

1-27 p.

26/19.12.2018.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de ieșire din indiviziune pod, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de ieșire din indiviziune pod, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 582960/45/06.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației cadastrale de ieșire din indiviziune pod, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 1;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c” al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă ieșirea din indiviziune, potrivit cotelor de proprietate și fără plată de sultă, a podului imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47, imobil compus din:

- **Teren** în suprafață de 144 mp. cu o construcție, cu nr. cadastral 262276, nr. topo. 4772/1/1, 3751/5/1, înscris în CF nr. 262276 Cluj-Napoca, (CF vechi 129004), în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cotă de 2/9 parte și Racolța Oana, în cotă de 7/9 parte și construcția C1, înscrisă în CF 262276-C1: casă cu 2 apartamente, având ca părți indivize comune: fundațiile, podul, acoperișul, instalațiile de apă - canal, gaz, electricitate și terenul, respectiv:

- **Apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părți indivize comune în cotă de 77,55/100 parte aferente, înscrise în CF colectivă a dreptului de suprafață nr. 129004 și teren atribuit în proprietate în cotă de 112/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U1, înscris în CF nr. 2662276-C1-U1, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Racolța Oana;

- **Apartamentul nr. 2**, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucătărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,45/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 129004, cu nr. cadastral 262276-C1-U2, înscris în CF nr. 262276-C1-U2, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Situația propusă după ieșirea din indiviziune a podului este următoarea:

- **Teren** în suprafață de 144 mp. cu o construcție, cu nr. cad. 262276, care va fi reînscris în CF nr. 262276, Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 2/9 parte și Racolța Oana în cotă de 7/9 parte și construcția C1, înscrisă în CF 262276-C1: casă cu 2 apartamente și pod, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile de apă - canal, gaz, electricitate și terenul, respectiv:

- **Apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părți indivize comune în cotă de 29,52/100 parte aferente, înscrise în CF colectivă a dreptului de suprafață

nr. 129004 și teren atribuit în proprietate în cotă de 42,51/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U1, înscris în CF nr. 2662276-C1-U1, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Racoțța Oana;

- **Apartamentul nr. 2**, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucatărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., cu părți indivize comune în cotă de 12,37/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 129004, teren atribuit în proprietate în cotă de 17,81/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U2, înscris în CF nr. 262276-C1-U2, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

- **Pod**, cu suprafața utilă de 143,70 mp., cu părți indivize comune în cotă de 58,11/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 83,68/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U\_\_, care va fi înscris în CF nr. 262276-C1-U\_\_, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea lui Racoțța Oana în cotă de 77,55/100 parte și în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 22,45/100 parte.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea părților indivize comune ale apartamentelor ca urmare a ieșirii din indiviziune a podului.

**Art. 3.** Se mandatează doamna/domnul \_\_\_\_\_, pentru semnarea actelor în formă autentică.

**Art. 4.** Se însușește documentația cadastrală de ieșire din indiviziune pod pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47, întocmită de PFA Crăciunaș Mirocea, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

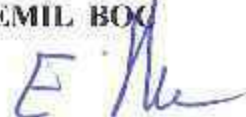
**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)





### REFERAT

**privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de ieșire  
din indiviziune pod, pentru imobilul situat  
în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47**

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale pentru ieșire din indiviziune a podului, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 47 și este compus din:

- Teren în suprafață de 144 mp. cu o construcție, cu nr. cadastral 262276, nr. topo. 4772/1/1, 3751/5/1, înscris în CF nr. 262276 Cluj-Napoca, (CF vechi 129004), în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cotă de 2/9 parte și Racolța Oana, în cotă de 7/9 parte și construcția C1, înscrisă în CF 262276-C1: casă cu 2 apartamente, având ca părți indivize comune: fundațiile, podul, acoperișul, instalațiile de apă - canal, gaz, electricitate și terenul, respectiv:

- Apartamentul nr. 1, la parter, compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părți indivize comune în cotă de 77,55/100 parte aferente, înscrise în CF colectivă a dreptului de suprafață nr. 129004 și teren atribuit în proprietate în cotă de 112/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U1, înscris în CF nr. 262276-C1-U1, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Racolța Oana;

- Apartamentul nr. 2, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucătărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,45/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 129004, cu nr. cadastral 262276-C1-U2, înscris în CF nr. 262276-C1-U2, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa înregistrată sub nr. 250184/2018, cu revenire prin adresa nr. 479639/11.11.2018, doamna Racolța Oana, în calitate de proprietar al apartamentului 1 din imobil și a cotei de 112/144 parte (7/9) din teren, depune o documentație cadastrală întocmită de PFA Crăciunaș Mireca, având ca scop înscrierea podului imobilului într-o carte funciară individuală nouă și ieșirea din indiviziune prin partaj voluntar a podului, în scopul valorificării imobilului proprietatea doamnei Racolța, în acord cu reglementările urbanistice care prevăd situarea imobilului într-o zonă cu structură funcțională heterogenă, în care activitățile de interes general tind să ocupe parterele clădirilor iar nivelele superioară să fie destinate locuirii de tip colectiv, ceea ce constituie și intenția petentei.

Ieșirea din indiviziune și partajul se va face conform părților indivize comune aferente apartamentelor, fără plată de sultă din partea vreunui proprietar.

În prima etapă se propune ieșirea din indiviziune a podului, ca unitate individuală distinctă, cu recalcularea părților indivize comune aferente fiecărui apartament și din care va rezulta imobilul cu următoarea descriere:

- Teren în suprafață de 144 mp. cu o construcție, cu nr. topo. cad 262276, care va fi reînscris în CF nr. 262276, Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 2/9 parte și Racolța Oana în cotă de 2/9 parte și construcția C1, înscrisă în CF 278623-C1: casă cu 2 apartamente și pod, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile de apă - canal, gaz, electricitate și terenul, respectiv:



- Apartamentul nr. 1, la parter, compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părți indivize comune în cotă de 29,52/100 parte aferentă, înscrise în CF colectivă a dreptului de suprafață nr. 129004 și teren atribuit în proprietate în cotă de 42,51/144 parte, cu nr. cadastral 262275-C1-U1, înscris în CF nr. 2662276-C1-U1, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Racolța Oana;

- Apartamentul nr. 2, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucătărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., cu părți indivize comune în cotă de 12,37/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 129004, teren atribuit în proprietate în cotă de 17,81/144 parte, cu nr. cadastral 26676-C1-U2, înscris în CF nr. 26676-C1-U2, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

- Pod, cu suprafața utilă de 143,70 mp., cu părți indivize comune în cotă de 58,11/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 83,68/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U \_\_, care va fi înscris în CF nr. 262276-C1-U \_\_, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea lui Racolța Oana în cotă de 77,55/100 parte și în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 22,45/100 parte.

În a doua etapă se va efectua dezlipirea, prin partaj voluntar, a podului, având ca rezultat crearea a două unități individuale noi, prin ieșirea din indiviziune a părților de pod situate deasupra apartamentului nr. 2, respectiv a apartamentelor nr. 1.

Având în vedere cele expuse, înaintăm spre analiză și dezbateră, Consiliului local, un proiect de hotărâre privind ieșirea din indiviziune a podului, ca unitate individuală, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 47, după cum urmează:

1. Aprobarea ieșirii din indiviziune, potrivit cotelor de proprietate și fără plată de sultă, a podului imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 47, imobil compus din:

- **Teren** în suprafață de 144 mp. cu o construcție, cu nr. cadastral 262276, nr. topo. 4772/1/1, 3751/5/1, înscris în CF nr. 262276 Cluj-Napoca, (CF vechi 129004), în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cotă de 2/9 parte și Racolța Oana, în cotă de 7/9 parte și construcția C1, înscrisă în CF 262276-C1: casă cu 2 apartamente, având ca părți indivize comune: fundațiile, podul, acoperișul, instalațiile de apă - canal, gaz, electricitate și terenul, respectiv:

- **Apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părți indivize comune în cotă de 77,55/100 parte aferentă, înscrise în CF colectivă a dreptului de suprafață nr. 129004 și teren atribuit în proprietate în cotă de 112/144 parte, cu nr. cadastral 262275-C1-U1, înscris în CF nr. 2662276-C1-U1, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Racolța Oana;

- **Apartamentul nr. 2**, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucătărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,45/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 129004, cu nr. cadastral 26676-C1-U2, înscris în CF nr. 26676-C1-U2, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Situația propusă după ieșirea din indiviziune a podului este următoarea:

- **Teren** în suprafață de 144 mp. cu o construcție, cu nr. topo. cad 262276, care va fi reînscris în CF nr. 262276, Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 2/9 parte și Racolța Oana în cotă de 7/9 parte și construcția C1, înscrisă în CF 278623-C1: casă cu 2 apartamente și pod, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, instalațiile de apă - canal, gaz, electricitate și terenul, respectiv:



- **Apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părți indivize comune în cotă de 29,52/100 parte aferente, înscrise în CF colectivă a dreptului de suprafață nr. 129004 și teren atribuit în proprietate în cotă de 42,51/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U1, înscris în CF nr. 2662276-C1-U1, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Racoța Oana;

- **Apartamentul nr. 2**, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucătărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., cu părți indivize comune în cotă de 12,37/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 129004, teren atribuit în proprietate în cotă de 17,81/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U2, înscris în CF nr. 262276-C1-U2, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

- **Pod**, cu suprafața utilă de 143,70 mp., cu părți indivize comune în cotă de 58,11/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 83,68/144 parte, cu nr. cadastral 262276-C1-U\_\_, care va fi înscris în CF nr. 262276-C1-U\_\_, cu drept de proprietate cu titlu de lege în favoarea lui Racoța Oana în cotă de 77,55/100 parte și în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 24,45/100 parte.

2. Aprobarea modificării părților indivize comune ale apartamentelor ca urmare a ieșirii din indiviziune a podului.

3. Mandatarea unui reprezentant al Consiliului local pentru semnarea actelor în formă autentică.

4. Înșușirea documentației cadastrale de ieșire din indiviziune pod pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calca Dorobanților nr. 47, întocmită de PFA Crăciunaș Mircea, ce se va constitui în anexă la hotărâre.

**DIRECTOR**  
**IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU**  
**MIHAELA MIRON**



Întocmit, Cons. Adriana David



**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 10. DEC. 2018

Semnătura



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU REPARTAMENTARE

**AMPLASAMENT:**

MUN. CLUJ-NAPOCA, STRADA DOROBANȚILOR, NR. 47, JUD. CLUJ

**BENEFICIARI:**

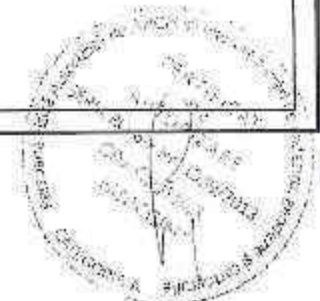
RACOLTA OANA

**EXECUTANT:**

CRĂCIUNAȘ MIRCEA

Autorizația: Seria RO-B-F Nr. 1589/2013

CLUJ-NAPOCA  
- IANUARIE 2018 -



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun. Cluj Napoca, str. Dorobantilor, nr. 47, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentatie pentru reartamentare - Prezenta lucrare are ca scop scoaterea din partile indivize comune a podului aferent constructiei C1.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume: extras de Carte Funciara nr. 262276 Cluj-Napoca, Tabele din arhiva BCPI.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia. S-a constatat faptul că imobilul se încadrează în toleranțele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. S-a stabilit ieșirea în teren pentru data de 13.12.2016. Proprietarul a indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este localizat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, Str. Dorobantilor, nr.47, jud. Cluj, având următorii vecini: la N – Boldor Lucretia, la E – Nr. cad. 12862, la V – nr. cad. 13122, la S – Calea Dorobantilor.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul, având nr. cadastral 262276 înscris în CF 262276 Cluj Napoca, este constituit din teren în suprafața de 144 mp, având categoria de folosință: curți construcții.

Pe teren este edificată o construcție: C1- Casa cu două apartamente, parter.

Limita imobilului este data de conturul exterior al construcției.

**Nota:** Prezenta lucrare are ca scop scoaterea din partile indivize comune a podului aferent construcției C1.

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS și GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinită combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr. 1, orientare spre punctul de stație nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.





- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Sterco 70, iar cotele în sistemul Marca Neagră 1975.
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Sterco 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
S1	586871.211	393638.898
S2	586837.434	393568.748
S3	586881.278	393703.359
S4	586896.563	393624.444
S5	586909.549	393618.786

- Măsurătorile efectuate în rețeaua de înlesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înlesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Ianuarie 2018





## INVENTAR DE COORDONATE

Județul Cluj

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Cluj-Napoca

Nr.Pct.	X	Y
1	586880.895	393630.694
2	586879.916	393628.775
3	586884.702	393626.334
4	586885.869	393625.571
5	586885.091	393624.332
6	586891.389	393620.700
7	586889.232	393616.530
8	586870.226	393626.521
9	586874.130	393634.162
S1	586871.211	393638.898
S4	586896.563	393624.444

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Sistem de cote: Marca Neagra 1975



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586880.895	393630.694	2.154
2	586879.916	393628.775	5.373
3	586884.702	393626.334	1.394
4	586885.869	393625.571	1.463
5	586885.091	393624.332	7.270
6	586891.389	393620.700	4.695
7	586889.232	393616.530	21.472
8	586870.226	393626.521	8.581
9	586874.130	393634.162	7.602

S(1)=144.01mp P=60.004m

Constructia (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586880.895	393630.694	2.154
2	586879.916	393628.775	5.373
3	586884.702	393626.334	1.394
4	586885.869	393625.571	1.463
5	586885.091	393624.332	7.270
6	586891.389	393620.700	4.695
7	586889.232	393616.530	21.472
8	586870.226	393626.521	8.591
9	586874.130	393634.162	7.602

S(C1)=144.01mp P=60.004m


  
 Executant: Craciunas Mircea

10



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-1-II

PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETEL CLUJ,  
MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. DOROBANTILOR, NR. 47.



Intocmit: CRACIUNAS MIRCEA





## Fișa colectivă 262276-C1

Carte Funciară Colectivă Nr. 262276/ UAT CLUJ-NAPOCA

Descrierea condominiului

Adresa construcției: mun. Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, nr. 47

Nr. cadastral: 262276-C1

Suprafața teren: 144 mp

Nr. tranșon	Scara	Nivel	Nr. Apartament / spațiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Supp- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs
		Parter	1	262276-C1-U1	262276-C1-U1	73.00	29.52	42.51	
		Parter	2	262276-C1-U2	262276-C1-U2	36.59	12.37	17.81	
		POD	UI POD	262276-C1-U	262276-C1-U	143.70	58.11	83.68	
<b>TOTAL</b>							100	144	
Descriere părți comune indivize			Dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. Cad. 262276, în suprafața de 144 mp, fundațiile, acoperișul, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate.						
NOTA									
Intocmit (semnătură și stampilă) Data: Mai 2018							Recepționat (semnătură, parafă)		







Lista nr Paul Tirmoveanu

2397

Adunarea Locala

CĂTRE

S. OS. 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

22 MAI 2018

250184/3

23.05.2018

Subsemnata **RACOLȚA OANA**, cetățean român, născută la data de 27.07.1987 în Municipiul Dej, județul Cluj, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Calea , județul Cluj, posesoare a cărții de identitate seria emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.07.2016, valabilă până la data de 27.07.2026, având cod numeric personal nr. telefon e-mail în calitate de

**proprietar asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Dorobanților, nr. 47, parter, apartament 1, județul Cluj**, înscris în cartea funciară nr. 262276-C1-U1 individuală Cluj-Napoca, nr. carte funciară vechi 129007 individuală Cluj-Napoca, nr. crt. A1, nr. cadastral 262276-C1-U1, nr. topografice 4772/1/1/I, 3751/5/1, *compus din: trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, două holuri, două boxe pivniță în suprafața de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., având cota 77,55/100 parte din părțile indivize comune aferente apartamentului nr. 1, înscrise în cartea funciară nr. 262276-C1 colectivă Cluj-Napoca, compuse din: fundațiile, podul, acoperișul, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate și terenul și cota de 112/144 parte din dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 1, teren în suprafața totală de 144 mp., înscris în cartea funciară nr. 262276 colectivă Cluj-Napoca a dreptului de suprafață, nr. carte funciară vechi 129004 colectivă Cluj-Napoca, nr. crt. A1, nr. cadastral 262276, bun propriu, dobândit cu titlu de cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2056 din data de 17.07.2015, întabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 118408 din data de 20.07.2015,*

**proprietate învecinată cu imobilul identificat și descris mai jos, care este în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca**

**imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Dorobanților, nr. 47, etaj parter, ap. 2, județul Cluj**, înscris în cartea funciară nr. 262276-C1-U2 individuală Cluj-Napoca, nr. carte funciară vechi 129005 individuală Cluj-Napoca, nr. crt. A1, nr. cadastral 262276-C1-U2, constând din *apartamentul nr. 2, la parter, corp A, compus din: o cameră, bucătărie, hol, wc, cu suprafața utilă de 30,59 mp., având cota de 30,59/100 parte aferentă apartamentului nr. 2, din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară nr. 262276-C1 colectivă Cluj-Napoca, compuse din: fundațiile, podul, acoperișul, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate și terenul și având cota de 2/9 parte din dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului nr. 2, teren în suprafața totală de 144 mp, înscris în cartea funciară nr. 262276 colectivă Cluj-Napoca, nr. carte funciară vechi 129004 colectivă Cluj-Napoca, nr. crt. A1, nr. cadastral 262276, proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca,*

**având în vedere faptul că cele două imobile identificate mai sus au podul inclus în părțile indivize comune ale ambelor construcții, deși sunt separate în fapt conform planurilor și fotografiilor atașate prezentei cereri,**

14



având în vedere faptul că subsemnata am inițiat **documentația cadastrală pentru ieșirea din indiviziune** asupra podului celor două imobile sus descrise prin reartamentare și constituirea unei unități individuale,

ca urmare a **răspunsului nr. 58932/453 din data de 01.03.2018** emis de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, Biroul Cadastru Topometrie din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, anexat prezentei cereri,

în temeiul art. 1143 din Codul Civil, conform căruia *nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune* și în temeiul art. 36, 39 alin. 1 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezenta

### **CERERE DE EMITERE A UNEI HOTĂRĂRI DE CONSILIU LOCAL**

prin care să se aprobe:

- **ieșirea din indiviziune** asupra podului celor două imobile sus descrise prin reartamentare și constituirea unei unități individuale,
- **semnarea declarațiilor necesare** depunerii documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,
- **semnarea actului autentic de reartamentare și ieșire din indiviziune** asupra podului celor două imobile.

În susținerea cererii, subsemnata arăt că am înțeles să formulez prezenta cerere de emiteră a unei Hotărâri de Consiliu Local în condițiile sus menționate, având în vedere intenția de a valorifica imobilul proprietatea subsemnatei în acord cu reglementările privind urbanismul, care prevăd situarea imobilului într-o zonă cu o structură funcțională heterogenă, în care activitățile de interes general tind să ocupe parterele clădirilor, iar nivelele superioare să fie destinate locuirii de tip colectiv, aceasta fiind și intenția subsemnatei.

De asemenea, precizez faptul că operațiunea de ieșire din indiviziune asupra podului celor două imobile sus descrise prin reartamentare și constituirea unei unități individuale, va profita și Statului Român prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, care va putea utiliza și valorifica imobilul proprietatea sa împreună cu podul care se află deasupra acestuia, fără a mai avea podul în comun cu proprietatea subsemnatei.

Anexez prezentei cereri copii după următoarele documente:

- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. 30313 din data de 20.02.2018 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca – 3 pagini,
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. 76346 din data de 05.05.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca – 3 pagini,
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. 55093 din data de 27.03.2018 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca – 3 pagini,
- contractul de vânzare-cumpărare autenticat cu nr. 2056 din data de 17.07.2015 – 4 pagini,

15

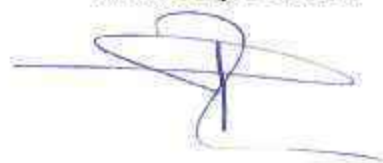
- răspunsul nr. 58932/453 din data de 01.03.2018 emis de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, Biroul Cadastru Topometrie din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca – o pagină,

- foaia colectivă propusă – o pagină,
- releveu pod – o pagină,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului – o pagină,
- fotografie poduri – o pagină,
- act de identitate – o pagină.

Data  
14.05.2018

Cu stimă,

**RACOLȚA OANA**



16



A. Nicolae  
12.10.2018

5787

CĂTRE  
**SERVICIUL DE EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,**



Referitor la cererea înregistrată cu nr. 250184 la data de 22.05.2018, care în prezent se află spre soluționare pe rolul Serviciului de Evidență Patrimoniu și Cadastru,

Prin prezenta cerere, subsemnata **RACOLȚA OANA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesoare a cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.07.2016, valabilă până la data de 27.07.2026, având cod numeric personal \_\_\_\_\_ nr. telefon \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ având în vedere perioada de timp care a trecut de la data depunerii cererii, **vă solicit să îmi comunicați următoarele informații:**

- care este stadiul soluționării cererii sus menționate,
- dacă lipsesc documente sau informații necesare soluționării cererii,
- care este perioada estimativă de timp în care considerați că va fi soluționată.

Precizez faptul că având în derulare proiectul menționat în cererea anterioară, nu se poate întreprinde nicio activitate fără a avea o finalitate la solicitarea trimisă, ceea ce împiedică valorificarea imobilului proprietatea subsemnatei.

Subsemnata precizez faptul că am trimis anterior următoarele documente, care au fost anexate cererii înregistrată cu nr. 250184 la data de 22.05.2018, care în prezent se află spre soluționare pe rolul Serviciului de Evidență Patrimoniu și Cadastru, și anume:


- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. 30313 din data de 20.02.2018 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca – 3 pagini,
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. 76346 din data de 05.05.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca – 3 pagini,
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat cu nr. 55093 din data de 27.03.2018 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca – 3 pagini,
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2056 din data de 17.07.2015 – 4 pagini,
- răspunsul nr. 58932/453 din data de 01.03.2018 emis de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, Biroul Cadastru Topometrie din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca – o pagină,
- foaia colectivă propusă – o pagină,
- releveu pod – o pagină,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului – o pagină,
- fotografii poduri – doua pagini,
- act de identitate – o pagină.

Data  
11.10.2018

Cu stimă,

**RACOLȚA OANA**

14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262276-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	30313
Ziua	20
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055346240	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 129007  
Nr. topografic: 4772/1/1/1, 3751/5/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobanților, Nr. 47, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	262276-C1-U1	-	73	7755/10000	112/144	

Apt .nr. 1 la parter compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 2 hol, 2 boxe pivniță în suprafață de 24, 34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părțile indivize comune 77,55/100 aferente înscrise în c.f. col. a dreptului de suprafață nr. 129004. Teren atribuit în proprietate : 112/144 parte.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118408 / 20/07/2015</b> Act Notarial nr. 2056, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RACOLTA OANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2058, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca;		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ PRIN SUCURSALA DEJ, CIF:12533597	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>118408 / 20/07/2015</b> Act Notarial nr. 2058, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 330700 Lei și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ PRIN SUCURSALA DEJ, CIF:12533597	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Luc. Cluj-Napoca, Str Dorobanților, Nr. 47, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	262276-C1-U1	-	73	7755/10000	112/144	

Apt .nr. 1 la parter compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 2 hol, 2 boxe pivniță și suprafață de 24, 34 mp., cu suprafața utilă de 72,67 mp., cu părțile indivize comune 77,55/100 aferent înscrise în c.f. col. a dreptului de suprafață nr. 129004. Teren atribuit în proprietate : 112/144 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.170115651/20-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

RODICA ABRODAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Cristina Roman  
(parafa și semnătura)  
Referent

22 FEB 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262276-C1-U2 Cluj-Napoca

Nr. cerere	130274
Ziua	18
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100053234374	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 129005  
Nr. topografic: 4772/1/1/II, 3751/5/1

Adresa: Loc. Cluj Napoca, Str Dorobanților, Nr. 47, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	262276-C1-U2	-	30,59	2245/10000		Apartament nr 2, la parter, corp A, compus din: 1 cameră, bucatărie, hol, wc, având su 30,59 mp, cu pic în cota de 22,45/100 înscrise în cartea funciara colectiva nr. 129004 Cluj Napoca

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7684 / 14/05/1998</b>	
Cerere nr. 0 (documentație anexată):	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	OBSEVAȚII: (provenita din conversia CF 129005)

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



20



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobanților, Nr. 47, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj  
 Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	262276-C1-U2	-	30,59	2245/10000	-	Apartament nr 2, la parter, corp A, compus din: 1 cameră, bucatărie, hol, wc, având su 30,59 mp, cu pic în cota de 22,45/100 înscrise în cartea funciara colectiva nr. 129004 Cluj Napoca

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.27344/18-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-07-2018

Data eliberării,

20 JUL 2018

Asistent Registrator,

DANA ALINA SOUCA

Souca Dana Alina  
 (parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





2599761

Carte Funciară Nr. 262276-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	55093
Ziua	27
Luna	03
Anul	2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 47, Jud. Cluj  
Electronic: 262276-C1; Nr. Topo: 4772/1/1-C, 3751/5/1-C;  
Suprafata: 144

Nr. CF vechi: 129004

Părți comune: -

Observatii: Casa cu 2 apartamente, parter.

Tronsoan	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. Utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	262276-C1-U1	73	7755/10000	112/144	Apt. nr. 1 la parter, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 2 hol, 2 boxe pivniță în suprafață de 24,34 mp., cu suprafața utilă de 72,57 mp., cu părțile indivize comune 77,55/100 aferente înscrise în c.f. col. a dreptului de suprafață nr. 129004. Teren atribuit în proprietate : 112/144 parte.
		parter	2	2	262276-C1-U2	30,59	2245/10000		Apartament nr. 2, la parter, corp A, compus din: 1 cameră, bucatarie, hol, wc, având su 30,59 mp, cu pic în cota de 22,45/100 înscrise în cartea funciara colectiva nr. 129004 Cluj Napoca

**B. Partea II. Proprietar și acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67396 / 13/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 118408, din 20/07/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B1	se notează actualizarea informațiilor cadastrale: imobilului de sub A1 i se atribuie număr cadastral: 262276-C1 UAT Cluj - Napoca	A1

**Unitate individuala 262276-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>118408 / 20/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 2056, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca:		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLTA OANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 2058, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca:		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ PRIN SUCCURSALA DEJ, CIF:12533597	A1

**Unitate individuala 262276-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>7684 / 14/05/1998</b>		
Cerere nr. 0 (documentatie anexata):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 129005)</i>	A1

**C. Partea III. Sarcini****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

22



**Unitate individuala 262276-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>118408 / 20/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 2058, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca:		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330700 LFI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ PRIN SUCURSALA DEJ, CIF:1253359 /		

**Unitate individuala 262276-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterca succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.170115/24/27-03-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

29. MAR. 2018

Referent/Asistent-  
ONEL DANUT MATES

(părăta și semnătura)



23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262276 Cluj-Napoca

Nr. cerere	130274
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

Cod verificare



10205038-974

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 129004  
Nr. topografic: 4772/1/1,3751/5/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	262276	144	Construcția C1 înscrisă în CF 262276 C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7684 / 14/05/1998</b> Cerere nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 2/9 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 129004)	A1
<b>118408 / 20/07/2015</b> Act Notarial nr. 2056, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/9 1) RACOLTA OANA, bun propriu OBSERVAȚII: cota de 112/144 parte	A1 / B.7
Act Notarial nr. 2058, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca;	
B4 Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ PRIN SUCURSALA DEJ, CIF:12533597 OBSERVAȚII: pt. cota af. ap. 1	A1
<b>59921 / 01/04/2016</b> Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 01/04/2016 emis de RACOLTA OANA;	
B5 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 4772/1/3,3751/5/3 înscris sub nr. A1 asupra imobilului cu nr. top. 4772/1/1,3751/5/1 înscris în cf. 320015 Cluj-Napoca, câștigat în rang serial cu nr. 7684/1998	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>118408 / 20/07/2015</b> Act Notarial nr. 2058, din 17/07/2015 emis de Petrean Anca;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 330700 LEI și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ PRIN SUCURSALA DEJ, CIF:12533597 OBSERVAȚII: pt. cota af. ap. 1	A1

24

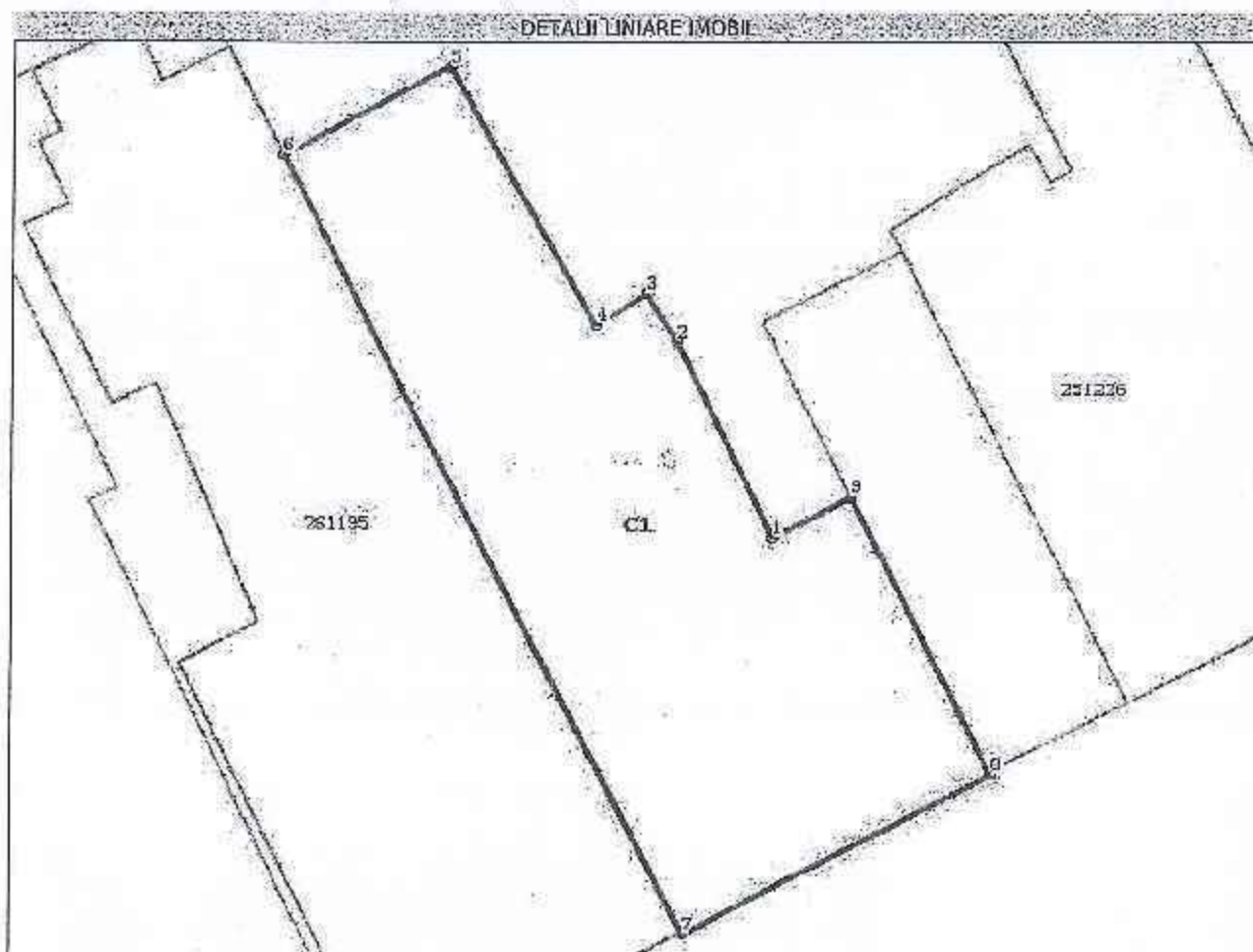


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
262276	144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	-	-	-	Limita imobilului este determinată de conturul exterior al construcției.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.373
2	3	1.394

25

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	1.463
4	5	7.27
5	6	4.695
6	7	21.472
7	8	8.581
8	9	7.602
9	1	2.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.27344/18-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-07-2018

Data eliberării,

20. VII. 2018

Asistent Registrator,

**DANA ALINA SOUCA**

asistent registrator public

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent  
DANA ALINA SOUCA  
(parafa și semnătura)



26





27