

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 584341/45/06.12.2018

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOG



REFERAT

privind reglementarea situației imobilului ce face obiectul
Contractului de vânzare-cumpărare nr. 54/25.05.2005 încheiat
cu S.C.QUICK LEASING S.R.L, în baza Legii nr. 550/2002

Prin cererea înregistrată sub nr. 95298/45/20.02.2010 S.C.QUICK LEASING S.R.L, solicită reglementarea situației în vederea autentificării contractului de vânzare cumpărare nr. 54/25.05.2005 încheiat în baza legii nr. 550/2002 și a HCL nr. 198/2002, pentru imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, ap.6.

Astfel, precizăm faptul că la data de 25.05.2005, în baza Legii nr. 550/2002 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 198/2005, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a încheiat cu S.C.QUICK LEASING S.R.L, contractul de vânzare cumpărare nr. 54 prin care a înstrăinat imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 3, cu suprafața utilă de 25,58 m.p, compus din magazin 23,07 m.p, anexe 2,51 m.p, suprafața terenului 21 m.p, care corespunde cotei indivize de 3,19% din suprafața de teren de 668 m.p, înscrisă în CF Colectiv 125026 Cluj, topo 122/I. Spațiul este înscris în CF 125026, topo 122/1/VI.

Pentru acest spațiu, prețul de vânzare a fost stabilit la suma de 106.000 lei, la care se adaugă TVA 19%.

Cu privire la situația de carte funciară, precizăm următoarele:

Imobilul înstrăinat este identificat ca fiind apartamentul 6 și este înscris în CF 251163-C1-U19, (provenită din CF vechi nr. 125027), cu suprafața utilă de 27,43 m.p, compus din 2 birouri, cu părți indivize comune aferente în cotă de 3,19/100 parte, înscrise în CF colectiv nr.125026.

Astfel, rezultă o diferență de suprafață utilă a imobilului vândut față de cel înscris în cartea funciară de 1,85 m.p.

În vederea reglementării situației și efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, se impune modificarea contractului de vânzare cumpărare, prin act adițional, în sensul modificării suprafeței.

Întreaga situație a fost analizată de către Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002 în cadrul ședinței din data de 05.12.2018, care urmare a analizei, a propus ca soluție reglementarea amiabilă a situației, respectiv plata contravalorii prețului corespunzător suprafeței de 1,85 m.p, astfel cum a fost negociat la momentul vânzării actualizat cu rata inflației, pentru perioada cuprinsă între Mai 2005-Noiembrie 2018 rezultând suma de 12.550,23 lei fără TVA.

Accasta se compune din prețul la data vânzării de 106.000 lei fără TVA pentru o suprafață de 25,58 m.p, adică 4143,86 lei/m.p la care se adaugă TVA, iar rata inflației pe perioada Mai 2005-Octombrie 2018 este de 163,71% rezultând astfel suma de 12.550,23 lei fără TVA pentru diferența de 1,85 m.p.

Reprezentantul societății domnul Groza Florin, prezent în cadrul ședinței Comisiei este de acord cu propunerea comisiei, sens în care menționează că este de acord să achite pentru diferența de 1,85 m.p suma calculată cu rata inflației, respectiv suma de 12.550,23 lei fără TVA și care va urma a fi indexată de la data de 01.11.2018 până la data plății.

Față de cele mai sus expuse, Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002 supune spre aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind reglementarea situației imobilului ce face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 54/2005, încheiat cu, S.C.QUICK LEASING S.R.L în baza Legii nr. 550/2002

Director,
Iulia Ardeus



Șef Serviciu,
Raluca Crezan



Întocmit
Maria Mureșan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. DEC. 2018

Serviziura:



451
22-02-2018
AA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
22 FEB. 2018
Nr. 95298/45

Quick Leasing SRL
Calea Turzii nr. 158,
400495 Cluj-Napoca
ROMANIA
E: office@skyzcorp.ro
T: +40 (722) 551119
F: +40 (264) 431912

Nr. înregistrare 2/20.02.2018

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
COMISIA DE APLICARE A LEGII 550/2002

S.C. QUICK LEASING S.R.L. cu sediul in Cluj-Napoca, calea Turzii nr. 158, Telefon/fax 0264-431912, mobil 0722551119, înmatriculată la ORC sub nr. J12/1162/2000, CUI RO 13445280, reprezentata legal prin Florin Groza, identificat cu CI _____, in calitate de administrator,

prin prezenta in vederea autentificării contractului de vânzare-cumpărare nr. 54 din 25.05.2005 încheiat in baza legii 550/2002 si HCL nr. 198/2005 pentru imobilul situate in Cluj-Napoca Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 3 apartament nr. 6

resolicit răspuns conform prezentei adrese si a neclarificării de către Primărie a adresei de răspuns primite de la serviciul Administrare spatii si terenuri nr. 89642/451/10.04.2012 corespondenta cererii noastre nr. 54/20.03.2012 înregistrată sub nr. 89642/304/20.03.2012 următoarele:

solicit din partea Comisiei modalitatea de soluționare a diferenței de suprafață de 1.58 mp, respectiv 27.43 mp conform Carte Funciara Individuala Nr. 125027 poz. 122/1/VI fata de 25.58 mp din contractual de vânzare-cumpărare ce a rezultat din măsurătorile primăriei, a procesului verbal de predare primire si a contractului de vânzare-cumpărare nr. 54 din 25.05.2005.

Menționăm ca in Raportul de investiție depus la Primăria Cluj- Napoca pentru întocmirca contractului de vânzare-cumpărare a fost anexata la acca data schița cu suprafețele spațiului care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 54 din 25.05.2005.

Prezentei cereri anexez o copie a CF primit de la Primăria Cluj împreună cu o copie a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului cu nr. 54 din 25.05.2005 încheiat in baza legii 550/2002 si HCL 198/2005.

Cu respect,
cc. Florin Groza

Cluj-Napoca,
20.02.2018

M. Kuller
Vanzare + cumparare
Actiuni
22-02-2018
Opa

h

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

NR.54 din 25.05.2005

Incheiat în baza legii 550/2002 și HCL nr.198/2005

I. PĂRȚILE CONTRACTACTE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în str. Motoilor nr 1-3, reprezentat prin primar Emil Boc, director economic Olimpia Moigrădean și director DFIS Stefania Ferencz, având cont numărul RO 50TREZ216500206X006727, deschis la BN TREZORERIA CLUJ,

în calitate de **VÂNZĂTOR**

și

SC. QUICK LEASING S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ciresilor nr 6, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1162/2000, CUI 13445280, reprezentată legal prin GROZA FLORIN , posesor act de identitate B.I. seria ' ,

în calitate de **CUMPĂRĂTOR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului constă în vânzarea și respectiv cumpărarea imobilului situat în Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr.3. Conform raportului de evaluare spațiul este în suprafața utilă de 25,58 mp., compus din magazin 23,07 mp., anexe 2,51 mp., suprafața terenului 21 mp. corespunde cotei indivize de 3,19% din suprafața de teren de 668 mp. înscrisă în CF col 125026 Cluj, topo 122/1. Spațiul este înscris în CF 125026 , topo 122/1/VI.

Art. 3. Imobilul a făcut obiectul contractului de asociere nr 229/2001 dintre Consiliul local și SC. QUICK LEASING S.R.L..

III. PREȚUL, MODALITĂȚILE ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 4. Prețul de vânzare al imobilului este de 1.060.000.000 RON, 106.000 RON , la care se adaugă TVA 19%.

Art. 5. Cumpărătorul va achita vânzătorului prețul stipulat după cum urmează:

- un avans de 25% din prețul total, care se va achita la data perfectării prezentului contract, respectiv suma de 265.000.000 lei (26.500 RON) , achitată cu ordin de plată nr. O.P. nr. 656/23.05.2005
- diferența de 795.000.000 lei (79.500 RON) se va achita vânzătorului în rate lunare eşalonate pe termen de 3 ani, la care se adaugă o dobândă anuală de 10% pe an, ultima rată fiind scadentă la conform anexei nr.1 la contract.
- în situația achitării anticipate a ratelor prevăzute la pct.b), plata se consideră efectuată la data achitării integrale a restului de preț, la care se adaugă dobânda aferentă până la acea dată.

Plata prețului în modalitățile convenite mai sus se va realiza prin virament bancar în contul indicat de vânzător la art.1.

Art. 6. Ratele se vor achita la data de 25 a fiecărei luni, conform anexei nr.1, în contul indicat de vânzător la art.1.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 7. Vânzătorul se obligă:

- să predea cumpărătorului imobilul ce face obiectul prezentului contract
- să garanteze pe cumpărător contra evicțiunii

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 8. Cumpărătorul se obligă:

- să achite vânzătorului prețul în modalitățile și condițiile stabilite prin prezentul contract.
- să nu înstrăineze imobilul prin acte între vii timp de 3 ani de la data dobândirii.
- să folosească spațiul numai pentru activități de producție, de comerț și prestări servicii timp de 3 ani de la data dobândirii.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 9. Vânzătorul solicită instituirea unei ipoteci pentru diferența de preț neachitată, respectiv suma de 795.000.000 ROL, (79.500RON), plus TVA, la care se adaugă dobânzile aferente, precum și înscrierea ipoteci în CF și notarea interdicției de grevare și înstrăinare până la achitarea integrală a prețului.

Art.10. Cumpărătorul consimte la înscrierea în CF, în favoarea vânzătorului, a ipoteci pentru diferența de preț și la notarea interdicției de grevare și înstrăinare, până la achitarea integrală a prețului.

Art.11. Taxele care se vor achita pentru instituirea ipoteci vor fi suportate de cumpărător.

Art.12. Dacă cumpărătorul, din vina lui, întârzie plata prețului, va plăti dobanzi și penalități conform legislației în vigoare.

Art.13. Dacă cumpărătorul nu plătește la scadență două rate succesive, contractul se consideră rezolvit de drept fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități, și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.14. Imobilul nu poate fi înstrăinat prin acte între vii și nu poate fi folosit decât pentru activități de producție, de comerț și prestări servicii, timp de 3 ani de la data dobândirii.

Art.15. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariția sau posibilitatea de comunicare, iar dovada forței

majoră, împreună cu avertizarea asupra efectelor și inunderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariția sau posibilitatea de comunicare. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 (zece) zile de la încetare.

Art.16. Eventualele litigii care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate de instanțele de contencios administrativ.

VII. ALTE CLAUZE

Art.16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.

Art.17. Anexa nr. 1 este parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 23.11.2005, în 6 exemplare, în limba română, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

VÂNZĂTOR

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**



VIZAT SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDEAN**

**DIRECTOR DFIS
ȘTEFANIA FERENCZ**

**ȘEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

**Intocmit
Simona Chis**

CUMPĂRĂTOR

S.C. QUICK LEASING S.R.L.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTARARE

privind vanzarea unor spatii cu alta destinatie la baza Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea proceselor verbale ale
Comisiei constituita in baza Legii nr.550/2002 si a Hotararii nr.858/2004 privind
vanzarea spatiilor cu alta destinatie - proiect din initiativa primarului si a consilierilor
Alin Tise, Stefan Dimitriu si Palfi Carol;

Analizand Referatul Comisiei de vanzare a spatiilor comerciale si de prestari
servicii, constituita in baza Legii nr.550/2002 cu privire la negocierea vanzarii unor
spatii cu alta destinatie pentru care exista sentinte definitive si irevocabile care stabilesc
pretul minim de negociere precum si pentru alte spatii care indeplinesc conditiile de
vanzare prevazute de Legea nr.550/2002;

Retinand avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozitiunilor art.38 al. 2 si 46 din Legea nr.215 a administratiei publice
locale,

HOTARASTE:

ART.1- Se aproba vanzarea urmatoarelor spatii:

1. S.C. SANDA INCALTAMINTE S.R.L. reprezentata prin Ledar Lucian, pretul
conform raportului de evaluare este 374.000.000 lei, pretul final de vanzare este
395.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: avans 25% la data
semnarii contractului iar diferenta in rate lunare esalonate pe termen de 3 ani. Spatiul
este situat in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr.18, suprafata utila 11,24 mp.,
suprafata desfasurata 19,54 mp, cota indiviza teren 11 mp. .Procesul verbal din anexa
face parte din prezentul referat.

2. S.C. CASA NOVA S.R.L. reprezentat prin Man Ovidiu , pretul conform
raportului de evaluare 730.000.000 lei, pretul final de vanzare este **800.000.000 lei** la
care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului ,
iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in municipiul Cluj-
Napoca P-ta Unirii nr.18 , suprafata utila 15,90 mp., suprafata desfasurata 22,42 mp.
cota indiviza teren 11,80 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul
referat.

3.S.C. PROD BURA IMPEX S.R.L. reprezentat prin Bura Ionel , pretul conform
raportului de evaluare este 453.000.000 lei, pretul final de vanzare este **475.000.000 lei**
la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului
, iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in municipiul Cluj-
Napoca str. A. Saguna nr.22 , suprafata utila 22,03 mp., suprafata desfasurata 30,64

cota indiviza teren 20,88 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

4.S.C. APERITIV S.R.L. reprezentata prin Botis Viuata , pretul conform raportului de evaluare 6.620.000.000 lei, pretul final de vanzare este 11.000.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in municipiul Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr.20 , suprafata utila 265,51 mp., suprafata desfasurata 352,81 mp. teren in cota indiviza 260 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

5.ASOCIATIA FAMILIALA MONA pretul conform raportului de evaluare este 208.000.000 lei, pretul final de vanzare este 185.000.000 lei la care se adauga TVA, cu plata integrala la data semnarii contractului, Spatiul este situat in Cluj-Napoca b-dul 21 Decembrie 1989 nr.57 , suprafata utila 8,76 mp., suprafata desfasurata 14,32 mp. teren in cota indiviza 30 mp.. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

6.S.C. CAPRICE S.A. , reprezentata prin Dragoi Dorin Cristian pretul conform sentintei este 8.581.400.000 lei, pretul final de vanzare este 17.500.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 43% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani Spatiul este situat in Cluj-Napoca str. Memorandumului nr.10 , suprafata utila 266,85 mp.,suprafata desfasurata 393,76 mp. teren in cota indiviza 113 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

7.S.C. CAPRICE S.A. reprezentat prin Dragoi Dorin Cristian , pret sentinta 2.320.740.000 lei , pretul final de vanzare este 3.988.000.000 lei la care se adauga TVA care se va achita integral la data semnarii contractului. Spatiul este situat in Cluj-Napoca str.E. Isac.nr.22 , suprafata utila 118,88 mp.,suprafata desfasurata 150,69 mp. teren in cota indiviza 69,39 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

8.S.C. QUICK LEASING S.R.L. reprezentat prin Groza Florin pretul conform raportului de evaluare este 968.000.000 lei, pretul final de vanzare este 1.050.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca b-dul 21 Decembrie 1989 nr.3 , suprafata utila 25,68 mp.,suprafata desfasurata 46,72 mp. teren in indiviziune 21,00 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

9.S.C. APICOLA S.R.L. pretul conform raportului de evaluare este 820.000.000 lei, pretul final de vanzare este 1.000.000.000 lei la care se adauga TVA care se va achita integral la data semnarii contractului . Spatiul este situat in Cluj-Napoca str. Decebal nr.11 , suprafata utila 44,75 mp. mp.,suprafata desfasurata 59,10 mp. teren in cota indiviza 45,90 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

10. S.C. MILCONS S.R.L. pretul conform raportului de evaluare este 785.721.600 lei, pretul final de vanzare este 870.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca str. Paris nr.47 , suprafata utila 89,77 mp. mp.,suprafata desfasurata 127,88 mp. teren in cota indiviza 107 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat

11.S.C. PERLA CLEJEAN S.R.L reprezentat prin Clejean Augustinus , pretul conform raportului de evaluare este 2.900.000.000 lei, pretul final de vanzare este 3.500.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat

in Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr.12 , suprafata utila 42,90 mp. mp.suprafata desfasurata 60,56 mp. si teren in cota indiviza 25 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

12.S.C. ISEVE IMPORT EXPORT S.R.L. reprezentat prin Iudean Lucia pretul conform raportului de evaluare este 897.400.000 lei, pretul final de vanzare este 750.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca str. Marinescu nr.46 , suprafata utila 52,08 mp.,suprafata desfasurata 66,95 mp. ,si teren in cota indiviza 151 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

13.S.C. CARLIONT COAFOR S.R.L. reprezentat prin Szapos Maria Agneta pretul conform raportului de evaluare este 6.183.900.000 lei, pretul final de vanzare este 6.200.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr.6-8 , suprafata utila 111,54 mp, suprafata desfasurata 174,60 si teren in cota indiviza 70 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

14.S.C. GAMMA PRODELEGANT S.R.L. reprezentat prin Gyorgy Iona, pretul conform raportului de evaluare este 3.019.200.000 lei, pretul final de vanzare este 3.300.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca str. Porumbelilor nr.41, suprafata utila 101,77 mp, suprafata desfasurata 129,89 mp.si teren in cota indiviza 96 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

15.S.C. COMARGENTA S.R.L. reprezentat prin Ratiu Agneta si Banyal Maria pretul conform raportului de evaluare este 8.340.900.000 lei, pretul final de vanzare este 8.550.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr.23 , suprafata utila 138,8 mp, suprafata desfasurata 176,32 mp. si teren in cota indiviza 126 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

16.S.C. FARMAVET S.A. reprezentat prin Gata Viorel pretul conform raportului de evaluare este 2.250.000.000 lei, pretul final de vanzare este 2.350.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca str.Tipografiei nr.13 suprafata utila 37,18 mp, suprafata desfasurata 48,95 mp. si teren in cota indiviza 12 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

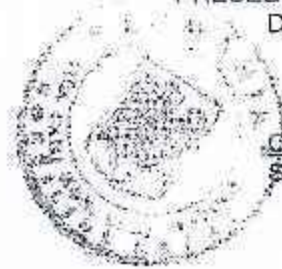
17.S.C. ELECTRODIAMANT S.R.L. reprezentat prin Chiorean Nicolae, pretul conform raportului de evaluare este 400.000.000 lei, pretul final de vanzare este 500.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat in Cluj-Napoca str. Horea nr.84 suprafata utila 29,23 mp, suprafata desfasurata 43,34 mp. si teren in cota indiviza 12 mp. Procesul verbal din anexa face parte din prezentul referat.

18.S.C. DELTA CONSTRUCT S.R.L. reprezentat prin Ciurchea Loredana pretul conform raportului de evaluare este 527.000.000 lei, pretul final de vanzare este 580.000.000 lei la care se adauga TVA, modalitatea de plata: : avans 25% la data semnarii contractului , iar diferenta in rate lunare esalonate pe 3 ani. Spatiul este situat

în Cluj-Napoca str. Traian Moșoiu nr.2 suprafața utilă 32,95 mp, suprafața destasurată 46,20 mp. și teren în cota indiviză 12,00 mp. Procesul verbal din anexă face parte din prezentul referat.

ART. 2- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat și Direcția economică.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Laszlo Attila



Contresemnează
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jitrj

Nr.198 din 5 aprilie 2005
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251163-C1-U19 Cluj-Napoca

Nr. cerere: 40277
Ziua: 06
Luna: 03
Anul: 2018



Cod verificare
100055930414

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 125027

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, Nr. 3, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, casa scării, coridor la subsol, coridor la etaj I, podul, intrare subpoarta, wc comun pentru ap. de la nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 122/1/VI	-	27,43	3,19	-	Ap. compus din : 2 birouri, cu Su= 27,43 mp, cu p.i.c de 3,19 /100, în cf. col. 125026

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16729 / 17/10/1947	
Cerere nr. 16729, din 17/10/1947 emis de --;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) CONSILIULUI LOCAL AL. MUN. CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Aici nu este încă aprobată
Procedura
15.03.2018*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie 1989, Nr. 3, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj
 Părți comune: terenul, fundațiile, casa scării, coridor la subsol, coridor la etaj I, podul, intrare subpocarta,
 wc comun pentru ap. de la nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 122/1/V	-	27,43	3,19	-	Ap. compus din : 2 birouri, cu Su= 27,43 mp, cu p.i.c de 3,19 /100, în cf. col. 125026

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.9196/06-G3-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251163 Cluj-Napoca

Nr. cerere 83010
Ziua 09
Luna 05
Anul 2018



Cod verificare
140057531152

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125026

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 122/1	668	Construcția C1 înscrisă în CF 251163 C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
90524 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 2853, din 24/07/2009 emis de notar public GORUN HORACIUS TONY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1385933/71810000 1) KOZMA LIDIA, bun propriu	A1
126931 / 17/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4644/2008 emis de notar Ciugudean George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2795000/71810000 1) COSTIN LIVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125026)	A1
121409 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 998, din 29/10/2010 emis de BNP BOLDUȚ IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5507827/71810000 1) SC FLORINA IMPORT EXPORT SRL OBSERVATII: cota de 7,67/100 parte af.ap.1	A1 / B.11
48081 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 729, din 04/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7812928/71810000 1) SC TRANSILVANIA MANAGEMENT SRL, CIF:17525137 OBSERVATII: cota de 10,88/100 af apt nr 8	A1
140882 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1618, din 20/12/2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA (act administrativ nr. 709/01-11-2012 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA,CULTE SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL CLUJ);;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 117500/1670000 1) LEMENI IONEL, căs.cu 2) LEMENI DANIELA- RODICA, bun comun OBSERVATII: 47/668 af ap. 13	A1
139230 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2069, din 17/12/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7500/1670000 1) SC TRANSILVANIA MANAGEMENT SRL, CIF:17525137 OBSERVATII: cota de 3/668 af pivnitei apt nr.9A	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37649 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 355, din 21/03/2013 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/1670000 1) SC TRANSILVANIA MANAGEMENT SRL, CIF:17525137 OBSERVATII: af. ap. 4 A	A1
136415 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2971, din 05/11/2013 emis de PETREAN IOANA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30000/1670000 1) CAPĂTĂ DORINA ANA, bun propriu OBSERVATII: 12/668, af. ap. 4	A1
151212 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 29, din 05/12/2013 emis de Padurean Calin Cristian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62500/1670000 1) GEICU ANA MARIA OBSERVATII: cota de 25/668 parte aferentă apartamentul nr. 9	A1
129822 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 896, din 12/09/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1670000/1670000 1) ISE IULIA-PAULA, bun propriu	A1 / B.36
Act Notarial nr. 897, din 12/09/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B34	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219 OBSERVATII: ptr. B 33	A1
26295 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 262/2015, din 20/02/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90000/1670000 1) VISKI ATTILA, și soția 2) VISKI ANNA MARIA, bun comun OBSERVATII: cota 36/668 parte teren aferent ap. 11	A1
116305 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 730, din 01/07/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 97500/1670000 1) POP ADRIAN - FLORIN, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 39/668 af ap. 17	A1 / B.37
Act Notarial nr. 731, din 01/07/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr. 666/30-06-2016 emis de VENETO BANCA SPA;);		
B37	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) INTESA SANPAOLO S.P.A TORINO SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219 OBSERVATII: asupra cotei de 39/668 af ap nr 17, înscris su B 36	A1
8590 / 04/05/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 36323, din 29/05/1998 emis de CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/668 1) RAD MARIANA OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 14/668 parte teren aferent apt. nr. 16	A1 / B.39
197318 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.2573, din 10/11/2017 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/668 1) RAD MARIANA OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 14/668 parte teren aferent apt. nr. 16	A1
16729 / 17/10/1947		

15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Cerere nr. 16729, din 17/10/1947 emis de -;	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 319/10000
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: 3.19/100, af. ap. 6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
84359 / 08/07/2013	
Act Notarial nr. 909, din 05/07/2013 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA , CIF:0479295 OBSERVAȚII: pt cota de teren af ap.17
	A1
129822 / 15/09/2014	
Act Notarial nr. 897, din 12/09/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39600 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI , CIF:38193219 OBSERVAȚII: ptr. B 33
	A1/C.11
116305 / 01/07/2016	
Act Notarial nr. 731, din 01/07/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr. 666/30-06-2016 emis de VENETO BANCA SPA.);	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49000 EURși celelalte costuri aferente creditului
	1) INTESA SANPAOLO S.P.A TORINO SUCURSALA BUCURESTI , CIF:38193219 OBSERVAȚII: asupra cotei de 39/668 af ap nr 17, Inscris su B 36
	A1/C.12
185 / 03/01/2018	
Act Notarial nr. ACT DE CONFIRMARE A TRANSFERULUI UNUI PORTOFOLIU DE CONTRACTE DE ÎMPRUMUT ȘI AL CONTRACTELOR DE GARANȚIE NR.AUT.6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;	
C11	Se întabulează sub C8 dreptul de ipotecă și se notează interdicțiile aferente sub B34 în favoarea noului creditor INTESA SANPAOLO S.p.A TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI, conform actului de confirmare a transferului și portofoliu de contracte de împrumut și al contractelor de garanție aferente, autentificat sub nr 6706/ 08.12.2017 NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA încheiat între VENETO BANCA S.C.P.A. SUCURSALA BUCUREȘTI, în calitate de cedent și INTESA SANPAOLO S. p.A TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI în calitate de cesionar
	A1
61443 / 04/04/2018	
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;	
C12	se schimbă creditorul de sub C.9 și B37, din BANCA ITALO ROMENA SpA, Italla Treviso, Suc. Bucuresti, Ag. Cluj Napoca în INTESA SANPAOLO S.P.A TORINO SUCURSALA BUCURESTI, ca urmare a cesiunii de creanță
	A1

16

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 122/1	668	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost gata.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	alte	DA	668	-	-	122/1	Teren

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.17921/09-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii,

11-05-2018

Data eliberării,

/ /

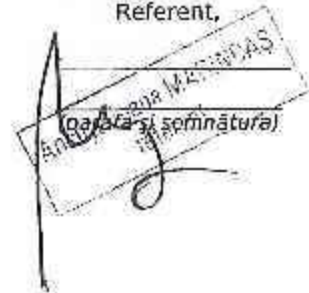
Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa si semnatura)



Referent,



11. MAI 2018

17



1156808

Carte Funciară Nr. 251163-C1 Comuna/Draș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	83010
Ziua	09
Luna	05
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 125026

Electronic: 251163-C1; **Nr. Topo:** 122/1/C; **Suprafata:** -**Părți comune:** terenul, fundațiile, casa scării, coridor la subsol, coridor la etaj I, podul, intrare subpoarta, wc comun pentru ap. de la nr.1,2,3,4,5,6,7, racordurile de apă, canal, gaz, electricitate**Observatii:** -

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	/	1	251163-C1-U1	17	193/100 00	193/100 00	compus din: magazin cu suprafata utila de 16,63 mp, cu p.i.c. de 1,93/100
		parter	1	2	251163-C1-U2	66	7,67 /100		sala de servit, dependinta și pivnita la subsol, su=66,06 mp.
		p	2	3	251163-C1-U3	29	3,97 /100	24/668	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 pivnita, SU=29,43 mp
			15	4	251163-C1-U4	28	3,87 /100	26/668	Apt nr.15, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 wc, comun cu apartamentele nr.14,16 pivnita la subsol, cu Su 28,38 mp., cu p.i.c 3,87/100 parte. Teren in proprietate 26/668 parte.
	1		13	5	251163-C1-U5	54	6,98 /100	47/668	2 camere, 1 baie, 1 antreu, su=53,60mp,teren in proprietate.
			12	6	251163-C1-U6	55	553/100 00	37/668	Apt. nr.12, compus din : 1 camera si dependinta, su= 55,09 mp., cu p.i.c af. in cota de 5,53%, teren in propr. 37/668-a parte
		parter	4	7	251163-C1-U7	18	2,38 /100	16/668	Ap. nr. 4, compus din : 1 camera, 1 boxa pivnita, cu Su= 17,59 mp, cu p.i.c. 2,38/100 si teren in proprietate 16/668 parte
		parter	8	8	251163-C1-U8	127	10,88 /100		Apartamentul nr. 8, la parter, compus din : magazin, depozit, Wc, birou, pivnita la subsol cu S.u=127,14 mp, cu p.i.c=10,88/100 parte aferente inscrise in CF. 125026 Cluj
		mansarda	17	9	251163-C1-U9	69	5,87 /100	39/668	Apartament compus din 1 camera, baie WC și scara de acces mansarda comună cu ap 12, SU= 68,54 mp teren atribuit 39/668 parti
		parter	5	10	251163-C1-U10	20			compus din: atelier, antreu, pivnita la subsol cu suprafata utila de 19,78 mp, cota din pic 2,30/100 inscrise in c.f.col. 125025
		±	9	11	251163-C1-U11	31	412/100 00	28/668	APT NR.9, ET.1, COMPUS DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 PIVNITA CU SUPRAFATA DE 3,95 MP, CU SU 31,43 MP CU PIC DE 4,12/100 IN CF COL 125024: TEREN IN PROPRIETATE 20/668 PARTE
	1		11	12	251163-C1-U12	38	561/100 00	36/668	camera, bucatarie, baie, antreu, boxa pivnita cu s=8mp. su=37,60mp, teren in proprietate.
	1		9	13	251163-C1-U13	31.43	366/100 00	25/668	Apartament nr. 9, et. 1, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, cu suprafata utila de 31,43 mp, cu p.i.c. de 3,66/100 in cf. col. 125024, teren in proprietate 25/668 parte
		subsol	9A	14	251163-C1-U14	3.95	46/1000 0	3/668	Pivnita situata la subsol cu suprafata utila de 3,95 mp, cu p.i.c. de 0,46/100 in cf. col. 125024, teren in proprietate 3/668 parte
		parter	4	15	251163-C1-U15	17.59	185/100 00	12/668	Apartament nr. 4, situat la parter, compus din : 1 camera, cu suprafata utila de 17,59 mp, cu p.i.c. de 1,85/100 si teren in proprietate 12/668 parte



Tronson	Scară	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		subsol	4A	16	251163-C1-U16	5.01	53/10000	4/668	Pivnita nr. 4A, situata la subsol, cu suprafata utila de 5,01 mp, cu p.i.c. de 0,53/100 si teren in proprietate 4/668 parte
		parter	3	17	251163-C1-U17	184.55			compus din: 5 ateliere, depozit, birou, cu suprafata utila de 184,55 mp, cota din pic 21,44 /100 inscrise in c.f.col. 125025
		1	16	18	251163-C1-U18	15.54	2,22 /100	14/668	compus din: camera, bucatarie, wc comun, boxa cu S= 3,03 mp, cu SU= 15,54 mp, pic 2,22/100 in cf col 125026. Teren in proprietate 14/668 parte
		parter	6	19	251163-C1-U19	27.43	3,19	-	Ap. compus din : 2 birouri, cu Su= 27,43 mp, cu p.i.c de 3,19/100, in cf. col. 125026

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139229 / 18/12/2012 Act Administrativ nr. 786, din 10/12/2012 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR (DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL CLUJ):	
B1 se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 251163-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT 90524 / 09/09/2009 Act Notarial nr. 2853, din 24/07/2009 emis de notar public GORUN HORACIUS TONY;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOZMA LIDIA, bun propriu	A1

Unitate individuala 251163-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT 96590 / 23/09/2009 Hotarare Judecatoreasca nr. 2793, din 30/06/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 577/A/04 11-2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ);	
B3 Se rectifica descrierea imobilului, a suprafetei reale a imobilului și a cotei p.i.c. aferente acestuia, astfel: ap. nr. 1, compus din: sala de servit, dependința și pivniță la subsol, cu Su= 66,06 mp, cu cota p.i.c. aferentă de 7,67/100	A1
121409 / 01/11/2010 Act Notarial nr. 998, din 29/10/2010 emis de BNP BOLDUȚ IOAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC FLORINA IMPORT EXPORT SRL	A1

Unitate individuala 251163-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT 9835 / 25/05/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40664/2004;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOROS PUSZTAI IOAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 149222)</i>	A1
B2 interdictie de instrainare 10 ani cf L112/1995. <i>Observatii: (provenita din conversia CF 149222)</i>	A1

Unitate individuala 251163-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
126931 / 17/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4644/2008 emis de notar Ciugudean George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN LIVIA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 132978)	A1

Unitate individuala 251163-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
140882 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1618, din 20/12/2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA (act administrativ nr. 709/01-11-2012 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA,CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEMENI IONEL, căs.cu 2) LEMENI DANIELA- RODICA, bun comun	A1
B6	Se notează calitatea imobilului de sub A1, de monument istoric	A1

Unitate individuala 251163-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
129822 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 896, din 12/09/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISE IULIA-PAULA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 897, din 12/09/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219	A1

Unitate individuala 251163-C1-U7 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4203 / 18/03/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36732, din 21/04/1999 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZA CARMEN, și soțul 2) FRUNZA ADRIAN MARIUS, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 142506)	A1
B2	Se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conf. art. 9 L112/1995 Observatii: (provenita din conversia CF 142506)	A1
24334 / 12/07/2005		
Act nr. 0;		
B3	Se notează antecontractul de vânz.-cump. atestat de av. Iulia Tudora Călinean sub nr. 3/20.05.2005 încheiat între prp. de cf promitenți vânzători și Ise Leila promitentă cumpărătoare a pivniței af. ap. 4 Observatii: (provenita din conversia CF 142506)	A1
9294 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. 3555, din 15/01/2013 emis de OCPI;		
B4	se notează faptul că există o documentație cadastrală pentru dezmembrarea imobilului în 2 apartamente	A1

Unitate individuala 251163-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
48081 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 729, din 04/05/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA MANAGEMENT SRL, CIF:17525137	A1

Unitate individuala 251163-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
116305 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 730, din 01/07/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ADRIAN - FLORIN, ca bun propriu	A1
Act Notarial nr. 731, din 01/07/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr. 666/30-06-2016 emis de VENETO BANCA SPA.);		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) INTESA SANPAOLO S.P.A TORINO SUCURSA LA BUCUREȘTI, CIF:38193219	A1

Unitate individuala 251163-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16729 / 17/10/1997		
Cerere nr. 0 (și doc. tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ N <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125027)</i>	A1

Unitate individuala 251163-C1-U11 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1940 / 01/02/1999		
Certificat Mostenitor nr. 13, din 22/01/1999 emis de BNP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAZSI ELISABETA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125651/a)</i>	A1
2731 / 30/01/2006		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 0;		
B2	se notează promisiunea de vânzare cumpărare legalizată de notar public COSMA LAURA IOANA sub nr. 763/27.01.2006 încheiată între BLAZSI ELISABETA în calitate de promitentă vânzătoare și ISE LELIA în calitate de promitentă cumpărătoare a pivniței aferente ap.9 de sub A1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125651/a)</i>	A1
123534 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. 117454, din 30/10/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 251163-C1-U11 UAT Cluj Napoca, rezultând imobilele cu nr. cadastral 251163-C1-U13 și 251163-C1-U14 UAT Cluj Napoca	A1

Unitate individuala 251163-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
26295 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 262/2015, din 20/02/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISKI ATTILA, și soția 2) VISKI ANNA MARIA, bun comun	A1

Unitate individuala 251163-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
139229 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 786, din 10/12/2012 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR (DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL CLUJ);		
B7	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
151212 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 29, din 05/12/2013 emis de Padurean Calin Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEICU ANA MARIA	A1

Unitate individuala 251163-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
139229 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 786, din 10/12/2012 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR (DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL CLUJ);		
B7	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
139230 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2069, din 17/12/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA MANAGEMENT SRL, CIF:17525137	A1

Unitate individuala 251163-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
136415 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2971, din 05/11/2013 emis de PETREAN IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPĂȚĂ DORINA ANA, bun propriu	A1
B11	Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A 1.	A1

Unitate individuala 251163-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
37649 / 22/03/2013		
Act Notarial nr. 352, din 21/03/2013 emis de KORCSOG ANDREA BEATA (act administrativ nr. 36732/21-04-1999 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act notarial nr. 353/21-03-2013 emis de KORCSOG ANDREA BEATA; act notarial nr. 355/21-03-2013 emis de KORCSOG ANDREA BEATA; act administrativ nr. 3555/15-01-2013 emis de OCPI CLUJ.);		
B1	Se inflițează cartea funciară 251163-C1-U16 a imobilului cu numărul cadastral 251163-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 251163-C1-U7 înscris în cartea funciară 142506 (identificator electronic 251163-C1-U7);	A1
Act Notarial nr. 355, din 21/03/2013 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA MANAGEMENT SRL, CIF:17525137	A1

Unitate individuala 251163-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16729 / 17/10/1997		
Cerere nr. 0 (și doc. tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ N <i>Observatii:(provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 125027)</i>	A1

Unitate individuala 251163-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8590 / 04/05/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36323, din 29/05/1998 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RAD MARIANA	A1
197318 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.2573, din 10/11/2017 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUS MARIANA, ca bun propriu	A1

Unitate individuala 251163-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16729 / 17/10/1947		
Cerere nr. 16729, din 17/10/1947 emis de --;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251163-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251163-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 251163-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
11522 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 8423, din 29/01/2013 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2566 LEI, plus majorări și penalități de întârziere 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala 251163-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

129822 / 15/09/2014

Act Notarial nr. 897, din 12/09/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39500 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219	A1
----	---	----

185 / 03/01/2018

Act Notarial nr. ACT DE CONFIRMARE A TRANSFERULUI UNUI PORTOFOLIU DE CONTRACTE DE ÎMPRUMUT ȘI AL CONTRACTELOR DE GARANȚIE NR.AUT.5706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;

C2	Se întabulează sub C1 dreptul de ipotecă și se notează interdicțiile aferente sub B9 în favoarea noului creditor INTESA SANPAOLO S.p.A TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI, conform actului de confirmare a transferului și portofoliu de contracte de împrumut și al contractelor de garanție aferente, autentificat sub nr 6706/ 08.12.2017 NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA încheiat între VENETO BANCA S.C.P.A, SUCURSALA BUCUREȘTI, în calitate de cedent și INTESA SANPAOLO S. p.A TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI în calitate de cesionar	A1
----	--	----

Unitate individuala 251163-C1-U7 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

116305 / 01/07/2016

Act Notarial nr. 731, din 01/07/2016 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr. 666/30-06-2016 emis de VENETO BANCA SPA);

C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49000 EUR, și celelalte costuri aferente creditului 1) INTESA SANPAOLO S.P.A TORINO SUCURSALA BUCURESTI, CIF:38193219	A1
----	--	----

61443 / 04/04/2018

Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;

C9	se schimbă creditorul de sub C 7 și B7, din BANCA ITALO ROMENA SpA, Italia Treviso, Suc. Bucuresti, Ag. Cluj Napoca în INTESA SANPAOLO S.P.A TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI, ca urmare a cesiunii de creanță	A1
----	--	----

Unitate Individuala 251163-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U11 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251163-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.17921/09-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

11 MAI 2018



Referent/Asistent-

ANGELA MIHAI

(parafa și semnătura)

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ****Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMANIA**Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.roDiseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.roBiroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 birouipresa@insse.ro**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 6-12-2018, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)
2018 - Octombrie	2005 - Mai	163,71

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a surselor.

Proces Verbal

1. Comisiu de aplicati a Legii nr 52/2002 din
data de 05.12.2018 ora 11,00 - cabinet viceprimar
Oldh Emese.

Sunt prezenti: Tomos Constantin, Rostogol-Ilie, Hoigădean
Gheorghe, Oldh Emese.

Se ia în discutie pct. 1 al Ordinii de zi
Analizarea cererii formulată de către S.C. Quick
Leasing SRL de urgență a achitării sumelor pt. diferența
de 1,15 mp. existentă între cea înscrisă în c/p.

Se ia în disc. pct. 2 al Ordinii de zi - S.C. METAL
Metal.

În privința def. de suprafață de 0,99 mp, Comisia
a luat act de solicițiu reprezentantului
societății, sens în care urgem pe cale amabilă
stăruind în invitația acestuia la lucrările
comisiu / data următoare a fi stabilită ulterioar.

Se urmează asupra pct. 1 al Ordinii de zi.

În partea societății S.C. Quick Leasing SRL se
prezintă domnul Florin Groza call înaintat
un certificat constatator eliberat sub nr.
071981/3.07.2018 de ORC Cluj.

Comisia vădând punctul de vedere al societății
păstrează prin debusa nr. 2.08713/15.05.2018 cotat

cu prevederile legale propunem ca soluție negocia-
tă amabilă a sit. respectiv plata c/v pentru
compunzător supraf. de 1,85mp, astfel cum
a fost negociat la momentul vânzării actuali-
zată cu datele inflației, respectiv 12.550,23 la nivelul
leilor noiembrie 2018 (IPC 108,71)
tată de această propunere, reprezentantul
este de acord cu plata sumei de
12.550,23 lei fără TVA și care va fi actualizată cu rata
inflației la data plății.

În altă ordine de idei se arată în mod expres
stadiul de pericol pe care îl reprezintă clădirea
prezentând în mod succint afecțiunile aceluia
la nivel structural, fapt care decurge din
caracteristicile constructive ale aceluia și
respectiv din folosirea / menținerea compunza-
toare ale unor apartamente propriu-zise autorității
locale. În acest context solicităm declanșarea
procedurilor necesare punerii în sig. a clădirii
și respectiv a rehabilitării acesteia cu îmbinarea
pericolului public, cu plata tuturor lucrărilor
conf. cotei părți așa cum este regim. în
Codul civil.

Pe cale de conștientizare, Comisia arată că v-a
transmis această sit. de fapt a clădirii,

✓ Atât de câtu reprezent. societ. pt. a fi
→ astfel cum a fost susținut

Intreprinderea clementinei muresan din cartea Punctia
Tehnica respectiv Punctia Politia Locala.

Subsemnatul Gheorghe Florin in calitate de administrator
al SC Ouzak Group SRL, prin prezenta doborca sa sunt
la acord cu proprietarul in vederea de cedere a pentru
aproximativ de 1,85 mp sa achite suma calculata cu rata
afacere de 12.550,23 lei fara TVA si care va urama sa fie
decedate de la data de 01.11.2018 pana la obtinere platii.

06.12.2018. Gheorghe Florin

Se ia in discutie pct. 3 al Ordinului din 22.
Analizarea cererii a S.C. Ioana Maria Comunist
Imper SRL

Comisia ia act de sit. de fapt raportat la
Vechitarea de carte funciara nr. 180989/1.10.2018
si pe carti de consecinta arata ca dupa
legitimarea sit. de CF in sensul solicitari
si validarii insusirii este de acord cu
conveninta pe care amabila a modif. supraf.
Terenului de sub constructie, comp. documen-
tatiei de Intai Bulcau.

Pe carti de consecinta dupa comunicarii pozitive

DCP) Comisia stabilită menționați în planșă
sit. prin elaborarea unui act adițional
pt. semnau și emușiu.

Se ia în disc. pct. H al Ordinii de zi.
S.C. Foto Optica, S.R.L.

Comisia ia act de Raportul de unificare a
Raportului de evaluare din 22.02.2018 întocmit
de evaluatorul PFA Fostki Vladimiri pt. imobilul
din str. Hapoca nr. 27, ap. 7, respectiv raportul
de evaluare întocmit de Heoconult Valuation
la nivelul lunii Noiembrie 2018 precum și
Nota de opinie a evaluatorului inten
transmisă prin H.T.M. SFO682.2/19.11.2018

Atfel ^{stabil}, Comisia transmite raportului de
evaluare de către Heoconult către S.C.
Foto Optica și către PFA Fostki Vladimiri
se va transmite raportul de unificare
respectiv factura și Ordinul de plată
pt. plata sumei conf. contractului de
prestări servicii



