

1-17 p.

33 p / 3.10.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Năsăud din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Năsăud din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 308113/45 din 27.09.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Năsăud din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Năsăud, având suprafața măsurată de 5652 mp., cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Năsăud din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Jucan Sebastian persoană fizică autorizată ANCPI conform autorizației seria RO-SJ-F nr. 0097/2013, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Năsăud din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Năsăud au fost efectuate măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primaria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 308113/45 din 27.06.2018, de către SC Orange Romania SA.

Suprafața imobilului strada Năsăud rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către Ing. Jucan Sebastian, persoană fizică autorizată ANCPPI conform autorizației seria RO-SJ-F, nr. 0097/2013 să execute lucrări în domeniul cadastrului, este de 5652 mp.

Imobilul strada Năsăud aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind înscris la poziția nr. 1523, în Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară se va realiza în temeiul hotărârii amintite, domeniul public atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 193/2006.

Imobilul strada Năsăud a fost reglementat prin Documentația de sistematizare anexa la Decretul de expropriere nr. 166/1988, neoperat în Cartea funciară, traseul strazii urmând direcția impusă prin documentația amintită, conform plan de situație.

Prin nota internă nr. 308113/2018, Direcția Generală Urbanism a transmis planșa cu suprapunerea conturului străzii Năsăud peste PUG aprobat cu HCL nr. 493/2014.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului

public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Năsăud, cu suprafața măsurată de 5652 mp., cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de Ing. Jucan Sebastian, persoană fizică autorizată ANCPPI conform autorizației seria RO-SJ-F, nr. 0097/2013, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 01. OCT. 2018

Semnătura:

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA „NĂSĂUD”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

JUCAN SEBASTIAN

Autorizația: Seria RO-SJ-F Nr. 0097/2013

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2018-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

5

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1494	1.3.7.	Mihai Romănu				Municipiul Cluj - Napoca
1495	1.3.7.	Mihai Velicu	4.080		241.944,00	Municipiul Cluj - Napoca
1496	1.3.7.	Mihail Kogălniceanu	13.229		784.479,70	Municipiul Cluj - Napoca
1497	1.3.7.	Miko Imre				Municipiul Cluj - Napoca
1498	1.3.7.	Mikszath Kalman	6.364		7.836,80	Municipiul Cluj - Napoca
1499	1.3.7.	Milcov	3.162		187.506,60	Municipiul Cluj - Napoca
1500	1.3.7.	Milton Lehter	2.375		2.850,00	Municipiul Cluj - Napoca
1501	1.3.7.	Minerilor	3.962		234.946,60	Municipiul Cluj - Napoca
1502	1.3.7.	Micriței	667		800,40	Municipiul Cluj - Napoca
1503	1.3.7.	Mirăslău	4.334		257.006,20	Municipiul Cluj - Napoca
1504	1.3.7.	Mircea Eliade	1.680		6.048,00	Municipiul Cluj - Napoca
1505	1.3.7.	Miron Cosfin	4.395		224.145,00	Municipiul Cluj - Napoca
1506	1.3.7.	Mogoșoaia	1.955		115.931,50	Municipiul Cluj - Napoca
1507	1.3.7.	Moise Nicoară	1.400		71.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1508	1.3.7.	Moldoveanu	1.720		101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1509	1.3.7.	Moldovei	2.400		8.640,00	Municipiul Cluj - Napoca
1510	1.3.7.	Molnar Piuariu	1.336		1.603,20	Municipiul Cluj - Napoca
1511	1.3.7.	Morariilor	9.093		10.911,60	Municipiul Cluj - Napoca
1512	1.3.7.	Moricz Zsigmond	4.020		238.386,00	Municipiul Cluj - Napoca
1513	1.3.7.	Morii	250		14.825,00	Municipiul Cluj - Napoca
1514	1.3.7.	Mos Ioan Roată	1.955		99.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
1515	1.3.7.	Movilei	2.160		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1516	1.3.7.	Muncitorilor	4.950		124.245,00	Municipiul Cluj - Napoca
1517	1.3.7.	Muntelel	2.495		147.963,50	Municipiul Cluj - Napoca
1518	1.3.7.	Mureșului	8.035		9.642,00	Municipiul Cluj - Napoca
1519	1.3.7.	Muscel	3.600		226.881,80	Municipiul Cluj - Napoca
1520	1.3.7.	Muzeului Etnografic (alee)	3.941		183.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1521	1.3.7.	Nădășel	1.043		233.701,30	Municipiul Cluj - Napoca
1522	1.3.7.	Napoca	2.800		2.836,96	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Năsăud	3.000		142.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	4.026		177.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	6.997		238.741,80	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negoiu	3.000		414.922,10	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Stănescu	1.560		92.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	2.860		10.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Cristea	1.520		5.472,00	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	4.455		5.346,00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș	967		57.343,10	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	2.430		2.916,00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	1.428		1.713,60	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Romănu	1.718		101.877,40	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	35.330		2.095.069,00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernic	10.800		640.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirajului	5.700		798.370,80	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	2.683		569.280,00	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nuferilor	6.180		159.457,70	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oașului	2.775		7.416,00	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oașului Fundătura	1.277		3.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului	2.678		1.532,40	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclav Banclă	5.000		3.213,60	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Octavian Fodor			8.852,40	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Octavian Goga			296.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Octavian Petrovici				
1547	1.3.7.	Odobești				
1548	1.3.7.	Oituz				
1549	1.3.7.	Olanesti				
1550	1.3.7.	Oltenei				
1551	1.3.7.	Oltului				
1552	1.3.7.	Onisifor Ghibu				

45

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: str. NĂSĂUD, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a) Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

- Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar, stabilirea actelor care trebuiesc procurate de beneficiar pentru realizarea documentației.
- Documentarea în baza de date și arhiva BCPI Cluj/OCPI Cluj-Napoca în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: puncte geodezice și planuri.
- Programarea lucrărilor de teren.

b) Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat în mun. CLUJ-NAPOCA, se încadrează pe foaia de hartă scara 1:5000 pe nomenclatura **L-34-48-C-a-4-II**, având următoarele vecinătăți:

N: NR.CAD. 3805,

E: NR.CAD. 12014/24, NR.CAD. 283872, STATUL ROMÂN

S: STR. AUREL SUCIU,

V: STATUL ROMÂN,

La consultarea planului cadastral în format digital s-au identificat imobile înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, limitrofe cu imobilul expertizat, fara a exista suprapuneri.

c) Descrierea generală a imobilului:

Imobilul expertizat constă în teren în suprafața de 5652 mp, având categoria de folosință drum, nu este delimitat de limite convenționale.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca expropriat prim Decretul nr.166/1988, decretul nefiind înscris în Cartea Funciară.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

a) Metoda și aparatura folosită la măsurători:

După identificarea limitelor imobilului s-a trecut la efectuarea măsurătorilor pentru determinarea coordonatelor punctelor necesare întocmirii Planului de Amplasament și Delimitare.

Metoda de ridicare utilizată a fost metoda drumuirii combinată cu radieri sprijinită pe puncte determinate prin metoda cinematică în timp real RTK . Punctele necesare întocmirii Planului de amplasament și delimitare au fost determinate cu o precizie de $\pm 2,5$ cm.

Pentru realizarea măsurătorilor au fost utilizate următoarele echipamente: .

-receptor GNSS Stonex S8 Plus.

Sistemul de coordonate utilizat: STEREOGRAFIC 1970.

b) Puncte geodezice vechi și noi folosite: -

c) Starea punctelor geodezice vechi:-

d) Datele obținute prin măsurători au fost arhivate de executant, pentru a putea fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Data întocmirii: 26.09.2018

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



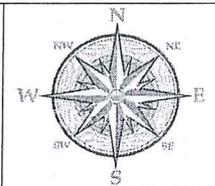
Sebastian RĂZVAN
JOCAN

Persoana Fizică Autorizată: ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN

Certificat de Autorizare: seria RO-SJ-F, nr. 0097/2013

Adresa: loc. MERA nr. 362, jud. CLUJ

Tel. 0747.122.763; e-mail: jucan.topografie@gmail.com



INVENTAR DE COORDONATE

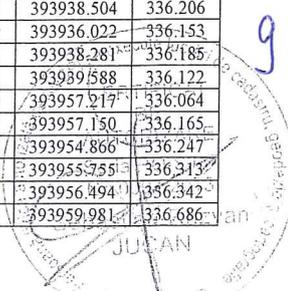
Sistem de proiecție: „STEREOGRAFIC 1970”

Sistem de cote: „MAREA NEAGRĂ 1975”

Nr.Pct	X(m)	Y(m)	Zm)
Puncte de radiate			
100	586874.392	393824.156	336.598
101	586875.653	393822.696	336.774
102	586879.663	393827.393	336.667
103	586878.527	393828.005	336.603
104	586877.237	393827.590	336.649
105	586883.246	393831.877	336.843
106	586882.159	393833.289	336.660
107	586883.362	393833.102	336.913
108	586885.340	393837.321	336.818
109	586886.017	393837.395	336.828
110	586886.898	393836.795	336.936
111	586894.921	393830.397	336.828
112	586897.439	393832.906	336.766
113	586900.515	393835.339	336.960
114	586900.668	393833.493	336.869
115	586888.812	393840.291	336.638
116	586884.410	393843.589	336.727
117	586882.476	393841.030	336.593
118	586883.413	393840.307	336.613
119	586892.797	393842.686	336.636
120	586892.142	393843.059	336.624
121	586898.599	393849.434	336.646
122	586900.104	393848.207	336.759
123	586901.839	393850.235	336.675
124	586900.609	393851.523	336.653
125	586900.658	393852.823	336.548
126	586896.333	393856.666	336.630
127	586902.897	393854.329	336.636
128	586903.847	393853.657	336.654
129	586905.670	393855.439	336.590
130	586904.773	393856.527	336.716
131	586903.991	393855.294	336.675
132	586905.684	393858.737	336.515
133	586905.955	393857.974	336.599
134	586911.586	393853.604	336.649
135	586913.500	393855.740	336.594
136	586908.424	393860.589	336.501
137	586908.650	393862.073	336.509
138	586909.780	393861.770	336.701
139	586908.947	393863.099	336.518
140	586906.243	393865.911	336.576
141	586905.192	393866.607	336.572
142	586905.673	393867.496	336.586
143	586913.035	393867.072	336.509
144	586913.303	393866.766	336.635
145	586913.503	393866.243	336.593
146	586914.870	393866.525	336.571
147	586918.556	393871.388	336.595
148	586921.847	393875.511	336.540
149	586921.269	393876.294	336.519
150	586918.191	393881.262	336.481
151	586917.512	393880.630	336.458
152	586925.700	393881.487	336.572
153	586926.249	393881.842	336.629
154	586927.213	393881.828	336.539
155	586932.714	393877.207	336.535
156	586934.396	393878.642	336.580
157	586927.728	393884.893	336.495
158	586924.504	393888.711	336.408
159	586923.877	393887.849	336.182
160	586924.533	393887.119	336.373
161	586929.332	393886.162	336.515
162	586930.409	393885.949	336.425
163	586930.386	393886.666	336.457
164	586930.852	393886.339	336.457
165	586936.889	393892.687	336.339
166	586938.052	393892.157	336.461
167	586947.934	393904.269	336.479
168	586947.056	393905.098	336.354
169	586942.719	393909.350	336.396

170	586938.716	393912.780	336.665
171	586937.350	393913.575	336.779
172	586926.085	393898.813	336.621
173	586921.691	393896.028	336.792
174	586920.954	393895.143	336.668
175	586921.952	393893.844	336.703
176	586917.135	393888.805	336.633
177	586915.582	393888.582	336.620
178	586914.549	393888.902	336.647
179	586914.898	393890.229	336.977
180	586915.946	393890.148	336.739
181	586917.037	393890.693	336.717
182	586910.918	393893.960	336.750
183	586909.782	393893.028	336.619
184	586907.468	393891.057	336.598
185	586914.212	393884.719	336.663
186	586918.456	393881.984	336.466
187	586914.425	393882.463	336.517
188	586913.682	393881.171	336.508
189	586911.189	393881.867	336.584
190	586911.148	393883.049	336.595
191	586910.235	393883.477	336.620
192	586906.939	393883.334	336.739
193	586906.652	393885.712	336.694
194	586904.306	393885.661	336.774
195	586904.131	393887.926	336.733
196	586900.863	393885.414	336.708
197	586902.913	393885.647	336.753
198	586903.450	393883.138	336.731
199	586905.759	393883.286	336.779
200	586900.946	393880.430	336.655
201	586895.970	393882.843	336.675
202	586894.182	393881.748	336.766
203	586894.420	393875.924	336.848
204	586896.405	393878.090	336.904
205	586898.822	393875.602	336.873
206	586902.909	393878.546	336.610
207	586905.395	393878.036	336.676
208	586905.963	393880.827	336.846
209	586908.044	393881.080	336.724
210	586909.378	393880.344	336.766
211	586908.024	393878.577	336.646
212	586908.862	393871.121	336.426
213	586901.622	393874.721	336.726
214	586902.075	393872.662	336.680
215	586901.437	393870.989	336.760
216	586900.511	393872.212	336.818
217	586900.419	393873.400	336.824
218	586896.192	393867.417	336.757
219	586895.381	393866.362	336.732
220	586896.276	393865.061	336.756
221	586893.036	393861.327	336.975
222	586883.654	393853.181	337.045
223	586885.169	393852.213	337.023
224	586879.658	393848.572	336.774
225	586876.881	393852.397	336.838
226	586874.110	393851.123	336.777
227	586876.201	393847.933	336.751
228	586876.830	393845.107	336.777
229	586875.122	393843.114	336.749
230	586873.221	393843.637	336.709
231	586867.722	393846.370	336.693
232	586866.406	393843.845	336.762
233	586872.045	393840.542	336.719
234	586873.967	393839.771	336.689
235	586876.751	393843.602	336.761
236	586866.787	393834.222	336.739
237	586868.614	393833.707	336.654
238	586872.188	393829.889	336.654
239	586870.806	393847.927	336.769
240	586856.406	393822.103	336.692
241	586865.888	393831.608	337.055

242	586896.669	393840.160	336.896
243	586933.044	393898.176	336.476
244	586938.232	393895.369	336.315
245	586939.578	393895.289	336.564
246	586929.163	393902.308	337.223
900	587020.383	393988.096	335.690
901	587021.218	393987.356	335.799
902	587019.564	393987.893	335.689
903	587016.391	393992.533	335.667
904	587015.562	393991.258	335.635
905	587016.133	393990.495	335.665
906	587012.324	393995.925	335.724
907	587011.978	393997.002	335.844
908	587011.142	393996.618	335.858
909	587008.207	393991.473	335.811
910	586999.751	393983.627	336.084
911	587000.383	393982.377	335.934
912	587003.839	393978.381	335.817
913	587008.155	393974.462	335.886
914	587009.208	393973.508	336.011
915	586991.910	393974.056	338.326
916	586992.121	393973.433	336.035
917	586977.645	393957.118	336.192
918	586977.024	393960.323	336.097
919	586973.707	393963.294	336.077
920	586974.639	393964.599	336.169
921	586975.471	393965.880	335.965
922	586976.341	393967.029	336.115
923	586978.996	393963.154	336.597
924	586985.224	393948.234	336.038
925	586986.397	393947.525	336.055
926	586982.296	393951.929	336.057
927	586981.587	393952.706	336.061
928	586984.337	393956.302	335.990
929	586983.202	393962.941	336.325
930	586952.115	393910.598	336.368
931	586947.586	393914.487	336.337
932	586943.933	393918.683	336.444
933	586942.860	393919.658	336.610
934	586942.624	393918.026	336.553
935	586942.604	393917.834	336.532
936	586950.109	393917.399	336.280
937	586951.065	393916.679	336.243
938	586959.303	393918.849	336.311
939	586955.379	393923.462	336.289
940	586949.755	393925.210	336.392
941	586948.611	393926.256	336.567
942	586962.503	393934.703	338.362
943	586965.101	393951.086	336.280
944	586965.917	393952.305	336.190
945	586967.306	393953.865	336.164
946	586970.220	393951.955	336.196
947	586973.700	393952.470	336.145
948	586974.762	393954.208	336.358
949	586968.639	393947.897	336.227
950	586965.616	393949.417	336.359
951	586967.131	393947.888	336.386
952	586966.824	393946.938	336.348
953	586967.820	393945.876	336.241
954	586968.331	393946.665	336.201
955	586972.603	393942.987	336.197
956	586977.214	393939.363	336.164
957	586978.385	393938.504	336.206
958	586973.419	393936.022	336.153
959	586970.900	393938.281	336.185
960	586969.724	393939.588	336.122
961	586993.292	393957.217	336.064
962	586996.188	393957.150	336.165
963	586998.810	393954.866	336.247
964	586999.962	393955.755	336.313
965	587000.961	393956.494	336.342
966	586997.331	393959.981	336.686

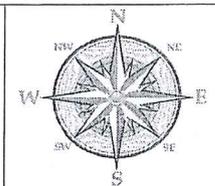


Persoana Fizică Autorizată: ing. JUCAN SEBASTIAN-RAZVAN

Certificat de Autorizare: seria RO-SJ-F, nr. 0097/2013

Adresa: loc. MERA nr. 362, jud. CLUJ

Tel. 0747.122.763; e-mail: jucan.topografie@gmail.com



967	586998.016	393962.675	336.079	2058	586840.546	393786.247	336.893	2123	586851.844	393816.981	336.724
968	586991.275	393964.040	335.971	2059	586838.553	393782.964	337.043	2124	586852.262	393815.440	336.569
1000	587011.976	393997.085	335.828	2060	586833.226	393785.647	336.569	2125	586850.440	393814.794	336.536
1035	587039.204	394006.030	335.633	2061	586836.136	393775.266	336.881	2126	586844.671	393818.674	336.511
1036	587037.956	394006.167	335.754	2062	586833.851	393770.439	336.934	2127	586845.165	393819.440	336.647
1037	587035.947	394005.458	335.627	2063	586838.663	393767.842	337.055	2128	586839.279	393817.443	336.462
1038	587016.216	393997.841	335.681	2064	586837.627	393764.761	337.038	2129	586837.738	393815.901	336.521
1039	587023.265	394008.497	335.777	2065	586835.512	393771.366	337.186	2130	586835.439	393814.683	336.752
2000	587042.873	394031.419	335.786	2066	586827.334	393770.126	336.905	2131	586844.117	393814.459	336.388
2002	587037.883	394031.267	335.732	2067	586827.231	393770.488	336.829	2132	586845.431	393812.228	336.487
2003	587042.060	394038.842	335.668	2068	586823.802	393766.562	336.912	2133	586846.079	393810.796	336.521
2004	587045.460	394043.077	335.803	2069	586824.822	393765.707	336.983	2134	586845.977	393808.161	336.512
2005	587045.327	394036.089	335.602	2070	586831.485	393762.175	336.986	2135	586844.792	393809.339	336.648
2006	587046.896	394035.753	335.516	2071	586830.992	393756.723	336.834	2136	586845.463	393809.611	336.718
2007	587048.138	394036.510	335.458	2072	586829.649	393751.847	336.972	2137	586843.437	393808.168	336.801
2008	587050.253	394038.911	335.388	2073	586824.651	393763.000	336.963	2138	586844.720	393807.084	336.605
2009	587050.714	394043.544	335.618	2074	586820.550	393762.886	338.251	2139	586842.180	393803.872	336.642
2010	587051.261	394044.259	335.699	2075	586819.970	393763.110	338.211	2140	586838.722	393802.380	336.854
2011	587054.785	394047.556	335.245	2076	586819.202	393762.882	336.962	2141	586836.090	393799.610	336.648
2012	587056.078	394047.272	335.439	2077	586814.876	393762.975	337.009	2142	586834.988	393795.851	336.675
2013	587056.940	394047.085	332.138	2078	586816.088	393758.943	337.054	2143	586827.901	393790.439	336.851
2014	587071.112	394061.739	338.513	2079	586817.066	393758.494	337.195	2144	586824.781	393786.959	336.825
2015	587066.617	394066.074	337.823	2080	586810.053	393751.838	337.231	2145	586825.895	393785.624	336.785
2016	587067.576	394063.626	337.766	2081	586808.004	393745.776	337.435	2146	586824.845	393784.926	336.944
2017	587065.462	394059.161	338.393	2082	586806.590	393746.384	337.326	2147	586814.190	393774.602	337.112
2018	587063.835	394058.098	337.888	2083	586805.375	393744.197	337.420	2148	586814.257	393772.445	336.992
2019	587063.200	394056.428	337.630	2084	586806.160	393742.456	337.442	2149	586807.430	393766.812	337.294
2020	587062.107	394054.853	337.173	2085	586805.618	393742.449	337.369	2150	586808.659	393766.147	337.118
2021	587058.248	394030.454	335.321	2086	586806.747	393743.051	337.492	2151	586803.971	393761.233	337.398
2022	587061.044	394029.833	335.562	2087	586807.739	393744.030	337.517	3000	587094.770	394045.679	376.423
2023	587064.171	394036.885	336.195	2088	586808.350	393741.663	337.503	3001	587101.139	394038.974	376.256
2024	587065.569	394028.952	336.690	2089	586816.592	393737.569	337.374	3002	587103.184	394037.148	376.297
2025	587064.609	394029.056	336.032	2090	586816.323	393735.308	337.256	3003	587104.731	394036.561	376.382
2026	587062.921	394031.867	335.540	2091	586813.981	393736.491	337.263	3004	587104.673	394036.359	376.332
2027	587062.180	394033.909	335.292	2092	586811.249	393730.907	337.299	3005	587102.977	394033.408	376.366
2028	587062.535	394035.576	335.252	2093	586811.098	393731.737	337.284	3006	587101.877	394032.316	376.391
2029	587094.585	394045.476	335.523	2094	586808.742	393726.709	337.507	3007	587100.062	394030.680	376.472
2030	587091.403	394043.789	335.567	2095	586799.780	393738.742	337.528	3008	587108.170	394022.139	376.529
2031	587090.299	394042.890	335.542	2096	586795.676	393736.118	337.626	3009	587109.663	394020.582	376.588
2032	587088.727	394040.990	335.636	2097	586792.490	393738.657	337.662	3010	587105.703	394015.548	376.584
2033	587092.398	394046.364	335.480	2098	586790.992	393740.406	338.234	3011	587108.328	394012.958	376.570
2034	587089.006	394050.489	335.611	2099	586792.446	393742.516	337.894	3012	587109.656	394014.005	376.615
2035	587091.274	394052.839	335.623	2100	586794.638	393743.052	337.553	3013	587112.752	394017.942	376.460
2036	587081.035	394054.374	334.657	2101	586794.242	393743.133	337.576	3014	587114.322	394016.670	376.362
2037	587079.112	394056.852	334.498	2102	586791.468	393746.214	337.266	3015	587109.582	394011.374	376.441
2038	587079.511	394055.679	334.561	2103	586788.614	393747.067	337.443	3016	587112.691	394019.991	372.765
2039	587079.487	394054.328	334.611	2104	586788.261	393748.675	337.373	3017	587112.136	394022.269	372.828
2040	587077.961	394052.487	334.617	2105	586785.106	393750.070	338.087	3018	587112.233	394019.889	376.504
2041	587072.835	394058.151	334.484	2106	586784.250	393751.928	337.475	3019	587113.819	394021.276	376.491
2042	586876.970	393827.326	336.595	2107	586787.960	393758.849	337.740	3020	587114.862	394022.401	376.451
2043	586877.915	393825.333	336.808	2108	586789.211	393760.881	337.873	3021	587117.241	394019.912	376.367
2044	586861.665	393806.242	336.752	2109	586793.647	393755.461	337.761	3022	587117.052	394019.215	376.309
2045	586859.893	393807.090	336.526	2110	586793.639	393753.753	337.631	3023	587117.371	394025.054	376.430
2046	586855.641	393811.040	336.444	2111	586794.190	393753.200	337.592	3024	587117.426	394025.311	376.429
2047	586860.040	393804.236	336.617	2112	586797.180	393751.904	337.520	3025	587119.884	394022.922	376.346
2048	586858.092	393801.971	336.614	2113	586796.759	393753.402	337.522	3026	587126.229	394029.851	376.258
2049	586854.998	393798.168	336.664	2114	586797.893	393754.362	337.446	3027	587123.878	394031.997	376.301
2050	586854.581	393798.457	336.639	2115	586796.970	393754.956	337.651	3028	587125.105	394012.211	376.342
2051	586853.527	393797.425	336.490	2116	586795.877	393754.944	337.644	3029	587120.614	394005.679	378.093
2052	586853.161	393799.005	336.469	2117	586872.647	393840.337	336.791	3030	587138.206	394021.629	375.995
2053	586853.229	393798.050	336.518	2118	586873.683	393839.444	336.704	3031	587046.624	394094.926	376.423
2054	586852.746	393804.283	336.484	2119	586861.972	393826.652	336.943	3032	587042.815	394089.125	376.453
2055	586851.964	393807.169	336.428	2120	586848.662	393815.341	336.523	3033	587031.570	394099.911	376.803
2056	586850.723	393794.515	336.585	2121	586849.055	393816.022	336.618	3034	587035.242	394105.486	376.736
2057	586845.468	393790.239	336.453	2122	586850.468	393815.974	336.686				

ÎNTOCMIT:

ing. JUCAN SEBASTIAN-RAZVAN

Aut. seria RO-SJ-F, nr. 0097/2013



10

CALCULUL SUPRAFETEI

UAT: CLUJ-NAPOCA
 SIRUTA: 54984
 TRAPEZ: L-34-48-C-a-4-II

Parcela (1) DR

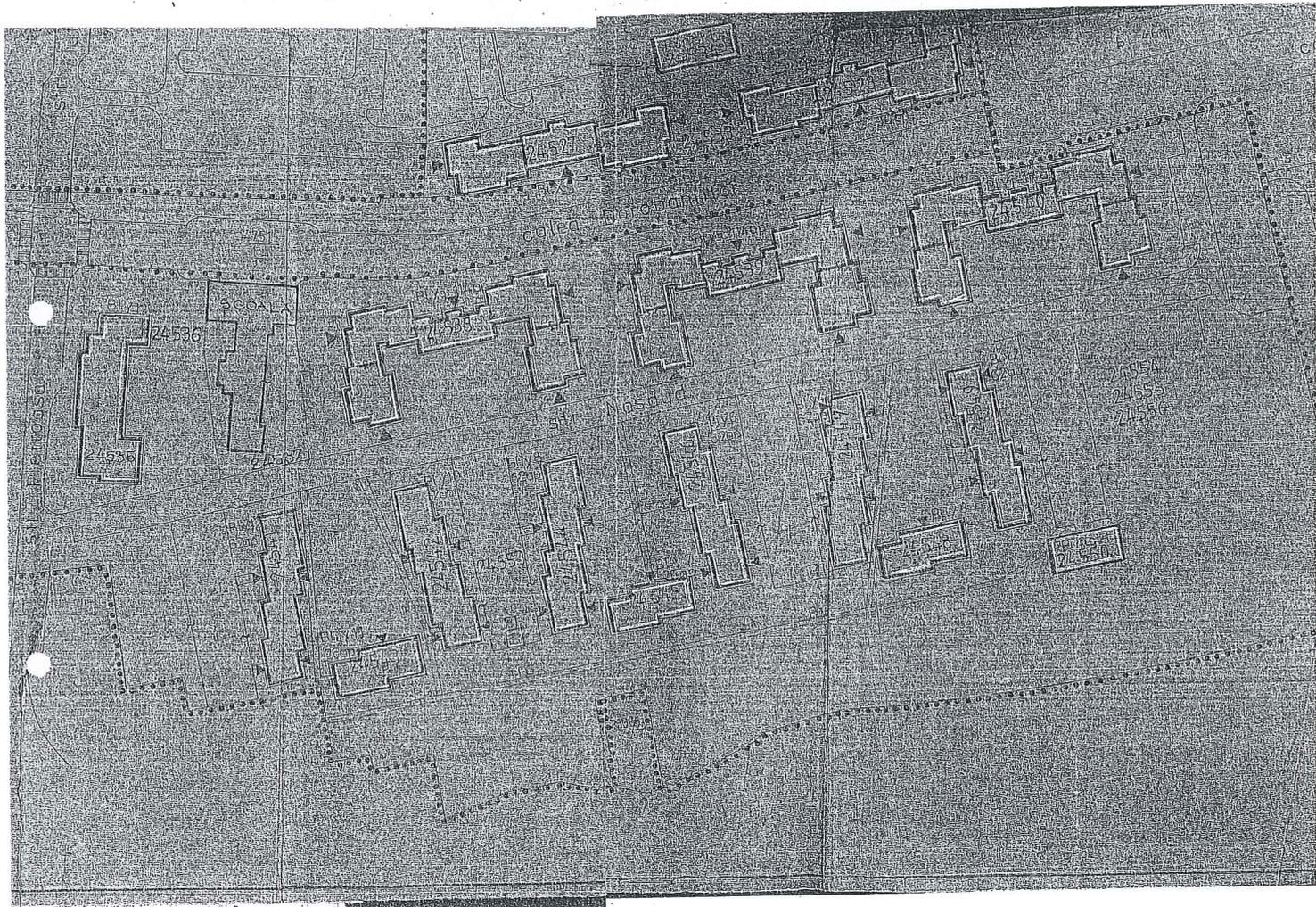
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	587032.589	394021.029	25.966
101	587015.436	394001.535	5.701
102	587011.978	393997.002	43.254
103	586982.900	393964.980	22.608
104	586967.860	393948.101	33.060
105	586945.847	393923.435	13.016
106	586937.350	393913.575	24.669
107	586920.954	393895.143	5.928
108	586917.037	393890.693	9.917
109	586910.235	393883.477	14.881
110	586900.511	393872.212	7.781
111	586895.381	393866.362	23.742
112	586879.658	393848.572	7.097
113	586875.122	393843.114	34.997
114	586851.844	393816.981	12.180
115	586843.437	393808.168	7.465
116	586838.722	393802.380	16.115
117	586827.901	393790.439	4.674
118	586824.781	393786.959	25.814
119	586808.054	393767.298	16.524
120	586796.924	393755.084	14.471
121	586808.004	393745.776	15.616
122	586817.066	393758.494	32.565
123	586838.553	393782.964	3.841
124	586840.546	393786.247	6.337
125	586845.468	393790.239	6.775
126	586850.723	393794.515	4.041
127	586853.527	393797.425	1.475
128	586854.581	393798.457	0.507
129	586854.998	393798.168	4.903
130	586858.092	393801.971	2.987
131	586860.040	393804.236	30.353
132	586879.663	393827.393	5.740
133	586883.246	393831.877	6.126
134	586886.898	393836.795	8.337
135	586892.797	393842.686	20.171
136	586905.955	393857.974	11.196
137	586913.503	393866.243	0.928
138	586914.160	393865.587	12.553
139	586921.847	393875.511	14.083
140	586930.852	393886.339	8.760
141	586936.889	393892.687	29.164
142	586956.859	393913.941	11.025
143	586964.112	393922.244	33.701
144	586986.397	393947.525	52.906
145	587021.218	393987.356	23.798
146	587037.287	394004.910	6.545
147	587042.475	394008.901	27.981
148	587061.044	394029.833	4.231
149	587062.180	394033.909	27.155
150	587079.761	394054.605	11.186
151	587071.617	394062.273	29.262
152	587051.945	394040.610	27.533

S(1)=5651.62mp P=851.643m

EXECUTANT:
 ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
 AUT: seria: RO-STE nr. 0097/2013



M



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

SCARA 1:2000

STR. NĂSĂUD, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ



BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

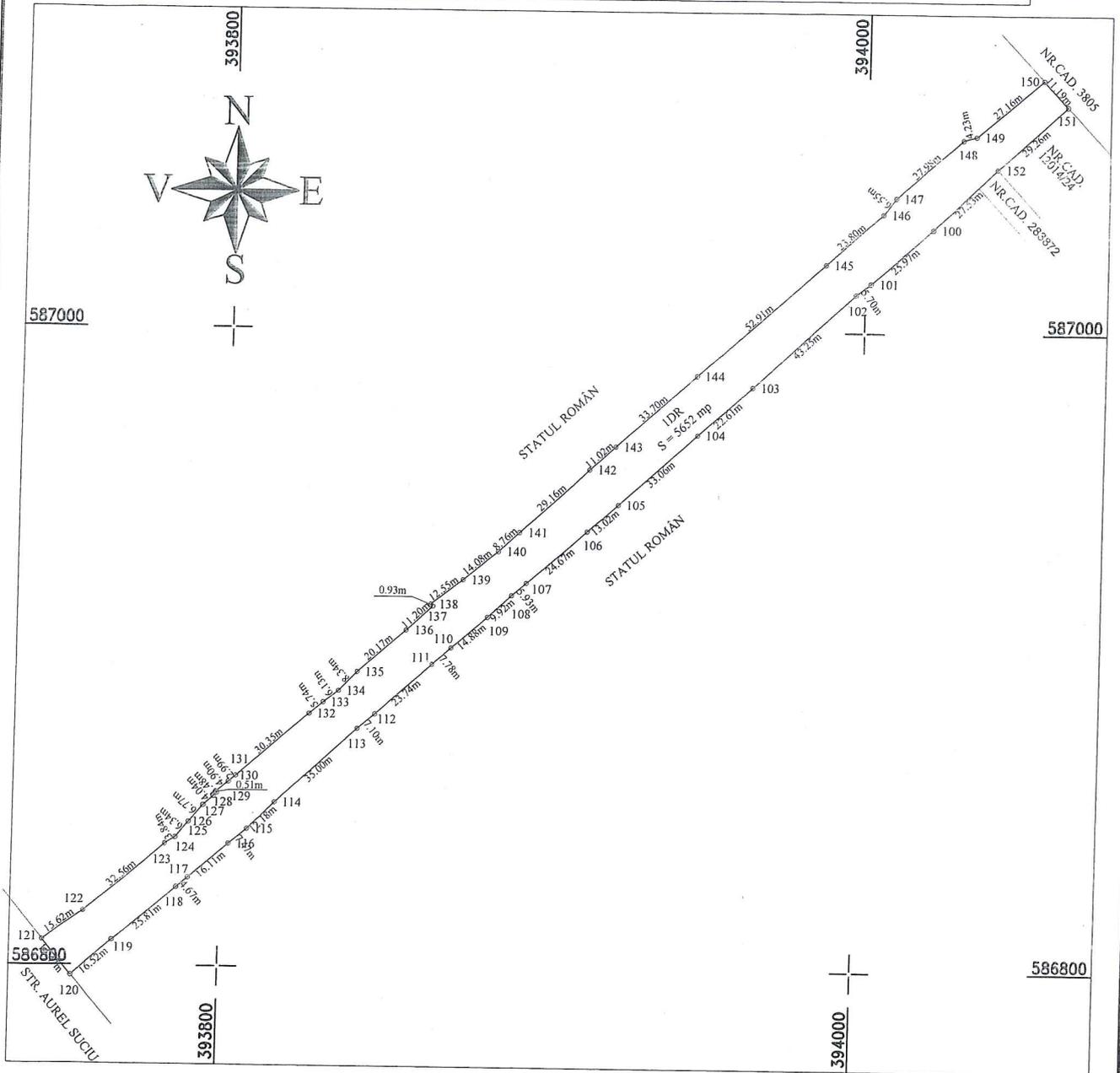
EXECUTANT:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
AUT: seria:RO-SJ-F nr. 0097/2013



13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=5652mp	str. Năsăud, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitate administrativ Teritorială (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5652	Teren neîmprejmuit.
Total		5652	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5652mp
Suprafața din act = 5652mp

Executant:
ing. JUCAN SEBASTIAN-RĂZVAN
(nume, prenume)

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.06.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

14

Direcția Generală Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 308113 din 21.08.2018

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII SERVICIULU EVIDENTA STRAZI

Urmare a notei interne cu nr. 308113/21.08.2018, va transmitem planșa cu suprapunerea conturului strazii Nasaud peste PUG aprobat cu HCL 493/2014, conform planului de situație anexat prezentei.

**ARHITECT SEF,
Arh. Daniel Pop**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Corina Ciuban**

**SEF SERVICIU,
Arh. Sanda Spiroiu**

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

308 113/45

CERERE

Subscrisa S.C. ORANGE ROMANIA S.A., cu sediul în mun. BUCUREȘTI,
bld. LASCĂR CATARGIU, nr. 47-53, sector I, CUI 9010105, înregistrată în
Registrul Comerțului cu nr. de ordine J40/10178/04.12.1996.

Prin prezenta, vă înaintăm documentația cadastrală întocmită de ing. JUCAN
SEBASTIAN-RĂZVAN, în calitate de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I.,
conform, autorizației seria RO-SJ-F, nr. 0097/2013.

Documentația este aferentă imobilului – STRADA NĂSĂUD, aflat în
proprietatea Municipiului Cluj-Napoca - în vederea însușirii prin Hotărârea
Consiliului Local, respectiv pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte
funciară a imobilului mai-sus menționat.

Data
26.06.2018



~~Z.B+OR~~
Instrument
17.06.2018
[Signature]

17