

1-24 pag.

4/19.11.2018

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mărăști și imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mărăști și imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 386835 din 15.11.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mărăști și imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 4493, în suprafață de 26937 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4493/1, teren în suprafață de 8094 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 297598 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 4493/2, teren în suprafață de 12732 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mărăști;
- imobil cu nr. topo. nou 4493/3, teren în suprafață de 6111 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Aleea Bibliotecii.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Mărăști, cu suprafața măsurată de 12732 mp, provenind din CF nr. 297598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4493/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Bibliotecii, cu suprafața măsurată de 6111 mp., provenind din CF nr. 297598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4493/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Piața Mărăști din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI  
EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI  
NR. 386835/45/455 din 15.11.2018

APROBAT,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

Emil Boc  
O = MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
16/11/2018 14:09:50 UTC+02

#### REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața Mărăști și imobilului Aleea Bibliotecii din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul Piața Mărăști și imobilul Aleea Bibliotecii s-au efectuat măsurători topografice și au fost întocmite Documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului Piața Mărăști rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 12732 mp.

Suprafața imobilului Aleea Bibliotecii rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 6111 mp.

Imobilul Piața Mărăști și imobilul Aleea Bibliotecii se identifică cu nr. topo. 4493, înscris în CF nr. 297598 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentațiilor tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 4493, în suprafața de 26937 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4493/1, teren în suprafața de 8094 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 297598, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 4493/2, teren în suprafața de 12732 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mărăști
- imobil cu nr. topo. nou 4493/3, teren în suprafața de 6111 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Aleea Bibliotecii.

Imobilul Piața Mărăști, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1637, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul Aleea Bibliotecii, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1097, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.



Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică; la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr. topo. 4493, în suprafața de 26937 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 4493/1, teren în suprafața de 8094 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 297598 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 4493/2, teren în suprafața de 12732 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Piața Mărăști;
- imobil cu nr. topo. nou 4493/3, teren în suprafața de 6111 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Aleea Bibliotecii.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cărtea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Piața Mărăști, cu suprafața măsurată de 12732 mp, provenind din CF nr. 297598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4493/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa I la hotărâre.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Bibliotecii, cu suprafața măsurată de 6111 mp, provenind din CF nr. 297598 Cluj-Napoca, nr. topo. 4493/3, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în Anexa II la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeus

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 15. NOV. 2018

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

Insp., Ing. Lucian Bob



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

PIAȚA MĂRĂȘTI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

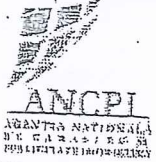
CLUJ-NAPOCA

-APRILIE 2018-



15515412

Carte Funciară Nr. 297598 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	18953
Ziua	08
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4493	26.937	PIATA MĂRĂȘTI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 297598 Cămună/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4493	26.937	PIATA MĂRĂȘTI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIILINAREIMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	26.937	-	-	-	PIATA MĂRĂȘTI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 5407/08-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-02-2017

Data eliberării,  
/ /

13. FEB. 2017

Asistent Registrator,  
IONEL DANUȚ MATEȘ

(paza și semnătura)

Referent,

~~Aurora Horia~~  
ps  
(paza și semnătura)



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARA  
Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-II  
Piața Mărăști, U.A.T. Cluj-Napoca

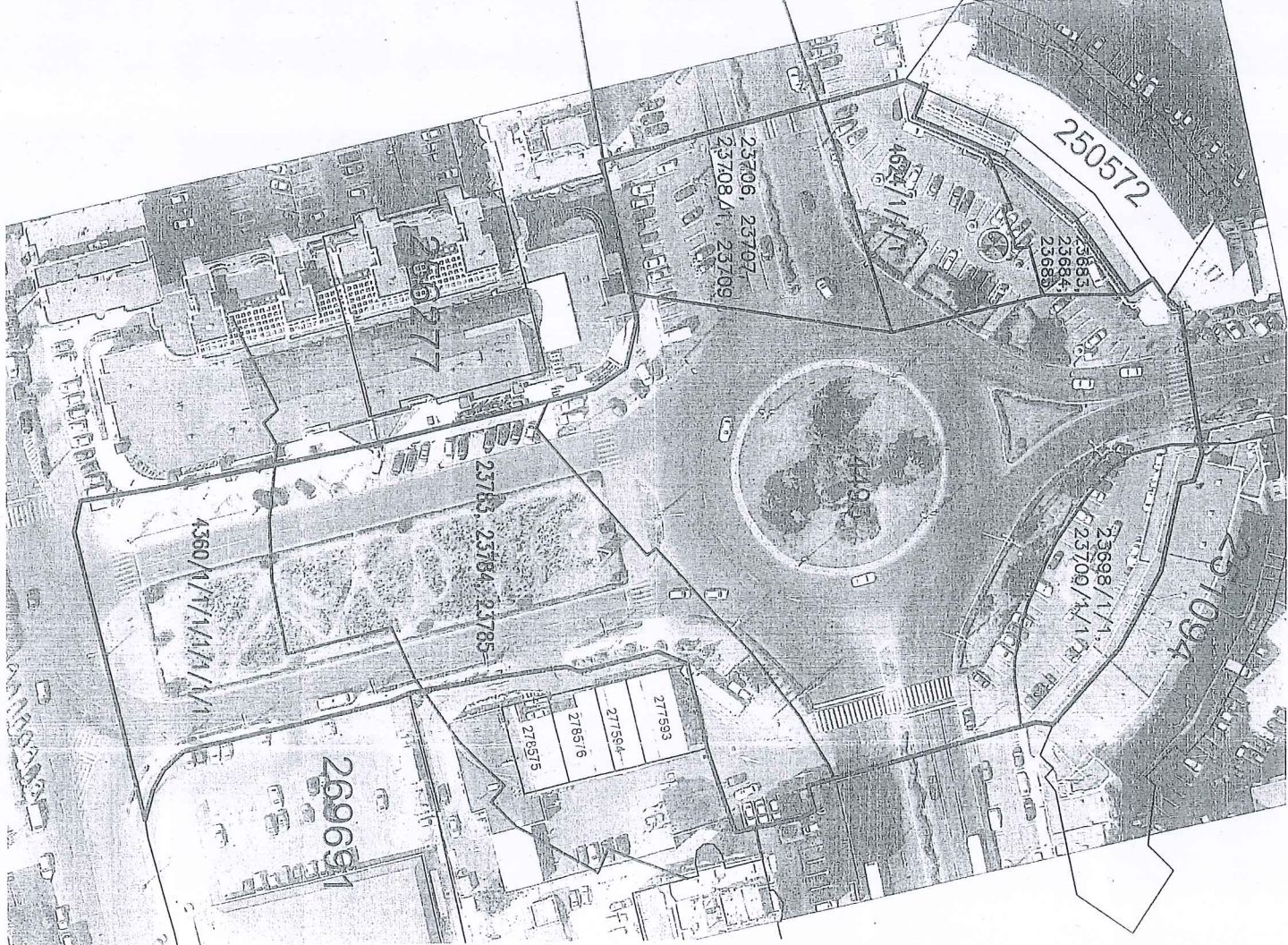


Data: Aprilie 2018

Official stamps and signatures are present at the bottom right of the map. These include a circular stamp from the 'Serviciul Cadastral și Geodezie' (Cadastral and Geodesy Service) for Cluj-Napoca, a rectangular stamp from 'SC DAMAR CONSULT SR', and a signature in blue ink. The stamps contain text such as 'Serviciul Cadastral și Geodezie', 'Cluj-Napoca', 'SANDU', 'Serviciul Cadastral și Geodezie', 'SC DAMAR CONSULT SR', and 'Serviciul Cadastral și Geodezie'.

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SR







**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Piața Mărăști, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
297598 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4493	-	26937	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				26937		

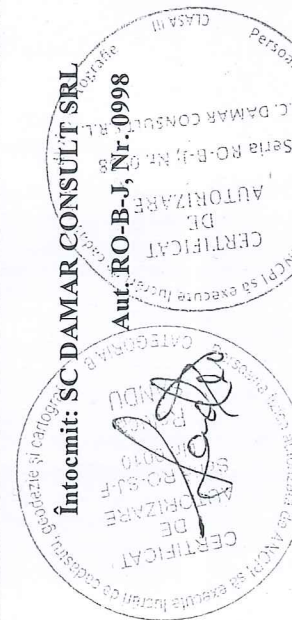
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
297598 (Nr. CF. vechi 1473)	4493/1	-	8094	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4493/2	-	12732	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4493/3	-	6111	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4493/2	Nou	Piața Mărăști	12732	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				12732 mp		

**Data: Aprilie 2018**





# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 Piața Mărăști, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587495.1010	394398.6160	3.690
2	587498.7660	394399.0490	20.661
3	587512.6820	394383.7780	17.295
4	587521.0250	394368.6280	18.034
5	587524.8540	394351.0050	2.895
6	587527.7010	394350.4800	5.621
7	587529.2420	394345.0740	32.143
8	587522.0500	394313.7460	3.523
9	587520.0430	394310.8500	0.696
10	587520.1820	394310.1680	1.538
11	587519.3180	394308.8960	5.547
12	587514.7540	394312.0490	18.640
13	587503.7000	394297.0410	19.891
14	587488.3250	394284.4210	19.394
15	587470.4950	394276.7920	5.479
16	587472.6850	394271.7700	3.771
17	587469.1903	394270.3531	64.928
18	587406.2014	394286.1018	16.983
19	587389.8350	394290.6360	3.585
20	587386.3517	394291.4834	8.724
21	587388.4256	394299.9576	9.969
22	587398.0920	394297.5190	2.608
23	587397.5380	394294.9710	3.829
24	587401.2620	394294.0820	3.399
25	587404.5660	394294.8790	3.421
26	587406.6760	394297.5720	6.142
27	587408.2039	394303.5213	1.340
28	587409.5109	394303.2270	12.575
29	587412.4410	394315.4560	0.788
30	587413.2140	394315.3030	2.547
31	587413.5214	394317.8318	2.952
32	587413.3779	394320.7804	2.337
33	587412.8770	394323.0630	2.251
34	587412.0087	394325.1400	1.352
35	587410.7900	394324.5550	1.697
36	587409.8765	394325.9848	0.568
37	587410.2610	394326.4030	2.828
38	587408.3440	394328.4820	1.407
39	587407.2411	394329.3564	2.338
40	587405.2085	394330.5120	3.204
41	587402.1125	394331.3388	8.039
42	587404.2700	394339.0830	7.326
43	587405.8120	394346.2450	13.434
44	587409.0770	394359.2760	11.161
45	587411.8960	394370.0750	7.379
46	587413.7700	394377.2120	2.072
47	587414.2420	394379.2300	2.992
48	587414.8740	394382.1540	6.070
49	587420.9310	394381.7600	5.299
50	587426.2150	394382.1590	3.686
51	587429.6370	394383.5300	5.837
52	587434.4760	394386.7950	4.848
53	587437.9500	394390.1770	7.116
54	587442.6600	394395.5110	6.147
55	587445.6130	394400.9020	10.232
56	587448.5990	394410.6890	48.044

S = 12732 mp P=490.273m

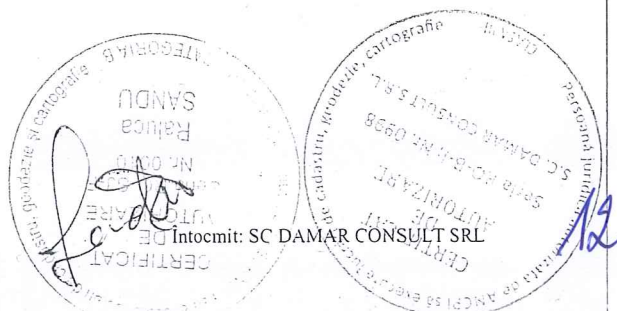


# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Piața Mărăști , Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587495.1010	394398.6160
2	587498.7660	394399.0490
3	587512.6820	394383.7780
4	587521.0250	394368.6280
5	587524.8540	394351.0050
6	587527.7010	394350.4800
7	587529.2420	394345.0740
8	587522.0500	394313.7460
9	587520.0430	394310.8500
10	587520.1820	394310.1680
11	587519.3180	394308.8960
12	587514.7540	394312.0490
13	587503.7000	394297.0410
14	587488.3250	394284.4210
15	587470.4950	394276.7920
16	587472.6850	394271.7700
17	587469.1903	394270.3531
18	587406.2014	394286.1018
19	587389.8350	394290.6360
20	587386.3517	394291.4834
21	587388.4256	394299.9576
22	587398.0920	394297.5190
23	587397.5380	394294.9710
24	587401.2620	394294.0820
25	587404.5660	394294.8790
26	587406.6760	394297.5720
27	587408.2039	394303.5213
28	587409.5109	394303.2270
29	587412.4410	394315.4560
30	587413.2140	394315.3030
31	587413.5214	394317.8318
32	587413.3779	394320.7804
33	587412.8770	394323.0630
34	587412.0087	394325.1400
35	587410.7900	394324.5550
36	587409.8765	394325.9848
37	587410.2610	394326.4030
38	587408.3440	394328.4820
39	587407.2411	394329.3564
40	587405.2085	394330.5120
41	587402.1125	394331.3388
42	587404.2700	394339.0830
43	587405.8120	394346.2450
44	587409.0770	394359.2760
45	587411.8960	394370.0750
46	587413.7700	394377.2120
47	587414.2420	394379.2300
48	587414.8740	394382.1540
49	587420.9310	394381.7600
50	587426.2150	394382.1590
51	587429.6370	394383.5300
52	587434.4760	394386.7950
53	587437.9500	394390.1770
54	587442.6600	394395.5110
55	587445.6130	394400.9020
56	587448.5990	394410.6890

Data: Aprilie 2018





# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Piața Mărăști, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 17 până în punctul nr. 8 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 7 de stradă Fabricii; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcției;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 2 până în punctul nr. 56 de strada Aurel Vlaicu;

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 56 până în punctul nr. 55 neîmprejmuț – acces benzinărie; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 48 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 41 de Aleea Bibliotecii; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 20 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 20 până în punctul nr. 18 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 17 de Bulevardul 21 Decembrie 1989.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 24498 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din numărul topografic 4493 înscris în Cartea Funciară numărul 297598 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 26937 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 12732m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 12732 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu imobilul cu numărul cadastral 250572.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Aprilie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.







# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

ALEEA BIBLIOTECII, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

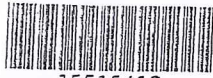
## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-APRILIE 2018-



15515412

Carte Funciară Nr. 297598 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	18965
Ziua	08
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4493	26.937	PIATA MĂRĂȘTI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16



Carte Funciară Nr. 297598 Cămună/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4493	26.937	PIATA MĂRĂȘTI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	26.937	-	-	-	PIATA MĂRĂȘTI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 5407/08-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-02-2017

Data eliberării,  
11

13. FEB. 2017

Asistent Registrator,  
IONEL DANUȚ MATEȘ

(paza și semnătura)

Referent,

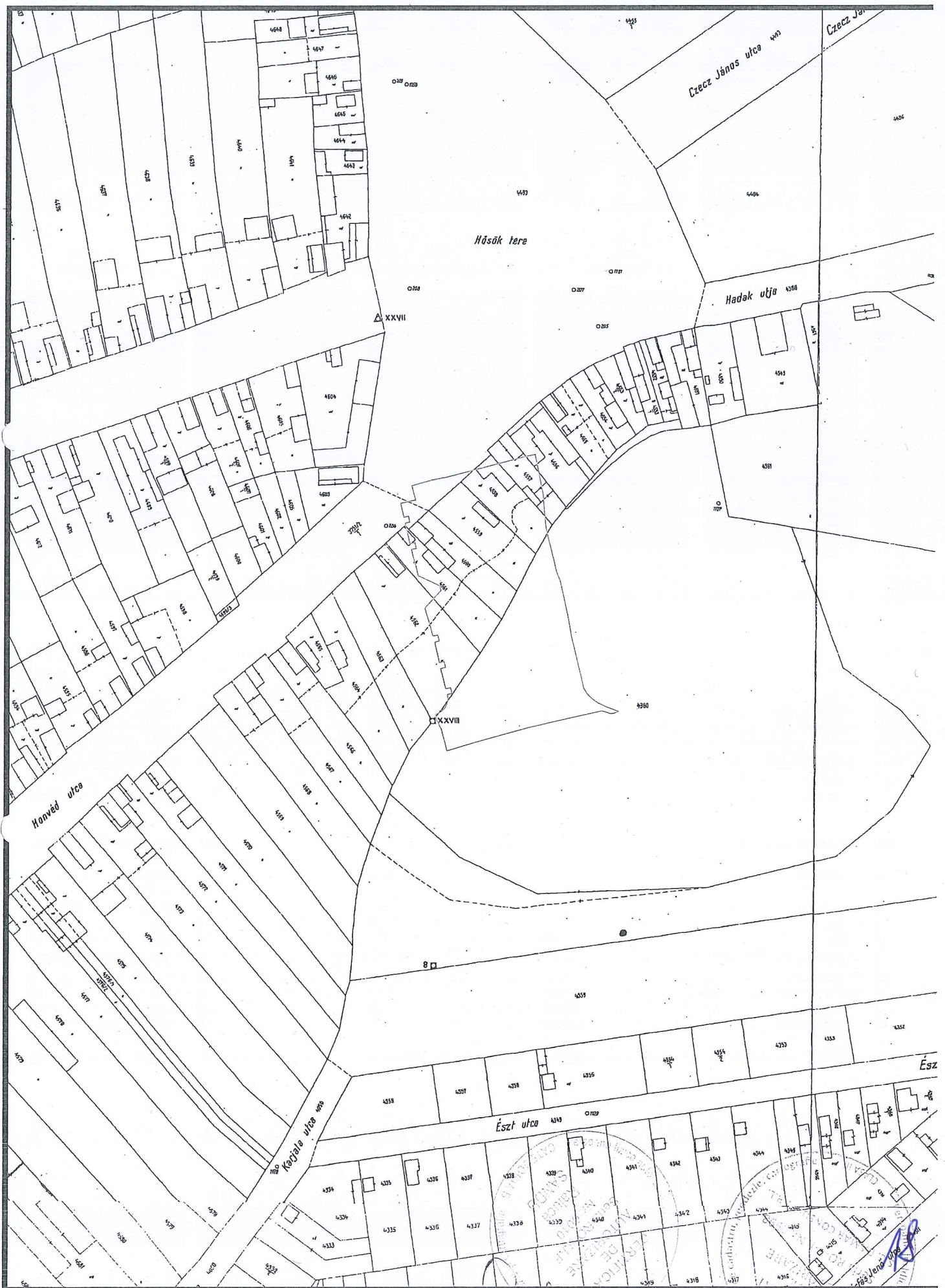
*Aurora Florica*  
 (paza și semnătura)



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARA

Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-II

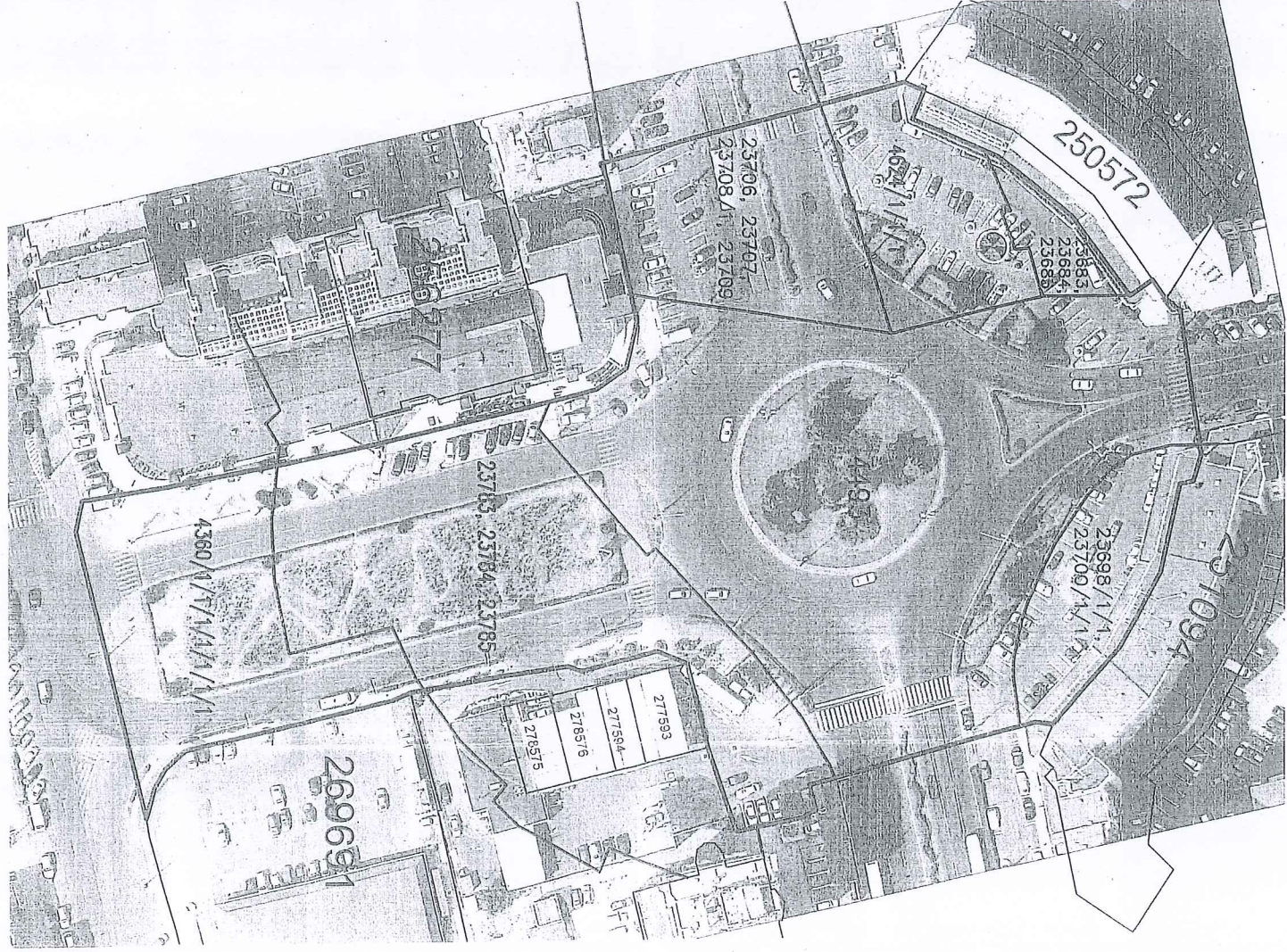
Aleea Bibliotecii, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Aprilie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SR





250572

23706, 23707,  
23708, 23709

23683,  
23684,  
23685

4621/1/1/1

23783, 23784, 23785

4360/1/1/1/1/1/1

23698/1/1/1,  
23709/1/1/1/1

21094

27793  
27794  
278576  
278575

26965



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Aleea Bibliotecii, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
297598 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	4493	-	26937	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				26937		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
297598 (Nr. CF. vechi 1473)	4493/1	-	8094	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4493/2	-	12732	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	4493/3	-	6111	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

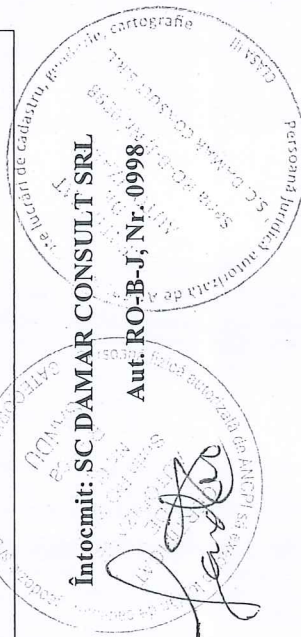
**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4493/3	Nou	Aleea Bibliotecii	6111	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				6111 mp		

Data: Aprilie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998





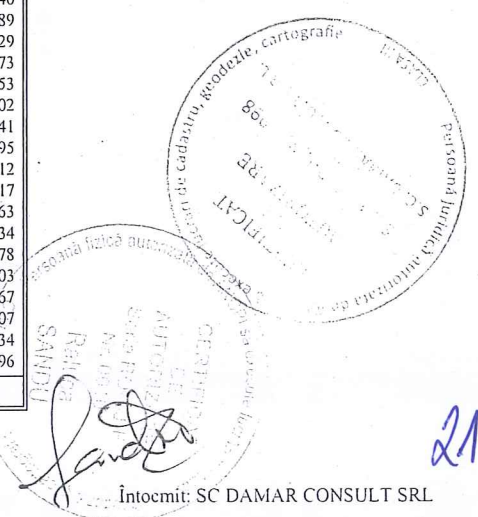
# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 Aleea Bibliotecii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587363.0530	394392.7570	4.312
2	587367.0510	394391.1420	5.171
3	587372.0850	394389.9610	11.688
4	587383.3870	394386.9810	3.505
5	587386.8400	394386.3800	12.206
6	587399.0030	394385.3580	16.191
7	587414.8740	394382.1540	2.992
8	587414.2420	394379.2300	2.072
9	587413.7700	394377.2120	7.379
10	587411.8960	394370.0750	11.161
11	587409.0770	394359.2760	13.434
12	587405.8120	394346.2450	7.326
13	587404.2700	394339.0830	8.039
14	587402.1125	394331.3388	5.965
15	587396.3491	394332.8780	6.324
16	587394.9703	394326.7060	0.519
17	587394.4680	394326.8350	5.372
18	587389.2444	394328.0895	1.941
19	587389.7060	394329.9750	2.437
20	587387.3330	394330.5290	1.926
21	587386.8751	394328.6585	8.643
22	587378.4712	394330.6767	1.988
23	587378.9440	394332.6080	2.444
24	587376.5650	394333.1700	1.976
25	587376.0926	394331.2511	3.961
26	587372.2460	394332.1980	3.697
27	587368.6965	394333.2308	3.367
28	587365.4122	394333.9730	9.622
29	587361.3542	394342.6971	2.087
30	587359.3432	394343.2570	9.662
31	587352.1770	394336.7760	0.662
32	587351.5350	394336.9380	6.764
33	587345.0720	394338.9320	4.016
34	587341.1760	394339.9050	0.502
35	587340.7570	394340.1820	1.957
36	587341.2228	394342.0830	2.500
37	587338.8010	394342.7050	1.957
38	587338.3350	394340.8040	8.626
39	587329.9330	394342.7590	1.957
40	587330.3990	394344.6600	2.464
41	587328.0060	394345.2470	2.084
42	587327.4600	394343.2360	8.416
43	587319.3020	394345.3030	2.040
44	587319.7230	394347.2990	2.429
45	587317.3700	394347.9020	1.957
46	587316.9040	394346.0010	0.894
47	587316.0240	394346.1590	1.367
48	587314.6570	394346.1890	1.622
49	587313.0760	394345.8280	1.811
50	587311.4570	394345.0160	1.826
51	587310.1290	394343.7630	2.040
52	587309.1150	394341.9930	1.009
53	587308.6700	394341.0870	1.886
54	587306.8390	394341.5400	4.243
55	587303.0447	394343.4401	5.357
56	587297.8738	394344.8387	4.040
57	587293.9606	394345.8418	10.989
58	587297.0640	394356.3830	24.529
59	587303.4870	394380.0560	7.573
60	587305.1720	394387.4390	23.253
61	587310.2307	394410.1351	3.902
62	587309.0260	394413.8470	1.741
63	587309.3430	394415.5590	1.495
64	587310.0110	394416.8960	5.112
65	587311.7900	394412.1040	3.817
66	587313.3550	394408.6230	2.863
67	587315.0130	394406.2890	2.834
68	587316.9770	394404.2460	3.278
69	587319.7480	394402.4940	1.003
70	587320.7440	394402.3790	20.367
71	587340.5180	394397.5020	7.907
72	587348.3080	394396.1490	9.934
73	587358.0000	394393.9690	5.196

S = 6111 mp P=387.627m

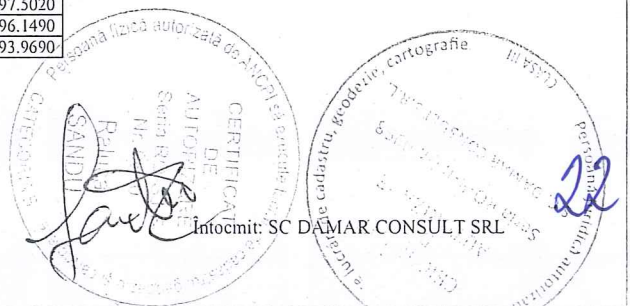


# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Aleea Bibliotecii , Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587363.0530	394392.7570
2	587367.0510	394391.1420
3	587372.0850	394389.9610
4	587383.3870	394386.9810
5	587386.8400	394386.3800
6	587399.0030	394385.3580
7	587414.8740	394382.1540
8	587414.2420	394379.2300
9	587413.7700	394377.2120
10	587411.8960	394370.0750
11	587409.0770	394359.2760
12	587405.8120	394346.2450
13	587404.2700	394339.0830
14	587402.1125	394331.3388
15	587396.3491	394332.8780
16	587394.9703	394326.7060
17	587394.4680	394326.8350
18	587389.2444	394328.0895
19	587389.7060	394329.9750
20	587387.3330	394330.5290
21	587386.8751	394328.6585
22	587378.4712	394330.6767
23	587378.9440	394332.6080
24	587376.5650	394333.1700
25	587376.0926	394331.2511
26	587372.2460	394332.1980
27	587368.6965	394333.2308
28	587365.4122	394333.9730
29	587361.3542	394342.6971
30	587359.3432	394343.2570
31	587352.1770	394336.7760
32	587351.5350	394336.9380
33	587345.0720	394338.9320
34	587341.1760	394339.9050
35	587340.7570	394340.1820
36	587341.2228	394342.0830
37	587338.8010	394342.7050
38	587338.3350	394340.8040
39	587329.9330	394342.7590
40	587330.3990	394344.6600
41	587328.0060	394345.2470
42	587327.4600	394343.2360
43	587319.3020	394345.3030
44	587319.7230	394347.2990
45	587317.3700	394347.9020
46	587316.9040	394346.0010
47	587316.0240	394346.1590
48	587314.6570	394346.1890
49	587313.0760	394345.8280
50	587311.4570	394345.0160
51	587310.1290	394343.7630
52	587309.1150	394341.9930
53	587308.6700	394341.0870
54	587306.8390	394341.5400
55	587303.0447	394343.4401
56	587297.8738	394344.8387
57	587293.9606	394345.8418
58	587297.0640	394356.3830
59	587303.4870	394380.0560
60	587305.1720	394387.4390
61	587310.2307	394410.1351
62	587309.0260	394413.8470
63	587309.3430	394415.5590
64	587310.0110	394416.8960
65	587311.7900	394412.1040
66	587313.3550	394408.6230
67	587315.0130	394406.2890
68	587316.9770	394404.2460
69	587319.7480	394402.4940
70	587320.7440	394402.3790
71	587340.5180	394397.5020
72	587348.3080	394396.1490
73	587358.0000	394393.9690

Data: Aprilie 2018



Infocontact: SC DAMAR CONSULT SRL



# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Aleea Bibliotecii, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord:** din punctul nr. 14 până în punctul nr. 7 de Piața Mărăști;
- În latura de Est:** din punctul nr. 7 până în punctul nr. 6 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit – acces benzinărie; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 64 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Sud:** din punctul nr. 64 până în punctul nr. 53 de Calea Dorobanților;
- În latura de Vest:** din punctul nr. 53 până în punctul nr. 16 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 14 aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca .

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din numărul topografic 4493 înscris în Cartea Funciară numărul 297598 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 26937 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6111m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6111 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

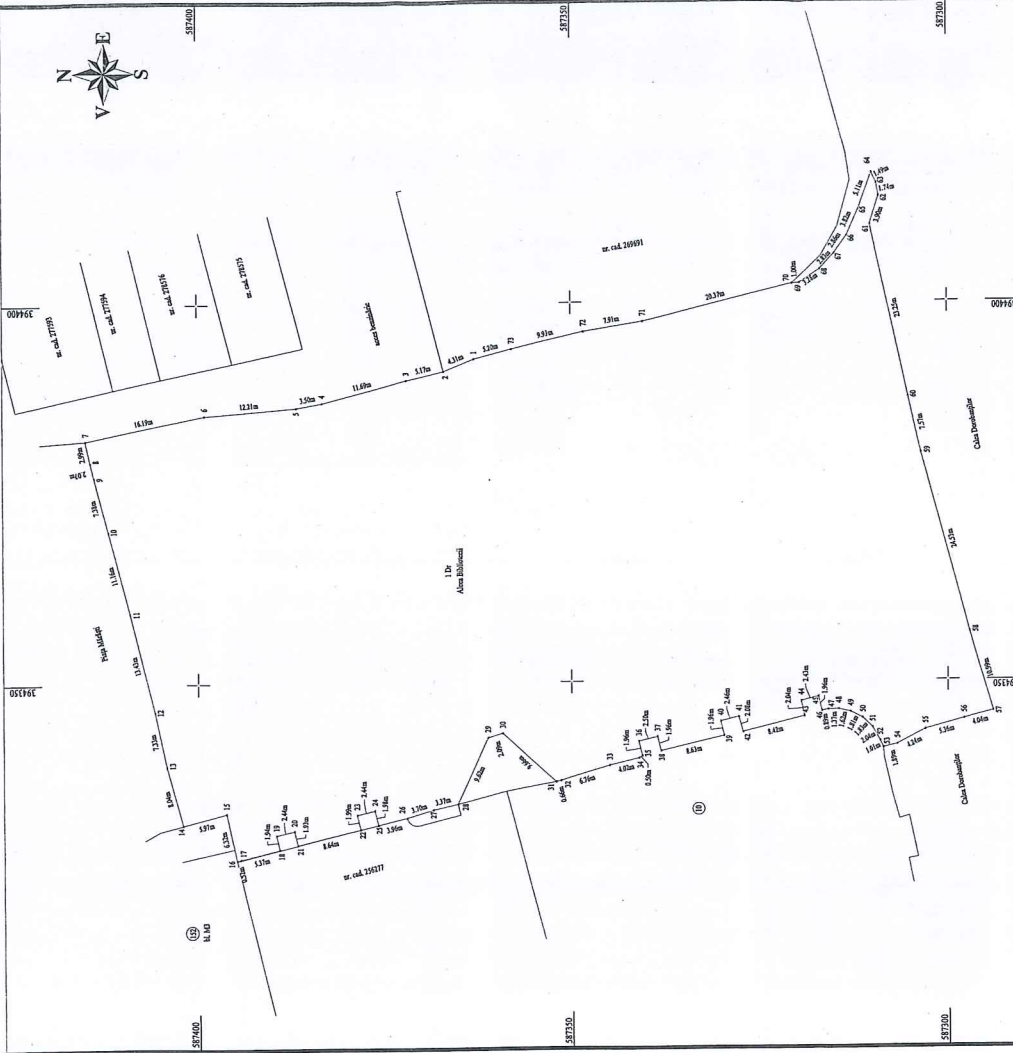
Aprilie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcesă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Dr	6111	
	Total	6111	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
	Total	-	-

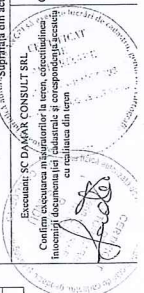
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6111	Municipal Chiu-Negruș, comuna, Așcuș Băloveni, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Chiu-Negruș	

Suprafața conținut măsurată a imobilului = 6111 mp  
Suprafața din act = 6111 mp

Executant: SC DAMA CONSULT SRL  
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, efectuând:  
Inocentul documentului, calitatea și corectitudinea acestuia  
cu semnarea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrul și atribuirea numărului cadastral



Semnatura și parea