

1-12 pag.

5/19.10.2018.



HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 475600/45/10.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n., compus din teren cu suprafața măsurată de 220 mp. și construcția „Centrală termică”, cu suprafața construită măsurată la sol de 186 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

**privind propunerea de însușire a documentației tehnice de primă
înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Anina f.n.**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 424534/11.09.2018, Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca solicită însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului teren cu construcția - centrală termică, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n., în vederea obținerii autorizației de construire pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a centralei termice.

Imobilul este compus din teren intravilan în suprafață de 220 mp. și construcția - centrală termică, în suprafață de 186 mp., suprafețe rezultate în urma măsurătorilor cadastrale efectuate asupra terenului și construcției - centrală termică.

Terenul pe care este situat imobilul se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în baza Decretului de expropriere nr. 174/1982, care nu este operat în cartea funciară și a art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

Având în vedere că nu s-au deschis cărți funciare noi, având ca proprietar Statul român, iar terenurile expropriate figurează în cărțile funciare vechi, în favoarea vechilor proprietari, persoana autorizată care a întocmit documentația cadastrală nu a efectuat identificarea în regim de carte funciară a imobilului care face obiectul documentației tehnice de primă înscriere.

Imobilul este înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 23. Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca, subcapitolul 23.3. Terenuri aferente centralelor termice și punctelor termice, poziția 4141.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina f.n., compus din teren cu suprafața măsurată de 220 mp. și construcția „centrală termică”, cu suprafața construită măsurată la sol de 186 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, precum și însușirea documentației tehnice de primă înscriere în CF, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se va construi în anexă la hotărâre.

DIRECTOR
Iulia ARDEUS

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 12. OCT. 2018

Semnătura:

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU PRIMĂ ÎNSCRIERE TEREN ȘI CONSTRUCȚIE
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. ANINA, F.N.
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
SEPTEMBRIE 2018



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun Cluj-Napoca, str. Anina, f.n., jud. Cluj.

a. Beneficiarul lucrării: Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

b. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

c. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr./2018.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Anina, f.n., jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca,
- Est – Mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Mun. Cluj-Napoca,
- Vest – Mun. Cluj-Napoca.

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificată o construcție, cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind parțial împrejmuit pe latura sudică de construcție.

4. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, terenul a făcut obiectul Decretului de Expropriere nr.174/1982, nefiind operat în Cărțile Funciare vechi, motiv pentru care nu s-au deschis Cărți Funciare noi, având ca proprietar Statul Român. Imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, terenul se găsește la poziția nr. 4141. Având în vedere faptul că nu s-a operat înscrierea Decretului de Expropriere nr. 174/1982, în Cărțile Funciare vechi, nu s-a realizat identificarea imobilului din punct de vedere al nr. topografice



vechi. Conform prezentei documentatii se propune prima înscriere a terenului și construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal, imobilul teren având suprafața măsurată de **220 mp**, iar construcția având suprafața măsurată de **186 mp**.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS;
- Puncte noi: nu sunt.

b. Inventarul de coordonate și calculul analitic a suprafeței sunt prezentate în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Septembrie 2018

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Buzea Eugen-Cosmin



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului Mun. Cluj-Napoca, str. Anina, f.n.

A. TEREN

Nr. cadastral

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/Extravilan(I/E) Tip împrejurire/alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	1/1						Intravilan	Curti constructii	220
			TOTAL					TOTAL	220

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinatia (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	1/1	-	-	-	CIE	Centrala termică	186

Persoana autorizată: ing. Buzea Eugen-Cosmin
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: Septembrie 2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI



Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Anina, f.n.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
301	588079.780	394514.400	13.92
302	588078.690	394528.277	15.92
303	588062.832	394526.826	12.88
304	588063.891	394513.991	1.69
305	588065.582	394514.090	1.00
306	588065.672	394513.093	14.17
S =220 mp (1Cc)			

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	394515.694	394515.694	17.09
202	394527.775	394527.775	2.14
203	394526.260	394526.260	17.02
204	394514.226	394514.226	15.35
S =186 mp (C1)			

Intocmit:
ing. Buzea Eugen-Cosmin



1	2	3	4	5	6
4104	211137	CT Drăgălina	Drăgălina 75 - 192,35mp	41.752.01	Municipiul Cluj - Napoca
4105	211138	CT 4 Craiova	Craiova 28-30 - 133,08mp	28.886.70	Municipiul Cluj - Napoca
4106	211139	CT 5 Caragiale	Ion Luca Caragiale 2-4 - 172mp	37.334.78	Municipiul Cluj - Napoca
4107	211140	CT 6 Cuza Vodă	Hala Agrosalim, M.Viteazul - 147mp	31.908.22	Municipiul Cluj - Napoca
4108	211141	PT 7 Cuza Vodă	B-dul 21 Decembrie 25 - 129mp	28.001.09	Municipiul Cluj - Napoca
4109	211142	CT 1 Zorilor	Vililor 23 - 244,72mp	52.001.29	Municipiul Cluj - Napoca
4110	211143	CT 2 Zorilor	Trascăului 2 - 469mp	99.659.22	Municipiul Cluj - Napoca
4111	211144	CT 3 Zorilor	Tatra 4 - 725,53mp	154.170.05	Municipiul Cluj - Napoca
4112	211145	CT 4 Zorilor	Luceafrului 6 - 744,65mp	158.232.91	Municipiul Cluj - Napoca
4113	211146	CT 5 Zorilor	Rapsodiei 10 - 802,1mp	170.440.64	Municipiul Cluj - Napoca
4114	211147	CT 6 Zorilor	Păcurii 4 - 792,96mp	168.496.45	Municipiul Cluj - Napoca
4115	211148	CT 7 Zorilor	Spuniciului 6 - 737,05mp	156.617.97	Municipiul Cluj - Napoca
4116	211149	CT 8 Gheorgheni	Unirii 17 - 387mp	82.234.79	Municipiul Cluj - Napoca
4117	211150	CT 9 Gheorgheni	Unirii 7 - 397,42mp	84.448.97	Municipiul Cluj - Napoca
4118	211151	CT 3 Gheorgheni	Herculane 4 - 389,15mp	82.691.65	Municipiul Cluj - Napoca
4119	211152	CT 4 Gheorgheni	Dejunata 11 - 367,4mp	78.069.93	Municipiul Cluj - Napoca
4120	211153	CT 5 Gheorgheni	Băişoara 13 - 346mp	73.522.58	Municipiul Cluj - Napoca
4121	211154	CT 6 Gheorgheni	Bizuşa 6 - 404,7mp	85.995.92	Municipiul Cluj - Napoca
4122	211155	CT 7 Gheorgheni	Scărişoara 4 - 477mp	101.359.16	Municipiul Cluj - Napoca
4123	211156	CT 8 Gheorgheni	Slănic 13 - 238mp	50.573.33	Municipiul Cluj - Napoca
4124	211157	CT 9 Gheorgheni	Paclii 1 - 426,43mp	90.613.39	Municipiul Cluj - Napoca
4125	211158	CT 10 Gheorgheni	Răşinari 2 - 428,38mp	91.027.75	Municipiul Cluj - Napoca
4126	211159	CT 11 Gheorgheni	Albac 7 - 322mp	68.422.75	Municipiul Cluj - Napoca
4127	211160	CT 12 Gheorgheni	Brâncoveanu 61 - 301,8mp	64.130.39	Municipiul Cluj - Napoca
4128	211161	CT 13 Gheorgheni	Brâncuşi 184 - 483,26mp	102.889.37	Municipiul Cluj - Napoca
4129	211162	CT 14 Gheorgheni	Alverna 69 - 472,9mp	100.487.94	Municipiul Cluj - Napoca
4130	211163	CT 15 A. France	Muşcel 18 - 179,41mp	38.123.37	Municipiul Cluj - Napoca
4131	211164	CT 1 Grigorescu	AI. Viahulă 6 - 275,1mp	58.456.82	Municipiul Cluj - Napoca
4132	211165	CT 3 Grigorescu	Hategi - 387,45mp	82.330.41	Municipiul Cluj - Napoca
4133	211166	CT 4 Grigorescu	Viahulă Lamă F - 507,73mp	107.889.07	Municipiul Cluj - Napoca
4134	211167	CT 5 Grigorescu	Fântânele Lamă E - 435,16mp	92.468.45	Municipiul Cluj - Napoca
4135	211168	CT 6 Grigorescu	Mirăstiu - 481,95mp	102.411.00	Municipiul Cluj - Napoca
4136	211169	CT 7 Grigorescu	Fântânele bl. O3 - 534,65mp	113.609.38	Municipiul Cluj - Napoca
4137	211170	CT 8 Grigorescu	Donath bloc A7 - 164,92mp	35.044.35	Municipiul Cluj - Napoca
4138	211171	CT 9 Grigorescu	Tibleşutul 1 - 859,5mp	182.637.73	Municipiul Cluj - Napoca
4139	211172	CT 10 Grigorescu	AI. Viahulă 26 - 701,55mp	149.074.46	Municipiul Cluj - Napoca
4140	211173	CT 11 Grigorescu	Fântânele 38-40 - 967,54mp	205.595.48	Municipiul Cluj - Napoca
4141	211174	PT 1 Mărăşi	Anina 11 - 232,09mp	49.317.50	Municipiul Cluj - Napoca
4142	211175	PT 2 Mărăşi	Fabricii 2 - 545,44mp	115.902.18	Municipiul Cluj - Napoca
4143	211176	PT 3 Mărăşi	Trotuşului 4 - 364,28mp	77.406.95	Municipiul Cluj - Napoca
4144	211177	PT 7 Mărăşi	21 Decembrie 131 - 346,73mp	73.677.70	Municipiul Cluj - Napoca
4145	211178	PT 8 Mărăşi	Laedl Roşu 7 - 383,66mp	72.417.61	Municipiul Cluj - Napoca
4146	211179	PT 9 Mărăşi	Fabricii 11 - 334mp	84.525.06	Municipiul Cluj - Napoca
4147	211180	PT 10 Mărăşi	Năşăudului 4 - 337,73mp	70.972.66	Municipiul Cluj - Napoca
4148	211181	PT 11 Mărăşi	Căstolovaciei 5 - T. Mihaly - 342,85mp	71.765.26	Municipiul Cluj - Napoca
4149	211182	PT 12 Mărăşi	Bucureştii 64 - 378,95mp	72.853.23	Municipiul Cluj - Napoca
4150	211183	PT 16 Mărăşi	Gorului 5 - 414mp	80.624.22	Municipiul Cluj - Napoca
4151	211184	PT 17 Mărăşi	Scorierilor 34 - 335,55mp	87.972.10	Municipiul Cluj - Napoca
4152	211185	PT 18 Mărăşi	Dorobanţilor 20 - 342,31mp	71.302.03	Municipiul Cluj - Napoca
4153	211186	PT 26 Mărăşi	Dorobanţilor 98 - 243,81mp	72.738.48	Municipiul Cluj - Napoca
4154	211187	PT 27 Mărăşi	Dorobanţilor 119 - 320,76mp	51.807.92	Municipiul Cluj - Napoca
4155	211188	PT 28 Mărăşi	Teleorman - 334,36mp	68.159.25	Municipiul Cluj - Napoca
4156	211189	PT 1 AVN	Dâmbovitel - 350mp	74.372.55	Municipiul Cluj - Napoca
4157	211190	PT 2 AVN	Răşaritului 103 - 380mp	80.747.34	Municipiul Cluj - Napoca
4158	211191	PT 3 AVN	Colocnel 21 - 272,24mp	57.849.09	Municipiul Cluj - Napoca
4159	211192	PT 4 AVN	Slatina 6 - 287,12mp	61.010.99	Municipiul Cluj - Napoca
4160	211193	PT 5 AVS	Nirăului 9 - 355,8mp	75.605.01	Municipiul Cluj - Napoca
4161	211194	PT 13 AVS	Tulcea 11 - 317,6mp	67.487.78	Municipiul Cluj - Napoca
4162	211195	PT 14 AVS	Tulcea 27 - 400,3mp	85.060.95	Municipiul Cluj - Napoca
4163	211196	PT 15 AVS			

0	2	5	6
4058 33761	ELECTROPOMPA LOTRU 80/192-REC.	31-Dec-94	28.84 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4059 33762	ELECTROPOMPA LOTRU 80/192-REC.	31-Dec-94	28.84 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4060 33763	REZERVOR RA 5000/10	31-Dec-94	134.49 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4061 33764	REZERVOR RA 5000/10	31-Dec-94	134.49 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4062 40446	INST. DE AUTOMATIZ. A PROC. TH.	31-Aug-95	1,318.25 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4063 20356	CABINA CARBID CU SUPORT BUTOI	17-Oct-95	64.93 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4064 34739	INST. COMPENSA PUTERI REACTIVE	31-Jan-01	1,176.37 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4065 81068	INSTALATIE DE ALARMA	31-May-01	1,979.81 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4066 33197	COMPRESOR AER ECR	31-Dec-60	11.91 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
4067 45537	INSTALATIE DE AUTOMATIZARE PT	31-Oct-02	34,264.92 Municipiul Ciuj - Napoca - în administrarea RAT
TOTAL			2,043,672.31


23.3 TERENURI AFERENTE CENTRALELOR TERMICE ȘI PUNCTELOR TERMICE

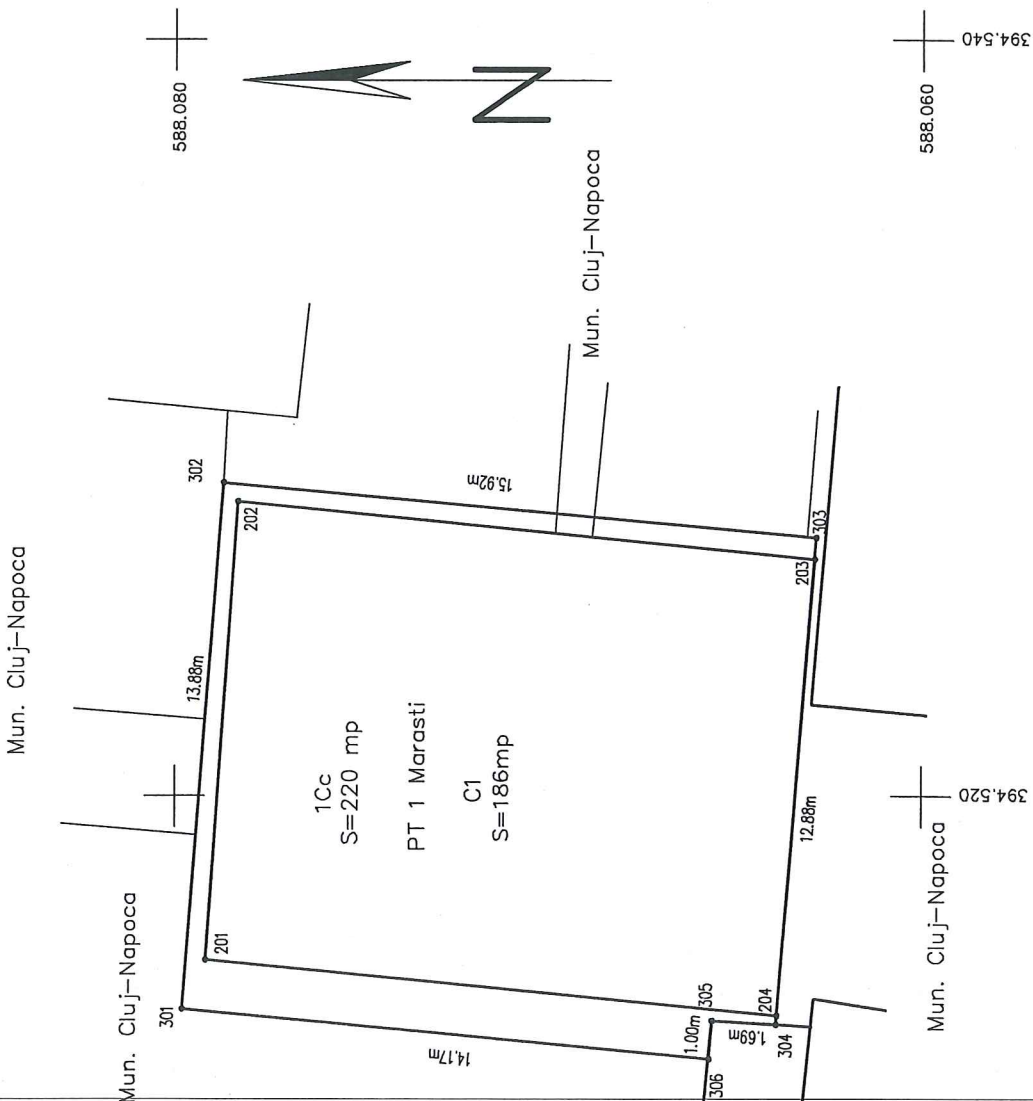
4068	CT 1 Mânăștur	Gr. Alexandrescu 8 - 464,6mp	98,724.25	Municipiul Ciuj - Napoca
4069	CT 2 Mânăștur	Paana 6 - 564,95mp	120,047.92	Municipiul Ciuj - Napoca
4070	CT 3 Mânăștur	Gr. Alexandrescu 18 - 489,3mp	103,972.82	Municipiul Ciuj - Napoca
4071	CT 4 Mânăștur	Răvaștii 1 - 313,2mp	66,552.81	Municipiul Ciuj - Napoca
4072	CT 5 Mânăștur	Gr. Alexandrescu 30 - 484,7mp	102,995.36	Municipiul Ciuj - Napoca
4073	CT 6 Mânăștur	Bucium 13 - 518,8mp	110,241.37	Municipiul Ciuj - Napoca
4074	CT 7 Mânăștur	Bucegi 10 - 458,8mp	97,491.79	Municipiul Ciuj - Napoca
4075	CT 8 Mânăștur	Cucaș 5 - 2026mp	430,510.82	Municipiul Ciuj - Napoca
4076	CT 9 Mânăștur	Puina 5 - 477,3mp	101,422.91	Municipiul Ciuj - Napoca
4077	CT 10 Mânăștur	Parâng 17 - 436,3mp	92,710.70	Municipiul Ciuj - Napoca
4078	CT 11 Mânăștur	Clăbucet 6 - 469,6mp	99,786.71	Municipiul Ciuj - Napoca
4079	CT 12 Mânăștur	Releziat 5 - 501,9mp	106,650.24	Municipiul Ciuj - Napoca
4080	CT 13 Mânăștur	Mehedinți 43-45 - 645,9mp	137,249.23	Municipiul Ciuj - Napoca
4081	CT 14 Mânăștur	Moldoveanu 6 - 680,7mp	144,643.99	Municipiul Ciuj - Napoca
4082	CT 15 Mânăștur	Vidraru 8 - 461,5mp	98,065.52	Municipiul Ciuj - Napoca
4083	CT 16 Mânăștur	Bucegi 17 - 450,8mp	95,791.84	Municipiul Ciuj - Napoca
4084	CT 17 Mânăștur	Mehedinți 30-32 - 472,2mp	100,339.19	Municipiul Ciuj - Napoca
4085	CT 18 Mânăștur	Clopiea 2 - 558,9mp	118,762.34	Municipiul Ciuj - Napoca
4086	CT 19 Mânăștur	Mărășel I. Antonescu - 849,8mp	180,576.55	Municipiul Ciuj - Napoca
4087	CT 20 Mânăștur	Florești 81 - 798,8mp	169,739.41	Municipiul Ciuj - Napoca
4088	CT 22 Mânăștur	Mogoșeala 4 - 799,3mp	169,845.65	Municipiul Ciuj - Napoca
4089	CT 23 Mânăștur	Izlazul 18 - 632,3mp	134,359.32	Municipiul Ciuj - Napoca
4090	CT 24 Mânăștur	Ion Meșter 6 - 782,3mp	166,233.27	Municipiul Ciuj - Napoca
4091	PT 1 Căvarea	Almeșuții 4 - 476,51mp	101,255.04	Municipiul Ciuj - Napoca
4092	CT 26 Mânăștur	Brateș 2 - 619,4mp	174,116.76	Municipiul Ciuj - Napoca
4093	CT 27 Mânăștur	Ariilor - 1371,9mp	291,519.15	Municipiul Ciuj - Napoca
4094	CT 28 Gr. Mânăștur	Tarnila 3 - 456,8mp	97,066.80	Municipiul Ciuj - Napoca
4095	CT 29 Ploilor	Ploilor 36 - 496,8mp	105,566.52	Municipiul Ciuj - Napoca
4096	CT 30 Al. Tineret.	Spl. Independenței - 77,5mp	16,468.21	Municipiul Ciuj - Napoca
4097	PT 33 Taberei	Țașned 5 - 341,81mp	72,632.23	Municipiul Ciuj - Napoca
4098	PT 34 Sesulul	Sesulul 4 - 606,83mp	129,393.36	Municipiul Ciuj - Napoca
4099	PT 2 Calvania	Govora - 540,65mp	114,884.34	Municipiul Ciuj - Napoca
4100	CT 35 Govora	Govora 2 - 1825,1mp	387,820.97	Municipiul Ciuj - Napoca
4101	CT 36 Taberei	Taberei 4 - 284,5mp	60,454.26	Municipiul Ciuj - Napoca
4102	CT P-ia M. Vileazul	P-ia M. Vileazul 11 - 379,5mp	82,375.29	Municipiul Ciuj - Napoca
4103	CT Abator	P-ia Abator 1 - 288,75mp	50,732.70	Municipiul Ciuj - Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	220mp	Str. Anina, f.n.	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1.	Curti-constructii	220	Partial imprejmuit pe latura sudica de constructie.
Total		220	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuini
C1	CIE	220	Centrală termică
Total		220	
Suprafata totala masurata a imobilului = 220 mp Suprafata din act = 220 mp			

Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin	Inspector
Data: Septembrie 2018	Semnatura si parafa Stampila BCPI
	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

4739

scrie Opris
454 st
Adriana Bocu
13.09.2018
M

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
11. SEP. 2018
Nr. 424534/45

CERERE,

Subscrisa **RA DE TERMOFICARE CLUJ NAPOCA RA** cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA BDUL. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, jud. Cluj, legitimat (ă) cu J12/338/1991, CUI 201330, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale** cu privire la **primă înscriere a terenului și a construcției în Cartea Funciară** al imobilului aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Anina, f.n., în vederea obținerii autorizației de construire pentru efectuarea lucrărilor de modernizare a punctului termic.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avm rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

- **documentație cadastrală.**

Data,

11.09.2018

Semnătura,

prin Ing. Buzea Eugen-Cosmin



12