

7/1.11.2018
HOTĂRÂRE

1-21 p.

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 479951/45 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 132 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, teren servitute de utilitate publică pentru drum, în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență Străzi
Nr. 479951/45/455 din 26.10.2018

APROBAT,
PRIMAR,
EMIL BOG



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în C.F. nr. 332268 Cluj-Napoca, în suprafață de 132 mp.

Prin adresa nr. 479951/43 din 11.10.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului, a terenului în suprafața de 132 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca, asupra căruia SC MPSV TOTAL STRUCTURES S.R.L., persoana juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Eugen Ionesco, nr. 49J, Cod Unic de Înregistrare 38234882, atribut fiscal RO, reprezentată prin asociatul și administratorul Caian Gabriel, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 4578 din 11.10.2018, emisă de BNP Popa Ionut Florin.

A fost depusă CF nr. 332268 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren cu nr. cadastral 332268 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniu privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin notă internă nr. 479951/2018, Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism, comunică faptul că, conform suprapunerii pe PUG - 2014, în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70, întocmit de către inginer Bota Ioan, parcela cu nr. cadastral 332268, înscrisă în CF nr. 332268 Cluj-Napoca, în suprafața de 132 mp., este servitute de utilitate publică pentru drum, în conformitate cu prevederile PUG aprobat cu HCL 493/2014. De asemenea se precizează că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. cad. 332268.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierca dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din

2

Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse, în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca, în suprafață de 132 mp., în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul I. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul I.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 26. OCT. 2018

Semnătura:

Șef birou, Ovidiu Rațiu

Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 479951 din 11.10.2018

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII**
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 479951/43/11.10.2018, inaintata de catre **Caian Gabriel**, cu privire la transferul in proprietate publica a parcelei cu nr. Cad. 332268 va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de catre ing. Bota Ioan, parcela cu **nr. Cadastral 332268** inregistrata in C.F. nr. 332268 Cluj - Napoca, in suprafata de 132 mp este in conformitate cu prevederile PUG aprobat cu HCL 493 din 2014. Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. Cad. 332268.

este servitute de utilitate publica - D.P.U.

Va transmitem atasat plan de incadrare in P.U.G si documentatia depusa sub nr. 479951/2018.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

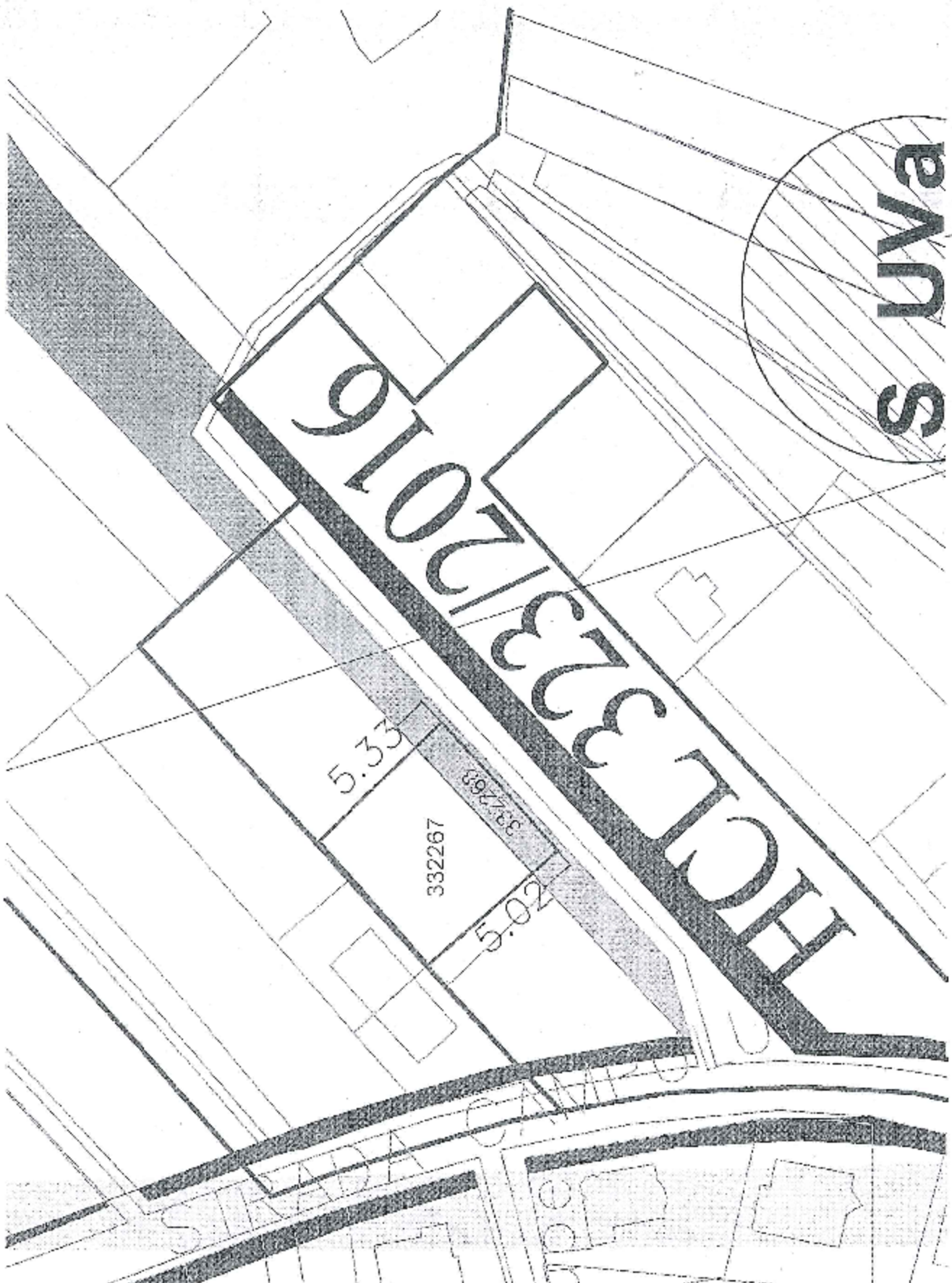
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Sef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex si incadrat in PUG, insp. de specialitate: Cioclu Radu

4

max.
12m



S UVA

max.
12m



S UVA

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332268 Cluj-Napoca

Nr. cerere	187116
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063308860

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	--332268	132	Teren neimprejmuit; Imobil fara imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
187116 / 12/10/2018	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 4578, din 11/10/2018 emis de Popa Ionut Florin;	
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

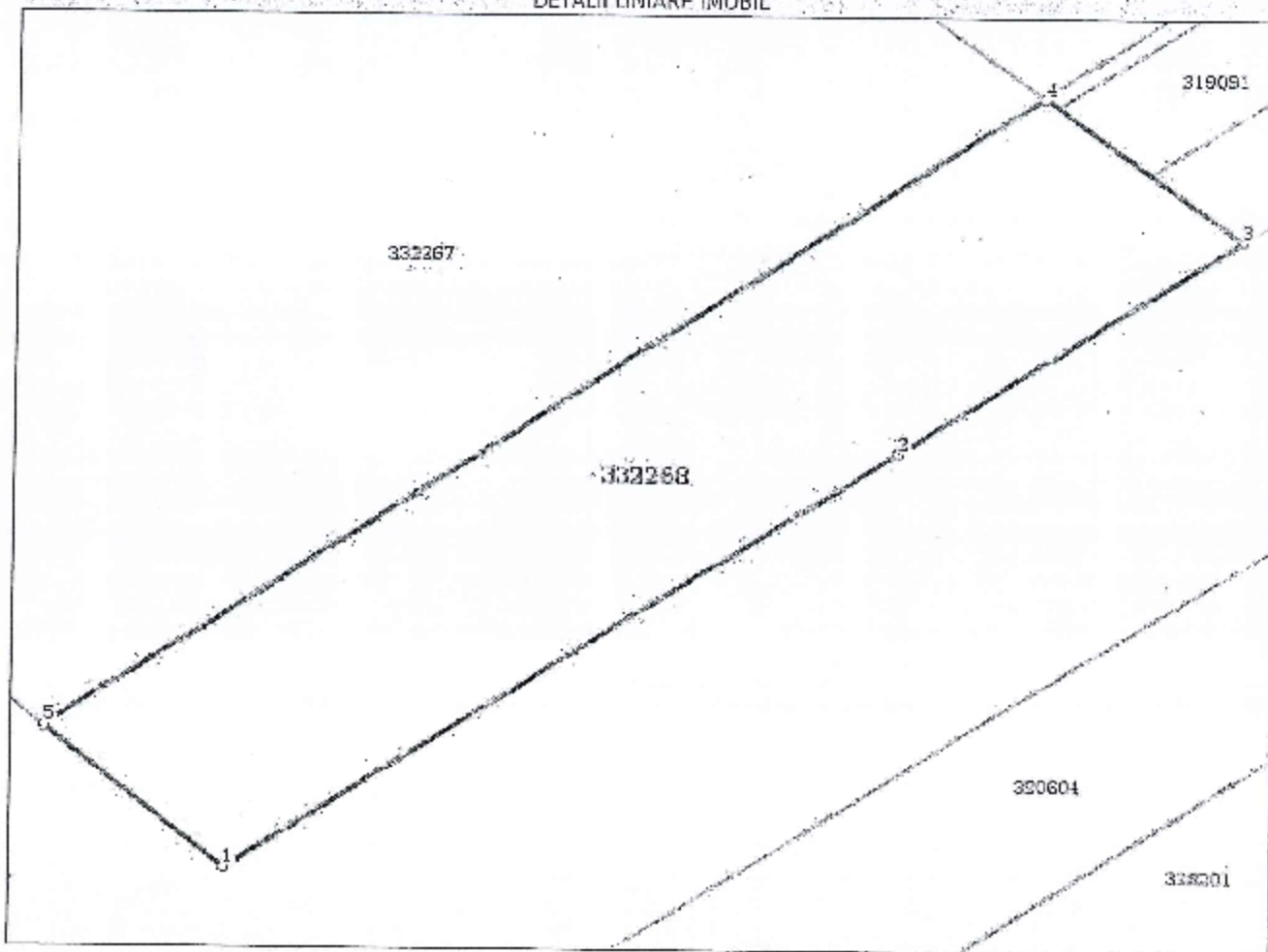
7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332268	132	Imobil fara imprejurire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.921
2	3	8.62
3	4	5.328
4	5	25.328
5	1	5.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

8

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.37/11-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

25. OCT. 2018

Asistent Registrator,

ĐANA ALINA SOUCA

Đana Alina Souca

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

9



10005330860

Incheiere Nr. 187116 / 12-10-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 187116 / 12-10-2018
INCHEIERE Nr. 187116

Registrator: GABRIELA BUTNARU**Asistent:** DANA-ALINA SOUCA

Asupra cererii introduse de MPSV TOTAL STRUCTURES SRL domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 49J, Jud. Cluj privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE AUT NR 4578/11-10-2018 emis de Popa Ionut Florin;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.37/11-10-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 332268, înscris în cartea funciara 332268 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: MPSV TOTAL STRUCTURES SRL în cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 332268 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin notar public Popa Ionut Florin

MPSV TOTAL STRUCTURES SRL, prin notar public Popa Ionut Florin

POPA IONUT FLORIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-10-2018

Registrator,

GABRIELA BUTNARU

Gabriela Epitane
 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Dana Alina Souca
 asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10

DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate

Subscrisa **MPSV TOTAL STRUCTURES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 49I, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/5654/18.09.2017, Cod Unic de Înregistrare 38234882, atribut fiscal RO, reprezentată prin asociatul și administratorul **CALAN GABRIEL**, având CNF _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. _____ județul Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj la data de 07.02.2018, conform actelor constitutive, conform hotărârii AGA nr. 3/11.10.2018, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

Am calitatea de proprietar al imobilului situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadastral 332268, înscris în CF nr. 332268 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 132 mp., categoria de folosință "arabil", imobil neîmprejmuit.-----

Prin prezenta, subscrisa **MPSV TOTAL STRUCTURES S.R.L.** renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil.---

Declar pe proprie răspundere că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune către terți.-----

Consimt și solicit înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în favoarea **U.A.T. Cluj-Napoca**, în condițiile art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.-----

Am cunoștință că ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, corohorate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul meu de proprietate se stinge prin înscrierea definitivă a prezentei în cartea funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale (Municipiul Cluj-Napoca), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

În vederea autentificării prezentei declarații, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare emis de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 184453/09.10.2018.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Cluj-Napoca / BCPI Cluj-Napoca.---

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-I'lorin și Dorobanțu Simona-Iustina, în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 5 (cinci) duplicate, din care 3 (trei) s-a eliberat părții, astăzi, data autentificării.-----

Declarant,
MPSV TOTAL STRUCTURES S.R.L.
prin reprezentant
s.s. CALAN GABRIEL

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț Florin și Dorobanțu Simona Iustina
Licență de funcționare nr. 2036/1799/29.10.2013
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 25, ap. 5, 7, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2578

Anul 2018, luna octombrie, ziua 11

În fața mea, POPA IONUȚ-FLORIN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

CAIAN GABRIEL, având CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin CI serie _____ eliberată de SPCJEP Cluj la data de 07.02.2018, în calitate de administrator al societății **MPSV TOTAL STRUCTURES S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 49J, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/5654/18.09.2017, Cod Unic de Înregistrare 38234882, atribut fiscal RO, conform actelor constitutive și conform hotărârii AGA;

care după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 23,80 lei, TVA inclus, cu b.f. nr. 36 /2018.
S-a perceput taxă cadastru în sumă de 60 lei, cod 2.3.1, cu b.f. nr. 37 /2018.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA IONUȚ-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Popa Ionuț-Florin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUȚ-FLORIN



12.10,
RC
1/9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
11 OCT 2018	
NR.	479951/43

Catre Primăria Cluj-Napoca

Subsemnatul CAIAN GABRIEL, administrator al
firmei MPSV TOTAL STRUCTURES, RO 38234882, cu sediul
în Cluj-Napoca str. Eugeni Ionesco nr 49J depun
următoarea documentație de dezmembrare în vederea
cedorii în proprietate în favoarea U.A.T. Cluj-Napoca

11.10.2018



13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	183115
Ziua	08
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100053264090

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332267 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332267	501	Imobil parțial împrejmuit- pe latura de nord, sud și vest cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183115 / 08/10/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ALT NR 4478, din 05/10/2018 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 178765, din 02/10/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 178765, din 02/10/2018 emis de OCPI CLUJ;	
B1	Se înființează cartea funciara 332267 a imobilului cu numărul cadastral 332267/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 326034 înscris în cartea funciara 326034;
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1975, din 03/05/2018 emis de Popa Ionut Florin;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) MPSV TOTAL STRUCTURES SRL , CIF:30234882	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 326034/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 79419 din 04/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



14

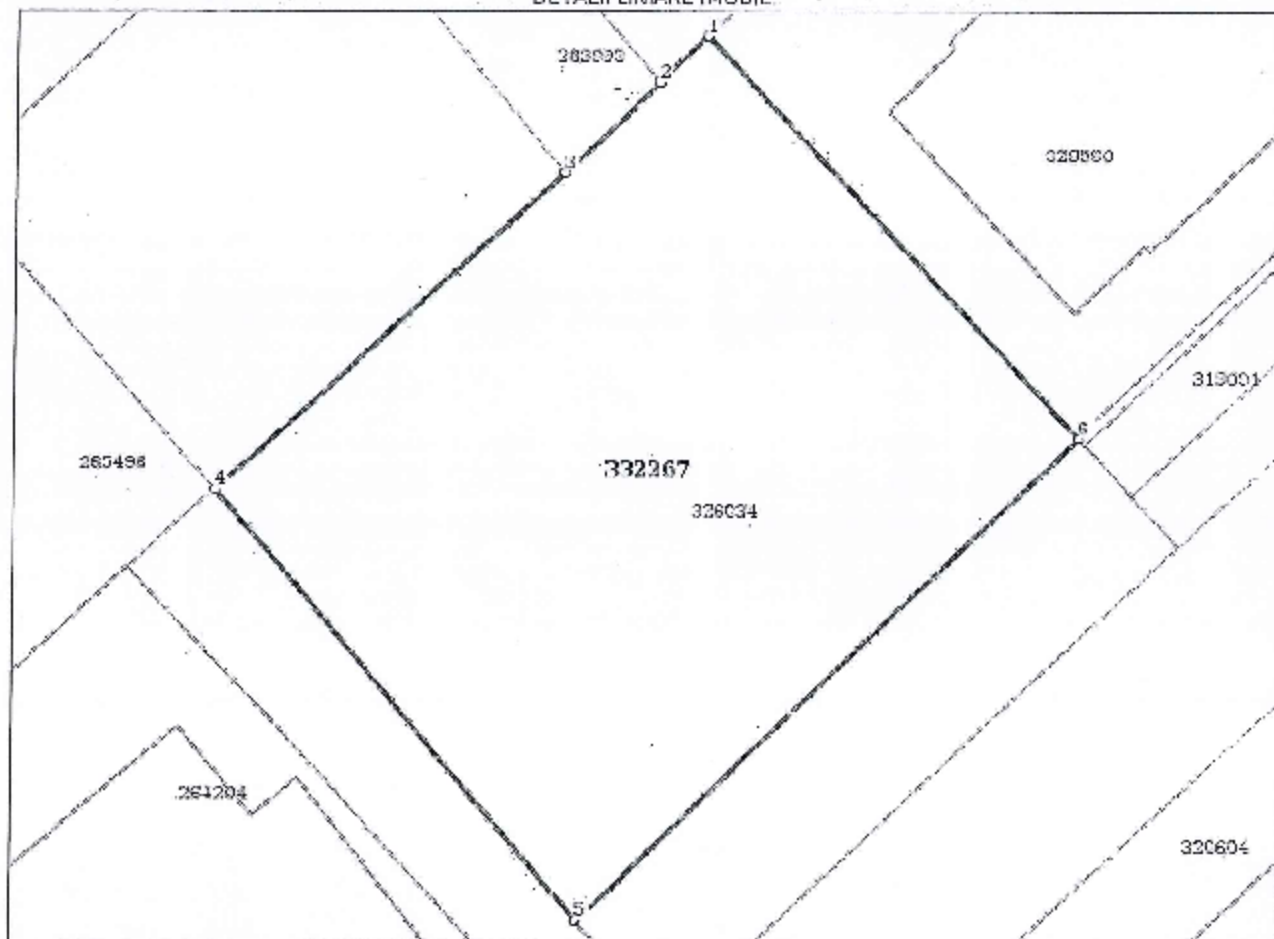
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332267	501	Imobil parțial împrejmuit - pe latura de nord, sud și vest cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.451
2	3	4.807
3	4	17.119
4	5	20.481
5	6	25.328
6	1	19.953

15

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru cezbăterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.51/05-10-2018 în suma de 120, Bon fiscal nr.1/08-10-2018 în suma de 480, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-10-2018

Data eliberării,

09. OCT. 2018

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

Florina-Luiza BURȘAN
(parafa și semnătura)



16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piața Gării, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	178765
Ziua	02
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MPSV TOTAL STRUCTURES SRL
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str Eugen Ionesco, Nr. 49J, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 178765 din data 02-10-2018, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 326034 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 332267 situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 501 mp;
- 2) 332268 situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 137 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 02-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN



17

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Cluj Napoca- intravilan , jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil – dezmembrarea in doua loturi a suprafetei imobilului cu nr. cad. 326034 inscris in CF nr. 326034 Cluj Napoca.
3. Prezentarea situatiei din teren: Terenul este inscris in CF nr. 326034 Cluj Napoca, cu nr. 306034, are o suprafata de 633 mp la categoria de folosinta "arabil", este in proprietate la MPSV TOTAL STRUCTURES SRI, este partial imprejmuit- pe latura de nord , sud si vest cu gard de beton si are urmatoarele vecinatati: la nord: nr. cad. 328960, nr. cad. 319091, nr. cad. 315720; la est: drum, la sud nr. cad. 264204; la vest: nr. cad. 18723, nr. cad. 283993.

Se propune ca suprafata de 633 mp a imobilului cu nr. cad. 326034 sa se dezmembreze in 2 loturi dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 cu suprafata de 501 mp la categoria de folosinta "arabil".
- Lotul nr. 2 cu suprafata de 132 mp la categoria de folosinta "arabil"

4. Operatiuni topo cadastrale efectuate:

4.1. Metode și aparatură folosite la măsurători:

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS Trimble R4 prin sistemul romanesc de determinare a pozitiei ROMPOS prin metoda RTK.

4.2. Sistemul de coordonate: Lucrările au fost executate în sistem de proiecție "Stereo 70" și sistem de cote M. Neagră.

4.3. Precizia măsurătorilor:

Precizia obtinuta la determinarea punctelor prin metoda folosita este de ± 0.05 m pe punct.

4.4. Calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica.

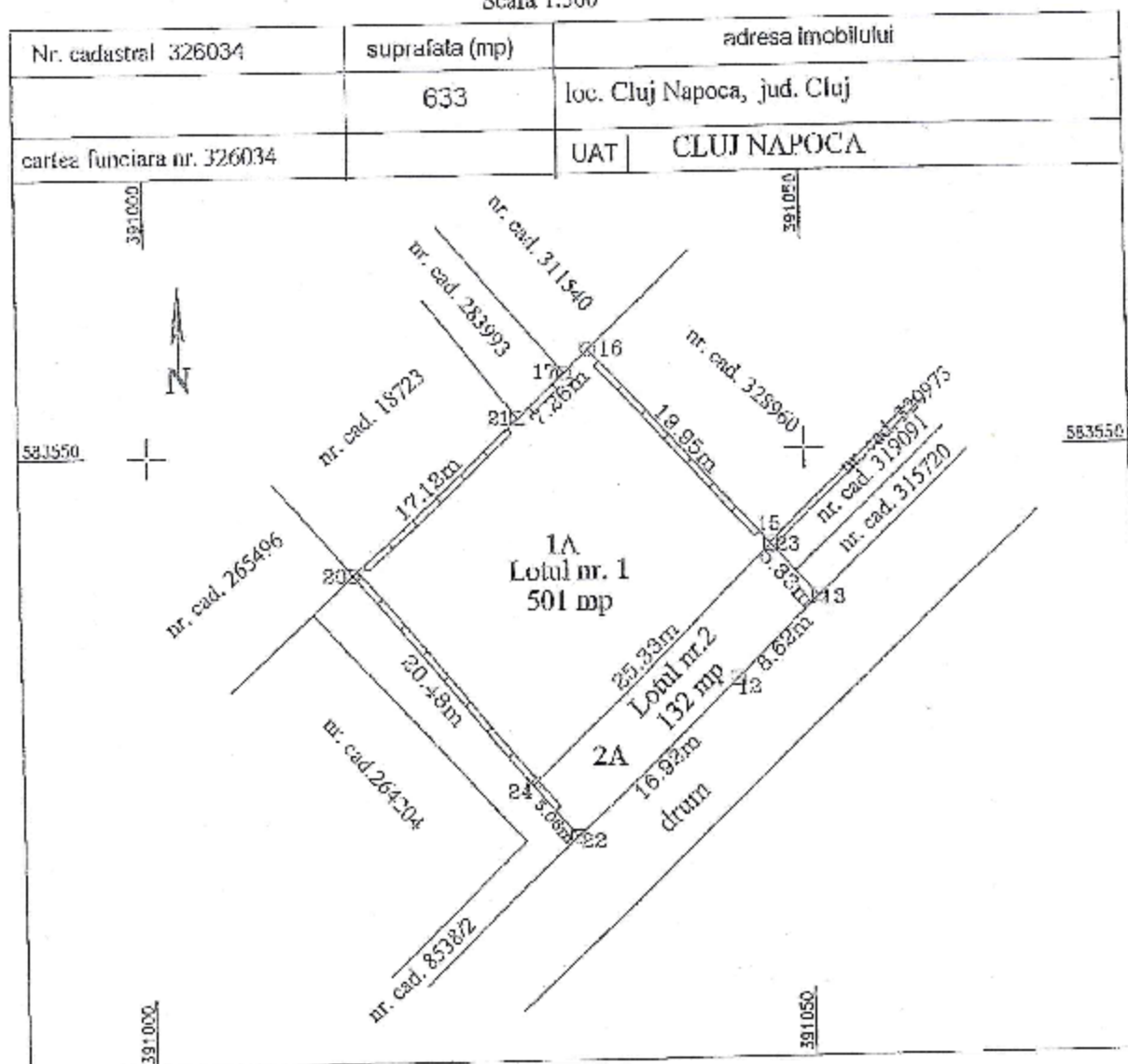
Data: 29.09.2018

Intocmit,
P.F. Aut. BOIA ION



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propuneri de dezlipire**

Scara 1:500



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

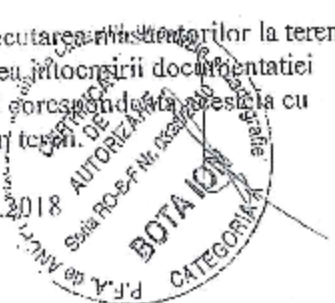
SITUATIA ACTUALA inainte de dezlipire				SITUATIA VIITOARE dupa dezlipire			
Nr. cad.	suprafata mp	cat. de folosinta	descrierea imobilului	Nr. cad.	suprafata mp	cat. de folosinta	descrierea imobilului
326034	633	A	Arabil	332267	501	A	Arabil.
				332268	132	A	Arabil.
total	633				633		

Executant: **BOTA ION**

Inspector.

Confirm executarea proiectantilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

data: 26.09.2018



Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral.

semnatura si parafa

data:

stampila BCPI

Ovidiu Oltean
Consilier Cadastral

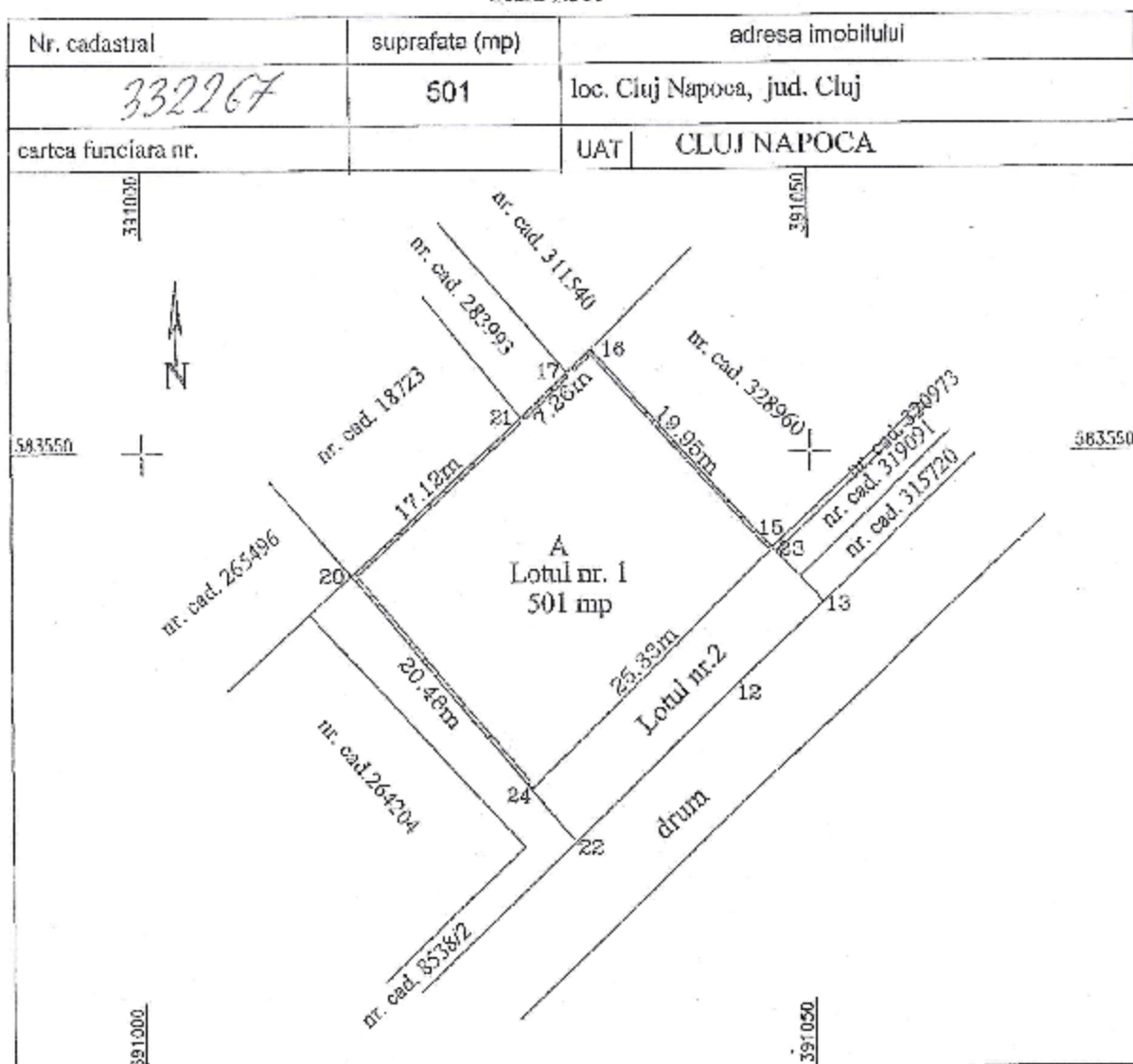
178765/0210.2018



19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	categoria de folosinta	suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	501		Imobil partial imprejuit - pe latura de nord, sud si vest cu gard de beton.
Total		501		

B: Date referitoare la constructii

Nr. constr.	suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

suprafata totala masurata = 501 mp
suprafata din acte = 501 mp

Executant: **BOTA ION**

Inspector.

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

data: 26.09.2018



Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral.

178765 / 02.10.2018

semnatura si parafa

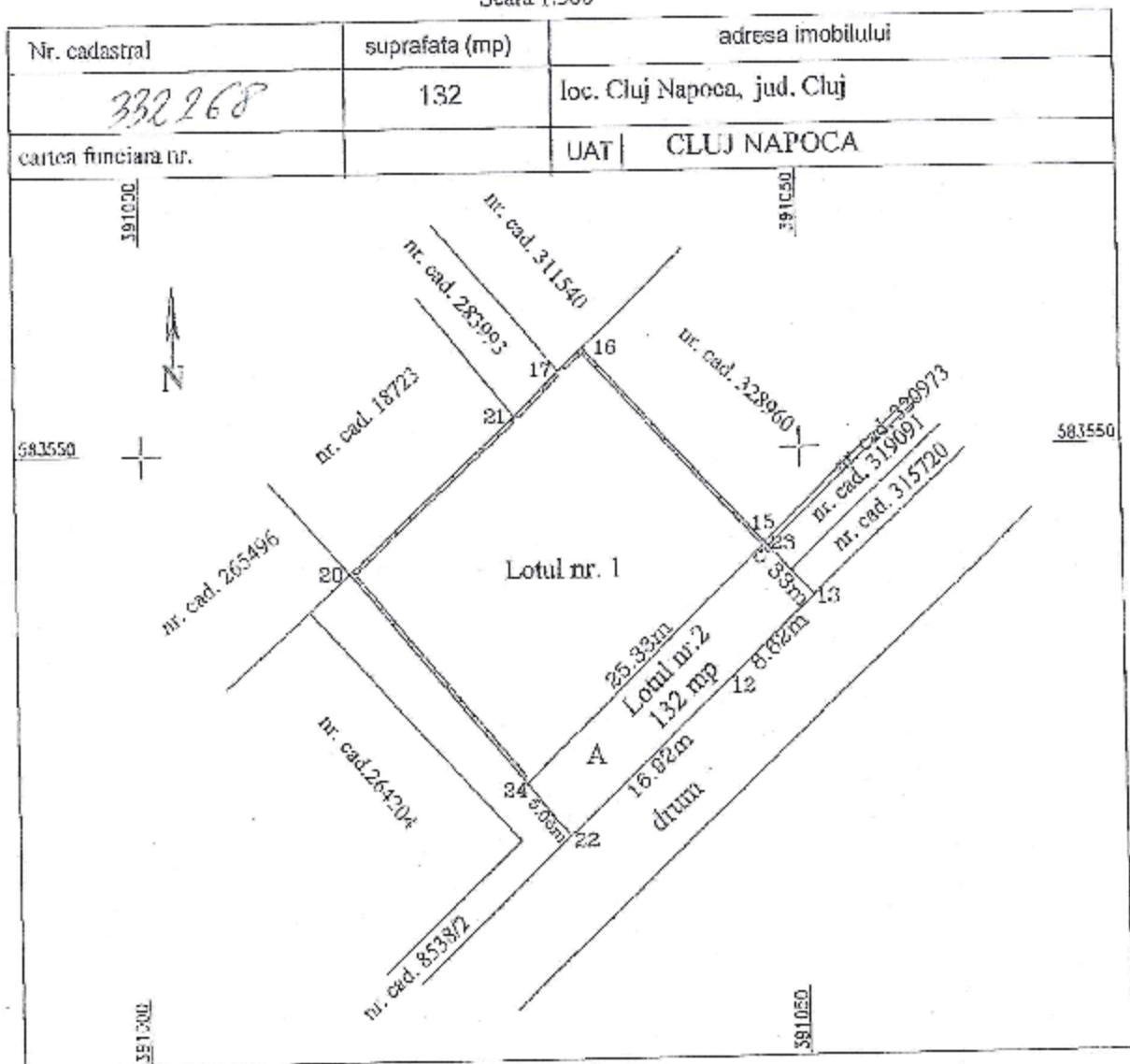
data: Ovidiu Oltean
stampila BCRI



20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	categoria de folosinta	suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Arabil	132		Imobil fara imprejurimi.
	Total	132		

B: Date referitoare la constructii

Nr. constr.	suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

suprafata totala masurata = 132 mp
suprafata din acte = 132 mp

Executant: BOTA ION

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren.

data: 26.09.2018



Inspector.

Confirm introducerea imobilului in baza de date inregistrata si atribuirea numarului cadastral.

178765/02.10.2018

semnatura si parafa
data:
stampila BCPI



21