

1-18 p.

8/3.10.2018



HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare, Grădiniței cu Program Prolungit „Bambi”,
a corpurilor de clădire B, D și a terenului în suprafață de 2816 mp., din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Grădiniței cu Program Prolungit „Bambi”, a corpurilor de clădire B, D și a terenului în suprafață de 2816 mp., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 407267/45/30.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune darea în administrare, Grădiniței cu Program Prolungit „Bambi”, a corpurilor de clădire B, D și a terenului în suprafață de 2816 mp., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58;

Reținând prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate, Protocolul de colaborare nr. 2062/05.12.2017, precum și Adresa nr. 13656/15.11.2017 a Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, Grădiniței cu Program Prolungit „Bambi”, a corpurilor de clădire B, D din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58, identificate prin nr. cadastral C3, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2-C3, respectiv nr. cadastral C5, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2-C5, și a terenului în suprafață de 2816 mp., parte din imobilul cu nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2, înscrise în CF nr. 268323 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Terenul în suprafață de 2816 mp., identificat la alin (1), este compus din: teren aferent corpurilor de clădire B și D, în suprafață totală de 995 mp., teren de joacă pentru copii în suprafață de 1541,47 mp, cota de 1/2 din terenul - cale de acces în suprafață de 398,81 mp și cota de 1/2 din terenul - parcare în suprafață de 160,32 mp.

(3) Imobilul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice destinației de grădiniță: programe de dezvoltare fizică; dezvoltare socio - emoțională; dezvoltare a limbajului, a comunicării și a premiselor cititului și scrisului; premisele dezvoltării cognitive, capacități și aptitudini de învățare pentru copii cu vârste cuprinse între 3 și 6/7 ani.

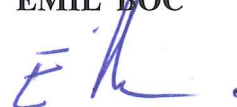
Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de dare în administrare, Grădiniței cu Program Prolungit „Bambi”, a corpurilor de clădire B, D și a terenului în suprafață de 2816 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58

În scopul satisfacerii numărului mare de cereri privind locurile în grădinițe și creșe în municipiul Cluj-Napoca, municipalitatea a finalizat un proiect de investiții pentru modernizarea și reconversia în grădiniță și creșă a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58, compus din: teren în suprafață de 6450 mp. din acte și 10 corpuri de clădire (A, A', B, C, D, E, F, G, H și I), înscrise în CF nr. 268323 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul face parte din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind înregistrat inițial în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005, modificată prin Hotărârea nr. 532/2009, la poziția 89, corespunzătoare Colegiului Tehnic „Napoca”.

Prin Hotărârea nr. 256/2012 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare a Colegiului Tehnic „Napoca” asupra imobilului, iar prin Hotărârea nr. 258/2012 a fost actualizată poziția din inventarul domeniului public, prin radierea imobilelor de la poziția Colegiului tehnic „Napoca” și introducerea poziției „Grădinițe și creșe Calea Moșilor nr. 56-58”, cu descrierea din CF nr. 268323.

În cadrul proiectului menționat mai sus s-au efectuat lucrări de amenajare a corpurilor A, A', B, C parțial și D.

În prezent, în imobil își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit „Bambi”, în corpurile B și D și Creșa „Micul cercetaș”, în corpurile A, A1 și C parțial.

Parterul Corpului C este amenajat ca sală de sport (lupte) și este dat în administrarea Liceului cu program sportiv, prin Hotărârea nr. 275/2013.

Spațiul situat la etajul Corpului C, precum și Corpurile A și A' și suprafața de 2026 mp. din teren, sunt atribuite în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe prin Hotărârea nr. 506/2014, respectiv 37/2018.

Reglementarea dreptului de administrare asupra părții din imobil dată în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe s-a efectuat conform protocolului de colaborare încheiat cu Grădinița cu Program Prolungit „Bambi”.

Conform acestui protocol, creșa utilizează un spațiu de joacă cu suprafața de 771,44 mp., Grădinița Bambi utilizează un spațiu de joacă de 1541,47 mp. și, în comun, cele două instituții utilizează cale de acces în suprafață de 398,81 mp. și parcare în suprafață de 160,32 mp.

Terenul construit aferent corpurilor de clădire B și D este, conform înscrierii din cartea funciară, în suprafață de 593 mp. și 402 mp., respectiv o suprafață totală de 995 mp.

În regim de carte funciară imobilele sunt identificate astfel:

- Corpul B, cu nr. cadastral C3, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2 – C3;
- Corpul D, cu nr. cadastral C5, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2 – C5.

Suprafața totală de teren care urmează să fie atribuită în administrarea Grădiniței Bambi se compune din suprafața aferentă corpurilor B și D, de 995 mp., spațiu de joacă în suprafață de 1541,47 mp., cota de 1/2 din cale de acces, respectiv 199,41 mp. și cota de 1/2 din parcare comună, respectiv 80,16 mp., în total teren în suprafață de 2816 mp.

Potrivit art. 112 (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*”

Conceput ca un derivat al dreptului de proprietate publică, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului județean sau după caz a Consiliului local (art. 867 Cod civil). Articolul 868 alin. 1 din NCC prevede că titularii ai dreptului de administrare pot fi regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale și instituțiile de interes național, județean sau local (instituții de învățământ, din domeniul sănătății, al culturii, etc.).

Prin adresa nr. 13656/15.11.2017, Inspectoratul Școlar Județean Cluj consideră că activitatea grădiniței „Bambi” nu este afectată de împărțirea spațiilor între cele două unități (Grădinița cu P.P. „Bambi” și Creșa „Micul Cercetaș”).

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local următorul proiect de hotărâre, privind:

- aprobarea dării în administrare, Grădiniței cu Program Prelungit „Bambi”, a corpurilor de clădire B și D din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 56-58, identificate prin nr. cadastral C3, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2-C3, respectiv nr. cadastral C5, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2-C5, și a terenului în suprafață de 2816 mp., parte din imobilul cu nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2, compus din: teren aferent corpurilor de clădire B și D, în suprafață totală de 995 mp., teren de joacă pentru copii în suprafață de 1541,47 mp, cota de 1/2 din terenul - cale de acces în suprafață de 398,81 mp și cota de 1/2 din terenul - parcare în suprafață de 160,32 mp., imobile înscrise în CF nr. 268323 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice de grădiniță: programe de dezvoltare fizică; dezvoltare socio - emoțională; dezvoltare a limbajului, a comunicării și a premiselor cititului și scrisului; premisele dezvoltării cognitive, capacități și aptitudini de învățare pentru copii cu vârste cuprinse între 3 și 6/7 ani.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 26. SEP. 2018

Semnătura:

Întocmit, Cons. Adriana David

4



3825018

Carte Funciară Nr. 268323 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	191033
Ziua	14
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

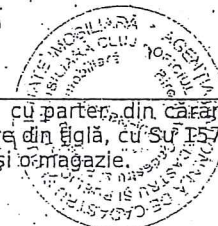
Nr. CF vechi:137466

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2	Din acte: 6.450 Masurata: -	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp A: Clădire cu subsol parțial și parter, din cărămidă, pe fundații din beton, învelitoare din tablă și țiglă, cu Su 208,70 mp., SC 210 mp., la subsol cu pivniță, la parter a magazie, 1 coridor, 1 birou, 3 grupuri sociale, 1 vestiar, 1 baie, 1 atelier.
A1.2	CAD: C2 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp A1 Clădire cu P+1E din cărămidă, pe fundații din piatră, învelitoare din țiglă, cu Su 452 mp., SC. 321 mp., la parter cu 5 magazine, 3 coridoare, 1 casă de scări, 1 port trafo, 1 grup social, 1 vestiar, 1 atelier, la etaj cu 4 magazine, 5 coridoare, 2 gr sociale, 1 sală de ședințe, 1 birou, 1 casă de scară.
A1.3	CAD: C3 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Clădire cu P+2E, cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă, cu Su 1453,29 m.p., cu Sc= 593 mp., la parter cu 1 atelier, 3 magazine, 3 gr. sanitare, 1 vestiar, 2 case de scări, 2 sasuri, 1 lift, 1 cabinet maistru, la etaj 1 cu 2 ateliere, 2 case de scări, 1 lift, 1 sas, 1 gr.social, 1 magazie, la et. II, 1 atelier, 2 case de scări, 1 lift, 2 vestiare, 1 coridor, 1 gr.social.
A1.4	CAD: C4 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp C: Clădire cu p+1E, din cărămidă, învelitoare din țiglă, fundație din beton, cu Su 603,09 mp., cu SC 444 mp., la parter cu 5 ateliere, 3 magazine, 2 băi, 1 vestiar, 3 birouri, 1 wc., 1 antreu, 1 coridor, 1 casă de scară, la etaj cu 1 birou, 2 săli, 1 magazie, 1 coridor, 1 sală dușuri, 1 sas, 1 wc., 1 casă de scară,
A1.5	CAD: C5 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp D: Clădire cu parter, din cărămidă, pe fundații din beton, învelitoare din țiglă, cu Su 334,15 mp., cu SC= 402 mp., cu 4 ateliere, 2 vestiare, 1 depozit, 1 castel de apă, 1 forjă.
A1.6	CAD: C6 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp E: Clădire cu parter, din cărămidă pe fundații din beton, învelitoare din țiglă, cu Su 157,87 mp., cu SC) 166 mp., cu 1 garaj și o magazie.



5

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	CAD: C7 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp F: construcție parter din schelet metalic, plasă de sârmă, invelitoare din azbociment, cu Su 63,30 mp., cu Sc= 63 mp., compusă din 1 magazie.
A1.8	CAD: C8 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp G construcție parter din schelet metalic, plasă de sârmă, invelitoare din azbociment, cu Su 30,99 mp., cu SC= 31 mp., compusă din 1 magazie.
A1.9	CAD: C9 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp H: clădire parter, zidărie din beton și cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș terasă și parțial tablă cu Su 25,60 mp., cu Sc= 36 mp., cu 2 depozite
A1.10	CAD: C10 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 56-58, Jud. Cluj	Corp I Construcție din schelet metalic și plasă de sârmă, acoperiș azbociment, cu Su 51 mp., cu Sc= 51 mp., cumpus din 1 magazie. Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 268323 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8821 / 13/06/2000	
Ordin nr. 1995, din 18/08/1982 emis de Ministerul Industriei Ușoare;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 137466)</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu drept de administrare 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
54404 / 10/05/2010	
Act nr. 0, din emis de;	
C1	Nu are Foaia C.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 137466)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Corp A: Clădire cu subsol parțial și parter, din cărămidă, pe fundații din beton, învelitoare din tablă și țiglă, cu Su 208,70 mp., SC 210 mp., la subsol cu pivniță, la parter a magazie, 1 coridor, 1 birou, 3 grupuri sociale, 1 vestiar, 1 baie, 1 atelier.
A1.2	CAD: C2 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Corp A! Clădire cu P+1E din cărămidă, pe fundații din piatră, învelitoare din țiglă, cu Su 452 mp., SC. 321 mp., la parter: cu 5 magazine, 3 coridoare, 1 casă de scări, 1 port trafo, 1 grup social, 1 vestiar, 1 atelier, la etaj cu 4 magazine, 5 coridoare, 2 gr sociale, 1 sală de ședințe, 1 birou, 1 casă de scară.
A1.3	CAD: C3 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Clădire cu P+2E, cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, învelitoare din țiglă, cu Su 1453,29 m.p., cu Sc= 593 mp., la parter cu 1 atelier, 3 magazine, 3 gr. sanitare, 1 vestiar, 2 case de scări, 2 sasuri, 1 lift, 1 cabinet mastru, la etaj I cu 2 ateliere, 2 case de scări, 1 lift, 1 sas, 1 gr. social, 1 magazie, la et. II, 1 atelier, 2 case de scări, 1 lift, 2 vestiare, 1 coridor, 1 gr. social.
A1.4	CAD: C4 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Corp C: Clădire cu p+1E, din cărămidă, învelitoare din țiglă, fundație din beton, cu Su 603,09 mp., cu SC 444 mp., la parter cu 5 ateliere, 3 magazine, 2 băi, 1 vestiar, 3 birouri, 1 wc., 1 antreu, 1 coridor, 1 casă de scară, la etaj cu 1 birou, 2 săli, 1 magazie, 1 coridor, 1 sală dușuri, 1 sas, 1 wc., 1 casă de scară,
A1.5	CAD: C5 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Corp D: Clădire cu parter, din cărămidă, pe fundații din beton, învelitoare din țiglă, cu Su 334,15 mp., cu SC= 402 mp., cu 4 ateliere; 2 vestiare, 1 depozit, 1 castel de apă, 1 forjă.

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	CAD: C6 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C6	construcții administrative și social culturale		Cu acte	Corp E: Clădire cu parter, din cărămidă pe fundații din beton, învelitoare din țiglă, cu Su 157,87 mp., cu SC= 166 mp., cu 1 garaj și o magazie.
A1.7	CAD: C7 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C7	construcții administrative și social culturale		Cu acte	Corp F: construcție parter din schelet metalic, plasă de sârmă, învelitoare din azbociment, cu Su 63,30 mp., cu Sc= 63 mp., compusă din 1 magazie.
A1.8	CAD: C8 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C8	construcții administrative și social culturale		Cu acte	Corp G construcție parter din chelet metalic, plasă de sârmă, învelitoare din azbociment, cu Su 30,99 mp., cu SC= 31 mp., compusă din 1 magazie.
A1.9	CAD: C9 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C9	construcții administrative și social culturale		Cu acte	Corp H: clădire parter, zidărie din beton și cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș terasă și parțial tablă cu Su 25,60 mp., cu Sc= 36 mp., cu 2 depozite
A1.10	CAD: C10 Top: 11100/2/1; 11099/1/1; 11098/1; 11097/2/2; 11097/2/3/1; 11096/2; 11096/3/2-C10	construcții administrative și social culturale		Cu acte	Corp I Construcție din schelet metalic și plasă de sârmă, acoperiș azbociment, cu Su 51 mp., cu Sc= 51 mp., compus din 1 magazie. Teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanța internă nr. 53055/14-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-11-2016

Data eliberării,

16.11.2016

Asistent Registrator,

Mihuleț Angela

(parafa și semnătura)

Referent,

Candida Romina SENITA
(parafa și semnătura)
Referent

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Modernizare și reconversie clădire existentă în grădiniță și creșă str. Moșilor nr. 58"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Modernizare și reconversie clădire existentă în grădiniță și creșă str.
Moșilor nr. 58" - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 153065/445/17.05.2012 al Direcției tehnice prin care se propune
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și
reconversie clădire existentă în grădiniță și creșă str. Moșilor nr. 58";

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare
și reconversie clădire existentă în grădiniță și creșă str. Moșilor nr. 58", conform anexei care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția
economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemneaza:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Bărbura



Nr. 247 din 24 mai 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Modernizare și reconversie clădire existentă în grădiniță și creșă str. Motilor nr.58”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona centrală

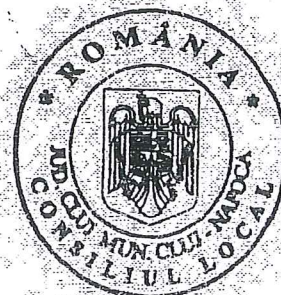
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri mai 2012 este: **5.452.412 LEI (fără T.V.A.)**
- Din care, C+M **4.579.430 LEI (fără T.V.A.)**

Construcții:

- -corpul A având regimul de înălțime P, și formă literei “L”
- -corpul A' având regimul de înălțime P+1
- -corpul B având regimul de înălțime P+2
- -corpul D având regimul de înălțime P, alcatuit dintr-o clădire hala principală care ulterior a fost înconjurată de anexe.
- **Grădinița** va prezenta 7 săli de grupe, săli de mese, vestiare, grupuri sanitare, bucătărie, bloc alimentar, spații administrative, cabinet medical, izolatoare, etc.
- **Creșa** va prezenta 4 săli de joacă, 4 dormitoare, vestiare, grupuri sanitare, săli de mese, bloc alimentar, bucătărie, birou administrativ, birou personal, etc.
- Clădirile sunt situate în zona seismică F.
- Durata de realizare a investiției: **12 luni;**
- Finantarea investiției: surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



10
18



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ
Nr.13656/15.11.2017

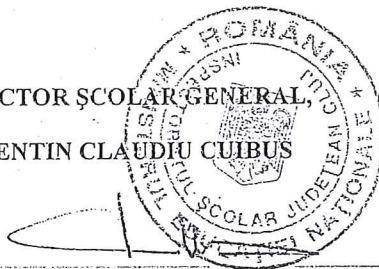
Către

Centrul Bugetar de Administrare Creșe
Grădinița cu Program Prelungit "Bambi", Cluj-Napoca

Prin prezenta, răspundem adresei dumneavoastră, nr.1972/2017, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj, cu nr. 13656/15.11.2017, și confirmăm faptul că în spațiile alocate Grădiniței cu Program Prelungit "Bambi", Cluj-Napoca, prin HCL 247/24 mai 2012, se desfășoară activități instructiv-educative, conform Curriculumului pentru educație timpurie, cu un număr 218 preșcolari.

Considerăm că activitatea grădiniței nu este afectată de împărțirea spațiilor între cele două unități (Grădinița cu P.P. "Bambi" și Creșa "Micul Cercetaș").

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
VALENTIN CLAUDIU CUIBUS



Inspector școlar pentru educație timpurie,

Lolica Tătaru

15 u



Str. Moșilor nr. 58, Cluj-Napoca
e-mail: gradi.bambi@yahoo.com
Tel/fax: 0264/590053

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT BAMBİ



Nr. 1079 din 02.08.2018

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Grădinița cu Program Prelungit *Bambi*, Cluj-Napoca, reprezentată de doamna director Goia Brîndușa-Delia, vă solicită în mod respectuos încheierea protocoalelor privind delegarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca asupra patrimoniului unității de învățământ către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu P.P. *Bambi*, Cluj-Napoca și inventarul patrimoniului pentru fiecare cladire în parte, după cum urmează:

- Grădinița cu Program Prelungit "Bambi" – PJ - STR. MOȘILOR, NR. 58 CLUJ-NAPOCA;
- Grădinița cu Program Prelungit "Bambi" – STRUCTURA 1 - STR. 11 OCTOMBRIE , NR. 3 CLUJ-NAPOCA;
- Grădinița cu Program Prelungit "Bambi" – STRUCTURA 2 - STR. OȚETULUI , NR. 3 CLUJ-NAPOCA.

Menționăm că am mai realizat demersuri în acest sens din 2015 încolo, fără soluționare, ultima adresă către dvs fiind în noiembrie 2017, printr-o adresă comună cu Centrul Bugetar de Administrare Creșe, Cluj-Napoca, pentru spațiile din Strada Moșilor nr. 58, (unde din 2014 funcționează cele două instituții: Grădinița cu P.P. *Bambi*, sediul central, și Creșa *Micul Cercetaș*), prin care vă solicitam, cu avizul ISJ Cluj, soluționarea dării în administrare a spațiilor aferente celor două instituții. Din păcate, Hotărârea de Consiliu Local nr. 3 din 12.02.2018 a avut în vedere doar parțial acea solicitare dând în administrare doar partea de clădire Creșei *Micul Cercetaș*, solicitarea Grădiniței cu P.P. *Bambi*, Cluj-Napoca nefiind inclusă în acea hotărâre.

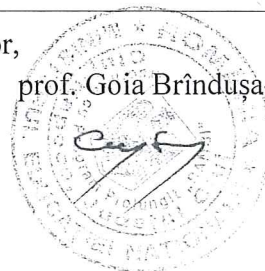
Vă solicităm așadar rezolvarea în regim de urgență a problemelor legate de administrarea clădirilor în care funcționează Grădinița cu P.P. *Bambi*, atât a celei din strada Moșilor nr. 58 cât și a celor două structuri ale grădiniței : de pe strada Oțetului nr. 3, unde funcționăm din septembrie 2013, respectiv cea din str. 11 Octombrie nr. 3, unde funcționăm din septembrie 2010.

Folosim prilejul să vă mulțumim pentru sprijinul pe care ni l-ați acordat până în prezent și ne exprimăm convingerea că în viitor relațiile de colaborare vor fi dintre cele mai bune.

Cu stimă și considerație,

Director,

prof. Goia Brîndușa-Delia



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, Centrului Bugetar de Administrare Creșe,
a corpurilor de clădire A, A' și a terenului în suprafață de 2016 mp. din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Centrului Bugetar de Administrare Creșe, a corpurilor de clădire A, A' și a terenului în suprafață de 2016 mp. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 14504/45/10.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune darea în administrare, Centrului Bugetar de Administrare Creșe, a corpurilor de clădire A, A' și a terenului în suprafață de 2016 mp. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58;

Reținând prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate, Protocolul de colaborare nr. 2062/05.12.2017, precum și Adresa nr. 13656/15.11.2017 a Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, Centrului Bugetar de Administrare Creșe Cluj-Napoca, a corpurilor de clădire A și A' din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 56-58, identificate prin nr. cadastral C1, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2-C1, respectiv nr. cadastral C2, nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2-C2, și a terenului în suprafață de 2026 mp., parte din imobilul cu nr. topo. 11100/2/1, 11099/1/1, 11098/1, 11097/2/2, 11097/2/3/1, 11096/2, 11096/3/2, înscrise în CF nr. 268323 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Terenul în suprafață de 2026 mp., identificat la alin (1), este compus din: teren aferent corpurilor de clădire A, A' și C, în suprafață totală de 975 mp., teren de joacă pentru copii în suprafață de 771,44 mp, cota de 1/2 din terenul - cale de acces în suprafață de 398,81 mp și cota de 1/2 din terenul - parcare în suprafață de 160,32 mp.

(3) Imobilul va fi dat în administrare în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice destinației de creșă: programe de îngrijire, supraveghere și educație timpurie adecvate vârstei, nevoilor, potențialului de dezvoltare și particularităților copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 4 ani.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Str. Moșilor nr. 58, Cluj-Napoca
e-mail: gradi.bambi@yahoo.com
Tel/fax: 0264/590053

GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT BAMBI



A. David
06.08.2018
M.

Nr. 1079 din 02.08.2018

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Grădinița cu Program Prelungit *Bambi*, Cluj-Napoca, reprezentată de doamna director Goia Brîndușa-Delia, vă solicită în mod respectuos încheierea protocoalelor privind delegarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca asupra patrimoniului unității de învățământ către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu P.P. *Bambi*, Cluj-Napoca și inventarul patrimoniului pentru fiecare clădire în parte, după cum urmează:

- Grădinița cu Program Prelungit "Bambi" – PJ - STR. MOȘILOR, NR. 58 CLUJ-NAPOCA;
- Grădinița cu Program Prelungit "Bambi" – STRUCTURA 1 - STR. 11 OCTOMBRIE , NR. 3 CLUJ-NAPOCA;
- Grădinița cu Program Prelungit "Bambi" – STRUCTURA 2 - STR. OȚETULUI , NR. 3 CLUJ-NAPOCA.

Menționăm că am mai realizat demersuri în acest sens din 2015 încoace, fără soluționare, ultima adresă către dvs fiind în noiembrie 2017, printr-o adresă comună cu Centrul Bugetar de Administrare Creșe, Cluj-Napoca, pentru spațiile din Strada Moșilor nr. 58, (unde din 2014 funcționează cele două instituții: Grădinița cu P.P. *Bambi*, sediul central, și Creșa *Micul Cercetaș*), prin care vă solicitam, cu avizul ISJ Cluj, soluționarea dării în administrare a spațiilor aferente celor două instituții. Din păcate, Hotărârea de Consiliu Local nr. 3 din 12.02.2018 a avut în vedere doar parțial acea solicitare dând în administrare doar partea de clădire Creșei *Micul Cercetaș*, solicitarea Grădiniței cu P.P. *Bambi*, Cluj-Napoca nefiind inclusă în acea hotărâre.

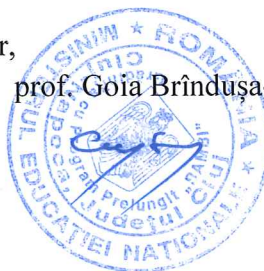
Vă solicităm așadar rezolvarea în regim de urgență a problemelor legate de administrarea clădirilor în care funcționează Grădinița cu P.P. *Bambi*, atât a celei din strada Moșilor nr. 58 cât și a celor două structuri ale grădiniței : de pe strada Oțetului nr. 3, unde funcționăm din septembrie 2013, respectiv cea din str. 11 Octombrie nr. 3, unde funcționăm din septembrie 2010.

Folosim prilejul să vă mulțumim pentru sprijinul pe care ni l-ați acordat până în prezent și ne exprimăm convingerea că în viitor relațiile de colaborare vor fi dintre cele mai bune.

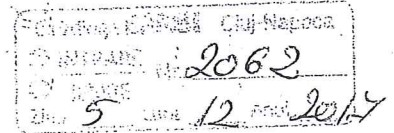
Cu stimă și considerație,

Director,

prof. Goia Brîndușa-Delia



15



PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat între:

- Centrul Bugetar de Administrare Crese, Cluj-Napoca, str. Mehedinti nr.15, reprezentată legal de d-na director Neamt Marioara.
- Grădinița Bambi, Cluj-Napoca, str. Moților nr.58, reprezentată legal prin d-na director Goia Brândușa.

Preambul

Părțile convin asupra prezentului Protocol, pe care și-l asumă, ca bază a cooperării interinstituționale, a colaborării necesare pentru îndeplinirea unui obiectiv comun și anume obținerea autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din strada Moților nr.58, în care funcționează grădinița Bambi și creșa Micul Cercetaș, aflată în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe, cu respectarea principiilor și a prevederilor legale privind achizițiile publice.

ART.1 Obiectul protocolului de colaborare

Obiectul prezentului protocol de colaborare îl reprezintă cooperarea interinstituțională pe următoarele direcții:

-derularea procedurii de achiziție pentru servicii de proiectare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, sau achiesarea la procedura inițiată de una din părți.

-efectuarea în comun a oricăror acte juridice și fapte ce se impun pentru soluționarea favorabilă a obiectivului propus.



16
C

- dacă în urma activităților de proiectare sunt necesare efectuarea unor lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, acestea vor fi suportate de către fiecare parte, în funcție de partea din clădire care a necesitat efectuarea acestor lucrări.

ART.2 Scopul general

Scopul acestui protocol îl reprezintă obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul din str.Motilor nr.58 aflat în folosința comună.

ART.3 Rolul părților

Părțile semnatare vor colabora interinstituțional, se vor informa reciproc asupra oricăror detalii necesare în vederea soluționării obiectivului propus.

Art.4 Repartizarea costurilor

Costurile aferente serviciilor de proiectare necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu vor fi împărțite astfel:

1.Centrul Bugetar de Administrare Crese –(sc-653.81 mp, scd-1283.71 mp,spatiu de joaca cresa -771.44 mp)

2.Grădinița Bambi –(sc-812.56 mp , scd-1861.34 mp,spatiu de joaca gradinita-1541.47 mp)

Cale de acces comuna- 398.81 mp, parcare comuna- 160.32 mp

Conform protocol de repartizare utilități între cele doua instituții si plan de situatie anexat.

Modalitate de plată:Plata către furnizorul de servicii va fi efectuată de către Grădinița Bambi, iar Centrul Bugetar de Administrare Crese va plăti grădiniței cota sa parte în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea facturii.

Art.5 Rectificări

Dacă în urma operațiunilor de expertizare a imobilului va exista diferență la cotele de la art.4,acestea se vor corela corespunzător.

Art.6.Valabilitate protocol

Protocolul are valabilitate, de la data semnării sale, iar dacă nu există o cauză de încetare a acestuia, va produce efecte până la soluționarea definitivă și atingerea scopului pentru care a fost încheiat.



Art.7 Închietarea protocolului

- a) Acordul părților
- b) Scopul contractului a fost atins.
- c) Forta majoră.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

Centrul Bugetar de Administrare Creșe ,

Director,

Neamt Mărioara



Grădinița Bambi,

Director,

Goia Brândușa

