

1-15p

23 f / 1.11.2018

HOTĂRÂRE

privind includerea a imobilului Drum, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului Drum, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 467303 din 26.10.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului Drum, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului Drum, cu suprafața măsurată de 5034 mp., la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 18866, în suprafață de 13776 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 18866/1, teren în suprafață de 8742 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 327517, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 18866/2, teren în suprafață de 5034 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Drum, având suprafața măsurată de 5034 mp., cu destinație drum, provenind din CF nr. 327517 Cluj-Napoca, nr. topo. 18866/2, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Drum, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se

constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI
EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
NR 467303/45/455 din 26.10.2018

APROBAT,
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de includere a imobilului Drum, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul Drum, s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primaria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 467303/45 din 04.10.2018, de către SC Damar Consult SRL.

Suprafața imobilului Drum rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către SC Damar Consult SRL persoana juridică autorizată ANCPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, este de 5034 mp.

Imobilul Drum se identifică cu nr. topo. 18866, înscris în CF nr. 327517 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 18866, în suprafața de 13776 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 18866/1, teren în suprafața de 8742 mp., care se reînscris în CF vechi nr 327517, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 18866/2, teren în suprafața de 5034 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, „Drum”.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv în Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului „Drum”, cu suprafața măsurată de 5034 mp., la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile,

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr. topo. 18866, în suprafața de 13776 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 18866/1, teren în suprafața de 8742 mp., care se reînscris în CF vechi nr 327517, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 18866/2, teren în suprafața de 5034 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Drum” cu suprafața măsurată de 5034 mp, provenind din CF nr. 327517 Cluj-Napoca, nr. topo. 18866/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeus

Vizat D. Zuidică
29.10.2018

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

Drum Dosul din Valea Chintăului

Intravilan - Extravilan , domeniul public

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL)

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 138049
Ziua 03
Luna 09
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327517 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18866	13.776	Drum Dosul din Valea Chintaului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere cf 3640, din 08/03/1938 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Carte Funciară Nr. 327517 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18866	13.776	Drum Dosul din Valea Chintaului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.32618/03-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-09-2018

Data emiterii,

1

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETED

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

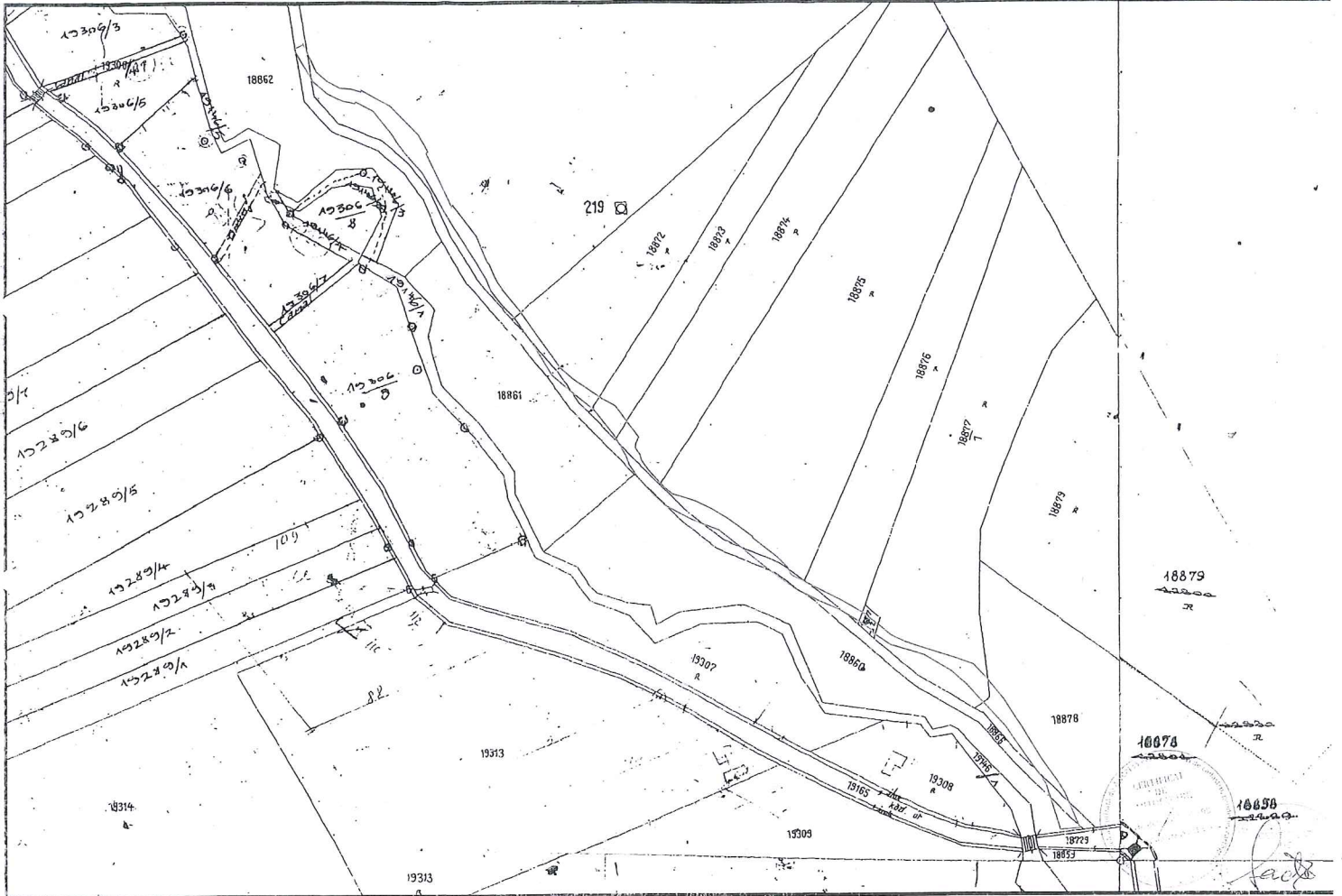
Referent,

Gauricea-Daniana GIVSCĂ

Referent

(parafa și semnătura)

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-2-II, L-34-48-C-a-2-I,
intravilan-extravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Septembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSUL

8

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan-Extravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327517 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	18866	Drum Dosul din Valea Chintăului	13776	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				13776		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327517 (Nr. CF. vechi 1473)	18866/1	Drum Dosul din Valea Chintăului	8742	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	18866/2	-	5034	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

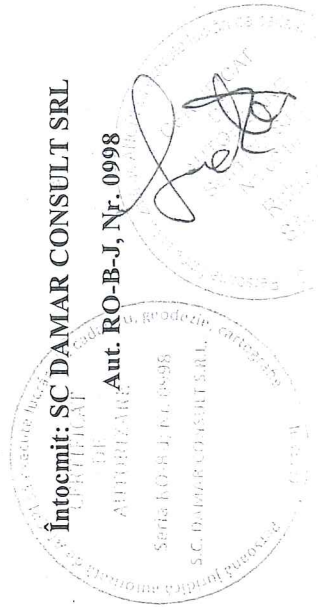
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	18866/2	Nou	-	5034	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				5034 mp		

Data: Septembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

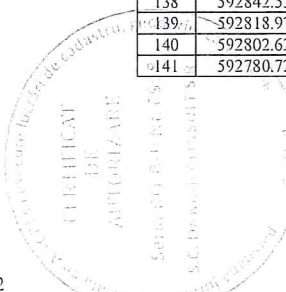


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 intravilan-extravilan, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	592779.9504	392388.2405
2	592777.6760	392389.2320
3	592773.4710	392391.0660
4	592767.7810	392395.5430
5	592763.6940	392398.8390
6	592757.8860	392404.5630
7	592756.3690	392405.4810
8	592743.7080	392414.2170
9	592739.9430	392416.6790
10	592735.1310	392419.6520
11	592723.7260	392426.4060
12	592716.3560	392434.7730
13	592703.1750	392450.9490
14	592688.5000	392462.4700
15	592676.1200	392469.6800
16	592671.0400	392471.6700
17	592669.6200	392472.6000
18	592664.1100	392476.2200
19	592653.1700	392485.9500
20	592647.2300	392492.6800
21	592638.5800	392509.3200
22	592635.8035	392516.9216
23	592632.6465	392525.2194
24	592621.5099	392539.6045
25	592609.6204	392554.8623
26	592605.5200	392560.1600
27	592597.0700	392572.9400
28	592590.8900	392585.2900
29	592586.2800	392595.8200
30	592580.3100	392606.0800
31	592574.5750	392614.6920
32	592571.8400	392617.0700
33	592565.4300	392626.5500
34	592559.3400	392646.1300
35	592549.7000	392662.5100
36	592545.7860	392666.9790
37	592542.4840	392671.0180
38	592534.6900	392678.3500
39	592517.0000	392695.0600
40	592483.3500	392718.8900
41	592456.6651	392727.4316
42	592457.6070	392738.8890
43	592466.4907	392735.0899
44	592478.0630	392730.1410
45	592484.0278	392726.3800
46	592498.3130	392716.0340
47	592517.0990	392704.5830
48	592521.6720	392701.4290
49	592533.1200	392693.8340
50	592539.9212	392688.1534
51	592545.1620	392683.7760
52	592553.7000	392675.7040
53	592554.3430	392673.6070
54	592557.2640	392665.3320
55	592562.6430	392648.2560
56	592566.5070	392636.6300
57	592566.6140	392636.3080
58	592569.6020	392629.6870
59	592571.2780	392626.5860
60	592576.5949	392620.3960
61	592584.5047	392609.7659
62	592591.3848	392597.8237
63	592606.2460	392568.6340
64	592611.1100	392566.0000
65	592616.5314	392560.2676
66	592628.0720	392545.4020
67	592628.6778	392545.4544
68	592632.8410	392539.7580
69	592639.7020	392530.0640
70	592645.1060	392520.7550

71	592648.9900	392512.3580
72	592649.1962	392512.3415
73	592651.4259	392505.5240
74	592653.9950	392497.0570
75	592657.8180	392492.1730
76	592667.9500	392482.7700
77	592673.7300	392478.7020
78	592677.0360	392477.7920
79	592680.8170	392475.1210
80	592683.3930	392475.3790
81	592686.2200	392476.6590
82	592687.1769	392477.1218
83	592704.0385	392464.5251
84	592705.6940	392463.0270
85	592709.6230	392455.8190
86	592721.6720	392438.3250
87	592728.0585	392431.0446
88	592738.3570	392424.0311
89	592745.6420	392418.8050
90	592749.0390	392416.5260
91	592749.8540	392415.9770
92	592757.5720	392410.5390
93	592761.6680	392407.8050
94	592774.4050	392397.4620
95	592774.6640	392397.6200
96	592778.2930	392395.0300
97	592781.7930	392393.1830
98	592782.9590	392392.6617
99	592788.9820	392389.9690
100	592789.6370	392389.3420
101	592792.0280	392387.9400
102	592805.1604	392382.3882
103	592809.7893	392378.8760
104	592823.1025	392368.7746
105	592822.4064	392368.0156
106	592841.6824	392358.3218
107	592853.7416	392352.2925
108	592854.7094	392353.3478
109	592858.5640	392351.3410
110	592864.7750	392347.5380
111	592865.0514	392347.3513
112	592881.3130	392330.8990
113'	592890.4522	392314.2069
113	592891.0839	392313.0532
114'	592890.0645	392312.0314
114	592890.0465	392312.0133
115	592890.2940	392311.0490
116	592891.2340	392307.8930
117	592891.7370	392301.7110
118	592895.7700	392294.3460
119	592901.3670	392287.7260
120	592912.9560	392282.2090
121	592916.7400	392280.3508
122	592917.7741	392279.8515
123	592916.7821	392278.5623
124	592914.8380	392274.5820
125	592906.8680	392279.0920
126	592895.8690	392285.6420
127	592895.6060	392285.9580
128	592888.4280	392294.5810
129	592885.7610	392299.7260
130	592884.1500	392303.5060
131	592882.7140	392310.1100
132	592883.7270	392310.6790
133	592878.1880	392321.3760
134	592866.8420	392330.3080
135	592863.9150	392332.5680
136	592860.2910	392334.8670
137	592853.8590	392339.8020
138	592842.5314	392350.0188
139	592818.9700	392363.8140
140	592802.6280	392374.1110
141	592780.7200	392387.9050



[Handwritten signature]

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

10

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
intravilan-extravilan, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

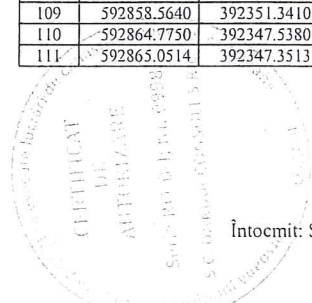
1 Dr - Intravilan

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
83	592704.0385	392464.5251
84	592705.6940	392463.0270
85	592709.6230	392455.8190
86	592721.6720	392438.3250
87	592728.0585	392431.0446
88	592738.3570	392424.0311
89	592745.6420	392418.8050
90	592749.0390	392416.5260
91	592749.8540	392415.9770
92	592757.5720	392410.5390
93	592761.6680	392407.8050
94	592774.4050	392397.4620
95	592774.6640	392397.6200
96	592778.2930	392395.0300
97	592781.7930	392393.1830
98	592782.9590	392392.6617
1	592779.9504	392388.2405
2	592777.6760	392389.2320
3	592773.4710	392391.0660
4	592767.7810	392395.5430
5	592763.6940	392398.8390
6	592757.8860	392404.5630
7	592756.3690	392405.4810
8	592743.7080	392414.2170
9	592739.9430	392416.6790
10	592735.1310	392419.6520
11	592723.7260	392426.4060
12	592716.3560	392434.7730
13	592703.1750	392450.9490
14	592688.5000	392462.4700
15	592676.1200	392469.6800
16	592671.0400	392471.6700
17	592669.6200	392472.6000
18	592664.1100	392476.2200
19	592653.1700	392485.9500
20	592647.2300	392492.6800
21	592638.5800	392509.3200
22	592635.8035	392516.9216
23	592632.6465	392525.2194
24	592621.5099	392539.6045
25	592609.6204	392554.8623
26	592605.5200	392560.1600
27	592597.0700	392572.9400
28	592590.8900	392585.2900
29	592586.2800	392595.8200
30	592580.3100	392606.0800
31	592574.5750	392614.6920
32	592571.8400	392617.0700
33	592565.4300	392626.5500
34	592559.3400	392646.1300
35	592549.7000	392662.5100
36	592545.7860	392666.9790
37	592542.4840	392671.0180
38	592534.6900	392678.3500
39	592517.0000	392695.0600
40	592483.3500	392718.8900
41	592456.6651	392727.4316
42	592457.6070	392738.8890
43	592466.4907	392735.0899
44	592478.0630	392730.1410
45	592484.0278	392726.3800
46	592498.3130	392716.0340
47	592517.0990	392704.5830
48	592521.6720	392701.4290
49	592533.1200	392693.8340
50	592539.9212	392688.1534
51	592545.1620	392683.7760
52	592553.7000	392675.7040
53	592554.3430	392673.6070
54	592557.2640	392665.3320
55	592562.6430	392648.2560
56	592566.5070	392636.6300
57	592566.6140	392636.3080
58	592569.6020	392629.6870
59	592571.2780	392626.5860
60	592576.5949	392620.3960
61	592584.5047	392609.7659
62	592591.3848	392597.8237

63	592606.2460	392568.6340
64	592611.1100	392566.0000
65	592616.5314	392560.2676
66	592628.0720	392545.4020
67	592628.6778	392545.4544
68	592632.8410	392539.7580
69	592639.7020	392530.0640
70	592645.1060	392520.7550
71	592648.9900	392512.3580
72	592649.1962	392512.3415
73	592651.4259	392505.5240
74	592653.9950	392497.0570
75	592657.8180	392492.1730
76	592667.9500	392482.7700
77	592673.7300	392478.7020
78	592677.0360	392477.7920
79	592680.8170	392475.1210
80	592683.3930	392475.3790
81	592686.2200	392476.6590
82	592687.1769	392477.1218

2 Dr - Extravilan

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
112	592881.3130	392330.8990
113'	592890.4522	392314.2069
113	592891.0839	392313.0532
114'	592890.0645	392312.0314
114	592890.0465	392312.0133
115	592890.2940	392311.0490
116	592891.2340	392307.8930
117	592891.7370	392301.7110
118	592895.7700	392294.3460
119	592901.3670	392287.7260
120	592912.9560	392282.2090
121	592916.7400	392280.3508
122	592917.7741	392279.8515
123	592916.7821	392278.5623
124	592914.8380	392274.5820
125	592906.8680	392279.0920
126	592895.8690	392285.6420
127	592895.6060	392285.9580
128	592888.4280	392294.5810
129	592885.7610	392299.7260
130	592884.1500	392303.5060
131	592882.7140	392310.1100
132	592883.7270	392310.6790
133	592878.1880	392321.3760
134	592866.8420	392330.3080
135	592863.9150	392332.5680
136	592860.2910	392334.8670
137	592853.8590	392339.8020
138	592842.5314	392350.0188
139	592818.9700	392363.8140
140	592802.6280	392374.1110
141	592780.7200	392387.9050
1	592779.9504	392388.2405
98	592782.9590	392392.6617
99	592788.9820	392389.9690
100	592789.6370	392389.3420
101	592792.0280	392387.9400
102	592805.1604	392382.3882
103	592809.7893	392378.8760
104	592823.1025	392368.7746
105	592822.4064	392368.0156
106	592841.6824	392358.3218
107	592853.7416	392352.2925
108	592854.7094	392353.3478
109	592858.5640	392351.3410
110	592864.7750	392347.5380
111	592865.0514	392347.3513



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

[Handwritten signature]

11

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
intravilan-extravilan, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	592779.9504	392388.2405	2.481
2	592777.6760	392389.2320	4.588
3	592773.4710	392391.0660	7.240
4	592767.7810	392395.5430	5.250
5	592763.6940	392398.8390	8.155
6	592757.8860	392404.5630	1.773
7	592756.3690	392405.4810	15.382
8	592743.7080	392414.2170	4.499
9	592739.9430	392416.6790	5.656
10	592735.1310	392419.6520	13.255
11	592723.7260	392426.4060	11.150
12	592716.3560	392434.7730	20.866
13	592703.1750	392450.9490	18.657
14	592688.5000	392462.4700	14.326
15	592676.1200	392469.6800	5.456
16	592671.0400	392471.6700	1.697
17	592669.6200	392472.6000	6.593
18	592664.1100	392476.2200	14.641
19	592653.1700	392485.9500	8.976
20	592647.2300	392492.6800	18.754
21	592638.5800	392509.3200	8.093
22	592635.8035	392516.9216	8.878
23	592632.6465	392525.2194	18.192
24	592621.5099	392539.6045	19.343
25	592609.6204	392554.8623	6.699
26	592605.5200	392560.1600	15.321
27	592597.0700	392572.9400	13.810
28	592590.8900	392585.2900	11.495
29	592586.2800	392595.8200	11.870
30	592580.3100	392606.0800	10.347
31	592574.5750	392614.6920	3.624
32	592571.8400	392617.0700	11.444
33	592565.4300	392626.5500	20.505
34	592559.3400	392646.1300	19.006
35	592549.7000	392662.5100	5.941
36	592545.7860	392666.9790	5.217
37	592542.4840	392671.0180	10.701
38	592534.6900	392678.3500	24.334
39	592517.0000	392695.0600	41.233
40	592483.3500	392718.8900	28.019
41	592456.6651	392727.4316	11.496
42	592457.6070	392738.8890	9.662
43	592466.4907	392735.0899	12.586
44	592478.0630	392730.1410	7.052
45	592484.0278	392726.3800	17.638
46	592498.3130	392716.0340	22.001
47	592517.0990	392704.5830	5.555
48	592521.6720	392701.4290	13.738
49	592533.1200	392693.8340	8.861
50	592539.9212	392688.1534	6.828
51	592545.1620	392683.7760	11.750
52	592553.7000	392675.7040	2.193
53	592554.3430	392673.6070	8.775
54	592557.2640	392665.3320	17.903
55	592562.6430	392648.2560	12.251
56	592566.5070	392636.6300	0.339
57	592566.6140	392636.3080	7.264
58	592569.6020	392629.6870	3.525
59	592571.2780	392626.5860	8.160
60	592576.5949	392620.3960	13.250
61	592584.5047	392609.7659	13.782
62	592591.3848	392597.8237	32.755
63	592606.2460	392568.6340	5.531
64	592611.1100	392566.0000	7.890
65	592616.5314	392560.2676	18.819
66	592628.0720	392545.4020	0.608
67	592628.6778	392545.4544	7.056
68	592632.8410	392539.7580	11.876
69	592639.7020	392530.0640	10.764
70	592645.1060	392520.7550	9.252
71	592648.9900	392512.3580	0.207
72	592649.1962	392512.3415	7.173
73	592651.4259	392505.5240	8.848
74	592653.9950	392497.0570	6.202
75	592657.8180	392492.1730	13.823
76	592667.9500	392482.7700	7.068
77	592673.7300	392478.7020	3.429

78	592677.0360	392477.7920	4.629
79	592680.8170	392475.1210	2.589
80	592683.3930	392475.3790	3.103
81	592686.2200	392476.6590	1.063
82	592687.1769	392477.1218	21.047
83	592704.0385	392464.5251	2.233
84	592705.6940	392463.0270	8.209
85	592709.6230	392455.8190	21.242
86	592721.6720	392438.3250	9.685
87	592728.0585	392431.0446	12.460
88	592738.3570	392424.0311	8.966
89	592745.6420	392418.8050	4.091
90	592749.0390	392416.5260	0.983
91	592749.8540	392415.9770	9.441
92	592757.5720	392410.5390	4.925
93	592761.6680	392407.8050	16.408
94	592774.4050	392397.4620	0.303
95	592774.6640	392397.6200	4.458
96	592778.2930	392395.0300	3.957
97	592781.7930	392393.1830	1.277
98	592782.9590	392392.6617	6.598
99	592788.9820	392389.9690	0.907
100	592789.6370	392389.3420	2.772
101	592792.0280	392387.9400	14.258
102	592805.1604	392382.3882	5.811
103	592809.7893	392378.8760	16.712
104	592823.1025	392368.7746	1.030
105	592822.4064	392368.0156	21.576
106	592841.6824	392358.3218	13.482
107	592853.7416	392352.2925	1.432
108	592854.7094	392353.3478	4.346
109	592858.5640	392351.3410	7.283
110	592864.7750	392347.5380	0.334
111	592865.0514	392347.3513	23.133
112	592881.3130	392330.8990	19.030
113'	592890.4522	392314.2069	1.315
113	592891.0839	392313.0532	1.443
114'	592890.0645	392312.0314	0.026
114	592890.0465	392312.0133	0.996
115	592890.2940	392311.0490	3.293
116	592891.2340	392307.8930	6.202
117	592891.7370	392301.7110	8.397
118	592895.7700	392294.3460	8.669
119	592901.3670	392287.7260	12.835
120	592912.9560	392282.2090	4.216
121	592916.7400	392280.3508	1.148
122	592917.7741	392279.8515	1.627
123	592916.7821	392278.5623	4.430
124	592914.8380	392274.5820	9.158
125	592906.8680	392279.0920	12.802
126	592895.8690	392285.6420	0.411
127	592895.6060	392285.9580	11.220
128	592888.4280	392294.5810	5.795
129	592885.7610	392299.7260	4.109
130	592884.1500	392303.5060	6.758
131	592882.7140	392310.1100	1.162
132	592883.7270	392310.6790	12.046
133	592878.1880	392321.3760	14.440
134	592866.8420	392330.3080	3.698
135	592863.9150	392332.5680	4.292
136	592860.2910	392334.8670	8.107
137	592853.8590	392339.8020	15.254
138	592842.5314	392350.0188	27.303
139	592818.9700	392363.8140	19.316
140	592802.6280	392374.1110	25.889
141	592780.7200	392387.9050	0.840

S = 5034 mp P=1366.348m

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan-extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-II, L-34-48-C-a-2-I.
Imobilul este delimitat astfel:
- **În latura de Sud:** din punctul nr. 41 până în punctul nr. 42 de strada Oașului;
- **În latura de Est:** din punctul nr. 42 până în punctul nr. 53 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 59 de gard din sârmă; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 68 neîmprejmuit; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 72 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 82 neîmprejmuit; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 84 de gard metalic; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 89 neîmprejmuit; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 98 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 102 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 111 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 113 neîmprejmuit; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 122 de gard din plasă de sârmă;
- **În latura de Nord:** din punctul nr. 122 până în punctul nr. 124 neîmprejmuit – drum;
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 124 până în punctul nr. 1 de de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 14 de de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 20 neîmprejmuit; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 26 de pârâul Chinteni; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 32 de gard de lemn; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 39 de pârâul Chinteni; punctul nr. 39 până în punctul nr. 41 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 18866 înscris în Cartea Funciară numărul 327517 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 13776 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5034m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5034 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: numărul cadastral 271118; numărul cadastral 271124; numărul cadastral 12706/1 și 12706/2 – dosar nr. 56802/31.07.2007 – BCPI – executant Coșarcă Gheorghe

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

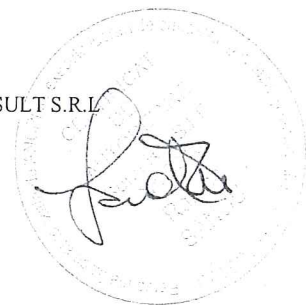
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :
Septembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

De la data	De la data	De la data
1988	1988	1988
1988	1988	1988
1988	1988	1988

A. Descrierea terenului		
De la data	De la data	De la data
1 08	1988	1988
2 08	1988	1988
B. Descrierea terenului		
De la data	De la data	De la data
1 08	1988	1988
2 08	1988	1988
C. Descrierea terenului		
De la data	De la data	De la data
1 08	1988	1988
2 08	1988	1988

