

1-18 p.

4/3.10.2018
HOTĂRÂRE



privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Kós Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în CI nr. 330969 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Kós Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în CF nr. 330969 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 418007/45 din 24.09.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Kós Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în CF nr. 330969 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 11 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Kós Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în CI nr. 330969 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Kös Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în CF nr. 330969 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Kös Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în C.F. nr. 330969 Cluj-Napoca, în suprafață de 11 mp.

Prin adresa nr. 418007/45 din 06.09.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenului în suprafață de 11 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Kös Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969 înscris în CF nr. 330969 Cluj-Napoca, asupra căruia Nicoara Calin Gabriel și Nicoară Claudia Mihaela cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Kös Károly nr. 4, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 1699 din 09 iulie 2018, emisa de BNP Buzdugan Mariana.

A fost depusă CF nr. 330969 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 330969 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin notă internă nr. 418007 din 06.09.2018 Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 depus, parcela cu nr. cadastral 330969, înscrisă în CF nr. 330969 Cluj-Napoca, în suprafață de 11 mp., este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL nr. 493 din 2014. De asemenea, se menționează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. cadastral 330969.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de

proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse, coroborat cu Hotărârea nr 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Kós Károly nr. 4, identificat cu nr. cadastral 330969, înscris în CF nr. 330969 Cluj-Napoca, în suprafață de 11 mp., în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului, în vederea respectării prevederilor P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

Șef birou, Ovidiu Rațiu

lex. Insp. Lucian Bob

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRINTE

Data: 26. SEP. 2018

Semnătura:

Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 418007 din 06.09.2018

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONTU MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII**
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 418007/43/06.09.2018, inaintata de catre Nicoara Calin Gabriel, cu privire la transferul în proprietate publica a parcelei cu nr. **Cad. 330969** va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de topograf autorizat Bustina Alex Mihai, parcela cu nr. **Cad. 330969** înscrisă în CF nr. **330969** în suprafata de 11 mp este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu UCl. 493 din 2014. Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. **Cad. 330969**.

Va transmitem atasa: plan de încadrare în PUG și documentatia depusa sub nr. 418007/2018.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Serviciu: Sanda Spiroiu



Redactor, Zex și încadrat în PUG, insp. de specialitate: Clochy Radu





Liu
Hmax.=12m

Handwritten signature



Liu
Hmax.=12m

Handwritten signature

Cota,

10.09
RC
4

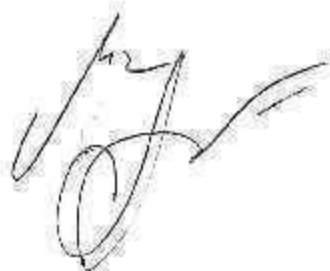
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
06. SEP. 2018
418007/45

~~Patrona Cluj - Hogaza~~
~~Comitetul local~~
~~Cluj - Hogaza~~
~~Cluj - Hogaza~~

Subsemnatii Hircană Claudia și
 Hircană Călin Gabriel cu domiciliul în
 loc. Cluj - Hogaza,

prin prezenta noastră ne adresăm
 membrilor la terenul înscris în
 C.T. nr. 330969 cu nr. cadastral 3309,
 - teren rezervat pentru servitute de
 utilitate publică.

Cluj - Hogaza
 6.09.2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330969 Cluj-Napoca

Nr. cerere	123478
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018



100059027906

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj Napoca, Str Kos Karoly, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330969	11	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial prin gard de beton și gard de plase de sarma. Teren rezervat pentru servitute de utilitate publică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
123478 / 09/07/2018	
Act Notarial nr. 1698, din 09/07/2018 emis de Duzdugan Mariana; Act Administrativ nr. 110818, din 19/06/2018 emis de BCPI OCPI CLUJ;	
B1 Se înființează cartea funciară 330969 a imobilului cu numărul cadastral 330969/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 326353 înscris în cartea funciară 326353;	A1
Act Notarial nr. 1699, din 09/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;	
B3 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE renunțare la drept, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

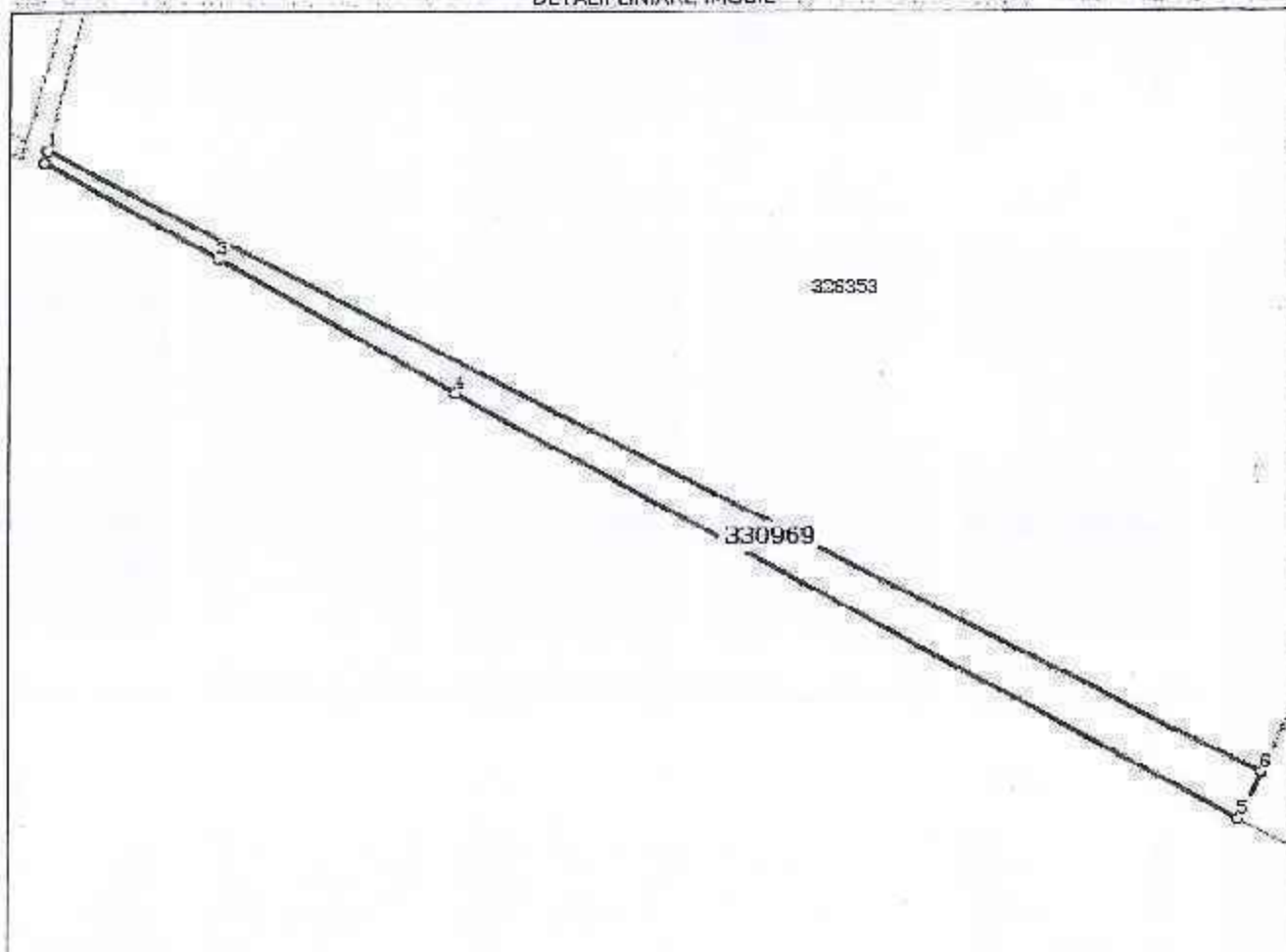
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330969	11	Teren împrejmuit partial prin gard de beton si gard de piasa de sarma. Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII-LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0,174
2	3	3,07
3	4	4,18
4	5	13,758
5	6	0,784
6	1	21,025

9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 80 RON, -Bon fiscal nr.5/09-07-2018 în suma de 120, Bon fiscal nr.6/09-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
19-07-2018

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent,

Data eliberării,

1/1

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

10



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatii **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL**, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017 și soția **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, ambii, în calitate de coproprietari, pe propria răspundere și cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații:

Declarăm că renunțăm în mod ferm, definitiv și irevocabil la întreg dreptul nostru de proprietate pe care îl deținem asupra Lotului I, nou format, cu Nr. Cadastral Nou 330969 situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Kos Karoly, nr.4, jud. Cluj, compus din teren în suprafață de 11 mp, curți construcții, mențiuni: teren împrejmuit parțial prin gard de beton și gard de plasa de sarma, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, proprietatea noastră dobândită cu titlu de donație și dezmembrare, ca bun comun, în baza contractului de donație autentificate sub nr. 1911/24.07.2017/NP Buzdugan Mariana și dezmembrare, în baza actului autentificat sub nr. 1698/09.07.2018/NP Buzdugan Mariana.

Dăm prezenta declarație în baza art.553, alin 2, Codul Civil care prevede următoarele:

-imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562, alin 2, se dobândește, fără înscrierea în Cartea funciară, de comuna, orașul, municipiul, după caz și intră în domeniul privat al acestora prin Hotărârea Consiliului Local

-art.562, alin2, Cod Civil, care prevede ca renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil înscris în Cartea funciara se face prin declarație autentică notarială

-în baza art. 889 Cod civil, solicit în mod expres înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara descrisa mai sus, în vederea radierii dreptului nostru de proprietate.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini ori servituți conform extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 119547 din data de 02.07.2018 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca și este cu plata taxelor și impozitelor la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 290783/18 Iunie 2018/Primăria Cluj-Napoca.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactată și autentificată de Notar Public Buzdugan Mariana într-un exemplar original, care se afla în arhiva biroului notarial.

Declaranți

NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL
Semnătură indescifrabilă, S.S.

NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA,
Semnătură indescifrabilă, S.S.

- urmeaza incheierea de autentificare -



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUZDUGAN MARIANA

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 35/3632/22.02.2016

Sediul: Cluj-Napoca, Str. Mihai Viteazul, Nr. 15, Județul Cluj

Tel/Fax: 0264 447455, 447456, E-mail: bnpbuzdugan@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1699

anul 2018 luna Iulie ziua 09

În fața mea **BUZDUGAN MARIANA**, notarul public la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1.- **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ județul Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017 și soția
- 2.- **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, _____ județul Cluj, identificată cu CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, ambii, în nume propriu, în calitate de declaranți, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, au semnat unicul exemplar, precum și 1 anexa.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, Republicata

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei + TVA 28,50 lei cu b.f. 6/09.05.2018

S-a achitat taxa cadastru 60 lei cu b.f. 6/09.05.2018, cod tarif 2.3.2.

NOTAR PUBLIC

BUZDUGAN MARIANA

Semnatura indescifrabilă SS, sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în **patru** exemplare, de notarul public Buzdugan Mariana, astăzi, data autentificării actului și este aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)

scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobii
330969	11 mp	Loc. Cluj Napoca, Str. Kos Karoly, Nr. 4, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Cluj Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	11	Teren imprejurii parcii prin gard de beton si gard de plasa de sarma. Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica
Total		11	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 11 mp

CERTIFICAT
de executant: **Alex-Mihai**
AUTORIZARE
Cu privire la planul de amplasament si delimitare a terenului, care este in conformitate cu planul cadastral si corespunde la pozitia terenului in planul cadastral.
Alex-Mihai
Semnatura si stampila
Data: 15.06.2018

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date
integrala si arhivarea numerului cadastral

Semnatura si pata
Mihaela COSTE
Consilier cadastral

Data: 11.08.19.06.2018
Stampila GCPI

13

S a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** având CNP _____ cu domiciliul în **Mun. Cluj-Napoca**, județul Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017 și soția **NICOARA CLAUDIA-MIHAELA**, având CNP _____ cu domiciliul în **Mun. Cluj-Napoca**, județul Cluj, identificată cu _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017, ambii, în calitate de proprietari cu titlu de donație, ca bun comun, asupra imobilului situat din punct de vedere administrativ în intravilanul **Mun. Cluj-Napoca**, jud. Cluj, înscris în Cartea funciară nr. **326353 Cluj-Napoca**, compus din A1, cu nr. cad. 326353, teren în suprafață de 566 mp, având categoria de folosință curți construcții, teren împrejmuit prin gard de beton în partea de Sud, gard de plasa de sarma pe latura de Nord și Vest iar pe partea de Est este neîmprejmuit, teren asupra căruia este edificată de sub A1.1., cu nr.cad.326353-C1, destinația construcție construcții anexă, în suprafață de 19 mp, observații anexe gospodărești, compuse din magazine de unelte;

Am convenit azi data autentificării prezentului act la **dezmembrarea** imobilului descris mai sus potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului și documentației tehnice întocmite de Bușiția Alex Mihai, ce face parte integrantă din prezentul act, înregistrat la OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca, de către Consilier Cadastru Mihaela Costea, sub nr. 110818/19.06.2018, după cum urmează:

Lotul I cu Nr. Cadastral Nou **330969** situat din punct de vedere administrativ în intravilanul **Mun. Cluj-Napoca**, str. Kos Karoly, nr.4, jud. Cluj, compus din teren în suprafață de 11 mp, curți construcții, mențiuni: teren împrejmuit parțial prin gard de beton și gard de plasa de sarma, teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, care rămâne în proprietatea subsemnaților **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** și soția **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, cu titlu donație și dezmembrare, într-o Carte funciară nouă, ca bun comun.

Lotul II cu Nr. Cadastral Nou **330970**, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul **Mun. Cluj-Napoca**, str. Kos Karoly, nr.4, jud. Cluj, compus din teren în suprafață de 555 mp, curți construcții, mențiuni: teren împrejmuit parțial prin gard de plasa de sarma, asupra caruia este edificată o construcție, în suprafața de 19 mp, mențiuni: anexe gospodărești, compuse din magazine de unelte, care rămâne în proprietatea subsemnaților **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** și soția **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, cu titlu donație și dezmembrare, într-o Carte funciară nouă, ca bun comun.

Noi, **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** și **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, declarăm că imobilul identificat mai sus este liber de orice sarcini, nu a fost înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un antecontract, nu este scos din circuitul civil și consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului, în cartea funciară, pe numele și în favoarea noastră, așa cum s-a stabilit mai sus.

Noi, **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** și **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, declarăm că situația de Carte funciară este cea rezultată din Extrasul C.F. prezentat astăzi, având număr de înregistrare 119547/02.07.2018 de OCPI-BCPI Cluj-Napoca.

Noi, **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** și **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, declarăm că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

În vederea întabulării imobilelor ce fac obiectul prezentului act, eu notarul public instrumentar al actului, am adus la cunoștința părților obligativitatea mea de a întabula din oficiu imobilele, pe numele dobânditorilor, conform actului de dezmembrare, în temeiul art. 35 din Legea 7/1996, R.

Subsemnatii, depunem cu titlu de anexe in original: Extras de carte funciara avand nr. de inregistrare 119547 din data de 02.07.2018 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, certificat de atestare fiscală nr. 290783/18 lunie 2018/Primăria Cluj-Napoca; cu titlu de anexe in copie dupa originalul actelor prezentate notarului public: acte de identitate, documentație tehnica de Bușitia Alex Mihai, înregistrat la OCPI Cluj - BCPI Cluj Napoca, de către Consilier Cadastru Mihaela Costea, sub nr. 110818/19.06.2018, acte de dobândire, certificat de casatorie.

De asemenea, noi părțile contractante, declarăm că ni s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea noastră de a depune la Primărie, în termen de 30 de zile de la data autentificării actului de dezmembrare, un exemplar al acestuia în vederea înscrierii în rolul fiscal.

Tehnoredactat la cererea noastră și autentificat după ce a fost citită personal de noi, de către Notarul Public Buzdugan Mariana, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial

NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL
Semnătură indescifrabilă, S.S.

NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA
Semnătură indescifrabilă, S.S.

- urmează încheierea de autentificare -



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUZDUGAN MARIANA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 35/3632/22.02.2016
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 15, Județul: Cluj
Tel/Fax: 0264 447455, 447456, E-mail: bnpbuzdugan@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1698
anul 2018 luna Iulie ziua 09

În fața mea **BUZDUGAN MARIANA**, notarul public la sediul biroului, s-au prezentat:

1.- **NICOARĂ CĂLIN-GABRIEL** având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017 și soția

2.- **NICOARĂ CLAUDIA-MIHAELA**, având CNP _____ cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu CI, seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 07.07.2017,, ambii, în nume propriu în calitate de **proprietari**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat uricul exemplar, precum și cele 3 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, Republicata;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 120 lei cu b.f. 5 / 09.07.2018 și care reprezintă tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul 2.2.2

S-a perceput onorariul 450 lei - 85,50 lei TVA cu b.f. 5/09.07.2018

NOTAR PUBLIC

BUZDUGAN MARIANA

Semnătură indescifrabilă, S.S., Sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în **patru** exemplare, de Notar Public Buzdugan Mariana, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

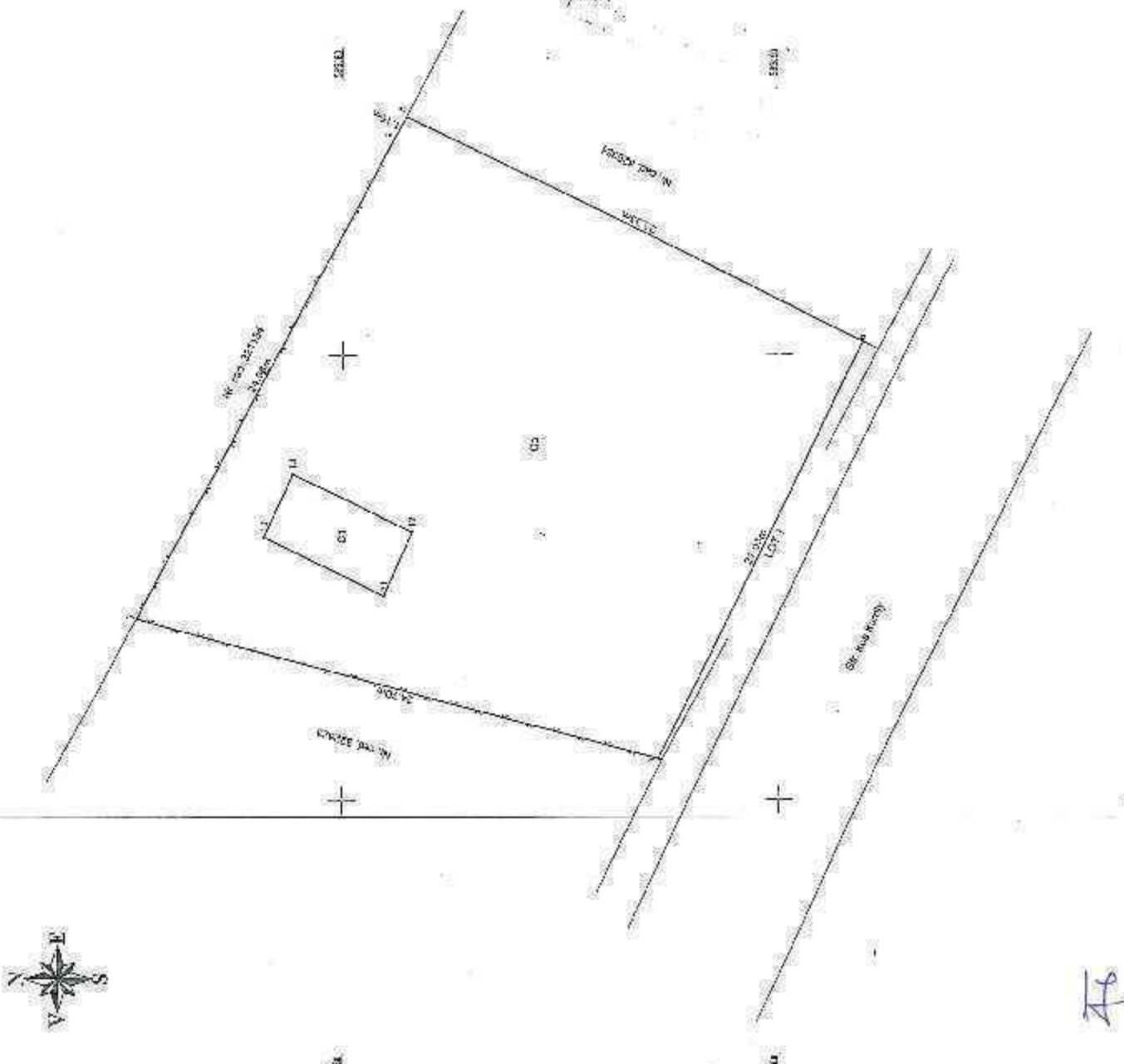


15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

PLANUL
SCARA: 1:2000

nr. scara	Suprafata terenului	Adresa terenului
3289/20	200	Loc. Cui Tabacii Str. Koz. nr. 4, Ud. Cluj
nr. C. de Func. P. nr. 12000		Unitatea administrativă de la care s-a emis (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. cartea	Contenutul cartii la	Suprafata (mp)	Destinat
1	Cluj	200	Teren pentru constructii si activitati agricole
Total: 200			
B. Date referitoare la constructii			
Loc	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Destinat
C1	C1	19	Arhitectural, constructii din piatra de calcar
Suprafata totala constructa si in constructii = 19mp Suprafata din uz = 19mp			

CERTIFICAT
de autorizare a constructiilor
emisa de catre
Alex Mihai
Data: 15.05.2014

in acest
document s-a inregistrat in data 15.05.2014
in baza de date a
Municipalitatii Cluj-Napoca
semnatura si carota
Mihaila COSMEL
Data: 15.05.2014
Semnatura: [Signature]

76

ROUMANIE



ROMANIA

CARTE
D'IDENTITATE

CARTE DE IDENTITATE
SERIE

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name
NICOARA

Prenume/Prenom/First name
CALIN-GABRIEL

Căţǎrie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU

Lieu de nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca

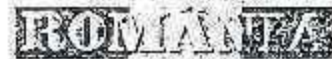
Domiciliu/Adresa/Address
Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca

Sex/Sexe/Sex
M

Emission date/Date de délivrance/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity
07.07.17-07.12.2027

ROUMANIE



ROMANIA

CARTE
D'IDENTITATE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name
NICOARA

Prenume/Prenom/First name
CLAUDIA-MIHAELA

Căţǎrie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU

Lieu de nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud. SJ Orş. Sibou

Domiciliu/Adresa/Address
Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca

Sex/Sexe/Sex
F

Emission date/Date de délivrance/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity
07.07.17-30.03.2027