

6/1.11.2018

HOTĂRÂRE

1-10 p.

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 493796/45 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 111 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
Biroul Evidență Străzi  
Nr. 493796/45/455 din 26.10.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
EMIL BOG

#### REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, adiacent străzii Colinci, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în C.F. nr. 314196 Cluj-Napoca, în suprafață de 111 mp.

Prin adresa nr. 493796/45 din 19.10.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului, a terenului în suprafața de 111 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196 înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca, asupra căruia numitul Crisan Aurel-Florin cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Unirii nr. 7, ap. 16, Jud. Cluj, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 1212 din 17.05.2017, emisa de BNP Mitre Romana-Lacrima.

Prin notă internă nr. 493796 din 24.10.2018 Direcția Urbanism comunică faptul că parcela cu nr. cad. 314196, înscrisă în CF nr. 314196, în suprafața de 111 mp., rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 301722, asigură ampriza străzii Colinci, reglementată prin Documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 194/2016.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în lăvoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în CF nr. 314196 Cluj-Napoca, în suprafață de 111 mp., adiacenta strazii Colinei, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 25. OCT. 2018

Semnătura:

Șef birou, Ovidiu Rațiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE  
nr. 493796/43/24.10.2018

Către

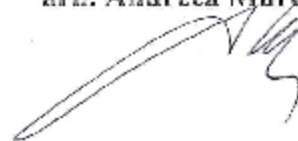
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI și EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**Serviciul evidența patrimoniu și cadastru**

Referitor la documentația înregistrată sub nr.493796/43/2018, cu privire la solicitarea domnului Crișan Aurel Florin de preluare în domeniul public a parcelei cu nr. Cad. 314196 vă comunicăm următoarele:

Parcela cu nr. Cad. 314196, înscrisă în CF nr. 314196, în suprafață de 111mp, rezultată din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 301722, asigură ampriza străzii Colinei reglementată prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 194/2016.

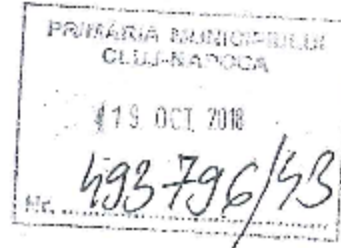
Facem precizarea că suprafața de teren dezmembrată în vederea lărgirii străzii Colinei a fost adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Colinei, îndeplinindu-se astfel condiția impusă prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.194/2016.

Șef birou  
arh. Andreea Mureșan



transfer 22.10.  
45  
[Signature]

act 278965/2017  
433  
23.10  
[Signature]



CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
In atenta Serviciului Urbanism

Subsemnatul **CRISAN AUREL FLORIN** domiciliat in Cluj Napoca,  
, identificat cu CI seria [redacted] CNP [redacted]  
telefon [redacted] mail : [redacted] redepunem  
documentele depuse prin adresa inregistrata sub nr. 278965/43 din 14 iunie 2017 si va  
solicitam introducerea pe ordinea de zi a sedintei de Consiliu Local a cererii  
subsemnatului, in vederea preluarii in patrimoniul domeniului public al  
Administrtatiei Publice Locale Cluj Napoca a terenului in suprafata de 111 mp  
inscris in Cartea Funciara 314196 Cluj Napoca.

Va multumesc.

CRISAN AUREL FLORIN

[Signature]

TRANSFER 43  
23.10.2018  
[Signature]



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

## DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul **CRÎȘAN AUREL-FLORIN**, cetățean român, născut la data 01.05.1968 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca

, jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ liberată de SPCJEP Cluj la data de 10.09.2015, CNP \_\_\_\_\_ cunoscând consecințele legale ale art.326 Cod Penal, declar următoarele:-----

În calitate de proprietar al imobilului **TEREN** în suprafață de **111 mp** situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **C.F. nr.314196 Cluj-Napoca, nr.cad.314196 de sub A1**, dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, alipire și partaj voluntar, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.937/24.04.2017 de notar public Mitre Romana Lacrima, **declar ca renunt la dreptul de proprietate în favoarea domeniului public al Administrației Publice Locale.**-----

Dați prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.-----

Tehnoredactată și autentificată la Societate Profesională Notarială-LEGAL, în 1 (un) exemplar original.-----

DECLARANT

**CRÎȘAN AUREL-FLORIN**

ss indescifrabil



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

România, Uniunea Națională A Notarilor Publici Din România  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-LEGAL**

Licență de funcționare 344/150/29.12.2016, Sediul: Cluj-Napoca, P-ța Cipariu, nr.9, ap. 67/2, jud.Cluj  
Tel./fax: 0264-434.387, e-mail: office@notariatcluj.ro

**MITRE ROMANA LACRIMA**

notar public

Tel. 0744.794.425

e-mail: romanamitre@yahoo.com

romana.mitre@notariatcluj.ro

**ÎNCIPIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1212  
ANUL 2017, LUNA MAI, ZIUA 17.**

În fața mea, **MITRE ROMANA-LACRIMA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**I. CRIȘAN AUREL-FLORIN**, cetățean român, născut la data 01.05.1968 în mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria liberată de SPCJEP Cluj la data de 10.09.2015, **CNP** în nume propriu;

care, după ce a citit actul a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 50 lei+TVA 9,50 lei, onorariul total în sumă de 59,50 lei cu bon fiscal nr. 17/2017.

**NOTAR PUBLIC  
MITRE ROMANA-LACRIMA**

ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **MITRE ROMANA-LACRIMA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
MITRE ROMANA-LACRIMA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 314196 Cluj-Napoca

Nr. cerere	191108
Ziua	18
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063555842

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	314196	111	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108547 / 03/07/2015</b> Act Notarial nr. 385, din 02/07/2015 emis de BOLDUȚ Ioan (act administrativ nr. 100077/22-06-2015 emis de CCPI CLUJ);		
B1	Se întindea cartea funciara 314196 a imobilului cu numărul cadastral 314196/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301722 înscris în cartea funciara 301722;	A1
<b>85224 / 18/05/2017</b> Act Notarial nr. 1212, din 17/05/2017 emis de Mitre Romania Lacrima; Act Administrativ nr. 68484, din 24/04/2017 emis de BCPI CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul public	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

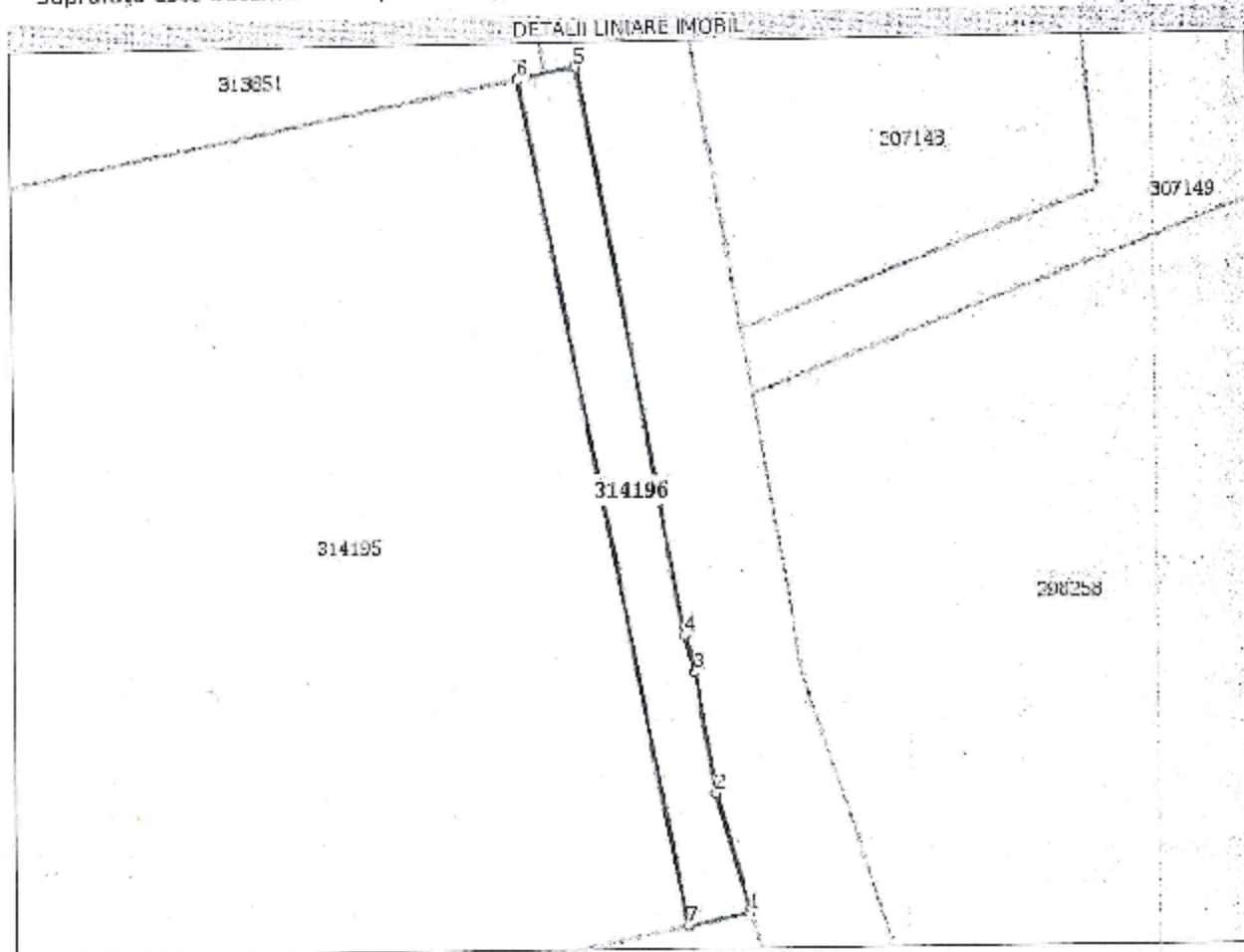


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
314196	111	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo /0.



## Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	111	-	-	-	Teren cu destinatia drum, care se va alina imobilului alaturat, str. Coline

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	5.876
2	3	5.767
3	4	1.809
4	5	27.144
5	6	2.858
6	7	40.57

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	2.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/10/2018, 11:20

10