

1-h2 p.

24/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ~~extra~~ordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 547250/45/15.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 4421 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp. (Lotul 1).

Art. 6. Se însușește documentația topo-cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. topo. 9570/2, 9679/1/1/2 și 774/2, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

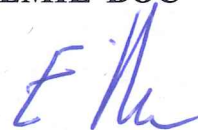
Art. 7. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 2906 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp. (Lotul 2).

Art. 8. Se însușește documentația topo-cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 774/3, 5521/2, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind propunerea de însușire a documentațiilor topo-cadastrale
de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca**

În cadrul programului de reglementare a terenurilor situate în zona adiacentă malurilor Someșului Mic, în vederea amenajării unei zone pentru activități de agrement, au fost realizate documentațiile tehnice de înscriere a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestari servicii încheiat cu autoritatea locală, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a terenurilor.

Prestatorul de servicii S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. depune 2 documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a două imobile, situate în zona Parcul Feroviarilor, pe malurile drept și stâng ale Someșului Mic.

Având în vedere că cele două loturi se suprapun peste mai multe imobile, prin documentațiile cadastrale se propune efectuarea unor operațiuni de dezlipire din aceste imobile a parcelelor care formează loturile.

Lotul 1 se suprapune peste:

- imobilul cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Lotul 2 se suprapune peste:

- imobilul cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca
- imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Din imobilele descrise mai sus, se dezlipesc parcelele care intră în componența terenurilor (loturilor) care sunt vizate pentru a fi amenajate ca zonă de agrement, astfel:

- Imobilul cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește în 2 parcele, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

- Imobilul cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

2. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

- Imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

2. Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

3. Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 2.

- Imobilul cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

2. Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 2.

Parcele dezlipite conform celor expuse mai sus vor compune loturile 1 și 2, astfel:

Lotul 1, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., având suprafața totală de 4421 mp.;

Lotul 2, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., având suprafața totală de 2906 mp.

Menționăm că prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat, spre analiză și dezbatere, în ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 19.11.2018 (proiect nr. 7 pe ordinea de zi), fiind retras din lipsă de cvorum.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următorul proiect de hotărâre:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

2. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

5

1. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
3. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:
 - Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
 - Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca;
 - Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca.
4. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:
 - Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
 - Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
5. Aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 4421 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp. (Lotul 1).
6. Aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 2906 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp. (Lotul 2).
7. Însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, întocmite de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se vor constitui în Anexele 1 și 2 la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUS

ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data **07. DEC. 2018**

Semnătura.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

Intravilan , domeniul public

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Noiembrie 2018-

C-a-4-II,

Strada maluri somes - zona Parcul Feroviarilor:

1 – Mal stang

- PT 2515708 – strada traian
- Cadastral 6851 – 13790E3 – 15.07.2005 – Gabor Viorel
- PT 158915/2016 – Mal somes -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4421 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

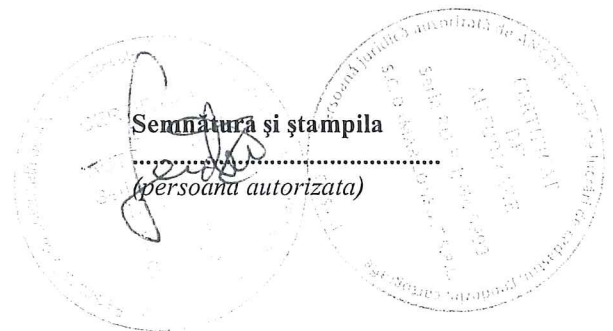
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Semnătură și ștampila

(persoana autorizata)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



CARTE FUNCİARĂ NR. 299868
COPIE

Carte Funciară Nr. 299868 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 774	136.364	râul Someș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
95884 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 138264 mp la 136959 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 1305 mp în CFE 330581, Cluj-Napoca	A1
95848 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63105, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 138264 mp la suprafața de 137904 mp, iar suprafața de 360 mp se transcrie, in cartea funciara 330548 UAT Cluj Napoca in favoarea : Municipiului Cluj Napoca	A1
95903 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63103, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 299868 Cluj-Napoca, de la 138264 mp la 138126 mp, diferența de teren în suprafață de 138 mp fiind înscrisă în cf nr. 330554 Cluj-Napoca	A1
95861 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63106, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 3



9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu nr top 774 și suprafață de 136.461 mp, cu 97 mp care se transcriu cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 330550, suprafața actuală rămasă urmare a dezmembrărilor anterioare și de sub B 3, B 4, B 5 este de 136.364 mp și se reînscrie în favoarea vechiului proprietar în prezenta carte funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 774	136.364	râul Someș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	136.364	-	-	774	



CONFORM CU
ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

124349 / 10.07.2018.

12 PM 2018

11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 296180
COPIE

Carte Funciară Nr. 296180 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Săcuiașcă, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9570	2.014	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodată acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9570	2.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sist.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.014	--	---	---	STRADA SĂCUIASCĂ



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian Cristian / OADER
Referent

124344 / 10.07.2018.

12 IUL 2018

13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 295272
COPIE

Carte Funciară Nr. 295272 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	Top: 9679/1/1	6.706	Strada Traian

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7658 / 30/11/1957 Act nr. plan de împărțire 3480/1957 emis de Sfatul Popular al orasului Cluj; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
95903 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63103, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; B2 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 295272 Cluj-Napoca de la 6881 mp la 6706 mp, diferența de 175 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 330554 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



14

Carte Funciară Nr. 295272 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9679/1/1	6.706	Strada Traian

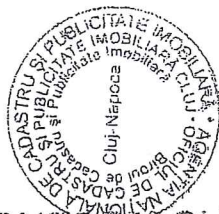
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	6.706	-	-	9679/1/1	



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

124347/10.07.2018.

12 IUL 2018

15

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-I
Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
299868(Nr. CF vechi 1473)	A+1	774	Răul Someș	136364	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
295272(Nr. CF vechi 1473)	A+1	9679/1/1	Strada Traian	6706	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
296180(Nr. CF vechi 1473)	A+1	9570	-	2014	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				145084	-	-

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
299868(Nr. CF vechi 1473)	A+1	774/1	Răul Someș	132008	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU		774/2	Răul Someș	2112	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU		774/3	Răul Someș	2244	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
295272(Nr. CF vechi 1473)	A+1	9679/1/1/1	Strada Traian	4420	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
NOU		9679/1/1/2	Strada Traian	2286	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
296180(Nr. CF vechi 1473)	A+1	9570/1	-	1991	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU		9570/2	-	23	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	774/2, 9679/1/1/2, 9570/2	Nou	Curți, construcții	4421	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4421 mp						

Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

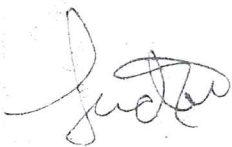



Handwritten signature or initials.

Inventar de coordonate
Sistem de proiecție Stereografic 1970
Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588231.4204	392953.4861
2	588225.6304	392947.8915
3	588224.7430	392947.2932
4	588219.6678	392941.9708
5	588214.3153	392935.9679
6	588210.1390	392930.6457
7	588204.9327	392922.7654
8	588200.2575	392913.8830
9	588193.1808	392899.0400
10	588192.9155	392898.6245
11	588188.4639	392888.5132
12	588181.9294	392874.7301
13	588176.0746	392864.5818
14	588167.3393	392851.6900
15	588158.7463	392839.7606
16	588150.4202	392829.4713
17	588149.9398	392827.9103
18	588149.5067	392825.8393
19	588137.8321	392813.4557
20	588136.6258	392812.2200
21	588134.7167	392811.7592
22	588132.8076	392811.2984
23	588122.7293	392801.8447
24	588110.0032	392790.0119
25	588096.2210	392777.5820
26	588082.1664	392766.1566
27	588067.8244	392755.7880
28	588052.6720	392745.4566
29	588040.1874	392737.2347
30	588039.4808	392738.2409
31	588031.6094	392732.9410
32	588027.3656	392730.2289
33	588018.6974	392725.7396
34	588011.8556	392722.4729
35	588000.3330	392717.4238
36	587997.1008	392716.1345
37	587986.6984	392711.9870
38	587981.6589	392710.2205
39	587972.4988	392707.8556
40	587969.1908	392707.1673
41	587951.3647	392703.9340
42	587940.1305	392702.2013
43	587932.2021	392701.3003
44	587921.6338	392700.7404
45	587906.4704	392700.4779
46	587889.5082	392700.4854
47	587879.9013	392700.7997
48	587864.7539	392701.1396
49	587847.2335	392701.5535
50	587842.1977	392701.6813
51	587824.1948	392701.9790
52	587818.2245	392702.5411
53	587811.6730	392703.0446
54	587799.0708	392703.5164
55	587792.0146	392703.9925
56	587772.6746	392705.9775
57	587753.8080	392708.1153
58	587740.5262	392709.6943
59	587719.1143	392712.0997
60	587699.5397	392714.4342
61	587698.4750	392710.0181

62	587699.7876	392709.9363
63	587717.5943	392707.6531
64	587739.5861	392704.9448
65	587753.3545	392703.2089
66	587756.3929	392702.9284
67	587762.3373	392703.0876
68	587774.3200	392703.7841
69	587777.3274	392703.6812
70	587790.1576	392702.7534
71	587798.3804	392702.2218
72	587799.0708	392703.5160
73	587811.6730	392703.0389
74	587818.2245	392702.5275
75	587824.1948	392701.9695
76	587823.9934	392698.2572
77	587854.8003	392698.3862
78	587875.2457	392696.7298
79	587905.9875	392696.0688
80	587905.8772	392694.8025
81	587914.3580	392694.3420
82	587918.9070	392695.1850
83	587935.0230	392696.0490
84	587946.2040	392697.6440
85	587948.1635	392697.7426
86	587947.9508	392699.0748
87	587949.4320	392699.3112
88	587949.5818	392698.3731
89	587952.3468	392698.8145
90	587954.9440	392700.3160
91	587961.9439	392700.3466
92	587972.2700	392701.9950
93	587978.0350	392703.3590
94	587981.8660	392704.6100
95	587985.8490	392705.7290
96	587990.1850	392707.1390
97	587993.6260	392708.5610
98	587994.7269	392706.5974
99	587997.2498	392702.3631
100	587997.4573	392701.9399
101	588002.5231	392705.2074
102	588021.4675	392717.1309
103	588032.5014	392724.6474
104	588046.5662	392733.8550
105	588048.2805	392734.8918
106	588063.2241	392744.5891
107	588086.2962	392760.2311
108	588101.7435	392771.4623
109	588118.6856	392785.9942
110	588133.4877	392799.8775
111	588147.9415	392813.9551
112	588158.6813	392826.0076
113	588171.2862	392842.7579
114	588182.6393	392860.4563
115	588194.8954	392880.5980
116	588206.7624	392900.0010
117	588217.3688	392915.4909
118	588230.5783	392931.7143
119	588235.8638	392937.3462
120	588241.7247	392943.1981
121	588243.0194	392944.4285
122	588238.4281	392949.7582
124	588236.8472	392948.5305
125	588232.3352	392954.1883



 Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

18

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este teren aferent râului Someșul Mic tronson adiacent Parcului Feroviarilor. Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1:5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Sud:** din punctul nr. 60 până în punctul nr. 61 de gard de lemn;
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 61 până în punctul nr. 72 de strada Haiducului; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 76 de gard de beton și metal; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 80 neîmprejmuț; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 81 stradă; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 88 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 100 de gard metalic; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 121 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- **În latura de Nord:** din punctul nr. 121 până în punctul nr. 122 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 125 de punte pietonală peste râul Someșul Mic;
- **În latura de Est:** din punctul nr. 125 până în punctul 60 de râul Someșul Mic.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din: numărul topografic 774, înscris în Cartea Funciară numărul 299868 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 136364 m²; numărul topografic 9679/1/1, înscris în Cartea Funciară numărul 295272 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6706 m²; numărul topografic 9570, înscris în Cartea Funciară numărul 296180 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2014 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4421 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson, a suprafeței de 4421 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: PT 2515708 – strada Traian; PT 158915/2016 – maluri râul Someșul Mic; numărul cadastral 6851- dosar 13790E3 – din data 15.07.2005 – executant Gabor Viorel.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9.

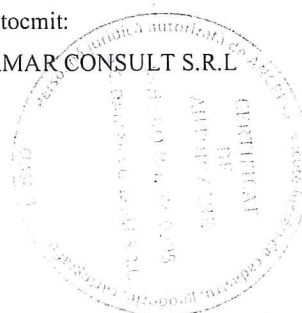
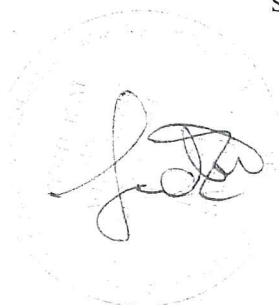
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

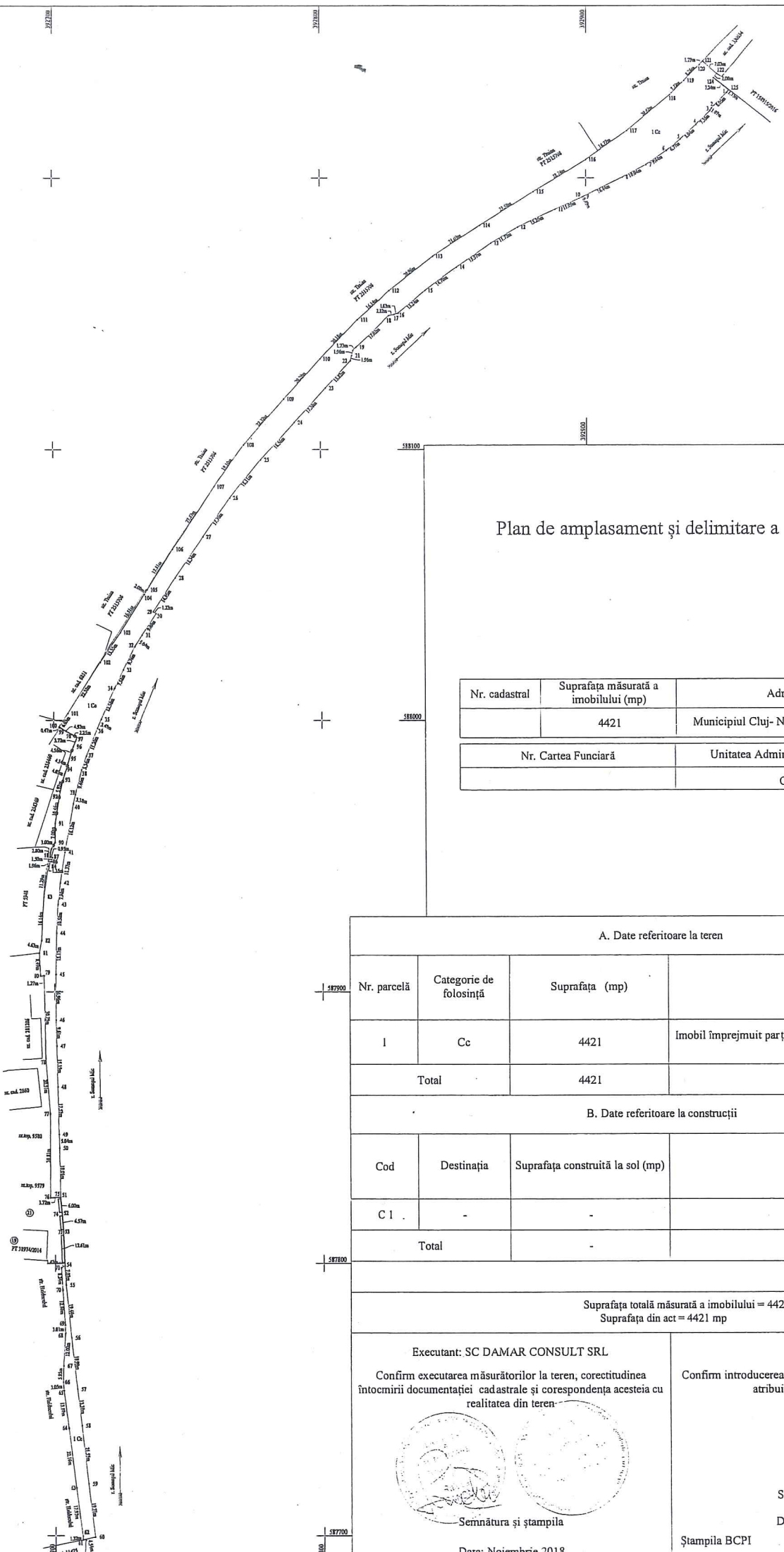
Data întocmirii :

Noiembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



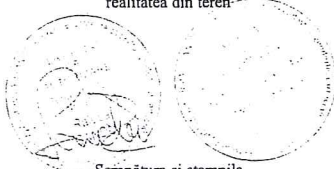


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4421	Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4421	Imobil împrejmuit parțial pe latura de Est cu gard din beton și metal
Total		4421	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4421mp
Suprafața din act = 4421 mp

<p>Executant: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>  <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Noiembrie 2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>21</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

Intravilan , domeniul public

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Noiembrie 2018-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2906 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



CARTE FUNCİARĂ NR. 299868
COPIE

Carte Funciară Nr. 299868 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 774	136.364	râului Someș

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) B2 totodata acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
95884 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 138264 mp la 136959. B3 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 1305 mp în CFE 330581; Cluj-Napoca	A1
95848 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63105, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 138264; mp la suprafața de 137904 mp, iar suprafața de 360 mp se transcrie în cartea funciara 330548 UAT Cluj Napoca în favoarea : Municipiului Cluj Napoca	A1
95903 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63103, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 299868 Cluj-Napoca, de la 138264 mp la 138126 mp, diferența de teren în suprafața de 138 mp fiind înscrisă în cf nr. 330554 Cluj-Napoca	A1
95861 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63106, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	



24

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B4 Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu nr top 774 și suprafață de 136.461 mp, cu 97 mp care se transcriu cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 330550, suprafața actuală rămasă urmare a dezmembrărilor anterioare și de sub B 3, B 4, B 5 este de 136.364 mp și se reînscris în favoarea vechiului proprietar în prezenta carte funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



25

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 774	136.364	râul Someș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	136.364	-	-	774	



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

124349 / 10.07.2018.

12 JUL 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 298831
COPIE

Carte Funciară Nr. 298831 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5521	69.681	Piața Târgul de Vile

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1983		
Act nr. 0:		
B1	Intâbulare, drept de PROPRIETATE comasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Aceste imobile se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5521	69.681	Piața Târgul de Vite

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere0 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	69.681	-	-	5521	



CONFORM CU ORIGINALUL

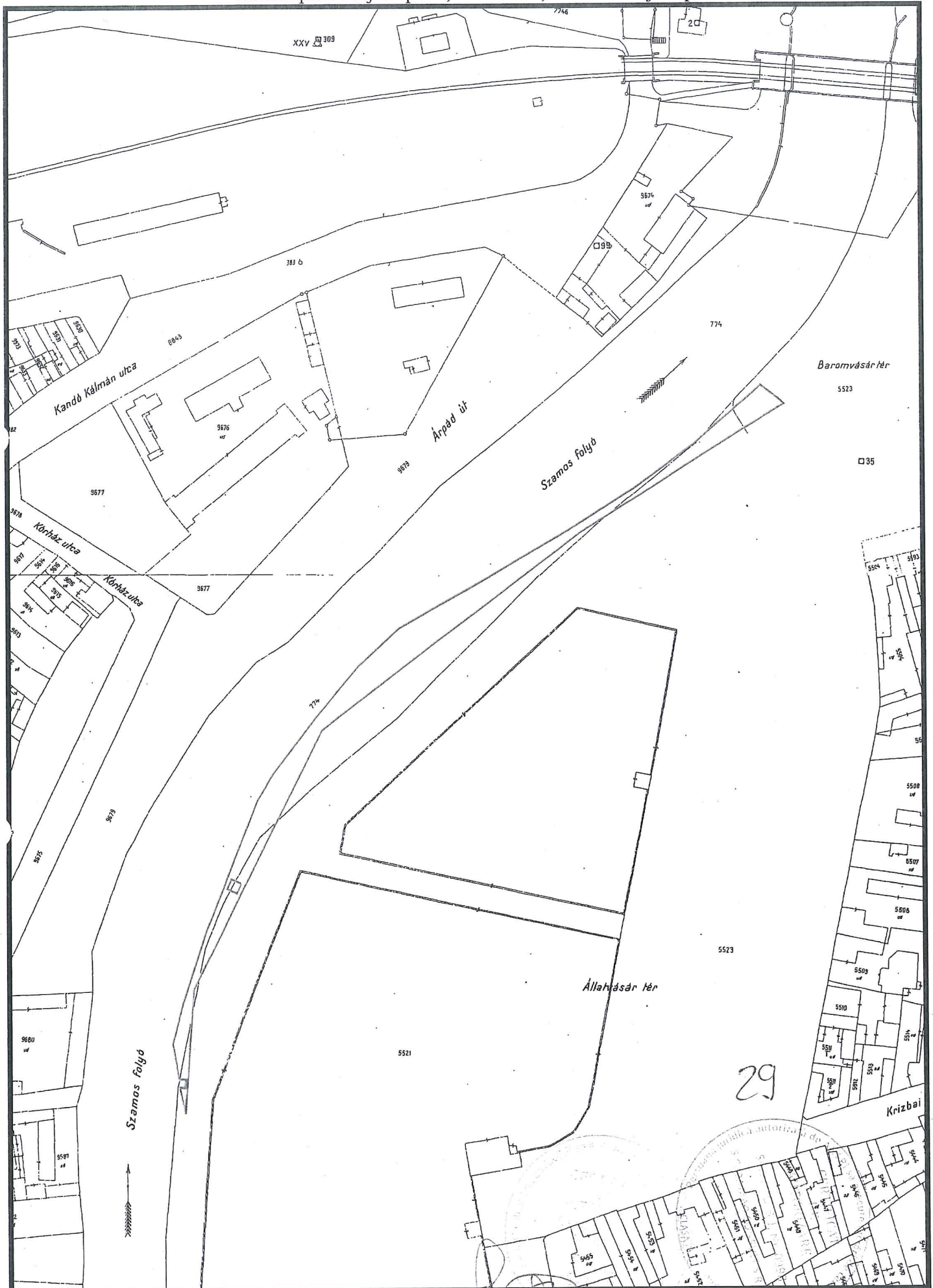
~~Lucian Cristian TOADER~~
Referent

124350/10.07.2018

12.07.2018

28

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-II
Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
299868 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	774	Răul Someș	136364	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
298831 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	5521	Piața Târgul de Vite	69681	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				206045	-	-

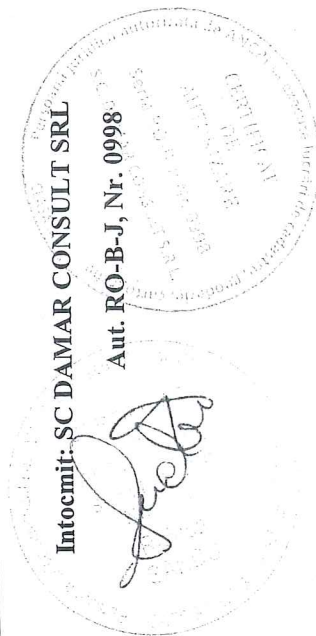
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
299868 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	774/1	Răul Someș	132008	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU		774/2	Răul Someș	2112	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU		774/3	Răul Someș	2244	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
298831 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	5521/1	Piața Târgul de Vite	69019	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
NOU		5521/2	Piața Târgul de Vite	662	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	774/3, 5521/2	Nou	Curți, construcții	2906	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2906 mp						

Data: Noiembrie 2018



Inventar de coordonate
Sistem de proiecție Stereografic 1970
Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587911.0700	392740.7870
2	587954.5950	392744.0710
3	587996.6837	392765.4684
4	587997.4926	392763.8774
5	587993.5123	392762.0018
6	587995.3878	392758.0216
7	587999.3681	392759.8971
4	587997.4926	392763.8774
3	587996.6837	392765.4684
8	588059.6800	392797.4950
9	588139.8240	392904.6980
10	588191.9110	392989.6090
11	588193.8548	392987.6541
12	588199.5829	392980.0536
13	588193.6370	392973.5263
14	588175.7953	392952.4791
15	588157.6548	392926.9660
16	588140.8700	392899.8486
17	588127.9922	392877.5125
18	588117.3074	392859.0548
19	588100.9400	392829.6944
20	588085.8674	392813.0966
21	588065.0785	392795.1038
22	588042.4845	392777.5382
23	588030.8547	392770.5308
24	587978.0866	392749.3144
25	587949.8907	392739.8856
26	587932.4817	392735.0893
27	587923.4091	392736.7629
28	587918.1260	392737.5632
29	587918.0274	392740.3317
30	587914.6280	392739.9982
31	587914.7254	392738.0782
32	587903.9209	392740.3308



Scrisoră

31

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

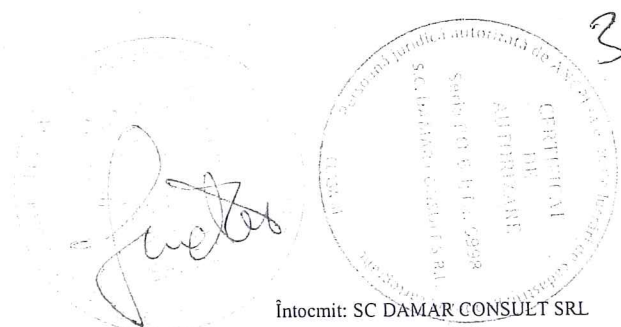
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587911.0700	392740.7870	43.649
2	587954.5950	392744.0710	47.216
3	587996.6837	392765.4684	1.785
4	587997.4926	392763.8774	4.400
5	587993.5123	392762.0018	4.400
6	587995.3878	392758.0216	4.400
7	587999.3681	392759.8971	4.400
4	587997.4926	392763.8774	1.785
3	587996.6837	392765.4684	70.670
8	588059.6800	392797.4950	133.849
9	588139.8240	392904.6980	99.614
10	588191.9110	392989.6090	2.757
11	588193.8548	392987.6541	9.517
12	588199.5829	392980.0536	8.829
13	588193.6370	392973.5263	27.592
14	588175.7953	392952.4791	31.305
15	588157.6548	392926.9660	31.892
16	588140.8700	392899.8486	25.783
17	588127.9922	392877.5125	21.327
18	588117.3074	392859.0548	33.614
19	588100.9400	392829.6944	22.420
20	588085.8674	392813.0966	27.494
21	588065.0785	392795.1038	28.619
22	588042.4845	392777.5382	13.578
23	588030.8547	392770.5308	56.874
24	587978.0866	392749.3144	29.731
25	587949.8907	392739.8856	18.058
26	587932.4817	392735.0893	9.226
27	587923.4091	392736.7629	5.343
28	587918.1260	392737.5632	2.770
29	587918.0274	392740.3317	3.416
30	587914.6280	392739.9982	1.922
31	587914.7254	392738.0782	11.037
32	587903.9209	392740.3308	7.164

S = 2906 mp P=846.434m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este teren aferent râului Someșul Mic tronson adiacent străzii Traian. Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1:5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 32 de râul Someșul Mic;
- În latura de Vest: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 12 de râul Someșul Mic;
- În latura de Nord: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 gard din plasă de sârmă;
- În latura de Est : din punctul nr. 10 până în punctul 1 neîmprejmuț; din punctul nr. 1 până în punctul 32 de gard de beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din numărul topografic 774, înscris în Cartea Funciară numărul 299868 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 136364 m² și cu numărul topografic 5521, înscris în Cartea Funciară numărul 298831 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 69681 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2906 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson, a suprafeței de 2906 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru .

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9.

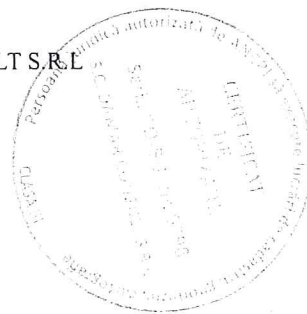

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

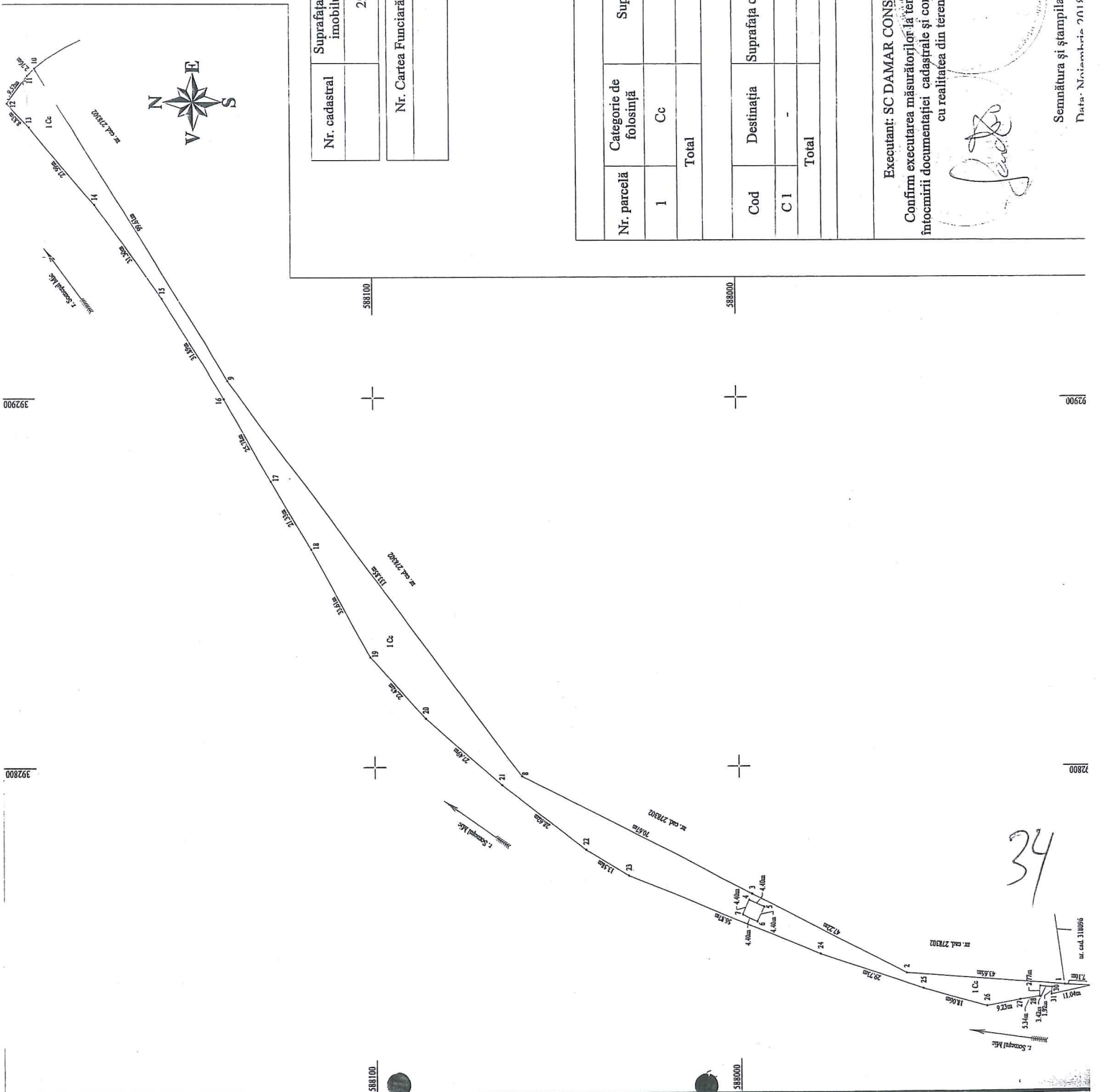
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2906	Municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Mențiuni
1	Cc	Imobil împrejmuit pe latura de Nord cu gard din plasă de sârmă și parțial împrejmuit pe latura de Est cu gard de beton.
Total		2906

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Mențiuni
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2906 mp
Suprafața din act = 2906 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

[Signature]

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: 2018


Ștampila BCPI

Semnătura și parafa
Data: _____

34

1-34p

7/19.11.2018



HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor topo-cadastrale de
înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 547250/45/15.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în
cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii
cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris
în CF nr. 296180 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca,
astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp.,
înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca,
astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris
în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca,
astfel:

- Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris
în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca,
astfel:

35

- Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 4421 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp. (Lotul 1).

Art. 6. Se însușește documentația topo-cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 9570/2, 9679/1/1/2 și 774/2, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

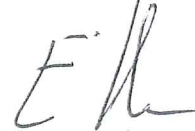
Art. 7. Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 2906 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp. (Lotul 2).

Art. 8. Se însușește documentația topo-cadastrală de înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 774/3, 5521/2, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

În cadrul programului de reglementare a terenurilor situate în zona adiacentă malurilor Someșului Mic, în vederea amenajării unei zone pentru activități de agrement, au fost realizate documentațiile tehnice de înscriere a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestari servicii încheiat cu autoritatea locală, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a terenurilor.

Prestatorul de servicii S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. depune 2 documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a două imobile, situate în zona Parcul Feroviarilor, pe malurile drept și stâng ale Someșului Mic.

Având în vedere că cele două loturi se suprapun peste mai multe imobile, prin documentațiile cadastrale se propune efectuarea unor operațiuni de dezlipire din aceste imobile a parcelelor care formează loturile.

Lotul 1 se suprapune peste:

- imobilul cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Lotul 2 se suprapune peste:

- imobilul cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca
- imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Din imobilele descrise mai sus, se dezlipesc parcelele care intră în componența terenurilor (loturilor) care sunt vizate pentru a fi amenajate ca zonă de agrement, astfel:

- Imobilul cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește în 2 parcele, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

- Imobilul cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

- Imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.
3. Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 2.

- Imobilul cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 2.

Parcele dezlipite conform celor expuse mai sus vor compune loturile 1 și 2, astfel:

Lotul 1, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., având suprafața totală de 4421 mp.;

Lotul 2, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., având suprafața totală de 2906 mp.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următorul proiect de hotărâre:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

2. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

3. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca.

4. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

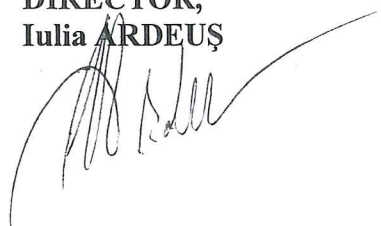
- Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

5. Aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 4421 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp. (Lotul 1).

6. Aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 2906 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp. (Lotul 2).

7. Însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, întocmite de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se vor constitui în Anexele 1 și 2 la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Insp. Vlad Roman

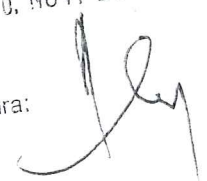
Întocmit, Cons. Adriana David



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 16. NOV. 2018

Semnătura:



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca

În cadrul programului de reglementare a terenurilor situate în zona adiacentă malurilor Someșului Mic, în vederea amenajării unei zone pentru activități de agrement, au fost realizate documentațiile tehnice de înscriere a terenurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, au fost întocmite planurile de amplasament și delimitare a terenurilor.

Prestatorul de servicii S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. depune 2 documentații cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a două imobile, situate în zona Parcul Feroviarilor, pe malurile drept și stâng ale Someșului Mic.

Având în vedere că cele două loturi se suprapun peste mai multe imobile, prin documentațiile cadastrale se propune efectuarea unor operațiuni de dezlipire din aceste imobile a parcelelor care formează loturile.

Lotul 1 se suprapune peste:

- imobilul cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Lotul 2 se suprapune peste:

- imobilul cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca
- imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

Din imobilele descrise mai sus, se dezlipesc parcelele care intră în componența terenurilor (loturilor) care sunt vizate pentru a fi amenajate ca zonă de agrement, astfel:

- Imobilul cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj- Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipește în 2 parcele, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

- Imobilul cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipiște în două parcele, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.

- Imobilul cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipiște astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 1.
3. Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 2.

- Imobilul cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, se dezlipiște astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va intra în componența Lotului 2.

Parcele dezlipite conform celor expuse mai sus vor compune loturile 1 și 2, astfel:

Lotul 1, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., având suprafața totală de 4421 mp.;

Lotul 2, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., având suprafața totală de 2906 mp.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următorul proiect de hotărâre:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 9570, în suprafață de 2014 mp., înscris în CF nr. 296180 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 9570/1, în suprafață de 1991 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 296180 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- Parcela cu nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

2. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 9679/1/1, în suprafață de 6706 mp., înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

1. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/1, în suprafață de 4420 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Parcela cu nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

3. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 774, în suprafață de 136364 mp., înscris în CF nr. 299868 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 774/1, în suprafață de 132008 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 299868 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca;

- Parcela cu nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea în Municipiului Cluj-Napoca.

4. Aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. topo. 5521, în suprafață de 69681 mp., înscris în CF nr. 298831 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 1473) în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Parcela cu nr. topo. 5521/1, în suprafață de 69019 mp., care va fi reînscrisă în CF nr. 298831 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

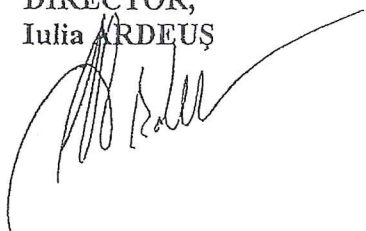
- Parcela cu nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

5. Aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 4421 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 9570/2, în suprafață de 23 mp., nr. topo. 9679/1/1/2, în suprafață de 2286 mp. și nr. topo. 774/2, în suprafață de 2112 mp. (Lotul 1).


6. Aprobarea înscrierii în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața totală de 2906 mp., categoria curți-construcții, identificat prin nr. topo. 774/3, în suprafață de 2244 mp. și nr. topo. 5521/2, în suprafață de 662 mp. (Lotul 2).

7. Însușirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, întocmite de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se vor constitui în Anexele 1 și 2 la hotărâre.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUS



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON



Insp. Vlad Roman

Întocmit, Cons. Adriana David



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 16. NOV. 2018

Semnătura:

