

1-32 p.

21/1912.2018.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 561854/23.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, cu nr. topo. 20470/6/2, teren în suprafață de 138 mp., înscris în C.F. nr. 272810 Cluj-Napoca (C.F. vechi 38728), cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a G.I.G.C.L. jud Cluj, în cotă de 271/1150 parte, Pop Lidia, în cotă de 350/1150 parte și Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana în cotă de 529/1150 parte, bun comun, cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 272810-C1 - bloc de locuințe cu trei apartamente, corp funciar construit pe parcele cu nr. topo. 20470/6/2, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana asupra apartamentului 1, în favoarea lui Pop Lidia asupra apartamentului 2 și în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra apartamentului 3;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, cu nr. cad. 331141, în suprafață de 45 mp., înscris în C.F. 331141 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2 din CF nr. 38728 și dreptul de concesiune în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, pe care este edificată construcția C1, înscrisă în CF nr. 331141-C1, în proprietatea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana.

(2) Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, în suprafață de 183 mp., având înscris la foaia B - Drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cadastral 331140, din C.F. nr. 331140 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin (2), cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 78/183 parte, drept de proprietate în favoarea doamnei Pop Lidia, în cotă de 42/183 parte și drept de proprietate, bun comun, în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana, în cotă de 63/183 parte, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune, pe o perioadă de 49 ani în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, asupra cotei de 45/183

parte și drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cadastral 331140, din C.F. 331140 Cluj-Napoca; pe imobilul nou format sunt edificate: construcția C1 - bloc de locuințe cu trei apartamente, corp funciar construit pe parcela cu nr. topo. 20470/6/2, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana asupra apartamentului 1, Pop Lidia asupra apartamentului 2 și Statul român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra apartamentului 3 și construcția C2 - garaj auto, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, bun comun.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în str. Vișinilor nr. 1, cu nr. topo. 20470/6/2 în suprafață de 138 mp. și nr. cadastral 331141, în suprafață de 45 mp., întocmită de P.I.A. Stan Sabin Claudiu, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează doamna/domnul _____, pentru semnarea actului de alipire în formă autentică.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1

În baza Hotărârii nr. 295/2012 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a unui teren în suprafață de 45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, în vederea extinderii și etajării garajului.

În vederea înscrierii în cartea funciară a noii construcții, este depusă, prin adresa nr. 467068/04.10.2018, documentația de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, respectiv:

-imobilul cu nr. topo. 20470/6/2, teren în suprafață de 138 mp., înscris în C.F. nr. 272810 Cluj-Napoca (C.F. vechi 38728), cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a G.I.G.C.I. jud Cluj, în cotă de 271/1150 parte, Pop Lidia, în cotă de 350/1150 parte, Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana în cotă de 529/1150 parte, bun comun, cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 272810-C1 - bloc de locuințe cu 3 apartamente, corp funciar construit pe parcela cu nr. topo. 20470/6/2, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana asupra ap. 1, în favoarea lui Pop Lidia asupra ap. 2 și în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra ap. 3;

- imobilul cu nr. cad. 331141, în suprafață de 45 mp., înscris în C.F. 331141 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Sfatului Popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2 din CF nr. 38728 și dreptul de concesiune în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, pe care este edificată construcția C1, înscrisă în CF nr. 331141-C1, în proprietatea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana.

Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, cu număr cadastral nou, în suprafață de 183 mp., cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 78/183 parte, drept de proprietate în favoarea doamnei Pop Lidia asupra cotei de 42/183 parte și drept de proprietate, ca bun comun, în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana, asupra cotei de 63/183 parte, drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, asupra cotei de 45/183 parte.

Referitor la sarcini, arătăm următoarele:

Prin alipirea imobilelor cu nr. topo. 20470/6/2 și nr. cadastral 331141, servitutea de trecere înscrisă în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2, peste imobilul cu nr. cadastral 331141 dispăre.

Imobilul cu nr. cadastral 331141 provine din dezmembrarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/1, în suprafață de 566 mp., în două parcele: o parcelă în suprafață de 521 mp., care a fost înscrisă în CF 331140, cu nr. cadastral 331140 și parcela în suprafață de 45 mp., care a fost înscrisă în CF 331141, cu nr. cad. 331141. În CF 331140 este înscris dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2 din CF 38728.

Imobilul nou format, prin alipirea imobilelor cu nr. topo. 20470/6/2 și nr. cadastral 331141, își va păstra dreptul de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cadastral 331140.

Prin Declarația notarială autentificată cu nr. 1918 din 21.09.201, doamna Pop Lidia, în calitate de proprietară a apartamentului nr. 2 și coproprietară asupra terenului intravilan în suprafață de 138 mp., este de acord cu alipirea imobilul teren cu nr. topo. 20470/6/2, în suprafață de 138 mp., înscris în C.F. nr. 272810 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 38728), cu imobilul-teren cu nr. topo. 20470/6/1/2, nr. cadastral 331141, în suprafață de 45 mp., înscris în C.F. 331141 Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana.

Declară, de asemenea că este de acord cu efectuarea modificărilor în cartea funciară conform propunerilor din Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, întocmită de P.F.A. Stan Sabin Claudiu.

Având în vedere cele susmenționate, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății supune spre analiză și dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind:

1. Aprobarea alipirii următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, cu nr. topo. 20470/6/2, teren în suprafață de 138 mp., înscris în C.F. nr. 272810 Cluj-Napoca (C.F. vechi 38728), cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a G.L.G.C.L. jud Cluj, în cotă de 271/1150 parte, Pop Lidia, în cotă de 350/1150 parte și Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana în cotă de 529/1150 parte, bun comun, cu construcția C1, înscrisă în CF nr. 272810-C1 - bloc de locuințe cu trei apartamente, corp funciar construit pe parcela cu nr. topo. 20470/6/2, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana asupra apartamentului 1, în favoarea lui Pop Lidia asupra apartamentului 2 și în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra apartamentului 3;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, cu nr. cad. 331141, în suprafață de 45 mp., înscris în C.F. 331141 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Slatului Popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 20470/6/2 din CF nr. 38728 și dreptul de concesiune în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-

Ioana, pe care este edificată construcția C1, înscrisă în CF nr. 331141-C1, în proprietatea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana.

Prin alipirea celor două imobile se va forma un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vișinilor nr. 1, cu număr cadastral nou, în suprafață de 183 mp., având înscris la foaia B – Drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cadastral 331140, înscris în C.F. nr. 331140 Cluj-Napoca.

2. Aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilul nou format, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 78/183 parte, drept de proprietate în favoarea doamnei Pop Lidia, în cotă de 42/183 parte și drept de proprietate, bun comun, în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana, în cotă de 63/183 parte, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune, pe o perioadă de 49 ani în favoarea domnului Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana, asupra cotei de 45/183 parte și drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cadastral 331140, înscris în C.F. 331140 Cluj-Napoca; pe teren sunt edificate: construcția C1 - bloc de locuințe cu trei apartamente, corp funciar construit pe parcela cu nr. topo. 20470/6/2, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și soția Hârjan Laura-Ioana asupra apartamentului 1, în favoarea lui Pop Lidia asupra apartamentului 2 și în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra apartamentului 3 și construcția C2 - garaj auto, cu drept de proprietate în favoarea lui Hârjan Ovidiu-Mihai și a soției Hârjan Laura-Ioana.

3. Mandatarea unui reprezentant al autorității locale pentru semnarea actului de alipire în formă autentică.

4. Însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în str. Vișinilor nr. 1, cu nr. topo. 20470/6/2 în suprafață de 138 mp. și nr. cadastral 331141, în suprafață de 45 mp., întocmită de P.F.A. Stan Sabin Claudiu, ce se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:



5

S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.
Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Dunării, nr. 9A, ap.1
Tel/Fax : 0264 450385, Mobil : 0744696435
E-mail : generaltopowest@yahoo.com



DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE

Hotarare de Consiliu Local

Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3, Jud. Cluj

Obiectiv: OBTINERE HCL PENTRU: ALIPIRE IMOBILE inscrise in CF nr. 272810 Cluj-Napoca, Nr. Top. 20470/6/2 in sup. de 138 si imobilul in scris in CF nr 331141 Cluj-Napoca, Nr.Cad. 331141 in sup. de 45 si INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA

Amplasament: Mun. Cluj-Napoca, Str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj.

Persona fizica autorizata: STAN SABIN CLAUDIU, aut. RO-CJ-E. Nr. 0079

Sediul: Mun. Cluj-Napoca, Str. Nirajului nr. 20, ap. 20, Jud. Cluj.

Data: 28.09.2018



Stan Sabin Claudiu 6

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **OBTINERE HCL. PENTRU: ALIPIRE IMOBILE inserise in CF nr. 272810 Cluj-Napoca, Nr. Top. 20470/6/2 in sup. de 138 si imobilul cu Nr.Cad. 331141 in sup. de 45 mp inseris in CF 331141 Cluj-Napoca si INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

3.1. Localizarea și identificarea imobilului

- Teren împrejmuit la V parțial cu gard de plasa, iar la N-S-E neimprejmuit, situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj, inseris în C.F. nr. 272810, Nr. Top. 20470/6/2 cu ramura de folosință "Curti constructii" în suprafața măsurată de 138 mp și în C.F. nr. 331141, nr. Cad. 331141 cu ramura de folosință "Curti constructii" în suprafața măsurată de 45 mp.

Pe teren se afla edificate urmatoarele constructii:

- C1 - bloc de locuinte cu 3 apartamente;
- C2 - garaj auto.

- Terenul are urmatoarele vecinătăți:

Nord - Nr. Cad. 331140

Est Nr. Cad. 331140

Vest - Cad. 293667

Sud - Nr. Top. 20470/6/1/1

3.2. Scurtă prezentare a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de față s-a realizat la sediul OCPI Cluj unde s-a accesat portalul destinat persoanelor autorizate, în vederea consultării documentațiilor avizate anterior existente în zona pentru partea tehnică a documentației, iar pentru partea juridică s-au consultat actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de către beneficiar.

- Se propune alipirea imobilului cu nr. top. 20470/6/2 cu o suprafața măsurată de 138 mp cu imobilul cu nr. Cad. 331141 cu o suprafața măsurată de 45 mp, rezultând imobilul cu suprafața măsurată de 183 mp, iar ulterior înscrierea acestuia în cartea funciara.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Metode și aparatura folosite la măsuratori:

- determinare puncte noi cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK, sistem de coordonate WGS'84, procesare date cu TopconTools, de la « Stație Fixă ROMPOS Cluj »

Coordonate puncte vechi WGS'84

Nr. pct.	B	L
BASE1	46°45'27.86541"	23°35'11.52398"

Coordonate puncte vechi Stereo'70

Nr. pct.	X	Y
BASE1	585205.417	392158.510

- transformare coordonate puncte noi cu programul TRANSDAT RO 4.01, în sistem de proiectie Stereo'70.

- ridicare detalii cu GPS TOPCON HYPER PRO L1,L2, prin metoda RTK și procesare date cu TopconLink.

Data întocmirii: 28.09.2018



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272810 Cluj-Napoca

Nr. cerere	216289
Ziua	26
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38728

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Vișinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20470/6/2	138	Construcția C1 înscrisă în CF 272810-C1; CONSTRUCȚIA C1 ÎN CF 272810-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2184 / 09/05/1978	
Act nr. cerere și planuri de împărțire;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 271/1150
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a
	2) G.I.G.C.L JUD. CLUJ
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 38728)
123374 / 12/11/2012	
Act Administrativ nr. 333593, din 24/10/2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 466/17-09-2012 emis de PREFECT CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 350/1150
	1) POP LIDIA
	OBSERVAȚII: cota de 42/138 parte af. ap. 2
24308 / 25/02/2013	
Act Notarial nr. 605, din 22/02/2013 emis de DOROBANTU-SIMONA IUSTINA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 529/1150
	1) HÂRJAN OVIDIU MIHAI, și soția
	2) HÂRJAN LAURA IOANA, bun comun
	OBSERVAȚII: cota de 63,48/138 parte aferentă ap 1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20470/6/2	138	CONSTRUCTIA C1 IN CF 272610-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	.	.	20470/6/2	Teren construit aferent corpului "A" cu trotuar de protecție.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, comborât cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2018, 08:50

9



4998119

Carte Funciară Nr. 272810-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9845
Ziua	19
Luna	01
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Vișinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 38728

Electronic: 272810-C1; **Nr. Topo:** 20470/6/2/S; **Suprafata:** -**Părți comune:** dreptul de folosință pe durata construcției asupra terenului cu suprafața de 138 mp, apoi fundațiile, podul, acoperișul, fațada, racordurile și bransamentele de gaz, electricitate**Observatii:** Bloc de locuințe cu 3 apartamente; corp funciar construit pe parcela cu nr topografic 20470/6/2

Tronson	Scară	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utilă	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	272810-C1-U1	34	46/100	63,48/138	Ap. nr 1, compus din: 1 cameră, bucatărie, cu suprafața utilă de 33,81 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 46/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 38728. Teren atribuit în proprietate: 63,48/138 parte
		p	2	2	272810-C1-U2		30/100	42/138	Ap nr 2, cu 1 cameră, 1 bucatărie, pic 30/100, teren în proprietate 42/138 parte
		parter	3	3	272810-C1-U3	19	24/100		AP. NR.3, LA PARTER, COMPUS DIN- 1 CAMERA, 1 BUCATARIE CU SU- 18,79 MP CU P.I.C IN COTA DE 24/100 DIN CF COL. 38728

B. Partea II. Proprietar și acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 272810-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

24308 / 25/02/2013

Act Notarial nr. 605, din 22/02/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂRJAN OVIDIU MIHAI, și soția 2) HĂRJAN LAURA IOANA, bun comun	A1
----	---	----

Unitate individuala 272810-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

17526 / 15/10/1996

Act De Vânzare Cumparare nr. 1159, din 11/10/1996 emis de BNP COSTEA;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LIDIĂ, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 38939)	A1
----	---	----

Unitate individuala 272810-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

14335 / 05/08/1999

Act nr. 0 (documentatie tehnica anexata);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 134756)	A1
----	---	----

**C. Partea III. Sarcini**

10

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate Individuala 272810-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate Individuala 272810-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 272810-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2308/19-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării

Data eliberării,

/ /

Referent/Asistent-
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

23. IAN. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331141 Cluj-Napoca

Nr. cerere	194367
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063673931

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Vișinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331141	45	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 331141-C1; Teren împrejmuit cu gard de pișca la V iar la N-S-E neîmprejmuit. "curte - imobil servent"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134063 / 24/07/2018	
Act Normativ nr. HOTARARE NR 51, din 12/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se înființează cartea funciară 331141 a imobilului cu numărul cadastral 331141/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 263128 înscris în cartea funciară 263128;
Decret nr. 992 (decizie 3086/170/171 din 09.09.1959);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală.
1/1	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 263128/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 6086 din 01/10/1959; (provenita din conversia CF 4899)</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134063 / 24/07/2018	
Cerere nr. 0 (plan de împărțire);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 20470/6/2 din cf 38728 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 263128/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 218 din 09/05/1978; (provenita din conversia CF 4899)</i>
Act Normativ nr. HOTARARE NR 51, din 12/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. 328, din 14/02/2017 emis de BNP MESAROS RALUCA ILEANA; Act Administrativ nr. 120569, din 03/07/2018 emis de OCPI CLUJ;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE
1)	HĂRJAN OVIDIU-MIHAI ȘI SOȚIA
2)	HĂRJAN LAURA-IOANA

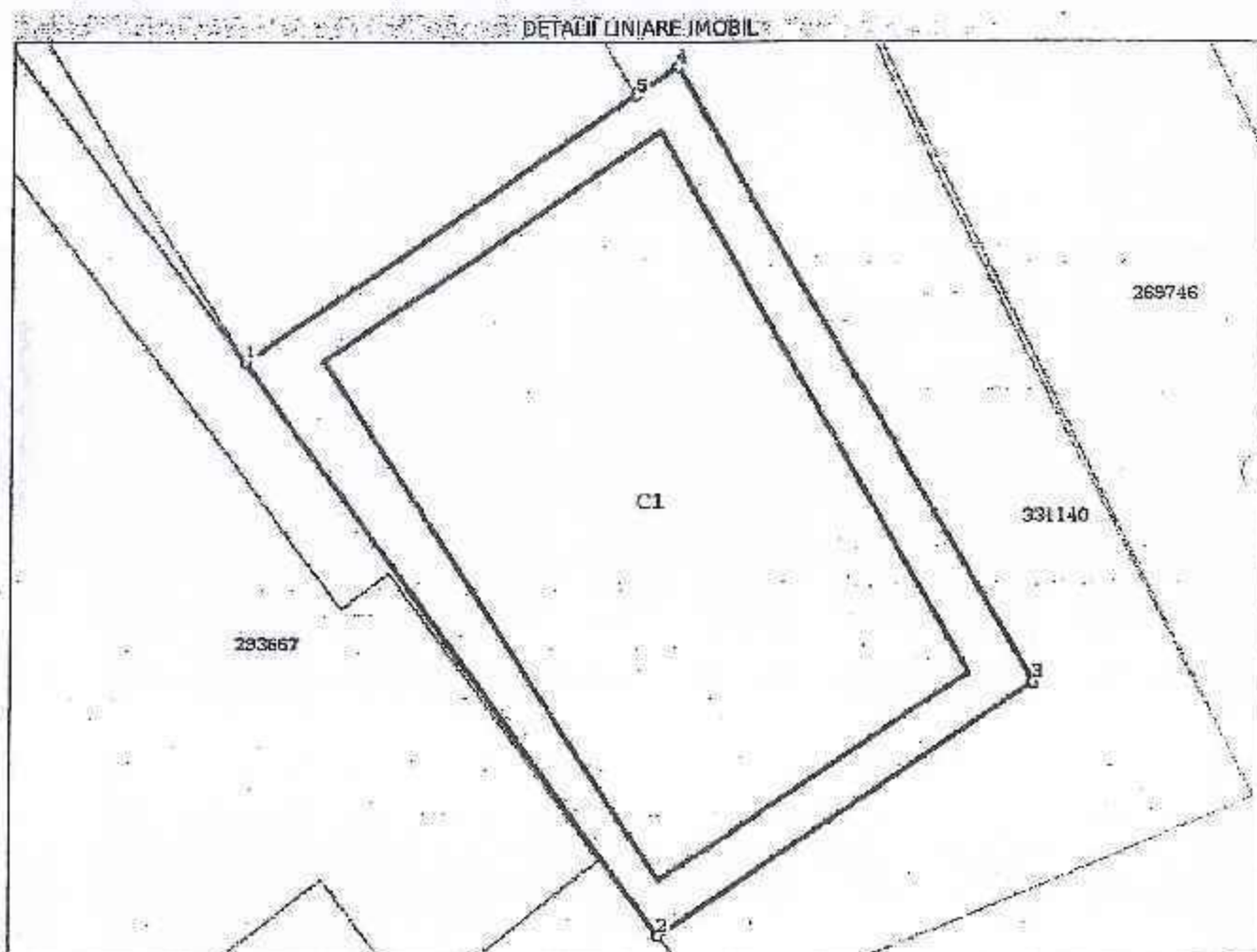
12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331141	45	Teren împrejmuit cu gard de plasa la V iar la N-S-E neimprejmuit. "curte - imobil servant"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa la V iar la N-S-E neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.068
2	3	5.155
3	4	8.052
4	5	0.572
5	1	5.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

13

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39372/23-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-10-2018

Data eliberării,
13/11/2018

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,
Căp. Dr. Irina BENEȘ
16/10/2018
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331141-C1 Cluj-Napoca

Nr. cerere: 134063

Ziua: 24

Luna: 07

Anul: 2018

Cod verificare



100159411934

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	331141-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Vișniilor, Nr. 1, Jud. Cluj	S. construita la sol:32 mp; GARAJ auto edificat pe fundatii din beton zidurile din caramida acoperis terasa- placa din beton armat cu hidroizolatii din carton asfaltat si bitum ; edificat pe terenul din Cf 4899 imobilul de sub A+12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134063 / 24/07/2018	
Act Normativ nr. HOTĂRARE NR 51, din 12/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA:	
B1	Se inflipteaza cartea funciara 331141-C1 a constructiei cu identificatorul 331141-C1/Cluj-Napoca, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 263128-C1 inscris in cartea funciara 263128-C1;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3008, din 06/12/2007 emis de BNP POPA IONUT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HĂRJAN OVIDIU-MIHAI ȘI SOȚIA 2) HĂRJAN LAURA-IOANA, bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 263128-C1 Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 100145 din 07/12/2007: (provenita din conversia CF 1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	331141-C1	construcții anexa	32	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:32 mp; GARAJ auto edificat pe fundații din beton zidarie din caramida; acoperis terasa- placa din beton armat cu hidroizolații din carton asfaltat și bitum ; edificat pe terenul din Cf 4899 imobilul de sub A+12

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța Interna nr.28060/24-07-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,

21-09-2018

Data eliberării,

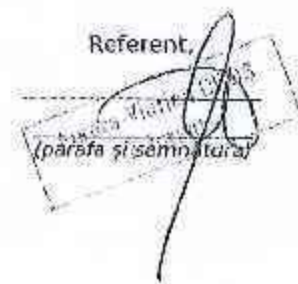
/ /

21.SEP.2018

Asistent Registrator,
ANA-RAPELA PRODAN



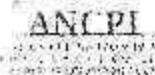
Referent,



15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331140 Cluj-Napoca

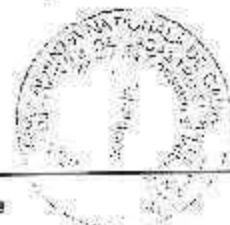
Nr. cerere	194366
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063673891	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Visinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331140	521	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa la N-S-E iar la V partial cu gard de plasa. *curte - imobil servant *



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134063 / 24/07/2018	
Act Normativ nr. HÖTARARE NR 51, din 12/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 331140 a imobilului cu numarul cadastral 331140/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 263128 Inscris in cartea funciara 263128;
Decret nr. 992 (decizie 3086/170/171 din 09.09.1959);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 263128/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 6086 din 01/10/1959; (provenita din conversia CF 4899)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134063 / 24/07/2018	
Cerere nr. 0 (plan de împărțire);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 20470/6/2 din cf 38728
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 263128/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 218 din 09/05/1978; (provenita din conversia CF 4899)	

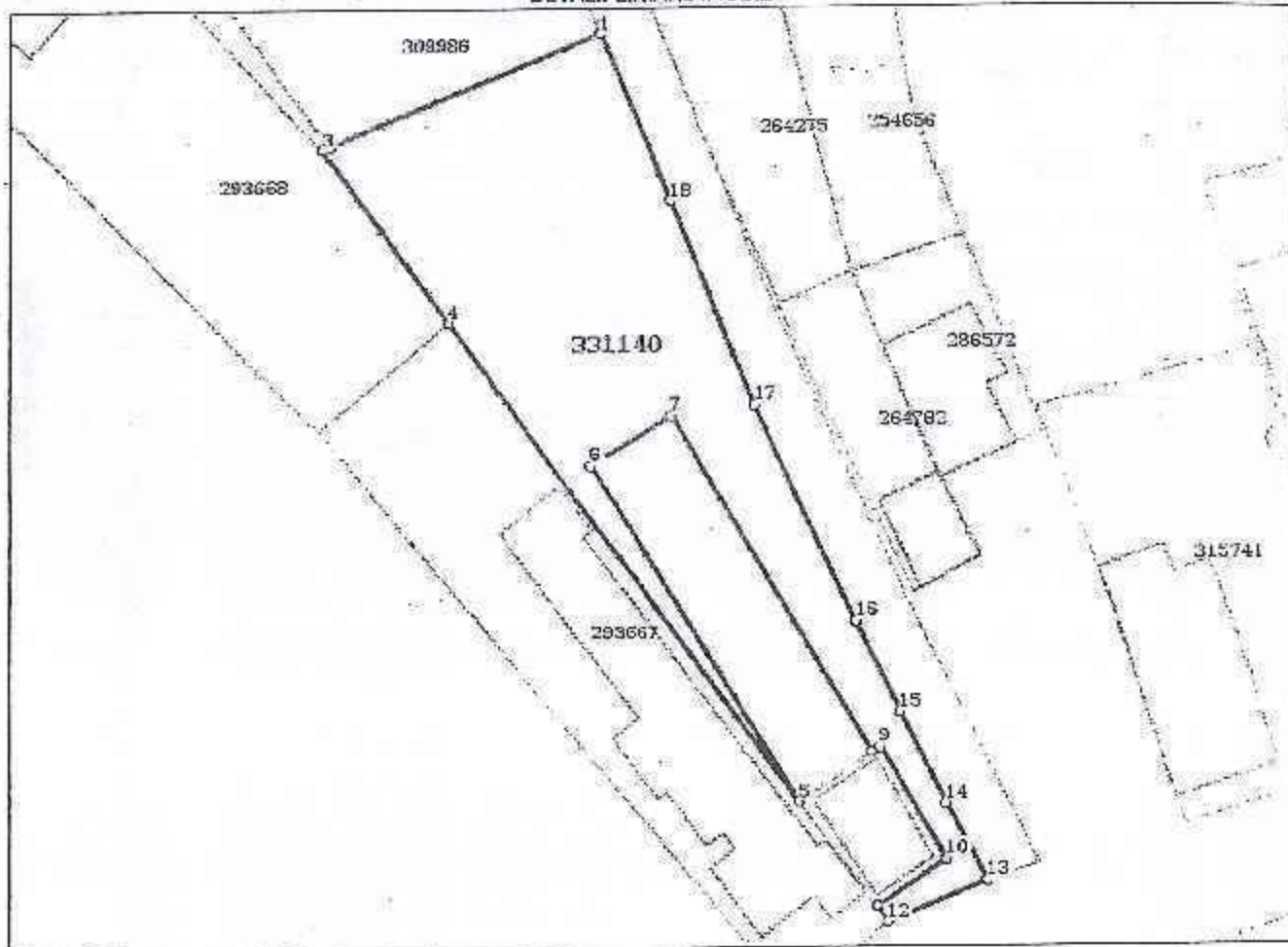
14

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331140	521	Teren împrejmuit cu gard de plasa la N-S-E iar la V partial cu gard de plasa. "curtea imobil servant"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereov 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa la N-S-E iar la V partial cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.366
2	3	0.531
3	4	13.308
4	5	36.798
5	6	24.517
6	7	5.904

18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.273
8	9	0.572
9	10	8.052
10	11	5.155
11	12	1.155
12	13	6.605
13	14	5.375
14	15	6.258
15	16	6.258
16	17	14.794
17	18	13.579
18	1	11.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Internă nr.39372/23-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-10-2018

Data eliberării,
25.10.2018

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE

Mun. Cluj-Napoca, Str. Visinilor, nr. 1, Jud. Cluj.

Coordonate puncte vechi Steren'70

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
BASE1	585205.417	392158.510

COORDONATE ALE PUNCTELOR RADIATE

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	588933.107	391518.047
2	588930.098	391513.537
3	588930.102	391513.534
4	588950.920	391500.584
5	588953.969	391505.640
6	588933.425	391518.523
7	588926.493	391522.621
8	588923.618	391518.342
9	588950.790	391501.188
10	588952.956	391504.669
11	588947.014	391508.368
12	588941.178	391511.997
13	588932.798	391517.582
14	588930.529	391514.167
15	588938.904	391508.586
16	588944.847	391504.887
17	588924.251	391518.351
18	588926.609	391521.887
19	588932.725	391518.351
20	588930.119	391514.441

Data: 28.09.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU



[Handwritten signature]

CALCULUL SUPRAFETELOR

Corpul de proprietate: Mun. Cluj-Napoca, Str. Visinilor nr. 1, Jud. Cluj

ICC

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	588933.107	391518.047
2	588930.098	391513.537
3	588930.102	391513.534
4	588950.920	391500.584
5	588953.969	391505.640
6	588933.425	391518.523
7	588926.493	391522.621
8	588923.618	391518.342

S=183mp

C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
9	588950.790	391501.188
10	588952.956	391504.669
11	588947.014	391508.368
12	588941.178	391511.997
13	588932.798	391517.582
14	588930.529	391514.167
15	588938.904	391508.586
16	588944.847	391504.887

S=98mp

C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
17	588924.251	391518.351
18	588926.609	391521.887
19	588932.725	391518.351
20	588930.119	391514.441

S=32mp

Data: 28.09.2018
Cluj-Napoca

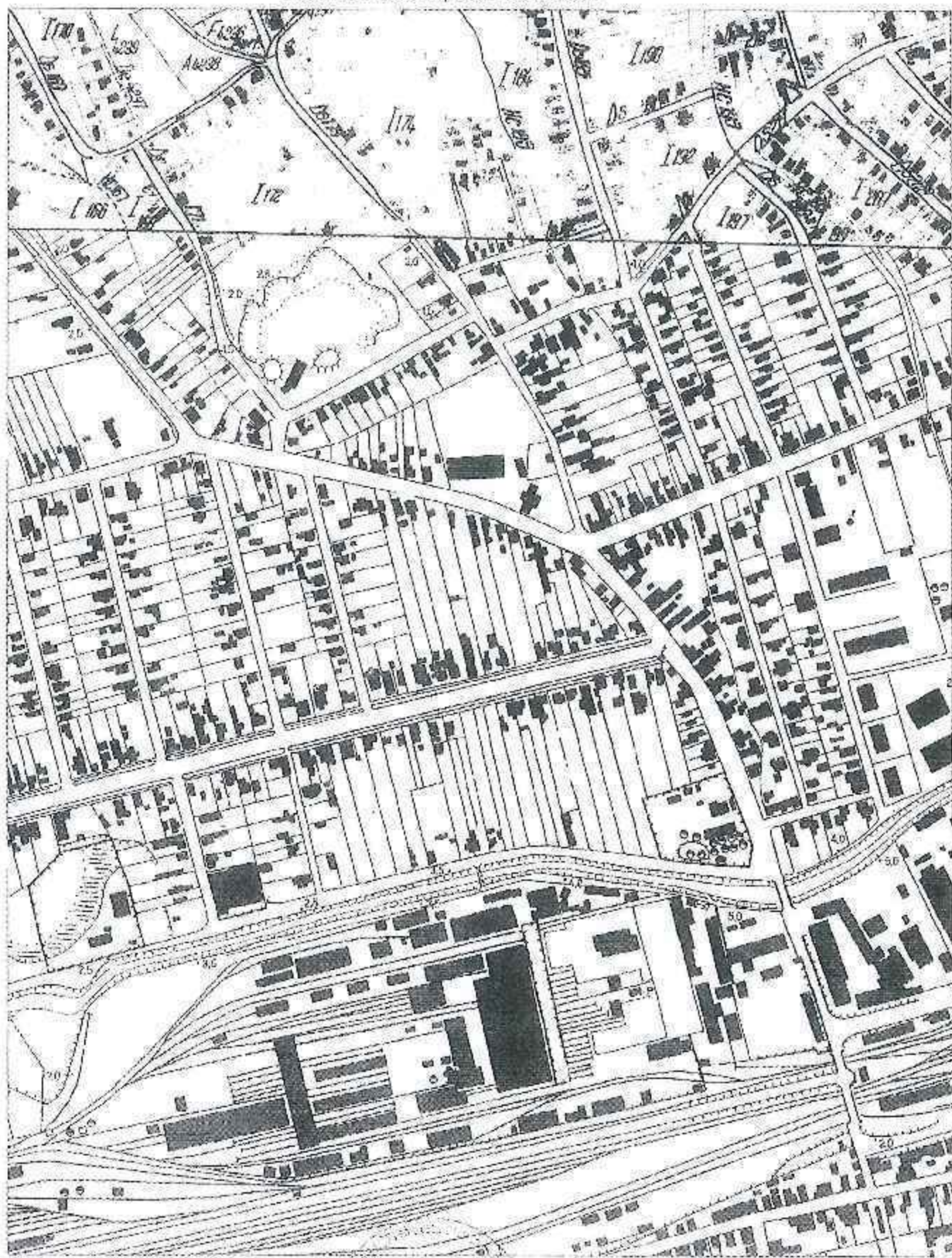


Intocmit:
STAN SABIN CLAUDIU

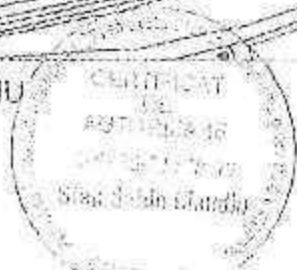
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

L-34-48-C-a-2-III, L-34-48-C-a-4-I



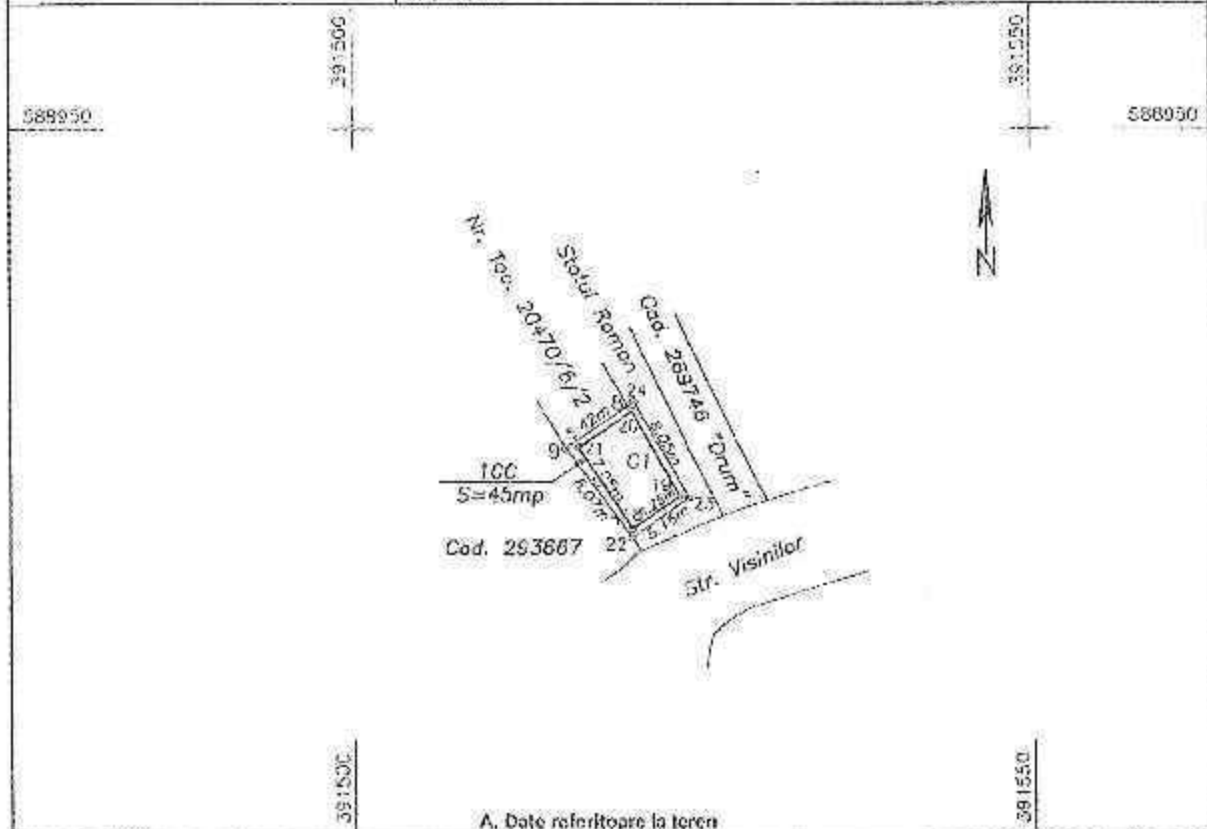
Executant: STAN SABIN CLAUDIU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25104	45	Mun. Cluj-Napoca, Str. Visiniilor, nr. 1, Jsd. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj Napoca	



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	45	Teren împrejmuit cu gard de piasa la V la la N-S-E împrejmuit
Total		45	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	32	GARAJ AUTO edificat pe fundații din beton, zidărie din caramida, acoperis terasa - plasa din beton armat cu hidroizolații din carton asfaltat și bitura;
Total		32	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 45 mp

Suprafata din act = 51 mp

<p style="text-align: center;">Executant: STAN SABIN CLAUDIU (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 28.08.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Ștampila BCP</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral: Suprafata măsurată a imobilului (mp) / Adresa imobilului:

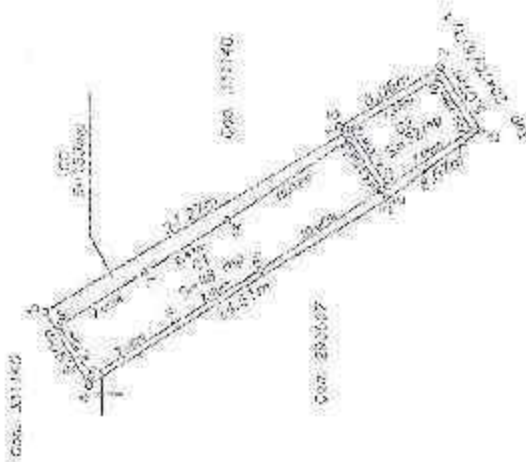
163

Mun. Cuj-Napoca, Str. Visimilor, nr. 1, Jud. Cuj

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UA1)
Cuj-Napoca

524850



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	183	Teren împrejmuit la V parțial cu gard de plasa, iar la N-S-E neimprejmuit.
Total		183	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	98	C1 - Bloc de locuințe cu 3 apartamente.
C2	CA	32	C2 - Gara auto edificată pe fundații din beton, zidarie din caramida, acoperis terasă - placă din beton armat cu hidroizolații din carton asfaltat și bitum.
Total		130	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 183 mp
Suprafata din act = 183 mp

Executant: STAN SABRI CLAUDIU
(nume, prenume)

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral:



Stan Sabri Claudiu

Data: 05.09.2016

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

scara 1:500

Nr. cadastru: Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului:
183 183 Muz. Cluj-Napoca, Str. Viskitor nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Cartea Funciara: Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cluj-Napoca Cluj-Napoca

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainta de deslipire / alipire)			Situatia viitoare (dupa deslipire / alipire)		
Nr. top.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cart.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
20470/SG	135	Curti constructi	183	183	Curti constructi
331111	45	Curti constructi	Total	183	-
Total	180				

Executant: STAN SABIN CLAUDIU
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corectiunea acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data 06.09.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila SCPI

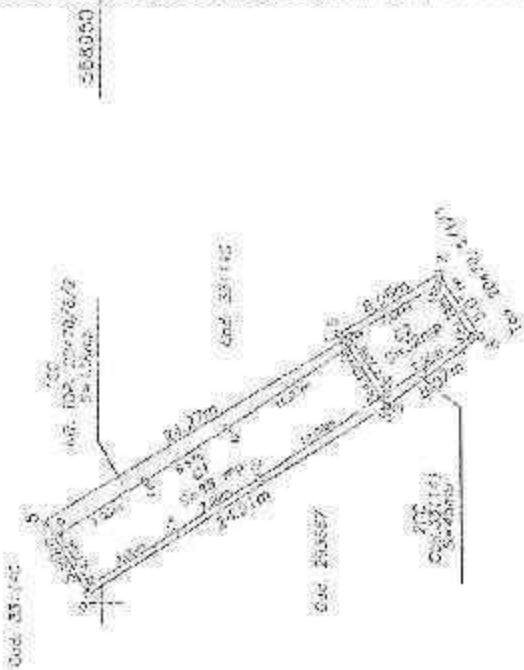
381500

Code 381500

532550

25

381500



TABEL CU MISCAREA PARCELELOR
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

A. 1. SITUATIA CONFORM C.F.

Nr. C.F.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Ramura de folosinta	Proprietari
331141 Cluj-Napoca	-	331141	45	" Curti Constructii "	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ Sarcini: Inabulare, drept de Servitut de trecere in favoarea imobilului cu nr. topo 20470/6/2 din CF 38728
331141-CI Cluj-Napoca	-	331141-CI	32	" Constructie anexa "	HARJAN OVIDIU - MIHAI si sotia HARJAN LAURA - IOANA, bun comun
TOTAL SUPRAFATA				-	-

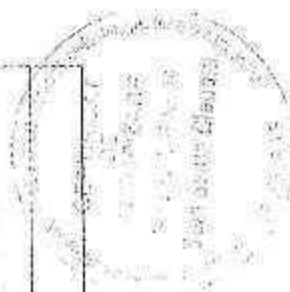
A. 2. SITUATIA CONFORM C.F.

Nr. C.F.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Ramura de folosinta	Proprietari
272810 Cluj-Napoca	20470/6/2	-	138	" Curti Constructii "	STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCL Jud. Cluj Cota actuala 271/1150 parte POP LIDIA - cota actuala 350/1150 parte HARJAN OVIDIU MIHAI HARJAN LAURA IOANA - cota actuala 529/1150 parte
272810-CI Cluj-Napoca	20470/6/2/ S	-	98	" Constructie de locuinte " C1 - Bloc de locuinte cu 3 apartamente: corp fimeiar construit pe parcelea cu nr topografic 20470/6/2	Unitate individuale nr. 1: HARJAN OVIDIU - MIHAI si sotia HARJAN LAURA - IOANA, bun comun Unitate individuale nr. 2: POP LIDIA, bun propriu Unitate individuale nr. 3: STATUL ROMAN in administrare CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA
TOTAL SUPRAFATA				-	-

Data: 02.10.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
Stan Sabin Claudiu

26



B. SITUATIA DUPA ALIPIRE – Str. Visinilor, nr. 1

Nr. C.F.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Ramura de folosinta	Proprietari
NOU Cluj-Napoca	-		183	<p>„ Carti Constructii”</p> <p>C1 - Bloc de locuinte cu 3 apartamente; corp funciar construit pe parcela cu nr topografic 20470/5/2</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCL Jud. Cluj Cota actuala 78/183 parte</p> <p>POP LIDIA - cota actuala 42/183 parte HARJAN OVIDIU MIHAI HARJAN LAURA IOANA – cota actuala 63/183 parte</p> <p>Foaiete B – Drept de servitute de trecere peste imobilul inregistrat in CF NOU, Nr. Top. 20470/6/1/1, nr. Cad. NOU</p> <p>Sarcini: asupra cotei de 45/183 parte drept de concesiune in favoarea lui HARJAN OVIDIU-MIHAI si sotia HARJAN LAURA-IOANA</p>
				<p>C2 - Constructii Anexa</p> <p>Garaj auto, edificat pe fundatii din beton zidarie din caramida acoperis terasa-piata din beton armat cu hidroizolabi din carton asfaltat si bitum</p>	<p>HARJAN OVIDIU - MIHAI si sotia HARJAN LAURA – IOANA, bun comun</p>
TOTAL SUPRAFATA					
			183		

Data: 02.10.2018
Cluj-Napoca

Intocmit:
Stan Sabin Claudiu





DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subscrisnata **POP LIDIA**, cetățean român - CNP _____ născută la data de 02.01.1969 în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu C.I. seria _____ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.02.2015, în calitate de proprietară a următorului imobil: _____

- **APARTAMENTUL NUMĂRUL 2**, situat din punct de vedere administrativ în localitatea Cluj-Napoca, strada Vișinilor, numărul 1, parter, județul Cluj, înscris în C.F. numărul 272810-C1-U2 Cluj-Napoca, (cf vechi. 38939), de sub A1, cu număr topografic 20470/6/2/S/II și coproprietară asupra imobilului teren intravilan în suprafață totală de 138 mp., având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară numărul 272810 Cluj-Napoca, cu număr de carte funciară vechi 38728, de sub A1, număr topografic 20470/6/2, declarat pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, următoarele: _____

Sunt de acord cu înscrierea în cartea funciară a documentației de dezlipire înregistrată la OCPI CLUJ sub numărul 120569/2018, rezultând imobilul cu numărul cadastral 331140, cu suprafața de 521 mp și imobilul cu număr cadastral 331141, cu o suprafața de 45 mp. _____

Sunt de acord cu alipirea/înscrierea în cartea funciară a alipirii imobilului teren cu număr topografic 20470/6/2, teren în suprafață de 138 mp., înscris în cartea funciară numărul 272810 Cluj-Napoca, cu număr de carte funciară vechi 38728 Cluj-Napoca, cu imobilul teren cu număr topografic 20470/6/1/2 (respectiv cu număr cadastral 331141 obținut în urma dezmembrării mai sus menționate), teren în suprafață de 45 mp., înscris în CF. NOU. Cluj Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a fostului Sfat Popular al orașului Cluj, având înscris în foaia de sarcini dreptul de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea domnului HÂRJAN OVIDIU-MIHAI și a soției HÂRJAN LAURA-IOANA, rezultând un teren în suprafața totală de 183 mp., cărui i se va atribui număr cadastral nou și va fi înscris într-o carte funciară nouă. _____

De asemenea declar că sunt de acord cu efectuarea modificărilor în cartea funciară conform propunerilor din documentațiile tehnice pentru dezlipirea/alipirea imobilelor situate în localitatea Cluj-Napoca, strada Vișinilor, numărul 1, județul Cluj, întocmită de persoana fizică autorizată Stan Sabin Claudiu. _____

Dau prezenta declarație spre a servi în fața oricăror autorități competente.

Tehtnoredactată și autentificată de "AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original semnat de parte, care rămâne în arhiva biroului notarial, după prezentul act fiind întocmite 2 (două) duplicate din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial iar 1 (un) duplicat s-a eliberat părții, azi, 21.09.2018, data autentificării.

**DECLARANTA
POP LIDIA**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA



"AUTENTICA"

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

400121 Cluj-Napoca, Str. Rubin Păiș, Nr. 1/A

Licență de funcționare 339/1693/05.11.2014

Telefon/Fax/Mobil:

0264-450.336 | 0264-590.833 | 0731-890.303

www.notaristautentica.ro

autentica@notaristautentica.ro

ÎNCHERIURE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 1918

ANUL 2018 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 21

În fața mea, BUDA LILIANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
POP LIDIA, cerățean român - CNP _____ născută la data de 02.01.1969 în
municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada
_____ județul Cluj, identificată cu C.I. seria
_____ emisă de către SPCLFP Cluj-Napoca, la data de 23.02.2015, în nume
propriu;

care, după ce a citit actul - Declarație -, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar precum și cele 1 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul notarial în sumă de 59,50 lei (50 lei + 9,50 lei T.V.A), cu bonul fiscal
numărul 01/2018.

NOTAR PUBLIC
BUDA LILIANA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de BUDA LILIANA, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
BUDA LILIANA

L.S.



LEGALIZARE PE VERSO

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"AUTENTICA"
Cluj-Napoca
Str. Păbălna nr. 1A
Tel. 0264-494236
Licență de funcționare nr. 3387/03305.11.2014

INCHIERE DE LEGALIZARE COME Nr. 820

Anul 21. Sept. 2018 ziua

BUDA DANIEL notar public, legalizează această copie conform

insusirii prezentei noi și a altor de putere comoda declaratie

Contractarea Elena și an 21 pagini, notariatul de secretariat/Export

S-a perceput onorariul de 17,5 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 21. SEP 2018

pentru 2 exemplare.

Coloțanul Secretar/Export

Notar Public
BUDA DANIEL

Ștefania Elena Dăstăruș
Chamber Juridic



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie
 Fisiere

Comunicare - 467068 / 2018

Inregistrata de Anca Laura Cristurean-Rusu La data 04.10.2018

Numar registru << 467068/2018 (cod web: BFD2) Numar extern

Conex direct /
 Mai multe conexe

Provenienta HAR***** CUI/CNP

Email Telefon 075*****

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act Comunicare Nr. file 1

Cuprins * Comunicare DOCUMENTATIE TEHNICA STR. VISINILOR NR.1

Observatii ;colaborare cu d-na Adriana David

Stare 0 - Utilizator curent Inspector Adriana David


Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar

Arhiva

GUID CRM

 Salveaza

32