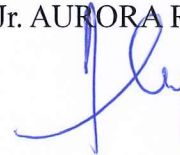


1-7p

33d / 3.10.2018

HOTĂRÂRE



privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate
în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor Oláh Emese, Moldovan Gabriela Iuliana;

Analizând Referatul nr. 455238 din 28.09.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6;

Văzând Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de 28.09.2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii nr. 221/2015, ale H.G nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, construite de către A.N.L., pe o perioadă de un an de la data expirării, încheiate cu persoanele prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

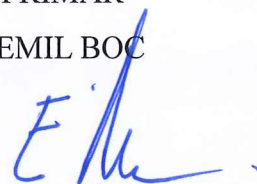
Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte
având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în
municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6

În evidențele autorității locale se regăsesc locuințe construite din fonduri A.N.L. situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, pentru care există contracte de închiriere și a căror termen de locațiune se împlinește la data de 18.10.2018 pentru apartamentul nr. 37 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, respectiv la data de 28.10.2018 pentru imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2 și M3 și Calea Florești nr. 58B.

Din punct de vedere al prevederilor legale, învederăm deliberativului local faptul că potrivit dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare astfel:

- art. 8 alin. 4 „Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei.”
- art. 8 alin. 5 „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an. ”

Prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe potrivit dispozițiilor art. 15 alin. 14-17 se detaliază procedura de verificare a aspectelor prevăzute de Legea nr. 152/1998 astfel:

(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită autorităților publice locale documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

c)-(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau

a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale respective ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

Având în vedere dispozițiile legale mai sus amintite, învederăm faptul că s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarilor locuințelor A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularilor contractelor de închiriere și ale membrilor familiei acestora, a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea de adeverințe de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Toate cele mai sus expuse au făcut obiectul Comisiei de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 28.09.2018, care reținând datele prezentate, respectiv îndeplinirea prevederilor art. 15, alin. 14, 16, 17 din H.G. nr. 962/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 8, alin. 5 și 6 din Legea nr. 152/1998 cu completările și modificările ulterioare a decis promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune pe termen de 1 an de la data expirării contractelor pentru locuințele construite din fonduri ANL situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, ap. 41, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Reținând aceste considerente, înaintăm deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6, conform anexei la proiectul de hotărâre.

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ A DOSARELOR ANL

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

**ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERÉZAN**

Data **01. OCT. 2018**

Semnătura:

R. Popescu

4

Lista titularilor contractelor de închiriere având ca obiect
locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în
municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6
ale căror contracte se prelungesc pe o perioadă de 1 an de la data expirării

Nr. Crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	DATA PÂNĂ LA CARE SE PRELUNGEȘTE CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
1	ARDEUȘ ȘTEFAN COSMIN	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M1, AP. 37	18.10.2019
2	MOCANU ANDREEA-ALINA	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M2, AP. 23	28.10.2019
3	NISTOR VIORICA MIRELA	MEHEDINȚI NR. 41, BL. M3, AP. 6	28.10.2019
4	ALHAFEZ LIVIA	CALEA FLORESTI NR. 58B, AP. 10	28.10.2019

Proces Verbal

al Comisiei Sociale de analiză a dosarilor APL din data
de 22.09.2018 ora 9,30 - Cabinet Viceprimar Olah Emre.

Sunt prezenti: Olah Emre, Raluca Feurzan, Julia Ardeus
Moldovan Gabriela, Adina Mitulescu - Acurte
Judicic.

Se ia în disc. pct. 1 al Ordinii de zi, Analizata cerinta
de prelungire a unor contracti de inchiriere avand ca obiect
locuinte APL sit. in str. Mehedinți nr. 41, Calcea Florenti
nr. 58 B conf. anexei la prezentul proces verbal.

Se inveduata faptul ca solicitantii au depus documenta-
tute complete conf. prevederilor HG 962/2001 cu completari-
tute si modificari ulterioare. Se armenia si inveduata
faptul ca solicitantii nu figureaza cu debite facturi de
autoritatea locala.

Comisia, tinand datele prezentate, asupra indeplinirii
prevederilor art 15 al. 14, 16, 17 din HG 962/2001, si publicate
cu modificari si completari ulterioare, in temeiul
prevederilor art 8 alin 5, 6 din Legea 152/1999 cu compli-
tari si modificari ulterioare, decide promovarea unui
proiect de hotarare privind prelungirea termenului localita-
mii pe termen de 1 an de la data expirarii contrac-
tului.

Se ia în discutie pct. 2^{si 3} al ordinii de zi. 6
Analizata cerinta 13805/2018 a Agentiei Nationale
de Inmuntuire si actiune nr. 00 21335/2018 a

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice.

Comisia ia act de punctele de vedere transmise.

