

1-25 p.

332 / 3. 10. 2018



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Teleorman din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Teleorman în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 451547 din 01.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Teleorman din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile-terenuri:

- imobil cu nr. topo. 4425, teren în suprafață de 6129 mp., în: imobil cu nr. topo., nou 4425/1, teren în suprafață de 1730 mp., care se reînscrie în CF vechi 326321 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., 4425/2, teren în suprafață de 4399 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Teleorman, tronsonul întâi de drum.

- imobil cu nr. topo. 16053, teren în suprafață de 1528 mp., în: imobil cu nr. topo., nou 16053/1, teren în suprafață de 306 mp., care se va reînscrie în CF vechi 326314 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16053/2, teren în suprafață de 1222 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum.

- imobil cu nr. topo. 16022, teren în suprafață de 3374 mp., în: imobil cu nr. topo., nou 16022/1, teren în suprafață de 675 mp., care se va reînscrie în CF vechi 326154 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16022/2, teren în suprafață de 2699 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum.

1

Art. 2. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Teleorman, tronsonul întâi de drum cuprins între strada Fabricii de Zahăr și strada Molnar Piuariu cu suprafața măsurată de 5693 mp., provenind din CF nr. 326321 Cluj-Napoca, nr. topo. 4425/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Molnar Piuariu și strada Cojocnei cu suprafața măsurată de 5312 mp., provenind din CF nr. 326314 Cluj-Napoca, nr. topo. 16053/2, CF nr. 326154 Cluj-Napoca, nr. topo. 16022/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

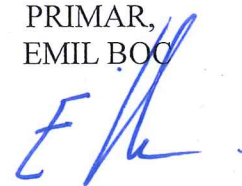
Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou a imobilului strada Teleorman, tronsonul întâi de drum cuprins între strada Fabricii de Zahăr și strada Molnar Piuariu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou a imobilului strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Molnar Piuariu și strada Cojocnei din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Teleorman din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidente exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Teleorman s-au efectuat măsurători topografice și au fost întocmite două (2) documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul strada Teleorman se compune din două tronsoane de drum, respectiv tronsonul întâi cuprins între strada Fabricii de Zahăr și strada Molnar Piuariu și tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Molnar Piuariu și strada Cojocnei din municipiul Cluj-Napoca.

Suprafața tronsonului întâi de drum aferent imobilului strada Teleorman rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 5693 mp.

Suprafața tronsonului doi de drum aferent imobilului strada Teleorman rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 5312 mp.

Imobilul strada Teleorman se identifică cu nr. topo. 4425 înscris în CF nr. 326321 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, cu nr. topo. 16053 înscris în CF nr. 326314 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, cu nr. topo. 16022 înscris în CF nr. 326154 Cluj-Napoca, CF nr. 1473, în proprietatea mun. Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor terenuri mai sus indicate, astfel:

- imobil cu nr. topo. 4425, teren în suprafață de 6129 mp., în imobil cu nr. topo., nou 4425/1, teren în suprafață de 1730 mp., care se reinscrie în CF 326321 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., 4425/2 teren în suprafață de 4399 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Teleorman, tronsonul întâi de drum.

- imobil cu nr. topo. 16053, teren în suprafață de 1528 mp., în imobil cu nr. topo., nou 16053/1, teren în suprafața de 306 mp., care se va reinscrie în CF vechi 326314 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16053/2 teren în suprafața de 1222 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum.

- imobil cu nr. topo. 16022, teren în suprafață de 3374 mp., în imobil cu nr. topo., nou 16022/1, teren în suprafața de 675 mp., care se va reinscrie în CF vechi 326154 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16022/2, teren în suprafața de 2699 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:
Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Imobilul strada Teleorman aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1745 Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, astfel:

- imobil cu nr. topo. 4425, teren în suprafață de 6129 mp., în imobil cu nr. topo., nou 4425/1, teren în suprafață de 1730 mp., care se reinscrie în CF 326321 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., 4425/2 teren în suprafață de 4399 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Teleorman, tronsonul întâi de drum.

- imobil cu nr. topo. 16053, teren în suprafață de 1528 mp., în imobil cu nr. topo., nou 16053/1, teren în suprafața de 306 mp., care se va reinscrie în CF vechi 326314 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16053/2 teren în suprafața de 1222 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum, strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum.

- imobil cu nr topo. 16022, teren în suprafață de 3374 mp., în imobil cu nr topo., nou 16022/1, teren în suprafața de 675 mp., care se va reinscrie în CF vechi 326154 în favoarea

municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16022/2, teren in suprafata de 2699 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinatia de drum, strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada Teleorman, tronsonul întâi de drum cuprins între strada Fabricii de Zahăr și strada Molnar Piuariu cu suprafața măsurată de 5693 mp., cu destinație drum, domeniul public, provenind din CF nr. 326321 Cluj-Napoca, nr. topo. 4425/2, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 1 la hotărâre.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada Teleorman, tronsonul al doilea de drum cuprins între strada Molnar Piuariu și strada Cojocnei cu suprafața măsurată de 5312 mp., cu destinație drum, domeniul public, provenind din CF nr. 326314 Cluj-Napoca, nr. topo. 16053/2, CF nr. 326154 nr. topo. 16022/2, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 2 la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 01. OCT. 2018

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TELEORMAN – Tronson1, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	129271
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326321 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Ciuruleanu, Jud. Cluj

CAI STR. TELEORMANII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4425	6.129	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și în baza cererii 3640, din 08/03/1938 emis de și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2 Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Handwritten signature

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4425	6.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.129	-	-	4425	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-07-2018

Data eliberării,

___/___/___

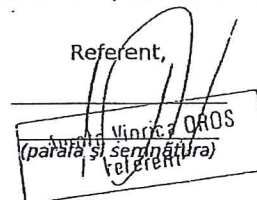
Asistent Registrator

DOINA MOLDOVA

(parafa și semnătură)



Referent,



19. IUL. 2018

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-4-II
strada Teleorman, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Teleorman, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326321 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4425	-	6129	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				6129		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
326321 (Nr. CF. vechi 1473)	4425/1	-	1730	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4425/2	-	4399	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4425/2	Nou	-	5693	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5693 mp						

Data: Septembrie 2018



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



10

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Teleorman, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587825.1540	394595.8200
2	587820.6570	394597.1550
3	587816.5350	394598.5290
4	587797.6770	394604.3860
5	587774.2010	394611.6200
6	587773.5690	394610.3510
7	587756.1770	394615.8690
8	587746.3790	394618.8920
9	587746.1850	394618.3910
10	587739.5140	394620.5380
11	587736.0180	394622.0770
12	587734.2990	394623.4920
13	587732.1170	394627.5990
14	587726.7840	394629.6800
15	587730.5040	394637.9280
16	587735.8430	394657.0790
17	587737.8090	394662.7000
18	587743.8080	394681.5430
19	587746.3801	394689.6380
20	587748.8800	394688.9210
21	587750.9640	394695.0180
22	587752.3280	394699.4460
23	587754.0228	394698.9959
24	587755.4020	394703.2040
25	587758.3240	394712.4800
26	587758.5390	394712.3940
27	587759.6340	394715.8710
28	587756.8416	394716.7945
29	587761.6000	394735.6440
30	587764.6680	394738.2580
31	587770.2950	394754.7980
32	587771.8630	394759.2710
36	587774.8790	394769.0050
37	587778.6421	394779.9576
38	587778.8950	394779.9350
39	587781.7150	394788.1370
40	587782.8500	394791.5330
41	587785.7570	394800.2950
42	587787.3450	394804.6690
43	587789.6750	394815.0850
44	587790.1060	394815.9700
45	587790.6170	394817.4110
46	587796.3150	394835.4880
47	587797.7870	394840.0040
48	587799.8300	394846.7190
49	587801.7530	394852.4580
50	587803.5900	394858.4560
51	587805.4810	394864.2850
52	587806.4690	394865.2210
53	587813.3530	394886.4910
54	587814.6060	394890.4170
55	587814.9870	394892.7910
56	587815.1930	394895.6910
57	587818.5550	394901.0900
58	587823.8430	394916.8660
59	587824.9370	394920.3490
60	587827.3630	394927.0790
61	587830.4920	394936.1360

62	587832.9490	394943.8770
63	587838.2870	394960.4890
64	587849.2970	394956.1330
65	587847.8570	394951.2510
66	587845.5730	394944.0970
67	587843.4460	394936.9700
68	587839.4740	394924.9960
69	587838.0150	394920.2570
70	587833.4490	394906.1930
71	587829.7200	394894.1890
72	587828.2230	394889.3760
73	587826.5230	394884.1090
74	587824.0710	394876.9000
75	587822.4000	394872.2050
76	587818.5030	394859.9410
77	587817.0720	394855.2600
78	587814.9460	394848.5630
79	587814.0900	394845.7740
80	587812.8660	394841.8720
81	587809.8980	394832.6030
82	587808.2960	394827.6910
83	587807.2690	394824.4810
84	587803.1530	394811.9300
85	587803.3210	394811.8300
86	587802.5360	394809.3060
87	587801.1530	394805.0450
88	587797.4760	394793.7280
89	587796.2890	394789.9830
90	587795.9730	394789.0190
91	587795.7540	394789.0930
92	587791.5010	394775.7800
93	587787.6480	394764.0470
94	587782.6220	394747.6830
95	587782.4899	394747.6094
96	587778.7557	394736.0718
97	587777.2520	394731.4259
98	587777.4074	394730.9892
99	587769.4600	394711.2040
100	587768.8380	394709.3130
101	587767.7990	394707.5790
102	587767.0280	394706.6150
103	587766.4890	394705.1260
104	587759.4670	394683.0660
105	587749.1930	394651.1440
106	587743.9810	394634.5400
107	587743.7890	394632.6570
108	587744.6210	394631.5970
109	587746.0970	394630.9680
110	587759.5530	394626.8930
111	587767.9810	394624.3270
112	587769.9820	394624.0680
113	587771.9750	394624.5990
114	587782.2640	394620.8060
115	587784.7580	394619.7340
116	587800.4030	394614.7700
117	587829.2020	394605.8510
118	587825.8580	394597.4710



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Teleorman, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587825.1540	394595.8200	4.691
2	587820.6570	394597.1550	4.345
3	587816.5350	394598.5290	19.747
4	587797.6770	394604.3860	24.565
5	587774.2010	394611.6200	1.418
6	587773.5690	394610.3510	18.246
7	587756.1770	394615.8690	10.254
8	587746.3790	394618.8920	0.537
9	587746.1850	394618.3910	7.008
10	587739.5140	394620.5380	3.820
11	587736.0180	394622.0770	2.226
12	587734.2990	394623.4920	4.651
13	587732.1170	394627.5990	5.725
14	587726.7840	394629.6800	9.048
15	587730.5040	394637.9280	19.881
16	587735.8430	394657.0790	5.955
17	587737.8090	394662.7000	19.775
18	587743.8080	394681.5430	8.494
19	587746.3801	394689.6380	2.601
20	587748.8800	394688.9210	6.443
21	587750.9640	394695.0180	4.633
22	587752.3280	394699.4460	1.754
23	587754.0228	394698.9959	4.428
24	587755.4020	394703.2040	9.725
25	587758.3240	394712.4800	0.232
26	587758.5390	394712.3940	3.645
27	587759.6340	394715.8710	2.941
28	587756.8416	394716.7945	19.441
29	587761.6000	394735.6440	4.031
30	587764.6680	394738.2580	17.471
31	587770.2950	394754.7980	4.740
32	587771.8630	394759.2710	10.190
36	587774.8790	394769.0050	11.581
37	587778.6421	394779.9576	0.254
38	587778.8950	394779.9350	8.673
39	587781.7150	394788.1370	3.581
40	587782.8500	394791.5330	9.232
41	587785.7570	394800.2950	4.653
42	587787.3450	394804.6690	10.673
43	587789.6750	394815.0850	0.984
44	587790.1060	394815.9700	1.529
45	587790.6170	394817.4110	18.954
46	587796.3150	394835.4880	4.750
47	587797.7870	394840.0040	7.019
48	587799.8300	394846.7190	6.053
49	587801.7530	394852.4580	6.273
50	587803.5900	394858.4560	6.128
51	587805.4810	394864.2850	1.361
52	587806.4690	394865.2210	22.356
53	587813.3530	394886.4910	4.121
54	587814.6060	394890.4170	2.404
55	587814.9870	394892.7910	2.907
56	587815.1930	394895.6910	6.360
57	587818.5550	394901.0900	16.639
58	587823.8430	394916.8660	3.651
59	587824.9370	394920.3490	7.154
60	587827.3630	394927.0790	9.582

61	587830.4920	394936.1360	8.122
62	587832.9490	394943.8770	17.449
63	587838.2870	394960.4890	11.840
64	587849.2970	394956.1330	5.090
65	587847.8570	394951.2510	7.510
66	587845.5730	394944.0970	7.438
67	587843.4460	394936.9700	12.616
68	587839.4740	394924.9960	4.959
69	587838.0150	394920.2570	14.787
70	587833.4490	394906.1930	12.570
71	587829.7200	394894.1890	5.040
72	587828.2230	394889.3760	5.535
73	587826.5230	394884.1090	7.615
74	587824.0710	394876.9000	4.983
75	587822.4000	394872.2050	12.868
76	587818.5030	394859.9410	4.895
77	587817.0720	394855.2600	7.026
78	587814.9460	394848.5630	2.917
79	587814.0900	394845.7740	4.089
80	587812.8660	394841.8720	9.733
81	587809.8980	394832.6030	5.167
82	587808.2960	394827.6910	3.370
83	587807.2690	394824.4810	13.209
84	587803.1530	394811.9300	0.196
85	587803.3210	394811.8300	2.643
86	587802.5360	394809.3060	4.480
87	587801.1530	394805.0450	11.899
88	587797.4760	394793.7280	3.929
89	587796.2890	394789.9830	1.014
90	587795.9730	394789.0190	0.231
91	587795.7540	394789.0930	13.976
92	587791.5010	394775.7800	12.349
93	587787.6480	394764.0470	17.118
94	587782.6220	394747.6830	0.151
95	587782.4899	394747.6094	12.127
96	587778.7557	394736.0718	4.883
97	587777.2520	394731.4259	0.464
98	587777.4074	394730.9892	21.322
99	587769.4600	394711.2040	1.991
100	587768.8380	394709.3130	2.021
101	587767.7990	394707.5790	1.234
102	587767.0280	394706.6150	1.584
103	587766.4890	394705.1260	23.151
104	587759.4670	394683.0660	33.535
105	587749.1930	394651.1440	17.403
106	587743.9810	394634.5400	1.893
107	587743.7890	394632.6570	1.348
108	587744.6210	394631.5970	1.604
109	587746.0970	394630.9680	14.060
110	587759.5530	394626.8930	8.810
111	587767.9810	394624.3270	2.018
112	587769.9820	394624.0680	2.063
113	587771.9750	394624.5990	10.966
114	587782.2640	394620.8060	2.715
115	587784.7580	394619.7340	16.414
116	587800.4030	394614.7700	30.148
117	587829.2020	394605.8510	9.023
118	587825.8580	394597.4710	1.795

S = 5693 mp P=922.248m



12

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Teleorman, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 117 de strada Fabricii de Zahăr; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 114 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 113 de alee - acces; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 99 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 98 de strada Ialomiței; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 94 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 de gard metalic; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 92 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 84 de gard metalic; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 83 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 73 de gard metalic; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 64 de gard de beton;

-**În latura de Est:** ; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 63 de strada Molnar Piurariu;

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 63 până în punctul nr. 61 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 58 de gard metalic; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 57 de gard de lemn; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 56 de alee - acces; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 51 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 48 de gard de lemn; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 47 de gard metalic; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 43 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 42 de alee - acces; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 37 de gard de piatră; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 36 de gard metalic; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 32 neîmprejmuț; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 29 de gard metalic; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 28 de strada Ialomiței; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 19 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de alee - acces; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 15 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 14 de gard de plasă din sârmă;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 14 până în punctul nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 10455 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 4425 înscris în Cartea Funciară numărul 326321 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 6129 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5693 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5693 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Teleorman” au fost întocmite un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 53660/2015; PT 91254/2015; PT 101195/2013; numărul cadastral 11525 – nr dosar 4322/24.02.2007 - AC – executant Covaci Ioan Octavian; numărul cadastral 8561 – nr dosar 5494E/27.02.2006 - AC – executant Zaharia Gina; numărul cadastral 268257.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

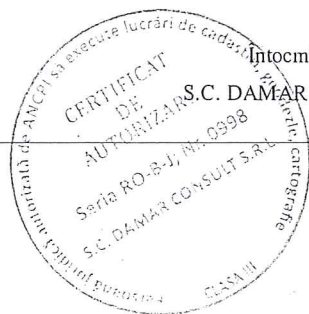
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

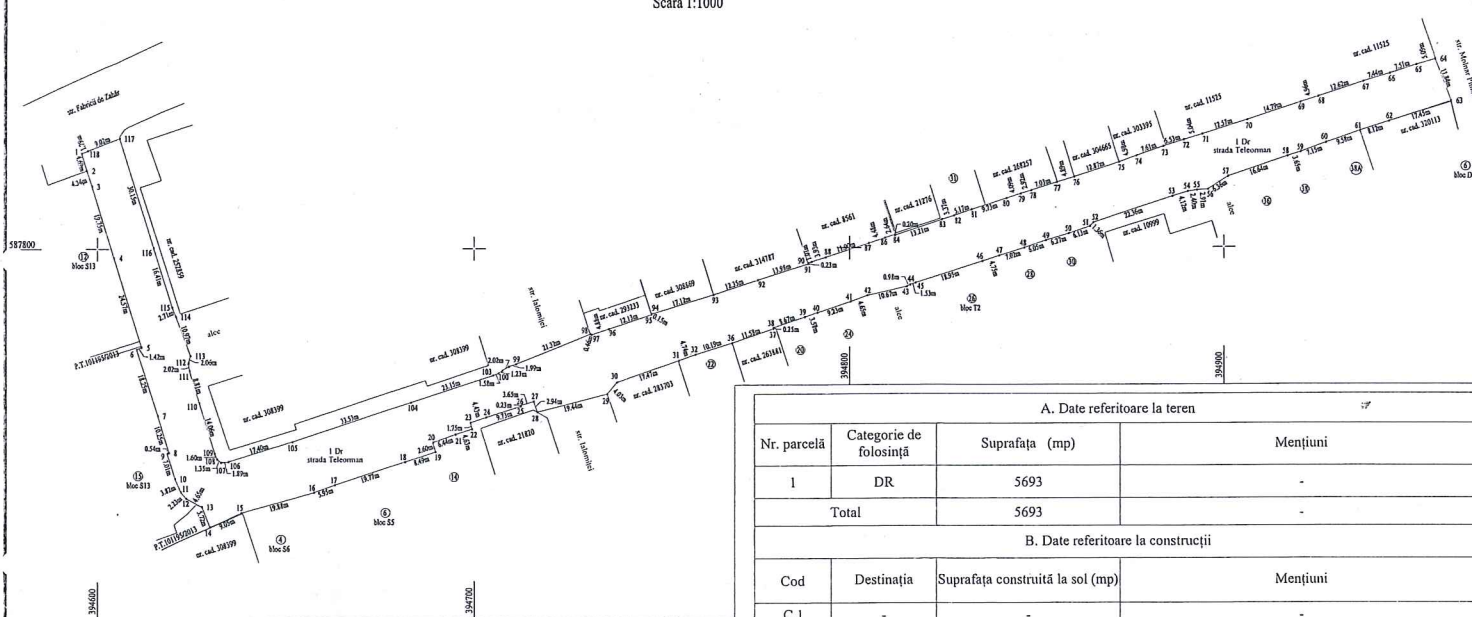
Septembrie 2018

Întocmit:



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5693	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Teleorman, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5693	-
Total		5693	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5693 mp
Suprafața din act = 5693 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila
Data: Septembrie 2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCPI

14

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TELEORMAN – Tronson 2, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 326314 Cluj-Napoca

Nr. cerere	129272
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Ciuruleanu, Jud. Cluj *cai str. Teodoru*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16053	1.528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1
B2	api fiind scos din circuitul civil, se dezlipeste din această carte funcară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16053	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.528	-	-	16053	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-07-2018

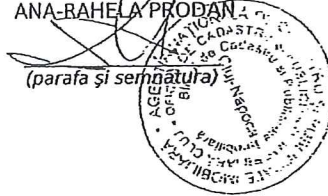
Data eliberării,

20. IUL. 2018

Asistent Registrator,

ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 129274
Ziua 17
Luna 07
Anul 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326154 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Tribunalul Cluruleanu, Jud. Cluj *CUA STR. TELEORMIAN*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16022	3.374	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16022	3.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.374	-	-	16022	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest blou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-07-2018

Data eliberării,

/ /

19. IUL. 2018

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GAUGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

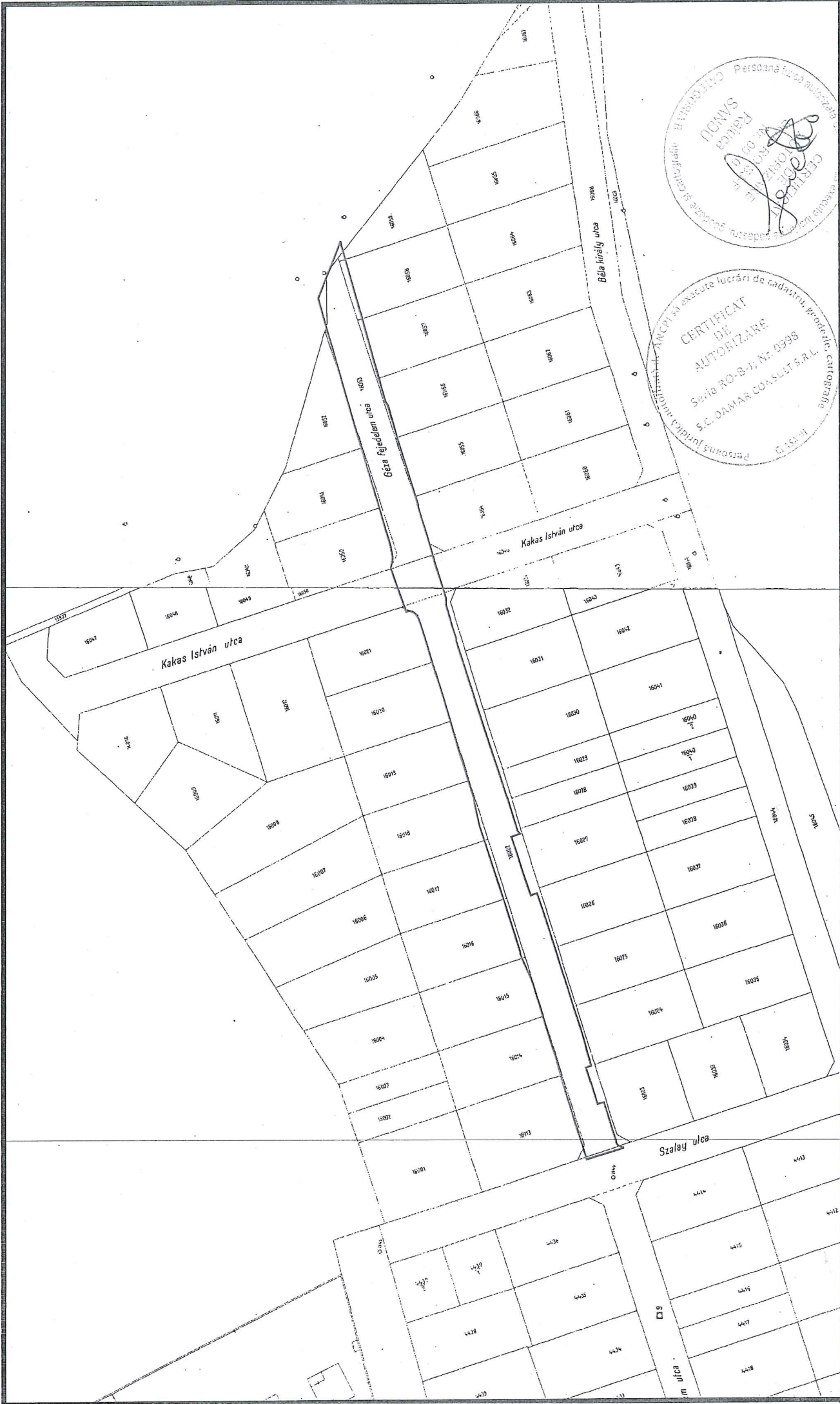
M. Viorica OROS
(parafa și semnătura)



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-3-3-I

strada Teleorman, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

20

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Teleorman, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326314 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16053	-	1528	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
326154 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16022	-	3374	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4902		

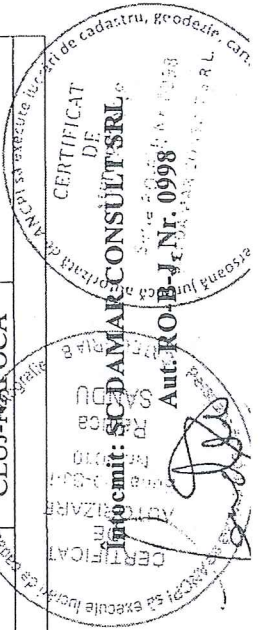
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
326314 (Nr. CF. vechi 1473)	-	306	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Nou	-	1222	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
326154(Nr. CF. vechi 1473)	-	675	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	-	2699	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	16053/2, 16022/2	Nou	-	5312	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5312 mp						

Data: Septembrie 2018



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Teleorman, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587837.7700	394974.5270
2	587838.4360	394974.5480
3	587840.3070	394975.2690
4	587841.0660	394975.9820
5	587841.4320	394977.5120
6	587846.3430	394993.0920
7	587848.8634	394993.3847
8	587849.0657	394993.9406
9	587853.7470	395007.2440
10	587851.6114	395008.0077
11	587853.1810	395013.6440
12	587854.5210	395018.6800
13	587862.2720	395042.9620
14	587870.5350	395068.1490
15	587871.9970	395072.5690
16	587874.0765	395078.6963
17	587876.6930	395077.7990
18	587878.2460	395082.2270
19	587879.4300	395085.7530
20	587880.8610	395090.0790
21	587881.6420	395092.4520
22	587882.3890	395094.8040
23	587883.2270	395097.1130
24	587883.9470	395099.3970
25	587884.8390	395101.8160
26	587881.0660	395103.0180
27	587882.1220	395104.1770
28	587883.4580	395108.3680
29	587886.4615	395117.8396
30	587886.6500	395117.7770
31	587907.5960	395182.3870
32	587907.4510	395182.8670
33	587909.5040	395188.9760
34	587910.1750	395191.1110
35	587911.8790	395196.7480
36	587911.8860	395199.5750
37	587916.1770	395212.8700
38	587917.8100	395219.0000
39	587921.8710	395232.1490
40	587923.6370	395237.8660
41	587923.3860	395237.9360
42	587927.0470	395249.6890
43	587927.9240	395252.5530
44	587929.1640	395256.4970
45	587930.9920	395262.1010
46	587932.5630	395267.6030
47	587935.7880	395278.6240
48	587936.7760	395280.0550
49	587942.1990	395292.3160
50	587947.0750	395316.6950
51	587951.0760	395330.9680
52	587954.8180	395343.9050
53	587955.2580	395345.8470
54	587964.5210	395322.5640
55	587960.1360	395307.1860
56	587955.6840	395291.8190
57	587952.9810	395282.2970
58	587951.7780	395278.4800
59	587947.1020	395262.3440
60	587941.7610	395244.3960
61	587934.8050	395230.8140
62	587933.9410	395216.0140
63	587934.7760	395211.9590
64	587928.3950	395194.1510
65	587926.9510	395194.2630
66	587925.6770	395194.0750
67	587924.6120	395193.1690
68	587923.3370	395191.1760
69	587922.4850	395188.9550
70	587921.8260	395186.7780
71	587919.6780	395179.9670
72	587917.7130	395173.4620
73	587916.8220	395170.3690
74	587916.3480	395169.0680
75	587914.7690	395164.1270
76	587912.9640	395158.5930
77	587911.3210	395153.1510
78	587909.8120	395148.2000
79	587909.3180	395146.4850
80	587905.3680	395133.7500
81	587905.0600	395132.7920
82	587902.0370	395123.2620
83	587900.2550	395117.7220
84	587899.6960	395114.4810
85	587897.8240	395106.1060
86	587896.9200	395103.2830
87	587896.2620	395101.3010
88	587891.9280	395087.9010
89	587885.8560	395069.2110
90	587881.2080	395054.9030
91	587880.9060	395053.2580
92	587876.2200	395042.9380
93	587874.3670	395037.1170
94	587872.9120	395032.4050
95	587871.5500	395027.6600
96	587867.7200	395015.5900
97	587866.6990	395012.5360
98	587864.0400	395003.5000
99	587861.6700	394995.7200
100	587860.1600	394990.9000
101	587858.4290	394985.3600
102	587855.8270	394977.1440
103	587854.1890	394971.9950
104	587853.4670	394969.8330



22

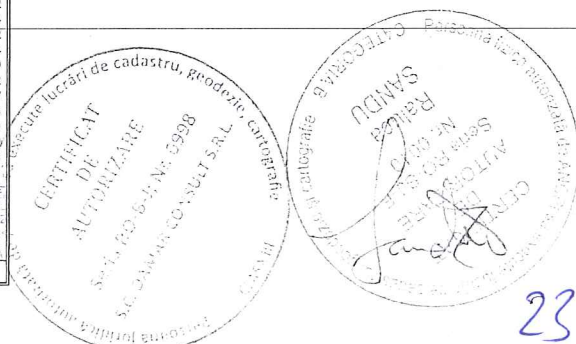
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Teleorman, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587837.7700	394974.5270	0.666
2	587838.4360	394974.5480	2.005
3	587840.3070	394975.2690	1.041
4	587841.0660	394975.9820	1.573
5	587841.4320	394977.5120	16.336
6	587846.3430	394993.0920	2.620
7	587848.8654	394993.3847	0.591
8	587849.0657	394993.9406	15.050
9	587853.7470	395007.2440	2.268
10	587851.6114	395008.0077	5.851
11	587853.1810	395013.6440	5.211
12	587854.5210	395018.6800	25.489
13	587862.2720	395042.9620	26.508
14	587870.5350	395068.1490	4.656
15	587871.9970	395072.5690	6.471
16	587874.0765	395078.6963	2.766
17	587876.6930	395077.7990	4.692
18	587878.2460	395082.2270	3.719
19	587879.4300	395085.7530	4.557
20	587880.8610	395090.0790	2.498
21	587881.6420	395092.4520	2.468
22	587882.3890	395094.8040	2.456
23	587883.2270	395097.1130	2.395
24	587883.9470	395099.3970	2.578
25	587884.8390	395101.8160	3.960
26	587881.0660	395103.0180	1.568
27	587882.1220	395104.1770	4.399
28	587883.4580	395108.3680	9.936
29	587886.4615	395117.8396	0.199
30	587886.6500	395117.7770	67.920
31	587907.5960	395182.3870	0.501
32	587907.4510	395182.8670	6.445
33	587909.5040	395188.9760	2.238
34	587910.1750	395191.1110	5.889
35	587911.8790	395196.7480	2.827
36	587911.8860	395199.5750	13.970
37	587916.1770	395212.8700	6.344
38	587917.8100	395219.0000	13.762
39	587921.8710	395232.1490	5.984
40	587923.6370	395237.8660	0.261
41	587923.3860	395237.9260	12.310
42	587927.0470	395249.6890	2.995
43	587927.9240	395252.5530	4.134
44	587929.1640	395256.4970	5.895
45	587930.9920	395262.1010	5.722
46	587932.5630	395267.6030	11.483
47	587935.7880	395278.6240	1.739
48	587936.7760	395280.0550	20.010
49	587942.1990	395299.3160	18.050
50	587947.0750	395316.6950	14.823
51	587951.0760	395330.9680	13.467
52	587954.8180	395343.9050	1.991
53	587955.2580	395345.8470	25.058
54	587964.5210	395322.5640	15.991
55	587960.1360	395307.1860	15.999
56	587955.6840	395291.8190	9.898
57	587952.9810	395282.2970	4.002
58	587951.7780	395278.4800	16.800
59	587947.1020	395262.3440	18.726
60	587941.7610	395244.3960	24.587
61	587934.8050	395220.8140	4.877
62	587933.9410	395216.0140	4.140
63	587934.7760	395211.9590	18.917
64	587928.3950	395194.1510	1.459
65	587926.9510	395194.3630	1.306
66	587925.6770	395194.0750	1.398
67	587924.6120	395193.1690	2.366
68	587923.3370	395191.1760	2.379
69	587922.4850	395188.9550	2.275
70	587921.8260	395186.7780	7.142
71	587919.6780	395179.9670	6.795
72	587917.7130	395173.4620	3.219
73	587916.8220	395170.3690	1.385
74	587916.3480	395169.0680	5.187
75	587914.7690	395164.1270	5.821
76	587912.9640	395158.5930	5.685
77	587911.3210	395153.1510	5.176
78	587909.8120	395148.2000	1.785
79	587909.3180	395146.4850	13.334
80	587905.3680	395133.7500	1.006
81	587905.0660	395132.7920	9.998
82	587902.0370	395123.2620	5.820
83	587900.2550	395117.7220	3.289
84	587899.6960	395114.4810	8.582
85	587897.8240	395106.1060	2.964
86	587896.9200	395103.2830	2.088
87	587896.2620	395101.3010	14.083
88	587891.9280	395087.9010	19.652
89	587885.8560	395069.2110	15.044
90	587881.2080	395054.9030	1.672
91	587880.9060	395053.2580	11.334
92	587876.2200	395042.9380	6.109
93	587874.3670	395037.1170	4.932
94	587872.9120	395032.4050	4.937
95	587871.5500	395027.6600	12.663
96	587867.7200	395015.5900	3.220
97	587866.6990	395012.5360	9.419
98	587864.0400	395003.5000	8.133
99	587861.6700	394995.7200	5.051
100	587860.1600	394990.9000	5.804
101	587858.4290	394985.3600	8.618
102	587855.8270	394977.1440	5.403
103	587854.1890	394971.9950	2.260
104	587853.4670	394969.8530	16.378

S = 5312 mp P=817.452m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Teleorman, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I, L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 104 până în punctul nr. 95 de gard metalic; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 92 de gard de lemn; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 91 de alee - acces; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 85 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de alee - acces; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 79 de gard de beton; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 76 de gard metalic; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 73 de gard de lemn; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 64 de gard metalic; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 63 de strada Tribunalul Vlăduțiu; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 57 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 56 de alee - acces; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 54 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: ; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 53 de strada Cojocnei;

-În latura de Sud: din punctul nr. 53 până în punctul nr. 47 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 46 de alee - acces; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 45 de aliniamentul garajului ; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 41 de gard metalic; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 37 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 36 de strada Tribunalul Vlăduțiu; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 26 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 20 de gard de beton; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 16 de gard metalic; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 12 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 9 de gard de lemn; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 6 de gard metalic; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 104 de strada Molnar Piuariu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 10455 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 16022 înscris în Cartea Funciară numărul 326154 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 3374 m²; numărul topografic 16053 înscris în Cartea Funciară numărul 326314 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 1528 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5312 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5312 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Teleorman” au fost întocmite un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

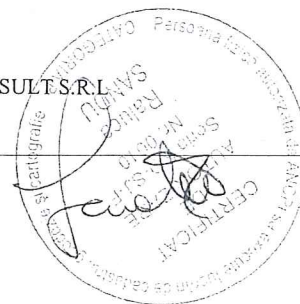
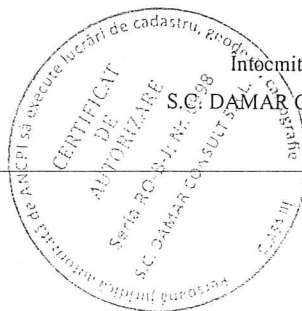
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

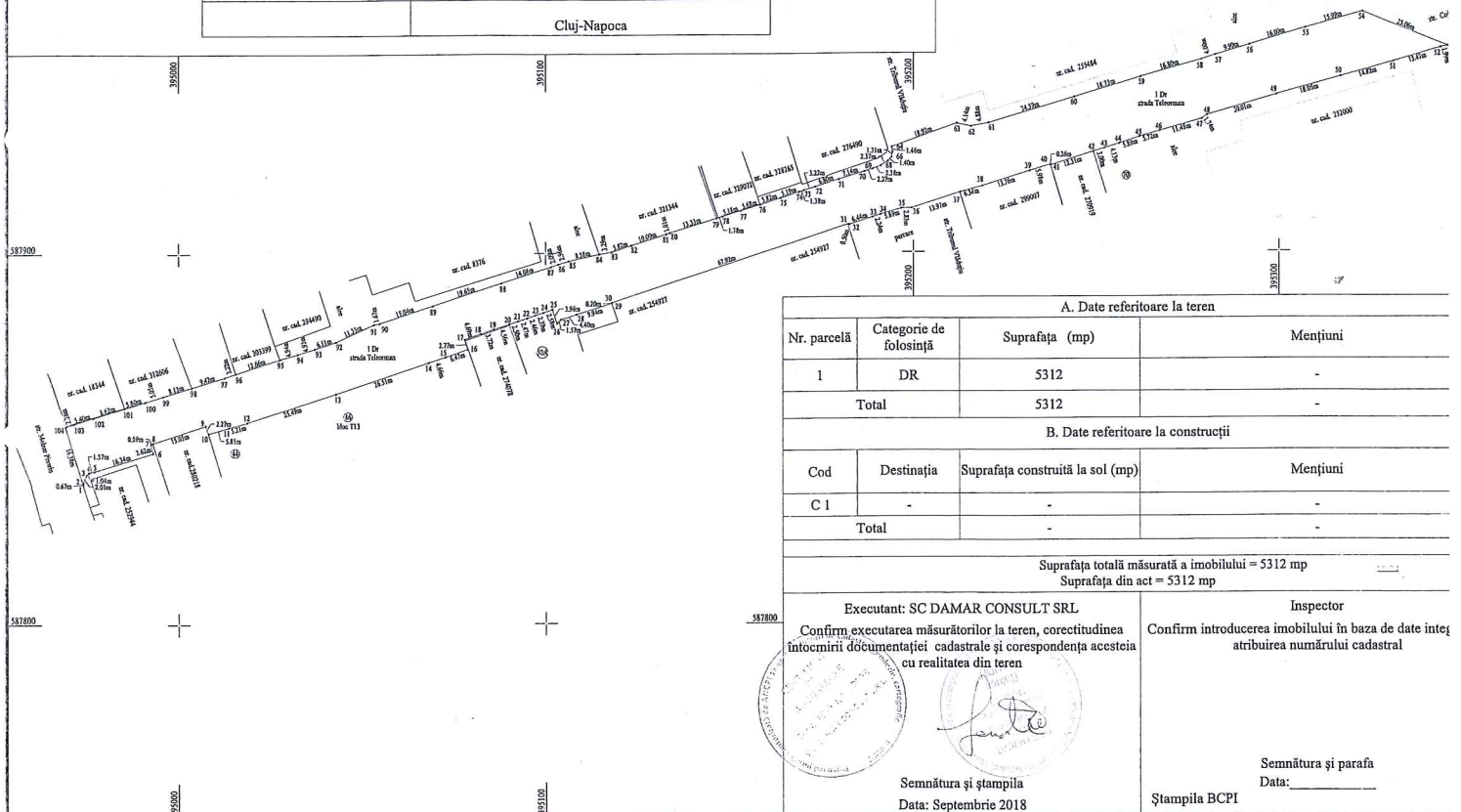


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5312	Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, strada Teleorman, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5312	-
Total		5312	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5312 mp
Suprafața din act = 5312 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: Septembrie 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date întreg atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------