

338 / 3.10.2018

1-9 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului
Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 454306 din 27.09.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50, beneficiar: Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 920 din 24.09.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50, beneficiar: Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, pe parcela proprietate publică a Județului Cluj, aflată în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

Documentația reglementează:

- *se mențin retragerile existente față de limitele de proprietate și se propune etajarea corpului C13 (de la P+E la P+E+R) și extinderea acestuia prin realizarea unei legături funcționale (pasarelă) între corpul C13 și corpul C1;*
- *circulațiile și accesele:* se păstrează accesele existente din str.Viilor, str. Observatorului și str.Turturicii;
- *staționarea autovehicolelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului
Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001*, Planul Urbanistic de Detaliu - reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARS LONGA S.R.L., la comanda beneficiarului SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ-NAPOCA, pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50. Terenul studiat prin P.U.D este incinta existentă a Spitalului Clinic de Recuperare în suprafața de 22.758 mp, încadrat conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 preponderent în UTR Is_A – *Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente* și parțial în UTR Lc – *Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990*. Conform Art.3 din Regulamentul aferent zonei de locuințe colective, activitățile de tip medical nu se regăsesc la utilizările interzise în zonă, serviciile medicale fiind necesare în zonele rezidențiale. Conform C.F. nr. 331780, terenul și construcțiile (ansamblu format din 13 corpuri) sunt în proprietatea publică a Județului Cluj, în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

Tema de proiectare prevede schimbarea destinației corpului C13 - Laborator în ambulator, arhivă și secție hiperbară, etajarea acestuia de la P+E la P+E+R și extinderea prin realizarea unei legături funcționale directe (pasarelă pietonală) între acesta și corpul C1- Spitalizare. Pasarela pietonală de legătură între corpul C1- Spitalizare și corpul C13 pornește de la etajul I al corpului C1 și traversează circulațiile Spitalului permițând și accesul bolnavilor pe targă sau în scaun cu rotile.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism, respectiv:

- *se mențin retragerile existente față de limitele de proprietate* și se propune etajarea corpului C13 (de la P+E la P+E+R) și extinderea acestuia prin realizarea unei legături funcționale (pasarelă) între corpul C13 și corpul C1;
- *circulațiile și accesele*: se păstrează accesele existente din str.Viilor, str. Observatorului și str.Turturicii;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 920 din 24.09.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

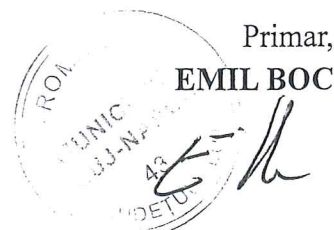
Red.: 1 ex. cons. Viorica-Elena Kallos

VIZAT
Director Executiv Șef birou Strategii urbane,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Ing. Cornelia Ciuban ANUL LEGISLAȚIE, CONȘTIINȚĂ

Data 28. SEP. 2018

Semnătura:

2



Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50, înregistrată la nr. **424548/433/2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 920 **AVIZ** din 24.09.2018

pentru P.U.D. – Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatoriului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46-50

generat de imobilul cu nr. cad. 331780

Inițiator: **SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: S.C. ARS LONGA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Diana R. I. Taloș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcela studiată în suprafață de 22.758 mp este incinta Spitalului Clinic de Recuperare situat pe strada Viilor nr. 46-50.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. parcela este încadrată parțial în U.T.R. Is_A și parțial în U.T.R. Lc.

UTR Is_A - Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

- *funcțiune predominantă și regim de construire:* Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

- *înălțimea maximă admisă:* înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context. Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M).

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%, pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,2, pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

- *retragere min. față de aliniament:* se va stabili, după caz, prin P.U.D sau P.U.Z, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10m.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente

și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare / provizorii existente. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

UTR Lc – Zonă de locuințe colective realizate după anul 1990

- *funcțiune predominantă și regim de construire:* zonă cu locuințe colective construite după anul 1990, în general pe parcele preexistente, de tip agricol, fără aplicarea unui proces de urbanizare prin care să se instituie o structură urbană coerentă și adecvată funcțiunii. Dezvoltările sunt aproape exclusiv rezultatul unor demersuri speculative, frecvent de mică anvergură, având ca obiect o singură clădire sau un grup foarte restrâns. Specifică este dispersia urbană și încălcarea regulilor de urbanism în ceea ce privește densitatea, regimul de înălțime, relațiile față de limitele de proprietate etc, rezultat al practicării „urbanismului derogatoriu”. Disfuncționalitățile de toate tipurile constituie regula acestor zone, ce se reflectă în imaginea urbană haotică. Subzone cu alt caracter sunt înserate întâmplător și contribuie în mică măsură la asigurarea serviciilor necesare locuirii.

- *înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 18 m, măsurată de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) clădirile noi se vor înscrie în regimul de înălțime dominant al zonei. În orice caz, vor avea un regim de înălțime maxim egal cu al celor direct învecinate, existente (în cazul în care acestea au înălțimi diferite, se va lua în considerare regimul de înălțime mai ridicat). (b) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m. (c) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 24 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+6, fără a depăși cu mai mult de două nivele regimul de înălțime dominant al zonei. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: P.O.T max. = 60%, pentru parcelele de colț: P.O.T max. = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2, pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

- *retragere min. față de aliniament:* clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniamentul existent sau rezultat în urma unor operațiuni de realiniere (după caz – a se vedea Secțiunea 1.C Reglementări pentru Spațiul Public), în front discontinuu (deschis). În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin trei parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* de regulă imobilele se vor amplasa în sistem deschis, izolat. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noua construcție se va alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de dispunere / cuplare se va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. Clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului având adâncimea egală cu 25 m. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m. S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

Prevederi P.U.D. propuse:

- se mențin retragerile existente față de limitele de proprietate și se propune etajarea corpului C13 (de la P+E la P+E+R) și extinderea acestuia prin realizarea unei legături funcționale (pasarelă) între corpul C13 și corpul C1;
- circulațiile și accesele: se păstrează accesele existente din str.Viilor, str. Observatorului și str. Turturicii;
- staționarea autovehicolelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **18.09.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **3741** din **07.09.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex.,
Consilier, Viorica-Elena Kallos

Achitat taxa de scutit

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

5

P.U.D. – Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatorului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj – Napoca – str. Viilor nr. 46-50

Nr. 454306/27.09.2018

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. ARS LONGA S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 424548/11.09.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea ambulatorului Spitalului Clinic de Recuperare Cluj - Napoca – str. Viilor nr. 46-50

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3741/07.09.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 920/24.09.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 424548/11.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

7

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.09.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 14.09.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.09.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.09.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Observatorului nr. 90
- Asociația de Proprietari – str. Observatorului nr. 136-138
- Parohia Greco-Catolica Zorilor II – str. Observatorului nr. 50
- Asociația de Proprietari – str. Viilor nr. 52
- Asociația de Proprietari – str. Viilor nr. 52B
- CENTRU MEDICAL – str. Viilor nr. 52B
- CENTRUL MEDICAL TRANSILVANIA – str. Viilor nr. 54
- SALA REGATULUI MARTORII LUI IEHOVA – str. Viilor nr. 54A
- Asociația de Proprietari – str. Viilor nr. 54B
- Asociația de Proprietari – str. Turturicii nr. 3
- Racolța Alexandru și Racolța Maria Melania – str. Luceafărului nr. 11, ap. 50
- Corniș Doinița Carmen – str. Alverna nr. 71-73, bl. B, ap. 2

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 15.05.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Diana Taloș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

8

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director executiv,

Corina Ciuban

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

