

1-25 p.

6/3.10.2018



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 446485/45/23.09.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n.;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n., în suprafață de 6141 mp., identificat prin nr. topo. 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, înscris în C.F. nr 278883 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 92266, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL Cluj, astfel:

- parcela cu nr. topo. 2560/1/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1/1, 2651/1/1/1, în suprafață de 5754 mp., care va fi înscrisă în CF 278883 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2, în suprafață de 387 mp., care va fi înscrisă în CF 278883 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n., în suprafață de 13350 mp., identificat prin nr. topo. 3437/1, înscris în C.F. nr 266215 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- parcela cu nr. topo. 3437/1/1, în suprafață de 13409 mp., care va fi înscrisă în CF 266215 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- parcela cu nr. topo. 3437/1/2, în suprafață de 121 mp., care va fi înscrisă în CF nr. 266215 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n., în suprafață de 570 mp., identificat prin nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2, 14100/3/1/2, 3437/1/2, rezultat prin alipirea imobilelor cu nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2, în suprafață de 387 mp., nr. topo. 14100/3/1/2, în suprafață de 62 mp. și nr. topo. 3437/1/2, în suprafață de 121 mp.; imobilul va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

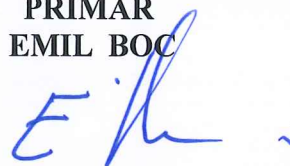
Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă
înscrisoare în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Nicolae Titulescu f.n.**

Imobilul-teren care face obiectul documentației de primă înscriere în cartea funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n., zona Centrul medical Interservisan, are suprafața de 570 mp. și se suprapune peste imobilele identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul-teren intravilan în suprafață de 6141 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, înscris în CF nr. 278883 Cluj-Napoca, CF vechi 92266, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul teren intravilan în suprafață de 475 mp., cu nr. topo. 14100/3/1, înscris în CF nr. 15451 Cluj-Napoca, în proprietatea numiților Lar Alexandru, în cotă de 1/4 parte și Lar Ana, în cotă de 3/4 parte (2/4 + 1/4 parte);

- imobilul-teren intravilan în suprafață de 13530 mp., cu nr. topo. 3437/1, înscris în CF nr. 266215 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Referitor la imobilul cu nr. topo. 14100/3/1, arătăm următoarele:

Imobilul cu nr. topo. 14100/3/1, în suprafață de 475 mp., provine din dezmembrarea imobilului cu nr. topo. 14100/3, în suprafață de 500 mp., înscris în CF nr. 15451 Cluj-Napoca, în proprietatea numiților Lar Alexandru, în cotă de 1/4 parte și Lar Ana, în cotă de 3/4 parte.

Prin decretele de expropriere nr. 44/1985 și nr. 78/1986, o suprafață de 25 mp. din imobil, identificată prin nr. topo. 14100/3/2, a trecut în proprietatea statului, iar suprafața de 475 mp., cu nr. topo. 14100/3/1, a fost reînscrisă în CF nr. 15451, în favoarea vechilor proprietari. În baza Decretului de expropriere nr. 331/28.10.1988, a fost expropriată de la numitul Lar Alexandru, poziția 6 din decret, o suprafață de teren cu construcție, de 1000 mp. Conform planșei care constituie anexa la decretul de expropriere, zona Pata sud, etapa a III-a, suprafața expropriată se suprapune și peste numărul topografic 14100/3. Decretul de expropriere nr. 331/1988 nu a fost operat în cartea funciară, astfel încât terenul în suprafață de 475 mp. a rămas înscris în cartea funciară în favoarea vechilor proprietari.

Prin Nota internă nr. 369739/304/23.08.2018, Serviciul revendicări, fond funciar și RA comunică faptul că parcelele în suprafață totală de 1000 mp., expropriate prin decretele nr. 44/1985, 78/1986 și 331/1988, au fost revendicate în dosarul nr. 2972, soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 897/24.02.2006, de respingere a cererii de restituire în natură și de propunere de acordare de despăgubiri, având în vedere că terenul este situat în zonă sistematizată iar construcția a fost demolată.

Prin adresa nr. 369739/45/02.08.2018, Centrul medical INTERSERVISAN depune o documentație cadastrală de primă înscriere a terenului în suprafață de 570 mp., cu solicitarea de a fi însușită prin hotărâre a Consiliului local.

Documentația a fost întocmită în vederea obținerii acordurilor/avizelor din partea Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în scopul: construire policlinică P+2E, împrejmuire, racord la utilități, construire pasarelă de legătură clinică.

În vederea înscrierii în cartea funciară se propun următoarele operațiuni:

- dezlipirea imobilului-teren intravilan în suprafață de 6141 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, înscris în CF nr. 278883 Cluj-Napoca, CF vechi

3

92266, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în două parcele: o parcelă în suprafață de 5754 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1/1, 2651/1/1/1 și o parcelă în suprafață de 387 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2;

- dezlipirea imobilului-teren intravilan în suprafață de 475 mp., cu nr. topo. 14100/3/1, înscris în CF nr. 15451 Cluj-Napoca, în proprietatea numiților Lar Alexandru, în cotă de 1/4 parte, și Lar Ana, în cotă de 3/4 parte, în două parcele: o parcelă în suprafață de 413 mp., cu nr. topo. 14100/3/1/1 și o parcelă în suprafață de 62 mp., cu nr. topo. 14100/3/1/2; această operațiune nu va fi supusă aprobării deliberativului local având în vedere că proprietarii tabulari sunt persoane fizice;

- dezlipirea imobilului-teren intravilan în suprafață de 13530 mp., cu nr. topo. 3437/1, înscris în CF nr. 266215 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în două parcele: o parcelă cu nr. topo. 3437/1/1, în suprafață de 13409 mp. și o parcelă cu nr. topo. 3437/1/2, în suprafață de 121 mp.

Parcelele cu nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2, în suprafață de 387 mp., nr. topo. 14100/3/1/2, în suprafață de 62 mp. și nr. topo. 3437/1/2, în suprafață de 121 mp., vor intra în componența terenului care face obiectul primei înscrieri în cartea funciară.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următorul proiect de hotărâre:

- aprobarea dezlipirii imobilului-teren intravilan situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 6141 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, înscris în CF nr. 278883 Cluj-Napoca, CF vechi 92266, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- parcela în suprafață de 5754 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1/1, 2651/1/1/1

- parcela în suprafață de 387 mp., cu nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2;

- aprobarea dezlipirii imobilului-teren intravilan în suprafață de 13530 mp., cu nr. topo. 3437/1, înscris în CF nr. 266215 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- parcela cu nr. topo. 3437/1/1, în suprafață de 13409 mp.

- parcela cu nr. topo. 3437/1/2, în suprafață de 121 mp.

- aprobarea înscrierii în cartea funciară a terenului în suprafață de 570 mp., identificat prin nr. topo. 2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2, 14100/3/1/2 și 3437/1/2, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

- însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se va constitui în anexă la hotărâre.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU
MIHAELA MIRON**

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Insp. Cristian Opreș

Întocmit, Cons. Adriana David

Data **27. SEP. 2018**

Semnătura:

R. Bănuș

Miron

4

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu, f.n., jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr./2018.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere teren în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu, f.n., jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Interservisan SRL, Nr. Cada. 5824,
- Est – Nr. Cada. 278932,
- Sud – B-dul Nicolae Titulescu,
- Vest – Nr. Cada. 11783/1, Nr. Cada. 11783/2.

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este nu edificată nicio construcție. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții, fiind parțial împrejmuit pe latura estică cu gard din plasa și construcție pe latura nordică și vestică.

4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 278883 Cluj-Napoca, nr. Topografic 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1 având suprafața de 6141 mp, fără sarcini, C.F. nr. 15451 Cluj-Napoca, nr. Topografic 14100/3/1 având suprafața de 475 mp, fără sarcini, C.F. nr. 266215 Cluj-Napoca, nr. Topografic 3437/1 având suprafața de 13530 mp. Conform prezentei documentații se propune primă înscriere a terenului în Cartea Funciară în suprafață de 570mp, precum reiese din tabelul de miscare al parcelelor.



5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie

GNSS; - Puncte noi: 3(Pichet metalic) , 4(Pichet metalic).

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Iulie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Buzea Eugen-Cosmin



8

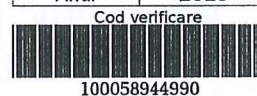


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	121490
Ziua	05
Luna	07
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 278883 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2560/1/1/1, 2581/1,2646/1/1, 2651/1/1	6.141	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
529 / 11/02/1988 Decret nr. 44/1985,78/1986;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) GIGCL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92266)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2560/1/1/1, 2581/1,2646/1/1, 2651/1/1	6.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	6.141	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2018, 10:38

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	147325
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266215 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Nicolae Titulescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3437/1	13.530	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3437/1	13.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2018, 10:36

Coala Cărții Funduare

Nr. 15151.

Comuna Bluj.

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni <input type="checkbox"/>		NOTĂ
			ligare <input type="checkbox"/>	stânjeni <input type="checkbox"/>	
1	14100/3.	Loc de casă la Pistăoasa	-	500.	B, C, 7
2	14100/3/1.	Loc de casă la azi str. Dascalu no. 3.	-	175mp	




Nr. 15451

Comuna Cluj

Nr. 15451

Nr. 15451

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul de ordine		NOTĂ
1	<p>Intrat la 20 Ian. 1949 Nr. 243/8.</p> <p>In urma adresei Nr. 118/1949 a Ocolului Agricol Cluj și în baza operatelor tehnice de parcelare întocmite și verificate de organele cadastrale, se intabulează dreptul de proprietate, asupra imobilului de sub Nr. de ord. A+1, transcris din c. f. Nr. 3839 cu titlu de drept de împroprietărire, conf. legii de reformă agrară Nr. 185/1945, în favoarea:</p> <p>Câmporeanu Gheorghe.</p> <p>dom. în comuna Cluj Budai Negystr. hal Nr. 49. -</p>	B2-3.
2	<p>Intrat la 29 Septembrie 1955 Nr. 3315.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat în Cluj la 28 Sept 1955, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. sor. A+1, cu titlu de drept cumpărare, în parte ego. la care bun comun, în favoarea lui:</p> <p>Lar Alexandru și soției</p>	B4-5
3	<p>Lar Ana, dom. în Cluj, str. Pata str. 201.</p>	
4	<p>Intrat la 27 nov. 1986 Nr. 9976</p> <p>În baza certificatului de moștenire emis de Ministerul de Stat. jud. Cluj sub nr. 2086 / 1986 din 19.11.1986 asupra porțiunii de sub B. 2 a lui Lar Alexandru</p> <p>de 1/4 parte din imobilul de sub Nr. 1</p> <p>se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept de bun propriu în favoarea:</p> <p>Lar Ana, soție, în 1/4 parte, dom. în Cluj N. str. Poiscaliy nr. 1.</p> <p>Lar Alexandru, fiu, în 1/4 parte, dom. în Cluj Napava str. Negru nr. 5</p>	

Numărul serial	
6	78 do
7	OST

Handwritten notes on the left margin.

12

Caluj.

Nr. 15451

Comuna

Nr. 15451


Comuna Caluj

NOTĂ

B) FOAIA DE PROPRIETATE

uj
le
e,
c.
f.

B2-3.

Numărul serial		NOTA
6	<p>Yutraj. la 11. febr. 1988 cu nu 529 C.f. În baza Decretului de expro. nu. 44/1985 și 78/1986 imobilul de sub A+1 se împarte în două parcele:</p> <p>- nu top. 14 100/3/1 suprafața 475mp. ce se reinscrie sub A+2 în favoarea vecinilor proprietari iar nu top. 14 100/3/2 suprafața 25mp. se înscrie în c.f. nu 92266 în favoarea Statului Român.</p>	
7	<p>CONFIRM CU ORIGINALUL</p> <p></p> <p>Lucian-Cristian TOADER Referent</p> <p>90495 / 21.05.2018 23 MAI 2018</p>	<p>c.f. portielet</p>

B4-5

B

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, f.n.

L-34-48-C-c-4-IV

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
301	586455.349	394599.666	11.50
302	586457.074	394611.039	9.02
303	586448.170	394612.453	9.16
304	586449.408	394621.529	3.34
305	586446.108	394622.057	2.12
306	586446.602	394624.122	2.83
307	586443.787	394624.442	14.99
308	586441.284	394609.659	34.08
309	586407.675	394615.319	13.34
310	586406.871	394628.638	0.87
311	586406.005	394628.736	1.16
312	586405.351	394627.777	4.81
313	586404.025	394623.155	5.02
314	586403.711	394618.142	4.57
315	586404.092	394613.592	4.37
316	586404.914	394609.305	7.12
317	586406.542	394602.374	10.84
318	586408.344	394591.687	3.75
319	586412.087	394591.510	13.76
320	586409.032	394604.930	10.75
321	586419.599	394606.921	11.81
322	586431.357	394605.847	7.94
323	586439.029	394603.793	16.83
S = 570 mp			

Intocmit:

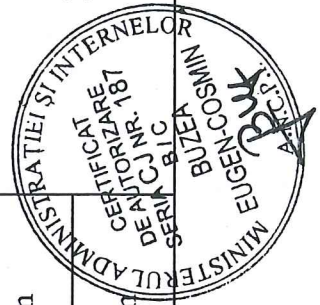
ing. Buzea Eugen-Cosmin



TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C. F.					
C.F.	NUMĂR		SUPR. MP	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETARI
		TOPO.			
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1		6141	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1		475	Teren intravilan	Drept de proprietate, în favoarea: LAR ALEXANDRU in cota de 2/4 LAR ANA in cota de 1/4 LAR ALEXANDRU in cota de 1/4
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1		13530	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SITUAȚIA PROPUȘA PENTRU DEZMEMBRARE					
C.F.	NUMĂR		SUPR. MP	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
		TOPO.			
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1/1, 2651/1/1/1		5754	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2		387	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1/1		413	Teren intravilan	Drept de proprietate, în favoarea: LAR ALEXANDRU in cota de 2/4 LAR ANA in cota de 1/4 LAR ALEXANDRU in cota de 1/4
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1/2		62	Teren intravilan	Drept de proprietate, în favoarea: LAR ALEXANDRU in cota de 2/4 LAR ANA in cota de 1/4 LAR ALEXANDRU in cota de 1/4
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1/1		13409	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1/2		121	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



SITUAȚIA PROPUSĂ DUPĂ ALIPIRE ȘI ÎNSCRIERE

C.F.	NUMĂR		CADASTRAL	SUPR. MP	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	TOPO.					
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1/1, 2651/1/1/1			5754	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1/1			413	Teren intravilan	Drept de proprietate, în favoarea: LAR ALEXANDRU in cota de 2/4 LAR ANA in cota de 1/4 LAR ALEXANDRU in cota de 1/4
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1/1			13409	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2 14100/3/1/2 3437/1/2			570	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit : Ing. Buzea Eugen-Cosmin



86

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

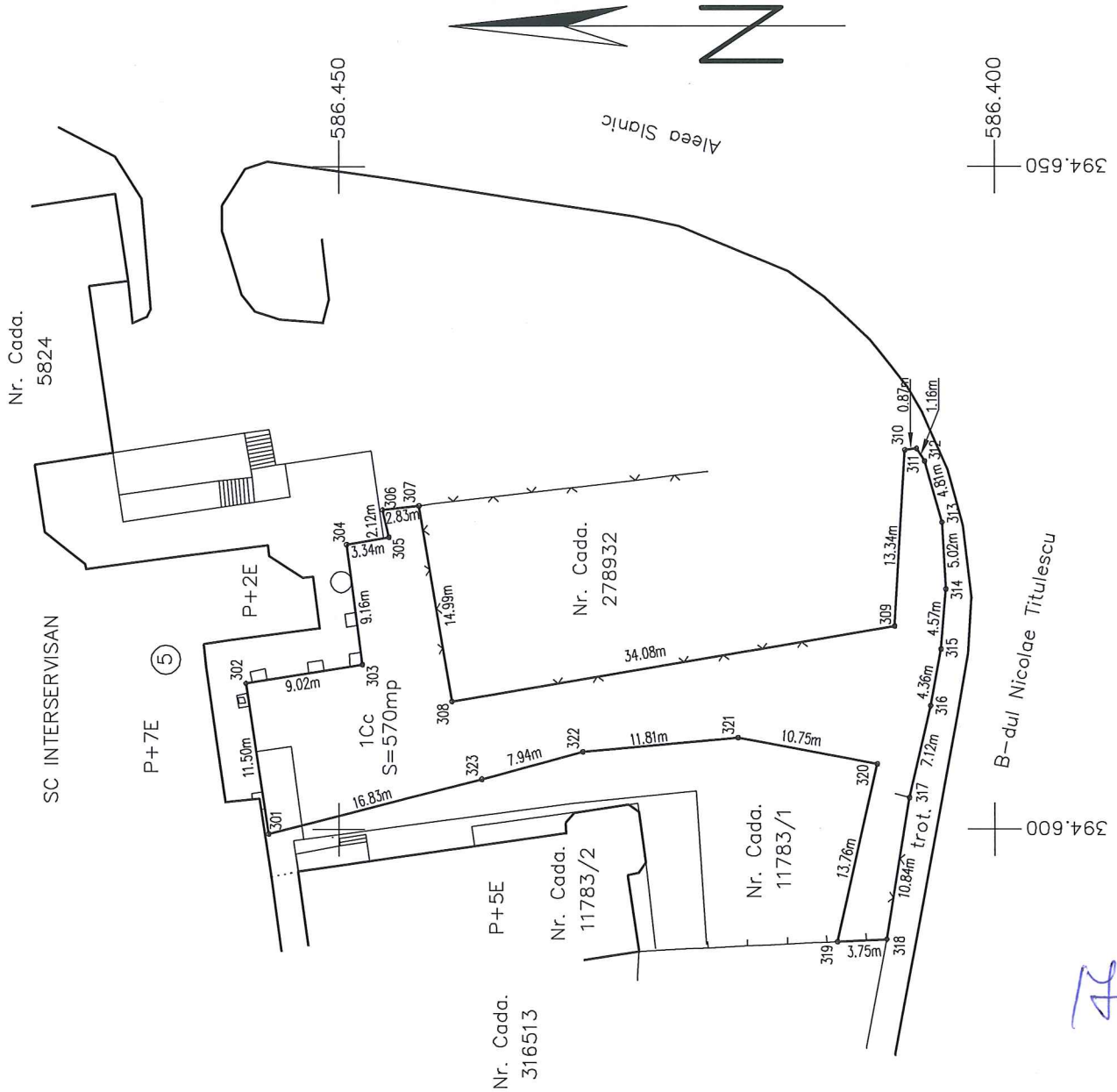
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	570mp	str. Nicolae Titulescu, f.n	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	570	Partial imprejmuuit pe latura estică cu gard din plasă.
Total		570	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 570 mp Suprafata din act = 570 mp			
Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin	Inspector Semnatura si parafa		Stampila BCPI
Data: Iulie 2018			



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR

SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C. F.			
C.F.	NUMĂR		PROPRIETARI
	TOPO.	SUPR. MP.	
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1, 2651/1/1	6141	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1	475	Drept de proprietate, cu titlu de drept cumparare, în favoarea: LAR ANA în cota de 2/4 cu titlu de drept mostenire, în favoarea: LAR ANA în cota de 1/4 LAR ALEXANDRU în cota de 1/4
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1	13530	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘA PENTRU DEZMEMBRARE			
C.F.	NUMĂR		PROPRIETARI
	TOPO.	SUPR. MP.	
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1, 2651/1/1	5754	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2	387	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1/1	413	Drept de proprietate, cu titlu de drept cumparare, în favoarea: LAR ANA în cota de 2/4 cu titlu de drept mostenire, în favoarea: LAR ANA în cota de 1/4 LAR ALEXANDRU în cota de 1/4
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1/2	62	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1/1	13409	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1/2	121	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



8

SITUAȚIA PROPUȘA DUPĂ ALȚIPIRE ȘI ÎNSCRIERE

C.F.	NUMĂR		SUPR. MP	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	TOPO.	CADASTRAL			
278883 CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/1, 2581/1/1, 2646/1/1/1, 2651/1/1/1		5754	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
15451 CLUJ-NAPOCA	14100/3/1/1		413	Teren intravilan	Drept de proprietate, cu titlu de drept cumparare, în favoarea: LAR ANA în cota de 2/4 cu titlu de drept mostenire, în favoarea: LAR ANA în cota de 1/4 LAR ALEXANDRU în cota de 1/4
266215 CLUJ-NAPOCA	3437/1/1		13409	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU CLUJ-NAPOCA	2560/1/1/1/2, 2581/1/2, 2646/1/1/2, 2651/1/1/2 14100/3/1/2 3437/1/2		570	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit : Ing. ~~Popa~~ Eugeniu Cosmin



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 369739 /304.1/ 23.08.2018

Cuibă Opuș m
Gleuo Bode
NOTA INTERNĂ

4505

Către

23 08 - 2018

DIRECȚIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru – Birou Cadastru topometrie

Referitor la nota internă cu nr. de mai sus, prin care solicitați să vă informăm despre situația revendicării imobilelor identificate cu nr. topo 14100/1, 14100/3 și 14101, situate în zona str.N.Titulescu, vă comunicăm următoarele:

În baza Legii nr.10/2001 au fost revendicate imobilele identificate cu nr.topografic 14100/1, în dosarul nr.3627, soluționat prin emiterea Dispoziției nr.1726/18.03.2010, prin care s-a dispus restituirea în natură a suprafeței de 500 mp. teren, și cu nr.topo 14100/3, în dosarul nr.2972, soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 897/24.02.2006 privind propunerea de acordare de despăgubiri. Imobilul identificat cu nr.topo 14101 nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

În ceea ce privește revendicarea în baza legilor fondului funciar, precizăm că nr.topografic 14100/3 a fost revendicat de către numita Lar Ana, în Dosarul nr.1547/1998, soluționat prin respingere și nr.topo 14101 - revendicat în dosarul nr.4309/1998 și 71642/2005 de către numitul Prodan Pavel, soluționat prin respingere.

Menționăm că imobilul cu nr.topo 14100/1 nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar.

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA



Întocmit,
LILIANA GIURGIU



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 369739/303/28.08.2018

453
~~453~~

453
Gusti Quia,
454 m
Eleana Bode
03.08.2018
M

CATRE

DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru numerele topo: 14100/1, 14100/3, 14101, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice.

Asa fiind, la acest moment, din evidentele Serviciului contencios, pentru numerele topografice mentionate mai sus nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarele juridice al imobilelor.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

02. AUG. 2018

Nr. 369739/45

CERERE,

Subscrisa **CENTRUL MEDICO CHIRURGICAL INTERSERVISAN SRL** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, str. STR. NICOLAE PASCALY, nr. 5, jud. Cluj, persoană juridică cu nr. înmatriculare J12/3395/1991, având CUI 2880513, prin prezenta depunem în completarea cererii nr. 332864/2018, prin care solicităm Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **înscrierea în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu, f.n., înscris în **C.F. nr. 278883 Cluj-Napoca, identificat cu nr. Topografic 2560/1/1/1, 2581/1, 2646/1/1, 2651/1/1, C.F. nr. 15451 Cluj-Napoca, identificat cu nr. Topografic 14100/3/1**, în vederea obținerii acordurilor/avizelor din partea Primăriei Mun. Cluj-Napoca **în scopul: construire policlinică P+2E, împrejmuire și racord la utilități și construire pasarelă legătură clinică.**

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Depunem pentru justificarea propunerii de înscriere în Cartea Funciara urmatoarele acte:

- Anexa la Decretul Cosiliului de Stat nr. 331/1988-Anexa nr. 4-Tabel
- Plan detaliu Documentatie tehnica pentru expropriere si transfer Decretul nr. 331/1988
- Tabel centralizator cu terenurile expropriate cu Decretele nr. 44/1986 si 78/1986.
- Plan detaliu Documentatie tehnica pentru expropriere si transfer Decretul nr. 44/1985 si Decretul nr. 78/1986.
- Memoriu tehnic

Data,

31.07.2018



semnătura
Prof. Univ. Dr. TEOFI POP
medic primar chirurg O.R.L.
cod 690402

ANEXA Nr. 4

Anexă la Decretul Consiliului de Stat
Nr. 331 / 28.X.1988

T A B E L

cuprinzând proprietarii ale căror imobile, situate în județul Cluj, se expropriază și se trec în proprietatea statului

Nr. crt.	Nr. poziției din planul de situație	Numele proprietarului	Domiciliul proprietarului	Locul unde este situat imobilul ce se expropriază	Suprafața imobilului ce se expropriază	tereni din care sunt suprafața utilă	cons-trucții	din care suprafața utilă	-mp-	-mp-	-m-
1.	1	Maxim Emil Maxim Elisabeta	municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 83, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 83	1.104	131,25	107,50	75			
2.	2	Suaresan Mircea - Lucian-Horațiu	municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 85, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 85	1.104	141,70	115,45	93			
3.	3	Szilagyi Iosif Szilagyi Ilona	municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 87, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Bistriței nr. 87	604	178,75	147,10	101			
4.	6	Lar Alexandru	municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 1-3, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 1-3	1.000	144,10	118,10	-			
5.	7	Hegedus Mihai	municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 5, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 5	500	134,50	113,50	43			
6.	8	Serban Ana Serban Vasile- Adrian	municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 7, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 7	288	131,15	109,60	52			

Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă

Str. Bistriței

Str. Pascailui

Str. Bălții

Str. Săntărilor

Str. Botnăreștilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- PRIMAR -

AVIZAT:
SECRETAR,
MIRCEA JORJ
Data: 15.02.2006

**DISPOZIȚIE DE RESPINGERE A CERERII DE RESTITUIRE ÎN
NATURĂ ȘI DE PROPUNERE PRIVIND ACORDAREA DE DESPĂGUBIRI**

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr. 10204/3/452 din 14.02.2002 și nr. 13852/3/452 din 25.02.2002, prin care d-na LAR ANA și dl. LAR ALEXANDRU, domiciliati în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 5, ap. 19, solicită restituirea în natură sau acordarea unor măsuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul compus din teren în suprafață totală de 1000 mp și pentru construcția situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Pascaly nr. 1-3,

Având în vedere notificările nr. 514 și 515 din 13.02.2002, înregistrate prin Executor judecătoresc Cîmpian Mihai, prin care se solicită cele menționate mai sus,

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 2972, aferent notificărilor, se constată că revendicatorii au calitatea de persoane îndreptățite, conform dispozițiilor art. 3, alin 1, lit a, coroborat cu art. 4, alin 2 din Legea nr. 10/2001, republicată, fiind în parte, foști proprietari tabulari, iar în parte, moștenitorii fostului proprietar tabular al imobilului, în baza actelor de stare civilă și a Certificatului de moștenitor nr.2086 din 19.11.1986, eliberat de Notariatul de Stat Județean Cluj, și conform Cărții funciare nr. 15451,

Având în vedere faptul că imobilul revendicat a trecut în proprietatea statului în baza Decretelor de expropriere nr. 44/1985 și nr. 78/1986 prin care se expropriază suprafața de 25 mp și a Decretului de expropriere nr. 331/11988, prin care se expropriază construcția și 1000 mp teren, cu plata despăgubirilor legale în sumă de 70.542 lei, din care suma de 2,25 lei/mp pentru teren, respectiv 2.250 lei, de la Lar Ana și Lar Alexandru, iar construcția a fost demolată și terenul este situat în zonă sistematizată,

Având în vedere Referatul nr. 10204 și 13852/2001/452 din 09.01.2006 al Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001,

În conformitate cu dispozițiile art. 1, alin 2 și alin 3 și ale art. 26, alin 1 din Legea nr.10/2001, republicată,

În temeiul art. 68 alin. 2 și art. 71 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 și al art. 21 alin 4 din Legea nr. 10/2001, republicată,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DISPUNE:

Art. 1 Respinge cererea de restituire în natură a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Nicolae Pascaly nr. 1-3, formulată de d-na LAR ANA și dl. LAR ALEXANDRU, domiciliati în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 5, ap. 19, deoarece construcția a fost demolată, iar terenul este situat în zonă sistematizată.

Art. 2 Se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plată a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv - Titlu VII din Legea nr.247/2005, având în vedere despăgubirile primite la expropriere, pentru imobilul revendicat situat în municipiul Cluj-Napoca, str. N. Pascaly nr. 1-3, în favoarea d-nei LAR ANA și a d-lui LAR ALEXANDRU, domiciliati în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Negoiu nr. 5, ap. 19.

Art. 3 Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Cluj, conform prevederilor art. 26, alin 3 din Legea nr.10/2001, republicată.

Nr. 897 din 24 Febr. 2006.
Red 6 ex AM

PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc

25