

12 / 19.12.2018.

1-41 B

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Constantin-Ioan Tomoș și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 581391/45/05.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat;

Reținând prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată și ale H.G. nr. 20/1996, republicată;

Văzând avizul Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, precum și cel al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc procesele-verbale de evaluare a locuințelor, conform Anexelor 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularii contractelor de închiriere vor prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.


1

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ____ din ____ decembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)



REFERAT

privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat

Prin Legea nr.112/1995, actualizată, se reglementează situația juridică a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, problematica protecției chiriașilor este legiferată atât din punct de vedere al închirierii cât și din punct de vedere al dreptului acestora de a opta, în termenul stipulat de lege, pentru cumpărarea acestor apartamente, care pot fi dobândite în condițiile legii.

Din punct de vedere al cerințelor de eligibilitate pentru chiriașii care pot opta pentru cumpărarea acestor apartamente, legiuitorul prevede ca aceștia să aibă calitatea de titular al unor contracte de închiriere, contractul să fi fost valabil încheiat la data publicării legii, să fie valabil la data vânzării, iar solicitanții sau membrii familiei lor să nu fi deținut sau să nu înstrăinat locuința proprietate personală după data de ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Sunt exceptate de la vânzare apartamentele care, la data intrării în vigoare a legii, beneficiază de dotări speciale, cum sunt: saună, seră, cramă, bar, vinotecă sau cameră frigorifică.

Sunt, de asemenea, exceptate de la vânzare locuințele care au avut destinația de case de oaspeți, de protocol, precum și cele folosite ca reședințe pentru foștii și actualii demnitari.

Pot face obiectul vânzării doar acele locuințe ce nu au fost restituite în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile prevederilor Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 501/2002.

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea legii sunt lovite de nulitate absolută.

Din punct de vedere procedural, în stabilirea modului de evaluare a apartamentelor ce fac obiectul vânzării, temeiul legal este dat de prevederile H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, capitolul 2 din actul normativ invocat, prevede determinarea valorii apartamentelor, conform Decretului nr. 93/1977, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, ținându-se seama de: tipul apartamentului, suprafața utilă, regimul de înălțime, starea tehnică, dotarea, gradul de finisaj, vechimea construcției, gradul de uzură și alte elemente de construcție a apartamentului prevăzute în actele normative susmenționate.

Pentru stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor ce fac obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice, se înmulțește cu

coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992 (valorile actualizate și valabile la nivelul lunii decembrie 2018 sunt prezentate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre).

Comisia Națională pentru Statistică, până cel mai târziu în a 23-a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului expirat față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992.

Coeficienții publicați de Comisia Nationala pentru Statistica se vor utiliza până la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienți.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularii contractelor de închiriere vor prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedeunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Față de acest cadru legislativ, Comisia investită în baza Hotărârii nr. 405/2016, întrunită în ședința din data de 05.12.2018 a analizat solicitările de cumpărare, a verificat îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și a decis vânzarea locuințelor fond de stat pentru care nu există revendicări/revendicările au fost soluționate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995 sau a Legii nr. 501/2002, și pentru care solicitanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Astfel, înaintăm spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat conform Anexei la prezentul referat.

**Președinte comisie,
Dan Ștefan Tarcea**

**Director,
Iulia Ardeus**

**Șef serviciu,
Raluca Ferezan**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data **06. DEC. 2018**

Semnătura:

**Întocmit,
Doina Boca**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**LISTA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT EVALUATE
DE CĂTRE COMISIA TEHNICĂ MIXTĂ DE SPECIALITATE
PENTRU EVALUAREA ȘI VÂNZAREA ACESTORA ÎN BAZA LEGII NR. 112/1995**

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESĂ LOCUINȚĂ	DESCRIERE CONFORM SCHITEI FUNCȚIONALE	DESCRIERE CF/ IDENTIFICARE CF	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ mp.	PREȚUL VALABIL LA DATA DE 01.01.1990 (RON) CARE SE VA ACTUALIZA POTRIVIT NORMELOR METODOLOGICE*	PREȚUL VALABIL LA MOMENTUL APROBĂRII VÂNZĂRII
1.	VĂȘCAN DUMITRU	Piața Unirii nr. 12, ap. 9	Cameră, Bucătărie, Baie, Antreu comun.	Cameră, Bucătărie, Baie, Antreu comun. C.F. individuală nr. 260601- C1-U18 Cluj-Napoca Nr. topo. 379/1/IX	66,60	6,3574 RON	57.888 LEI
2.	PERȘA VIORICA	Str. Ion Meșter nr. 2, ap.17	Cameră Cameră Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, 2 Debarale, Wc. + duș, Logie.	Cameră Cameră Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, 2 Debarale, Wc.-dus, Logie. C.F. individuală nr. 255637- C1-U32 Cluj-Napoca Nr. topo. 23578/S/XXVII	77,90 +4,30 logie	13,8973 RON	126.545 LEI

3.	SZABO GYONGYI	Str. Pitești nr. 14, ap. 4	Cameră, Bucătărie, Baie, Boxă	Cameră, Bucătărie, Baie, Boxă pivniță. C.F. individuală nr. 259760- C1-U8 Cluj-Napoca Nr. topo. 4815/1/IV	28,05	2,5086 RON	22.843 LEI
4.	MUREȘAN SILVIA	Str. Septimiu Albini nr. 99, ap. 28	Cameră, Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Antreu, Sas, Logie.	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Antreu, Sas, Logie. C.F. nr. 253172-C1-U2 Cluj-Napoca Nr. topo. 22924/S/XXVIII	40,30	7,3215 RON	66.667 LEI
5.	VĂDUVA AURORA	Str. Mehedinți nr. 9, ap. 23	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, Sas.	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, Sas. C.F. nr. 250899-C1-U43 Cluj-Napoca Nr. topo. 23446/C/XXIII	42,32	6,3277 RON	57.618 LEI

* Prețul de vânzare al locuințelor este cel stabilit prin procesele-verbale de evaluare la nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice și care la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se actualizează cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior plății prețului locuinței.

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca

Nr. 1360 din 29.11.2018

PROCES-VERBAL

încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat in Cluj-Napoca, P.19 UNIRII nr. 12 ap. 9 nivelul E1
înscris în c.f. nr. 260001-C1-Vecu nr.topo 379/1/IX cota indiviză 5,10%
teren atrib..... cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate p
H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere VASCAN DUMITRU

Număr contract de închiriere 37325/09.07.1999

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D. 92/50

	Valoar in preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizata 29.11.2018
LOCUINTA Su =	63.564	9159,89	582.239.248	9105,69	57.879 lei
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron	10	---	91599	9105,69	9 lei
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	63.574	---	582.330.847	9105,69	57.888 lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =

valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....

2. MEMBRI: Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
Radu Florin Rațiu - consilier local.....
Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
Adrian Mureșan - consilier local.....
Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUȘ

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FEREZAN.....

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadstru- MIHAELA MIRON.....

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ.....

Henț Adrian V. - consilier S.E.P.C.....

Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....

Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....

Ștefania Cucereanu - consilier S.E.P.C.....

Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....

România
 Județul Cluj
 Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
 Nr. 1363..... din 29.11..... 2018

PROCES-VERBAL
 încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE
 situat in Cluj-Napoca, str. ION MESTER nr. 2 ap. 17 nivelul B3
 înscris în c.f. nr. 255637-C-U2 cu nr.topo 23578/5/XVII cota indiviză 2,97%
 teren atrib..... cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate pi
 H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere PERSA VIORICA
 Număr contract de închiriere 35704 / 02.07.1999
 Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 223/74

	Valoar in pretur ian: 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizata 29.11.2018
LOCUINTA Su =	738.973	92,17,48	1.280.980.840	910569	126.545/lei
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	738.973	-1-	1.280.980.840 = 128.098 lei	9105,69	126.545/lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de..... pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

- 1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
- 2. MEMBRI:
 - Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....
 - Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUȘ.....
 - Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....
 - Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FERESAN.....
 - Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON.....
 - Sef serviciu, Serrviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ.....
 - Henț Adrian V. - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 - Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 - Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 - Ștefania Cucereanu - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Vaias - consilier S.E.P.C.....

România
 Județul Cluj
 Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
 Nr. 1362 din 29.11.2018

PROCES-VERBAL
 încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE
 situat in Cluj-Napoca, STR. PITESTI nr. 74 ap. 4. nivelul P
 înscris în c.f. nr. 259760 cu nr.topo 4815/1/IV cota indiviză 7,74%
 teren atrib..... cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate pi
 H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere SZABO STONETI
 Număr contract de închiriere 37395/12.07.1999
 Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D. 92/1950

	Valoarea în preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 29.11.2018
LOCUINTA Su =	24.097	9217,48	222.113.615	9105,69	21.942/lei
BOXA-PIVNITA Su =	866	-/-	7.982.338	9105,69	789/lei
Imprejmuire Magazie Sopron	123	-/-	7.783.750	9105,69	112/lei
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data	25.086	-/-	231.229.703	9105,69	22.843/lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....			Sum = 23.722 lei		

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
2. MEMBRI:
- Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....
 - Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUȘ.....
 - Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte.....
 - Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FERREZAN.....
 - Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON.....
 - Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ.....
 - Hent Adrian V. - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 - Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 - Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 - Ștefania Cucereanu - consilier S.E.P.C.....

PROCES-VERBAL
 încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA/APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE
 situat in Cluj-Napoca, ~~st. SEPTIMIU ALBINI~~ nr. 99 ap. 20 Nivelul E 5
 înscris în c.f. nr. 253.172-C1-U2 cu nr.topo 22924/S/xxviii cota indiviză 1,02
 teren atrib..... cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate
 H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere MUREȘAN SILVIA
 Număr contract de închiriere 38 650/15.07.1999
 Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 223/17A

	Valoar in preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizata 29.11.2018
LOCUINTA Su =	73.215	9217,48	674.857.798	9105,69	66.667 lei
BOXA- PIVNITA Su =	"				
Imprejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	73.215	—	674.857.798 FOU = 67.486 lei	9105,69	66.667 lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
2. MEMBRI:
- Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....
- Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUȘ.....
- Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....
- Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FEREZAN.....
- Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON.....
- Sef serviciu, Serrviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ.....
- Henț Adrian V. - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 - Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 - Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 - Ștefania Cucereanu - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....

Nr. 1364 din 29.11.2018

PROCES-VERBAL

încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat in Cluj-Napoca, MEHEDIUTI nr. 9 ap. 23 nivelul P
înscris în c.f. nr. 250899-C1-V13 cu nr. topo. 23446/C/XXII cota indiviză 1,57%
teren atrib. TA/905 cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere CIOBAN AUFORA - CASATORITA VADUVA
Număr contract de închiriere 404622/04.01.2013
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D-223/174

	Valoar in preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizata
LOCUINTA Su =	63.277	9105,69	576.780.746		
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuinta anexe) si Valabila la data de.....	63.277	—	576.780.746 PCU = 57.678 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
2. MEMBRI:
- Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molhen Mohammad- Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....
- Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUS.....
- Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....
- Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FERREZAN.....
- Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON.....
- Sef serviciu, Serrviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ.....
- Henț Adrian V. - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 - Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 - Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 - Ștefania Cucereanu - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....

11

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexa la Referatul nr. 581391/45/05.12.2018

LISTA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT EVALUATE
DE CĂTRE COMISIA TEHNICĂ MIXTĂ DE SPECIALITATE
PENTRU EVALUAREA ȘI VÂNZAREA ACESTORA ÎN BAZA LEGII NR. 112/1995

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESĂ LOCUINȚĂ	DESCRIERE CONFORM SCHITEI FUNCȚIONALE	DESCRIERE CF/ IDENTIFICARE CF	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ mp.	PREȚUL VALABIL LA DATA DE 01.01.1990 (RON) CARE SE VA ACTUALIZA POTRIVIT NORMELOR METODOLOGICE*	VALOAREA ACTUALIZATĂ CU COEFICIENTUL AFERENT LUNII SEPTEMBRIE 2018, VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 31.12.2018
1.	VĂȘCAN DUMITRU	Piata Unirii nr. 12, ap. 9	Cameră, Bucătărie, Baie, Antreu comun.	Cameră, Bucătărie, Baie, Antreu comun. C.F. individuală nr. 260601-C1-U18 Cluj-Napoca Nr. topo. 379/1/IX	66,60	6,3574 RON	57.888 LEI
2.	PERȘA VIORICA	Str. Ion Meșter nr. 2, ap.17	Cameră Cameră Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, 2 Debarale, W/c+ dus, Logie.	Cameră Cameră Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, 2 Debarale, W/c-dus, Logie. C.F. individuală nr. 255637-C1-U32 Cluj-Napoca Nr. topo. 23578/SXVII	77,90 +4,30 logie	13,8973 RON	126.545 LEI

2

3.	SZABO GYONGYI	Str. Pitești nr. 14, ap. 4	Cameră, Bucătărie, Baie, Boxă	Cameră, Bucătărie, Baie, Boxă pivniță. C.F. individuală nr. 259760- C1-U8 Cluj-Napoca Nr. topo. 4815/1/IV	28,05	2,5086 RON	22.843 LEI
4.	MUREȘAN SILVIA	Str. Septimiu Albini nr. 99, ap. 28	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară, Baie, Antreu, Sas, Logie.	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Antreu, Sas, Logie. C.F. nr. 253172-C1-U2 Cluj-Napoca Nr. topo. 22924/S/XXVIII	40,30	7,3215 RON	66.667 LEI
5.	VĂDUVA AURORA	Str. Mehedinți nr. 9, ap. 23	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară alimente, Baie, Vestibul, Sas.	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară de alimente, Baie, Vestibul, Sas. C.F. nr. 250899-C1-U43 Cluj-Napoca Nr. topo. 23446/C/XXVIII	42,32	6,3277 RON	57.618 LEI

* Pretul de vânzare al locuințelor este cel stabilit prin procesele-verbale de evaluare la nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice și care la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se actualizează cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior plății prețului locuinței.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

1

CARTE FUNCİARĂ NR. 260601-C1-U18
COPIE

Carte Funciară Nr. 260601-C1-U18 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:123029

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, Nr. 12, Et. I, Ap. 9, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, planșeele, podul, acoperișul, fațadele, casele de scări, coridoarele, Wc-urile de la poartă, spălătoria, b rașamentele, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate.

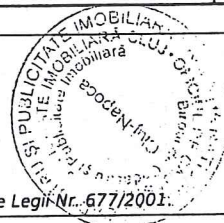
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 379/1/IX	-	66,58			Apt nr.9, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu comun cu ap.10 (3,77 mp), cu Su 66,58 mp., cu p.i.c 6,10/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9457 / 16/06/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123029)</i>	A1
19673 / 13/10/2003		
Act nr. 0;		
B2	se notează modificarea dos.exec.2201/26.10.2002, Ex.Jud.Stolnean Marius, având ca obiect restituirea imob. A+1-15, în natură în baza L10/2001, apoi se notează acțiunea civilă înaintată la Judecătoria Cluj sub nr.6188/05.06.2003 de către Mândruț Brebenaru Bianca c/a pârâtului Nichifor Corneliu Marius pentru constatarea nulității absolute a certificatului de calitate de moștenitor nr.15/2003, eliberat de BNP ANCA G.POPA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123029)</i>	A1
14757 / 07/02/2008		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea civilă înreg. sub nr 449/113/2008 -Tribunalul Cluj înaintată de NICHIFOR CORNELIU MARIUS c/a Consiliul local Cluj privind restituirea în natură pt imobilul de sub A1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123029)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



14

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, Nr. 12, Et. I, Ap. 9, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, planșeele, podul, acoperișul, fațadele, casele de scări, coridoarele, Wc-urile de la poartă, spălătoria, b ransamentele, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 379/1/IX	-	66,58	-	-	Apt nr.9, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu comun cu ap.10 (3,77 mp), cu Su 66,58 mp., cu p.i.c 6,10/100 parte.

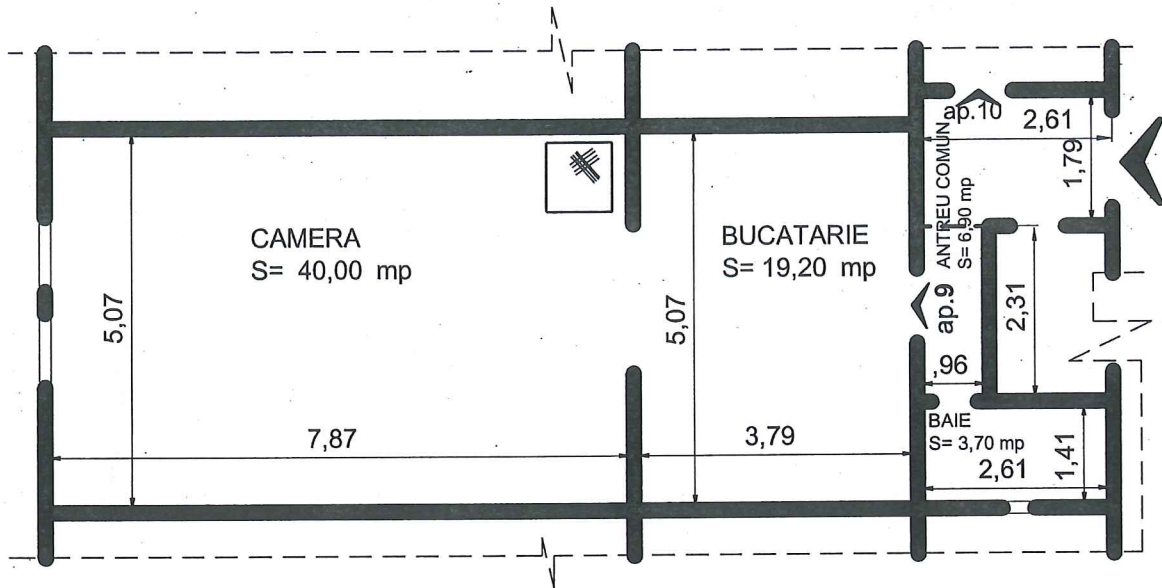


CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
 Referent

4083 / 11.01.2018

15 IAN. 2018



6,10% c. p.i.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Cameră	mp	40,00
2.	Bucatarie	mp	19,20
3.	Antreu comun cu ap. 10	mp	3,70
4.	Baie	mp	3,70

SUPRAFATA UTILA 66,60 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR:

VĂȘCAN DUMITRU

p-ta Unirii nr. 12

AMPLASAMENT:

p-ta Unirii nr. 12 ap. 9

etaj I

Cluj- Napoca

INTOCMIT

SEMNATURA

DATA :

ing. HENT ADRIAN V.

18.06.
2018

SCHITA FUNCTIONALA

FIȘA LOCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: str. P-79 LUMIRII nr. 11 ap. 9 corp _____ nivel _____
- Numarul de inregistrare a cererii de cumpărare 440746/45/28.09.2017
- Titularul contractului de închiriere VASCAN LUMIRII
- Nr. contractului de închiriere 37325/09.07.1999
- Informatii privind situatia juridica (notificări, sentinte) SETINE CONTRACT DE INCHIRIERE
DIN 29.05.1995

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

INSPECTOR,
BOCA DOINA

DATA: 23.10.2017

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român DECRET 92/1991 de la MARTIAN LIVIU

- Există documentație de întabulare DA
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF 123028
- Nr. topo 379 cota indiviză _____ teren atribuit _____
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr.501/2002 NU în baza revendicat
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 DA în baza revendicat
- Este întabulat în C.F. 266601-01-007 nr. C.F. colectiv _____ nr. C.F. individual _____
- nr. topo 379 cota indiviză _____ teren atribuit _____
- întabulat în favoarea Statul Român în administrarea Consiliul local Mun. Cluj-N
- Alte situații _____
- Proprietari anteriori _____

30.10.2017

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: _____

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 40/2001, Dosar _____
- Mod de soluționare Top 379 - Revendicat fond funciar

DISP. DE RESPINGERE NR. 81/2004,
NR. 78/2004, NR. 80/2004, j 79/200
privind imobilul cu top. 379
30.01.2012

DATA: 01.02.2018

INSPECTOR,

Mod de soluționare _____

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

INSPECTOR,

DATA: _____

Serviciul: CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol _____
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare _____

În evidențele Serv. contencios nu
rezulta existența vreunui proces pe rol
14.02.2018 d. l. c.

ȘEF SERVICIU
ADINA ECATERINA POP

DATA: 15.02.2018

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există debite chirie _____

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUT

DATA: 01.12.2018

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data _____

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: _____
Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. _____

DIN _____
INSPECTOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

DATA: _____

17

CARTE FUNCİARĂ NR. 255637-C1-U32
COPIE

Carte Funciară Nr. 255637-C1-U32 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:62048

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Mester, Nr. 2, Sc. II, Et. III, Ap. 17, Jud. Cluj, BL. 11

Părți comune: Folosinta terenului, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice, telefon, incalzire centrala, fatade acoperisul terasa, zidurile, subsolul tehnic, 4 case de scari, 4 uscatorii, 4 holuri de intrare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23578/S/XVII	-	78,1	297/10000	27/905	Apartament nr 17 , la etaj III, scara II, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 2 debara, 1 wc-dus, 1 logie, cu su 78,10 mp, cu pic de 2,97/100 în cf col 59464. Teren în folosință 27/905

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7673 / 19/11/1985	
Titlu Proprietate nr. 2167, din 08/01/1985;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	
1) FAZEKAȘ ILDIKO , și soțul	
2) FAZEKAȘ SANDOR	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 62048)	
7674 / 19/11/1985	
Contract De Ipoteca nr. 0;	
B2	A1
se notează interdicția de înstrăinare și grevare	
1) CEC CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 62048)	
Radiata prin cererea nr.22954/17.02.2015, act nr.300/11.10.1988	
22954 / 17/02/2015	
Act Administrativ nr. 300, din 11/10/1988 emis de CONS POPULAR AL JUD CLUJ (act administrativ nr. 365/23-10-1989 emis de CONS POPULAR AL JUD CLUJ); act normativ nr. DECRET 223/03-12-1974 emis de CONSILIUL DE STAT; act normativ nr. 182/22-06-1977 emis de CONSILIUL DE STAT;);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Decret 223/1974 și 182/1977, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
51869 / 06/04/2015	
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 06/04/2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU (act administrativ nr 7673/1985, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr 22954/2015, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B4	A1
Se notează respingerea cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, având ca obiect îndreptarea eroare materială cu privire la suprafata apartamentului nr 17	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7674 / 19/11/1985	
Contract De Ipoteca nr. 020792, din 27/06/1979;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91500 LEI	A1
1) CEC CLUJ	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 62048)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.22954/17.02.2015, act nr.300/11.10.1988</i>	
22954 / 17/02/2015	
Act Administrativ nr. 300, din 11/10/1988 emis de CONS POPULAR AL JUD CLUJ (act administrativ nr. 365/23-10-1989 emis de CONS POPULAR AL JUD CLUJ; act normativ nr. DECRET 223/03-12-1974 emis de CONSILIUL DE STAT; act normativ nr. 182/22-06-1977 emis de CONSILIUL DE STAT;);	
C2 Se radiază ipoteca de sub C1 și interdicțiile de sub B 2	A1



19

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Mester, Nr. 2, Sc. II, Et. III, Ap. 17, Jud: Cluj, BL. I1

Părți comune: Folosinta terenului, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice, telefon, incalzire centrala, fatade acoperisul terasa, zidurile, subsolul tehnic, 4 case de scari, 4 uscatorii, 4 holuri de intrare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23578/S/XVII	-	78,1	297/10000	27/905	Apartament nr 17 , la etaj III, scara II, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 2 debara, 1 wc-dus, 1 logie, cu su 78,10 mp, cu pic de 2,97/100 in cf col 59464. Teren în folosință 27/905



CONFORM C...
ORIGINALUL

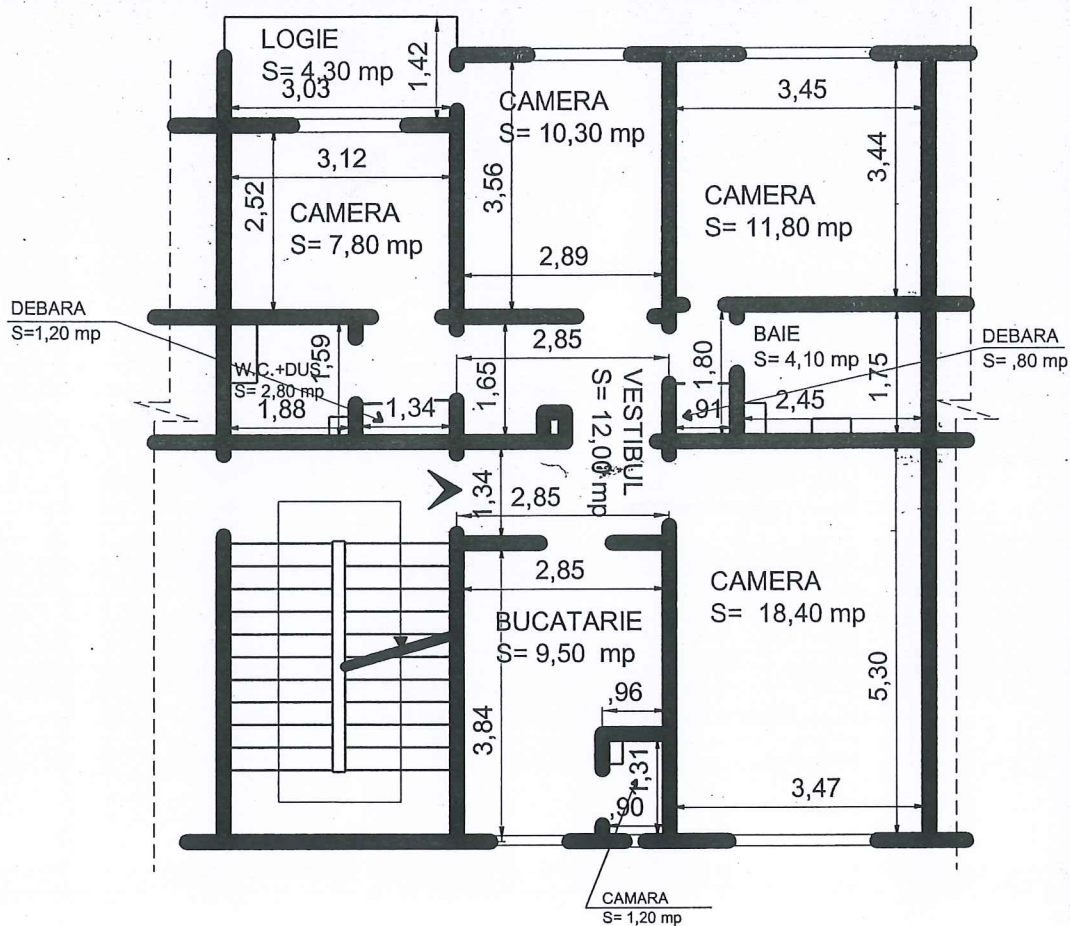
Lucian-Cristian TOADER
Referent

113624 / 22.06.2018.

26 JUN. 2018

20





cota p.i.c. - 2,97 %

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	18,40
2.	Camera	mp	11,80
3.	Camera	mp	10,30
4.	Camera	mp	7,80
5.	Bucatarie	mp	9,50
6.	Camara	mp	1,20
7.	Baie	mp	4,10
8.	W.C.+DUS	mp	2,80
9.	Vestibul	mp	10,00
10.	2 Debarale	mp	2,00
SUPRAFATA UTILA			77,90 mp
11.	Logie	mp	4,30

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR: **PERSA VIORICA**
str. Ion Mester nr. 2

AMPLASAMENT: str. Ion Mester nr. 2 ap. 17 et. III
Cluj- Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN

SEMNTURA

DATA :
16.10.
2018

SCHITA FUNCTIONALA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

FIȘA LOCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: str. ION MESTER nr. 2 ap. 17 corp nivel
- Numarul de inregistrare a cererii de cumpărare 8528/15/14.02.2018
- Titularul contractului de închiriere TERESA VIORICA
- Nr. contractului de închiriere 35704/02.07.1999; 412029/31.03.1990
- Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinte)

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

INSPECTOR

BOCH SOIHA

DATA: 10.05.2018

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

- Modul de preluare Statul Român DECRET 223/1994 de la FARAKAS ILOIKO

- Există documentație de întabulare
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF 62048 23.05.2018
- Nr. topo 23578/S/XVII cota indiviză teren atribuit
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr.501/2002 Nu s-a făcut revendicat
conf. adresei 301280/22.06.2018 INSPECTOR
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 INSPECTOR

- Este întabulat în C.F. nr. C.F. colectiv 255637-CI-032 nr. C.F.individual 59464, 255637-CI
- nr. topo 23578/S/XVII cota indiviză 2,97% teren atribuit 27/90,5
- întabulat în favoarea Municipiul Cluj-N în administrarea Contractul laal Cluj-N.
- Alte situații
- Proprietari anteriori

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR

[Signature]

DATA: [Signature]

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar XIU
- Mod de soluționare

DATA: 07.08.2018

INSPECTOR, SURSA HANX

- Dacă este revendicat în baza legilor fondului funciar, Dosar Nu este cazul 1/1

Mod de soluționare

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CĂNDREA

INSPECTOR,

DATA: [Signature]

Serviciul: CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare Din evidenta Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție. 27.08.2018

ȘEF SERVICIU
ADINA ECATERINA POP

DATA: 28.08.2018

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există debite chirie

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

0 la
04.12.2018

DATA: 25.09.2018

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: _____

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. _____

DIN _____

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

INSPECTOR,

DATA: _____

23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

3

Nr. cerere	125431
Ziua	11
Luna	07
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE



Carte Funciară Nr. 259760-C1-U8 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:125792

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pitești, Nr. 14, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, podul, fațadele, scările de acces subsol și pod, antreul de la subsol, instalațiile de apă, canal, gaz-metan și electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 4815/1/IV	-	28,02	7,74/100	-	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 boxa pivnita, suprafata utila, suprafata utila 28,02 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16734 / 17/10/1997	
Cerere nr. 16734, din 17/10/1997 emis de - (documentație tehnică anexată);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, in administrarea operativa a	
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pitești, Nr. 14, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, acoperișul, podul, fațadele, scările de acces subsol și pod, antreul de la subsol, instalațiile de apă, canal, gaz-metan și electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 4815/1/IV	-	28,02	7,74/100	-	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 boxa pivnita, suprafata utila, suprafata utila 28,02 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ar st birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RÖN, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

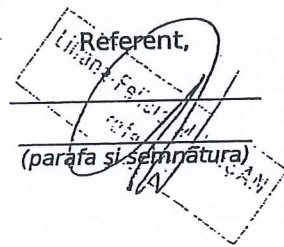
12-07-2018

Data eliberării,

/ /

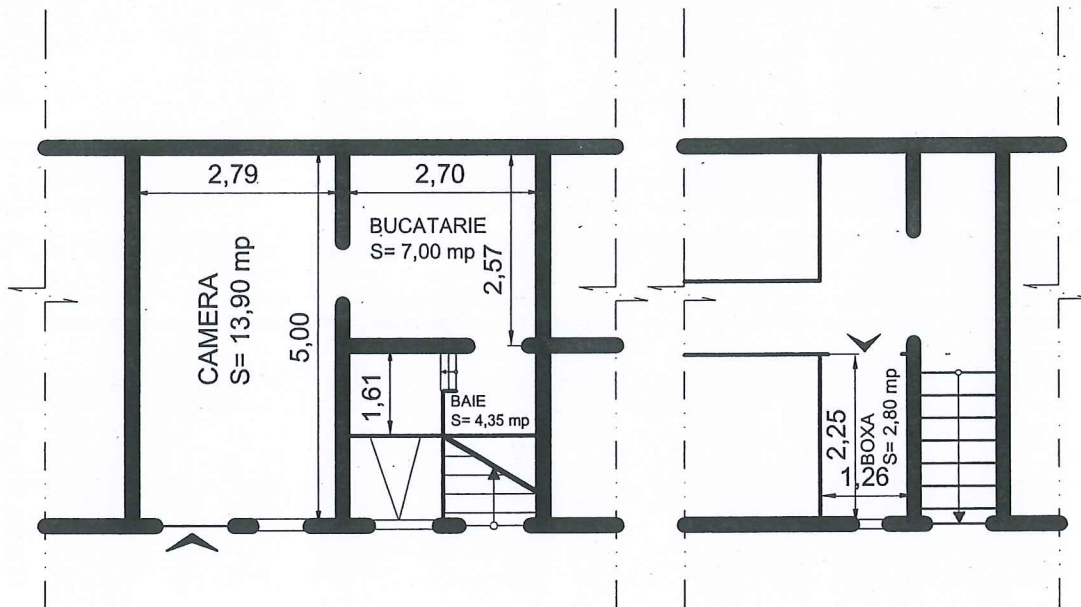
Asistent Registrator
 RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)



16. JUL 2018

25



cota p.i.c. - 7,74 %

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	13,90
2.	Bucatarie	mp	7,00
3.	Baie	mp	4,35
4.	Boxa	mp	2,80

SUPRAFATA UTILA 28,05 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR: **SZABO GYONGYI**
str. Pitesti nr. 14

AMPLASAMENT: str. Pitesti nr.14 ap. 4
Cluj- Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN

SEMNAURA

DATA :
03.10.
2018

SCHITA FUNCTIONALA

FISA LOCUINTEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

- Adresa locuintei: str. PITESTI nr. 14 ap. 4 corp _____ nivel _____
- Numarul de inregistrare a cererii de cumparare 234385/45/14.05.2018
- Titularul contractului de inchiriere SZABO GYONGYI
- Nr. contractului de inchiriere 37393/12.07.1999 - DETINE CONTRACT DE
- Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinte) INCHIRIERE DIN ANUL 1994

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

DATA: 11.05.2018

INSPECTOR,
BOCA BOITIA

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ŞI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român 1921/1950 de la SCHÖNHAUER IRINA
- HASC KISCHINGER, SCHÖNHAUER HORBERT MIHAI, JUTTA MIHAI
- Există documentație de întabulare _____
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF 3645 30.05.2018
- Nr. topo 4815 cota indiviză _____ teren atribuit _____
- Daca este revendicat apartamentul în baza Legii nr.501/2002 No este revendicat conf R
- adresa 326950/1/09.07.2008 a Comisiei INSPECTOR _____
- Daca este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 speciale de retrocedare INSPECTOR, [Signature]

- Este întabulat în C.F. 259760-C1-V2 nr. C.F. colectiv 259760-C1 nr. C.F. individual _____
- nr. topo 4815/1/N cota indiviza 7,74% teren atribuit 31
- întabulat în favoarea Statul Român în administrarea Consiliul local Cluj-N
- Alte situații _____
- Proprietari anteriori _____

ŞEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA: _____

INSPECTOR,
[Signature]

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCAR ŞI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar Dofor 2114
- Mod de soluționare propoziția nr. 4187/18.12.2013, de rezoluție
- DATA 07.08.2018 INSPECTOR, Gheorghișcă
- Dacă este revendicat în baza legilor fondului funciar, Dosar NEREVENDICAT

Mod de soluționare _____

ŞEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

DATA: _____

INSPECTOR,
[Signature]

Serviciul: CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol _____
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare _____
- ŞEF SERVICIU Din evidentele Serviciului Contencios nu
- trebuie să existe vreunui proces pe
- rolul involuntar de judecăto
- ADINA ECATERINA POP 28.08.2018
- DATA: 28.08.2018

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există debite chirie 59,99 lei (chirie IX 2018) la _____
- ŞEF SERVICIU, 04.12.2018
- MIHAELA TODORUT _____
- DATA 25.09.2018

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data _____

ŞEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA: _____

INSPECTOR, _____

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. _____ DIN _____

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

INSPECTOR, _____

DATA: _____

28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	151368
Ziua	22
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061726680

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253172-C1-U2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:32592

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Septimiu Albinii, Nr. 99, Sc. 1, Et. 5, Ap. 28, Jud. Cluj
Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, fatadele, acoperisul, 2 uscatorii de subsol, 2 evacuari gunoi, 3 coridoare pivnite, 2 casa scarii, 2 holuri, 2 camere troliu, 2 lifturi, conducteole principale e apa, gaz canalizare, instalatiile electrice si telefon,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22924/S/XXVIII	-	40,52	1.02/100	102/10000	Ap nr 28 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, 1 sas, su= 40,52 mp, pic 1.02/100, teren 102/10000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3602 / 06/12/1998	
Decizie nr. 281/25.08.1987 emis de C P CLUJ NAPOCA;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
2) MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32592)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

28

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Septimiu Albinii, Nr. 99, Sc. 1, Et. 5, Ap. 28, Jud. Cluj
Părți comune: folosinta terenului, fundatiile, fatadele, acoperisul, 2 uscatorii de subsol, 2 evacuari gunoi, 3 coridoare pivnite, 2 casa scarii, 2 holuri, 2 camere trolu, 2 lifturi, conducteole principale e apa, gaz, canalizare, instalatiile electrice si telefon,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22924/S/XXVIII	-	40,52	1.02/100	102/10000	Ap nr 28 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, 1 sas, su= 40,52 mp, pic 1.02/100, teren 102/10000

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.31341/22-08-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

17-09-2018

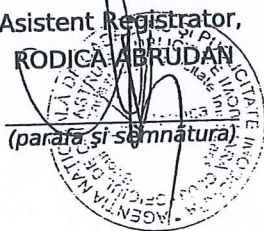
Data eliberării,

1 / 1

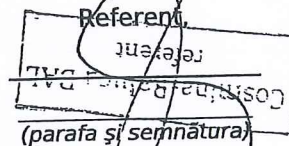
Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătură)



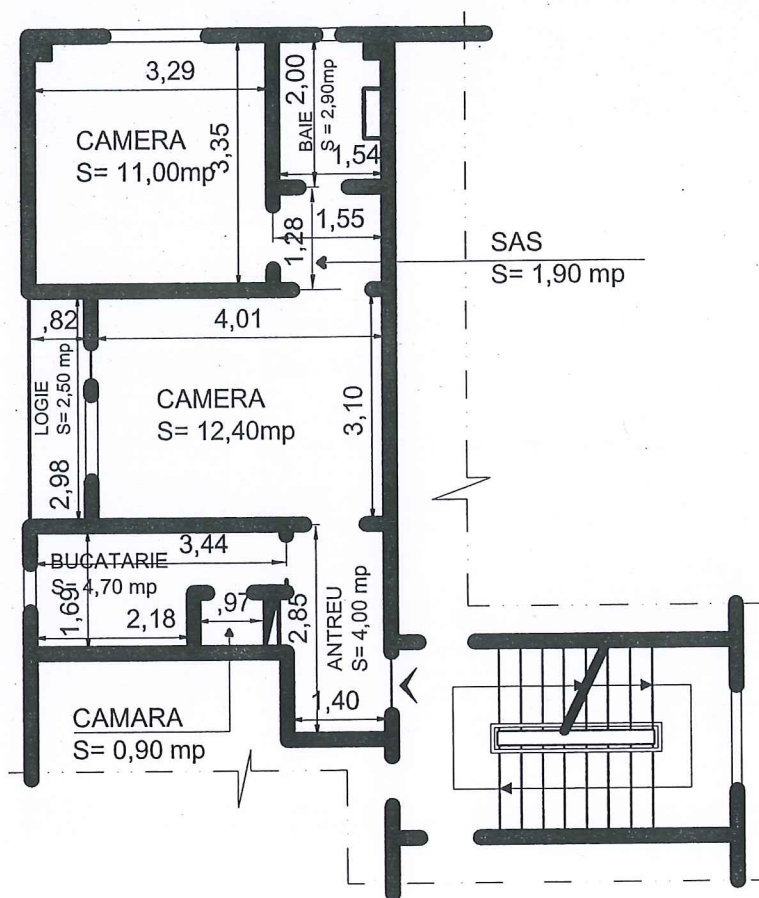
Referențiu



(parafa și semnătură)

19. SEP. 2018

29



cota p.i.c. - 1,02 %

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	12,40
2.	Camera	mp	11,00
3.	Bucatarie	mp	4,70
4.	Camara	mp	0,90
5.	Sas	mp	1,90
6.	Antreu	mp	4,00
7.	Baie	mp	2,90

SUPRAFATA UTILA 37,80 mp

8.	Logie	mp	2,50
----	-------	----	------

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR: MURESAN SILVIA

AMPLASAMENT: str. Septimiu Albini nr. 99 ap.28
et. V
Cluj- Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN

SEMNTURA

DATA :
05.11.
2018

SCHITA FUNCTIONALA

FIȘA LĂCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI

- Adresa locuinței: str. ȘEȘTIȚĂRI ALBII nr. 99 ap. 28, corp _____ nivel _____
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare 487/199/45/25.10.2017
- Titularul contractului de închiriere MĂLĂREȘAN SILVIA
- Nr. contractului de închiriere 38650/15.07.1999 - DETINE CONTRACT DE
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe) PRICHIPIERE DIN ANUL 199

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN

INSPECTOR,
BOCA SOIYA

DATA: 26.01.2018

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

- Modul de preluare Statul Român SECRET 223/1974 de la SAMBOAN MARIA

220220
#

- Există documentație de întabulare DA
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF-COL 32564; CF/140-32592
- Nr. topo 22924/15/XXVII cota indiviză _____ teren atribuit _____
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 501/2002 NU figura în revendicat
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 conform adresei 179547/10.09.2018 INSPECTOR _____

INSPECTOR,
INSPECTOR,

- Este întabulat în C.F. 253172-C-4 nr. C.F. colectiv 253172-C-4 nr. C.F. individual _____
- nr. topo 22924/15/XXVII cota indiviză 1,02/100 teren atribuit _____
- întabulat în favoarea MUNICIPALULUI Căminării BOCA
- Alte situații _____
- Proprietari anteriori _____

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,
[Signature]

DATA: _____

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar NU
- Mod de soluționare _____

DATA: 15.10.2018

INSPECTOR,
[Signature]

- Dacă este revendicat în baza legilor fondului funciar, Dosar NU

Mod de soluționare _____

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

INSPECTOR,
[Signature]

DATA: 16.10.2018

Serviciul: CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol _____
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare din condițiile SDR. contracte nu rezultă existente; venim prin nr 23.10.2018

ȘEF SERVICIU DIRECTOR EXECUTIV
ADINA ECATERINA POP AFINA RUS

DATA: 25.10.2018

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există debite chirie 19, 22 lei la 04.12.2018 (165,75 lei chi

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

DATA: _____

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data _____

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: _____

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____

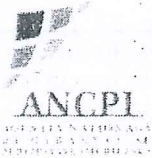
CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. _____

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

DIN
INSPECTOR,

DATA: _____

31



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250899-C1-U43 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 64077

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 9, Sc. 2, Et. parter, Ap. 23, Jud. Cluj

Părți comune: casa scarii, fundatii, pereti interiori si exteriori, plansee, acoperis, terasa, fatade, holuri de intrare, subsol general, uscatorii, instalatii comune de canal, apa, incalzire centrala, electricitate, gaz, instalatii comune, RTV, conductele de scurgere ape fluviale, trotuarul din jurul blocului, bransamente pana la 5m distanta de bloc si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei-corp funciar independent construit pe parcela de sub P11

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23446/C/XXIII	-	43,75	157/10000	14/905	compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, sas, cu SU= 43,75 mp și pic aferente în cotă de 1,57/100 parte în cf col 46735 Teren în folosință 14/905 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
435 / 13/02/1990		
Decizie nr. 490/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSEVATIIL: (provenita din conversia CF 64077)</i>	A1 / B.5
211072 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 524065/453, din 05/11/2018 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se notează dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

32

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 9, Sc. 2, Et. parter, Ap. 23, Jud. Cluj
Părți comune: casa scarii, fundatii, pereti interiori si exteriori, plansee, acoperis, terasa, fatade, holuri de intrare, subsol general, uscatorii, instalatii comune de canal, apa, incalzire centrala, electricitate, gaz, instalatii comune, RTV, conductele de scurgere ape fluviale, trotuarul din jurul blocului, bransamente pana la 5m distanta de bloc si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei-corp funciar independent construit pe parcela de sub PI1

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23446/C/XXIII	-	43,75	157/10000	14/905	compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, vestibul, sas, cu SU= 43,75 mp și pic aferente în cotă de 1,57/100 parte în cf col 46735 Teren în folosință 14/905 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.42542/16-11-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-11-2018

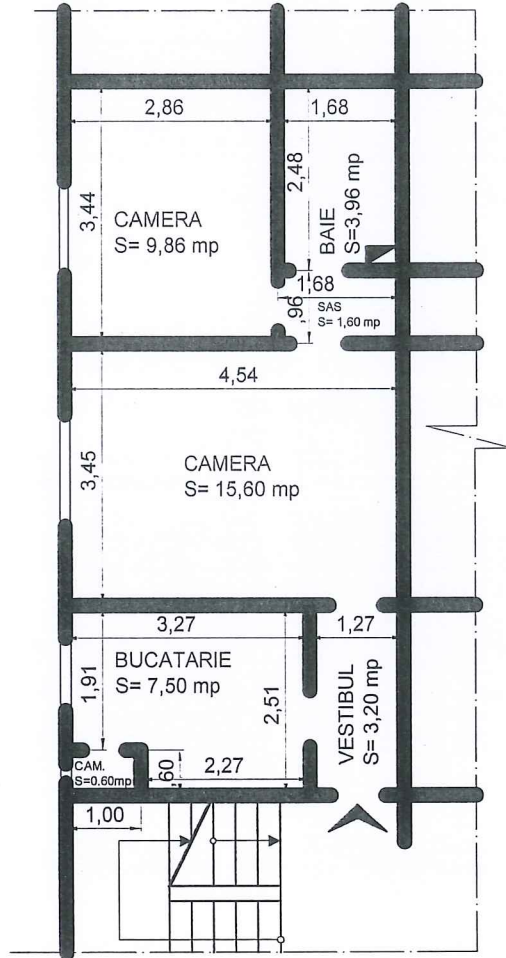
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1,57 % din p.i.c. pe cladire

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	15,60
2.	Camera	mp	9,86
3.	Bucatarie	mp	7,50
4.	Camara	mp	0,60
5.	Sas	mp	1,60
6.	Baie	mp	3,96
7.	Vestibul	mp	3,20

A utila

42,32 mp

Sc. 1

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**
CALEA MOTILOR NR. 3

BENEFICIAR : **CIOBAN AURORA**
str. Mehedinti nr. 9

AMPLASAMENT: str. Mehedinti nr. 9 ap.23
Cluj- Napoca

INTOCMIT

ing. HENT ADRIAN

SEMNATURA

DATA :
11. 03.
2016

SCHITA FUNCTIONALA

FIȘA LOCUINȚEI

648

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: str. MIHEDINTI nr. 9 ap. 23 corp nivel
- Numarul de inregistrare a cererii de cumparare 301134/45/12-02-2015
- Titularul contractului de inchiriere CIOBAN ALIUDORJA
- Nr. contractului de inchiriere 404622/04-01-2013 - Setime cla. de inchiriere din
- Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinte) omu/1989 - pe numele taton
CIOBAN IOSIF - director

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

INSPECTOR,

DATA: 02.10.2015

BOBA SOINIA

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

- Modul de preluare Statul Român SECRET 223/1974 de la PEPKA ILMA-JULIANA

- Există documentație de întabulare KU.
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF COL 46735 9.10.20
- Nr. topo 234446/1C/KX111 cota indiviză teren atribuit
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 501/2002 Nu figurăm pe lista 7079/21.12.2008
cu motive revendicate L. 501/2002 r. 66/2004 Adunarea de INSPECTOR
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 Comisia speciala de retrocedare INSPECTOR

- Este întabulat în C.F. 250899-C1-V43 nr. C.F. colectiv 250899 nr. C.F. individual
nr. topo 234446/1C/KX111 cota indiviză 1157% teren atribuit 14/905
întabulat în favoarea Statul Român în administrarea ICRA L Ciliu Napoca
- Alte situații
- Proprietari anteriori

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: 23.10.2015

[Signature]

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar AP. NR. 23, SIR. MIHEDINTI NR. C
- Mod de soluționare Nu este revendicat NU FIGURĂ CA FOND REVENDICAT. L. 10/

DATA 04.11.2015

INSPECTOR,

3041

- Dacă este revendicat în baza legilor speciale, Dosar

Mod de soluționare

SEF SERVICIU,
COSMINA CĂNDREA

INSPECTOR,

DATA

Serviciul: JURIDIC-CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol Din evidentele serviciului juridic nu rezultă existența
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare vreunui proces pe rol. 02-02-2016 L. 10/

SEF SERVICIU
ALINA RUS

DATA: 02.02.2016

situatie revendicabil: 04.12.2018

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există debite chirie

SEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

DATA 04.12.2012

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA:

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. din

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.

DIN

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

INSPECTOR,

DATA:

35

Proces-verbal

Încheiat azi 05.12.2018 cu ocazia întrunirii
Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea
și valorizarea locuințelor din fondul locativ de
stat.

Sunt prezenta: Constantin Ioan Tomos, Polina
Fenezan, Cristina Vajos, Dușan Adrian, Adina
Hrnt, Steliana Tăndean, Cristina Popovici,
Mădăla dinon, Roxana Lăpusan, Julia Andru,
Dom. Stefan Tăncea

Se prezintă doamna Maria Lucia care
înaintea ne comunică solicitarea
încheierii etc. de vânzare-cumpărare pentru
locuitor din B. del 21 Str. 1989 nr. 57/9.
Doamna Julia Andru așezându-se să prezinte
doamnei Maria Lucia toate circumstanțele și
cauza, împreună cu planșele de vânzare
locuințelor din B. del. Doamna Maria Lucia nu
are contact de încheiere la prezent
aparturi 6. 112/1995 și nu are cum să
dispună astfel de locuință, deținând ea
cele șase apartamente în fondul locativ de stat
și de asemenea doamna Roxana
Lăpusan care are în vedere că a expus
un proiect de vânzare din luna mai,
prețului cîștigat raportat la faptul
că doamna Maria Lucia nu are

cu conținutul articolului la momentul
apărării legii de impozit asupra
moștenirii. Menționarea ca faptă de
autoritatea societății nu a fost
faptă juridică, întrucât de-
se în aște. de dăruire-cumprătoare.

Domnul Raduș solicită document
Lăpusan să menționeze dacă
moștenitorii respectate dăruirea de
deni până acolo ca dăruirea
nu poate fi respectată, întrucât
nu s-a plătit condițiile prevăzute
de L. 112/1995.

Domnul Raduș prezintă următoarea
salutară opinie: este posibilă
necesitatea punerii de obicei al
scuturării moștenirii raportată la
faptul că H.C. conține legea.

Se referă la Ordinul de zi - nr. 1.

1. Moștenitori: dăruire - H.C. - St. Compuș

Părțile nr. 20, art. 4.

- Se prezintă situația dăruirii
de dăruire a dăruirii și dăruirii.

Se prezintă ca sunt făcute
de către domnul Moștenitori, dăruirii
de moștenire și domnul dăruirii.

deni care rezultă faptul că
acestea cuprind moștenirea din anul
1994.

Se pune problema vizitări în baza Pa
Civit în considerarea abilități de moștenire
ai persoanelor ceștine în Certificatul de
moștenitor.

Comisia apreciază necesară clasificarea
de către domnul plătitor, dl. A. A. a
moștei succesorale din perspectiva fapt
de căruia moștenit cu unanimitate a adp
H.C. nr. 156/2013, cu aplicarea art. 10
de aplicare expresă a art. 10 succesor
2. Antonios János - B-dul 11 Decembrie 1989
nr. 38, ap. 2.

- se prezintă starea de sănătate și se
precizează faptul că din contactul de
reclamați bolilor la moștenitor aplicat
legii 112/1995 există boala.

Cu un vot unanimitate Comisia sub
ține că este necesară de schimbarea
atribuției astfel încât să se poată
poate și perfectat.

3. Vasile Dumitru - B-dul 11 Decembrie 1989 - 12/1

- Comisia apreciază necesară aplicarea
lei confesionale art. 10 succesorale nr. 112/1995
și în condițiile prezente, pentru P.
stare de sănătate și aplicarea art. 10 succesorale
proiect de H.C.

4. Peșo Dănilă - sta. J. Dănilă - 2/17
- proiect de H.C. - de vizitare
locuința 38

5. Școala Gyongyi - stn. Pitești nr. 14, ep. 4

- proiect de HCL - dar zona locuiește

6. Muzeul Sifora - stn. Septimiu Albini nr. 99, ep. 28

- proiect HCL - dar zona

7. Căminul Unirii - stn. Mădăraș nr. 9, ep. 23

- proiect HCL - dar zona locuiește

8. Tâmbul Anu - stn. Horia nr. 7, ep. 3

Se va realiza dar zona va fi înlocuită la gaură o alt. Lot. 3 din

HCL 20/1998 aprobat

9. Tâmbul Ștefan - document 42-44/10.

- se va realiza și va fi asociat cu domeniul

Se învârtă în stare din proiect și nu
și proiectul la valoarea terenului
și a construcțiilor la 48,500 Euro.

D.P.M.E.P. acesta cu comuna la
instrucțiunile C.L. de a realiza în

condițiile L. 10/2001, sau să
cau să se realizeze în raport

de valoare a terenului.
Comuna Rădăuți în prezent saloarea

având o saloarea saloarea
pentru studiu sau să cau

se va face un studiu și să cau
Amare în

1. Căminul Ștefan - stn. Horia nr. 7, ep. 11

- se va realiza și va fi asociat

pașaport vechi care conține date de naștere -
completate.

- Banca Săuă Adun - se pronunță
importantă vânzării.

- Banca Rașina Fără zădărnici - importantă
vânzării.

- Banca Adună ca să se opune
vânzării întrucât la data apariției
L. 112/1995, solicitarea nu dăduse
deocumene cașapă sau ștampilă de
stg. Hora nr. 11, op. 1.

Dacă înțelegem prin omologarea
soluționării celor pentru identificarea
hoțărâșilor judecătorești trebuie să
raportăm stă de autoritatea locală.

Banca Adună ca să nu este
de acord cu parțile de vânzare și
să o opună și o viză (cu acuz) de
legalitate.

Simionos "Noștrii" în Banca Adună
sunt locurile construite din
fondurile ștampilă.

Se do solicită propoziții de natură
atât de la solicitant cât și
de la banca contractantă.

- Pentru Banca Rașina Fără zădărnici de
Touca Rodu, Honuș Eua, Subu
Elisabeta, Alăvescu, Victoria, Ples 40

Ioan și Căpitan Madonița se asigură
raportat la faptul că mobilul a
apartinențat unei alte persoane și
deci este necesar să se
se în cauză în baza actelor S. Madonița 1/3
nu înțeleg sub îndrumarea L. 11/1999
Comisia a avut în vedere
A.P. 47/2006 prezentată de
Căpitan de Arme Cluj, prezentată
și dosar nr. 1890/2005

~~Ioan~~
~~Madonița~~
~~1/3~~
~~11/1999~~
~~47/2006~~
~~1890/2005~~