

1-18 p

33 e/3.10.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dâmboviței din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dâmboviței din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 451536 din 27.09.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dâmboviței din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile-terenuri:

- Imobil-teren identificat cu nr. topo. 4405, în suprafață de 5724 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr. topo. nou 4405/1, teren în suprafață de 1246 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 327934, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 4405/2, teren în suprafață de 4478 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmboviței.

- Imobil-teren identificat cu nr. topo. 16044, în suprafață de 3385 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr. topo. nou 16044/1, teren în suprafață de 264 mp., care se reînscrie în CF vechi 328244, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 16044/2, teren în suprafață de 3121 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmboviței.

- Imobil-teren identificat cu nr. topo. 16068, în suprafață de 2737 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr. topo. nou 16068/1, teren în suprafață de 1378 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 328253, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 16068/2 teren în suprafață de 1359 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmboviței.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dâmboviței, având suprafața măsurată de 19336 mp., cu destinația de drum, provenind din provenind din CF nr. 327934 Cluj-Napoca, nr. topo. 4405/2, CF nr. 328244 Cluj-Napoca, nr. topo. 16044/2, CF nr. 328253 Cluj-Napoca, nr. topo. 16068/2, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1)

1

„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

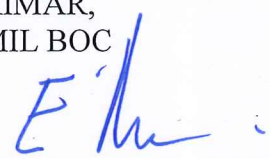
Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Dâmboviței din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dâmboviței din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Dâmboviței s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Dâmboviței rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 19336 mp.

Imobilul strada Dâmboviței se identifică cu nr. topo. 4405, înscris în CF nr. 327934 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 16044, înscris în CF nr. 328244 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 16068, înscris în CF nr. 328253 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor terenuri mai sus amintite,

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 4405, în suprafața de 5724 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr. topo. nou 4405/1, teren în suprafața de 1246 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 327934, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil teren cu nr. topo. nou 4405/2, în suprafața de 4478 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmboviței.
- Imobil-teren identificat cu nr. topo. 16044, în suprafața de 3385 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr. topo. nou 16044/1, teren în suprafața de 264 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 328244, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 16044/2, teren în suprafața de 3121 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmboviței.
- Imobil-teren identificat cu nr. topo. 16068, în suprafața de 2737, se dezmembrează astfel: imobil cu nr. topo. nou 16068/1, teren în suprafața de 1378 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 328253, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 16068/2 teren în suprafața de 1359 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmboviței.

Imobilul strada Dâmboviței aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1230, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) *drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale*

populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

Propunerea privind aprobarea dezlipirii următoarelor imobile-terenuri:

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 4405, în suprafața de 5724 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr topo. nou 4405/1, teren în suprafața de 1246 mp., care se reînscris în CF vechi nr 327934, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil teren cu nr. topo. nou 4405/2, în suprafața de 4478 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmbovitei.
- Imobil-teren identificat cu nr. topo. 16044, în suprafața de 3385 mp., se dezmembrează astfel: imobil cu nr topo. nou 16044/1, teren în suprafața de 264 mp., care se reînscris în CF vechi 328244, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr topo. nou 16044/2, teren în suprafața de 3121 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmbovitei.
- Imobil-teren identificat cu nr topo. 16068, în suprafața de 2737, se dezmembrează astfel: imobil cu nr topo. nou 16068/1, teren în suprafața de 1378 mp., care se reînscris în CF vechi nr 328253, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr topo. nou 16068/2 teren în suprafața de 1359 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Dâmbovitei.

Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Dâmbovitei, cu suprafața măsurată de 19336 mp, provenind din CF nr. 327934 Cluj-Napoca, nr. topo. 4405/2, CF nr. 328244 Cluj-Napoca, nr. topo. 16044/2, CF nr. 328253 Cluj-Napoca, nr. topo. 16068/2, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director, Iulia Ardeus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
insp. Ing. Lucian Bob

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 01. OCT. 2018

Semnătura:



4

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DÂMBOVIȚEI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327934 Cluj-Napoca

Nr. cerere	166209
Ziua	13
Luna	09
Anul	2018
Cod verificare	
100062271952	

TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473 cluj

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj *ST. MIBOWTEI*

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4405	5.724	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6025 / 20/04/1938		
Incheiere Cf nr. 6025, din 20/04/1928 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	Imobilul de sub A.1 nu face obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Carte Funciară Nr. 327934 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4405	5.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.724			4405	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	166094	13-09-2018	14-09-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 34081/13-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-09-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina Rebeca
(parafa și semnătura)



7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328244 Cluj-Napoca

Nr. cerere	129275
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Ranta, Jud. Cluj *cașă Dămbonițu*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16044	3,385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEImobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16044	3.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMÓBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.385	-	-	16044	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-07-2018

Data eliberării,

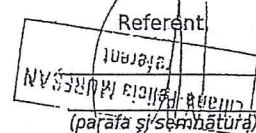
20. IUL. 2018

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	129273
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328253 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Ranta, Jud. Cluj *CAI DĂMBOVIȚEI*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16068	2.737	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 3640, din 08/03/1958 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2 acest imobil se abnotează din acesta carte funciara neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16068	2.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.737	-	-	16068	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

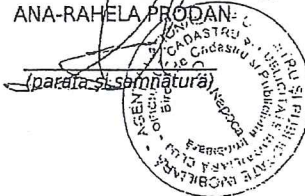
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-07-2018

Data eliberării,

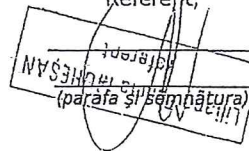
20. IUL. 2018

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN



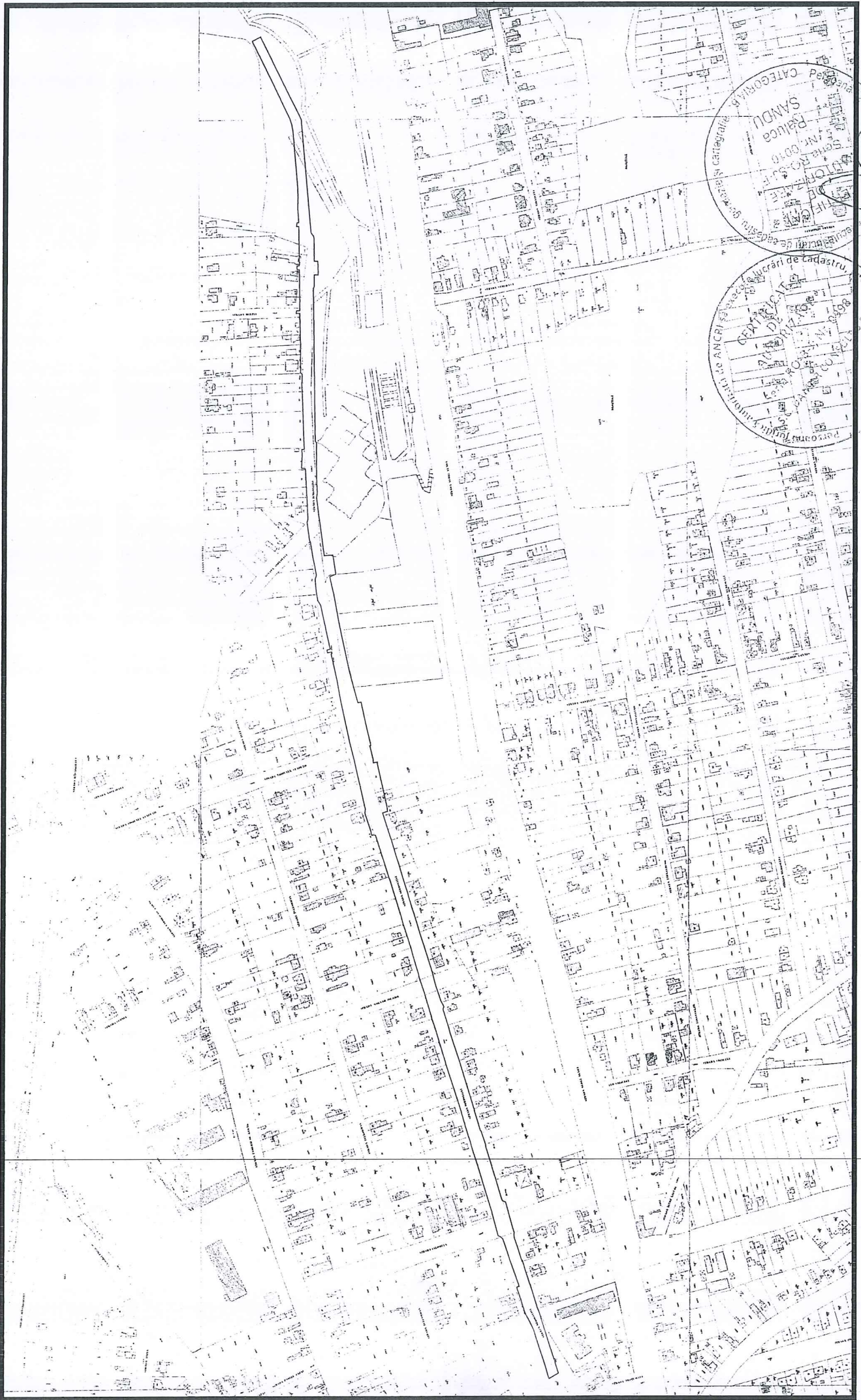
(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCILARĂ
Șa 1: 5000, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-t I
strada Dâmboviței, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Intocmit de SC DĂMĂR CONSULT SRL
20180918

12

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Dâmboviței, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327934 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4405	-	5724	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
328244 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16044	-	3385	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
328253 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16068	-	2737	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				11846		

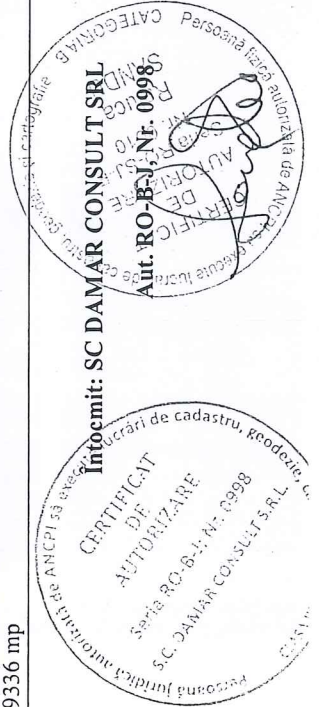
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327934 (Nr. CF. vechi 1473)	4405/1	-	1246	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	4405/2	-	4478	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
328244 (Nr. CF. vechi 1473)	16044/1	-	264	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16044/2	-	3121	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
328253 (Nr. CF. vechi 1473)	16068/1	-	1378	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16068/2	-	1359	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4405/2, 16044/2, 16068/2	Nou	-	19336	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				19336 mp		

Data: Septembrie 2018



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Dâmboviței, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587608.8040	394607.2310
2	587609.8150	394610.3790
3	587614.1180	394623.4350
4	587618.4390	394636.4160
5	587620.5240	394642.7980
6	587621.9180	394646.9170
7	587623.3380	394650.8650
8	587627.0070	394661.7480
9	587628.2722	394666.0363
10	587629.3528	394669.4997
11	587630.9668	394673.1974
12	587632.0061	394676.2634
13	587632.8087	394678.6312
14	587633.6113	394680.9990
15	587634.8634	394684.6929
16	587635.6661	394687.0607
17	587636.4687	394689.4285
18	587637.2713	394691.7964
19	587638.9200	394696.6600
20	587642.8704	394708.6011
21	587646.2636	394720.2400
22	587646.6280	394720.6450
23	587647.0150	394720.6590
24	587651.1570	394734.8880
25	587654.5180	394742.9160
26	587654.7700	394746.6180
27	587654.5460	394748.2050
28	587663.3380	394778.9980
29	587666.0240	394780.0950
30	587667.0980	394781.1390
31	587672.7500	394799.8250
32	587673.5630	394802.5360
33	587674.7000	394805.8330
34	587677.8070	394815.6980
35	587678.4860	394818.1590
36	587679.1500	394820.0820
37	587683.6130	394834.5290
38	587684.0820	394837.6380
39	587688.4150	394850.1620
40	587689.1510	394850.9070
41	587694.5630	394868.3280
42	587695.2810	394870.5240
43	587695.7270	394872.9230
44	587698.0380	394880.2010
45	587699.5340	394885.1790
46	587703.2690	394897.0650
47	587705.5600	394904.3990
48	587708.4710	394913.8500
49	587711.1260	394922.6330
50	587713.5960	394929.4810
51	587715.5740	394935.6360
52	587717.2910	394940.7630
53	587720.6020	394951.2600
54	587721.2890	394954.0540
55	587722.0520	394956.3660
56	587727.2930	394972.8550
57	587727.2370	394974.4070
58	587726.3590	394975.8240
59	587729.5150	394981.6280
60	587734.6800	394997.3640
61	587738.0430	395009.8000
62	587742.3610	395023.2640
63	587744.9740	395031.1510
64	587751.7050	395051.5100
65	587755.5450	395063.5940
66	587757.2630	395069.1530
67	587758.5210	395072.7200
68	587763.2930	395087.6610
69	587764.0210	395090.5300
70	587768.2270	395103.4770
71	587769.0790	395105.9380
72	587769.9660	395108.7350
73	587773.0990	395119.4110
74	587773.9620	395122.0450
75	587774.4590	395123.2510
76	587777.4640	395133.0420
77	587777.8080	395134.4550
78	587780.4070	395143.0310
79	587789.6220	395171.5570
80	587784.7520	395173.1240
81	587785.1600	395177.8400
82	587795.1400	395222.2220
83	587794.7760	395222.3260
84	587794.8920	395223.0300
85	587798.9200	395222.1560
86	587799.4050	395224.6670
87	587798.8969	395224.7782
88	587801.2640	395234.8350
89	587801.7050	395236.7680
90	587802.3430	395239.3040
91	587801.2630	395239.5501
92	587801.9160	395242.4160
93	587803.3880	395248.6970
94	587803.9390	395250.8750
95	587805.3510	395256.5220
96	587806.1960	395260.3770
97	587806.6620	395262.5060
98	587807.5380	395266.3960
99	587808.4480	395270.3000

100	587809.2830	395274.2340
101	587810.1490	395278.0970
102	587810.7700	395281.0050
103	587811.3365	395283.5047
104	587814.3770	395282.7480
105	587822.4010	395311.7270
106	587833.6280	395362.6300
107	587839.3550	395392.3250
108	587843.4170	395409.9710
109	587842.0410	395410.8370
110	587837.3630	395412.6540
111	587839.1580	395424.5900
112	587840.2930	395432.1400
113	587849.3120	395431.3910
114	587857.4430	395490.0340
115	587856.6430	395494.7340
116	587857.3180	395510.5900
117	587857.4620	395523.6880
118	587857.6350	395545.6750
119	587858.8460	395547.2560
120	587859.2990	395572.1570
121	587859.6240	395588.8050
122	587859.7930	395608.3670
123	587860.0840	395626.3010
124	587860.4050	395644.2340
125	587860.6250	395664.4980
126	587860.9630	395684.5940
127	587861.2190	395701.5780
128	587860.2170	395703.2870
129	587860.2550	395709.1920
130	587860.2860	395715.1870
131	587856.2660	395715.1880
132	587856.4090	395722.7930
133	587856.6590	395728.8870
134	587860.4130	395728.9010
135	587860.5640	395741.0290
136	587860.6770	395752.5240
137	587861.3810	395754.5060
138	587863.8610	395757.7300
139	587865.8390	395779.0110
140	587867.2680	395794.5840
141	587868.9560	395813.0650
142	587870.8560	395833.2770
143	587872.6170	395851.0600
144	587874.4770	395871.6490
145	587875.7390	395874.0110
146	587879.8310	395882.0110
147	587888.0170	395898.1860
148	587896.2210	395914.3550
149	587903.1610	395928.0970
150	587910.9380	395941.1450
151	587915.6970	395952.4930
152	587916.8526	395954.7716
153	587925.3220	395950.3770
154	587905.2150	395911.0050
155	587886.0730	395872.3770
156	587884.0550	395866.0480
157	587882.9270	395859.9780
158	587877.8490	395802.0300
159	587877.6330	395792.1450
160	587877.8170	395782.2570
161	587877.5590	395779.1860
162	587876.7640	395768.0340
163	587878.5980	395767.9160
164	587878.9120	395763.9340
165	587876.7490	395763.9140
166	587876.7050	395756.7340
167	587876.6780	395755.3400
168	587876.4490	395743.2870
169	587876.1230	395724.4330
170	587878.4930	395724.2770
171	587878.4140	395720.2680
172	587876.0410	395720.3630
173	587875.8620	395709.1410
174	587875.8320	395707.3050
175	587875.4560	395684.3990
176	587875.2860	395679.1570
177	587878.8460	395678.9520
178	587879.0980	395676.2570
179	587875.3320	395676.3240
180	587875.1190	395664.4550
181	587874.7670	395663.5680
182	587874.5790	395634.7310
183	587874.6090	395632.6320
184	587874.4530	395625.7650
185	587874.2710	395619.3370
186	587874.7490	395616.4100
187	587873.4140	395615.6240
188	587872.8680	395614.3090
189	587872.7970	395609.0930
190	587872.8260	395607.6380
191	587873.1848	395605.5108
192	587872.5092	395593.0504
193	587870.8970	395549.5030
194	587870.6417	395544.3353
195	587870.3925	395539.1371
196	587872.7857	395539.0224
197	587872.5710	395532.8130
198	587873.1960	395519.9640
199	587870.0250	395519.8820

200	587869.2270	395519.0750
201	587868.6640	395510.0750
202	587868.0740	395498.0230
203	587867.9590	395495.5190
204	587867.5680	395490.2530
205	587867.1400	395481.7580
206	587867.0230	395479.4250
207	587866.5080	395469.6170
208	587866.5190	395468.4310
209	587867.3590	395465.2000
210	587864.7900	395447.0020
211	587863.6580	395444.7690
212	587863.4770	395443.4890
213	587862.3610	395437.5190
214	587862.0570	395434.7420
215	587859.3670	395421.4640
216	587858.7720	395418.3650
217	587857.6590	395412.2750
218	587857.8460	395410.4770
219	587858.7210	395408.1890
220	587857.7230	395396.0780
221	587856.0490	395386.2130
222	587852.7700	395381.1600
223	587842.8500	395336.8200
224	587846.2700	395336.1000
225	587845.5971	395333.2950
226	587845.5962	395333.2909
227	587841.3700	395334.2400
228	587840.9800	395332.6100
229	587842.0800	395332.3500
230	587838.9651	395319.1790
231	587835.5000	395303.2900
232	587832.0590	395285.3200
233	587828.1390	395267.9870
234	587822.8490	395243.8290
235	587817.8980	395224.5870
236	587806.8190	395175.3060
237	587807.1700	395171.5500
237*	587805.7492	395167.2162
238*	587802.1666	395156.2886
238	587801.1960	395153.3280
239	587800.2230	395148.9460
240	587798.3130	395149.5270
241	587796.9420	395149.1660
242	587796.5870	395148.8580
243	587793.7770	395140.2670
244	587793.3350	395138.8030
245	587787.0210	395119.1000
246	587786.6610	395117.5880
247	587782.7900	395105.6090
248	587782.2230	395104.8290
249	587777.3560	395088.2010
250	587776.7340	395086.2850
251	587776.2780	395084.7980
252	587771.6060	395070.0920
253	587771.1090	395068.5290
254	587768.8080	395060.0720
255	587764.5830	395047.8410
256	587760.7930	395035.7850
257	587760.7180	395035.8100
258	587759.0182	395029.9204
259	587756.1770	395020.0760
261	587752.3090	395007.7230
262	587752.2460	395006.1010
263	587745.9790	394988.3360
264	587743.6350	394980.5220
265	587738.9950	394965.8280
266	587739.0800	394965.7940
267	587734.9560	394953.8060
268	587729.7700	394936.3710
269	587725.8050	394923.2120
270	587722.2180	

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografică 1970
strada Dâmboviței, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587608.8040	394607.2310	3.306
2	587609.8150	394610.3790	13.747
3	587614.1180	394623.4350	13.681
4	587618.4390	394636.4160	6.714
5	587620.5240	394642.7980	4.348
6	587621.9180	394646.9170	4.196
7	587623.3380	394650.8650	11.485
8	587627.0070	394661.7480	4.471
9	587628.2722	394666.0363	3.628
10	587629.3528	394669.4997	4.035
11	587630.9668	394673.1974	3.237
12	587632.0061	394676.2634	2.500
13	587632.8087	394678.6312	2.500
14	587633.6113	394680.9990	3.900
15	587634.8634	394684.6929	2.500
16	587635.6661	394687.0607	2.500
17	587636.4687	394689.4285	2.500
18	587637.2713	394691.7964	5.135
19	587638.9200	394696.6600	12.578
20	587642.8704	394708.6011	12.123
21	587646.2626	394720.2400	0.545
22	587646.6280	394720.6450	0.387
23	587647.0150	394720.6590	14.998
24	587651.7570	394734.8880	8.490
25	587654.5180	394742.9160	3.711
26	587654.7700	394746.6180	1.603
27	587654.5460	394748.2050	32.024
28	587663.3380	394778.9980	2.901
29	587666.0240	394780.0950	1.685
30	587667.0980	394781.3930	19.279
31	587672.7500	394799.8250	2.830
32	587673.5630	394802.5360	3.488
33	587674.7000	394805.8330	10.343
34	587677.8070	394815.6980	2.553
35	587678.4860	394818.1590	2.034
36	587679.1500	394820.0820	15.121
37	587683.6130	394834.5290	3.144
38	587684.0820	394837.6380	13.252
39	587688.4150	394850.1620	1.047
40	587689.1510	394850.9070	18.242
41	587694.5630	394868.3280	2.110
42	587695.2810	394870.5240	2.440
43	587695.7270	394872.9230	7.636
44	587698.0380	394880.2010	5.198
45	587699.5340	394885.1790	12.459
46	587703.2690	394897.0650	7.675
47	587705.5600	394904.3900	9.906
48	587708.4710	394913.8590	9.196
49	587711.2260	394922.6330	7.247
50	587713.5960	394929.4810	6.465
51	587715.5740	394935.6360	5.407
52	587717.2910	394940.7630	11.007
53	587720.6020	394951.2600	2.877
54	587721.2890	394954.0540	2.435
55	587722.0520	394956.3660	17.302
56	587727.2930	394972.8550	1.553
57	587727.2370	394974.4070	1.667
58	587726.3590	394975.8240	6.607
59	587729.5150	394981.6280	16.562
60	587734.6800	394997.3640	12.883
61	587738.0430	395009.8000	14.139
62	587742.3610	395023.2640	8.309
63	587744.9740	395031.1510	21.443
64	587751.7050	395051.5100	12.679
65	587755.5450	395063.5940	5.818
66	587757.2630	395069.1530	3.782
67	587758.5210	395072.7200	15.685
68	587763.2930	395087.6610	2.960
69	587764.0210	395090.5300	13.613
70	587768.2270	395103.4770	2.604
71	587769.0790	395105.9380	2.934
72	587769.9660	395108.7350	11.126
73	587773.0990	395119.4110	2.772
74	587773.9620	395122.0450	1.304
75	587774.4590	395123.2510	10.242
76	587777.4640	395133.0420	1.454
77	587777.8080	395134.4550	8.961
78	587780.4070	395143.0310	29.977
79	587789.6220	395171.5570	5.116
80	587784.7520	395173.1240	4.734
81	587785.1600	395177.8400	45.490
82	587795.1400	395222.2220	0.379
83	587794.7760	395222.3260	0.713
84	587794.8920	395223.0300	4.122
85	587798.9200	395222.1560	2.557
86	587799.4050	395224.6670	0.520
87	587798.8969	395224.7782	10.332
88	587801.2640	395234.8350	1.983
89	587801.7050	395236.7680	2.615
90	587802.3430	395239.3040	1.108
91	587801.2630	395239.5501	2.939
92	587801.9160	395242.4160	6.451
93	587803.3880	395248.6970	2.247
94	587803.9390	395250.8750	5.821
95	587805.3510	395256.5220	3.947
96	587806.1960	395260.3770	2.179
97	587806.6620	395262.5060	3.987
98	587807.5380	395266.3960	4.009

99	587808.4480	395270.3000	4.022
100	587809.2830	395274.2340	3.959
101	587810.1490	395278.0970	2.974
102	587810.7700	395281.0050	2.563
103	587811.3365	395283.5047	3.133
104	587814.3770	395282.7480	30.069
105	587822.4010	395311.7270	52.126
106	587833.6280	395362.6300	30.242
107	587839.3550	395392.3250	18.107
108	587843.4170	395409.9710	1.626
109	587842.0410	395410.8370	5.018
110	587837.3630	395412.6540	12.070
111	587839.1580	395424.5900	7.635
112	587840.2930	395432.1400	9.050
113	587849.3120	395431.3910	59.204
114	587857.4430	395490.0340	4.768
115	587856.6430	395494.7340	15.870
116	587857.3180	395510.5900	13.099
117	587857.4620	395523.6880	21.988
118	587857.6350	395545.6750	1.992
119	587858.8460	395547.2560	24.905
120	587859.2990	395572.1570	16.651
121	587859.6240	395588.8050	19.563
122	587859.7930	395608.3670	17.936
123	587860.0840	395626.3010	17.936
124	587860.4050	395644.2340	20.265
125	587860.6250	395664.4980	20.099
126	587860.9630	395684.5940	16.986
127	587861.2190	395701.5780	1.981
128	587860.2170	395703.2870	5.905
129	587860.2550	395709.1920	5.995
130	587860.2860	395715.1870	4.020
131	587856.2660	395715.1880	7.606
132	587856.4090	395722.7930	6.099
133	587856.6590	395728.8870	3.754
134	587860.4130	395728.1010	12.129
135	587860.5640	395741.0290	11.496
136	587860.6770	395752.5240	2.103
137	587861.3810	395754.5060	4.068
138	587863.8610	395757.7300	21.373
139	587865.8390	395779.0110	15.638
140	587867.2680	395794.5840	18.558
141	587868.9560	395813.0650	20.301
142	587870.8560	395833.2770	17.870
143	587872.6170	395851.0600	20.673
144	587874.4770	395871.6490	2.678
145	587875.7390	395874.0110	8.986
146	587879.8310	395882.0110	18.128
147	587888.0170	395898.1860	18.131
148	587896.2210	395914.3550	15.395
149	587903.1610	395928.0970	16.939
150	587910.9380	395943.1450	10.490
151	587915.6970	395952.4930	2.555
152	587916.8526	395954.7716	9.542
153	587925.3220	395950.3770	44.209
154	587905.2150	395911.0050	43.111
155	587886.0730	395872.3770	6.643
156	587884.0550	395866.0480	6.174
157	587882.9270	395859.9780	58.170
158	587877.8490	395802.0300	9.887
159	587877.6330	395792.1450	9.890
160	587877.8170	395782.2570	3.082
161	587877.5590	395779.1860	11.180
162	587876.7640	395768.0340	1.838
163	587878.5980	395767.9160	3.994
164	587878.9120	395763.9340	2.163
165	587876.7490	395763.9140	7.180
166	587876.7050	395756.7340	1.394
167	587876.6780	395755.3400	12.055
168	587876.4490	395743.2870	18.857
169	587876.1230	395724.4330	2.375
170	587878.4930	395724.2770	4.010
171	587878.4140	395720.2680	2.375
172	587876.0410	395720.3630	11.223
173	587875.8620	395709.1410	1.836
174	587875.8320	395707.3050	22.909
175	587875.4560	395684.3990	5.245
176	587875.2860	395679.1570	3.566
177	587878.8460	395678.9520	2.707
178	587879.0980	395676.2570	3.767
179	587875.3320	395676.3240	11.871
180	587875.1190	395664.4550	20.890
181	587874.7670	395643.5680	8.839
182	587874.5790	395634.7310	2.099
183	587874.6090	395632.6320	6.869
184	587874.4530	395625.7650	6.431
185	587874.2710	395619.3370	2.966
186	587874.7490	395616.4100	1.549
187	587873.4140	395615.6240	1.424
188	587872.8680	395614.3090	5.216
189	587872.7970	395609.0930	1.455
190	587872.8260	395607.6380	2.157
191	587873.1848	395605.5108	12.479
192	587872.5092	395593.0504	43.577
193	587870.8970	395549.5030	5.174
194	587870.6417	395544.3353	5.204
195	587870.3925	395539.1371	2.396
196	587872.7857	395539.8224	6.213
197	587872.5710	395532.0130	12.864
198	587873.1960	395519.9640	3.172
199	587870.0250	395519.8820	1.135
200	587869.2270	395519.0750	9.018

201	587868.6640	395510.0750	12.066
202	587868.0740	395498.0230	2.507
203	587867.9590	395495.5190	5.280
204	587867.5680	395490.2530	8.506
205	587867.1400	395481.7580	2.336
206	587867.0230	395479.4250	9.822
207	587866.5080	395469.6170	1.186
208	587866.5190	395468.4310	3.338
209	587867.3590	395465.2000	18.378
210	587864.7900	395447.0020	2.504
211	587863.6580	395444.7690	1.293
212	587863.4770	395443.4890	6.073
213	587862.3610	395437.5190	2.794
214	587862.0570	395434.7420	13.548
215	587859.3670	395421.4640	3.156
216	587858.7720	395418.3650	6.191
217	587857.6590	395412.2750	1.808
218	587857.8460	395410.4770	2.450
219	587858.7210	39540	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Dâmboviței, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 153 până în punctul nr. 152 de strada Dâmboviței ;

-În latura de Sud: ; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 119 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 108 neîmprejmuț ; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 105 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 103 neîmprejmuț ; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 82 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 81 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 80 neîmprejmuț ; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 78 de gard de lemn ; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 77 de alee - acces ; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 66 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 65 de alee - acces ; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 61 de gard metalic ; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 60 de gard de lemn ; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 59 de gard de plasă de sârmă cu fundație de beton ; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 58 de alee - acces ; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 50 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 49 de alee - acces ; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 45 de gard metalic ; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 44 de alee - acces ; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 39 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 38 de alee - acces ; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 28 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 27 de strada Ialomitei; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 21 de gard de lemn; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 19 de gard metalic; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 11 neîmprejmuț; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 1 de gard de plasă din sârmă;

-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 319 de strada Troțușului;

-În latura de Nord : din punctul nr. 319 până în punctul nr. 308 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 308 până în punctul nr. 307 de alee - acces ; din punctul nr. 307 până în punctul nr. 297 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 297 până în punctul nr. 296 de strada Ialomitei; din punctul nr. 296 până în punctul nr. 283 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 283 până în punctul nr. 282 de alee - acces; din punctul nr. 282 până în punctul nr. 269 de gard metalic cu fundație de beton; din punctul nr. 269 până în punctul nr. 267 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 267 până în punctul nr. 263 neîmprejmuț; din punctul nr. 263 până în punctul nr. 262 de strada Molnar Piuariu ; din punctul nr. 262 până în punctul nr. 257 neîmprejmuț; din punctul nr. 257 până în punctul nr. 254 de gard metalic; din punctul nr. 254 până în punctul nr. 247 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 247 până în punctul nr. 246 de alee - acces; din punctul nr. 246 până în punctul nr. 239 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 238 de alee - acces; din punctul nr. 238 până în punctul nr. 235 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 234 de strada Tribunal Vlăduțiu; din punctul nr. 234 până în punctul nr. 220 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 220 până în punctul nr. 219 de alee - acces; din punctul nr. 219 până în punctul nr. 198 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 198 până în punctul nr. 197 de alee - acces; din punctul nr. 197 până în punctul nr. 193 neîmprejmuț; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 192 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 189 de alee - acces ; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 159 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 158 de alee- acces; din punctul nr. 158 până în punctul nr. 153 de aliniamentul exterior al trotuarului .

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

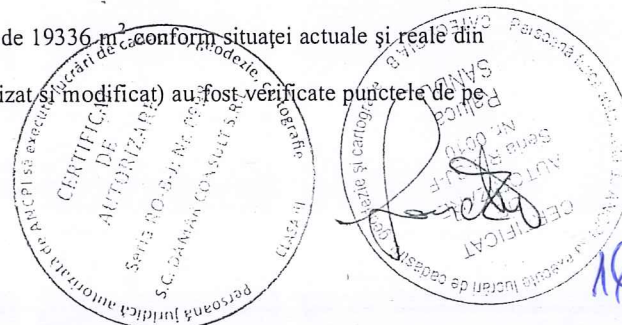
În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 16230 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 4405 înscris în Cartea Funciară numărul 327934 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 5724 m², numărul topografic 16044 înscris în Cartea Funciară numărul 328244 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 3385 m², numărul topografic 16068 înscris în Cartea Funciară numărul 328253 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 2737 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 19336 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 19336 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe



limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 91254/2015; numărul cadastral 270137; numărul cadastral 2409 – nr dosar 2797E/32.04.03 – BCF – executant Boacă Mihai.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheti metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



17

