

1-35p

31.10.2018

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 451527 din 15.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile-terenuri:

- imobil cu nr. topo. 16000, teren în suprafață de 17513 mp., în: imobil cu nr. topo., nou 16000/1, teren în suprafață de 3085 mp., care se reînscrie în CF 268151 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16000/2, teren în suprafață de 14428 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul întâi de drum;

- imobil cu nr. topo. 15906/1, teren în suprafață de 13826 mp., în: imobil cu nr. topo., nou 15906/1/1, teren în suprafață de 708 mp., care se va reînscrie în CF vechi 300537 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 15906/1/2 teren în suprafață de 13118 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al doilea de drum;

- imobil cu nr. topo. 16235/1, teren în suprafață de 3546 mp., în: imobil cu nr. topo., nou 16235/1/1, teren în suprafață de 355 mp., care se va reînscrie în CF vechi 309633 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16235/1/2, teren în suprafață de 3191 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al treilea de drum.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul întâi de drum cuprins între strada Fabricii și Magistrala CFR 300, cu suprafața măsurată de 17609 mp., provenind din CF nr. 303606 Cluj-Napoca, nr. topo. 4496/1, CF nr. 268151 Cluj-Napoca, nr. topo. 16000/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității



administrative pe teritoriul căreia se află (...)"

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al doilea de drum cuprins între Magistrala CFR 300 și Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona străzii Fabricii de Zahăr), cu suprafața măsurată de 15649 mp., provenind din CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)"

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al treilea de drum cuprins între Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona străzii Fabricii de Zahăr) și Bulevardul Muncii, cu suprafața măsurată de 6515 mp., provenind din CF nr. 309633 Cluj-Napoca, nr. topo. 16235/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)"

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul întâi de drum cuprins între strada Fabricii și Magistrala CFR 300, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al doilea de drum cuprins între Magistrala CFR 300 și Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona străzii Fabricii de Zahăr), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al treilea de drum cuprins între Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona străzii Fabricii de Zahăr) și Bulevardul Muncii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



EL

#### REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Fabricii de Zahăr din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidente exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Fabricii de Zahăr s-au efectuat măsurători topografice și au fost întocmite trei (3) documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul strada Fabricii de Zahăr se compune din trei tronsoane de drum, respectiv tronsonul întâi cuprins între strada Fabricii și Magistrala CFR 300, tronsonul al doilea de drum cuprins între Magistrala CFR 300 și Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona strazii Fabricii de Zahăr) și tronsonul al treilea de drum cuprins între Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona strazii Fabricii de Zahăr) și Bulevardul Muncii, din municipiul Cluj-Napoca.

Suprafața tronsonului întâi de drum aferent imobilului strada Fabricii de Zahăr rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 17609 mp.

Suprafața tronsonului doi de drum aferent imobilului strada Fabricii de Zahăr rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 15649 mp.

Suprafața tronsonului trei de drum aferent imobilului strada Fabricii de Zahăr rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 6515 mp.

Imobilul strada Fabricii de Zahăr se identifică cu nr. topo. 4496/1, înscris în CF nr. 303606 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 16000, înscris în CF nr. 268151 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473; nr. topo. 15906/1, înscris în CF nr. 300537 Cluj-Napoca, CF nr. 1473; nr. topo. 16235/1, înscris în CF nr. 309633 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor terenuri mai sus indicate, astfel:

- imobil cu nr. topo. 16000, teren în suprafață de 17513 mp., în imobil cu nr. topo., nou 16000/1, teren în suprafață de 3085 mp., care se reinscrie în CF 268151 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16000/2, teren în suprafață de 14428 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul întâi de drum;

- imobil cu nr. topo. 15906/1, teren în suprafață de 13826 mp., în imobil cu nr. topo., nou 15906/1/1, teren în suprafață de 708 mp., care se va reinscrie în CF vechi 300537 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 15906/1/2 teren în suprafață de 13118 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al doilea de drum;



- imobil cu nr topo. 16235/1, teren în suprafață de 3546 mp., în imobil cu nr topo., nou 16235/1/1, teren în suprafața de 355 mp., care se va reinscrie în CF vechi 309633 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16235/1/2, teren în suprafața de 3191 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al treilea de drum.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

Imobilul strada Fabricii de Zahar, domeniu public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1280 Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, astfel:

- imobil cu nr. topo. 16000, teren în suprafață de 17513 mp., în imobil cu nr. topo., nou 16000/1, teren în suprafață de 3085 mp., care se reinscrie în CF 268151 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16000/2, teren în suprafață de 14428 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul întâi de drum;

- imobil cu nr. topo. 15906/1, teren în suprafață de 13826 mp., în imobil cu nr. topo., nou 15906/1/1, teren în suprafața de 708 mp., care se va reinscrie în CF vechi 300537 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 15906/1/2 teren în suprafața de 13118 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada



Fabricii de Zahăr, tronsonul al doilea de drum;

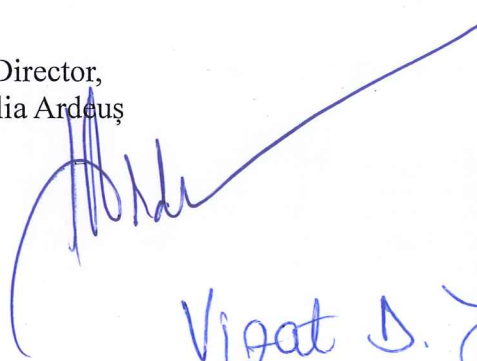
- imobil cu nr topo. 16235/1, teren în suprafață de 3546 mp., în imobil cu nr topo., nou 16235/1/1, teren în suprafața de 355 mp., care se va reinscrie în CF vechi 309633 în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo., nou 16235/1/2, teren în suprafața de 3191 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al treilea de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul întâi de drum cuprins între strada Fabricii și Magistrala CFR 300, cu suprafața măsurată de 17609 mp., cu destinație drum, domeniul public, provenind din CF nr. 303606 Cluj-Napoca, nr. topo. 4496/1, CF nr. 268151 Cluj-Napoca, nr. topo. 16000/2, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 1 la hotărâre.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al doilea de drum cuprins între Magistrala CFR 300 și Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona strazii Fabricii de Zahăr), cu suprafața măsurată de 15649 mp., cu destinație drum, domeniul public, provenind din CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1/2, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 2 la hotărâre.

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului strada Fabricii de Zahăr, tronsonul al treilea de drum cuprins între Pasarela pietonală peste Râul Someșul Mic (în zona strazii Fabricii de Zahăr) și Bulevardul Muncii, cu suprafața măsurată de 6515 mp., cu destinație drum, domeniul public, provenind din CF nr. 309633 Cluj-Napoca, nr. topo. 16235/1/2, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa 3 la hotărâre

Director,  
Iulia Ardeuș

  
Vigat D. Juridică  
fly 17.10.2018.

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob





# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada FABRICII DE ZAHĂR – Tronson1, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

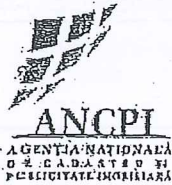
**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-SEPTEMBRIE 2018-**





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	15942
Ziua	04
Luna	02
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

### TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Fabricii de Zahăr

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Cad: 16000 Top: -	Din acte: 17,513; Masurata:-	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
3640 / 08.03.1938			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL CLUJ	(provenita din conversia CF 1473)	
B2	totodată aceste imobile se abnotează din acest cf,neformând obiect de circulație publică	A1	
		(provenita din conversia CF 1473)	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	





## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Fabricii de Zahăr

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 16000 Top: -	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 17.513; Masurata:-	-	-	-	-

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15932	2015-02-04	2015-02-06	Consultare/Informare
2	15933	2015-02-04	2015-02-06	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C4717/04-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
04/02/2015

Data eliberării,  
/ /

09. FEB. 2015

Asistent registrator,  
ADRIAN PIRVU-BRAICA



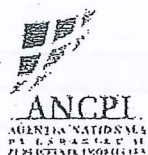
Referent,

Cosmina-Raluca BAL  
referent

(parafa și semnatura)

8



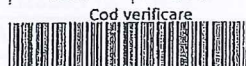


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303606 Cluj-Napoca

Nr. cerere	129277
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059245768

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Zahar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4496/1	1.519	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 303606 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4496/1	1.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.519	-	-	4496/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

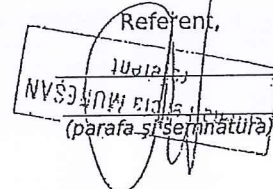
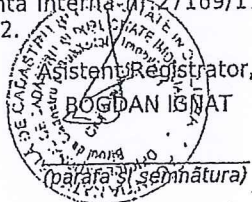
Data soluționării,

19-07-2018

Data eliberării,

1/1

20. IUL. 2018

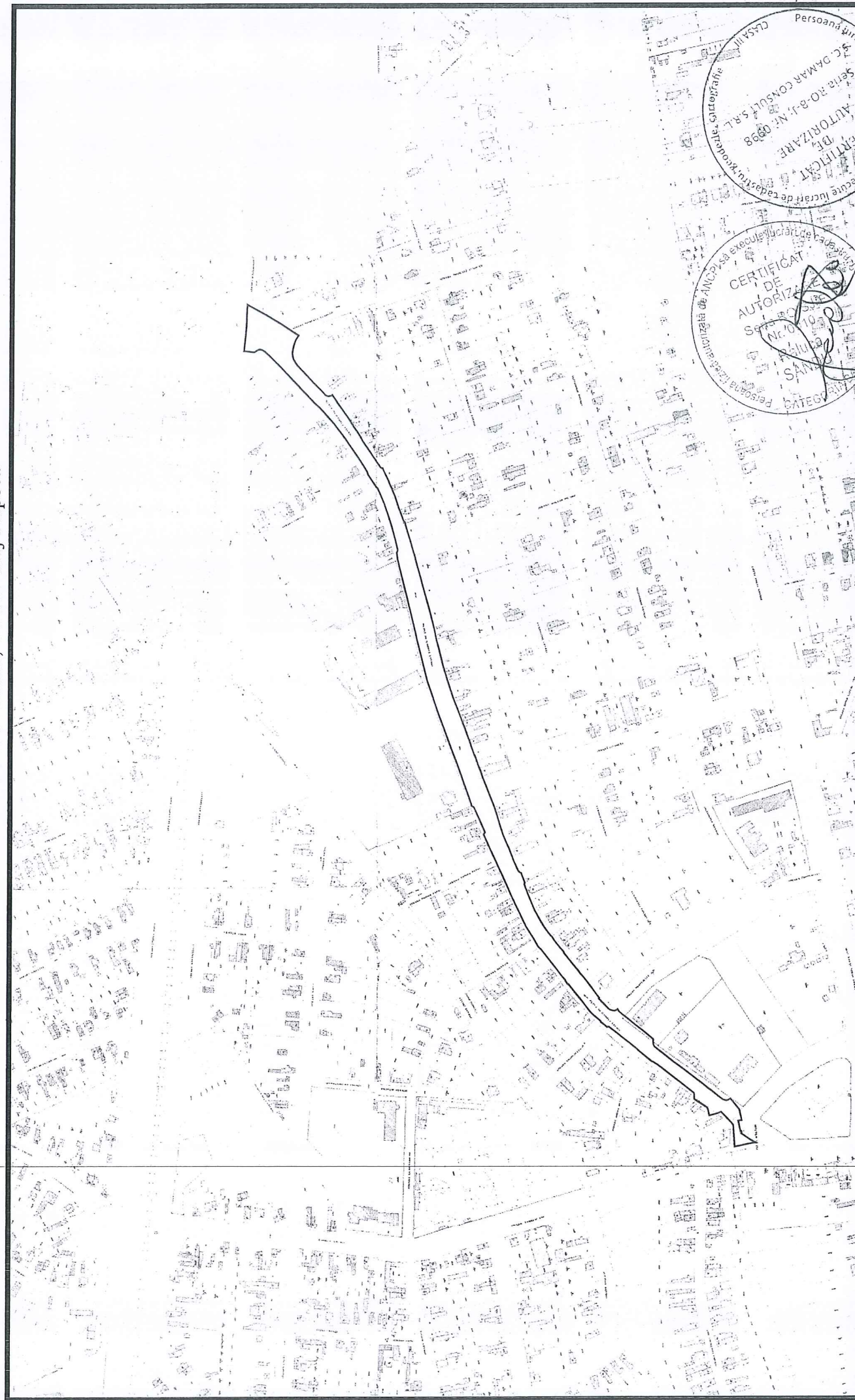




# PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-4-II, L-34-4<sup>a</sup>-C-b-3-I

strada Fabricii de Zahăr, U.A.T. Cluj-Înapoca



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

## (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Fabricii de Zahăr, Județul Cluj

### A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
303606 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4496/1	-	1519	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
268151 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16000	-	17513	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				19032		

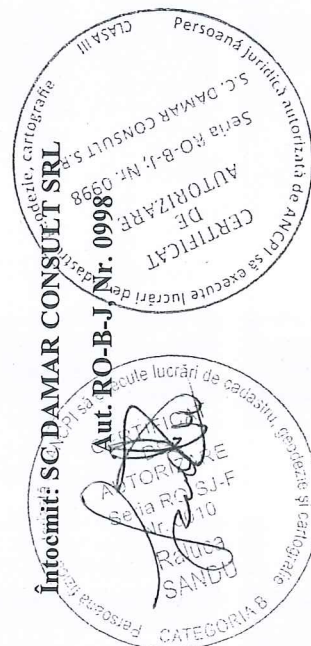
### B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
268151 (Nr. CF. vechi 1473)	16000/1	-	3085	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16000/2	-	14428	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

### C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4496/1, 16000/2	Nou	-	17609	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
			Total suprafață măsurată = 17609 mp			

Data: Septembrie 2018





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii de zahăr, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587588.0080	394333.1140
2	587601.8210	394342.2260
3	587601.4220	394342.8640
4	587601.6090	394344.3280
5	587602.5120	394344.1400
6	587604.7600	394354.9320
7	587601.3270	394355.6530
7'	587601.9740	394358.4880
8	587603.7600	394366.4900
9	587612.6200	394377.4000
10	587614.7500	394376.1000
11	587616.8160	394375.5510
12	587618.7800	394375.7800
13	587620.3740	394376.4390
13'	587623.5000	394378.8350
14	587631.6400	394385.1000
17	587636.5500	394388.6700
18	587643.3080	394395.3780
25	587655.2081	394402.8375
26	587656.8054	394404.0410
29	587670.0728	394413.8247
30	587671.7990	394415.0728
31	587684.3590	394424.8540
32	587689.4340	394428.7480
33	587690.9320	394429.9280
34	587691.7820	394431.1620
35	587692.2500	394432.5870
36	587692.2950	394433.9800
37	587692.1340	394437.3780
38	587701.2830	394444.6960
39	587707.7880	394449.5340
40	587717.3360	394456.7070
41	587728.1920	394464.9250
42	587728.7851	394465.6713
43	587730.0470	394467.6630
44	587730.2014	394467.9173
45	587732.0950	394466.6220
46	587732.9910	394466.2000
47	587734.2430	394466.2430
48	587736.2350	394466.6350
49	587738.3210	394467.3320
50	587740.7370	394469.1060
51	587747.8130	394476.4080
52	587749.7570	394478.4180
53	587749.1160	394479.3220
54	587752.1180	394482.7180
55	587757.5460	394489.5890
56	587761.6890	394495.0470
57	587769.2890	394504.2290
58	587770.6860	394506.3310
59	587780.1250	394518.2130
60	587785.4750	394524.9590
61	587785.5220	394525.7600
62	587787.8080	394528.5880
63	587788.4190	394529.0300
64	587795.5860	394537.9630
65	587795.6430	394538.4540
66	587797.5220	394541.5360
67	587798.1520	394541.7780
68	587802.4890	394547.2740
69	587805.7890	394552.0970
70	587808.9290	394557.5750
71	587813.3280	394565.5580
72	587814.6151	394567.3927
73	587815.2840	394568.8100
74	587816.1880	394570.8520
75	587822.3640	394585.0800
76	587825.7518	394593.9947
77	587825.5903	394595.0997
78	587825.1540	394595.8200
79	587825.8580	394597.4710
80	587829.2020	394605.8510
81	587829.8730	394605.9810
82	587831.5140	394607.1300
83	587832.2270	394608.2260
84	587833.0170	394609.9670
85	587836.0890	394616.6860
86	587841.4690	394630.3740
87	587844.3370	394636.4260
88	587847.3250	394643.4990
89	587851.6330	394656.8770
90	587856.1850	394671.2380
91	587857.1070	394674.2660
94	587867.5410	394701.1160
95	587871.1900	394711.4290
96	587872.5370	394714.9380
97	587873.8970	394718.7760
98	587875.7150	394724.0860
99	587875.8890	394724.0270
100	587876.1550	394724.7050
101	587881.5810	394739.5320
102	587883.0970	394743.9620
103	587883.7530	394745.9040
104	587886.3360	394752.9300
105	587888.0970	394757.5510
106	587888.1540	394757.6070
107	587897.0661	394780.8678
108	587901.0100	394792.8100

109	587903.0420	394799.2210
110	587906.7040	394810.8410
111	587907.9000	394815.1400
112	587911.3100	394828.9700
113	587911.4370	394829.3410
114	587913.1360	394835.8970
115	587914.6720	394841.5350
116	587915.7670	394846.4620
117	587916.9070	394851.0640
118	587921.9960	394870.6870
119	587929.3460	394896.7250
120	587931.2350	394903.9550
121	587933.2870	394911.2480
122	587934.9640	394917.0730
123	587936.4330	394922.1650
124	587937.0050	394924.6470
125	587937.7570	394927.0790
126	587942.0740	394941.0290
127	587947.5580	394958.9450
128	587948.0885	394960.2426
129	587948.6130	394960.0710
130	587949.9340	394963.7380
131	587951.6840	394968.6470
132	587953.8200	394974.2500
133	587957.9520	394986.1250
134	587958.3010	394986.9570
135	587962.8460	394997.6800
136	587963.3950	394998.9090
137	587964.7550	395002.6940
138	587970.0960	395013.1120
139	587970.7480	395014.8030
140	587972.0750	395015.0820
141	587973.1220	395016.0270
142	587984.9170	395033.1220
143	587991.6710	395042.7830
144	587994.3230	395047.4670
145	587997.3070	395051.9310
146	588000.9250	395057.1230
147	588004.4030	395062.4790
148	588007.0460	395066.3800
148'	588007.1060	395066.4630
149	588010.4240	395070.8420
150	588013.4600	395075.3500
151	588017.2200	395080.3700
152	588019.6300	395083.8700
153	588023.3509	395088.9585
154	588024.6134	395088.2303
155	588026.5300	395087.6970
156	588027.6230	395087.6400
157	588028.9380	395087.9910
158	588030.3450	395088.8220
159	588031.2160	395089.6500
160	588039.7750	395098.3240
161	588052.1900	395111.2870
162	588059.2300	395118.5140
163	588061.8230	395121.6280
164	588063.8650	395125.9280
165	588064.6760	395130.3260
166	588064.2560	395134.6220
167	588062.7950	395140.1110
168	588061.0540	395144.8510
169	588058.3250	395148.9460
170	588078.8530	395161.9380
171	588083.5500	395164.6750
172	588087.3780	395166.8410
173	588090.2280	395168.6270
174	588091.7490	395169.5200
175	588100.7930	395174.2940
295	588111.3643	395180.1747
296	588111.8080	395175.4840
297	588112.3470	395158.4710
298	588114.8284	395133.1888
176	588104.1360	395132.0600
177	588102.8840	395133.0700
178	588100.2330	395134.6970
179	588097.5780	395134.9070
180	588095.5950	395134.1140
181	588093.3880	395132.6060
182	588089.7360	395129.3860
183	588080.6110	395120.7580
184	588072.8600	395112.8910
185	588061.8920	395101.5700
186	588050.7800	395090.1500
187	588047.6550	395087.1040
188	588040.2580	395079.4360
189	588038.6880	395078.3640
190	588031.0050	395070.2920
191	588020.7480	395059.1000
192	588012.6000	395048.7000
193	588009.4510	395044.4440
194	588007.8040	395041.9030
195	587999.3160	395030.1240
196	587990.4440	395017.2920
197	587986.8740	395011.7610
198	587985.7980	395008.6300
199	587977.3060	394995.9260
200	587975.8670	394994.4400
201	587974.5310	394991.6520
202	587969.0270	394978.9310

203	587964.7230	394966.7270
204	587960.8540	394954.4770
205	587957.3490	394941.1960
206	587955.2790	394932.8410
207	587955.1800	394931.5620
208	587956.0880	394929.5940
209	587955.1770	394922.5940
210	587954.5970	394920.3070
211	587952.5890	394912.1900
212	587951.6470	394908.3800
213	587945.9610	394886.1770
214	587943.4750	394876.2000
215	587942.5000	394872.2290
216	587940.2010	394863.3340
217	587936.4470	394848.0780
218	587935.1900	394843.0030
219	587924.2260	394799.1810
219'	587922.6130	394794.9800
220	587915.9920	394776.2580
221	587888.5490	394701.2390
222	587888.4990	394701.1040
223	587885.8660	394693.8200
224	587880.9840	394680.0290
225	587878.8410	394673.3920
226	587877.2920	394672.5220
227	587876.5280	394671.7280
228	587876.0780	394670.8270
229	587870.5200	394658.0780
230	587865.7340	394647.0780
231	587865.7460	394646.4860
232	587867.1850	394644.8580
233	587864.8640	394639.7280
234	587863.1070	394635.6290
235	587860.4290	394629.6180
236	587858.4790	394625.2340
237	587857.5800	394623.4140
238	587853.5410	394614.5050
239	587849.9380	394606.9110
240	587849.2130	394605.5290
241	587847.6753	394601.8233
242	587841.9433	394589.0275
243	587838.8181	394582.1568
244	587836.0548	394576.3211
245	587832.9830	394569.9490
246	587830.2200	394564.2390
247	587829.2500	394562.2150
248	587826.9170	394557.4110
249	587823.8070	394551.2830
250	587820.0740	394545.7410
251	587820.1880	394545.6840
252	587817.1350	394541.1490
253	587816.0250	394539.5580
254	587811.3120	394531.7530
255	587807.6290	394527.7400
256	587786.9200	394500.9000
257	587783.8960	394497.4060
258	587783.9300	394496.8910
259	587781.5710	394493.2250
260	587780.7960	394493.2440
261	587770.0950	394479.4940
262	587762.5010	394469.7260
263	587757.4960	394463.5810
264	587756.0070	394462.3050
265	587748.3600	394456.5140
266	587747.6680	394455.6220
267	587747.4890	394454.7800
268	587741.2410	394449.7020
269	587740.3500	394450.1090
270	587739.0610	394450.0400
271	587733.8620	394446.1050
272	587720.5400	394435.9970
273	587710.4650	394428.3570
274	587708.6180	394426.6550
275	587693.7310	394414.9750
276	587692.7580	394414.7050
277	587690.6120	394413.4990
278	587687.6220	394411.6550
279	587676.5120	394403.2590
280	587664.4200	394394.0740
281	587650.1100	394382.7180
282	587650.0801	394376.8580
283	587636.2050	394367.9690
284	587634.4840	394360.3480
285	587630.8000	394361.1980
286	587626.9360	394362.3580
287	587622.2760	394363.9090
288	587614.7540	394356.3790
289	587612.2720	394353.8580
290	587609.9340	394350.6540
291	587609.7426	394350.0766
292	587609.3110	394344.0660
293	587608.8560	394336.6710
294	587608.5000	394328.6130



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii de zahăr, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587588.0080	394333.1140	16.548
2	587601.8210	394342.2260	0.752
3	587601.4220	394342.8640	1.476
4	587601.6090	394344.3280	0.922
5	587602.5120	394344.1400	11.024
6	587604.7600	394354.9320	3.508
7	587601.3270	394355.6530	2.908
7	587601.9740	394358.4880	8.199
8	587603.7600	394366.4900	14.054
9	587612.6200	394377.4000	2.495
10	587614.7500	394376.1000	2.138
11	587616.8160	394375.5510	1.977
12	587618.7800	394375.7800	1.725
13	587620.3740	394376.4390	3.939
13	587623.5000	394378.8350	10.272
14	587631.6400	394385.1000	6.071
17	587636.5500	394388.6700	11.032
18	587645.3080	394395.3780	12.396
25	587655.2081	394402.8375	2.000
26	587656.8054	394404.0410	16.485
29	587670.0728	394413.8247	2.130
30	587671.7990	394415.0728	15.919
31	587684.3590	394424.8540	6.397
32	587689.4340	394428.7480	1.907
33	587690.9320	394429.9280	1.498
34	587691.7820	394431.1620	1.500
35	587692.2500	394432.5870	1.394
36	587692.2950	394433.9800	3.402
37	587692.1340	394433.7870	11.716
38	587701.2830	394444.6960	8.107
39	587707.7880	394449.5340	11.942
40	587717.3360	394456.7070	13.616
41	587728.1920	394464.9250	0.953
42	587728.7851	394465.6713	2.358
43	587730.0470	394467.6630	0.298
44	587730.2014	394467.9173	2.294
45	587732.0950	394466.6220	0.990
46	587732.9910	394466.2000	1.253
47	587734.2430	394466.2430	2.030
48	587736.2350	394466.6350	2.199
49	587738.3210	394467.3230	2.997
50	587740.7370	394469.1060	10.168
51	587747.8130	394476.4080	2.796
52	587749.7570	394478.4180	1.006
53	587749.3160	394479.3220	4.403
54	587752.1180	394482.7180	8.756
55	587757.5460	394489.5890	6.852
56	587761.6890	394495.0470	11.919
57	587769.2890	394504.2290	2.524
58	587770.6860	394506.3310	15.175
59	587780.1250	394518.2130	8.610
60	587785.4750	394524.9590	0.802
61	587785.5220	394525.7600	3.636
62	587787.8080	394528.5880	0.754
63	587788.4190	394529.0300	11.453
64	587795.5860	394537.9630	0.494
65	587795.6430	394538.4540	3.610
66	587797.5220	394541.5360	0.675
67	587798.1520	394541.7780	7.001
68	587802.4890	394547.2740	5.844
69	587805.7890	394552.0970	6.314
70	587808.9290	394557.5750	9.115
71	587813.3280	394565.5580	2.241
72	587814.6151	394567.3927	1.567
73	587815.2840	394568.1000	2.233
74	587816.1880	394570.8520	15.511
75	587822.3640	394585.0800	9.537
76	587825.7518	394593.9947	1.117
77	587825.5903	394595.0997	0.842
78	587825.1540	394595.8200	1.795
79	587825.8580	394597.4710	9.023
80	587829.2020	394605.8510	0.683
81	587829.8730	394605.9810	2.003
82	587831.5140	394607.1300	1.308
83	587832.2270	394608.2260	1.912
84	587833.0170	394609.9670	7.388
85	587836.0890	394616.6860	14.707
86	587841.4690	394630.3740	6.697
87	587844.3370	394636.4260	7.678
88	587847.3250	394643.4990	14.055
89	587851.6330	394656.8770	15.065
90	587856.1850	394671.2380	3.165
91	587857.1070	394674.2660	28.806
94	587867.5410	394701.1160	10.940
95	587871.1900	394711.4290	3.759
96	587872.5370	394714.9380	4.072
97	587873.8970	394718.7760	5.613
98	587875.7150	394724.0860	0.184
99	587875.8890	394724.0270	0.728
100	587876.1550	394724.7050	15.789
101	587881.5810	394739.5320	4.682
102	587883.0970	394743.9620	2.050
103	587883.7530	394745.9040	7.486
104	587886.3360	394752.9300	4.945
105	587888.0970	394757.5510	0.080
106	587888.1540	394757.6070	24.910
107	587897.0661	394780.8678	12.577
108	587901.0100	394792.8100	6.725

109	587903.0420	394799.2210	12.183
110	587906.7040	394810.8410	4.462
111	587907.9000	394815.1400	14.244
112	587911.3100	394828.9700	0.392
113	587911.4370	394829.3410	6.773
114	587913.1360	394835.8970	5.843
115	587914.6720	394841.5350	5.047
116	587915.7670	394846.4620	4.741
117	587916.9070	394851.0640	20.272
118	587921.9960	394870.6870	27.055
119	587929.3460	394896.7250	7.473
120	587931.2350	394903.9550	5.756
121	587933.2870	394911.2480	6.062
122	587934.9640	394917.0730	5.300
123	587936.4330	394922.1650	2.547
124	587937.0050	394924.6470	2.546
125	587937.7570	394927.0790	14.603
126	587942.0740	394941.0290	18.737
127	587947.5580	394958.9450	1.402
128	587948.0885	394960.2426	0.552
129	587948.6130	394960.0710	3.898
130	587949.9340	394963.7380	5.212
131	587951.6840	394968.6470	5.996
132	587953.8200	394974.2500	12.573
133	587957.9520	394986.1250	0.902
134	587958.3010	394986.9570	11.646
135	587962.8460	394997.6800	1.346
136	587963.3950	394998.9090	4.022
137	587964.7550	395002.6940	11.707
138	587970.0960	395013.1120	1.812
139	587970.7480	395014.8030	1.356
140	587972.0750	395015.0820	1.410
141	587973.1220	395016.0270	20.769
142	587984.9170	395033.1220	11.788
143	587991.6710	395042.7830	5.383
144	587994.3230	395047.4670	5.370
145	587997.3070	395051.9310	6.328
146	588000.9250	395057.1230	6.386
147	588004.4030	395062.4790	4.712
148	588007.0460	395066.3800	0.102
148	588007.1060	395066.4630	5.494
149	588010.4240	395070.8420	5.435
150	588013.4200	395075.3500	6.272
151	588017.2200	395080.3700	4.249
152	588019.6300	395083.5870	6.304
153	588023.3509	395088.9585	1.457
154	588024.6134	395088.2303	1.989
155	588026.5300	395087.6970	1.094
156	588027.6230	395087.6400	1.361
157	588028.9380	395087.9910	1.634
158	588030.3450	395088.8220	1.202
159	588031.2160	395089.6500	12.186
160	588039.7750	395098.3240	17.949
161	588052.1900	395111.2870	10.089
162	588059.2300	395118.5140	4.052
163	588061.8230	395121.6280	4.760
164	588063.8650	395125.9280	4.669
165	588064.6760	395130.5260	4.117
166	588064.2560	395134.6220	5.680
167	588062.7950	395140.1110	5.050
168	588061.0540	395144.8510	4.921
169	588058.3250	395148.9460	24.294
170	588078.8530	395161.9380	5.436
171	588083.5500	395164.6750	4.398
172	588087.3780	395166.8410	3.363
173	588090.2280	395168.6270	1.764
174	588091.7490	395169.5200	10.227
175	588100.7930	395174.2940	12.097
295	588111.3643	395180.1747	4.712
296	588111.8080	395175.4840	17.022
297	588112.3470	395158.4710	25.404
298	588114.8284	395133.1888	10.752
176	588104.1360	395132.0600	1.609
177	588102.8840	395133.0700	3.110
178	588100.2330	395134.6970	2.663
179	588097.5780	395134.9070	2.136
180	588095.5950	395134.1140	2.673
181	588093.3880	395132.6060	4.869
182	588089.7360	395129.3860	12.558
183	588080.6110	395120.7580	11.044
184	588072.8600	395112.8910	15.763
185	588061.8920	395101.5700	15.934
186	588050.7800	395090.1500	4.364
187	588047.6550	395087.1040	10.654
188	588040.2580	395079.4360	1.901
189	588038.6880	395078.3640	11.144
190	588031.0050	395070.2920	15.181
191	588020.7480	395059.1000	13.212
192	588012.6000	395048.7000	5.375
193	588009.4510	395044.3440	2.945
194	588007.8040	395041.9030	14.519
195	587999.3160	395030.1240	15.600
196	587990.4440	395017.2920	6.583
197	587986.8740	395011.7610	3.311
198	587985.7980	395008.6300	15.281
199	587977.3060	394995.9260	2.069
200	587975.8670	394994.4400	3.092
201	587974.5310	394991.6520	13.861
202	587969.0270	394978.9310	12.941
203	587964.7230	394966.7270	12.846
204	587960.8540	394954.4770	7.736
205	587957.3490	394941.1960	8.608

206	587955.2790	394932.8410	1.283
207	587955.1800	394931.5620	2.167
208	587956.0880	394929.5940	7.059
209	587955.1770	394922.5940	2.359
210	587954.5970	394920.3070	8.362
211	587952.5890	394912.1900	3.925
212	587951.6470	394908.3800	22.920
213	587945.9610	394886.1770	10.282
214	587943.4750	394876.2000	4.089
215	587942.5000	394872.2290	9.187
216	587940.2010	394863.3340	15.711
217	587936.4470	394848.0780	5.228
218	587935.1900	394843.0030	44.652
219	587924.2260	394799.7180	5.005
219'	587922.6130	394794.9800	19.858
220	587915.9920	394776.2580	79.882
221	587888.5470	394701.2390	0.143
222	587888.4990	394701.1040	7.745
223	587885.8660	394693.8200	14.630
224	587880.9800	394680.0290	6.974
225	587878.8410	394673.3920	1.777
226	587877.2920	394672.5220	1.102
227	587876.5280	394671.7280	1.007
228	587876.0700	394670.8270	13.908
229	587870.5200	394658.0780	11.996
230	587865.7340	394647.0780	0.592
231	587865.7460	394646.4860	2.173
232	587867.1850	394644.8580	5.631
233	587864.8640	394639.7280	4.460
234	587863.1070	394635.6290	6.581
235	587860.4290	394629.6180	4.798
236	587858.4790	394625.2340	2.030
237	587857.5800	394623.4140	9.782
238	587853.5410	394614.5050	8.405
239	587849.9380	394606.9110	1.561
240	587849.2130	394605.5290	4.012
241	587847.6753	394601.8233	14.021
242	587841.9433	394589.0275	7.548
243	587838.8181	394582.1568	6.457
244	587836.0548	394576.3211	7.074
245	587832.9830	394569.9490	6.743
246	587830.2200	394564.2390	2.244
247	587829.2500	394562.2150	5.341
248	587826.9170	394557.4110	6.872
249	587823.8070	394551.2830	6.682
250	587820.0740	394545.7410	0.127
251	587820.1880	394545.6840	5.467
252	587817.1350	394541.1490	1.940
253	587816.0250	394539.5580	9.118
254	587811.3120	394531.7530	5.447
255	587807.6290	394527.7400	33.901
256	587786.9200	394500.9000	4.621
257	587783.9360	394497.4060	0.516
258	587783.8900	394496.8910	4.359
259	587781.5710	394493.2250	0.775
260	587780.7960	394493.2440	17.423
261	587770.0950	394479.4940	12.373
262	587762.5010	394469.7260	7.925
263	587757.4960	394463.5810	1.961
264	587756.0070	394462.3050	9.592
265	587748.3600	394456.5140	1.129
266	587747.6680	394455.6220	0.861
267	587747.4890	394454.8800	8.051
268	587741.2410	394449.7020	0.980
269	587740.3500	394450.1090	1.291
270	587739.0610	394450.0440	6.520
271	587733.8620	394446.1050	16.723
272	587720.5400	394435.9970	12.644
273	587710.4650	394428.3570	2.512
274	587708.6180	394426.6550	18.922
275	587693.7310	394414.9750	1.010
276	587692.7580	394414.7050	2.462
277	587690.6120	394413.4990	3.511
278	587687.6220	394411.6590	13.931
279	587676.5120	394403.2550	15.182
280	587664.4200	394394.0740	18.268
281	587650.1100	394382.7180	5.859
282	587650.0801	394376.8587	16.479
283	587636.2050	394367.9690	7.813
284	587634.4840	394360.3430	3.781
285	587630.8300	394361.1980	4.034
286	587626.9360	394362.3580	4.911
287	587622.7620	394363.9090	10.643
288	587614.7540	394356.3790	3.683
289	587612.2720	394353.6580	3.651
290	587609.9340	394350.8540	0.606
291	587609.7426	394350.2788	6.228
292	587609.3116	394344.0660	7.409
293	587608.8560	394336.6710	7.766
294	587608.5000	394328.9130	20.918

<



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Fabricii de Zahăr, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 295 până în punctul nr. 175 de strada Răsăritului ; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 174 de alee - acces; din punctul nr. 174 până în punctul nr. 170 de aliniamentul trotuarului; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 169 de strada Tribunal Vlăduțiu;

-În latura de Sud: ; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 153 de aliniamentul trotuarului; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 152 de alee - acces ; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 150 neîmprejmuit; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 148 de gard de beton; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 146 de gard metalic; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 144 de gard de lemn; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 143 de alee - acces ; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 139 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 137 de alee - acces ; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 135 de gard de lemn; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 133 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 127 de gard metalic; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 126 neîmprejmuit; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 125 de strada Molnar Piurariu; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 117 de gard de beton; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 107 de gard metalic; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 95 de gard metalic; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 94 de gard de lemn; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 91 de strada Ialomiței; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 87 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 86 de alee - acces ; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 80 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 77 de strada Teleorman; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 42 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 38 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 37 de strada Troțușului; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 9 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 8 de strada Troțușului ; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcției ;

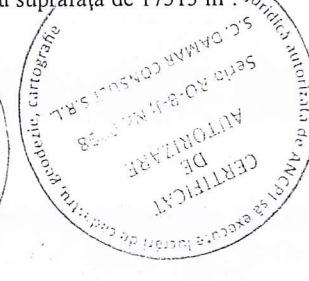
-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 294 de strada Fabricii;

-În latura de Nord : din punctul nr. 294 până în punctul nr. 290 de aliniamentul construcției (biserică) ; din punctul nr. 290 până în punctul nr. 285 neîmprejmuit; din punctul nr. 285 până în punctul nr. 282 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 282 până în punctul nr. 275 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 275 până în punctul nr. 274 de strada Simion Mușat; din punctul nr. 274 până în punctul nr. 268 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 268 până în punctul nr. 267 de strada Troțușului; din punctul nr. 267 până în punctul nr. 254 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 254 până în punctul nr. 253 de strada Banilor; din punctul nr. 253 până în punctul nr. 252 de gard metalic ; din punctul nr. 252 până în punctul nr. 248 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 248 până în punctul nr. 245 de gard metalic ; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 243 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 243 până în punctul nr. 242 de gard metalic; din punctul nr. 242 până în punctul nr. 241 de gard de lemn; din punctul nr. 241 până în punctul nr. 239 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 238 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 238 până în punctul nr. 237 de strada Papai Pariz Ferenc; din punctul nr. 237 până în punctul nr. 235 de gard metalic; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 234 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 234 până în punctul nr. 232 de gard metalic; din punctul nr. 232 până în punctul nr. 225 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 225 până în punctul nr. 224 de strada Ialomiței; din punctul nr. 224 până în punctul nr. 219 de gard de beton; din punctul nr. 219 până în punctul nr. 218 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 218 până în punctul nr. 209 de gard de beton; din punctul nr. 209 până în punctul nr. 208 de alee - acces ; din punctul nr. 208 până în punctul nr. 199 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 199 până în punctul nr. 198 de strada Cernei; din punctul nr. 198 până în punctul nr. 188 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 188 până în punctul nr. 187 de alee - acces ; din punctul nr. 187 până în punctul nr. 176 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 176 până în punctul nr. 298 de strada Răsăritului ; din punctul nr. 298 până în punctul nr. 295 de Magistrala CFR - 300.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 27220 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 4496/1 înscris în Cartea Funciară numărul 303606 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 1519 m<sup>2</sup>, numărul topografic 16000 înscris în Cartea Funciară numărul 268151 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 17513 m<sup>2</sup>.



În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 17609 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 17609 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fabricii de Zahăr” au fost întocmite un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 53660/2015; PT 197756/2016; PT 91254/2015; PT 3362 – dosar 1256/18.03.2008 – PUD – executant Moldovan Ioan; numărul cadastral 2194 – nr dosar 1529/E/3 din 26.02.2003 – AC – executant Stoenescu Ioan; numărul cadastral 1919 – nr dosar 8947/10.12.2002 – AC – executant Dârjan Traian; numărul cadastral 257922 – nr dosar 38235/ din 30.03.2010 – PAD – extindere - executant Varga Istvan.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

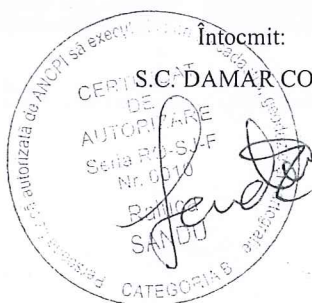
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>sc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018

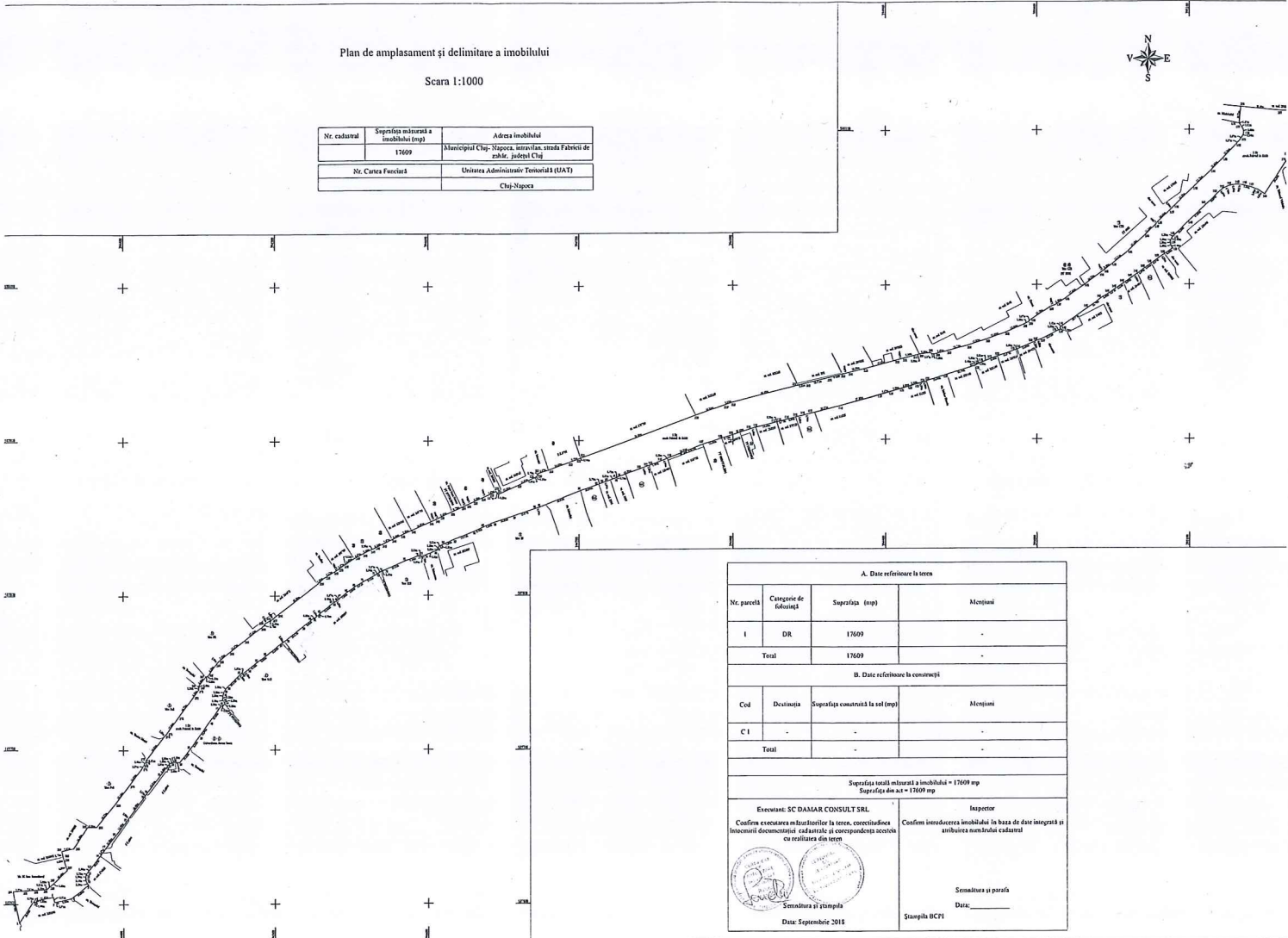




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17609		Municipiul Chișinău, sectorul 5, strada Fabricii de zahăr, județul Chișinău
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Chișinău	




A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Moșii
I	DR	17609	-
Total		17609	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Moșii
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17609 mp  
 Suprafața din act = 17609 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu rezultatele din teren  Semnatura și ștampila Data: Septembrie 2015	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnatura și parafă Data: _____ Ștampila BCFI
--	--

17

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada FABRICII DE ZAHĂR – Tronson2, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-SEPTEMBRIE 2018-**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300537 Cluj-Napoca

Nr. cerere	129276
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare  
100059245736

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str F-Cii De Zahăr, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15906/1	13.826	Teren în str.F-cii de Zahăr

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0 (și încheierea nr.13628/05.08.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din această cf.neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15906/1	13.826	Teren în str.F-cii de Zahăr

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLI LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.826	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.27169/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-07-2018

Data eliberării,

20. VII. 2018

Asistent Registrator,

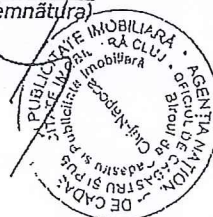
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

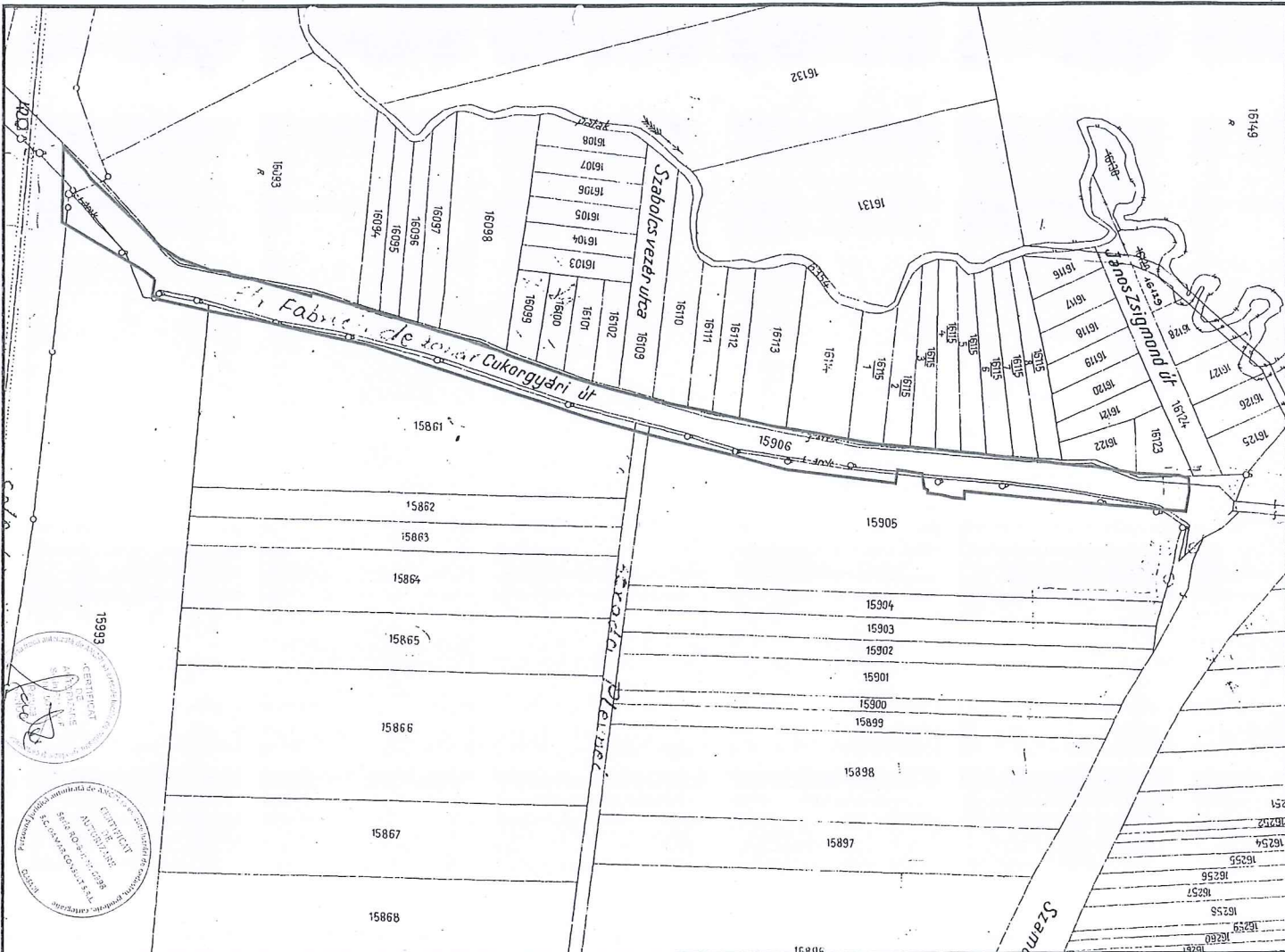
LIANA FELICIA MURĂȘAN

(parafa și semnătura)



20





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Fabricii de Zahăr, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
300537 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15906/1	Teren în str. F-cii de Zahăr	13826	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				13826		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.					
300537 (Nr. CF. vechi 1473)	15906/1/1		Teren în str. F-cii de Zahăr	708	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	15906/1/2		-	13118	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

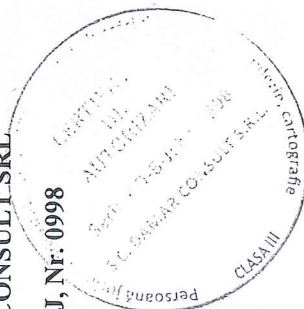
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15906/1/2	Nou	-	15649	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 15649 mp						

Data: Septembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr: 0998





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii de zahăr, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588153.6300	395225.4300
2	588189.6087	395247.0256
3	588196.4968	395252.2394
4	588195.0344	395262.2578
5	588197.9275	395262.7592
6	588197.7658	395264.1700
7	588230.3900	395271.3900
8	588230.3777	395271.5306
9	588230.9459	395271.6243
10	588238.2030	395273.0226
11	588243.5986	395274.0969
12	588246.3837	395274.6887
13	588251.6557	395275.7005
14	588257.4600	395276.6300
15	588270.1700	395279.4300
16	588273.6230	395280.4422
17	588278.2691	395281.5374
18	588282.4100	395282.4500
19	588294.9800	395285.3400
20	588297.2845	395285.8969
21	588301.4905	395286.9414
22	588307.5740	395288.2370
23	588317.7250	395290.4740
24	588323.3170	395291.6350
25	588335.1506	395295.5302
26	588351.7512	395300.9215
27	588366.8365	395305.8537
28	588384.2978	395311.5000
29	588399.7863	395316.5485
30	588414.6078	395321.3860
31	588431.4389	395326.8028
32	588443.1774	395330.9620
33	588448.0800	395332.5300
34	588457.0898	395335.4150
35	588463.6910	395337.3170
36	588477.3869	395341.2821
37	588497.1910	395346.6650
39	588519.5018	395352.1895
40	588545.5280	395358.6340
41	588574.3670	395366.5310
42	588638.5590	395374.7590
43	588638.6770	395373.9840
44	588639.7790	395366.7630
45	588654.8920	395369.1840
46	588655.8870	395375.9440
47	588656.1660	395377.8390
48	588656.8349	395377.9594
49	588658.3770	395378.9890
50	588658.2620	395380.7230
51	588667.5180	395381.9030
52	588673.8749	395383.4938
53	588680.6518	395384.0114
54	588680.8856	395379.6985
55	588686.1344	395380.1666
56	588708.0965	395382.4072
57	588711.1815	395382.8465
58	588714.8417	395383.1838
59	588722.7243	395383.9448
60	588739.4743	395385.5820
61	588749.1329	395386.3996
62	588754.0920	395386.9237
63	588762.2856	395387.5803
64	588769.6200	395388.3800
65	588776.9300	395388.8700
66	588788.7640	395390.0030
67	588794.6240	395390.5160
68	588812.9755	395392.1310
69	588815.1710	395379.7790
72	588814.6800	395372.6030
73	588808.7868	395370.6637
74	588802.8628	395370.4933
75	588799.6483	395370.3658
76	588783.9045	395369.4350
77	588766.6439	395366.7483
78	588754.8268	395364.9438
79	588754.7954	395365.1436
80	588753.4300	395365.1900
81	588735.4200	395363.3400
82	588729.3947	395362.4101
83	588725.1008	395361.8187
84	588716.5481	395360.8471
85	588706.6414	395359.5753
86	588702.4290	395358.9750
87	588690.3120	395357.4690
88	588684.3659	395356.8351
89	588676.2009	395356.1421

90	588672.4934	395355.7359
91	588667.3991	395355.1790
92	588661.6780	395354.6392
93	588656.7970	395354.1670
94	588641.0650	395352.5490
95	588635.5502	395352.1482
96	588628.3367	395351.5454
97	588623.7035	395350.8981
98	588616.5231	395349.5646
99	588609.5123	395348.3099
100	588603.3073	395347.2890
101	588597.7860	395346.0713
102	588592.3523	395344.9467
103	588572.9914	395341.7056
104	588569.6160	395341.3220
105	588563.9519	395340.1061
106	588558.6858	395338.8821
107	588547.2394	395336.1995
108	588540.6420	395334.7690
109	588529.3240	395332.0470
110	588525.6480	395331.2640
111	588515.8150	395329.2090
112	588510.7550	395328.2370
113	588510.7340	395328.3160
114	588499.5570	395325.7130
115	588499.6300	395325.1280
116	588494.4660	395324.4860
117	588471.5002	395318.4867
118	588468.0011	395317.5441
119	588463.0805	395316.0953
120	588455.2525	395313.8260
121	588451.6101	395312.7469
122	588447.4766	395311.6014
123	588437.6164	395308.1951
124	588433.7763	395306.8590
125	588421.8643	395302.6137
126	588418.5383	395301.4907
127	588408.7913	395298.1297
128	588404.2287	395296.0543
129	588400.2017	395294.5317
130	588387.6913	395290.5022
131	588384.9952	395289.4347
132	588384.5623	395289.1489
133	588378.8308	395287.3534
134	588365.3670	395283.3620
135	588358.8792	395281.1714
136	588355.1455	395280.0062
137	588347.2606	395277.7973
138	588342.8200	395276.2405
139	588341.1687	395275.7747
140	588339.2383	395275.1805
141	588331.9735	395273.0184
142	588323.9338	395270.6794
143	588322.7397	395270.3212
144	588319.0593	395268.9752
145	588317.9640	395268.7402
146	588312.7479	395267.3378
147	588305.4994	395265.1656
148	588290.3832	395260.6045
149	588289.9249	395262.6744
150	588267.8127	395256.2530
151	588253.4059	395252.0642
152	588250.4823	395251.1938
153	588249.1508	395250.8190
154	588241.3800	395249.1500
155	588241.4939	395248.6077
156	588238.9890	395247.8623
157	588235.8500	395247.5150
158	588230.1100	395246.8800
159	588211.7038	395240.2107
160	588200.1398	395233.2825
161	588196.1838	395229.4384
162	588180.8905	395214.0702
163	588180.7367	395214.3241
164	588171.4310	395205.0780
165	588159.0813	395193.1053
166	588156.4497	395189.4589
167	588156.2589	395188.8517
168	588142.5720	395174.3190
169	588141.7478	395218.5875



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii de zahăr, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588153.6300	395225.4300	41.962
2	588189.6087	395247.0256	8.639
3	588196.4968	395252.2394	10.125
4	588195.0344	395262.2578	2.936
5	588197.9275	395262.7592	1.420
6	588197.7658	395264.1700	33.414
7	588230.3900	395271.3900	0.141
8	588230.3777	395271.5306	0.576
9	588230.9459	395271.6243	7.391
10	588238.2030	395273.0226	5.502
11	588243.5986	395274.0969	2.847
12	588246.3837	395274.6887	5.368
13	588251.6557	395275.7005	5.878
14	588257.4600	395276.6300	13.015
15	588270.1700	395279.4300	3.598
16	588273.6230	395280.4422	4.773
17	588278.2691	395281.5374	4.240
18	588282.4100	395282.4500	12.898
19	588294.9800	395285.3400	2.371
20	588297.2845	395285.8969	4.334
21	588301.4905	395286.9414	6.220
22	588307.5740	395288.2370	10.395
23	588317.7250	395290.4740	5.711
24	588323.3170	395291.6350	12.458
25	588335.1506	395295.5302	17.454
26	588351.7512	395300.9215	15.871
27	588366.8365	395305.8537	18.352
28	588384.2978	395311.5000	16.291
29	588399.7863	395316.5485	15.591
30	588414.6078	395321.3860	17.681
31	588431.4389	395326.8028	12.454
32	588443.1774	395330.9620	5.147
33	588448.0800	395332.5300	9.460
34	588457.0898	395335.4150	6.870
35	588463.6910	395337.3170	14.258
36	588477.3869	395341.2821	20.523
37	588497.1910	395346.6650	22.985
39	588519.5018	395352.1895	26.812
40	588545.5280	395358.6340	29.901
41	588574.3670	395366.5310	64.717
42	588638.5590	395374.7590	0.784
43	588638.6770	395373.9840	7.305
44	588639.7790	395366.7630	15.206
45	588654.8920	395369.1840	6.833
46	588655.8870	395375.9440	1.915
47	588656.1660	395377.8390	0.680
48	588656.8349	395377.9594	1.854
49	588658.3770	395378.9890	1.738
50	588658.2620	395380.7230	9.331
51	588667.5180	395381.9030	6.553
52	588673.8749	395383.4938	6.797
53	588680.6518	395384.0114	4.319
54	588680.8856	395379.6985	5.270
55	588686.1344	395380.1666	22.076
56	588708.0965	395382.4072	3.116
57	588711.1815	395382.8465	3.676
58	588714.8417	395383.1838	7.919
59	588722.7243	395383.9448	16.830
60	588739.4743	395385.5820	9.693
61	588749.1329	395386.3996	4.987
62	588754.0920	395386.9237	8.220
63	588762.2856	395387.5803	7.378
64	588769.6200	395388.3800	7.326
65	588776.9300	395388.8700	11.888
66	588788.7640	395390.0030	5.882
67	588794.6240	395390.5160	18.422
68	588812.9755	395392.1310	12.546
69	588815.1710	395379.7790	7.193
72	588814.6800	395372.6030	6.204
73	588808.7868	395370.6637	5.926
74	588802.8628	395370.4933	3.217
75	588799.6483	395370.3658	15.771
76	588783.9045	395369.4350	17.468
77	588766.6439	395366.7483	11.954
78	588754.8268	395364.9438	0.202
79	588754.7954	395365.1436	1.366
80	588753.4300	395365.1900	18.105
81	588735.4200	395363.3400	6.097
82	588729.3947	395362.4101	4.334
83	588725.1008	395361.8187	8.608
84	588716.5481	395360.8471	9.988
85	588706.6414	395359.5753	4.255
86	588702.4290	395358.9750	12.210
87	588690.3120	395357.4690	5.980
88	588684.3659	395356.8351	8.194
89	588676.2009	395356.1421	3.730
90	588672.4934	395355.7359	5.125
91	588667.3991	395355.1790	5.747
92	588661.6780	395354.6392	4.904
93	588656.7970	395354.1670	15.815
94	588641.0650	395352.5490	5.529

95	588635.3502	395352.1482	7.239
96	588628.3367	395351.5454	4.678
97	588623.7035	395350.8981	7.303
98	588616.5231	395349.5646	7.122
99	588609.5123	395348.3099	6.288
100	588603.3073	395347.2890	5.654
101	588597.7860	395346.0713	5.549
102	588592.3523	395344.9467	19.630
103	588572.9914	395341.7056	3.397
104	588569.6160	395341.3220	5.793
105	588563.9519	395340.1061	5.406
106	588558.6858	395338.8821	11.757
107	588547.2394	395336.1995	6.751
108	588540.6420	395334.7690	11.641
109	588529.3240	395332.0470	3.758
110	588525.6480	395331.2640	10.045
111	588515.8150	395329.2090	5.153
112	588510.7550	395328.2370	0.082
113	588510.7340	395328.3160	11.476
114	588499.5570	395325.7130	0.590
115	588499.6300	395325.1280	5.204
116	588494.4660	395324.4860	23.736
117	588471.5002	395318.4867	3.624
118	588468.0011	395317.5441	5.129
119	588463.0805	395316.0953	8.150
120	588455.2525	395313.8260	3.799
121	588451.6101	395312.7469	4.289
122	588447.4766	395311.6014	10.432
123	588437.6164	395308.1951	4.066
124	588433.7763	395306.8590	12.646
125	588421.8643	395302.6137	3.510
126	588418.5383	395301.4907	10.310
127	588408.7913	395298.1297	5.012
128	588404.2287	395296.0543	4.305
129	588400.2017	395294.5317	13.143
130	588387.6913	395290.5022	2.900
131	588384.9952	395289.4347	0.519
132	588384.5623	395289.1489	6.006
133	588378.8308	395287.3534	14.043
134	588365.3670	395283.3620	6.848
135	588358.8792	395281.1714	3.911
136	588355.1455	395280.0062	8.188
137	588347.2606	395277.7973	4.706
138	588342.8200	395276.2405	1.716
139	588341.1687	395275.7747	2.020
140	588339.2383	395275.1805	7.580
141	588331.9735	395273.0184	8.373
142	588323.9338	395270.6794	1.247
143	588322.7397	395270.3212	3.919
144	588319.0593	395268.9752	1.120
145	588317.9640	395268.7402	5.401
146	588312.7479	395267.3378	7.367
147	588305.4994	395265.1656	15.789
148	588290.3832	395260.6045	2.120
149	588289.9249	395262.6744	23.026
150	588267.8127	395256.2530	15.003
151	588253.4059	395252.0642	3.050
152	588250.4823	395251.1938	1.383
153	588249.1508	395250.8190	7.948
154	588241.3800	395249.1500	0.554
155	588241.4939	395248.6077	2.613
156	588238.9890	395247.8623	3.158
157	588235.8500	395247.5150	5.775
158	588230.1100	395246.8800	19.577
159	588211.7038	395240.2107	13.481
160	588200.1398	395233.2825	5.516
161	588196.1838	395229.4384	21.681
162	588180.8905	395214.0702	0.297
163	588180.7367	395214.3241	13.118
164	588171.4310	395205.0780	17.201
165	588159.0813	395193.1053	4.497
166	588156.4497	395189.4589	0.636
167	588156.2589	395188.8517	19.963
168	588142.5720	395174.3190	44.276
169	588141.7478	395218.5875	13.712

S = 15649 .mp P=1314.252m





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Fabricii de Zahăr, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 72 până în punctul nr. 68 de râul Someșul Mic;

-În latura de Est: ; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 53 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 49 de gard metalic; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 37 de gard de beton; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 36 de strada Plevnei; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de gard metalic; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 33 de gard de beton; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 31 de gard din plasă de sârmă ; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 25 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 24 neîmprejmuit ; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 22 de gard de lemn; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 18 de gard metalic; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 15 de gard din lemn; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 14 neîmprejmuit; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 7 de gard metalic; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 169 de strada Câmpul Pâinii;

-În latura de Sud: din punctul nr. 169 până în punctul nr. 168 de Magistrala CFR - 300;

-În latura de Vest : din punctul nr. 168 până în punctul nr. 167 de strada Câmpul Pâinii; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 158 de gard de beton; din punctul nr. 158 până în punctul nr. 145 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 145 până în punctul nr. 141 de gard de lemn; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 136 de gard metalic; din punctul nr. 136 până în punctul nr. 131 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 131 până în punctul nr. 127 de gard de lemn; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 122 de gard de beton; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 117 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 116 de strada Câmpina; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 115 de aliniamentul construcției ; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 112 de gard metalic; din punctul nr. 112 până în punctul nr. 109 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 108 de gard metalic; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 106 de gard de lemn; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 105 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 104 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 101 de gard de beton; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 100 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 97 de gard metalic; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 89 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 87 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 83 de gard metalic; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 78 de gard de lemn; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 76 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 73 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 72 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 27220 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 15906/1 înscris în Cartea Funciară numărul 300537 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 13826 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 15649m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 15649 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fabricii de Zahăr” au fost întocmite un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 53660/2015; numărul cadastral 260266.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheti metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018



25



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15449	Municipiul Cluj-Napoca, sectorul 10, strada Păcuri de zădărnici, nr. 15449
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren	
No. protocol fidejurar	Suprafața (mp)
I	15449
Total	15449
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Descrierea
C1	Suprafața construită la sol (mp)
Total	-
Suprafața totală teren + construcții = 15449 mp	
Suprafața teren = 15449 mp	
Executanți: SC DAAAT CONSULT SRL	
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de proiectare și cu planșele de măsurare efectuate în teren.	
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de proiectare și cu planșele de măsurare efectuate în teren.	
Semnatura și ștampila	
Data: Septembrie 2018	
Ștampila RCT	



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada FABRICII DE ZAHĂR – Tronson3, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309633 Cluj-Napoca

Nr. cerere 129288  
Ziua 17  
Luna 07  
Anul 2018



Cod verificare  
100059245704

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str F-Cii De Zahăr, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16235/1	3.546	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0 (documentație anexată - încheiere nr. 7263/02.05.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16235/1	3.546	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL***Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.546	-	-	16235/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.27172/17-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-07-2018

Data eliberării,

19.IUL. 2018

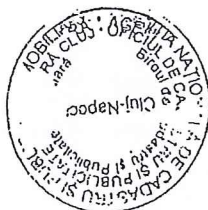
Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Aurora-Viorica OROS

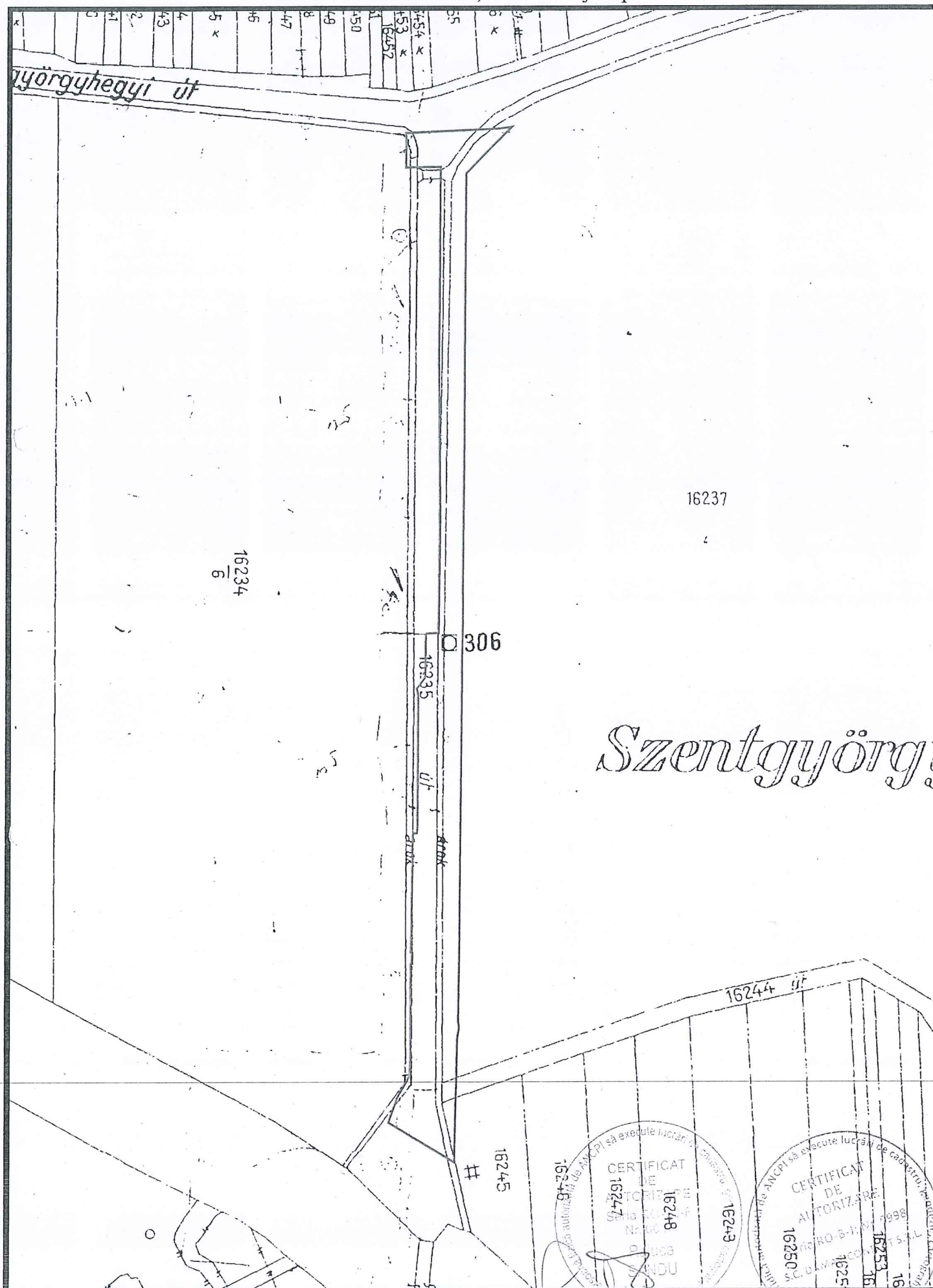
(parafa și semnătura)



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 5000, L-34-48-C-b-1-III

strada Fabricii de Zahăr, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRI



# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

## (FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Fabricii de Zahăr, Județul Cluj

### A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309633 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16235/1	-	3546	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3546		

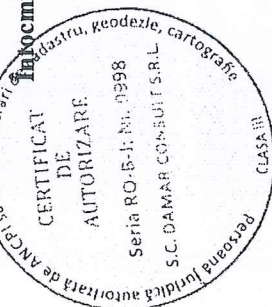
### B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.					
309633 (Nr. CF. vechi 1473)	16235/1/1		-	355	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16235/1/2		-	3191	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

### C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	16235/1/2	Nou	-	6515	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6515 mp						

Data: Septembrie 2018



Înlocuitor: SC DAMAR CONSULT SRL  
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii de zahăr, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	588927.3737	395404.8195
5	588932.3713	395404.9879
6	588940.0359	395405.1358
7	588948.0934	395405.4100
8	588953.0934	395405.5416
9	588953.3980	395405.5510
10	588966.7330	395405.7910
11	588971.6220	395406.5900
12	588974.0880	395406.2340
13	588991.6140	395406.4570
14	589000.3300	395406.6500
15	589047.5200	395407.0200
16	589051.3400	395407.0500
17	589078.0130	395407.3150
18	589111.8000	395407.6500
19	589121.1859	395407.6199
20	589130.4047	395407.8570
21	589131.6800	395407.9400
22	589137.7800	395408.0300
23	589153.7484	395408.0086
24	589178.2991	395408.2467
25	589202.1743	395408.5130
26	589211.9242	395408.6086
27	589242.0393	395408.6726
28	589274.3957	395408.8354
29	589296.9450	395409.0240
30	589309.3624	395409.0787
31	589319.5315	395409.1932
32	589338.4177	395428.0061
33	589337.7910	395422.9977
34	589336.0460	395384.1390
35	589333.1528	395384.3691
36	589324.2481	395384.3045
37	589322.0341	395384.2884
38	589322.0912	395388.1002
39	589322.1845	395394.3306
40	589322.1866	395398.4097
41	589307.8959	395398.3861
42	589288.3140	395398.2895
43	589266.4235	395398.1984
44	589245.2105	395397.9114
45	589187.1339	395398.4350
46	589181.8959	395398.4865
47	589171.5127	395398.4516
48	589153.0476	395398.1544
49	589132.1644	395397.9191
50	589132.1657	395396.0238
51	589131.9980	395392.6410
52	589114.1090	395392.4410
53	589109.6030	395389.0270
54	589107.0450	395389.5600
55	589104.4850	395389.5640
55'	589071.2180	395389.3700
56'	589065.0520	395389.3010
56	589062.7410	395389.3690
57	589062.4116	395389.3347
58	589058.4150	395389.2906
59	589052.2645	395389.2726
60	589050.7040	395389.0940
61	589050.4731	395387.4665
62	589043.8416	395387.2694
63	589039.4198	395387.3145
64	589029.9659	395387.1631
65	589010.0055	395386.9108
66	589002.1061	395386.6276
67	589002.0156	395387.3157
68	588997.5385	395387.3399
69	588997.5432	395386.6695
70	588982.6057	395386.5439
71	588970.1371	395386.5273
72	588959.3210	395386.5440
73	588951.8998	395386.2451
74	588942.6373	395380.8990
75	588932.9395	395377.4335
3	588916.7586	395404.6241

Data: Septembrie 2018



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

32



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii de zahăr, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	588927.3737	395404.8195	5.000
5	588932.3713	395404.9879	7.666
6	588940.0359	395405.1358	8.062
7	588948.0934	395405.4100	5.002
8	588953.0934	395405.5416	0.305
9	588953.3980	395405.5510	13.337
10	588966.7330	395405.7910	4.954
11	588971.6220	395406.5900	2.492
12	588974.0880	395406.2340	17.527
13	588991.6140	395406.4570	8.718
14	589000.3300	395406.6500	47.191
15	589047.5200	395407.0200	3.820
16	589051.3400	395407.0500	26.674
17	589078.0130	395407.3150	33.789
18	589111.8000	395407.6500	9.386
19	589121.1859	395407.6199	9.222
20	589130.4047	395407.8570	1.278
21	589131.6800	395407.9400	6.101
22	589137.7800	395408.0300	15.968
23	589153.7484	395408.0086	24.552
24	589178.2991	395408.2467	23.877
25	589202.1743	395408.5130	9.750
26	589211.9242	395408.6086	30.115
27	589242.0393	395408.6726	32.357
28	589274.3957	395408.8354	22.550
29	589296.9450	395409.0240	12.418
30	589309.3624	395409.0787	10.170
31	589319.5315	395409.1932	26.657
32	589338.4177	395428.0061	5.047
33	589337.7910	395422.9977	38.898
34	589336.0460	395384.1390	2.902
35	589333.1528	395384.3691	8.905
36	589324.2481	395384.3045	2.214
37	589322.0341	395384.2884	3.812
38	589322.0912	395388.1002	6.231
39	589322.1845	395394.3306	4.079
40	589322.1866	395398.4097	14.291
41	589307.8959	395398.3861	19.582
42	589288.3140	395398.2895	21.891
43	589266.4235	395398.1984	21.215
44	589245.2105	395397.9114	58.079
45	589187.1339	395398.4350	5.238
46	589181.8959	395398.4865	10.383
47	589171.5127	395398.4516	18.467
48	589153.0476	395398.1544	20.885
49	589132.1644	395397.9191	1.895
50	589132.1657	395396.0238	3.387
51	589131.9980	395392.6410	17.890
52	589114.1090	395392.4410	5.653
53	589109.6030	395389.0270	2.613
54	589107.0450	395389.5600	2.560
55	589104.4850	395389.5640	33.268
55'	589071.2180	395389.3700	6.166
56'	589065.0520	395389.3010	2.312
56	589062.7410	395389.3690	0.331
57	589062.4116	395389.3347	3.997
58	589058.4150	395389.2906	6.151
59	589052.2645	395389.2726	1.571
60	589050.7040	395389.0940	1.644
61	589050.4731	395387.4665	6.634
62	589043.8416	395387.2694	4.422
63	589039.4198	395387.3145	9.455
64	589029.9659	395387.1631	19.962
65	589010.0055	395386.9108	7.904
66	589002.1061	395386.6276	0.694
67	589002.0156	395387.3157	4.477
68	588997.5385	395387.3399	-0.670
69	588997.5432	395386.6695	14.938
70	588982.6057	395386.5439	12.469
71	588970.1371	395386.5273	10.816
72	588959.3210	395386.5440	7.427
73	588951.8998	395386.2451	10.695
74	588942.6373	395380.8990	10.298
75	588932.9395	395377.4335	31.641
3	588916.7586	395404.6241	10.617

S = 6515 mp P=933.616m



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Fabricii de Zahăr, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-b-1-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 32 de bulevardul Muncii;
- În latura de Est: ; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 31 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 26 de gard de beton ; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 22 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 4 de gard de beton; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit;
- În latura de Sud: din punctul nr. 3 până în punctul nr. 75 de neîmprejmuit;
- În latura de Vest : din punctul nr. 75 până în punctul nr. 51 de gard metalic ; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 36 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de gard de beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 27220 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 16235/1 înscris în Cartea Funciară numărul 309633 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 3546 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6515 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6515 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fabricii de Zahăr” au fost întocmite un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 53660/2015; PT 7052 – dosar 9751/27.01.2010 – executant Terebesy Alexandru; PT 5790 – dosar 526/26.02.2009 – executant Amza Cătălin; numărul cadastral 6021 – nr dosar 5047E3 din 23.03.2005 – executant Dan Aurel.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2018

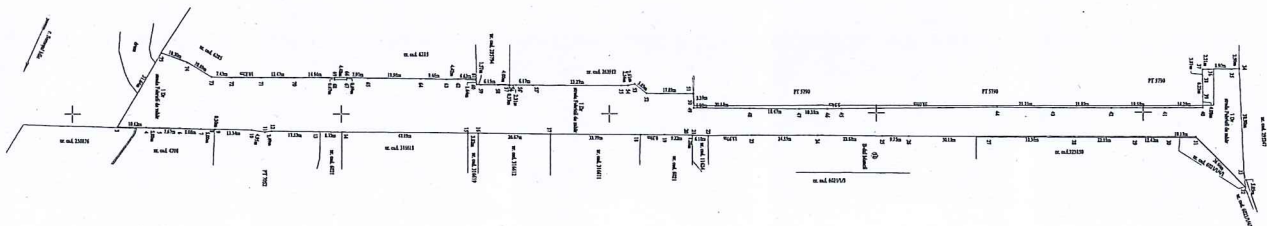






Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Suprafața măsurată a imobilului (mp)	
Nr. cadastral	6515
Adresa imobilului	
Municipiul Ciuj-Napoca, intravilan, strada Fabricii de zahăr, Județul Ciuj	
Nr. Cămin Funciar	
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
Ciuj-Napoca	

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	6515
Total 6515	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
CI	-
Total -	

Suprafața totală măsurată a imobilului - 6515 mp  
Suprafața din aer - 6515 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirmăm înscrisurile înscrisurilor la suprafața terenului imobilului măsurat și corespunderea acestuia cu realitatea din teren.

Confirmăm înscrisurile înscrisurilor la suprafața terenului imobilului măsurat și corespunderea acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura și pînă

Stampila GCR

Data: 2018