

1-16 p.

6/19.10.2018.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ^{extra}ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 474813/45/09.10.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”;

Reținând prevederile art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale Ordinului nr. 5819/25.11.2016, Adresa nr. 8509/F/16.06.2015 a Ministerului Educației și Cercetării Științifice, precum și Avizul Inspectoratului Școlar Județean Cluj nr. 11731/26.09.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului „Sală de sport”, cu suprafața utilă de 1000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă, identificat prin nr. cadastral 331172-C2, sală de sport cu capacitatea de 50 locuri la Școala generală „Ion Creangă”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 1105 mp., imobil înscris în CF nr. 331172 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în vederea închirierii spațiului pentru obținere de venituri proprii, fără afectarea procesului de învățământ.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
**privind propunerea de aprobare a solicitării de schimbare a
destinației unui spațiu situat în municipiul Cluj-Napoca, în incinta
Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”**

Prin Circulara nr. 440/2013 a Ministerului Educației Naționale (denumire actuală Ministerul Educației și Cercetării Științifice), retransmisă de Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu adresa nr. 440/9477/9774/04.09.2015, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, sub nr. 337653/2015, se comunică primăriilor și unităților de învățământ preuniversitar din județul Cluj faptul că, potrivit art. 112 alin 6 din legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată: „*Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale*”.

Conform circularei transmise „închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, iar în situația în care spațiul își schimbă destinația trebuie solicitat aviz conform”.

Prin adresa nr. 8509/F/16.06.2015, Ministerul Educației și Cercetării Științifice precizează că avizul conform al ministrului trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, terenuri etc, care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat utilizate pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea; terenul aferent acestei activități își schimbă destinația și același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unității de învățământ determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

În vederea reglementării acestui aspect, Ministerul Educației și Cercetării Științifice a emis *Ordinul nr. 5819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.*

În contextul celor prezentate mai sus, instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, care își desfășoară activitatea în imobile proprietatea municipiului și au în administrare spații excedentare, terenuri de sport, cantine, cămine-internat etc., au solicitat autorității locale avizul de închiriere a acestora, ceea ce presupune

efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea avizului conform al ministrului educației și cercetării științifice, pentru schimbarea destinației acestor imobile, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, în vederea închirierii acestora pentru realizare de venituri proprii.

Spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației de bază materială a învățământului, în vederea închirierii, este situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4, respectiv Sala de sport din incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă”, cu suprafața utilă de 1000 mp., imobil identificat în regim de carte funciară prin nr. cadastral 331172-C2, sală de sport cu capacitatea de 50 locuri la Școala generală „Ion Creangă”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 1105 mp., înscris în CF nr. 331172 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Instituția de învățământ solicită acordul pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus, depunând Hotărârea nr. 1/05.09.2018 a Consiliului de administrație și Avizul nr. 11731/26.09.2018 emis de Inspectoratul Școlar Județean Cluj.

În Memoriul justificativ privind utilitatea închirierii spațiului unitatea de învățământ arată că sala de sport este disponibilă în anumite perioade ale zilei/săptămânii/lunii, iar închirierea se va face fără să afecteze programul de activitate școlară, după orele de curs, în zilele de sâmbătă-duminică și pe perioada vacanțelor școlare, vizând obținerea de venituri proprii în vederea îmbunătățirii procesului de învățământ și a dotărilor.

Se mai precizează că accesul la sala de sport se realizează separat față de accesul elevilor la clădirea școlii.

Conform art. 5 lit. f din Ordinul nr. 5819/25.11.2016, perioada maximă pentru care se acordă avizul conform al ministrului pentru desfășurarea altor activități, este de 5 ani, perioadă solicitată și de unitatea de învățământ.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației, pe o perioadă de cinci ani, a spațiului „Sală de sport”, cu suprafața utilă de 1000 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Peana nr. 2-4-, în incinta Școlii Gimnaziale „Ion Creangă, identificat prin nr. cadastral 331172-C2, sală de sport cu capacitatea de 50 locuri la Școala generală „Ion Creangă”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 1105 mp., imobil înscris în CF nr. 331172 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în vederea închirierii spațiului pentru obținere de venituri proprii.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

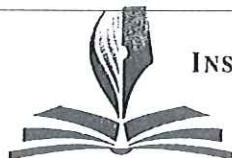
**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 12. OCT. 2018

Semnătura:

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David



Nr.11731/26.09.2018

1614
27-09-2018

Către

Școala Gimnazială „Ion Creangă” Cluj-Napoca

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1485, din 19.09.2018, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Cluj cu nr.11731/20.09.2018, privind solicitarea de închiriere a sălii de sport în suprafață de 1000 mp, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din 21.09.2018 a fost dat acordul pentru schimbarea destinației în acest sens, urmând a proceda conform prevederile legale .

Inspector Școlar General,
Valentin Claudiu CUIBUS

Consilier
Ioan Marchiș

4



Școala Gimnazială "Ion Creangă" Cluj-Napoca

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"
5.09.2018

HOTĂRÂRE NR. 1

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Cluj-Napoca, întrunit în ședința din data de 5.09.2018,

În conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/5.01.2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordinul nr. 3597/18.06.2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de evaluare anuală a activității personalului didactic și didactic auxiliar, aprobată prin OMEC nr. 6143/2011,

În conformitate cu Ordinul nr 5485/2017 cu privire la Metodologia cadru privind mobilitatea personalului didactic din învățământul preuniversitar,

În conformitate cu Ordinul 5576/07.10.2011 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat completat prin OM 3470/7.03.2012,

În temeiul OM 4619/22.09.2014-Metodologia cadru de organizare și funcționare a CA,

În temeiul Regulamentului de organizare și funcționare al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"

Precum și în conformitate cu procesul verbal al ședinței mai sus menționate,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă încadrarea cadrelor didactice și repartizarea diriginților claselor gimnaziale pentru anul școlar 2018-2019.

Art. 2 Aprobă desfășurarea cursurilor după amiaza pentru anul școlar 2018-2019 la clasele a III-a astfel: clasa a III-a A cu program după amiaza întregul an școlar, clasa a III-a C și a III-a D program după amiaza în semestrul I și dimineața în semestrul II iar clasa a III-a B și a III-a E program dimineața în semestrul I și dupăamiaza în semestrul II.

Art. 3 Aprobă constituirea celor 5 clase pregătitoare; doamnele profesoare pentru învățământ primar Monica Broos și Roxana Nicolcioiu rămânând prin continuitate, la clasele la care au predat în anul școlar precedent, conform art.20, al.1, din Ordin nr 5485/2017 cu privire la Metodologia cadru privind mobilitatea personalului didactic din învățământul preuniversitar.

Art. 4 Aprobă demararea procedurii privind schimbarea destinației sălii de sport în vederea închirierii acesteia după orele de curs, sala de sport care are suprafața de 1000 mp.

Art. 5 Aprobă criteriile specifice de acordare a burselor pentru anul școlar 2018-2019.

5

Art. 6 În urma evaluării cadrelor didactice, stabilește și aprobă punctajele și calificativele acordate pentru anul școlar 2017-2018, în conformitate cu Legea Educației Naționale nr. 1/05.01.2011, art. 93, aliniatul 1. Aprobă calificativul „Foarte Bine” pentru toate cadrele didactice, în conformitate cu Metodologia de evaluare anuală a activității personalului didactic și didactic auxiliar, aprobată prin OMEC nr. 6143/2011.

Art. 7 Aprobă continuarea desfășurării programului decalat (de la 8²⁰) a claselor primare.

Art. 8 Secretarul CA va proceda la afișarea hotărârii, în conformitate cu art. 14 alin. (2) Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.

Președinte C.A.,
Director,
Prof. Sincrăian Pop, Camelia Rozalia



Întocmit,
Secretar C.A.,
Prof. Carmen Zanc
C. Zanc



Ministerul Învățământului și Cercetării Școlare
Inspektoratul Școlar Județean
Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu"

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind utilitatea închirierii spațiului excedentar temporar disponibil

Precizăm că în urma analizării modalității de folosință a spațiilor aferente unității de învățământ, conducerea unității a constatat că există spații excedentare care în anumite perioade a unei zile/ săptămâni / luni, precum și în zilele de sâmbătă și duminică și a perioadelor de vacanță ,care nu sunt folosite pentru procesul instructiv-educativ organizat de instituția de învățământ.

Spațiul propus este sala de sport din incinta unității școlare, cu o suprafață de 1.000 mp, care se află într-o stare tehnică bună și nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat sau fonduri europene în vederea reabilitării sau modernizării. Accesul se realizează separat față de accesul elevilor școlii.

Închirierea se va face fără să afecteze programul de activitate a unității școlare, după orele de curs, sâmbăta și duminica și în perioada vacanțelor școlare, vizând obținerea de venituri proprii în vederea îmbunătățirii procesului de educație și a dotării cu mijloace de învățământ.

Închirierea se face numai în scopul desfășurării unor activități care îndeplinesc următoarele condiții :

1. Sunt aducătoare de venituri;
2. Prin tipul activităților desfășurate nu împiedică și nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri, nu promovează idei antisociale;
3. Prin tipul activităților desfășurate în acestea nu servesc unor interese politice de partid;
4. Terenul de sport se închiriază în zilele în care se desfășoară activități sportive din planul de învățământ, precum și antrenamentele organizate de către asociațiile sportive legal înființate, conform HCL 500/2013



Sumele obținute din închirierea spațiului constituie venituri la bugetul Consiliului Local a Municipiului Cluj-Napoca și un venit al unității școlare care va fi utilizat exclusiv pentru finanțarea procesului de învățământ a unității și vor fi folosite pentru întreținerea și dezvoltarea bazelor materiale a școlii, necesare unei bune desfășurari a activităților școlare.

Solicităm emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației spațiului descris mai sus pe o perioadă de 5 ani conform OMENCS 5819/25.11.2016

DIRECTOR
prof. Sîncrăian-Pop Camelia-Rozalia



CONTABIL ȘEF
ec. Hiriș Manuela



Nr. 1675/08.10.2018



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- Serviciul Administrare Spații, Terenuri-

În vederea închirierii sălii de sport în suprafață de 1000 mp, vă rugăm să binevoiți a da acordul necesar în conformitate cu legislația în vigoare.

Anexăm prezentei următoarele documente:

1. Avizul consultativ favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Cluj
2. Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă"
3. Memoriu justificativ
4. Orto-foto plan spațiului solicitat, extras de carte funciară.

Director,
prof. Sîncrăian Pop Camelia

CPY

Contabil șef,
ec. Hiriș Manuela

MH





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	124976
Ziua	11
Luna	07
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331172 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Peana, Nr. 2-4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331172	8.706	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	331172-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Peana, Nr. 2-4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1446 mp; Unitate de învățământ, edificată în anul 1972, cu regim înălțime P+2E.
A1.2	331172-C2	Loc. Cluj-Napoca, Al Peana, Nr. 2-4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1105 mp; Sală de sport cu capacitate de 50 locuri la școala generală „ION CREANGĂ”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim înălțime P.

B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124976 / 11/07/2018	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 561, din 15/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 178497, din 13/10/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 475, din 26/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 329, din 14/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 374764/453, din 07/08/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 314542/431, din 02/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1002, din 03/07/2003 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1103-H, din 30/04/2004 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 300907, din 22/06/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	2.631	5	6	4.577	6	7	2.708
7	8	2.265	8	9	5.2	9	10	2.487
10	11	4.93	11	12	2.482	12	13	2.522
13	14	7.455	14	15	5.063	15	16	2.407
16	17	2.509	17	18	2.53	18	19	2.209
19	20	6.504	20	21	2.842	21	22	7.17
22	23	7.684	23	24	2.444	24	25	19.802
25	26	10.066	26	27	2.771	27	28	2.2
28	29	2.501	29	30	2.527	30	31	2.288
31	32	2.649	32	33	4.997	33	34	4.995
34	35	4.99	35	36	2.236	36	37	2.528
37	38	2.433	38	39	7.787	39	40	14.135
40	41	14.848	41	42	3.039	42	43	3.125
43	44	8.768	44	45	4.213	45	46	7.722
46	47	6.035	47	48	2.995	48	49	5.84
49	50	0.693	50	51	2.712	51	52	2.02
52	53	2.99	53	54	2.422	54	55	4.983
55	56	2.266	56	57	5.003	57	58	4.96
58	59	2.47	59	60	2.825	60	61	4.647
61	62	2.485	62	63	2.376	63	64	2.916
64	65	2.187	65	66	4.968	66	67	0.306
67	68	3.643	68	69	0.588	69	70	0.721
70	71	2.482	71	72	5.121	72	73	2.474
73	74	2.514	74	75	7.407	75	76	5.023
76	77	5.037	77	78	4.904	78	79	2.535
79	80	2.399	80	81	4.951	81	82	2.993
82	83	2.17	83	84	2.483	84	85	4.935
85	86	5.176	86	87	5.044	87	88	1.736
88	89	1.153	89	90	0.166	90	91	0.764
91	92	2.936	92	93	0.786	93	94	0.428
94	95	4.759	95	96	4.987	96	97	4.986
97	98	2.443	98	99	4.981	99	100	2.464
100	1	2.496						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 211, 261.

14 SEP 2018
 Data soluționării

28-08-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

NICULINA-AURELIA MIHAI
 (parafa și semnătură)

Referent,

14 SEP 2018
 (parafa și semnătură)
 Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
 Referent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcellă folosită	Suprafața (mp)
I	Cc
Total	8706
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
C1	CAS
C2	CAS
Total	2551

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8706 mp
 Suprafața din act = 8706 mp

Unitate de învățământ, edificată la anul 1974, cu regim înălțime P+2E
 Săli de sport cu capacitate de 30 locuri la școala generală „J.D.N. CREANGA”, edificată în perioada 2003-2004, cu regim înălțime P

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J; Nr. 0998
 S.C. DAMAR CONSULTING SRL
 Proiectant autorizat activitatea de proiectare arhitecturală, urbanistică și de amenajare a teritoriului construit

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33112	8706	Municipiul Cluj-Napoca, intersecția, Aleoa Peana nr. 2-4, Juzepe Cluj
Nr. Curtea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Cluj-Napoca

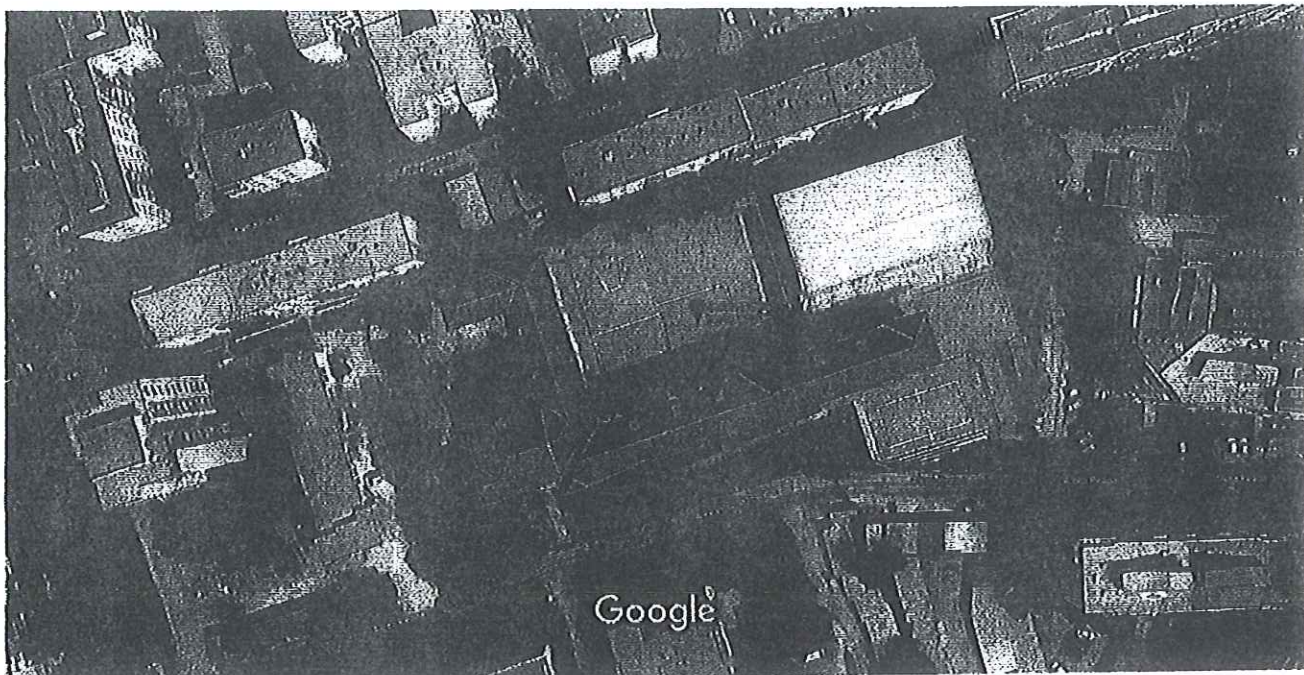
Inspector
 Contine introducerea imobilului în baza de date cadastrale atribuirea numărului
 Gheorghe Cornea
 Consilier Cadastru
 10/09/2018

Scara și plan
 Date: Iunie 2018

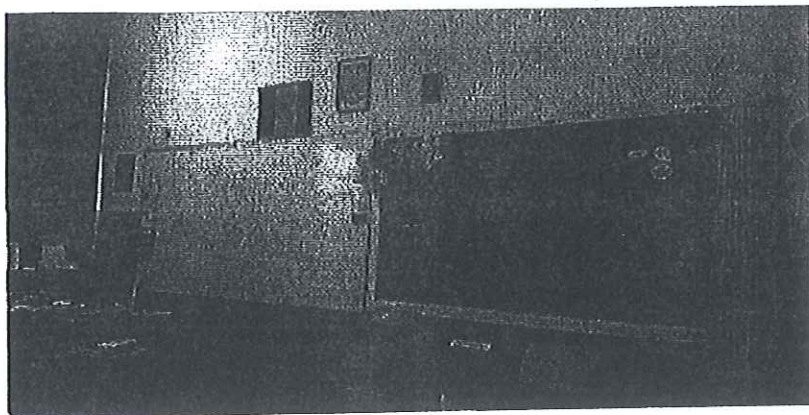


13

Google Maps Școala Gimnazială Ion Creangă



Imagini ©2018 Google, Date cartografice ©2018 Google 10 m



Școala Gimnazială Ion Creangă

4,1 ★ ★ ★ ★ · 15 recenzii

Școală

Aleea Peana 2-4, Cluj-Napoca 400530

QH43+CQ Cluj-Napoca

scoalacreanga.ro

0264 426 827



Nr. 8509/F/16.06.2015

Către:
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Domnului Primar Emil BOC

Stimate domnule Primar,

Urmarea dresei dvs. nr. 180312/2015, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării Științifice cu nr. 8509/F/2015, prin care se solicită punctul de vedere al ministerului privind soluționarea problemei spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza administrativă a municipiului Cluj-Napoca, vă comunicăm următoarele:

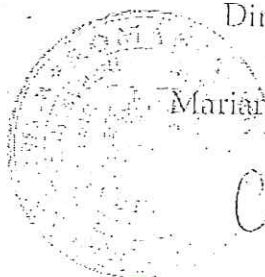
Avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice trebuie solicitat pentru toate spațiile, construcții, teren, etc. care fac parte din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, opinăm că pentru amplasare de chioșcuri alimentare/alte asemenea, terenul aferent acestei activități își schimbă destinația, același regim îl au și spațiile care au fost utilizate ca depozite/magazii, etc.

Desfășurarea oricărui act de comerț aducător de profit în imobilele incluse în baza materială a unități de învățământ, determină schimbarea destinației acestora, situație care impune, conform Legii nr. 1/2011, obținerea avizului conform din partea ministrului educației și cercetării științifice.

Cu deosebită considerație,

Director,

Mariana CHIYU



15

INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ

SECRETAR GENERAL

10 MAY 2013

INTRATIN

6773

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
NAȚIONALE*Resorcu*
*Wjy*Către – toate Inspectoratele Școlare Județene
În atenția doamnei/domnului inspector școlar generalMINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
Cabinet Secretar GeneralNr. 1120
ZIUA 10 LUNA V ANUL 2013

Referitor la documentele care stau la baza emiterii Avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile – construcții, teren, aferent, etc., ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Documentele care stau la baza emiterii Avizului conform, sunt următoarele:

1. Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;
2. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ;
3. Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;
4. Extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității - pe raza căreia se află unitatea școlară;
5. Caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafața desfășurată, suprafață totală de teren);
6. Plan de situație;
7. Fotografii ale construcției (opțional);
8. Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație (se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere, unde își desfășoară activitatea specifică copii/elevii unității de învățământ, ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbarea de destinație, cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unei clădiri situate în incinta unității de învățământ, dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbarea de destinație, precum și alte informații pe care le considerați necesare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație, etc.). Se va preciza dacă imobilul - construcții, a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare, etc.

Faceți precizarea că documentațiile incomplete vă vor fi returnate.

Închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar, intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, în situația în care spațiul respectiv își schimbă destinația trebuie solicitat Aviz conform.

Pentru rezolvarea solicitărilor în condițiile legii, vă rugăm să transmiteți o copie a acestei adrese tuturor primărilor din județul dvs.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL

Gabriel LEAH

Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1,
010168, Bucuresti
Tel: +40 (0)21 405 532 10
Fax: +40 (0)21 312 47 53
www.edu.ro

16