

1-31 p.

5/3.10.2018



HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 449975/45/26.09.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137, compus din teren cu suprafața din acte de 1850 mp., cu nr. cadastral 250572, nr. topo. 23683, înscris sub A1 în CF nr. 250572 Cluj-Napoca (CF vechi 63561/a), pe care este edificată construcția cu nr. cad. C1 înscrisă în CF nr. 250572-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român în administrarea GIGCL al Jud. Cluj, în cotă de 2768/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 490/18500 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 380/3700 parte, Nits Csilla Magdalena, în cotă de 11/3700 parte, Nits Emese-Kinga, în cotă de 11/3700 parte, Farago Marcel și soția Farago Adriana, în cotă de 16/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 72/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 124/3700 parte, Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 258/9250 parte, Vlad Anca, în cotă de 240/18500 parte și Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 172/9250 parte, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2035 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137, întocmită de S.C. GPSEXPERT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară, este situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137, identificat în regim de carte funciară astfel:

- teren cu suprafața din acte de 1850 mp., cu nr. cadastral 250572, nr. topo. 23683, înscris sub A1 în CF nr. 250572 Cluj-Napoca (CF vechi 63561/a), pe care este edificată construcția cu nr. cad. C1 înscrisă în CF nr. 250572-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român în administrarea GIGCL al Jud. Cluj, în cotă de 2768/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 490/18500 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 380/3700 parte, Nits Csilla Magdalena, în cotă de 11/3700 parte, Nits Emese-Kinga, în cotă de 11/3700 parte, Farago Marcel și soția Farago Adriana, în cotă de 16/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 72/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 124/3700 parte, Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 258/9250 parte, Vlad Anca, în cotă de 240/18500 parte și Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 172/9250 parte.

Prin adresa nr. 53/29.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 312021/45/29.06.2018, Asociația de proprietari 21 Decembrie 1989 nr. 137, Bl M4, solicită modificarea suprafeței imobilului, din 1850 mp., cât este înscrisă în cartea funciară, în 2035 mp., suprafața reală rezultată în urma ridicării topografice, depunând în acest sens o documentație cadastrală de modificare a suprafeței.

Din planurile de amplasament și delimitare și din memoriul tehnic, rezultă că documentația depusă la momentul atribuirii numărului cadastral 250572 nu corespunde cu planul de amplasament și delimitare a imobilului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară cu încheierea nr. 7903/1986.

În fapt, documentația de atribuire a numărului cadastral nu cuprinde tot terenul aferent construcției.

În vederea reglementării ulterioare a terenurilor adiacente, aflate în proprietatea municipiului, este necesar să fie reglementat terenul aferent blocului de locuințe, pentru stabilirea corectă a limitelor de proprietate.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateră, un proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor de carte funciară a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137, cu suprafața din acte de 1850 mp., cu nr. cadastral 250572, nr. topo. 23683, înscris sub A1 în CF nr. 250572 Cluj-Napoca (CF vechi 63561/a), pe care este edificată construcția cu nr. cad. C1, înscrisă în CF nr. 250572-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român în administrarea GIGCL al Jud. Cluj, în cotă de 2768/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 490/18500 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 380/3700 parte, Nits Csilla Magdalena, în cotă de 11/3700 parte, Nits Emese-Kinga, în cotă de 11/3700 parte, Farago Marcel și soția Farago Adriana, în cotă de 16/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 72/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 124/3700 parte, Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 258/9250 parte, Vlad Anca, în cotă de 240/18500 parte și Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 172/9250 parte, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate, care este de 2035 mp., precum și însușirea documentației cadastrale aferente, întocmită de S.C. GPSEXPERT S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JUDICIALĂ
SERVICIUL JURIDIC, LE...

Data **26. SEP. 2018**

Semnătura.

S.C. "GPSEXPERT" S.R.L.

Autorizatia seria RO-B-J nr. 1258 , CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

e-mail : contact@gpsexpert.ro

Adm. Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

Ing. Nicolae Ilie Cenan tel. 0745-691974

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI

DELIMITARE A IMOBILULUI

**OBȚINERE H.C.L. : MODIFICARE
SUPRAFAȚĂ IMOBIL**

B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 137

CLUJ – NAPOCA

BENEFICIAR :

**STATUL ROMÂN în administrarea operativă a
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CAL. MOȘILOR NR. 1-3

CLUJ – NAPOCA

ÎNTOCMIT

S.C. GPSEXPERT S.R.L.

AUT. RO-B-J NR. 1258

Seria RO-B-J Nr. 1258/2017

**S.C.
GPSEXPERT
S.R.L.**

CLASA III



MEMORIU TEHNIC

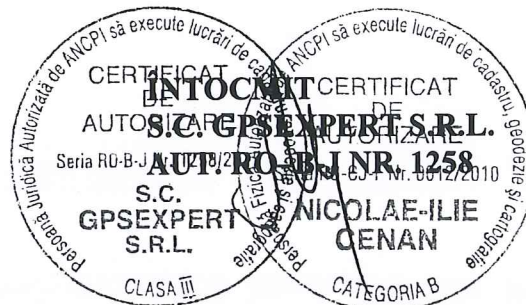
1. **Denumirea lucrării** : - Plan de amplasament și delimitare a imobilului având în caietul de evidența nr . . .
2. **Beneficiarul lucrării** : STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în mun. CLUJ – NAPOCA, cal. MOȘILOR nr. 1-3, jud. CLUJ.
3. **Executantul lucrării** : P.J. S.C. GPSEXPERT S.R.L., având certificatul de autorizare seria RO-B-J, nr. 1258 .
4. **Obiectivul lucrării** : PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI situat în mun. CLUJ – NAPOCA, b-dul. 21 DECEMBRIE 1989 nr. 137, jud. CLUJ.
5. **Scopul lucrării** : Documentație pentru **OBTINERE H.C.L.** : modificare suprafață imobil.
6. **Amplasamentul corpului de proprietate** : Terenul este situat în mun. CLUJ – NAPOCA, b-dul. 21 DECEMBRIE 1989 nr. 137, jud. CLUJ.

În urma măsurătorilor s-a constatat că documentația cu nr. cad.: 250572 din dosarul nr. 68383/09.06.2008 nu corespunde cu planul de amplasament și delimitare a imobilului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară din dosarul nr. 7903/1986.

S-a constatat, de asemenea, că suprafața măsurată a construcției este de 2035 mp, fapt pentru care este necesară modificarea suprafeței imobilului până la suprafața măsurată.

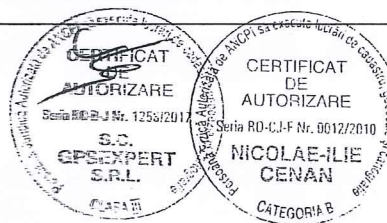
7. **Situația juridică a corpului de proprietate** : Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu :
 - Extras C.F. nr. 250572
(Nr. C.F. vechi: 63561/a, Nr. topografic: 23683)
Nr. cad: 250572 în suprafață de 1850 mp

Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 2035 mp



**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

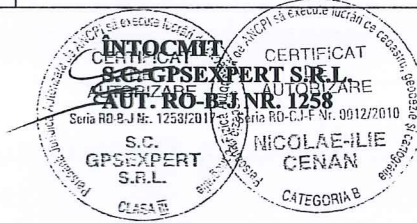
Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.	topo			
250572 (Nr. C.F. vechi: 63561/a, nr. topo. 23683)	A+1	250572		Teren intravilan în Cluj – Napoca b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137	1850	7903/16.09.1986 B1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 2768/3700 1. STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA A G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ 89029/06.08.2010 B2. Se notează noua adresă administrativă a imobilului: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 137 66/04.01.1998 B3. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 490/18500 1. S.C. METEX BIG S.A. B4. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 380/3700 1. S.C. METEX BIG S.A. 37150/18.03.2014 B8. Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate înscris sub B4, asupra cotei de 66/1850 parte teren aferent apartamentului nr. 160 din S.C. METEX BIG S.A BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. ca urmare a încetării activității sucursalei Cluj-Napoca și radierii acesteia din Oficiul Registrului Comerțului și eliberarea din funcție a tuturor împuterniciților acestora 37142/18.03.2014 B9. Se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B4.1 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 37990/19.03.2014 B11. Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 142864/09.10.2014 B12. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, în rangul câștigat cu nr. 20503/1996, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/3700 1. NITS CSILLA MAGDALENA 148122/20.10.2014 B13. Intabulare, drept de Proprietate moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/3700 1. NITS EMESE-KINGA 8110/16.09.1986 B14. Intabulare, drept de Proprietate construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 16/3700 1. FARAGO MARCEL, și soția 2. FARAGO ADRIANA 74919/15.05.2015 B16. Intabulare, drept de Proprietate lege în seria rangului câștigat cu nr. 66/1998, dobândit prin Convenție, cota actuală 72/3700 1. S.C. METEX BIG S.A. B18. Intabulare, drept de Proprietate lege, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/3700 1. S.C. METEX BIG S.A. 119418/21.07.2015 B24. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 258/9250 1. TOMI TEODOR, și soția 2. TOMI MARIA RODICA, bun comun 102438/08.06.2016 B27. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 240/18500 1. VLAD ANCA, bun propriu 213460/06.12.2017 B28. Intabulare, drept de Proprietate cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 172/9250 1. TOMI TEODOR, și soția 2. TOMI MARIA RODICA, bun comun
				TOTAL SUPRAFATA	1850	



2

SIȚUAȚIA PROPUȘĂ – MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.	topo			
250572 (Nr. C.F. vechi: 63561/a, nr. topo. 23683)	A+1	250572		Teren intravilan în Cluj – Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137	2035	<p>7903/16.09.1986 B1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 2768/3700 1. STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA A G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ 89029/06.08.2010 B2. Se notează noua adresă administrativă a imobilului: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 137 66/04.01.1998 B3. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 490/18500 2. S.C. METEX BIG S.A. B4. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 380/3700 2. S.C. METEX BIG S.A. 37150/18.03.2014 B8. Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate înscris sub B4, asupra cotei de 66/1850 parte teren aferent apartamentului nr. 160 din S.C. METEX BIG S.A BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. ca urmare a încetării activității sucursalei Cluj-Napoca și radierii acesteia din Oficiul Registrului Comerțului și eliberarea din funcție a tuturor împuterniciților acestora 37142/18.03.2014 B9. Se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B4.1 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 37990/19.03.2014 B11. Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 142864/09.10.2014 B12. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, în rangul câștigat cu nr. 20503/1996, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/3700 2. NITS CSILLA MAGDALENA 148122/20.10.2014 B13. Intabulare, drept de Proprietate moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/3700 2. NITS EMESE-KINGA 8110/16.09.1986 B14. Intabulare, drept de Proprietate construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 16/3700 3. FARAGO MARCEL, și soția 4. FARAGO ADRIANA 74919/15.05.2015 B16. Intabulare, drept de Proprietate lege în seria rangului câștigat cu nr. 66/1998, dobândit prin Convenție, cota actuală 72/3700 2. S.C. METEX BIG S.A. B18. Intabulare, drept de Proprietate lege, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/3700 2. S.C. METEX BIG S.A. 119418/21.07.2015 B24. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 258/9250 3. TOMI TEODOR, și soția 4. TOMI MARIA RODICA, bun comun 102438/08.06.2016 B27. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 240/18500 2. VLAD ANCA, bun propriu 213460/06.12.2017 B28. Intabulare, drept de Proprietate cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 172/9250 3. TOMI TEODOR, și soția TOMI MARIA RODICA, bun comun</p>
				TOTAL SUPRAFATA	2035	



**CALCULUL SUPRAFETEI
C.F. NR. 250572 ; NR. CAD: 250572**

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	587545.460	394296.180	3.132
181	587542.394	394296.820	1.149
180	587542.170	394295.693	9.948
23	587532.413	394297.634	0.391
24	587532.111	394297.882	2.806
25	587530.492	394295.590	2.728
177	587532.661	394293.935	0.707
176	587532.777	394293.238	1.605
175	587531.859	394291.921	2.590
26	587529.800	394293.493	6.301
173	587526.041	394288.436	0.177
172	587526.177	394288.323	0.332
171	587525.975	394288.060	0.189
27	587525.821	394288.170	5.932
169	587522.356	394283.355	0.187
168	587522.506	394283.244	0.529
167	587522.220	394282.799	0.464
28	587522.585	394282.512	3.354
29	587520.495	394279.889	8.819
30	587513.640	394274.341	16.665
31	587500.740	394263.791	3.789
32	587497.243	394262.332	0.840
33	587496.902	394263.100	3.433
34	587493.744	394261.754	2.540
164	587491.405	394260.763	6.580
163	587485.348	394258.191	2.099
152	587486.135	394256.245	1.070
151	587485.761	394255.242	2.382
150	587483.570	394254.308	0.663
35	587483.335	394254.928	5.373
36	587478.300	394253.051	3.770
37	587477.498	394249.367	11.597
38	587466.248	394252.181	1.438
39	587466.556	394253.586	0.798
40	587466.131	394254.262	1.387
140	587465.431	394255.459	6.993
41	587467.003	394262.273	1.726
136	587466.324	394263.860	0.239
42	587466.091	394263.914	0.262
43	587466.146	394264.170	0.293
44	587466.432	394264.108	0.935
45	587466.646	394265.018	0.253
134	587466.401	394265.080	0.276
133	587466.449	394265.352	0.227
132	587466.669	394265.297	1.014
131	587467.608	394265.679	0.603
46	587467.369	394266.233	3.807
47	587468.166	394269.956	4.832
48	587472.636	394271.790	5.478
49	587470.446	394276.811	19.426
50	587488.306	394284.453	19.881
51	587503.673	394297.067	18.670
52	587514.745	394312.100	5.546
53	587519.308	394308.948	0.649
5	587519.669	394309.487	0.836
54	587520.143	394310.176	0.696
115	587520.004	394310.858	3.564
103	587522.034	394313.787	26.587
55	587548.033	394308.228	12.320

S(TOTAL)=2035.06mp P=250.878m



8

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-II



PROPRIETAR :
STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	56999
Ziua	28
Luna	03
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250572 Cluj-Napoca



Cod verificare
100056561512

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63561/a
Nr. topografic:23683

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250572	1.850	Construcția C1 înscrisă în CF 250572-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 250572-C1construcția C1 în CF 250572-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7903 / 16/09/1986 Decizie nr. 140, din 08/12/1984 emis de Consiliul Popular al mun. Cluj-Napoca (documentație de împartire pe apartamente);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 2768/3700 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)	A1 / B.4, B.12
89029 / 06/08/2010 Act Administrativ nr. 157805/431, din 20/07/2010 emis de DIR. URBANISM,SERV. URBANISM CLUJ-NAPOCA;	
B2 se notează noua adresă administrativă a imobilului : B-dul 21 DECEMBRIE 1989, nr 137	A1
66 / 04/01/1998 Act nr. documentație anexată (certificat de înregistrare nr. 09171824 seria B, J 12/1062/05.03.2007 emis de Oficiul Național al Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, act constitutiv, încheiere nr. 9569, dosar nr. 13527/26.02.2007-ORC-încheiere nr. 18838/22.03.2007);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 490/18500 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 49/1850 - ap. 164	A1 / B.11, B.18, B.19, B.27
Dosar Cadastru nr. 0 (certificat de înregistrare nr. 09171824 seria B, J 12/1062/05.03.2007 emis de Oficiul Național al Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, act constitutiv, încheiere nr. 9569, dosar nr. 13527/26.02.2007-ORC-încheiere nr. 18838/22.03.2007);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 380/3700 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 42/1850 af apt nr156, cota de 6/1850 af apt nr 157, cota de 66/1850 af apt nr 160, cota de 27/1850 af apt nr 161, cota de 49/1850 af apt nr 165	A1 / B.8, B.9, B.16, B.17, B.20, B.22
37150 / 18/03/2014 Act Administrativ nr. HOT. 1, din 21/09/2012 emis de SC METEX BIG SA (act administrativ nr. CERTIF.DE INREG./02-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 601745/28-09-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. DECIZIA 1/23-10-2012 emis de SC METEX BIG SA; act administrativ nr. CERTIF.DE INREG.MENTIUNI/13-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 620682/09-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/16-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 521628/12-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ);	
B8 Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate înscris sub B4, asupra cotei de 66/1850 parte teren aferent apartamentului nr 160 din SC METEX BIG SA BUCUREȘTI SUCURSALA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 17

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	CLUJ NAPOCA în SC METEX BIG SA ca urmare a încetării activității sucursalei Cluj Napoca și radierii acesteia din Oficiul Registrului Comerțului și eliberarea din funcție a tuturor împuterniciților acestora	A1
37142 / 18/03/2014		
Hotărâre Judecătorească nr. 620682, din 09/11/2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI (hotărârea nr. 1/21-09-2012 emis de SC METEX BIG SA; CERTIFICAT DE INREGISTRARE din data de 02-10-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 601745/28-09-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; DECIZIA NR. 1/23-10-2012 emis de SC METEX BIG SA; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din data de 13-11-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; CERTIFICAT DE RADIERE din data de 16-10-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 521628/12-10-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;);		
B9	se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B4.1 din SC METEX BIG SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ NAPOCA în SC METEX BIG SA	A1
37990 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. HOT. 1, din 21/09/2012 emis de SC METEX BIG SA (act administrativ nr. CERTIF.DE INREG./02-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 601745/28-09-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DECIZIA 1/23-10-2012 emis de SC METEX BIG SA; act administrativ nr. CERTIF.DE INREG. MENTIUNI/13-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 620682/09-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/16-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 521628/12-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;);		
B11	se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC METEX BIG SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ NAPOCA în SC METEX BIG SA	A1
142864 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. 30298, din 26/04/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, în rangul câștigat cu nr. 20503/1996, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/3700 2) NITS CSILLA MAGDALENA OBSERVATII: 1/2 din cota de 11/1850 teren aferent ap.136	A1 / B.13
148122 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 67, din 17/10/2014 emis de TELEKY ILDIKO;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/3700 1) NITS EMESE-KINGA OBSERVATII: 1/2 din cota de 11/1850 teren aferent ap.136	A1
8110 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4269, din 15/03/1985 emis de Adm. fin. Cluj;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobândit prin Convenție, cota actuala 16/3700 1) FARAGO MARCEL, și soția 2) FARAGO ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)	A1
74919 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 663, din 13/05/2015 emis de Stefan Rosana Olga;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în seria rangului câștigat cu nr. 66/1998, dobândit prin Convenție, cota actuala 72/3700 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: , cota de 36/1850 af apt nr 159A	A1
Act Notarial nr. 662, din 13/05/2015 emis de Stefan Rosana Olga;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 124/3700 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: cota de 62/1850 parte af ap. 163A	A1
119418 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1307, din 20/07/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 258/9250 1) TOMI TEODOR, și soția 2) TOMI MARIA RODICA, bun comun	A1 / B.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: cota de 258/9250 parte, reprezentând cota de 3/5 parte din cota de 86/1850 parte aferentă apartamentului nr. 162		
102438 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. CVC nr. 813, din 03/06/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/18500 1) VLAD ANCA , bun propriu OBSERVATII: cota af ap. 158	A1
213460 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr.2755, din 06/12/2017 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/9250 1) TOMI TEODOR , și soția 2) TOMI MARIA-RODICA , bun comun OBSERVATII: cota de 172/9250 parte, reprezentând cota de 2/5 parte din cota de 86/1850 parte aferentă apartamentului nr. 162	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12679 / 01/11/1992		
Sentinta Civila nr. 2986/1991 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/1850 1) AVRAM VIOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota aferentă ap nr 8	A1
117668 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 3212, din 06/11/2009 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) GRĂDINARIU ILIE , și soția 2) GRĂDINARIU LIVIA DOINA , bun propriu OBSERVATII: cota aferentă ap 68, din acte cota de 8/1850 parte	A1
130493 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2097, din 07/12/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) OLTEAN TUDOR IOAN , bun propriu OBSERVATII: cota de 11/1850 parte, aferentă ap 112	A1
8031 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4246, din 16/03/1985;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925 1) MOCIAN ELEONORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.57	A1
38227 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 5138, din 11/03/2010 emis de FNGCIMM,BANCA ROMÂNEASCĂ SA,LURCI LAVINIA LIANA (act notarial nr. 952/29-03-2010 emis de BNP LUPEA DIANA,act administrativ nr. 5138/11-03-2010 emis de FNGCIMM,BANCA ROMÂNEASCĂ SA,LURCI LAVINIA LIANA; ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;; ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) LURCI LAVINIA -LIANA OBSERVATII: cota af. ap. 31	A1
8015 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4242, din 16/03/1985 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925 1) SIMA IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cota de 8/1850 parte aferentă ap 51		
8113 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4270, din 16/03/1985;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4/925	A1
	1) PAȘCA AUREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 8/1850 af.ap 91	
82721 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 69, din 29/08/2008 emis de PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA (și în baza încheierii cu nr. 82721/2010 c.f.);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) POP DORINA , prin căsătorie MIRON, prin îndreptarea erorii materiale din înscrierea nr. 24767/1993 c.f. OBSERVATII: teren aferent ap. 18	
125344 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 575, din 10/11/2010 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925	A1
	1) BODOR CSILLA - HAJNALKA , - bun propriu OBSERVATII: cota 1/2 din 8/1850 parte teren af. ap. 37	
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925	A1
	1) NAGY ZSUZSA - ERZSEBET , - bun propriu OBSERVATII: cota 1/2 din 8/1850 parte teren af. ap. 37	
30054 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 585, din 16/03/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1 / C.121
	1) FARCAU CLAUDIA - DANA OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af. ap. nr. 80	
7903 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4211, din 16/03/1985 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) BORCA ILISIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 8/1850 parte teren af. ap. 1	
15172 / 29/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 339, din 29/09/2000 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) BOCA ADRIAN , căs cu 2) BOCA DANIELA MONICA , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 af apt nr 116	
65753 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 65753, din 09/06/2011;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1850	A1
	1) S.C. METEX BIG S.A. GALAȚI SUC. CLUJ , prin îndreptare eroare materială, în rangul câștigat cu nr. 66/1998 OBSERVATII: teren aferent ap. 161	
5462 / 11/04/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36513/1992 emis de SC URBANA SA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) MÎNZAT GAVRIL AUGUSTIN , și soția 2) MÎNZAT CLAUDIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) asupra cotei 9/1850 aferent ap 153	
95577 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 1956, din 22/08/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	11/1850 1) POPIȚA FLORIN ȘI SOȚIA 2) POPIȚA CORINA , bun comun <i>OBSERVATII: 11/1850 af.ap. 144</i>	
103888 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 2849, din 12/09/2011 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9/1850 1) TRIF BIANCA-ELENA , căsătorită cu 2) TRIF SAMUEL <i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte aferentă ap 139</i>	A1
146328 / 22/12/2011		
Ordonanța nr. DE URG NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4 21848/12-12-2011 emis de FNGCMM, ALPHA BANK ROMÂNIA SA, GHITULAN MARCEL VALENTIN, GHITULAN MARIA, OUG 33/2011);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) GHITULAN MARCEL-VALENTIN , cas cu 2) GHITULAN MARIA <i>OBSERVATII: af ap 20</i>	A1
8024 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4244, din 16/03/1985 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) NEAMȚ IOAN ȘTEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 1/2 parte din cota de 8/1850 parte aferentă ap 54</i>	A1 / C.34
8107 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4268, din 15/03/1985;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) CHIOREAN GHIȚĂ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) - cota de 9/1850 parte af. ap. 89</i>	A1
8098 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4266, din 15/03/1985 emis de Administrația financiară Cluj;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) URSUȚ VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă ap. 84</i>	A1
45473 / 14/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1075, din 11/04/2008 emis de BNP Moigrădean Laura;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) SALLAI ISTVAN , și soția 2) SALLAI ZSUZSA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) asupra cotei de 8/1850 parte teren af. ap. 45</i>	A1
20780 / 26/11/1992		
Act nr. 0;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) COPIL MARIA , și soțul 2) COPIL DORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) teren aferent ap. 95</i>	A1
138656 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. 58293, din 22/09/2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ (act administrativ nr. 19143/05-10-2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ; act administrativ nr. 73034/29-11-2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ; act administrativ nr. 29857/07-12-2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ);		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA prin dizolvarea societății, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) BALOG ROZALIA <i>OBSERVATII: cota de 8/1850b parte af.ap.39</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4928 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 44, din 16/01/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) GEORGIU IOANA-COSMINA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 parte af.ap.10</i>	A1
21406 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 329, din 18/02/2013 emis de IORGA DANIELA;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) NEAMȚ OLIMPIU , și soția 2) NEAMȚ TINA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 af apt nr. 54</i>	A1
51500 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 858, din 19/04/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) MANOLE SAMUEL-CORNELIU , și soția 2) MANOLE DANA-ANDREEA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11/1850 af apt nr 12</i>	A1
20781 / 26/11/1992		
Act nr. 36916, din 13/10/1992;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/3700 2) FODOR IUDITHA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9/1850 parte teren aferent apt nr 97</i>	A1
68445 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 56, din 27/05/2013 emis de FUCHS TUNDE;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/3700 1) FODOR JUDITHA , cota de 1/4 parte 2) PAUER ANDREEA-CSILLA-EMOKE , cota de 3/4 parte <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9/1850 parte teren aferent apt nr 97</i>	A1
92686 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 501, din 24/07/2013 emis de BOLDUT IOAN;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) FECHETE OLGUȚA <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 parte aferentă apartamentului nr. 87</i>	A1
101564 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1633, din 14/08/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) BIRTA MIRELA CARMEN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota 8/1850 parte ,aferentă ap. 123</i>	A1
8164 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4274/1985;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 13/3700 1) POCRUIANU NICOLAE , si sotia 2) POCRUIANU AURELIA NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 134</i>	A1
3073 / 20/10/1988		
Certificat Mostenitor nr. 1856/1988;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/29600 2) POCRUIANU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 134</i>	A1 / C.57
117990 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 35, din 24/09/2013 emis de TOFENI ALINA TEODORA (Act notarial nr. 25, din 04.10.2013,		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
emis de TOFENI ALINA TEODORA);		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/5920 1) POCRUIANU NICOLAE OBSERVATII: af ap 134	A1
119979 / 01/10/2013		
Somatie nr. 227/2012, din 23/09/2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr. 227/2012/03-09-2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU; act administrativ nr. 307482/23-09-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;);		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 11/1850 1) MOLDOVAN ILIE , căsătorit cu 2) MOLDOVAN ENIKO OBSERVATII: cota 11/1850 parte teren aferent ap. 34	A1
7951 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4227, din 16/03/1985 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 2) GHERMAN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 parte din 11/1850 af ap 17	A1
141241 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2214, din 15/11/2013 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 1) GHERMAN ELENA OBSERVATII: 1/2 parte din 11/1850 af ap 17	A1
59846 / 09/08/2007		
Act nr. 49929/1992;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) FAUR CALIN , si sotia 2) FAUR SIMONA GABRIELA , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) apt 133	A1
26203 / 05/10/1993		
Contract De Ipoteca nr. 433/1990 emis de OJCVL CLUJ;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) COROIAN GHEORGHE , și soția 2) COROIAN VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 parre af. ap. 76	A1
24964 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr. 890/24-05-1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;);		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850 1) POP MARIANA , 1/2 parte prin sistarea comunității de bunuri 2) POP MARIANA , 1/8 parte cu titlu de drept moștenire 3) POP SERGIU CRISTIAN , 3/8 parte cu titlu de drept moștenire OBSERVATII: cota de 9/1850 parte aferentă apartamentului nr. 79	A1
8063 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4256, din 15/03/1985 emis de Administrația financiară Cluj Napoca;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925 1) BALOGH ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă ap. 69	A1
45699 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 867, din 02/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) STOIANOVICI LAURENȚIU-LUDOVIC 2) STOIANOVICI DANIELA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 8/1850 parte af. ap. 19		
51617 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 276, din 11/04/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) MITRE CORNELIA, căsătorită cu 2) MITRE LIVIU OBSERVATII: cota af ap. 145	A1
8083 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4262, din 15/03/1985;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) GUTĂ GRIGORE IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.77	A1
62950 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 574, din 09/05/2014 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) COROIAN AURELIAN, căsătorit cu 2) COROIAN DIANA SIMINA, bun comun OBSERVATII: asupra cotei de 8/1850 parte teren af. ap. 72	A1
9890 / 26/07/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 37017/05081992 emis de SC Urnana SA;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) CHIRAI GHEORGHE, și soția 2) CHIRAI ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) afereță ap. 40	A1
3062 / 19/02/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1009, din 19/02/1998 emis de BNP Lupea M;		
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) IURIAN PETRU, căs. cu 2) IURIAN RAVECA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af. ap. 46	A1
7915 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4215, din 16/03/1985 emis de Adm. fin. Cluj;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) IURIAN PETRU, căs. cu 2) IURIAN RAVECA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 parte af. ap. 46	A1
16617 / 23/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5116, din 20/10/2000 emis de Notar Lupea;		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) HURUBĂ ANICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 parte aferentă apartamentului nr. 44	A1
8018 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4297, din 16/03/1985;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) RUS IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) apt nr 52	A1
59567 / 09/08/2007		
Act nr. 1139, din 08/08/2007;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BOANCA DAN IONEL , si soția 2) BOANCA AURORA DORINA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) apt nr 11</i>	
8054 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4253, din 15/03/1985;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925	A1
	1) FĂRĂGĂU DORIN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 66</i>	
9485 / 03/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 603, din 03/06/2003 emis de BNP ALMIRA VISAN;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) JUCAN SANDA CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 42</i>	
8208 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4288, din 16/03/1985 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) GRIGORE VIORICA , și soțul 2) GRIGORE ORESTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 parte aferentă apartamentului nr. 150</i>	
8086 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4263, din 15/03/1985 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) MARGINEAN VIRGIL SERGIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte aferentă apartamentului nr. 78</i>	
7981 / 16/09/1986		
Act nr. 4233/1985;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1850	A1
	1) KIBICHER ANA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) teren aferent ap.35</i>	
1424 / 15/04/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5255, din 05/04/1990 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700	A1
	1) CORPODEAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 9</i>	
4469 / 17/03/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 132, din 05/02/1992 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
C91	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/3700	A1
	1) CORPODEAN MARIA , 1/8 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 9</i>	
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/3700	A1
	1) CORPODEAN CRISTINEL GHITA , 3/8 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 9</i>	
7939 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4223, din 16/03/1985;		
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925	A1
	1) GALOȘ IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 13</i>	
8021 / 16/09/1986		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Titlu Proprietate nr. 4243, din 16/03/1985;		
C94	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) MUREȘAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 af apt nr 53</i>	A1
7942 / 16/09/1986		
Act nr. 0;		
C95	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) BAZSO MAGYAR ALEXANDRU, și soția 2) BAZSO MAGYAR OLGA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) ap. 14</i>	A1
8041 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4249, din 16/03/1985 emis de ADM FINANCIARA CLUJ;		
C96	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) MOREA DOINIȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 9/1850 af ap 61</i>	A1
12768 / 05/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 04/02/2008 emis de PETREAN L;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) IELCEANU NICOLETA MONICA, și sotul 2) IELCEANU GAVRIL, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 8/1850 af ap 16</i>	A1
8044 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4250, din 16/03/1985 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) SZALANTAI ELEMER <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 9/1850 parte teren aferent ap. 62</i>	A1
7918 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4216/1985;		
C100	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/850 1) VANDA SILVIU VALERIU, și soția 2) VANDA ELENA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850, af. ap. 6</i>	A1
8005 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4239/1985;		
C101	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) BÂRSAN MIRCEA DORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850, af. ap. 47</i>	A1
6242 / 26/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1199, din 24/04/2000 emis de BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN;		
C102	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) BARAIA MIHAELA, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 1/2 parte din cota 8/1850 parte af.ap.48</i>	A1
C103	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) BARAIA MONICA AURELIA, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 1/2 parte din cota 8/1850 parte af.ap.48</i>	A1
14899 / 06/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 05/09/2002 emis de BNP PETRUȘ MARIA;		
C104	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C104	4/925 1) VIDREAN DAN VASILE , și 2) VIDREAN LEONORA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.7</i>	
8126 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4271/1985;		
C105	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) MARC VASILE DAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) 8/1850, af. ap. 102</i>	A1
8182 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4280/1985;		
C106	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) HOSU LEONTIN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850, af. ap. 140</i>	A1
8204 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4287, din 16/03/1985;		
C107	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) BUNEA IZIDOR <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 af apt nr. 148</i>	A1
8079 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4261, din 15/03/1985;		
C108	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 4/925 1) BUDEAN ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 75</i>	A1
8066 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4257, din 15/03/1985;		
C110	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) LĂPUȘAN GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) 9/1850 af ap 70</i>	A1
8188 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4282, din 16/03/1985;		
C111	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) MUREȘAN VASILE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850 af ap 142</i>	A1
8069 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4258, din 15/03/1985 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C112	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) MUREȘAN GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 9/1850 parte teren aferent ap. 71</i>	A1
17687 / 10/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 70, din 09/11/1998 emis de notar AMALIA MARGA;		
C113	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) MATEI CORINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 9/1850 parte teren aferent ap. 143</i>	A1
8173 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4277, din 16/03/1985;		
C114	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) MUNCACIU MARIA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 af apt nr 137</i>	
8057 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4254/1985;		
C115	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) SZEKELY LEVENTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 67</i>	
8185 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4281/1985;		
C116	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) GILOVAN LIVIU , si sotia 2) GILOVAN ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 141</i>	
725 / 18/01/2002		
Act nr. 0;		
C117	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700	A1
	1) HAUPT KARP ROZALIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 parte ap. 138</i>	
55994 / 30/07/2007		
Act nr. 0;		
C118	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/3700	A1
	1) HAUPT KARP ROZALIA , 2/8 parte 2) HAUPT KARP ANDOR , 3/8 parte 3) HAUPT KARP ADRIAN , 3/8 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 parte ap. 138</i>	
18424 / 27/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2182, din 26/05/2005 emis de BNP COSMA LAURA I.;		
C119	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) BOROS SARA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.104</i>	
43555 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 356, din 20/03/2015 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C121	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) COMAN MĂLINA-ILEANA , cota de 1/2 parte 2) COMAN DANIELA-IOANA , cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota af ap. 80</i>	
66990 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 658, din 04/05/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
C122	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) VLAICU AUREL , și soția 2) VLAICU IOANA <i>OBSERVATII: cota af ap. 49</i>	
78006 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 49, din 19/05/2015 emis de CĂRLĂNARU MIHAELA;		
C123	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850	A1
	1) KARSAI EVA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af.ap.98</i>	
3296 / 26/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 288, din 26/02/2003 emis de NP IOAN BOLDUT;		
C124	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BONȚ CĂLIN-VASILE , și soția 2) BONȚ ANCUȚA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 af apt nr 33</i>	
17403 / 05/11/1998		
Certificat Mostenitor nr. 2881/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ (dosar nr 2942/1994);		
C126	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1850 2) PETUKER ANA MARIA , 2/16 parte, bun propriu 3) KIS MIHAIL , 2/16 parte, bun propriu 4) JSOLD MIKLOS , 1/16 parte, bun propriu 5) JSOLD PAL , 1/16 parte, bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 6/16 din cota de 8/1850 af apt nr.117</i>	A1 / C.129
147792 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3160, din 04/09/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C128	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) COSTA NATANAEL ANDREI , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 11/1850 af apt nr 29</i>	A1
145338 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 86, din 20/08/2015 emis de POP MIORITA-NICOLETA;		
C129	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/370 1) PETUKER ANNA MARIA , cota de 2/6 parte, bun propriu 2) KIS MIHAI , cota de 2/6 parte, bun propriu 3) ZOLD MIKLOS , cota de 1/6 parte, bun propriu 4) ZOLD PAL , cota de 1/6 parte, bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 10/16 din cota de 8/1850 af apt nr.117</i>	A1
168568 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANYARE NR. 1191, din 08/10/2015 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act administrativ nr 7470/08.10.2015 emis de BRD GSG SA);		
C130	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) TĂȚAR TOMA , și soția 2) TĂȚAR LAVINIA-ANDREEA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota 8/1850 parte teren aferent ap. 25</i>	A1
27678 / 19/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 369, din 18/03/2009 emis de BNP Pop Sergiu;		
C132	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) TOADER VASILE <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2din cota de 8/1850 parte aferentă ap. 96</i>	A1 / C.134
211166 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 16, din 21/12/2015 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
C134	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/925 1) TOADER VASILE <i>OBSERVAȚII: 1/2 din cota de 8/1850 parte af. ap. 96</i>	A1
27385 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 281, din 17/02/2016 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C137	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) LUNGU CĂLIN VASILE , și soția 2) LUNGU MIHAELA GEORGETA <i>OBSERVAȚII: cota de 9/1850 parte aferentă apartamentului nr. 149</i>	A1
7732 / 24/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53953, din 14/01/1993 emis de SC Urbana Cluj;		
C138	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 2) BAKOS ELVIRA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 din cota de 11/1850 parte aferentă ap. 101</i>	A1 / C.139

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59113 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 8, din 06/03/2001 emis de DAMIAN CECILIA DOINA;		
C139	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/29600 1) BAKOS ELVIRA , -în cotă de 2/8 parte 2) FĂRĂGĂU MELINDA , -în cotă de 3/8 parte <i>OBSERVATII: 5/16 din cota de 11/1850 parte af. ap. 101</i>	A1 / C.152, C.153
78278 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.4336, din 27/04/2016 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C141	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) ABRUDAN CORNEL FLORINEL , și soția 2) ABRUDAN AURICA-ALIN <i>OBSERVATII: cota af ap. 30</i>	A1
90917 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor 83, din 19/05/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C142	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850 1) CHITA EMANUEL <i>OBSERVATII: cota af ap. 107</i>	A1
126026 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 29, din 15/07/2016 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
C143	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/925 1) ANDREI MIHAI-CODIN , 1/2 parte, bun propriu 2) KELEMEN DARIA SORANA , 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 parte af.ap.55</i>	A1
179933 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 3921, din 25/10/2016 emis de Lupea Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
C144	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1850 1) GLIGA IOAN-COSMIN , și soția 2) GLIGA IOANA-MIHAELA , bun comun <i>OBSERVATII: 8/1850, af. ap. 59</i>	A1
4631 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2017 emis de Lupea Mariana;		
C145	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850 1) TOMOȘ LIVIA , -în cotă de 10/16 parte 2) AUBUGEAU RALUCA-NICOLETA , -în cotă de 3/16 parte 3) MURESAN ROXANA-GABRIELA , -în cotă de 3/16 parte <i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af. ap. 135</i>	A1
16292 / 26/09/1995		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 28110, din 07/03/1994 emis de Notariatul de Stat;		
C146	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) PHRIDRICH MICHAEL <i>OBSERVATII: af. ap. 56</i>	A1
22851 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 137 - CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, din 14/02/2017 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C147	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1850 1) MUREȘAN ION , și soția 2) MUREȘAN MINODORA-ANCUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 parte aferentă apartamentului nr. 63</i>	A1
461 / 17/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 117, din 14/01/2000 emis de BNP CREȚ FLORICA;		
C148	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1850 2) MATEI VIORICA	A1 / C.150

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 12/1850 parte af.ap.160</i>		
35191 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 41, din 02/03/2017 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. 62366, din 28/02/1974 emis de Primaria Mun.Cluj Napoca;		
C150	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1850	A1
	1) MATEI VIORICA , cota de 1/8 parte	
	2) MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN , cota de 3/8 parte	
<i>OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 12/1850 parte af.ap.160</i>		
57192 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 639, din 31/03/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
C151	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1850	A1
	1) MAGDA GHEORGHE , și soția	
	2) MAGDA MARIA-MAGDALENA , bun comun	
<i>OBSERVATII: cota 8/1850 parte teren af. ap. 50</i>		
62526 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 15, din 12/04/2017 emis de Damian Cecilia Doina;		
C152	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/118400	A1
	1) BAKOS ELVIRA	
<i>OBSERVATII: 3/64 din 11/1850 parte aferent ap. 101</i>		
C153	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 99/118400	A1
	1) FĂRĂGĂU MELINDA	
<i>OBSERVATII: 9/64 din 11/1850 parte aferent ap. 101</i>		
7945 / 16/09/1986		
Titlu De Proprietate nr. 4225, din 16/03/1985 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C154	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) SZASZ ELEMER	
<i>OBSERVATII: af ap. 15</i>		
210584 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3710, din 29/11/2017 emis de Repede Dragos Adrian;		
C155	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) COROIAN GHEORGHE , și soția	
	2) COROIAN VERONICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af.ap.106</i>		
7077 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 213, din 15/01/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C157	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) TOFALVI LASZLO ZSOLT	
	2) FÜLÖP EMESE-IMOLA	
<i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af. ap. 115</i>		

25

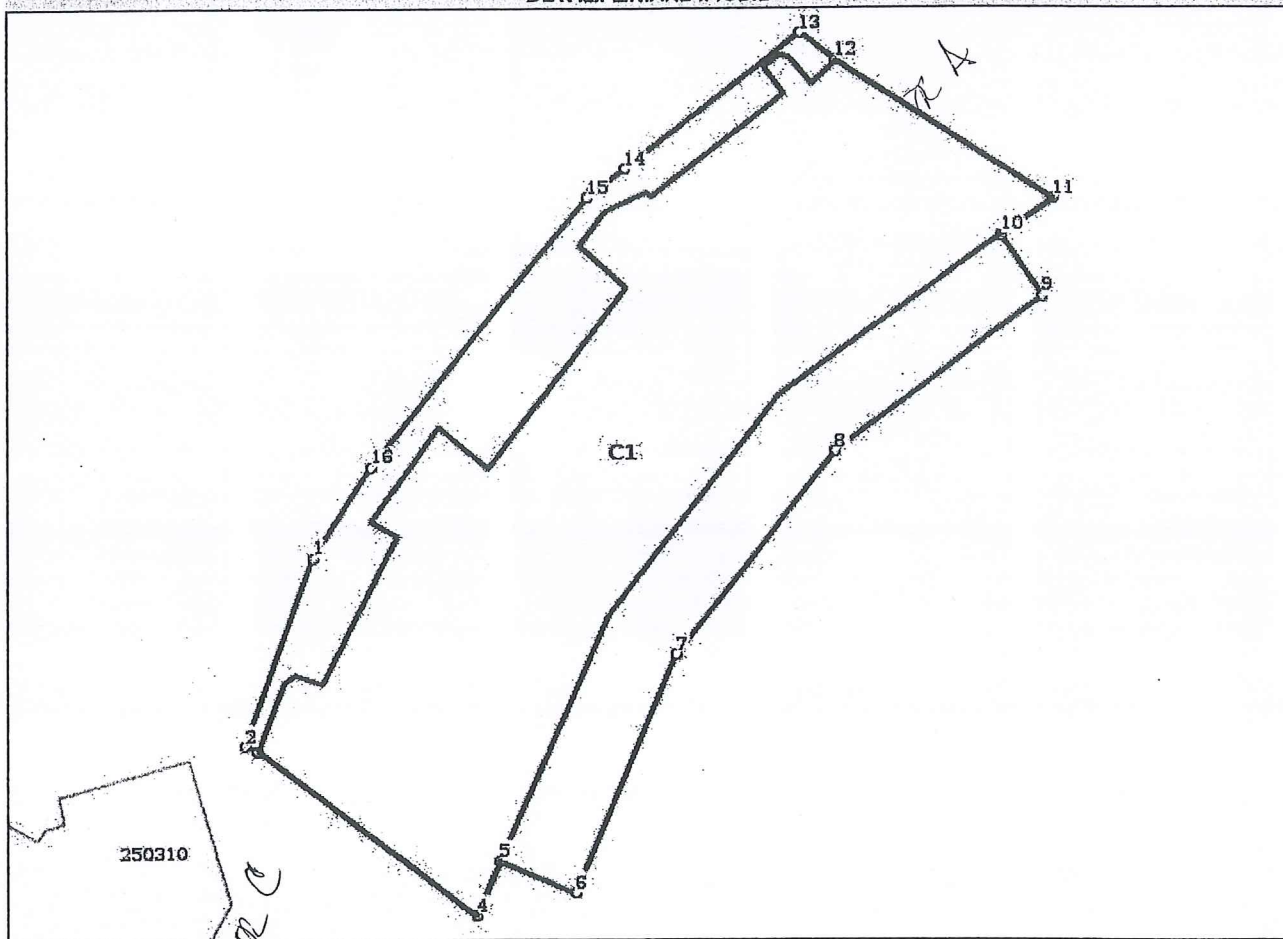
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250572	1.850	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 250572-C1 constructia C1 in CF 250572-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.850	-	-	-	TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.117
2	3	1.02
3	4	20.814
4	5	4.505
5	6	6.101
6	7	19.586

26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.645
8	9	19.567
9	10	5.564
10	11	4.808
11	12	19.494
12	13	3.363
13	14	16.863
14	15	3.665
15	16	26.086
16	1	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.12851/28-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

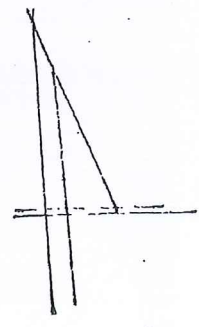
Referent,

Cristina Roman
(parafa și semnătura)
referent

30. MAR 2018

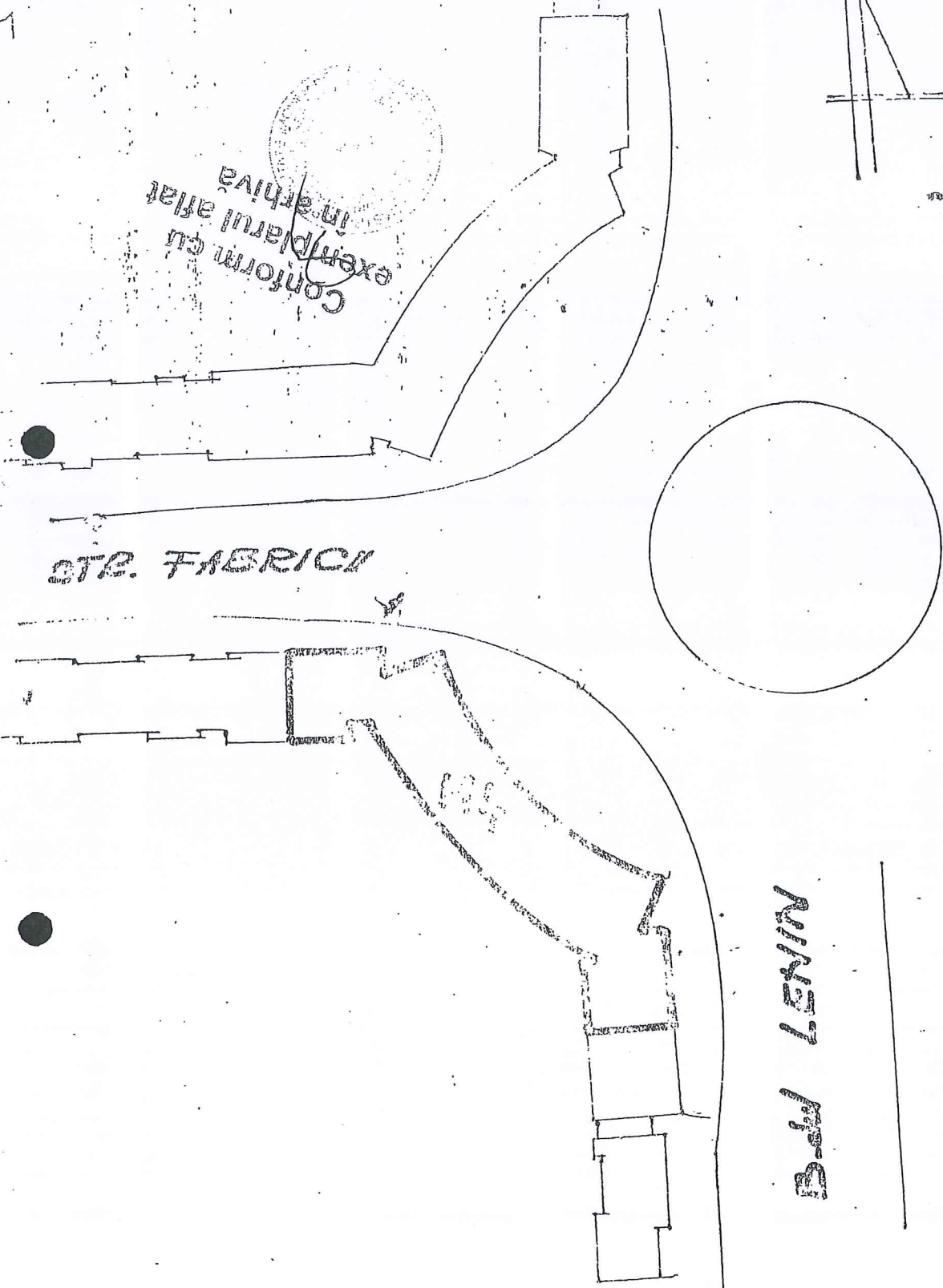
28

Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă



STR. FABRICI

B-001 LENIN



Proiectant:	ASOCIATIA LOCATARI	1903
Adresa:	B-001 LENIN NR. 137	1351
Scara:	1:100	
Titlu:	DOCUMENTAȚIE	
	INTABULARE BLOC	

LUCRU G.
 LUCRU G.
 ING. PAVEL C.
 MAR. BUCUREȘTI

Iunie
 1986

28

DESTINATIA CLADIRII

BLOC DE LOCUINTA S + P + 13 Et. 3 SC.
 CONSTRUIT PE TEREN CU NR. TOPO 23683
 COMPUS DIN URMATOARELE MATERIALE DE BAZA
 - FUNDATIA DIN BETON
 - PLINSEE PESTE SUBSOL, PARTER SI ETAJE DIN BETON
 - ACOPERIS TERASA
 - INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE DIN CARTON ASFALTAT

COMPONENTA CLADIRII

- LA SUBSOL : PIVNITA SC I SI SC II
 - LA PARTER : MAGAZINE
 - LA ETAJE : 1 APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE
 55 APARTAMENTE CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
 98 APARTAMENTE CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

154

- 22 USCATORI

ARIA DESTASURATA : 14629,25 MP
 ARIA LOCUIBILA : 5365,05 MP
 ARIA UTILA TOTALA : 11972,71 MP

COMPUSA DIN ARIA UTILA
 TOTALA + APARTAMENTELOR
 + ARIA UTILA INDIV. COMUNE

PARTI INDIVIZE COMUNE

DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA
 - TERENULUI CU NR. TOPO 23683 PE DURATA EXIST. CONSTR.
 - CONDUCTELE PRINCIPALE DE APA, GAZ, CANALIZARE, INSTALATII
 ELECTRICE, INCALZIRE CENTRALA SI TELEFON
 - FUNDATIILE, PATADELE, ACOPERIS TERASA

HOL INTRARE	24,75 MP
BALCON HOL	57,70 MP
LOGIE HOL	30,60 MP
EVACUARE GUNOI	40,40 MP
LIFTURI	129,60 MP
CASA SCARI	772,45 MP
CORIDOARE	1519,10 MP
USCATORI	154,00 MP
CORIDOR SUBSOL	60,16 MP
PIVNITA	268,15 MP

TOTAL : 3036,91 MP

BLOC **M4**

29

Conform cu
 exemplarul aflat
 in arhiva



ASOCIATIA LOCATARI 16051
 CLUJ-NAPOCA B-dul LENIN NR. 137

LISZLO G.
 LISZLO G.
 MHA. PAVEL C.
 ING. BLANARI V.
 Iunie 1986

DOCUMENTATIE PTR
 INTABULIRE BLOC
 CLUJ-NAPOCA B-dul LENIN NR. 137

Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă



Candida Dumitru BENȚA
referent

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA

Dosar nr. 7907/1986
Tarif 10 lei
Nr. Chitanță 16505/ 25. APR. 2018

A.N.C.P.I. O.C.P.I. CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA

Dosar Nr. 75717/ 25. APR. 2018

T: 24.09.2017

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
21 Decembrie 1989 nr.137 bloc M4
Cluj-Napoca
Nr... 53.....data... 29.06.2018.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
29. IUN. 2018
Nr. 312021/45


Mad. Rouman
450 m²
Gheorghe Botea
02.07.2018
7

3879

CATRE
PRIMARIA CLUJ-NAPOCA
Serviciu PATRIMONIU MUNICIPIULUI si EVIDENTA
PROPRIETATII

ASOCIATIA DE PROPRIETARI 21 DECEMBRIE 1989 nr.137
bloc M4 Cluj-Napoca prin rezenta Va solicita a aviza MODIFICAREA
SUPRAFETEI IMOBILULUI din 1850 mp. cat s-a prevazut in extrasul CF
nr.250572 in 2035 mp. cat este real conform ridicarii topo anexate
Aviz necesar pentru obtinerea HCL Cluj-Napoca
Cu multumiri

PRESEDINTE
Jr.HUSAR AXENTE


Cluj-Napoca

ADMINISTRATOR
Ec.FELECAN MIRELA
Tel.0744799151

FELECAN