

1-22 P.

22/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6,
aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575657/45/03.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” ;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Berthelot nr. 2 și str. Nicolae Bălcescu nr. 2, azi str. Constanța nr. 6, compus din: teren identificat prin nr. topo. 5013/1, în suprafață de 10980 mp., cu construcția cu nr. topo. 5013/1-C1 - casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere. două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe și construcția cu nr. topo. 5013-C3 - casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, imobil înscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, CF vechi 3732, în proprietatea Statului român, în folosința Școlii Normale de Fete, astfel:

- o parcelă în suprafață de 2518 mp. cu nr. topo. 5013/1/1, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/1-C3, casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere;

- o parcelă în suprafață de 8462 mp. cu nr. topo. 5013/1/2, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/2-C1, cu suprafața construită la sol de 2590 mp., casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere, două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire, astfel:

- imobilul în suprafață de 2518 mp. cu nr. topo. 5013/1/1, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/1-C3 - casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, va fi reînscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- imobilul în suprafață de 8462 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, cu nr. topo. 5013/1/2, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/2-C1, cu suprafața construită la sol de 2590 mp. - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, edificată în anul 1891, pe fundații continue din beton, zidăria din cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, va fi înscrisă cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public. Construcția nu deține certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Art. 3. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, întocmită de PFA Stana Dan-Ion, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și, respectiv, în inventarul domeniului public, au fost efectuate măsurătorile cadastrale pentru reglementarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ preuniversitar de stat Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” și a fost întocmită o documentație cadastrală de dezlipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate.

Imobilul care face obiectul dezlipirii este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa actuală str. Constanța nr. 6, adresa din carte funciară str. General Berthelot nr. 2 și str. Nicolae Bălcescu nr. 2, cu nr. topo. 5013/1, teren în suprafață de 10980 mp., cu două construcții: construcția cu nr. topo. 5013/1-C1 - casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere, două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe; construcția cu nr. topo. 5013-C3, casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, imobil înscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, CF vechi 3732, în proprietatea Statului român, în folosința Școlii Normale de Fete.

Imobilul a trecut în proprietatea municipiului Cluj-Napoca prin Protocolul nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în baza Legii nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și este înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 248 bis/20.03.2006 la poziția 72.

Prin adresa nr. 563372/26.11.2018, a fost depusă documentația cadastrală de înscriere a terenului și a construcției aferente instituției de învățământ preuniversitar în cartea funciară, întocmită de PFA Stana Dan-Ion.

În memoriul tehnic se precizează că, având în vedere neconcordanțele și neclaritățile existente, raportat la limitele cu imobilul învecinat în partea estică, aflat în proprietatea Ministerului Tineretului și Sportului, în această etapă se poate reglementa o suprafață de 8462 mp. și construcția principală a liceului, în suprafață de 2590 mp., restul suprafeței urmând a fi reglementat într-o etapă ulterioară.

Prin documentația cadastrală se propune dezlipirea imobilului în suprafață de 10980 mp. în două parcele cu construcții, în suprafață de 2518 mp., respectiv 8462 mp.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local un proiect de hotărâre privind:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Berthelot nr. 2 și str. Nicolae Bălcescu nr. 2, azi str. Constanța nr. 6, compus din: teren identificat prin nr. topo. 5013/1, în suprafață de 10980 mp., cu construcția cu nr. topo. 5013/1-C1 - casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere. două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe și construcția cu nr. topo. 5013-C3 - casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, imobil înscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, CF vechi 3732, în proprietatea Statului român, în folosința Școlii Normale de Fete, astfel:

- o parcelă în suprafață de 2518 mp. cu nr. topo. 5013/1/1, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/1-C3, casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere;

- o parcelă în suprafață de 8462 mp. cu nr. topo. 5013/1/2, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/2-C1, cu suprafața construită la sol de 2590 mp., casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere. două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe.

2. Aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire, astfel:

- imobilul în suprafață de 2518 mp. cu nr. topo. 5013/1/1, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/1-C3 - casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, va fi reînscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- imobilul în suprafață de 8462 mp. cu nr. topo. 5013/1/2, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/2-C1, cu suprafața construită la sol de 2590 mp. - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, edificată în anul 1891, pe fundații continue din beton, zidăria din cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public. Construcția nu deține certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

3. Însușirea documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, întocmită de PFA Stana Dan-Ion, ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data **07. DEC. 2018**

Semnătura:

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

4

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Ing. Stana Dan-Ion, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0167/2017, Categoria B.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. _____/2018.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.
6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj, având următorii vecini:
 - Nord – nr. cad. 317220, Mun. Cluj-Napoca,
 - Est – nr. cad. 317220, Mun. Cluj-Napoca,
 - Sud – Mun. Cluj-Napoca
 - Vest – Mun. Cluj-Napoca.

Pe acest teren este edificată o construcție, conform descrierii din fisa imobilului. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind Imprejmuit parțial, cu gard de metal pe soclu de beton, în partile de nord, sud și vest, și parțial în partea de est. Între punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, și între punctele 19-28 se afla pe limita construcția vecină.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, High Target V30;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, nr. topografic 5013/1, având suprafața de 10980mp, fără sarcini. Conform prezentei documentații se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de **8462 mp** în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a construcției în suprafața de **2590 mp**, la fel cum reiese din tabelul de mișcare al parcelelor, restul suprafeței urmează a fi reglementată într-o etapă ulterioară, datorită unor neconcordanțe/neclarități cu imobilul învecinat aflat în proprietatea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Direcției pentru Tineret și Sport Cluj.

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, construcția se găsește la poziția nr. 72. Construcția a fost edificată în anul 1891. Prin prezenta documentație se propune prima înscriere a terenului și construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal, imobilul teren având suprafața măsurată de **8462 mp**, iar construcția având suprafața măsurată de **2590 mp**.

Noiembrie 2018
Cluj – Napoca



Întocmit,
Ing. Dan-Ion Stana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

Nr. cerere 199181
Ziua 30
Luna 10
Anul 2018



Cod verificare
100063865818

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5013/1	10.980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5013/1 -C1	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1519 / 24/11/1945	
Act nr. disp. art. 19 și următoarele din Legea 260 publicată în Monitorul Oficial nr 78, din 04/04/1945;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilirea situației anterioare de carte funciară, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
2) STATUL ROMÂN , în folosința ȘCOALEI NORMALE DE FETE	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3732)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5013/1	10.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.980	-	-	5013/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5013/1 -C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 5013-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	(II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiază
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

31-10-2018

Data eliberării

/ /

01. NOV. 2018

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Gabriel Dobos
(parafa și semnătura)

Referent

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	214110
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064498150

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5013/1	10.980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5013/1 -C1	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe ; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
214110 / 21/11/2018	
Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5013/1	10.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girat.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.980	-	-	5013/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5013/1 -C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 5013-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	(II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiază
A1.3	CAD: C3 Top: 5013/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.43127/21-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-12-2018

Data eliberării,

/ /

06. DEC. 2018

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

Candida Brumina BENȚA
referent

(parafa și semnătura)



100064498150

Incheiere Nr. 214110 / 21-11-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 214110 / 21-11-2018

INCHEIERE Nr. 214110**Registrator: MONICA CRIȘAN****Asistent: BOGDAN IGNAT**

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HOTARARE NR 548/08-07-1999 emis de GUVERNUL;
- Act Normativ nr.LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT;
- Act Normativ nr.LG 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.43127/21-11-2018 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5013/1, inscris in cartea funciara 297552 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.3 in favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, în administrarea, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, sub B.5 din cartea funciara 297552 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMÂN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARIA CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara și se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2018

Registrator,

MONICA CRIȘAN

CRIȘAN MONICA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

COMUNICAREA ÎNCHEIERII 06.12.2018.

Nr. 214110 din data de 21-11-2018

Către **PRIMARIA CLUJ-NAPOCA,**

str., nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 214110 din data de 21-11-2018, emisă de către B.C.P.I Cluj-Napoca.

Referent,

Candida Elena BENTA
.....
referent

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X[m]	Y[m]
St 1	587081.941	392947.826
St 2	587102.707	392934.863
St 3	587058.105	392913.994
St 4	587060.764	392962.756
St 5	587121.874	392966.757
St 6	587119.92	392925.862
St 8	587169.058	393003.198
St 9	587144.559	393018.456
St 10	587049.99	392940.783
St 11	587023.478	392898.299
St 12	587051.553	392876.239
4	587014.926	392894.794
5	587014.616	392894.051
6	587014.674	392893.152
7	587015.268	392892.134
8	587015.791	392891.661
9	587025.396	392885.845
10	587045.511	392873.637
11	587068.452	392860.022
12	587076.431	392855.071
13	587077.942	392854.725
14	587078.84	392854.955
15	587079.537	392855.58
16	587080	392856.219
17	587103.88	392897.241
18	587116.776	392915.424
19	587132.052	392928.035
20	587121.808	392939.359
21	587127.156	392943.981
22	587131.249	392939.28
23	587133.501	392941.188
24	587132.612	392942.218
25	587134.69	392944.012
26	587126.561	392953.469
27	587126.668	392953.561
28	587123.717	392957.017
29	587111.244	392919.109
30	587111.484	392918.965
31	587115.769	392926.119
32	587105.994	392932.055
33	587101.73	392924.946
34	587102.002	392924.783



35	587094.76	392912.735
36	587091.775	392914.544
37	587087.902	392908.17
38	587084.928	392909.992
39	587080.439	392902.617
40	587086.513	392898.919
41	587076.106	392881.537
42	587062.29	392889.93
43	587062.166	392890.005
44	587071.08	392904.68
45	587073.6	392908.69
46	587077.58	392906.249
47	587076.72	392904.88
48	587080.405	392902.637
49	587084.894	392910.013
50	587081.504	392912.091
51	587083.315	392914.971
52	587076.818	392918.945
53	587067.016	392924.917
54	587065.253	392922.009
55	587061.19	392924.444
56	587059.318	392921.32
57	587063.33	392918.856
58	587061.552	392915.948
59	587066.024	392913.233
60	587059.873	392903.05
61	587054.797	392894.568
62	587040.983	392903.014
63	587053.995	392924.588
64	587059.283	392921.341
65	587061.156	392924.465
66	587058.802	392925.876
67	587062.719	392932.279
68	587062.528	392932.361
69	587064.246	392934.976
70	587061.398	392936.855
71	587066.984	392946.151
72	587067.249	392945.991
73	587071.492	392953.055
74	587061.752	392958.955
75	587057.426	392951.877
76	587057.696	392951.713
77	587050.493	392939.783
78	587050.231	392939.941
79	587034.545	392913.586
80	587034.665	392913.518
81	587034.33	392912.915
82	587034.19	392913.007
83	587032.983	392911.043
84	587033.116	392910.946



85	587030.265	392906.235
86	587029.987	392906.403
87	587025.701	392899.262
88	587043.712	392888.699
89	587043.181	392887.846
90	587050.643	392883.206
91	587050.253	392882.385
92	587053.609	392880.338
93	587054.129	392881.127
94	587058.667	392878.355
95	587059.195	392879.221
96	587070.476	392872.344
97	587070.316	392872.081
98	587079.857	392866.243
99	587084.15	392873.388
100	587083.879	392873.551
101	587099.746	392899.993
102	587100.009	392899.835
103	587104.277	392906.981
104	587104.038	392907.126

Intocmit:

Ing. Stana Dan-Ion



14

CALCULUL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie: Stereo 1970

L-34-48-C-c-1-I

Coordonate pct.de contur teren

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587110.966	392970.878	35.679
2	587078.803	392986.323	47.989
3	587047.918	392949.594	63.965
4	587014.926	392894.794	0.805
5	587014.616	392894.051	0.901
6	587014.674	392893.152	1.179
7	587015.268	392892.134	0.705
8	587015.791	392891.661	11.229
9	587025.396	392885.845	23.530
10	587045.511	392873.637	26.677
11	587068.452	392860.022	9.390
12	587076.431	392855.071	1.550
13	587077.942	392854.725	0.927
14	587078.840	392854.955	0.936
15	587079.537	392855.580	0.789
16	587080.000	392856.219	47.466
17	587103.880	392897.241	22.292
18	587116.776	392915.424	19.809
19	587132.052	392928.035	15.270
20	587121.808	392939.359	7.069
21	587127.156	392943.981	6.233
22	587131.249	392939.280	2.952
23	587133.501	392941.188	1.361
24	587132.612	392942.218	2.745
25	587134.690	392944.012	12.471
26	587126.561	392953.469	0.141
27	587126.668	392953.561	4.544
28	587123.717	392957.017	18.834
S(1)=8461.88mp P=387.437m			

Intocmit
Ing. Stana Dan-Ion



15

FIȘA IMOBILULUI

Nr. Cadastral:

Adresa imobilului: mun. Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. parcela/ nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	1/1			8462	intrav	Cc	Intravilan	Curți constructii	8462
			TOTAL					TOTAL	8462



B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Codul partii	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	1/1	-	-	-	CAS	Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, edificată în anul 1891 pe fundații continue din beton, zidăria din cărămidă și piatră, acoperită cu țigla. Nu deține certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift.	2590
Persoana autorizată: STANA DAN-ION Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila							Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCP!

Data: Noiembrie 2018

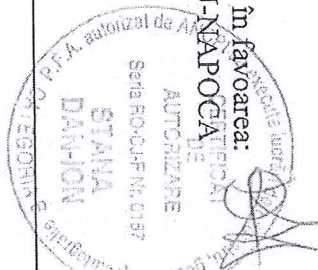


17

TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

18

C. F.	NUMĂR CAD.	TOPO.	SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
297552 Cluj-Napoca		5013/1	10980	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
		5013/1-C1		Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa: la subsol din: 2 camere, 2 bucatarii, 2 sufragerii, 1 spalatorie si dependinte; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 sali de clasa, 2 laboratoare, 1 sala de desen, 6 camere si dependinte; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditatii, 1 capela, 5 camere si dependinte;	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
		5013/1-C3		Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN					
297552 Cluj-Napoca		5013/1/1	2518	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
		5013/1/1-C3		Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere.	
		5013/1/2	8462	Teren	
NOU Cluj-Napoca		5013/1/2-C1	2590	Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa: la subsol din: 2 camere, 2 bucatarii, 2 sufragerii, 1 spalatorie si dependinte; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 sali de clasa, 2 laboratoare, 1 sala de desen, 6 camere si dependinte; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditatii, 1 capela, 5 camere si dependinte;	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA



SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIEREA TEREN SI CONSTRUCTIE

297552 Cluj-Napoca	5013/1/1	2518	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
	5013/1/1-C3		Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere.	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		5013/1/2	Teren intravilan Str. Constanta, nr. 6	
	C1	5013/1/2-C1	2590	Unitate de invatamant, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in anul 1891, pe fundatii continue din beton, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla. Nu detine certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
				Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA

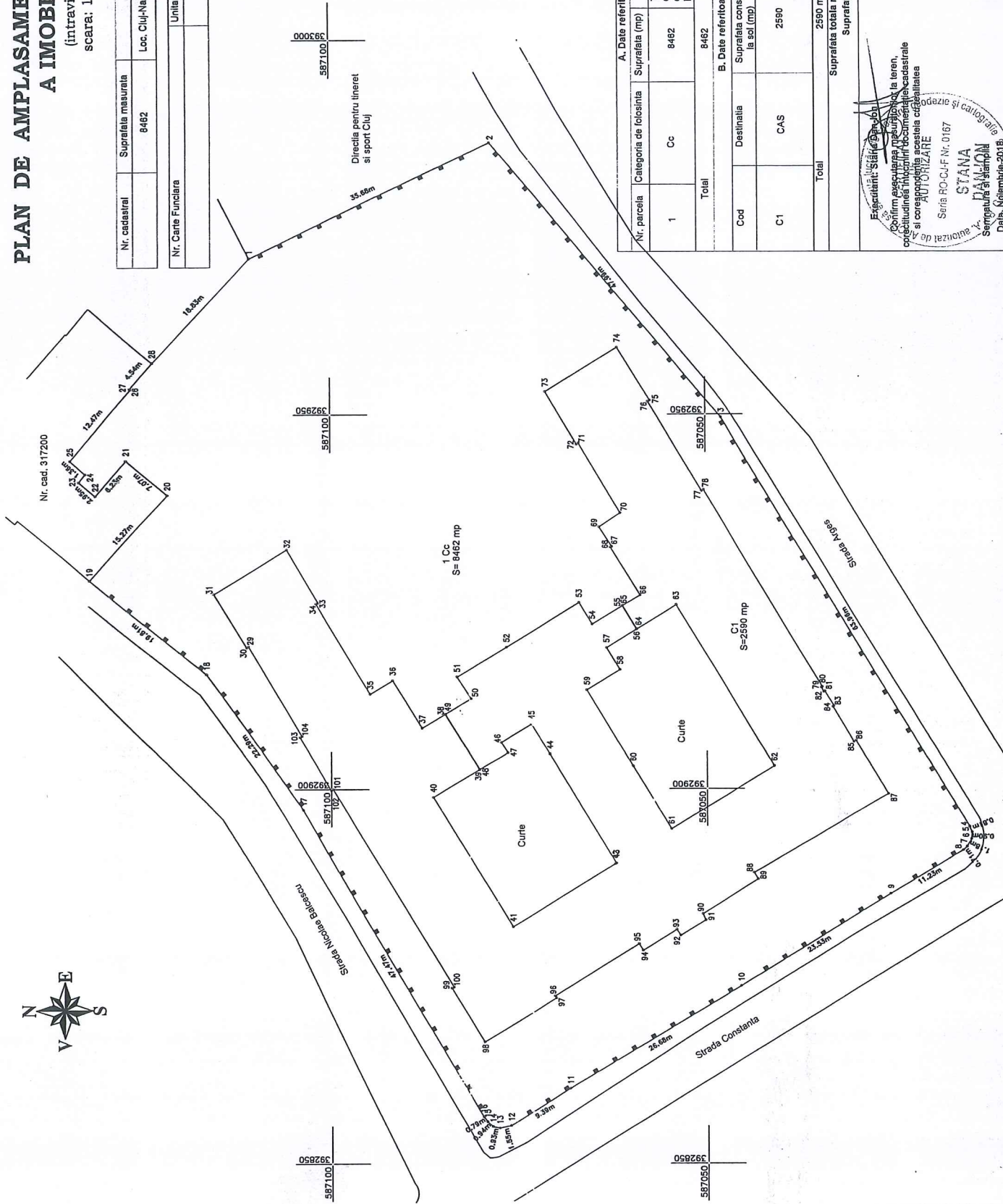
Întocmit:
Ing. Dan-Ion Stana



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	8462	Loc. Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	8462	Terenul este imprejmuit partial cu gard de metal pe soclu de beton, in partea de nord, sud si vest, si partial in partea de est. Intre punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, si intre punctele 19-28 se afla pe limita constructia vecina.
Total		8462	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	2590	Unitate de inlocuiment, cu regim de inaltime S-P-E-M, edificata in anul 1891, pe fundatii continute din beton, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla. Nu deține certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Total		2590 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 8462 mp			
Suprafata din act = 8462 mp			

Inspectori: Stănculescu
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinării în cartea cadastrală și corespunderea acesteia cu planul de autorizare
 Seria RC-CJ-F Nr. 0167
STANA DANCIU
 Semplic și stampilă
 Data: 10 Septembrie 2018
 Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Data:
 Stampila BCPI

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

454 si Vlad Roman
Adriana Dorci
26.11.2018



CERERE,

Subscrisa „LICEUL TEORETIC NICOLAE BALCESCU ” cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj, CUI 4305822, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca **însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru înscrierea terenului și a construcției în Cartea Funciară**, aparținând domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6, înscris în **C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, identificat cu nr. Topografic 5013/1.**

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate, precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :

– documentație cadastrală.

Data,

20.11.2018

Semnătura,

Prin Stana Dan-Ion



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creanga" Teran - 1200 mp	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495.508,00	Municipiul Ciuj - Napoca
53	1.6.2.	Scoala nr. 21 Teran - 4553 mp	sir. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Ciuj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Porc" Teran - 19890 mp	sir. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Ciuj - Napoca
55	1.6.2.	Scoala nr. 6 Teran - 3975 mp	sir. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Ciuj - Napoca
56	1.6.2.	Scoala "Liviu Rebreanu" Teran - 10459 mp	sir. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Ciuj - Napoca
57	1.6.2.	Scoala nr. 3 Teran - 29760 mp	sir. Relezal nr. 4	1978	0,03	Municipiul Ciuj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga" Teran - 16397 mp	sir. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Ciuj - Napoca
59	1.6.2.	Scoala nr. 1 Liceul Romulus Ladă	Aleea Herculan nr. 4 sir. Dorobanilor nr. 56	1965 1935/1972	2.654.797,48	Municipiul Ciuj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul "Al. Vaida Volevod nr. 57"	sir. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974 1977	4.552.913,16	Municipiul Ciuj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza" Teran - 1000 mp	sir. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	5.694.017,34	Municipiul Ciuj - Napoca
62	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr" Grup Școlar Forestier	sir. Horea nr. 51 P-la Gânil f.n.- camlin	1977	1.594.984,52 1.325.420,81	Municipiul Ciuj - Napoca
63	1.6.2.	Teran - 2448 mp Liceul teoretic "Gheorghe Șincai" Teran - 11319 mp	sir. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811.395,68 1.114.240,06	Municipiul Ciuj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar "Vidol Babeș" Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 7 sir. T. Odoban nr. 3	1952 1970	164,30	Municipiul Ciuj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul Teologic "Mihai Eminescu" Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96 Calea Turzii nr. 140-142	1938 1975/1979	355,16 5.515.678,23	Municipiul Ciuj - Napoca
66	1.6.2.	Scoala nr. 10 Liceul Teoretic Batory Ishan	sir. Zolfor nr. 27	1991	14.766,88	Municipiul Ciuj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic Liceul Teoretic "Nicolae Balcescu"	sir. M. Kogălniceanu nr. 2 sir. Universității nr. 10 sir. Constanța nr. 6	1739 1821 1891-1938; 1980, 1928	1.705,00 61,90 6.228.027,17	Municipiul Ciuj - Napoca
68	1.6.2.	Liceu Teoretic "Avram Iancu" Scoala N. Iorga	sir. O. Ghibu nr. 25 sir. Maramureșului nr. 151	1990	7.910.682,55	Municipiul Ciuj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul "Waldorf" Teran - 827 mp	sir. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94.110,00	Municipiul Ciuj - Napoca
70	1.6.2.	Teran - 880mp Scoala nr. 9	Calea Baclui nr. 18A	1925	500.000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
71	1.6.2.	Scoala nr. 13 "Nicolae Iorga"	sir. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2.138.691,76	Municipiul Ciuj - Napoca
72	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși" Teran - 7285 mp	Sir. Horticultorilor nr. 1	1970	5.441.245,87	Municipiul Ciuj - Napoca
73	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță" Liceul Teoretic "Apacczai Clanos"	sir. M. Kogălniceanu nr. 9 sir. I. C. Brăilănu nr. 26	1870/1968 1927/1928	357,19 1.218,50	Municipiul Ciuj - Napoca
74	1.6.2.	Teran - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	sir. Emil Iancu nr. 10 sir. Al. Vănuță nr. 44-48	1939 1969	1.250.000,00 2.962.077,26	Municipiul Ciuj - Napoca
75	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vănuță" Teran - 7995 mp	sir. Câmpului	1977	28.252.466,93	Municipiul Ciuj - Napoca
76	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	sir. Taberei nr. 3 sir. Molitor nr. 58 sir. Valea seacă f.n.	1975	44.942.975,35 11.003.634,51 63.540,00	Municipiul Ciuj - Napoca
77	1.6.2.	Grup Școlar Industriale ușoare	sir. Molitor nr. 78-80	1906/1936 1965	4.555.737,66	Municipiul Ciuj - Napoca
78	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	sir. Pans nr. 60	1976	8.239.028,96	Municipiul Ciuj - Napoca
79	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofig"	sir. Maramureșului nr. 165A	1974		Municipiul Ciuj - Napoca