


1-13 p

33 m / 3.10. 2018



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 934/2017 (transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 934/2017 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 460925/02.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 934/2017;

Reținând prevederile art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 alin (1) al Hotărârii nr. 934/2017 (transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj), care va avea următorul conținut:

„Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., în suprafață de 3021 mp., identificat prin nr. cadastral 331698, înscris în CF nr. 331698 Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, precum și declararea terenului din bun de interes public local, în bun de interes public județean”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 934/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
privind modificarea Hotărârii nr. 934/2018 (transmiterea
unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca,
în domeniul public al Județului Cluj)

Prin Hotărârea nr. 934/2017, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat transmiterea unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., în suprafață de aproximativ 3000 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 252561 Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, declarându-se bun de interes public județean, în vederea extinderii sediului Consiliului județean Cluj și a Bibliotecii „Octavian Goga”.

Consiliul județean Cluj a depus o documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28888 mp., înscris în CF nr. 252561 Cluj-Napoca, întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. S.R.L., prin care s-a propus dezmembrarea imobilului în două parcele: o parcelă în suprafață de 25867 mp. și o parcelă în suprafață de 3021 mp.

Documentația a fost însușită de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 586/2018.

În urma depunerii documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și a admiterii acesteia, terenul în suprafață de 3021 mp. a fost înscris în CF nr. 331698 Cluj-Napoca, identificat prin nr. cadastral 331698, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

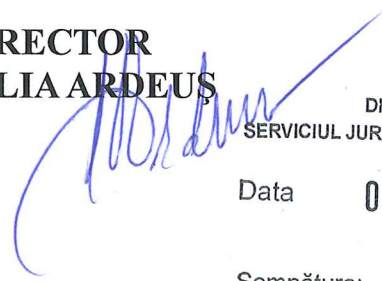
În vederea punerii în aplicare a Hotărârii nr. 934/2017, este necesară modificarea art. 1 alin (1) al acesteia, în sensul precizării suprafeței de teren care se transmite din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, care este de 3021 mp., a datelor de identificare ale imobilului, respectiv nr. cadastral 331698, înscris în CF nr. 331698 și a anexării Planului de amplasament și delimitare aferent documentației de dezmembrare.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbatere, solicitarea de modificare a art. 1, alin (1) din Hotărârea nr. 934/2017, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., în suprafață de 3021 mp., identificat prin nr. cadastral 331698, înscris în CF 331698 Cluj-Napoca, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, precum și declararea terenului din bun de interes public local, în bun de interes public județean”.

Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 934/2017 vor rămâne neschimbate.

DIRECTOR
IULIA ARDEUS



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 02. OCT. 2018

Semnătura:



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
331638	3021 mp	Calea Dorobanilor f.n.
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ-teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca, Jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	3021	Terenul este nelimpregnat
Total			
		3021	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata din masuratori = 3021 mp
 Suprafata din acte = 3021 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si preluarea
 Mădălina C. O. S. I. E.
 consilier cadastral

15.11.10 / 24.08

Stampila BCPI

Exemplu Certificat

CERTIFICAT DE EXEMPLENTE CERTIFICAT

S.C. TRIGLIA S. IMDEX S.R.L.

AUTORIZARE

HRUZA

Mihai Alexandru

CLASA I

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului
Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 525342/16.11.2017 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj;
Reținând prevederile art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/2017;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., în suprafață de aproximativ 3000 mp., identificat ca parte din imobilul cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF 252561 Cluj-Napoca, CF vechi 1431, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, precum și declararea terenului din bun de interes public local, în bun de interes public județean.

(2) Transmiterea terenului identificat la art. 1, din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Județului Cluj, se face în scopul realizării obiectivului de investiții de extindere a sediului Consiliului Județean Cluj și a Bibliotecii „Octavian Goga”;

(3) În cazul în care nu se respectă destinația terenului transmis potrivit alin (1), acesta revine de drept în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 2. Predarea-preluarea terenului transmis potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331698 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331698	3.021	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151140 / 22/08/2018	
Act Administrativ nr. 586, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 365125, din 31/07/2018 emis de DITL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



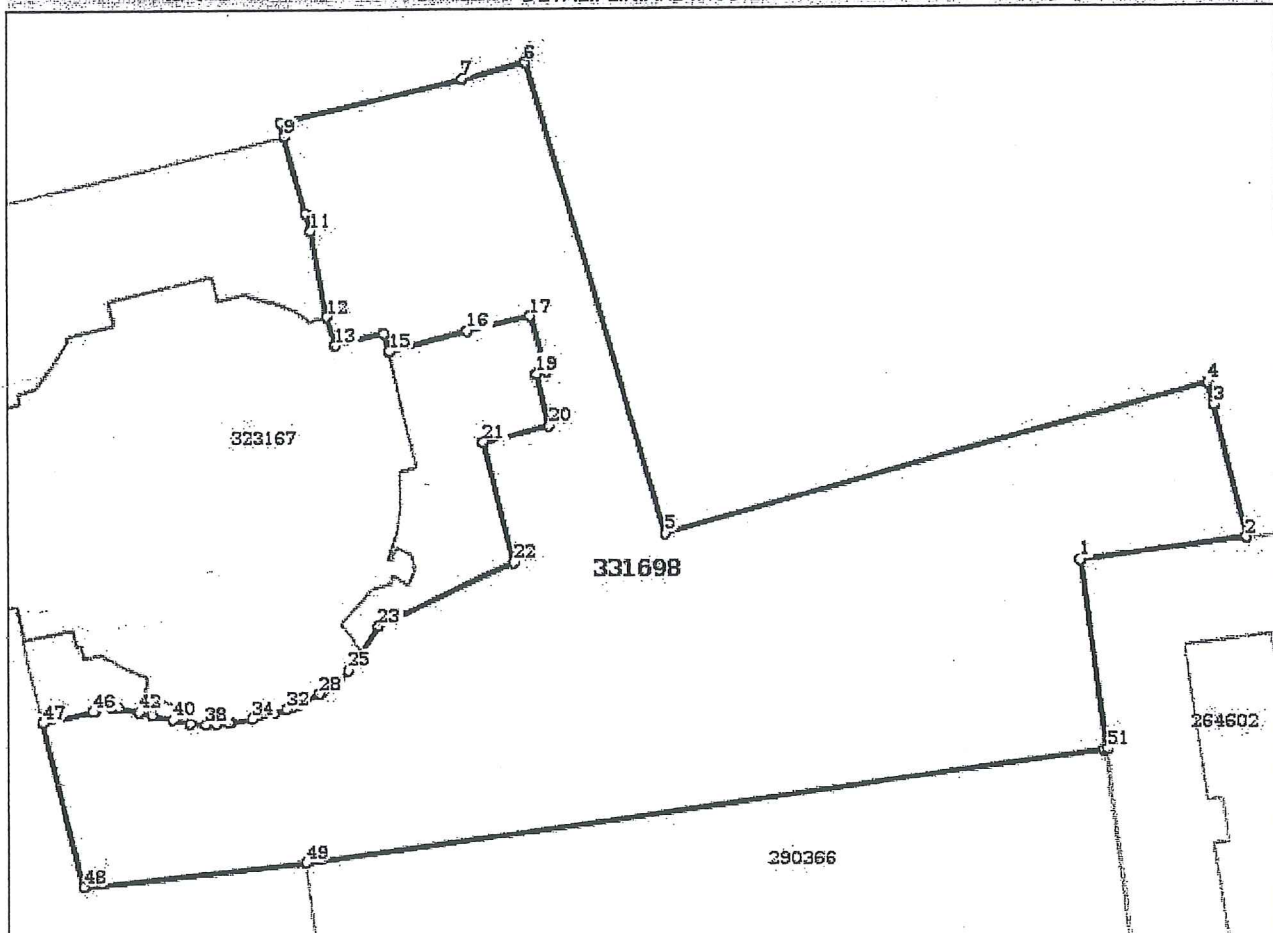
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331698	3.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.021	-	-	-	Dezmembrat din nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1, CF vechi 1431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.036	2	3	12.172	3	4	2.051
4	5	51.439	5	6	44.105	6	7	5.727
7	8	17.204	8	9	1.331	9	10	7.11
10	11	1.658	11	12	7.902	12	13	2.673
13	14	4.699	14	15	1.735	15	16	7.481
16	17	5.703	17	18	5.13	18	19	1.0
19	20	4.828	20	21	6.048	21	22	11.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.561	23	24	3.005	24	25	1.87
25	26	1.19	26	27	1.916	27	28	0.294
28	29	1.371	29	30	0.759	30	31	0.74
31	32	0.44	32	33	1.168	33	34	2.098
34	35	2.035	35	36	0.245	36	37	1.13
37	38	0.986	38	39	1.46	39	40	1.591
40	41	1.854	41	42	1.273	42	43	1.894
43	44	0.635	44	45	1.326	45	46	0.327
46	47	4.499	47	48	15.17	48	49	20.289
49	50	73.572	50	51	0.236	51	1	17.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina B. BAL
 (parafa și semnătura)
 referent

19. SEP. 2018



7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp,
situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 311525/28.06.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind însușirea Documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 28.888 mp, înscris în C.F. nr. 252561 Cluj-Napoca (C.F. vechi nr. 1431 Cluj-Napoca), în proprietatea Municipiului Cluj, astfel:

- imobilul-teren, în suprafață de 25.867 mp., identificat prin nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1 care rămâne înscris în C.F. nr. 252561 Cluj-Napoca în favoarea Municipiului Cluj;

- imobilul-teren din Calea Dorobanților f.n., în suprafață de 3021 mp., identificat prin nr. topo. 4360/1/1/1/1/1/1/1/2, care va fi transcris cu nr. cadastral nou în C.F. nou Cluj-Napoca. în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

8

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală, întocmită de S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

45-11
9/2



nr. 21806 / 26.06.2018

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, 400001
tel: 0264-59.60.30 fax: 0264-59.93.29

Domului Emil BOC primar al municipiului

Ar
insusit
305647/1

Domnule PRIMAR,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 216 din 22 septembrie 2017 privind solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj;

Vă înaintăm documentația cadastrală întocmită pentru trecerea imobilului-teren- în suprafață de 3021 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., înscris în Cartea funciară veche nr. 1431 (252561) Cluj-Napoca cu număr topografic 4360/1/1/1/1/1/1/1, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, precum și declararea imobilului în cauză, din bun de interes public local, în bun de interes public județean, însoțită de rugămintea de a efectua demersurile necesare pentru promovarea unui proiect de hotărârea privind însușirea documentației cadastrale de către consiliul local în calitate de proprietar.

Cu alesă considerație,

Președinte

Alin TIȘE

ARHITECT ȘEF:
arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ
Redactat: 2 ex.

ARHITECT ȘEF

10

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE
privind solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al
Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 18148/2017 la Proiectul de hotărâre privind solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Județului Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 18148/2017 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 și ale 119 - 120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (4) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. f) din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98, coroborate cu cele ale art. 44-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se solicită trecerea imobilului-teren- în suprafață de aproximativ 3000 mp, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n., înscris în Cartea funciară nr. 252561 Cluj-Napoca cu număr topografic 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, precum și declararea imobilului în cauză, din bun de interes public local, în bun de interes public județean.

(2) Solicitarea de transmitere a imobilului prevăzut la alin. (1) din proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în proprietatea publică a Județului Cluj, se face în scopul realizării obiectivului de investiții de extindere a sediului Consiliului Județean Cluj.

Art. 2. Se aprobă realizarea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea terenului menționat la articolul 1.



Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Secretarul Județului Cluj.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE
Tișe Alin



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gaci Simona", written below the printed name.

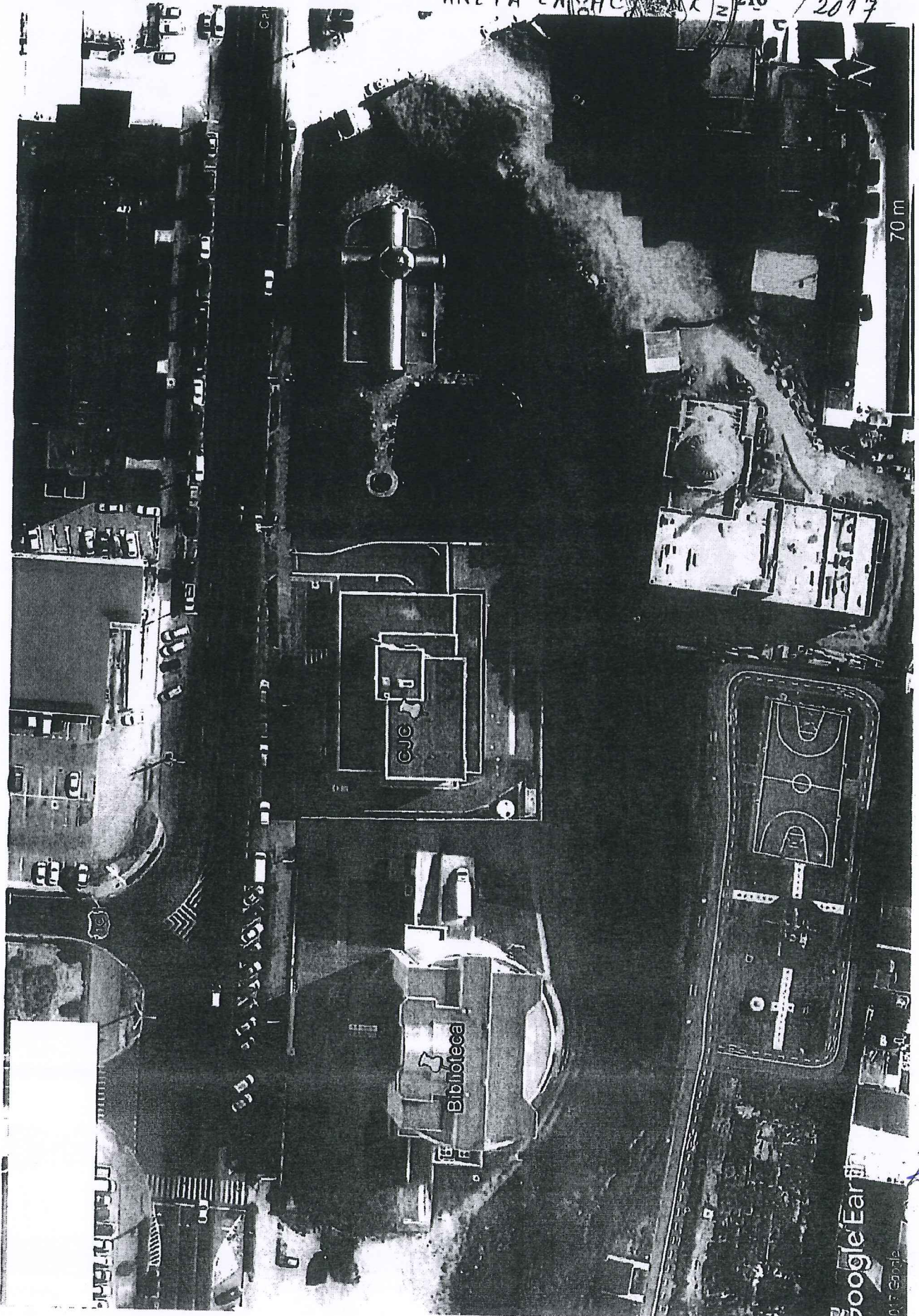
Nr. 216 din 22 septembrie 2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 27 voturi "pentru" și 6 consilieri județeni nu au votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din 36 consilieri județeni în funcție.

12
19

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN

ANEXA LA PROIECT 216 / 2017



70 m

13

20

Google Earth
2017 Google