

1-22p.

33h/3.10.2018

Jr. Aurora Roșca

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada David Ferenc din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada David Ferenc în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 458166 din 01.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada David Ferenc din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 126, teren în suprafață de 1396 mp., astfel: imobil cu nr. topo., nou 126/1, teren în suprafață de 186 mp., care se reînscris în CF 324621 Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., 126/2, teren în suprafață de 1210 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada David Ferenc, tronsonul întâi de drum.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada David Ferenc, tronsonul întâi de drum cuprins între Bulevardul 21 Decembrie 1989 și strada Tipografiei cu suprafața măsurată de 1210 mp., provenind din CF nr. 324621 Cluj-Napoca, nr. topo. 126/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada David Ferenc, tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Tipografiei și Piața Mihai Viteazu cu suprafața măsurată de 936 mp., provenind din CF nr. 324589 Cluj-Napoca, nr. topo. 651, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou a imobilului strada David Ferenc, tronsonul întâi de drum cuprins între Bulevardul 21 Decembrie 1989 și strada Tipografiei

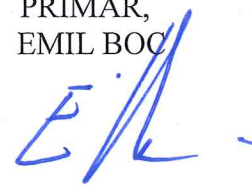
din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou a imobilului strada David Ferenc, tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Tipografiei și Piața Mihai Viteazu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada David Ferenc din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidente exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada David Ferenc s-au efectuat măsurători topografice și au fost întocmite două (2) documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul strada David Ferenc se compune din două tronsoane de drum, respectiv tronsonul întâi cuprins între Bulevardul 21 Decembrie 1989 și strada Tipografiei și tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Tipografiei și Piața Mihai Viteazu din municipiul Cluj-Napoca.

Suprafața tronsonului întâi de drum aferent imobilului strada David Ferenc rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 1210 mp.

Suprafața tronsonului doi de drum aferent imobilului strada David Ferenc rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 936 mp.

Imobilul strada David Ferenc se identifică cu nr. topo. 126 înscris în CF nr. 324621 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473 și cu nr. topo. 651 înscris în CF nr. 324589 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, în proprietatea mun. Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului cu nr. topo. 126, teren în suprafața de 1396 mp., astfel: imobil cu nr. topo., nou 126/1, teren în suprafață de 186 mp., care se reinscrie în CF 324621 Cluj-Napoca în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., 126/2 teren în suprafață de 1210 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada David Ferenc, tronsonul întâi de drum.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.*

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T.

în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Imobilul strada David Ferenc aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1233, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

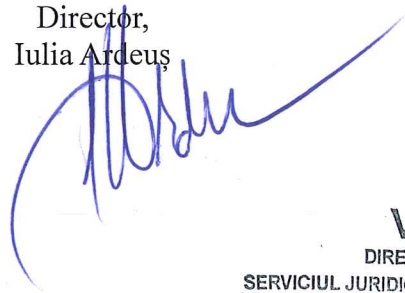
Având în vedere cele expuse mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 126, teren în suprafața de 1396 mp., astfel: imobil cu nr. topo., nou 126/1, teren în suprafață de 186 mp., care se reinscrie în CF 324621 Cluj-Napoca în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., 126/2 teren în suprafață de 1210 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada David Ferenc, tronsonul întâi de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada David Ferenc, tronsonul întâi de drum cuprins între Bulevardul 21 Decembrie 1989 și strada Tipografiei cu suprafața măsurată de 1210 mp., provenind din CF nr. 324621 Cluj-Napoca, nr. topo. 126/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 1 la hotărâre.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada David Ferenc, tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Tipografiei și Piața Mihai Viteazu cu suprafața măsurată de 936 mp., provenind din CF nr. 324589 Cluj-Napoca, nr. topo. 651, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 2 la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeus



**VIZAT**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 01. OCT. 2018

Semnătura:



Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob



4

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada DAVID FERENC – TRONSON 1, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-SEPTEMBRIE 2018-**



10005749164

Carte Funciară Nr. 324621 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	31138
Ziua	27
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str David Francisc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 126	1.396	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	imobilul din acest CF se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 126	1.396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest Imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.396	-	-	-	strada

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr 8726/27-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-03-2017

Data eliberării,  
/ /

02. MAR 2017

Asistent Registrator,  
IONEL DANUȚ MATEȘ

(parafă și semnătură)

Referent,

ANCUȚA IOANA MARINCAȘ  
(parafă și semnătură)



7

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada David Ferenc, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324621 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	126	-	1396	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1396		

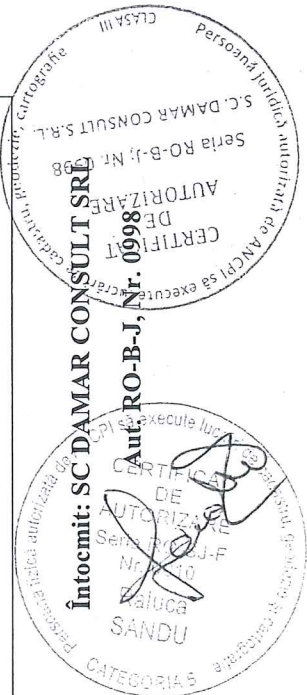
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	126/2	-	1210	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	126/2	Nou	-	1210	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1210 mp						

Data: Septembrie 2018



8



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000, L-34-48-C-b-4-I

strada David Ferenc, U.A.T. Cluj-Napoca



# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Strada David Ferenc, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586745.9810	392584.2630
2	586747.1920	392583.8000
3	586747.2420	392583.9310
4	586750.2300	392582.7870
5	586750.1720	392582.6380
6	586751.3850	392582.1820
7	586751.4160	392582.2620
8	586751.8390	392582.0940
9	586751.8690	392582.1680
10	586754.8070	392581.0350
11	586754.7750	392580.9510
12	586755.2180	392580.7710
13	586755.1890	392580.6960
14	586756.4030	392580.2440
15	586756.4650	392580.4120
16	586760.6650	392578.7860
17	586760.6010	392578.6280
18	586761.8060	392578.1600
19	586761.8370	392578.2340
20	586762.2580	392578.0670
21	586762.2900	392578.1510
22	586765.3860	392576.9630
23	586765.3560	392576.8890
24	586765.8130	392576.7160
25	586765.7850	392576.6410
26	586766.9960	392576.1830
27	586767.0660	392576.3380
28	586768.9340	392575.6200
29	586768.8700	392575.4620
30	586770.0630	392574.9780
31	586770.0940	392575.0520
32	586770.5550	392574.8840
33	586770.5930	392574.9870
34	586773.6380	392573.8030
35	586773.5980	392573.7010
36	586774.0410	392573.5370
37	586774.0120	392573.4570
38	586775.2430	392573.0120
39	586775.3020	392573.1820
40	586779.3640	392571.6110
41	586779.2910	392571.4460
42	586780.5120	392570.9770
43	586780.5760	392571.1450
44	586781.1450	392570.9170
45	586781.3560	392571.0620
46	586781.9300	392570.8430
47	586793.4500	392566.4380
48	586797.9510	392564.6660
49	586797.8490	392564.3840
50	586803.8690	392562.0740
51	586816.2610	392557.1170
52	586819.4994	392555.8591
53	586824.3470	392553.9760
54	586823.8780	392552.9640
55	586836.9250	392546.7720
56	586847.5430	392542.0750
57	586849.3005	392541.2289
58	586849.7470	392540.9690
59	586852.2540	392539.8510
60	586852.8090	392539.6050
61	586854.1620	392538.9320
62	586854.6120	392538.6980
63	586854.6040	392538.6350
64	586857.3730	392537.6180
65	586860.2130	392536.5030
66	586860.3300	392536.3300
67	586862.1400	392535.7600
68	586868.1700	392533.9300
69	586868.2220	392534.0850
70	586873.5250	392532.5840
71	586875.2620	392532.0660
72	586880.3380	392530.6340
73	586880.8090	392530.4740
74	586884.8680	392529.4110

75	586884.8975	392529.5216
76	586885.1440	392529.4570
77	586889.5760	392528.2750
78	586892.5830	392527.4910
79	586897.5718	392526.2005
80	586897.5390	392526.0740
81	586901.7670	392524.9180
82	586902.8600	392524.7370
83	586915.1080	392521.5000
84	586916.4210	392521.1660
85	586917.2110	392520.9280
86	586923.7160	392520.5560
87	586923.9880	392520.5650
88	586926.2890	392508.2651
89	586924.6080	392510.5370
90	586920.2260	392511.7750
91	586919.2830	392512.0410
92	586918.3720	392512.3220
93	586917.4550	392512.5380
94	586915.2050	392513.2060
95	586914.7988	392513.4133
96	586905.0830	392516.1760
97	586902.8260	392516.7780
98	586902.6960	392516.7770
99	586901.3150	392517.1970
100	586900.2100	392517.5300
101	586898.7080	392517.9010
102	586896.3350	392518.5890
103	586890.9850	392520.1230
104	586888.13259	392523.0400
105	586879.9340	392523.4600
106	586878.5423	392523.8807
107	586873.2590	392525.4770
108	586873.1160	392525.5630
109	586872.0840	392525.8690
110	586871.0550	392526.1760
111	586868.0210	392527.0900
112	586867.0020	392527.3980
113	586865.8510	392527.7470
114	586863.1630	392528.5570
115	586862.9690	392528.6630
116	586855.8280	392531.0530
117	586852.2840	392532.3780
118	586851.8370	392532.6380
119	586851.0140	392532.9720
120	586844.6780	392535.8100
121	586843.7790	392536.2250
122	586839.9150	392537.9530
123	586838.4020	392538.6920
124	586837.1740	392539.2110
125	586832.0670	392541.8380
126	586830.6750	392542.5150
127	586823.9450	392546.2140
128	586823.6500	392546.3780
129	586822.4770	392546.8980
130	586821.2630	392547.3710
131	586810.8030	392551.7530
132	586805.6070	392556.1430
133	586805.2392	392556.2823
134	586805.2745	392556.3753
135	586805.0120	392556.4750
136	586804.9767	392556.3820
137	586803.1810	392557.0630
138	586801.8450	392557.5910
139	586798.2160	392559.0170
140	586796.8550	392559.5290
141	586793.1550	392560.9820
142	586791.8140	392561.5330
143	586785.4430	392564.0510
144	586785.2830	392564.3170
145	586763.8960	392572.5280
146	586752.5110	392576.9940
147	586751.9250	392577.2360
148	586744.9070	392579.9970

Data: Septembrie 2018



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada David Ferenc, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

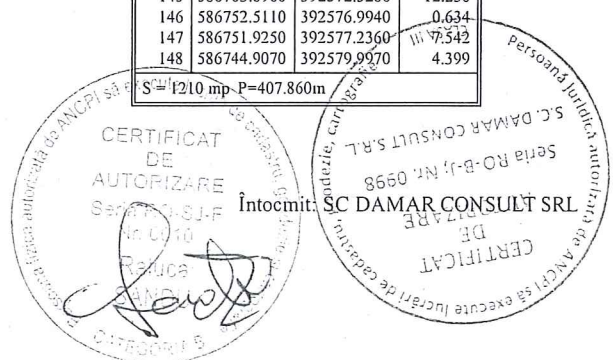
I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586745.9810	392584.2630	1.296
2	586747.1920	392583.8000	0.140
3	586747.2420	392583.9310	3.200
4	586750.2300	392582.7870	0.160
5	586750.1720	392582.6380	1.296
6	586751.3850	392582.1820	0.086
7	586751.4160	392582.2620	0.455
8	586751.8390	392582.0940	0.080
9	586751.8690	392582.1680	3.149
10	586754.8070	392581.0350	0.090
11	586754.7750	392580.9510	0.478
12	586755.2180	392580.7710	0.080
13	586755.1890	392580.6960	1.295
14	586756.4030	392580.2440	0.179
15	586756.4650	392580.4120	4.504
16	586760.6650	392578.7860	0.170
17	586760.6010	392578.6280	1.293
18	586761.8060	392578.1600	0.080
19	586761.8370	392578.2340	0.453
20	586762.2580	392578.0670	0.090
21	586762.2900	392578.1510	3.316
22	586765.3860	392576.9630	0.080
23	586765.3560	392576.8890	0.489
24	586765.8130	392576.7160	0.080
25	586765.7850	392576.6410	1.295
26	586766.9960	392576.1830	0.170
27	586767.0660	392576.3380	2.001
28	586768.9340	392575.6200	0.170
29	586768.8700	392575.4620	1.287
30	586770.0630	392574.9780	0.080
31	586770.0940	392575.0520	0.491
32	586770.5550	392574.8840	0.110
33	586770.5930	392574.9870	3.267
34	586773.6380	392573.8030	0.110
35	586773.5980	392573.7010	0.472
36	586774.0410	392573.5370	0.085
37	586774.0120	392573.4570	1.309
38	586775.2430	392573.0120	0.180
39	586775.3020	392573.1820	4.355
40	586779.3640	392571.6110	0.180
41	586779.2910	392571.4460	1.308
42	586780.5120	392570.9770	0.180
43	586780.5760	392571.1450	0.613
44	586781.1450	392570.9170	0.256
45	586781.3560	392571.0620	0.614
46	586781.9300	392570.8430	12.333
47	586793.4500	392566.4380	4.837
48	586797.9510	392564.6660	0.300
49	586797.8490	392564.3840	6.448
50	586803.8690	392562.0740	13.347
51	586816.2610	392557.1170	3.474
52	586819.4994	392555.8591	5.201
53	586824.3470	392553.9760	1.115
54	586823.8780	392552.9640	14.442
55	586836.9250	392546.7720	11.611
56	586847.5430	392542.0750	1.951
57	586849.3005	392541.2289	0.517
58	586849.7470	392540.9690	2.745
59	586852.2540	392539.8510	0.607
60	586852.8090	392539.6050	1.511
61	586854.1620	392538.9320	0.507
62	586854.6120	392538.6980	0.064
63	586854.6040	392538.6350	2.950
64	586857.3730	392537.6180	3.051
65	586860.2130	392536.5030	0.209
66	586860.3300	392536.3300	1.898
67	586862.1400	392535.7600	6.302
68	586868.1700	392533.9300	0.163
69	586868.2220	392534.0850	5.511
70	586873.5250	392532.5840	1.813
71	586875.2620	392532.0660	5.274
72	586880.3380	392530.6340	0.497
73	586880.8090	392530.4740	4.196
74	586884.8680	392529.4110	0.114

75	586884.8975	392529.5216	0.255
76	586885.1440	392529.4570	4.587
77	586889.5760	392528.2750	3.108
78	586892.5830	392527.4910	5.153
79	586897.5718	392526.2005	0.131
80	586897.5390	392526.0740	4.383
81	586901.7670	392524.9180	1.108
82	586902.8600	392524.7370	12.669
83	586915.1080	392521.5000	1.355
84	586916.4210	392521.1660	0.825
85	586917.2110	392520.9280	6.516
86	586923.7160	392520.5560	0.272
87	586923.9880	392520.5650	12.513
88	586926.2890	392508.2651	2.826
89	586924.6080	392510.5370	4.554
90	586920.2260	392511.7750	0.980
91	586919.2830	392512.0410	0.953
92	586918.3720	392512.3220	0.942
93	586917.4550	392512.5380	2.347
94	586915.2050	392513.2060	0.456
95	586914.7988	392513.4133	10.101
96	586905.0830	392516.1760	2.336
97	586902.8260	392516.7780	0.130
98	586902.6960	392516.7770	1.443
99	586901.3150	392517.1970	1.154
100	586900.2100	392517.5300	1.547
101	586898.7080	392517.9010	2.471
102	586896.3350	392518.5890	5.566
103	586890.9850	392520.1230	10.090
104	586881.3259	392523.0400	1.454
105	586879.9340	392523.4600	1.454
106	586878.5423	392523.8807	5.519
107	586873.2590	392525.4770	0.167
108	586873.1160	392525.5630	1.076
109	586872.0840	392525.8690	1.074
110	586871.0550	392526.1760	3.169
111	586868.0210	392527.0900	1.065
112	586867.0020	392527.3980	1.203
113	586865.8510	392527.7470	2.807
114	586863.1630	392528.5570	0.221
115	586862.9690	392528.6630	7.530
116	586855.8280	392531.0530	3.784
117	586852.2840	392532.3780	0.517
118	586851.8370	392532.6380	0.888
119	586851.0140	392532.9720	6.943
120	586844.6780	392535.8100	0.990
121	586843.7790	392536.2250	4.233
122	586839.9150	392537.9530	1.684
123	586838.4020	392538.6920	1.333
124	586837.1740	392539.2110	5.743
125	586832.0670	392541.8380	1.548
126	586830.6750	392542.5150	7.680
127	586823.9450	392546.2140	0.338
128	586823.6500	392546.3780	1.283
129	586822.4770	392546.8980	1.303
130	586821.2630	392547.3710	11.341
131	586810.8030	392551.7530	6.802
132	586805.6070	392556.1430	0.393
133	586805.2392	392556.2823	0.099
134	586805.2745	392556.3753	0.281
135	586805.0120	392556.4750	0.099
136	586804.9767	392556.3820	1.920
137	586803.1810	392557.0630	1.437
138	586801.8450	392557.5910	3.899
139	586798.2160	392559.0170	1.454
140	586796.8550	392559.5290	3.975
141	586793.1550	392560.9820	1.450
142	586791.8140	392561.5330	6.851
143	586785.4430	392564.0510	0.310
144	586785.2830	392564.3170	22.909
145	586763.8960	392572.5280	12.230
146	586752.5110	392576.9940	0.634
147	586751.9250	392577.2360	7.542
148	586744.9070	392579.9970	4.399

S<sup>2</sup> 1210 mp - P=407.860m

Data: Septembrie 2018

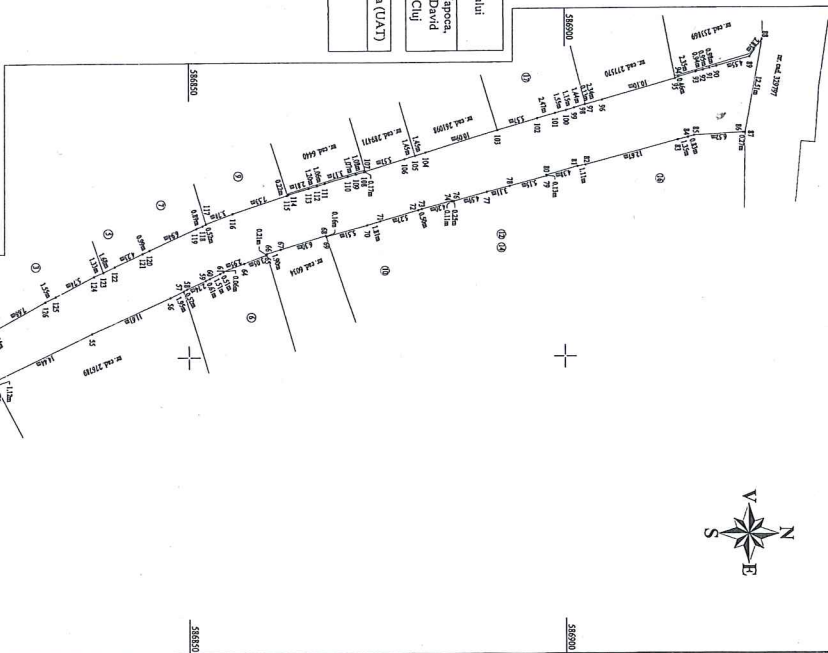


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1210	Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada David Ferenc, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj - Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	1210
Total		1210

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1210 mp  
Suprafața din act = 1210 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL  
Confirmăm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor deținute în baza de date integrată corespunzătoare înscrisurilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila  
Data: Septembrie 2018

Inspector

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Data:

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Strada DAVID FERENC – TRONSON 2, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## **BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## **EXECUTANT:**

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-SEPTEMBRIE 2018-**



10005725596

Carte Funciară Nr. 324589 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	31139
Ziua	27
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1437

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str David Francisc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 651	356	str Francisc David

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



14

Carte Funciară Nr. 324589 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 651	356	str Francisc Davld

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIINARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	356	-	-	651	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.8726/27-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
28-02-2017

Data eliberării,

01. MAR. 2017

Asistent Registrator,  
ADRIAN PIRVIL BRAICA



Referent,

Ancuța Ioana MARINCAȘ  
(parafă și semnătură)

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
Nr. de înregistrare: 31135/27.02.2017


Către : PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrate în Registrul General de Intrare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca sub nr. 31135/27.02.2017, prin care solicitați, eliberarea unui extras de carte funciara pentru informare privind imobilul inscris in cartea funciara nr. 1473 /UAT Cluj Napoca cu nr topografic / cadastral 677 de sub A70 vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate asupra cartii funciare solicitate vă informăm că ,extrasul nu poate fi eliberat, întrucât in dreptul numarului topografic 677 de sub A70, cartea funciara este deteriorata, iar elementele privind descrierea si suprafata imobilului sunt lipsa

01.03.2017  
Cluj-Napoca

Asistent registrator  
Ana Raluța Prodan





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada David Ferenc, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324589 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	651	str. Francisc David	356	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				356		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	651	Nou	-	936	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				936 mp		

Data: Septembrie 2018

Intocmit de SC DAMAR CONSULT SRL  
Aut. RO-B-J, Nr. 0998

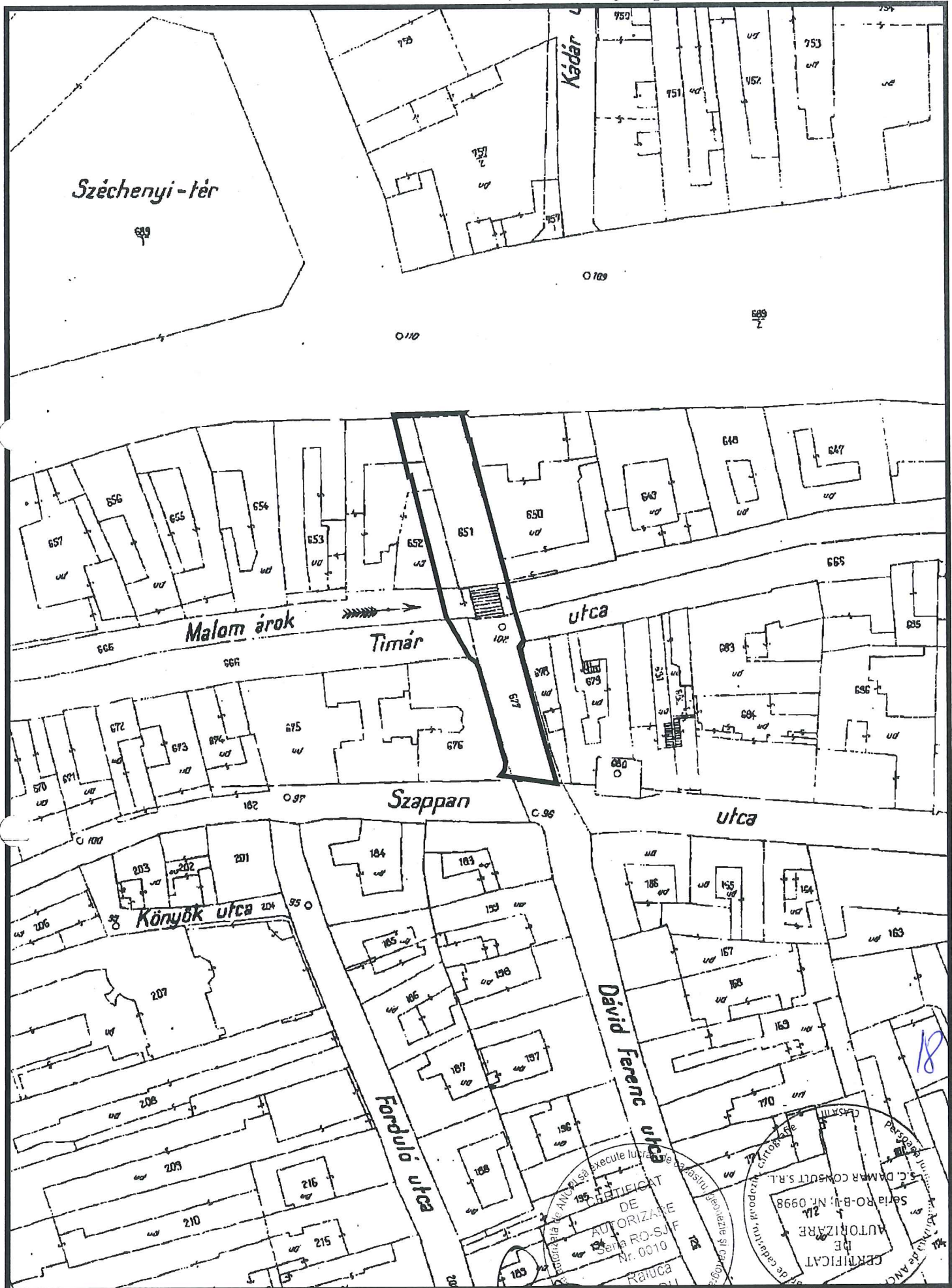


46

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 1000, L-34-48-C-b-4-I

strada David Ferenc, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Strada David Ferenc, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586933.9330	392514.6660	10.297
2	586943.8390	392511.8540	18.622
3	586961.8110	392506.9780	1.785
4	586963.2900	392507.9780	6.932
5	586969.9160	392505.9420	6.842
6	586976.5580	392504.3000	0.077
7	586976.6330	392504.2847	17.838
8	586993.8590	392499.6510	3.802
9	586997.5570	392498.7660	6.805
10	587004.1480	392497.0740	0.232
11	587004.0879	392496.8501	5.159
12	587009.0710	392495.5130	0.352
13	587009.4230	392495.5030	0.410
14	587009.7140	392495.7920	14.445
15	587009.4200	392481.3500	13.039
16	586996.7500	392484.4300	0.576
17	586996.9500	392484.9700	3.922
18	586993.1300	392485.8600	18.678
19	586974.9997	392490.3504	6.981
20	586968.2030	392491.9420	9.799
21	586959.7000	392496.8130	1.405
22	586958.8960	392497.9650	0.489
23	586958.4930	392498.2420	1.307
24	586957.2840	392498.7390	5.965
25	586951.5530	392500.3920	6.521
26	586945.2770	392502.1630	3.089
27	586942.3060	392503.0090	4.235
28	586938.2260	392504.1450	1.371
29	586936.8640	392503.9920	0.467
30	586936.4350	392503.8080	1.065
31	586935.6440	392503.0950	11.697

S = 936 mp P=184.204m

Data: Septembrie 2018



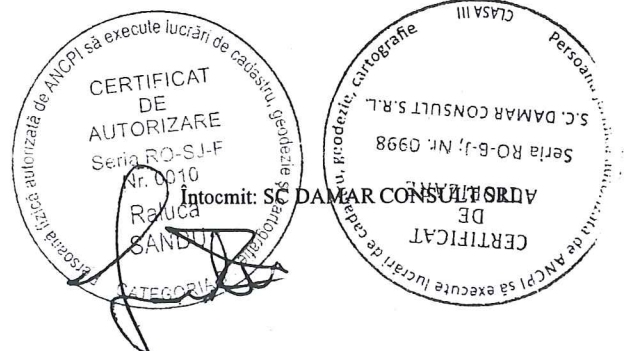
19

# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Strada David Ferenc, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586933.9330	392514.6660
2	586943.8390	392511.8540
3	586961.8110	392506.9780
4	586963.2900	392507.9780
5	586969.9160	392505.9420
6	586976.5580	392504.3000
7	586976.6330	392504.2847
8	586993.8590	392499.6510
9	586997.5570	392498.7660
10	587004.1480	392497.0740
11	587004.0879	392496.8501
12	587009.0710	392495.5130
13	587009.4230	392495.5030
14	587009.7140	392495.7920
15	587009.4200	392481.3500
16	586996.7500	392484.4300
17	586996.9500	392484.9700
18	586993.1300	392485.8600
19	586974.9997	392490.3504
20	586968.2030	392491.9420
21	586959.7000	392496.8130
22	586958.8960	392497.9650
23	586958.4930	392498.2420
24	586957.2840	392498.7390
25	586951.5530	392500.3920
26	586945.2770	392502.1630
27	586942.3060	392503.0090
28	586938.2260	392504.1450
29	586936.8640	392503.9920
30	586936.4350	392503.8080
31	586935.6440	392503.0950

Data: Septembrie 2018



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada David Ferenc, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 14 de Piața Mihai Viteazu;

-În latura de Est: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 10 neîmprejmuit ; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 7 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 5 de canalul Morii; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 4 de strada Andrei Șaguna ; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 31 de strada Tipografieii;

-În latura de Vest : din punctul nr. 31 până în punctul nr. 21 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 20 de strada Andrei Șaguna; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de canalul Morii; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 15 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2273 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 651 înscris în Cartea Funciară numărul 324589 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 356 m<sup>2</sup>. Conform actului administrativ nr. 31135/27.02.2017, eliberat de OCPI Cluj, în dreptul numărului topografic 677 de sub A70 cartea funciară 1473/UAT Cluj-Napoca este deteriorată, iar elementele privind descrierea și suprafața imobilului sunt lipsă.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 936 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 936 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: numărul cadastral 252701; numărul cadastral 5694 – dosar nr. 2381E3/10.02.2005 – BCF – executant Boaca Mihai; PT 6949/2016.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	936	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Strada David Ferenc, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAAT)
	Cluj- Napoca

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	936	-
Total		936	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 936 mp  
Suprafața din act = 936 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

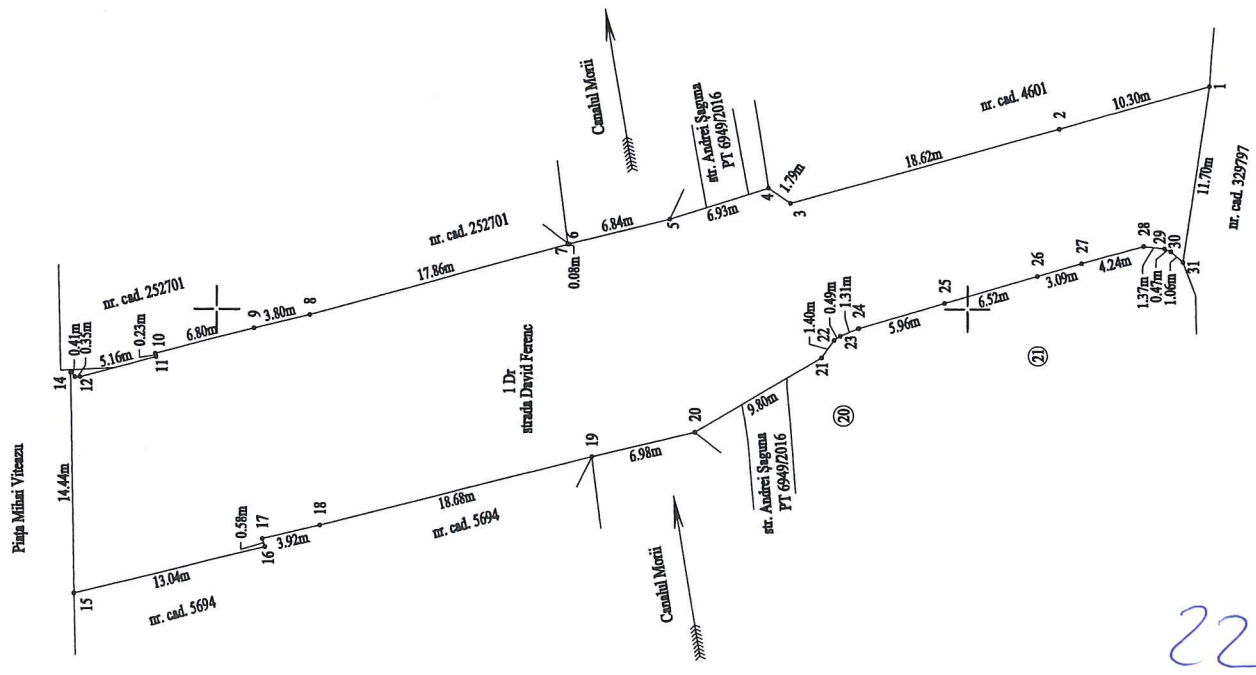
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Nr. 0010  
Raluca SANDU  
Șeful Biroului de cadastru și cartografiere

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Nr. RO-B-J/ Nr. 0998  
DAMAR CONSULT S.R.L.  
Șeful Biroului de cadastru și cartografiere

Semnătura și ștampila  
Data: Septembrie 2018

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa  
Data:



22