

1-31 p.

23i / 1.11.2018

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1041/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1041/2017 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 500250/49/29.10.2018 al Direcției impozite și taxe locale – prin care se propune încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1041/2017 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădire, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Nota de constatare nr. 129/23.10.2018 a Direcției Inspecție și Control și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

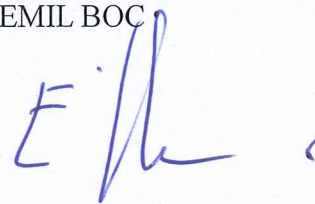
Art. 1. Se aprobă încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1041/2017 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădire, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, având în vedere remedierea situației imobilului potrivit Notei de constatare nr. 129/23.10.2018 a Direcției Inspecție și Control.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr.....dîn noiembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)



REFERAT

privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1041/2017 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21

Potrivit prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată / necurățată/ netencuită / nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr.21, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2017, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 1041/2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21;

Hotărârea Consiliului Local nr. 1041/2017 nu a fost contestată la instanța de judecată de către proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21;

Prin adresa nr. 478454/11.10.2018, Asociația de Proprietari prin președinte Sisak Tamas comunică Direcției Inspecție și Control luarea măsurilor de remediere a situației imobilului. Urmare acestui fapt reprezentanții Direcției Inspecție și Control au verificat pe teren realitatea susținerilor petentei, întocmind nota de constatare nr. 129/23.10.2018 însoțită de fotografii doveditoare.

Prin nota de constatare Direcția Inspecție și Control constată conformarea proprietarilor clădirii la somația nr. 79340/15.02.2017 ;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor

neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere concluziile notei de constatare nr. 129/23.10.2018 prin care se confirmă remedierea situației imobilului, **propunem: încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2019, a Hotărârii nr. 1041/2017 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21.**

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

Vizată D. Juridică
30.10.2018.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 și 25 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 și 25 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 564805/49/12.12.2017 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 și 25 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Hotărârea nr. 983/2017 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 și 25 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Nr. 1041 din 19 decembrie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

4

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
ANEXA LA H.C.L. NR. 1041/2017

Listă cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. David Francisc nr. 21, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. Episcopia Unitariană – ap.1
2. SC KLIMAX IMPORT EXPORT SRL – ap.2
3. Episcopia Unitariană – ap.3
4. Episcopia Unitariană – ap.4
5. Turei Lucian-Mihaela, Verdes Vasile Radu – ap.5
6. Episcopia Unitariană – ap.6
7. Ilea Arghir, Ilea Daniela Ioana – ap.7
8. Episcopia Unitariană – ap.8
9. Flueraş Bogdan – ap.9
10. Episcopia Unitariană – ap.10
11. Episcopia Unitariană – ap.11
12. Moldovan Cosmin Alexandru, Mihali Ionel – ap.12
13. Neculcea-Sampetrea Mircea Radu, Tanti Doina – ap.14
14. Episcopia Unitariană – ap.15
15. Episcopia Unitariană – ap.16
16. Csapo Jozsef Levente – ap. 17
17. Oros Vasile Viorel, Oros Maria Raluca – ap.18
18. Sisak Tamas, Sisak Camelia Isabela Maria – ap.19
19. Ilutiu Vincent, Ilitiu Marcela – ap.20
20. Zaharia Daniela Lucia - ap.21
21. Botusan Dimitrie, Butusan Ana – ap. 22
22. Episcopia Unitariană – ap.23
23. Dumut Mihai, Dumut Lucia – ap.24
24. Episcopia Unitariană – ap.25



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 211741/49/16.05.2016 al Direcției de impozite și taxe locale, prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

Reținând prevederile Legii nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1/2016 - pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legii nr. 215/2001 - a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/20003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, constituit în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală și Direcția de impozite și taxe locale.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și de majorare a impozitului în cazul acestora:

Art.1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit, se înțelege:

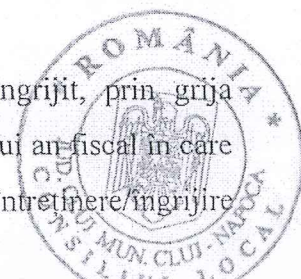
a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 1;

b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 2.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliție Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Direcției Inspecție și Control, proprietarul va fi somat până în 31 iulie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire



necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Direcției Inspecție și Control vor întocmi în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale. În acest caz, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Direcția de impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

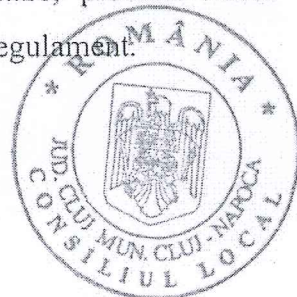
Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Direcția Inspecție și Control, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul

majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Direcției Inspecție și Control cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției de impozite și taxe locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele nr. 1-6 la prezentul regulament.





1234024

Carte Funciară Nr. 252106-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	62838
Ziua	12
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str David Francisc, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 123741

Electronic: 252106-C1; Nr. Topo: 675/2/1/C, 676/1/C; Suprafata: -

Parti comune: Partile indivize comune : fundatiile, acoperisul, podul, fatadele, scarile de acces in subsol si pod, antreul, coridoarele si sasurile de la subsol, casele de scara, coridorul exterior de la parter, 1 sas, 2 antree, 1 spalatorie si 1 uscatorie de la mansarda, instalatiile de apa - canal, gaz metan si electricitate si terenul

Observatii: BLOC DE LOCUINTE

Tron sort	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cad U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota part	Cota teren	Observatii
			12	1	252106-C1-U1	104	5,12/100	22/526	Apt.nr.12, la et.1, compus din: 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, coridor exterior, balcon, 2 pivniti; cu s.u.: 104,36 mp.; cu pic: 5,12% in c.f.col.123741 Teren in proprietate: 22/526 parte
		parter	3	2	252106-C1-U2	374	15,88/100		compus din 7 birouri, 3 depozite, 6 wc-uri, 2 magazine, 1 magazie, 1 antreu, 1 coridor, 2 holuri, 1 caserle, 1 antreu subsol, 2 arhive, Su=323,67 mp, p.l.c. in cota de 15,88/100
		2	20	3	252106-C1-U3	80	5,39/100	28/526	compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 wc, 1 logie, 1 pivnita, Su=79,95 mp., p.l.c. in cota de 5,39/100 parte in cf col. 123741, teren in proprietate: 28/526 parte
		ii	17	4	252106-C1-U4	77	4,69/100	25/526	Apartamentul nr. 17 la etaj ii compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 wc., 1 pivnita cu suprafata de 3,15 mp., cu suprafata utila de 76,61 mp., cu partiile indivize comune 4,69/100 aferente inscrise in c.f. col. a dreptului de suprafata nr. 123741 cu nr. topo. 675/2/1: 676/1 cu suprafata teren de 526 mp. Teren atribuit in proprietate 25/526 parte.
		parter	2	5	252106-C1-U5	18			campus din 1 atelier si 1 wc, Su=17,86 mp., p.l.c. in cota de 0,88/100 parte
		1	14	6	252106-C1-U6	72	4,18/100	22/526	Compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 1 coridor ext. com., 1 balcon, 1 boxa, 1 pivnita, cu suprafata utila de 72,3/ mp, cu p.l.c. 4,18/100. Teren atribuit in proprietate.
		1	9	7	252106-C1-U7	45	253/100	13/526	compus din: camera, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, wc, coridor, pivnita, cu SU= 45,24 mp si pic aferente in cota de 2,53/100 parte in cf col 123741 Teren in proprietate 13/526 parte
		2	18	8	252106-C1-U8	56,68	36/1000	19/526	Apartamentul nr. 18, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 1 balcon, 1 coridor comun, 1 pivnita, cu suprafata utila de 56,68 mp, cu partiile indivize comune aferente in cota de 3,6/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva. din cladirea construita pe parcela cu numar topografic 675/2/1, 676/1. Teren atribuit in proprietate: 19/526 parte
			24	9	252106-C1-U9	84	463/100	24/526	compus din: 2 camere, bucatarie, camera de alimente, 2 bai, coridor, antreu, cu SU= 84,15 mp si pic aferente in cota de 4,63/100 parte in cf col 123741 Teren in proprietate 24/526 parte
		1	7	10	252106-C1-U10	37,2	192/100	10/526	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 coridor desc, 1 pivnita, suprafata utila: 37,2 mp, partiile indivize comune 1,92/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva nr. 123741, teren in proprietate: 10/526 parte
		parter	5	11	252106-C1-U11	77,19	414/100	22/526	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 coridor comun, 2 pivniti, suprafata utila: 77,19 mp, partiile indivize comune 4,14/100 parte, teren in proprietate: 22/526 parte

10

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod J.L.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		2	21	12	252106- CI-U12	70.64	454/100 00	24/526	2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, coridor deschis, wc, balcon, pivnita teren in proprietate.
		2	19	13	252106- CI-U13	74.98	522/100 00	27/526	2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, wc, coridor comun in s=4.87mp, 1 balcon, 2 pivnite in s=25.74, teren in proprietate.
		1	13	14	252106- CI-U14	68.2	440/100 00	23/526	Apartamentul nr. 13, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 1 coridor ext., 1 balcon, 1 pivnita cu suprafata de 14,24 mp, cu suprafata utila de 68,20 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 4,40/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva a dreptului de supraficie nr 123742. Teren atribuit in proprietate: 23/526 parte
		2	22	15	252106- CI-U15	77.67	421/100 00	22/526	Apartamentul nr. 22, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 1 coridor, 1 balcon, 1 pivnita, cu suprafata utila de 77,67 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 4,21/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva. Teren atribuit in proprietate: 22/526 parte
		2	23	16	252106- CI-U16	52.41	2,57%	2,57%	1 camera, bucatarie, 1 c.a. antreu, baie, wc, coridor exterior, boxa pivnita.
		1	11	17	252106- CI-U17	99.06	486/100 00		Apartamentul nr. 11 compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, 1 balcon, 1 coridor exterior, 2 boxe pivnite, SU=99,06 mp PIC de 4,86/100 parte
	parter	6	13		252106- CI-U18	55.86	274/100 00	274/100 00	Apartamentul nr. 6 compus din 1 camera, 2 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 wc, coridor exterior, pivnita cu suprafata utila a apartamentului de 55,86 mp
	1	15	19		252106- CI-U19	53.58	2,63 /100	2,63 /100	1 camera, bucatarie, camera de alimente, baie, wc, antreu, coridor ext, boxa pivnita.
	1	8	20		252106- CI-U20	31.65	1,55 /100	-	Apartament nr. 8, compus din: 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 1 boxa pivnita.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

NU SUNT

Referinta

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

NU SUNT

Referinta

109600 / 21/06/2016

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1022, din 17/06/2016 emis de PAUSAN DELIA,

B10

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2

1) MOLDOVAN COSMIN ALEXANDRU, bun propriu

A1

B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2

1) MIHALI IONEL, bun propriu

A1

Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 1023, din 17/06/2016 emis de PAUSAN DELIA;

B12

Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, oezmembrare, alipire, construire, demolare

1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:5151100

A1

Unitate Individuala Nr. 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

NU SUNT

Referinta

784 / 01/01/2005

Decizie nr. 456, din 17/12/2004 emis de Guvernul Romaniei;

B1

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

1) EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ

A1

Observatii (provenita din conversia CF 123742)

Unitate Individuala Nr. 3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
152927 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1313, din 28/10/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act notarial nr. 34/11-11-2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILUTIU VINCENT, și soția 2) ILUTIU MARCELA, bun comun	

Unitate Individuala Nr. 4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9874 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CSAPO JOZSEF-LEVENTE, bun propriu	

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11393 / 01/07/2003		
Sentinta Civila nr. 336/C din 2003 emis de Tribunalul Cluj (decizia civilă nr. 612 din 2003, dosar 1948 din 2003 - Curte de Apel Cluj Secția Comercială și de Contencios Administrativ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC KLIMAX IMPORT EXPORT SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA <i>Observatii (provenita din conversia CF 146000)</i>	
61931 / 17/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.3649/117/2006, DECIZIA CIVILA 171/R/2013, din 17/01/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B3	se notează respingerea cererii înalintată de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA prin EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ pentru notarea Deciziei civile nr. 171/R/2013 a Curții de Apel Cluj în dosar 3649/11/2006	A1
87076 / 12/07/2013 <i>Pangere împotriva încheierii nr. 87076/12.07.2013 înregistrată de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA PRIN EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ la data de 05.09.2013</i>		
Act Normativ nr. ORD.633/2005, ART.68, ALIN.2, ACTUALIZAT IN 28.01.2007, din 13/10/2006 emis de ANCP (hotarare judecatoreasca nr. DOS. 3649/117/2006, DECIZIE CIVILA 171/R/2013/17-01-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B5	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, înregistrată de av. Somai Laszlo Jozsef pentru Biserica Unitariană Maghiară prin Episcopia Unitariană Cluj privind reexaminarea încheierii nr. 61931/17.05.2013	A1

12

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12337 / 10/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32582/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL;		
B2	Se notează Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza Legii 112/1995 <i>Observații: (provenita din conversia CF 129753)</i>	A1
72436 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 113/2012, din 09/07/2012 emis de PFTREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NECULCEA-SAMPETREAN MIRCEA-RADU, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NECULCEA-SAMPETREAN TANȚI-DOINA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NECULCEA-SAMPETREAN MIRCEA-RADU, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NECULCEA-SAMPETREAN TANȚI-DOINA, bun propriu	A1
61919 / 17/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.3649/117/2006, DECIZIA CIVILA 171/R/2013, din 17/01/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B8	Se notează decizia civilă nr. 171/R/2013, din 17.01.2013, dos. nr. 3649/117/2006, Curtea de Apel Cluj.	A1

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
67338 / 29/05/2013 <i>Plangere împotriva încheierii nr. 67338/29.05.2013 înregistrată de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA PRIN EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ la data de 26.07.2013</i>		
Act Normativ nr. ORD.633/2006, ART.68, AL.2 ACTUALIZAT 28.01.2007, din 13/10/2006 emis de ANCP (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA 171/R/2013, DOS.3649/117/2006/17-01-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de respingere nr. 61918/27.05.2013, introdusă de Biserica Unitariană Maghiară prin Episcopia Unitariană Cluj	A1
B7	Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub B 5	A1
36204 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 315, din 14/03/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act notarial nr. 7/18-03-2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUIERAS BOGDAN, bun propriu	A1
21656 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 170, din 13/02/2017 emis de Pop Gabriela;		
B11	Se notează înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004	A1

Unitate Individuala Nr. 8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111145 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 3073, din 09/09/2013 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROS VASILE-VIOREL, căsătorit cu 2) OROS MARIA-RALUCA, bun comun	A1

B

Unitate individuala Nr. 9		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
15575 / 30/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32739/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMUȚ MIHAI, și soția 2) DUMUȚ LUCIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134919)</i>	A1
B2	Interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării. <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134919)</i>	A1
87061 / 12/07/2013 <i>Pfângere împotriva încheierii nr. 87061/12.07.2013 înregistrata de BISERICA UNITARIANA MAGHIARĂ PRIN EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ la data de 05.09.2013</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS. 3649/117/2006, DECIZIE CIVILA 171/R/2013, din 17/01/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (act normativ nr. ORD. 633/2006 ART.68, ALIN.2, ACTUALIZAT IN 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCP);		
B6	se radiază notarea de sub B 5.	A1
B7	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de respingere nr.61930/17.05.2013, Introdusa de Biserica Unitariana Maghiară prin Episcopia Unitariana Cluj, prin av.Somal Laszlo Jozsef	A1

Unitate individuala Nr. 10		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
149138 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 7986, din 02/12/2013 emis de HANDRA CALUGAR DIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA ARGHIR, și soția 2) ILEA DANIELA-IOANA, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 11		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
41307 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 886, din 10/03/2017 emis de Muresan Elena; Act Notarial nr. 28, din 10/03/2017 emis de Muresan Elena; Act Notarial nr. 873, din 10/03/2017 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUREI LUCIANA-MIHAELA, și soțul 2) VERDEȘ VASILE-RADU, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 12		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
3211 / 19/02/2004		
Certificat Mostenitor nr. 6/2004 emis de BNP FEURDEAN D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIELA LUCIA ZAHARIA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124321)</i>	A1
67351 / 29/05/2013 <i>Pfângere împotriva încheierii nr. 67351/29.05.2013 înregistrata de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA PRIN EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ la data de 26.07.2013</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA 171/R/2013, DOS 3649/117/2006, din 17/01/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (act normativ nr. ORD.633/2006, ART.68, AL.2 ACTUALIZAT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCP);		
B5	Se radiază cererea de reexaminare cu nr. de mai sus, depusă de Biserica Unitariană Maghiară prin Episcopia Unitariană Cluj, privind încheierea nr. 61921/27.05.2013 notată sub B 4.	A1
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF. nr. 61921/ 17.05.2013 înaintată de Biserica Unitariană Maghiară prin Av. Somai Laszlo Jozsef.	A1

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
138103 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 948, din 29/09/2014 emis de TELEKY ILDIKO:		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SISAK TAMAS, și soția 2) SISAK CAMELIA - ISABELA - MARIA, ca bun comun	A1
Act Notarial nr. 949, din 29/09/2014 emis de TELEKY ILDIKO (act notarial nr. 2/30-09-2014 emis de TELEKY ILDIKO):		
B12	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmemorare, așipre, construire, demolare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Unitate individuala Nr. 14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15094 / 25/09/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31504, din 05/12/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALLUL:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP SILVIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124488)</i>	A1
B2	interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării, conform art. 9, L. 112/95 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124488)</i>	A1
61924 / 17/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.3649/117/2006, DECIZIA CIVILA 171/R/2013, din 17/01/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ:		
B3	Se notează respingerea cererii introduse de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA prin EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ, prin mandatar Av Somai Laszlo Jozsef reprezentat de Mathe Zsigmond, având ca obiect notarea Deciziei Civile nr 171/R/2013 din data 17.01.2013, dosar 3649/117/2006, emisă de Curtea de Apel Cluj	A1
67375 / 29/05/2013 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 67375/29.05.2013 Inregistrata de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA PRIN EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ la data de 23.09.2013</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA 171/R/2013, DOS.3649/117/2006, din 17/01/2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (ORD.633/2006, ART.68, AL.2 ACTUALIZAT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCPJ):		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii numărul 61924/27.05.2013 depusă de Biserica Unitariană Maghiară - Episcopia Unitariană Cluj prin av. Somai Laszlo Jozsef.	A1

Unitate individuala Nr. 15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15165 / 26/09/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32157/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALLUL:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare - L. 112/95, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTUSAN DIMITRIE, și soția 2) BOTUSAN ANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124502)</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani, în baza L. 112/95 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124502)</i>	A1
67385 / 29/05/2013 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 67385/29.05.2013 Inregistrata de BISERICA UNITARIANA MAGHIARA PRIN EPISCOPIA UNITARIANA CLUJ la data de 27.09.2013</i>		
Act Normativ nr. ORD.633/2006, ART.68, AL.2 ACTUALIZAT 28.01.2007, din 13/10/2006 emis de ANCPJ (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA 171/R/2013, DOS.3649/117/2006/17-01-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ):		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare depusă de Biserica Unitariană Maghiară - Episcopia Unitariană Cluj prin av. Somai Laszlo Jozsef având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 61925/27.05.2013	A1
B6	se radiază notarea cererii de reexaminare înscrisă sub B4	A1

15

Unitate Individuala Nr. 16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
784 / 01/01/2005		
Decizie nr. 456, din 17/12/2004 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPISCOPIA UNITARIANĂ CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 123742) (provenita din conversia CF 123742)	

Unitate Individuala Nr. 17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
784 / 01/01/2005		
Decizie nr. 456, din 17/12/2004 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPISCOPIA UNITARIANĂ CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 123742)	

Unitate Individuala Nr. 18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
784 / 01/01/2005		
Decizie nr. 456, din 17/12/2004 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPISCOPIA UNITARIANĂ CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 123742) (provenita din conversia CF 123742)	

Unitate Individuala Nr. 19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
784 / 17/01/2005		
Decizie nr. 456, din 17/12/2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPISCOPIA UNITARIANĂ CLUJ	

Unitate Individuala Nr. 20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
784 / 17/01/2005		
Decizie nr. 456, din 17/12/2004 emis de Guvernul României - Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPISCOPIA UNITARIANĂ CLUJ	

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala Nr. 1

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
109600 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1023, din 17/06/2016 emis de PAUSAN DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 349350 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
21656 / 13/02/2017	
Act Notarial nr. 170, din 13/02/2017 emis de Pop Gabriela;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:19062004
	AI

Unitate individuala Nr. 8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
138103 / 30/09/2014	
Act Notarial nr. 949, din 29/09/2014 emis de TELEKY ILDIKO (act notarial nr. 2/30-09-2014 emis de TELEKY ILDIKO);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133116 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100
	AI

17

Unitate Individuala Nr. 14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.16826/12-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

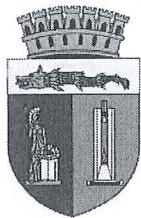
16.07.2017

Referent/Asistent-

ANA RAMELA PRODAN

(semnata și ștampata)

18



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
CALEA MOȘILOR 1-3
TELEFON/FAX 0264-598784
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro



Operator de date cu caracter personal nr.3371

DIRECȚIA INSPECTIE SI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
NR.500250/481.1/23.10.2018

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Direcția Taxe și Impozite Locale

Prin prezenta vă trimitem spre analiză și soluționare dosarul imobilului reevaluat (proprietari supraimpozitați în anul 2018) de pe str. David Ferenc nr. 21.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
OLTEAN SORIN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit 2 ex
pl. Tripon Doina

19

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 129 / 23.10.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 23.10.2018 la imobilul situat pe str. David Ferenc nr. 21 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

proprietarii imobilului s-au conformat parțial somației nr.79340/15.02.2017 astfel:

- au reparat elementele decorative, profilele de pe fațade, au reparat marginile și intradosul balcoanelor, au executat reparații de tencuieli și zugrăveli la fațadele principale și la calcan, repararea și curățarea soclului, reparații și vopsitorii la tâmplăria exterioară (uși și ferestre), repararea, înlocuirea și vopsirea elementelor de tinichigerie, a jgheburilor și burlanelor etc., lucrări care au dus la remedierea situației imobilului, punctajul procentual obținut după reevaluare fiind de 2,86%, intrând în categoria imobilelor cu stare tehnică satisfăcătoare.

Anexă:Schiță foto

Adresa comunicare conformare somație nr. 478754/48/11.10.2018

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV



POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neglijate situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: DAVID FERENC Data: 23.10.2018
 Imobil..... NR. 21

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial 21.03.2017	Punctaj reverificare 23.10.2018
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2	1

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	8	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	4	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	5	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	15	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial 21.03.2017	Punctaj reverificare 23.10.2018
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	1	②
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	①	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	③	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	②	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	⑥	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	③	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	16	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel	5	5

	puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refaceare completă.	25	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare
		21.03.2017	23.10.2018
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	20	2
------------------------	----	---

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>20</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>70</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>28,57</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>2</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>70</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>2,86</u>	STAREA TEHNICA <u>SATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



28



27



23.10.2018



23.10.2018

28





23.10.2018



23.10.2018

30

Asociatia de Proprietari str. David Ferenc nr. 21
C.I.F. 32486392

3 ruble
12.10.2018
ASL

481.1
11.10.2018
ASL

Catre Politia Locala din cadrul
Primariei Cluj-Napoca



Prin prezenta va aducem la cunostinta ca am efectuat lucrari de reparatie la fatadele imobilului pe toate laturile: catre Canalul Morii, catre str. David Ferenc si catre str. Tipografiei, deasemenea a fost reparat calcanul catre imobilul vecin str. Tipografiei nr. 13.

Lucrarile au constat in:

- completarea tencuiei cu tinci de var ciment Hasit acolo unde aceasta se desprinsese de perete
- zugravirea intregii suprafete cu lavabila de exterior
- vopsirea glafurilor, sorturilor, burlanelor si jgheaburilor
- vopsirea ramelor de ferestre
- vopsirea celor doua usi de acces
- repararea marginii si intradosului balcoanelor
- curatirea si repararea soclului
- curatirea fatadei de cabluri neutilizate si signalistica, care nu mai e valabila
- inchiderea cablurilor ramase in paturi de cablu in masura in care a fost posibil.

Culoarea cladirii a ramas galbena asa cum se vedea pe straturile vechi de vopsea.

Va rugam sa dispuneti incetarea masurii de supraimpozitare cu 500% a proprietarilor cladirii.

Presedinte,
Sisak Tamas

