

1-12 p.

332/3.10.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Parcul Feroviarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Parcul Feroviarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr 458549 din 01.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Parcul Feroviarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 5523/3/1, teren în suprafață de 5442 mp., astfel: imobil cu nr topo. nou 5523/3/1/1, teren în suprafață de 544 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 263948, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 5523/3/1/2, teren în suprafață de 4898 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Parcul Feroviarilor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Parcul Feroviarilor, având suprafața măsurată de 8496 mp., provenind din CF nr. 263948 Cluj-Napoca, nr. topo. 5523/3/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou, a imobilului strada Parcul Feroviarilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Parcul Feroviarilor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Parcul Feroviarilor s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Parcul Feroviarilor rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 8496 mp.

Imobilul strada Parcul Feroviarilor se identifică cu nr. topo. 5523/3/1, înscris în CF nr. 263948 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 5523/3/1, în suprafața de 5442 mp., astfel: imobil cu nr topo. nou 5523/3/1/1, teren în suprafața de 544 mp., care se reînscrie în CF vechi nr 263948, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 5523/3/1/2, teren în suprafața de 4898 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Parcul Feroviarilor.

Imobilul strada Parcul Feroviarilor aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1574, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 5523/3/1, teren în suprafața de 5442 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 5523/3/1/1, teren în suprafața de 544 mp., care se reînscris în CF vechi nr 263948, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 5523/3/1/2, teren în suprafața de 4898 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Parcul Feroviarilor.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Parcul Feroviarilor, cu suprafața măsurată de 8496 mp, provenind din CF nr. 263948 Cluj-Napoca, nr. topo. 5523/3/1/2, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 02. OCT. 2018

Semnătura:

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada PARCUL FERROVIARILOR, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 263948

COPIE

Carte Funciară Nr. 263948 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 147

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Blănarilor Și Parcul Feroviarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5523/3/1	5.442	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de comasație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Acest imobil de abnotează deformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
19949 / 15/02/2013	
Act Administrativ nr. 303, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (înscr. sup semnatura privata nr. 292/13-02-2013 emis de MURESAN ADRIAN; act administrativ nr. 125095/15-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 192/16-05-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 434/06-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 48704/11-02-2013 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);	
Imobilul de sub A1 cu nr. topo. 5523/3 în suprafața de 6827 mp. se dezmembrează astfel : -nr. topo. 5523/3/1 - Teren în S=6127 mp. se reînscris în acest CF. sub A1 în favoarea vechilor proprietari,	A1
B3 -nr. topo. 5523/3/2 cu nr. cad. atribuit 296707 - Teren în S=700 mp. se transcrie în CF. 296707 Cluj-Napoca în favoarea : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA .	
95894 / 29/05/2018	
Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63102, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
Se diminuează suprafața terenului de sub A1 de la 6127 mp la 5442 mp, iar diferența de 685 mp se transcrie în cf nou formată cu nr. 263948 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 263948 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5523/3/1	5.442	Teren

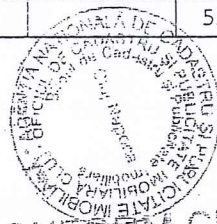
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	5.442	-		5523/3/1	



CONFORM CU
ORIGINALUL

Lucian Cristian TOADER
Referent

124353/10.07.2018

12 11 2018

6

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-II

strada Parcul Feroviarilor, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CON

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Parcul Feroviarilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588254.2810	393055.1940	2.087
2	588252.1990	393055.0500	3.889
3	588248.3190	393054.7820	3.359
4	588244.9670	393054.5690	3.850
5	588241.1280	393054.2790	3.967
6	588237.1730	393053.9680	2.744
7	588234.4370	393053.7620	0.959
8	588233.4830	393053.6660	5.723
9	588227.7760	393053.2340	0.047
10	588227.7410	393053.2650	2.461
11	588225.2840	393053.1260	1.071
12	588224.2180	393053.0240	7.834
13	588216.4050	393052.4450	4.084
14	588212.3450	393052.0030	4.205
15	588208.1490	393051.7290	3.206
16	588204.9470	393051.5680	2.949
17	588202.0120	393051.2760	5.261
18	588196.7740	393050.7810	0.830
19	588195.9490	393050.6890	2.549
20	588193.4030	393050.5690	3.488
21	588189.9300	393050.2410	5.798
22	588184.1500	393049.7890	6.778
23	588177.3890	393049.3150	4.191
24	588173.2040	393049.0900	1.196
25	588172.0110	393049.0010	8.454
26	588163.5770	393048.4260	8.565
27	588164.1090	393039.8780	9.339
28	588173.4150	393040.6620	6.691
29	588180.0810	393041.2380	3.892
30	588183.9670	393041.4530	18.185
31	588202.1070	393042.7250	10.588
32	588212.6640	393043.5320	7.015
33	588219.6600	393044.0510	13.515
34	588233.1420	393044.9880	2.414
35	588235.5560	393044.9770	10.399
36	588245.9220	393045.8060	1.416
37	588245.9460	393044.3900	2.614
38	588248.4330	393043.5860	1.332
39	588249.2350	393042.5230	1.186
40	588249.4430	393041.3550	0.992
41	588249.4070	393040.3640	1.573
42	588248.8120	393038.9080	1.449
43	588247.8570	393037.8180	11.144
44	588238.5040	393031.7590	16.728
45	588224.5000	393022.6100	2.718
46	588222.2160	393021.1370	2.566
47	588220.0490	393019.7630	4.985
48	588215.6420	393017.4330	5.008
49	588211.1290	393015.2610	2.531
50	588208.7820	393014.3130	3.299
51	588205.6140	393013.3920	2.284
52	588203.3350	393013.2360	1.684
53	588201.6620	393013.0420	8.285
54	588193.4000	393012.4310	0.851
55	588192.5540	393012.3420	21.731
56	588170.8770	393010.8080	4.470
57	588166.4200	393010.4710	14.193
58	588152.6440	393013.8850	2.051
59	588150.5930	393013.9070	11.724
60	588139.2960	393017.0410	1.871
61	588137.8510	393018.2300	1.988
62	588137.0070	393020.0300	11.695
63	588125.6910	393022.9820	5.184
64	588120.5790	393023.8410	0.080
65	588120.5650	393023.9200	13.126
66	588107.6210	393026.1000	13.241
67	588094.3950	393026.7280	3.097
68	588091.3110	393027.0060	1.736
69	588089.5760	393027.0620	4.880
70	588084.7020	393027.2940	3.000
71	588081.7020	393027.2710	3.675
72	588078.0350	393027.5120	8.021
73	588070.0310	393028.0390	3.601
74	588066.4470	393028.3840	0.409
75	588066.1910	393028.0650	2.650
76	588063.6020	393027.4990	0.100
77	588063.6258	393027.4019	2.512
78	588061.1858	393026.8049	0.100
79	588061.1620	393026.9020	2.742
80	588058.4600	393026.4380	1.802
81	588056.6770	393026.1760	1.077
82	588055.6020	393026.1130	10.699
83	588045.1381	393023.8818	0.129
84	588045.0240	393023.8220	16.208
85	588029.0850	393020.8810	9.010
86	588020.2610	393019.0620	10.022
87	588010.4390	393017.0710	7.470
88	588003.0960	393015.6970	1.321
89	588001.8120	393015.3860	5.470
90	587996.4710	393014.2040	4.041
91	587992.5030	393013.4410	5.709
92	587986.9070	393012.3100	1.333
93	587985.6000	393012.0500	0.133
94	587985.6050	393011.9170	11.224
95	587974.6140	393009.6410	10.551
96	587964.2680	393007.5730	2.328
97	587961.9730	393007.1830	19.416

98	587942.9570	393003.2600	5.738
99	587937.3600	393001.9960	1.362
100	587936.0190	393001.7580	9.789
101	587926.4070	392999.9050	3.990
102	587922.4990	392999.0980	2.205
103	587920.3520	392998.5970	1.000
104	587919.3760	392998.3800	9.021
105	587910.5440	392996.5430	9.085
106	587901.6400	392994.7380	0.220
107	587901.4340	392994.6610	15.764
108	587885.9010	392991.9720	0.750
109	587885.1610	392992.0960	2.951
110	587884.4030	392989.2440	4.241
111	587883.1690	392985.1860	2.867
112	587882.6820	392982.3610	5.004
113	587881.6819	392977.4581	4.678
114	587880.6417	392972.8971	5.307
115	587879.5685	392967.7001	4.922
116	587878.0777	392963.0094	0.913
117	587877.8012	392962.1391	4.087
118	587875.7390	392958.6110	11.625
119	587872.2585	392947.5189	0.140
120	587872.3920	392947.4770	5.282
121	587870.8350	392942.4300	0.141
122	587870.6991	392942.4686	5.645
123	587868.9860	392937.0900	4.486
124	587867.7180	392932.7870	3.716
125	587866.7290	392929.2051	0.043
126	587866.7080	392929.1680	3.219
127	587865.9460	392926.0400	8.258
128	587863.5690	392918.1310	0.341
129	587863.8490	392917.9370	2.186
130	587863.2100	392915.8470	1.681
131	587862.6210	392914.2730	2.163
132	587861.8660	392912.2460	4.534
133	587860.5290	392907.9140	3.239
134	587859.5370	392904.8310	5.448
135	587857.8420	392899.6530	11.820
136	587854.2390	392888.3960	2.475
137	587851.9990	392887.3440	24.275
138	587847.8802	392863.4214	14.807
139	587862.4730	392860.9090	15.031
140	587877.2360	392858.0815	0.317
141	587874.8980	392858.3980	23.359
142	587872.7240	392851.6400	22.177
143	587872.7240	392851.6400	2.123
144	587873.0640	392851.6400	29.543
145	587881.5050	392934.1170	42.403
146	587893.4630	392974.7990	2.108
147	587894.6330	392976.5530	2.126
148	587896.3200	392977.8460	4.902
149	587900.6670	392980.1120	1.386
150	587901.9380	392980.6640	21.322
151	587922.8390	392984.8810	51.002
152	587972.8760	392994.7560	46.752
153	588018.7280	393003.8860	40.313
154	588058.2290	393011.9350	6.293
155	588064.4780	393012.6750	10.620
156	588075.0560	393013.6190	16.973
157	588092.0150	393012.9370	16.968
158	588108.9180	393011.4520	6.423
159	588115.2870	393010.6200	8.541
160	588123.7100	393009.2070	10.087
161	588133.6410	393007.4380	25.799
162	588158.9780	393002.5780	4.152
163	588163.0270	393001.6570	14.724
164	588177.2433	392997.8245	0.325
165	588177.5102	392998.0091	1.639
166	588179.0590	392998.5457	8.974
167	588188.0329	392998.5016	2.502
168	588190.4521	392997.8629	2.410
169	588192.5786	392998.9972	2.580
170	588195.1107	392999.4938	3.534
171	588198.6092	392999.9907	3.319
172	588201.8439	393000.7337	5.514
173	588207.3339	393001.2523	1.935
174	588208.8093	393002.5050	3.014
175	588211.6458	393003.5232	4.111
176	588215.5171	393004.9073	25.560
177	588237.6160	393017.7508	29.292
178	588262.0538	393033.9010	1.982
179	588263.7042	393034.9978	0.921
180	588263.8500	393034.0880	35.056
181	588293.7560	393052.3793	14.049
182	588285.8600	393064.0000	10.710
183	588277.7200	393057.0400	1.355
184	588276.3800	393056.8400	4.861
185	588271.5370	393056.4260	0.940
186	588270.5980	393056.3780	5.240
187	588265.3810	393055.8890	5.664
188	588259.7280	393055.5360	0.937
189	588258.7920	393055.5030	2.057
190	588256.7400	393055.3660	2.465

S = 8496 mp, P = 1325.850m

S.C. DAMAR CONSULT SRL
 Seria RO-B-J-NR. 0598
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE EXECUTIE LUCRARI DE CARTOGRAFIE
 CLASA III
 Persepolis
 S.C. DAMAR CONSULT SRL
 S = 8496 mp, P = 1325.850m
 Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Parcul Feroviarilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588254.2810	393055.1940
2	588252.1990	393055.0500
3	588248.3190	393054.7820
4	588244.9670	393054.5690
5	588241.1280	393054.2790
6	588237.1730	393053.9680
7	588234.4370	393053.7620
8	588233.4830	393053.6660
9	588227.7760	393053.2340
10	588227.7410	393053.2650
11	588225.2840	393053.1260
12	588224.2180	393053.0240
13	588216.4050	393052.4450
14	588212.3450	393052.0030
15	588208.1490	393051.7290
16	588204.9470	393051.5680
17	588202.0120	393051.2760
18	588196.7740	393050.7810
19	588195.9490	393050.6890
20	588193.4030	393050.5690
21	588189.0300	393050.2410
22	588184.1500	393049.7890
23	588177.3890	393049.3150
24	588173.2040	393049.0900
25	588172.0110	393049.0010
26	588163.5770	393048.4260
27	588164.1090	393039.8780
28	588173.4150	393040.6620
29	588180.0810	393041.2380
30	588183.9670	393041.4530
31	588202.1070	393042.7250
32	588212.6640	393043.5320
33	588219.6600	393044.0510
34	588233.1420	393044.9880
35	588235.5560	393044.9770
36	588245.9220	393045.8060
37	588245.9460	393044.3900
38	588248.4330	393043.5860
39	588249.2350	393042.5230
40	588249.4430	393041.3550
41	588249.4070	393040.3640
42	588248.8120	393038.9080
43	588247.8570	393037.8180
44	588238.5040	393031.7590
45	588224.5000	393022.6100
46	588222.2160	393021.1370
47	588220.0490	393019.7630
48	588215.6420	393017.4330
49	588211.1290	393015.2610
50	588208.7820	393014.3130
51	588205.6140	393013.3920
52	588203.3350	393013.2360
53	588201.6620	393013.0420
54	588193.4000	393012.4310
55	588192.5540	393012.3420
56	588170.8770	393010.8080
57	588166.4200	393010.4710
58	588152.6440	393013.8850
59	588150.5930	393013.9070
60	588139.2960	393017.0410
61	588137.8510	393018.2300
62	588137.0070	393020.0300
63	588125.6910	393022.9820
64	588120.5790	393023.8410
65	588120.5650	393023.9200
66	588107.6210	393026.1000
67	588094.3950	393026.7280
68	588091.3110	393027.0060
69	588089.5760	393027.0620
70	588084.7020	393027.2940
71	588081.7020	393027.2710
72	588078.0350	393027.5120
73	588070.0310	393028.0390
74	588066.4470	393028.3840
75	588066.1910	393028.0650
76	588063.6020	393027.4990
77	588063.6258	393027.4019
78	588061.1858	393026.8049
79	588061.1620	393026.9020
80	588058.4600	393026.4380
81	588056.6770	393026.1760
82	588055.6020	393026.1130
83	588045.1381	393023.8818
84	588045.0240	393023.8220
85	588029.0850	393020.8810
86	588020.2610	393019.0620
87	588010.4390	393017.0710
88	588003.0960	393015.6970
89	588001.8120	393015.3860
90	587996.4710	393014.2040
91	587992.5030	393013.4410
92	587986.9070	393012.3100
93	587985.6000	393012.0500
94	587985.6050	393011.9170
95	587974.6140	393009.6410
96	587964.2680	393007.5730
97	587961.9730	393007.1830
98	587942.9570	393003.2600

99	587937.3600	393001.9960
100	587936.0190	393001.7580
101	587926.4070	392999.9050
102	587922.4990	392999.0980
103	587920.3520	392998.5970
104	587919.3760	392998.3800
105	587910.5440	392996.5430
106	587901.6400	392994.7380
107	587901.4340	392994.6610
108	587885.9010	392991.9720
109	587885.1610	392992.0960
110	587884.4030	392989.2440
111	587883.1690	392985.1860
112	587882.6820	392982.3610
113	587881.6819	392977.4581
114	587880.6417	392972.8971
115	587879.5685	392967.7001
116	587878.0777	392963.0094
117	587877.8012	392962.1391
118	587875.7390	392958.6110
119	587872.2585	392947.5189
120	587872.3920	392947.4770
121	587870.8350	392942.4300
122	587870.6991	392942.4686
123	587868.9860	392937.0900
124	587867.7180	392932.7870
125	587866.7290	392929.2051
126	587866.7080	392929.1680
127	587865.9460	392926.0400
128	587863.5690	392918.1310
129	587863.8490	392917.9370
130	587863.2100	392915.8470
131	587862.6210	392914.2730
132	587861.8660	392912.2460
133	587860.5290	392907.9140
134	587859.5370	392904.8310
135	587857.8420	392899.6530
136	587854.2390	392888.3960
137	587851.9990	392887.3440
138	587847.8802	392863.4214
138*	587862.4730	392860.9090
139	587877.2360	392858.0815
140	587877.2300	392858.3980
141	587874.8980	392881.6400
142	587872.7240	392903.7100
143	587873.0640	392905.8060
144	587881.5050	392934.1170
145	587893.4630	392974.7990
146	587894.6330	392976.5530
147	587896.3200	392977.8460
148	587900.6670	392980.1120
149	587901.9380	392980.6640
150	587922.8390	392984.8810
151	587972.8760	392994.7560
152	588018.7280	393003.8860
153	588058.2290	393011.9350
154	588064.4780	393012.6750
155	588075.0560	393013.6190
156	588092.0150	393012.9370
157	588108.9180	393011.4520
158	588115.2870	393010.6200
159	588123.7100	393009.2070
160	588133.6410	393007.4380
161	588158.9780	393002.5780
162	588163.0270	393001.6570
163	588177.2433	392997.8245
164	588177.5102	392998.0091
165	588179.0590	392998.5457
166	588188.0329	392998.5016
167	588190.4521	392997.8629
168	588192.5786	392998.9972
169	588195.1107	392999.4938
170	588198.6092	392999.9907
171	588201.8439	393000.7337
172	588207.3339	393001.2523
173	588208.8093	393002.5050
174	588211.6458	393003.5232
175	588215.5171	393004.9073
176	588237.6160	393017.7508
177	588262.0538	393033.9010
178	588263.7042	393034.9978
179	588263.8500	393034.0880
180	588293.7560	393052.3793
181	588285.8600	393064.0000
182	588277.7200	393057.0400
183	588276.3800	393056.8400
184	588271.5370	393056.4260
185	588270.5980	393056.3780
186	588265.3810	393055.8890
187	588259.7280	393055.5360
188	588258.7920	393055.5030
189	588256.7400	393055.3660

Data: Septembrie 2018

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.
 Seria RO-B-I, Nr. 0998
 DE
 AUTORIZARE
 Intocmit: SC DAMAR CONSULT S.R.L.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILIULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Parcul Feroviarilor, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263948 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	5523/3/1	Teren	5442	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				5442		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

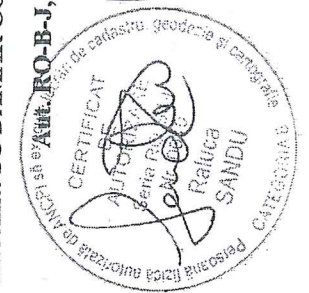
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	5523/3/1/2	-	4898	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	5523/3/1/2	Nou	-	8496	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				8496 mp		

Data: Septembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Parcul Feroviarilor, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 180 până în punctul nr. 181 de strada Răsăritului;

-În latura de Est: din punctul nr. 181 până în punctul nr. 4 de gard metalic cu fundație de beton; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 14 de gard de plasă din sârmă cu fundație de beton; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 19 de gard de lemn; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 21 de gard metalic; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 26 de gard de lemn; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 27 de strada Patriciu Barbu; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 57 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 58 de strada Patriciu Barbu; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 62 de gard metalic; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 63 de strada Patriciu Barbu; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 67 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 71 de gard de lemn; din punctul nr. 71 până în punctul nr. 82 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 94 de gard metalic; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 100 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 104 de gard metalic; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 107 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 108 de strada Mărășești;

-În latura de Sud: din punctul nr. 108 până în punctul nr. 115 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 118 de gard metalic; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 137 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 138 de strada Anton Pann;

-În latura de Vest: din punctul nr. 138 până în punctul nr. 139 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 163 de gard metalic; din punctul nr. 163 până în punctul nr. 180 neîmprejmuț.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 3390 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 5523/3/1 înscris în Cartea Funciară numărul 263948 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5442 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8496 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8496 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: numărul cadastral 6360 – dosar 6953E3/18.04.2005 – BCF – executant Terebesy Alexandru; numărul cadastral 328511; numărul cadastral 328510; numărul cadastral 2984; numărul cadastral 298691; PT 166805/2014.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018

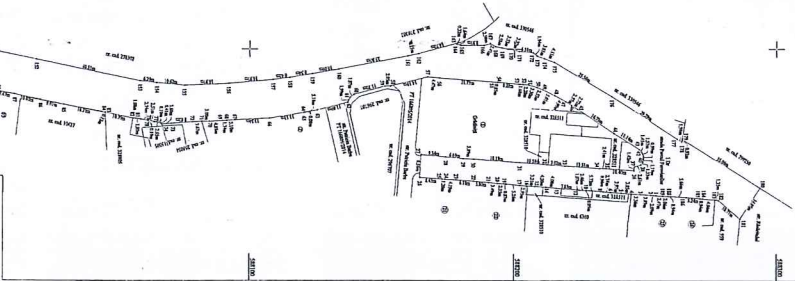




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastru	Serviciul matricular a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8496	8496	Municipiul Ciuj-Sibiu, cartierul "grașii Ferizi", Feriziștii, Județul Cluj
Nr. Criteriu Funcțional	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Sibiu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de teren	Suprafața (mp)	Modificări
1	DR	8496	
Total		8496	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumirea	Suprafața construită la sol (mp)	Material
C1			Material
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8496 mp
 Suprafața aer = 8496 mp

Execuție: SC DAAAR CONSULT SRL

Confirmăm executarea studiilor și a proiectului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu cerințele legale și tehnice.

Confirmăm înmăntarea imobilului în baza de date cadastrale și în baza de date cadastrale a unității administrativ-teritoriale.

Semnătură și pavadă
 Data: _____
 Ștefan BICI

Ștefan BICI
 Data: Septembrie 2015