

1-25 p

23 e / 1. 11. 2018

### HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Biczaz în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Biczaz în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 508632 din 29.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Biczaz în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Biczaz, cu suprafața măsurată de 8119 mp., la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea următoarelor imobile-terenuri:

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 13759/4, în suprafață de 700 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 13759/4/1, teren în suprafață de 70 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 308168, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 13759/4/2, teren în suprafață de 630 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Biczaz;

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 14366, în suprafață de 1540 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 14366/1, teren în suprafață de 154 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 300738, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 14366/2, teren în suprafață de 1386 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Biczaz.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Biczaz, cu suprafața măsurată de 8119 mp, provenind din CF nr. 308168 Cluj-Napoca, nr. topo. 13759/4/2, CF nr. 300738 Cluj-Napoca, nr. topo. 14366/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității

administrative pe teritoriul căreia se află (...)"

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bicz din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

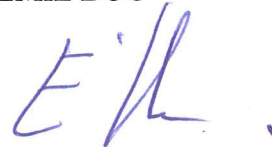
Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI  
EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI  
NR 508632/45/455 din 29.10.2018

APROBAT,  
PRIMAR,  
EMIL BOC



#### REFERAT

privind propunerea de includere a imobilului strada Biczaz în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Biczaz s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Biczaz rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 8119 mp.

Imobilul strada Biczaz se identifică cu nr. topo. 13579/4, înscris în CF nr. 308168 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 3759; nr. topo. 14366, înscris în CF nr. 300738 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea conform notei cu nr. 479950/2018, Serviciul Revendicari Fond funciar, a comunicat faptul că, la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar în zona aferentă strazii Biczaz, s-a ținut cont de existența Drumurilor De 6636 și De 6460.

Totodată prin nota nr. 505190/2017, Direcția Generală de Urbanism, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că, Strada Biczaz a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism P.U.Z și P.U.D., pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci aprobat cu HCL nr. 464 din 17.07.2007, traseul actual al strazii Biczaz urmând direcția impusă prin Documentație de urbanism PUZ.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilelor-terenuri mai sus amintite astfel:

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 13759/4, în suprafața de 700 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 13759/4/1, teren în suprafața de 70 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 308168, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 13759/4/2, teren în suprafața de 630 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Biczaz;

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 14366, în suprafața de 1540 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 14366/1, teren în suprafața de 154 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 300738, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 14366/2, teren în suprafața de 1386 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Biczaz.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale

întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)"

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind includerea în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, respectiv în Anexa 4 la Hotărârea nr 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Bicz cu suprafața măsurată de 8119 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii următoarelor imobile terenuri:

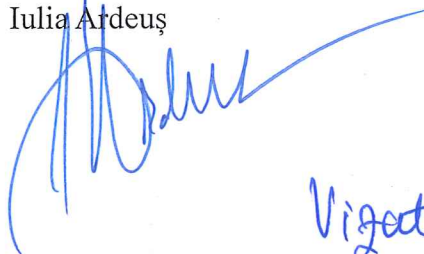
- imobil-teren identificat cu nr. topo. 13759/4, în suprafața de 700 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 13759/4/1, teren în suprafața de 70 mp., care se reînscris în CF vechi nr 308168, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 13759/4/2, teren în suprafața de 630 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Bicz;

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 14366, în suprafața de 1540 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 14366/1, teren în suprafața de 154 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 300738, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 14366/2, teren în suprafața de 1386 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Bicz.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bicz, cu suprafața măsurată de 8119 mp, provenind din CF nr.

308168 Cluj-Napoca, nr. topo. 13579/4/2, CF nr. 300738 Cluj-Napoca, nr. topo. 14366/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

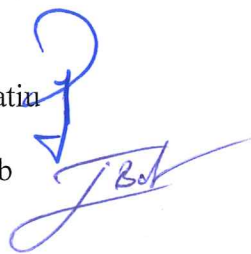
Director,  
Iulia Ardeuș



Vigat D. Juridică  
29.10.2018.

Sef Birou, Ovidiu Ratin

insp., Ing. Lucian Bob



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Strada Bicz, domeniul public**  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

SC DAMAR CONSULT SRL  
Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	177012
Ziua	27
Luna	09
Anul	2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308168 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3759

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

49. Bica

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13579/4	700	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8155 / 26/05/1994</b> Sentinta Civila nr. 2847/1994 emis de Judecătoria Cluj (Dosar nr. 9901/1993);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3759)	A1
<b>62703 / 06/04/2016</b> Plangere impotriva incheierii nr. 62703/06.04.2016 inregistrata de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA PRIN REPREZENTANT PRIMAR EMIL BOC la data de 25.05.2016 Act Administrativ nr. ADRESA 53694, CONEX 47357, din 09/02/2016 emis de DIRECTIA URBANISM A MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B3 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 44798/15.03.2016, formulată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13579/4	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Târta	Părcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	700	-	-	13579/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

27/09/2018, 14:14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300738 Cluj-Napoca

Nr. cerere	190344
Ziua	17
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063525635

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14366	1.540	Drum la Supur

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Totodată acest imobil se adnotează din acest CF ne fiind obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1/2 = 1386

9

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14366	1.540	Drum la Supur

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL  
Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.540	-	-	14366	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.38555/17-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-10-2018

Data eliberării,

18.10.2018

Asistent Registrator,

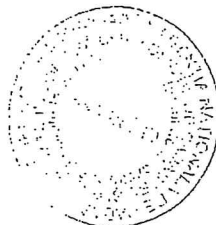
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

ANCIPIA TUARE M... CAS

(parafa și semnătura)



10

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Bicăz, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
308168 (Nr. CF. vechi 3759)	A+1	13759/4	-	700	STATUL ROMÂN	Nu sunt
300738 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	14366	Drum la Supur	1540	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				2240		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
308168 (Nr. CF. vechi 3759)	13759/4/1	-	70	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Nou	13759/4/2	-	630	STATUL ROMÂN	Nu sunt
300738 (Nr. CF. vechi 1473)	14366/1	Drum la Supur	154	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	14366/2	-	1386	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13759/4/2, 14366/2	Nou	-	8119	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8119mp						

**Data: Octombrie 2018**



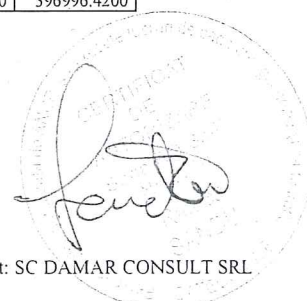
*M*

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Bicaz, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584562.5050	397032.2400
1'	584566.5401	397038.9325
2	584576.2865	397055.0980
3	584622.6109	397103.2404
4	584650.2320	397129.0820
5	584767.4540	397261.4920
6	584748.5740	397272.8586
7	584719.3651	397243.0751
8	584666.9230	397174.7085
9	584614.3248	397111.8587
10	584567.6390	397062.1947
11	584558.8949	397047.1278
12	584558.0751	397035.5224
13	584543.9815	397015.2615
14	584526.6599	396994.8999
15	584526.6628	396994.8968
16	584509.6630	396976.7860
17	584505.3800	396972.8560
18	584503.8790	396971.4790
19	584502.3830	396970.1060
20	584499.3740	396967.3650
21	584476.9700	396946.9540
22	584476.9699	396946.9539
23	584477.1600	396946.8120
24	584462.6050	396936.7200
25	584444.4350	396922.1500
26	584426.3960	396903.1900
27	584415.7930	396891.1110
28	584404.2040	396876.0840
29	584402.1900	396873.4720
30	584399.8830	396870.7480
31	584399.7470	396870.5620
32	584397.3460	396867.7260
33	584383.6460	396853.6560
34	584377.4890	396846.1548
35	584370.3781	396838.0055
36	584361.4280	396826.4409
37	584354.3950	396816.5380
38	584349.6600	396810.8800
39	584349.6560	396810.8810
40	584349.4320	396810.6120
41	584344.9350	396805.2470
42	584340.2100	396799.6100
43	584340.5330	396799.3990
44	584326.2220	396782.9260
45	584311.0662	396767.5104
46	584308.1620	396764.5110
47	584300.1140	396755.6440
48	584300.4900	396755.4270
49	584275.7090	396728.5470
50	584275.5170	396728.5230
51	584273.2690	396726.1040
52	584251.5950	396691.5900
53	584250.4070	396690.1950
54	584240.1910	396678.2070
55	584238.1490	396675.8070
56	584230.4710	396665.4980
57	584229.5740	396666.4210
58	584219.2470	396653.5500
59	584213.6120	396650.0480
60	584205.3980	396646.2700
61	584190.9160	396638.6330
62	584184.1340	396634.1530
63	584177.9110	396628.5210

64	584170.6000	396618.7630
65	584169.8250	396619.2840
66	584169.0490	396620.0260
67	584164.8140	396609.2650
68	584156.5800	396584.5050
69	584159.5570	396581.7740
70	584162.6880	396589.4650
71	584167.2160	396601.9360
72	584170.2260	396610.0860
73	584171.4150	396612.7580
74	584180.2050	396624.6560
75	584196.0210	396638.2390
76	584196.6009	396637.6520
77	584196.7120	396637.7420
78	584223.0820	396650.8900
79	584252.2390	396689.2710
80	584253.6875	396687.8210
81	584253.7760	396687.9220
82	584263.2900	396702.7490
83	584269.1030	396710.1910
84	584269.7210	396710.2510
85	584278.5840	396722.5490
86	584278.5843	396722.5495
87	584277.7650	396722.7630
88	584281.0730	396726.7820
89	584281.3900	396726.4870
90	584283.6560	396729.8480
91	584284.7983	396728.7711
92	584296.6097	396741.7504
93	584295.3113	396742.9737
94	584302.7919	396751.0318
95	584306.1592	396754.7164
96	584310.4569	396759.2032
97	584312.7400	396761.5700
98	584314.7918	396763.7198
99	584317.8671	396766.9211
100	584318.1394	396766.6910
101	584320.3856	396768.8667
102	584325.6180	396774.2385
103	584328.2678	396777.3681
104	584340.1376	396790.2855
105	584339.3790	396791.0300
106	584350.4860	396804.9760
107	584352.3050	396807.2530
108	584361.1110	396818.2710
109	584362.3990	396819.8860
110	584367.5930	396826.3970
111	584371.7820	396831.6480
112	584373.2450	396833.4820
113	584377.8500	396838.7540
114	584390.2940	396853.0040
115	584403.5000	396868.0666
116	584403.5000	396868.0670
117	584407.9550	396873.1480
118	584420.9030	396887.9180
119	584436.9700	396907.6880
120	584452.2800	396921.5180
121	584466.6430	396932.7520
122	584481.5400	396943.5430
123	584483.1787	396944.7396
124	584494.3730	396952.9220
125	584514.5820	396973.5550
126	584528.3050	396989.2350
127	584530.0610	396991.2420
128	584531.2730	396992.7730
129	584534.1590	396996.4200



12

# Calculul Suprafețelor

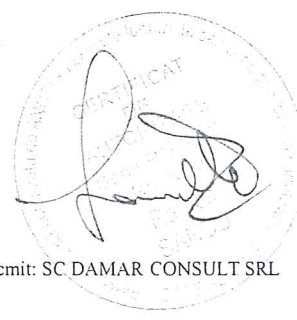
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Bicz, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584562.5050	397032.2400	7.815
1'	584566.5401	397038.9325	18.876
2	584576.2865	397055.0980	66.810
3	584622.6109	397103.2404	37.825
4	584650.2320	397129.0820	176.843
5	584767.4540	397261.4920	22.038
6	584748.5740	397272.8586	41.716
7	584719.3651	397243.0751	86.164
8	584666.9230	397174.7085	81.955
9	584614.3248	397111.8587	68.162
10	584567.6390	397062.1947	17.420
11	584558.8949	397047.1278	11.634
12	584558.0751	397035.5224	24.681
13	584543.9815	397015.2615	26.733
14	584526.6599	396994.8999	0.004
15	584526.6628	396994.8968	24.839
16	584509.6630	396976.7860	5.813
17	584505.3800	396972.8560	2.037
18	584503.8790	396971.4790	2.031
19	584502.3830	396970.1060	4.070
20	584499.3740	396967.3650	30.308
21	584476.9700	396946.9540	0.000
22	584476.9699	396946.9539	0.237
23	584477.1600	396946.8120	17.711
24	584462.6050	396936.7200	23.290
25	584444.4350	396922.1500	26.170
26	584426.3960	396903.1900	16.073
27	584415.7930	396891.1110	18.977
28	584404.2040	396876.0840	3.298
29	584402.1900	396873.4720	3.570
30	584399.8830	396870.7480	0.230
31	584399.7470	396870.5620	3.716
32	584397.3460	396867.7260	19.638
33	584383.6460	396853.6560	9.704
34	584377.4890	396846.1548	10.816
35	584370.3781	396838.0055	14.623
36	584361.4280	396826.4409	12.146
37	584354.3950	396816.5380	7.378
38	584349.6600	396810.8800	0.004
39	584349.6560	396810.8810	0.350
40	584349.4320	396810.6120	7.000
41	584344.9350	396805.2470	7.355
42	584340.2100	396799.6100	0.386
43	584340.5330	396799.3990	21.821
44	584326.2220	396782.9260	21.618
45	584311.0662	396767.5104	4.175
46	584308.1620	396764.5110	11.975
47	584300.1140	396755.6440	0.434
48	584300.4900	396755.4270	36.560
49	584275.7090	396728.5470	0.193
50	584275.5170	396728.5230	3.302
51	584273.2690	396726.1040	40.755
52	584251.5950	396691.5900	1.832
53	584250.4070	396690.1950	15.751
54	584240.1910	396678.2070	3.151
55	584238.1490	396675.8070	12.854
56	584230.4710	396665.4980	1.287
57	584229.5740	396666.4210	16.502
58	584219.2470	396653.5500	6.635
59	584213.6120	396650.0480	9.041
60	584205.3980	396646.2700	16.372
61	584190.9160	396638.6330	8.128
62	584184.1340	396634.1530	8.393
63	584177.9110	396628.5210	12.193

64	584170.6000	396618.7630	0.934
65	584169.8250	396619.2840	1.074
66	584169.0490	396620.0260	11.564
67	584164.8140	396609.2650	26.093
68	584156.5800	396584.5050	4.040
69	584159.5570	396581.7740	8.304
70	584162.6880	396589.4650	13.268
71	584167.2160	396601.9360	8.688
72	584170.2260	396610.0860	2.925
73	584171.4150	396612.7580	14.793
74	584180.2050	396624.6560	20.848
75	584196.0210	396638.2390	0.825
76	584196.6009	396637.6520	0.143
77	584196.7120	396637.7420	29.466
78	584223.0820	396650.8900	48.200
79	584252.2390	396689.2710	2.050
80	584253.6875	396687.8210	0.134
81	584253.7760	396687.9220	17.617
82	584263.2900	396702.7490	9.443
83	584269.1030	396710.1910	0.621
84	584269.7210	396710.2510	15.159
85	584278.5840	396722.5490	0.001
86	584278.5843	396722.5495	0.847
87	584277.7650	396722.7630	5.205
88	584281.0730	396726.7820	0.433
89	584281.3900	396726.4870	4.054
90	584283.6560	396729.8480	1.570
91	584284.7983	396728.7711	17.549
92	584296.6097	396741.7504	1.784
93	584295.3113	396742.9737	10.995
94	584302.7919	396751.0318	4.991
95	584306.1592	396754.7164	6.213
96	584310.4569	396759.2032	3.289
97	584312.7400	396761.5700	2.972
98	584314.7918	396763.7198	4.439
99	584317.8671	396766.9211	0.357
100	584318.1394	396766.6910	3.127
101	584320.3856	396768.8667	7.499
102	584325.6180	396774.2385	4.101
103	584328.2678	396777.3681	17.543
104	584340.1376	396790.2855	1.063
105	584339.3790	396791.0300	17.829
106	584350.4860	396804.9760	2.914
107	584352.3050	396807.2530	14.105
108	584361.1110	396818.2710	2.066
109	584362.3990	396819.8860	8.329
110	584367.5930	396826.3970	6.717
111	584371.7820	396831.6480	2.346
112	584373.2450	396833.4820	7.000
113	584377.8500	396838.7540	18.919
114	584390.2940	396853.0040	20.032
115	584403.5000	396868.0666	0.000
116	584403.5000	396868.0670	6.757
117	584407.9550	396873.1480	19.642
118	584420.9030	396887.9180	25.476
119	584436.9700	396907.6880	20.632
120	584452.2800	396921.5180	18.235
121	584466.6430	396932.7520	18.395
122	584481.5400	396943.5430	2.029
123	584483.1787	396944.7396	13.866
124	584494.3730	396952.9220	28.881
125	584514.5820	396973.5550	20.837
126	584528.3050	396989.2350	2.667
127	584530.0610	396991.2420	1.953
128	584531.2730	396992.7730	4.651
129	584534.1590	396996.4200	45.679

S = 8119 mp P=1877.594m



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Bicaz, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-d-1-I, L-34-48-C-b-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1' neîmprejmuit; din punctul nr. 1' până în punctul nr. 1 de drum; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 102 de gard din sârmă; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 100 de gard de lemn; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 92 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 91 de gard din beton și metal; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 85 neîmprejmuit; din punctul nr. 85 până în punctul nr. 84 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit;

-În latura de Vest: din punctul nr. 69 până în punctul nr. 68 de strada Borhanciului;

-În latura de Sud: din punctul nr. 68 până în punctul nr. 12 neîmprejmuit; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de drum; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 6 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 6 până în punctul nr. 5 de drum.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 13579/4 înscris în Cartea Funciară numărul 308168 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 700 m<sup>2</sup>; numărul topografic 14366 înscris în Cartea Funciară numărul 300738 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1540 m<sup>2</sup>

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8119 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8119 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: numărul cadastral 286920.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

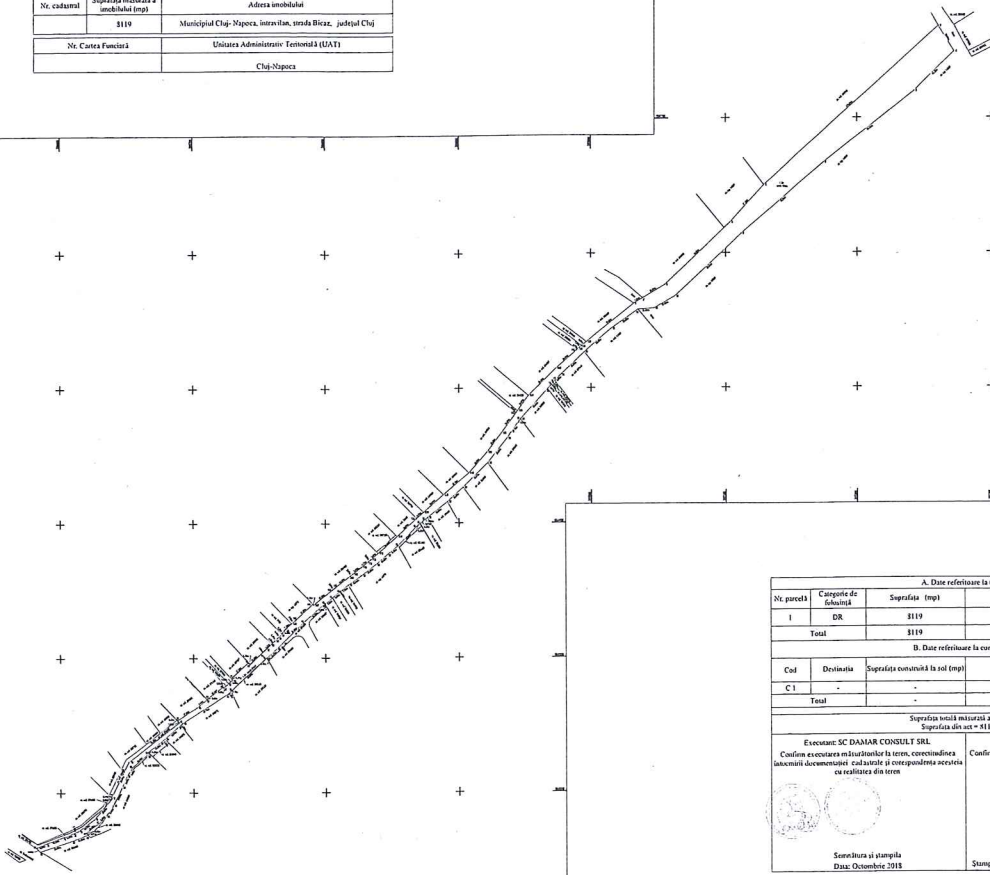
Octombrie 2018



Plan de amplasament și delimitare a imobilului




Nr. cadastru	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	3119	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Bicaș, județul Cluj	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
		Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3119	-
Total		3119	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3119 mp  
Suprafața din act = 3119 mp

Execuție: SC DAMAR CONSULT SRL Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea lanțului documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: 20 noiembrie 2018	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și amboteia numărului cadastral Semnătura și parafă Data: _____ Ștampila BCFI
---	---

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL  
Nr. 479950/455/304 din 16.10.2018

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care, in vederea promovarii hotararii de consiliu local privind inscrierea in cartea funciara in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a dreptului de proprietate asupra strazii denumite Bicaz, va comunicam urmatoarele:

-la punerea in posesie a proprietarilor in zona aferenta strazii Bicaz, s-a tinut cont de existenta drumurilor De 6636 si De 6460, conform planului de punere in posesie pe care il atasam.

-terenul aferent drumului conform planului de punere in posesie figureaza in tarlaua 117, extravilan.

-alaturat va depunem si o copie dupa registrul cadastral aferent drumurilor de exploatare solicitate.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

CB+OR  
17.10.2018  
↓









SR  
BICAZ

Steliana Turdeanu  
discuție  
6.11.2017

10/18

Nota internă - nr. 505190 din 06.11.2017

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

În urma celor discutate în ședința operativă cu Primarul Municipiului privind reglementarea situației juridice a drumurilor de exploatare din intravilanul Municipiului, vă comunicăm următoarele drumuri de exploatare, pentru care să demarați procedura de cadastrare și preluare în proprietatea Municipiului :

**1. strada Bicz (toponimic De 6636, De 6460)**

Strada Bicz a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ si PUD pentru locuinte familiale, Colonia Borhanici* aprobat cu H.C.L nr.464 din 17.07.2007, traseul actual al străzii Bicz urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.464 din 17.07.2007 cu Avizul aferent  
- extras din plansa reglementări PUZ  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**2. strada Tudor Arghezi (toponimic De 5003, De 4772)**

Strada Tudor Arghezi a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Observatorului – Calea Turzii* aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997, traseul actual al străzii Bacovia urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.28 din 06.02.1997 cu Avizul aferent  
- extras din plansa reglementări PUZ  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**3. strada George Bacovia ( toponimic De 4984, De 4985)**

Strada George Bacovia a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Observatorului – Calea Turzii* aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997, traseul actual al străzii Bacovia urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.28 din 06.02.1997 cu Avizul aferent  
- extras din plansa reglementări PUZ  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**4. strada Eugen Lovinescu (toponimic De 4720)**

Strada Eugen Lovinescu a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Mănăstur Sud-Câmpului* aprobat cu H.C.L nr.783 din 14.12.2000, traseul actual al străzii Eugen Lovinescu, pe tronsonul drumului de exploatare De 4720, urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.783 din 14.12.2000 cu Aviz aferent  
- extras din plansa reglementări  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**5. strada Carierei ( toponimic De 7472, De 7473)**

Strada Carierei a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Făget* aprobat cu H.C.L nr.226 din 06.05.1999, traseul actual al străzii Carierei urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.226 din 06.05.1999 cu Aviz aferent  
- extras din plansa reglementări  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef birou  
arh. Andreea Mureșan



Red. 2ex. A.M



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru locuințe familiale,  
Colonia Borhanci

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe familiale,  
Colonia Borhanci - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 56568/43/09.07.2007 al Direcției urbanism prin care se propune  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale,  
Colonia Borhanci, beneficiar Silaghi Cornel;

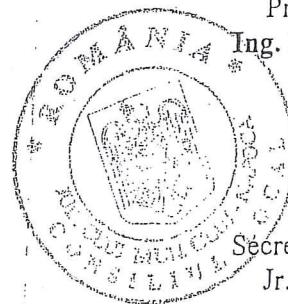
Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
63492/7332/28.09.2006, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;  
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe,  
Colonia Borhanci, beneficiar Silaghi Cornel, prin care se stabilesc reglementările privind organizarea  
circulației auto, parcelarea, alinierea construcțiilor, regimul de înălțime, amplasarea construcțiilor pe  
teren, parcare auto, ocuparea terenului POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren pentru UTR =  
L3c, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
63492/7332/28.09.2006.

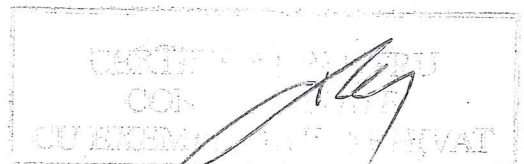
Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,  
Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tarmure

Nr. 464 din 17 iulie 2007  
Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)



22

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM  
Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 63492 / 43/ 28.09.2006

7332

CĂTRE,

SZILAGHI CORNEL  
str. Băița nr. 2  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 28. 09. 2006;

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: PUZ și PUD - locuințe familiale, Colonia Borhanci

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea construirii de locuințe familiale.

Prin PUZ se clarifică organizarea circulației auto, parcelarea, alinierea construcțiilor, regimul general de înălțime a zonei corelat cu documentația PUD locuințe aprobat cu HCL nr.202/2006.

Prin PUD se propune amplasarea pe parcelă a clădirilor, în retragere de 3 m.de la traseul aleii de acces "C" - de 6 m. carosabil plus trotuar ( tip alee înfundată ) în coproprietate particulară.

Fată de limita laterală de n ord-est se menține distanța de min. 3 m., iar față de limita de nord-vest min. 5 m..

Se va realiza parcare auto în incinta proprietății.

Indicii de ocupare a terenului POT max. = 35% și CUT max. = 0,9 ADC.mp. teren corespund zonei de încadrare UTR = L3c.

In vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafeței necesare pentru aleea "C".

Beneficiarul lucrării : SZILAGHI CORNEL  
Certificat de Urbanism : 784/10.03.2006

PREȘEDINTE  
PRIMAR  
EMIL BOG

*E. Bog*



ARHITECT ȘEF,  
Dr. arh. ADRIAN IANCU

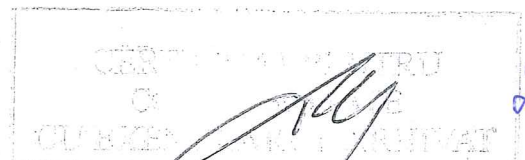
SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

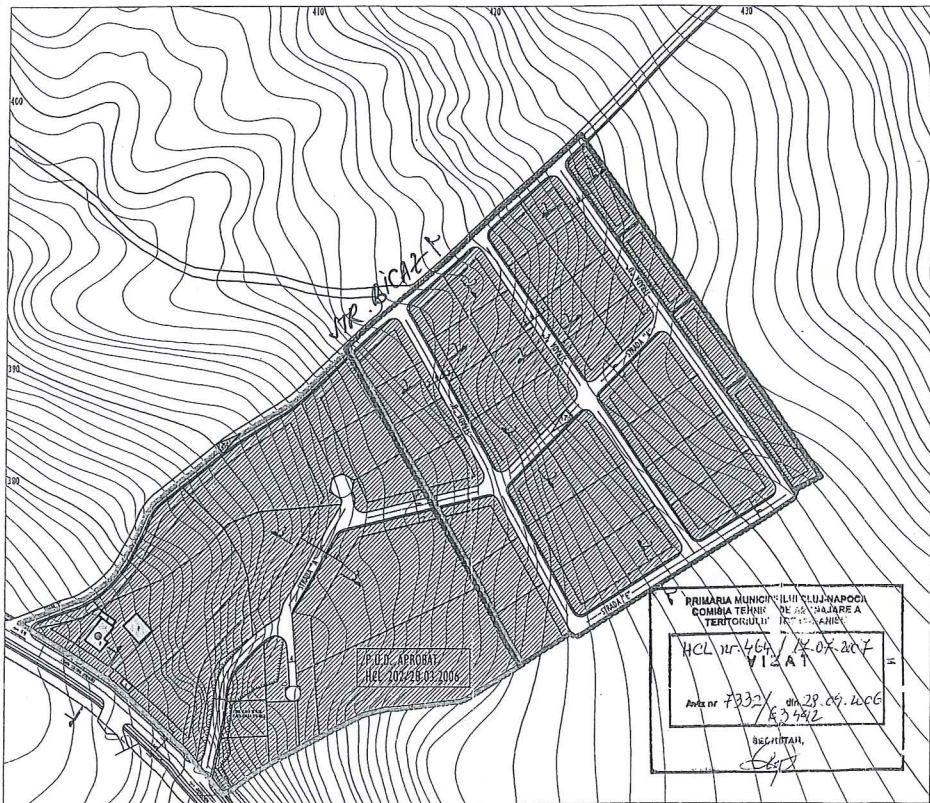
- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Serviciul Siguranța Circulației

3ex.DZ/CF



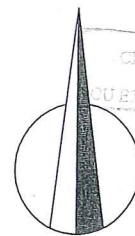
23

# P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARI U.T.R.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
COMISIA TERENURILOR DE ÎNCADRARE A  
TERITORIULUI (C.T.I.)  
HCL nr. 464 / 28.07.2007  
Art. nr. 7332 din 28.09.2006  
REGISTRARII

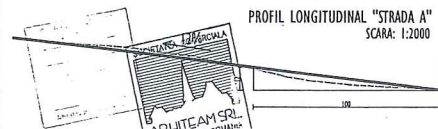
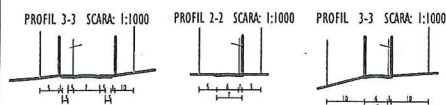
## REGLEMENTARI Sc. 1:2000



**SILAGHI CORNEL**

=====	LIMITA DE PROPRIETATE
-----	LIMITA ZONEI STUDIATE
-----	CONSTRUCTII EXISTENTE
-----	LIMITA P.U.D. APROBAT
-----	L3a-LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, MCI
-----	CU MAX P+2 NIVELURI
-----	SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE

**PROFILE TRANSVERSALE ALE REZELEI STRADALE**

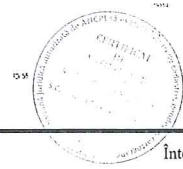


	<b>ARHITEAM SRL</b> Cluj-Napoca Bdul. 21 Decembrie, nr. 150/52	Proiect: <b>SILAGHI CORNEL</b> Beneficiar: <b>SILAGHI CORNEL</b> Str. Baiba, nr.2, ap.27, Cluj-Napoca	Pr. nr. 26/06 Pl. nr. A 3	
	Sef proiect Proiectat Desenat	Arh. Hanga L. Arh. Hanga L. Arh. Stiglar Gancev Y.	Scara: 1:2000 Data: 2006	Plansa: Reglementari





Data: Octombrie 2018



Szopor  
*[Signature]*  
Intocmit: SC DAMAR CONSUL