

1-13 p.

29/19.12.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 533776 din 03.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 21124/5, în suprafață de 6856 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 21124/5/1, teren în suprafață de 5164 mp., care se reînscris în CF vechi nr. 327155, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 21124/5/2, teren în suprafață de 1692 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ioan Iacob.

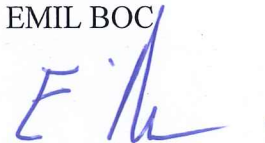
**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ioan Iacob, cu suprafața măsurată de 1692 mp, provenind din CF nr. 327155 Cluj-Napoca, nr. topo. 21124/5/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



#### REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ioan Iacob din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Ioan Iacob s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Ioan Iacob rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 1692 mp.

Imobilul strada Ioan Iacob se identifică cu nr. topo. 21124/5, înscris în CF nr. 327155 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 21124/5, în suprafața de 6856 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 21124/5/1, teren în suprafața de 5164 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 327155, în favoarea mun. Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 21124/5/2, teren în suprafața de 1692 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ioan Iacob.

Imobilul strada Ioan Iacob, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1391, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

#### ”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, 2

întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Mentionam ca prezentul proiect de hotarare a fost inaintat spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru sedinta extraordinara din data de 19.11.2018, fiind retras de pe ordinea de zi din lipsa de cvorum.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr. topo. 21124/5, in suprafata de 6856 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 21124/5/1, teren in suprafata de 5164 mp., care se reînscrisie in CF vechi nr 327155, in favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 21124/5/2, teren in suprafata de 1692 mp., care se va transcrie in CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Ioan Iacob.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ioan Iacob, cu suprafața măsurată de 1692 mp, provenind din CF nr. 327155 Cluj-Napoca, nr. topo. 21124/5/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeuș

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 06. DEC. 2018

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

Insp., Ing. Lucian Bob

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

STRADA „IOAN IACOB”, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	158621
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327155 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100050700106

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREM Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Jud. Cluj

*POATE FI COB.*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21124/5	6.856.	drum în str. Donath

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
243 / 20/01/1949		
Cerere nr. 243/6, din 20/01/1949 emis de - (adresa 48/1949 - Inspectoratul Cadastral Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară, nemalformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21124/5	6.856	drum în str. Donath

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL:

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.856	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-09-2017

Data eliberării,  
19-09-2017

19. SEP. 2017

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina  
(parafa și semnătura)

Referenț,

Candida Daniela ȘENȚA  
referenț  
(parafa și semnătura)



FOSTA PROPR. DICSÖFFY BELA

FOSTA PROPR. LUCACI IOSIF

48

Sr. Alexandru Iacob  
2140/8

Sr. Ioan Iacob  
2140/8

FOSTA PROPR. SOȚIEI LUI  
KOPENETZ CAROL

49

FOSTA PROPR. LEHÖCZ ARONCA

FOSTA PROPR.  
KOVACS ECATER

FOSTA PROPR. ORENDI HERMAN

Sr. Nicol Constantin  
2140/8

Sr. Demet

Sr. Demet

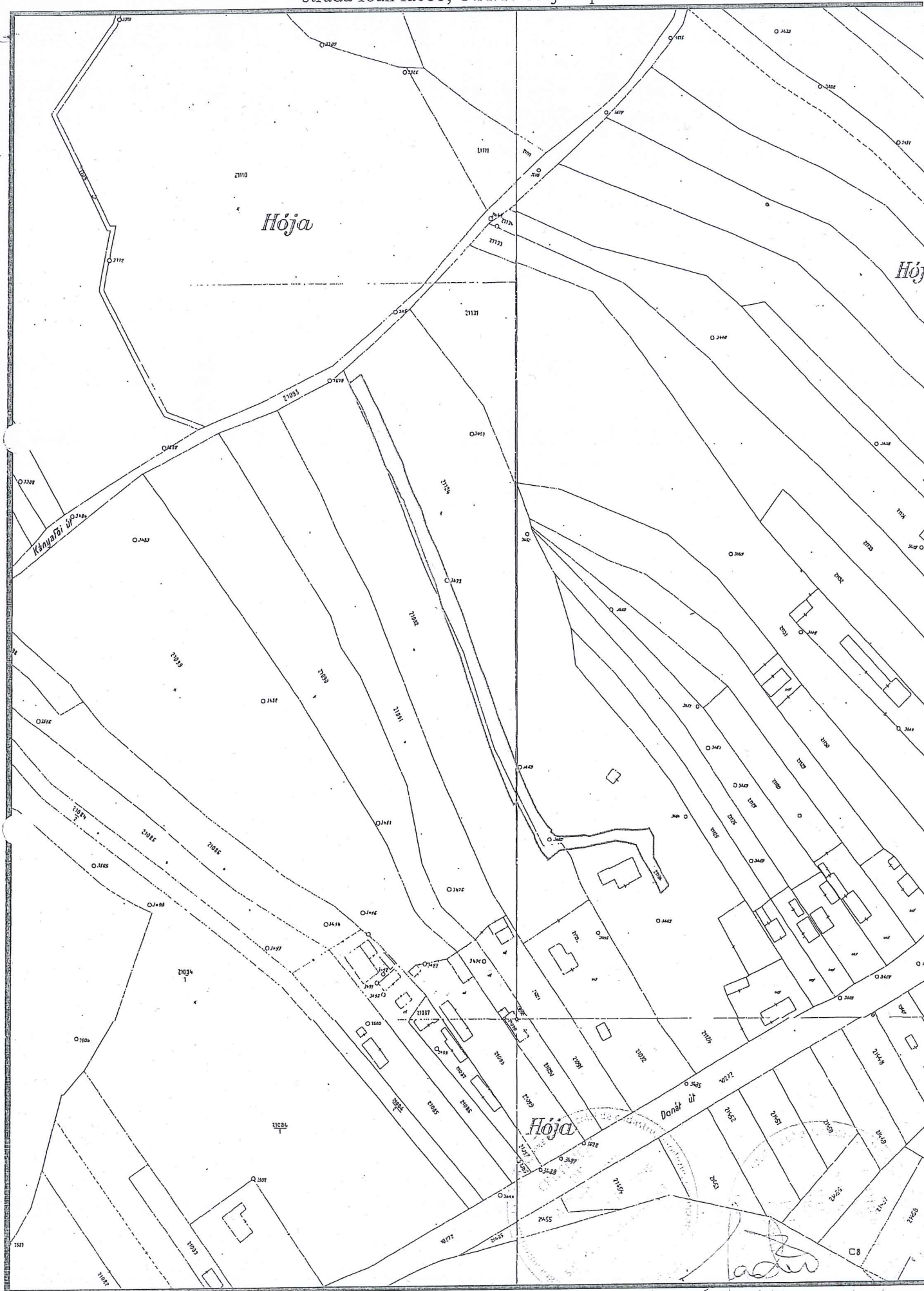
2140/8

46

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-3-IV

strada Ioan Iacob, U.A.T. Cluj-Napoca





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ioan Iacob, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327155 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21124/5	Drum în str Donath	6856	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				6856		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327155 (Nr. CF. vechi 1473)	21124/5/1	Drum în str Donath	5164	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	21124/5/2	-	1692	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

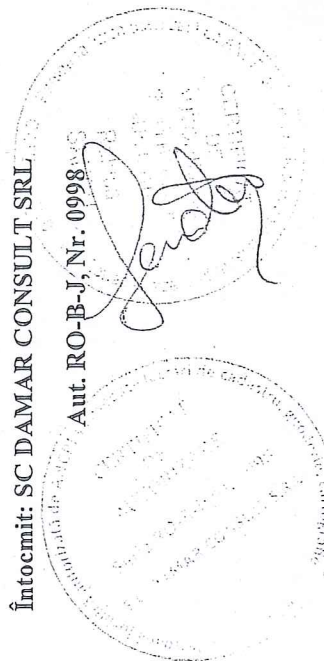
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21124/5/2	Nou	-	1692	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				1692 mp		

Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

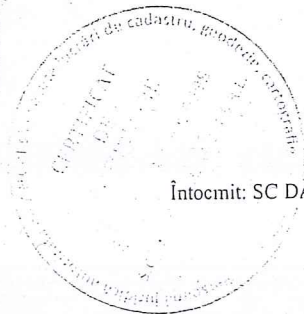
Ant. RO-B-J, Nr. 0998



# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Strada Ioan Iacob, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pt.	X [m]	Y [m]
90	586333.3060	388861.4340
91	586324.0540	388865.2240
92	586319.8900	388866.9300
1	586312.3940	388869.4529
2	586306.5654	388871.4146
3	586306.0890	388871.5750
4	586302.2400	388872.8700
5	586295.3510	388875.5550
6	586294.3240	388876.1290
7	586283.1440	388880.1310
8	586276.3970	388882.1660
9	586275.3040	388882.6300
10	586268.4890	388885.4070
11	586257.2283	388889.8151
12	586247.6250	388893.6500
13	586246.9050	388894.0740
14	586237.9380	388898.3040
15	586232.4500	388902.0420
16	586230.2180	388904.1690
17	586229.4710	388903.9640
18	586227.7460	388905.6230
19	586227.5480	388907.9890
20	586227.4470	388908.9900
21	586227.9150	388918.1120
22	586227.5800	388920.2620
23	586230.2870	388931.4530
24	586229.8690	388938.6760
25	586229.9690	388942.1150
26	586230.5030	388945.0340
27	586227.0320	388946.9510
28	586218.3670	388946.9620
29	586213.6270	388949.6480
30	586212.7580	388950.0080
31	586207.0370	388953.3280
32	586203.8020	388949.9470
33	586212.0860	388946.0620
34	586214.7620	388944.1940
35	586217.5150	388942.3950
36	586223.7010	388939.6120
37	586224.3330	388937.3960
38	586225.4960	388931.3260
39	586223.6810	388920.8250
40	586223.0310	388918.4400
41	586221.9440	388907.5900
42	586218.1170	388902.8560
43	586221.4970	388899.9420
44	586222.7060	388899.4510
45	586226.0080	388897.6740
46	586227.0480	388897.2110
47	586227.9560	388897.1390
48	586235.4800	388893.1240
49	586241.5040	388890.0330
50	586240.7400	388888.6710
51	586243.7690	388887.0440
52	586254.1300	388882.7680
53	586263.5200	388879.0420
54	586273.4260	388875.6290
55	586280.6140	388873.1730
56	586291.6950	388869.3960
57	586302.0450	388866.1360
58	586314.9330	388861.0340
59	586316.0330	388860.6300
60	586323.3970	388858.2480
61	586332.5280	388855.6630
62	586337.8960	388853.3560
63	586346.6900	388849.9880
64	586354.6000	388847.0150
65	586355.9620	388846.5570
66	586364.8290	388842.9100
67	586365.9060	388842.5800
68	586366.9580	388841.6630
69	586376.1710	388837.4170
70	586378.7400	388835.2700
71	586389.2210	388831.0770
72	586395.9010	388828.3130
73	586404.2690	388824.9820
74	586409.0740	388822.1680
75	586410.1960	388821.3680
76	586411.0970	388820.9440
77	586413.8560	388819.4480
78	586417.5960	388824.5850
79	586411.3850	388827.5760
80	586406.7360	388829.7110
81	586401.9950	388832.4120
82	586398.6030	388833.8770
83	586391.5330	388837.2000
84	586380.2190	388842.5990
85	586378.5410	388842.8920
86	586368.8820	388846.5140
87	586362.0240	388850.0930
88	586355.0370	388852.1580
89	586340.9250	388858.5450



10

# Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Strada Ioan Iacob, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

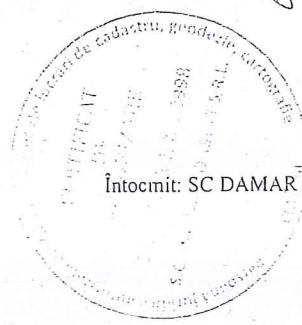
I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conur		Lungimi latari D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
90	586333.3060	388861.4340	9.998
91	586324.0540	388865.2240	4.500
92	586319.8900	388866.9300	7.909
1	586312.3940	388869.4529	6.150
2	586306.5654	388871.4146	0.503
3	586306.0890	388871.5750	4.061
4	586302.2400	388872.8700	7.394
5	586295.3510	388875.5550	1.177
6	586294.3240	388876.1290	11.875
7	586283.1440	388880.1310	7.047
8	586276.3970	388882.1660	1.187
9	586275.3040	388882.6300	7.359
10	586268.4890	388885.4070	12.093
11	586257.2283	388889.8151	10.341
12	586247.6250	388893.6500	0.836
13	586246.9050	388894.0740	9.915
14	586237.9380	388898.3040	6.640
15	586232.4500	388902.0420	3.083
16	586230.2180	388904.1690	0.775
17	586229.4710	388903.9640	2.393
18	586227.7460	388905.6230	2.374
19	586227.5480	388907.9890	1.006
20	586227.4470	388908.9900	9.134
21	586227.9150	388918.1120	2.176
22	586227.5800	388920.2620	11.514
23	586230.2870	388931.4530	7.235
24	586229.8690	388938.6760	3.440
25	586229.9690	388942.1150	2.967
26	586230.5030	388945.0340	3.965
27	586227.0320	388946.9510	8.665
28	586218.3670	388946.9620	5.448
29	586213.6270	388949.6480	0.941
30	586212.7580	388950.0080	6.615
31	586207.0370	388953.3280	4.679
32	586203.8020	388949.9470	9.150
33	586212.0860	388946.0620	3.263
34	586214.7620	388944.1940	3.289
35	586217.5150	388942.3950	6.783
36	586223.7010	388939.6120	2.304
37	586224.3330	388937.3960	6.180
38	586225.4960	388931.3260	10.657
39	586223.6810	388920.8250	2.472
40	586223.0310	388918.4400	10.904
41	586221.9440	388907.5900	6.087
42	586218.1170	388902.8560	4.463
43	586221.4970	388899.9420	1.305
44	586222.7060	388899.4510	3.750
45	586226.0080	388897.6740	1.138
46	586227.0480	388897.2110	0.911
47	586227.9560	388897.1390	8.528
48	586235.4800	388893.1240	6.771
49	586241.5040	388890.0330	1.562
50	586240.7400	388888.6710	3.438
51	586243.7690	388887.0440	11.209
52	586254.1300	388882.7680	10.102
53	586263.5200	388879.0420	10.477
54	586273.4260	388875.6290	7.596
55	586280.6140	388873.1730	11.707
56	586291.6950	388869.3960	10.851
57	586302.0450	388866.1360	13.861
58	586314.9330	388861.0340	1.172
59	586316.0330	388860.6300	7.740
60	586323.3970	388858.2480	9.490
61	586332.5280	388855.6630	5.843
62	586337.8960	388853.3560	9.417
63	586346.6900	388849.9880	8.450
64	586354.6000	388847.0150	1.437
65	586355.9620	388846.5570	9.588
66	586364.8290	388842.9100	1.126
67	586365.9060	388842.5800	1.396
68	586366.9580	388841.6630	10.144
69	586376.1710	388837.4170	3.348
70	586378.7400	388835.2700	11.289
71	586389.2210	388831.0770	7.239
72	586395.9010	388828.3130	9.007
73	586404.2690	388824.9820	5.568
74	586409.0740	388822.1680	1.378
75	586410.1960	388821.3680	0.996
76	586411.0970	388820.9440	3.138
77	586413.8560	388819.4480	6.354
78	586417.5960	388824.5850	6.894
79	586411.3850	388827.5760	5.125
80	586406.7260	388829.7110	5.448
81	586401.9950	388832.4120	3.695
82	586298.6030	388833.8770	7.812
83	586291.5330	388837.2000	12.536
84	586380.2190	388842.5990	1.703
85	586378.5410	388842.8920	10.316
86	586368.8820	388846.5140	7.736
87	586362.0240	388850.0930	7.286
88	586355.0370	388852.1580	15.490
89	586340.9250	388858.5450	8.148

S = 1692 mp P = 560.452m

Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



U

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Ioan Iacob, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 77 până în punctul nr. 78 de strada Uliului;
- În latura de Est: din punctul nr. 78 până în punctul nr. 81 de gard de lemn și beton ; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 10 de gard din plasă de sârmă ; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 11 de gard metalic; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 14 de gard de lemn ; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 27 de gard metalic; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 31 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 31 până în punctul nr. 32 de Aleea Bucura;
- În latura de Vest : din punctul nr. 32 până în punctul nr. 33 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 35 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 41 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 43 de gard de lemn; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 47 de gard metalic; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 77 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2800 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 21124/5 înscris în Cartea Funciară numărul 327155 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 6856 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1692 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1692 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu : numărul cadastral 5171 – dosar 16415E3/18.10.2004 – AC- executant Topovest ; numărul cadastral 18293 – dosar nr. 67117/05.06.2008 – executant Covaci Ionuț.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>sc</sup> - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

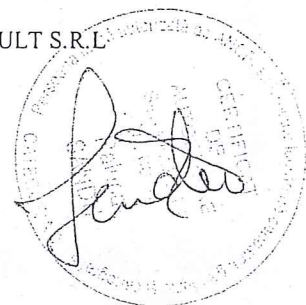
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

Întocmit:

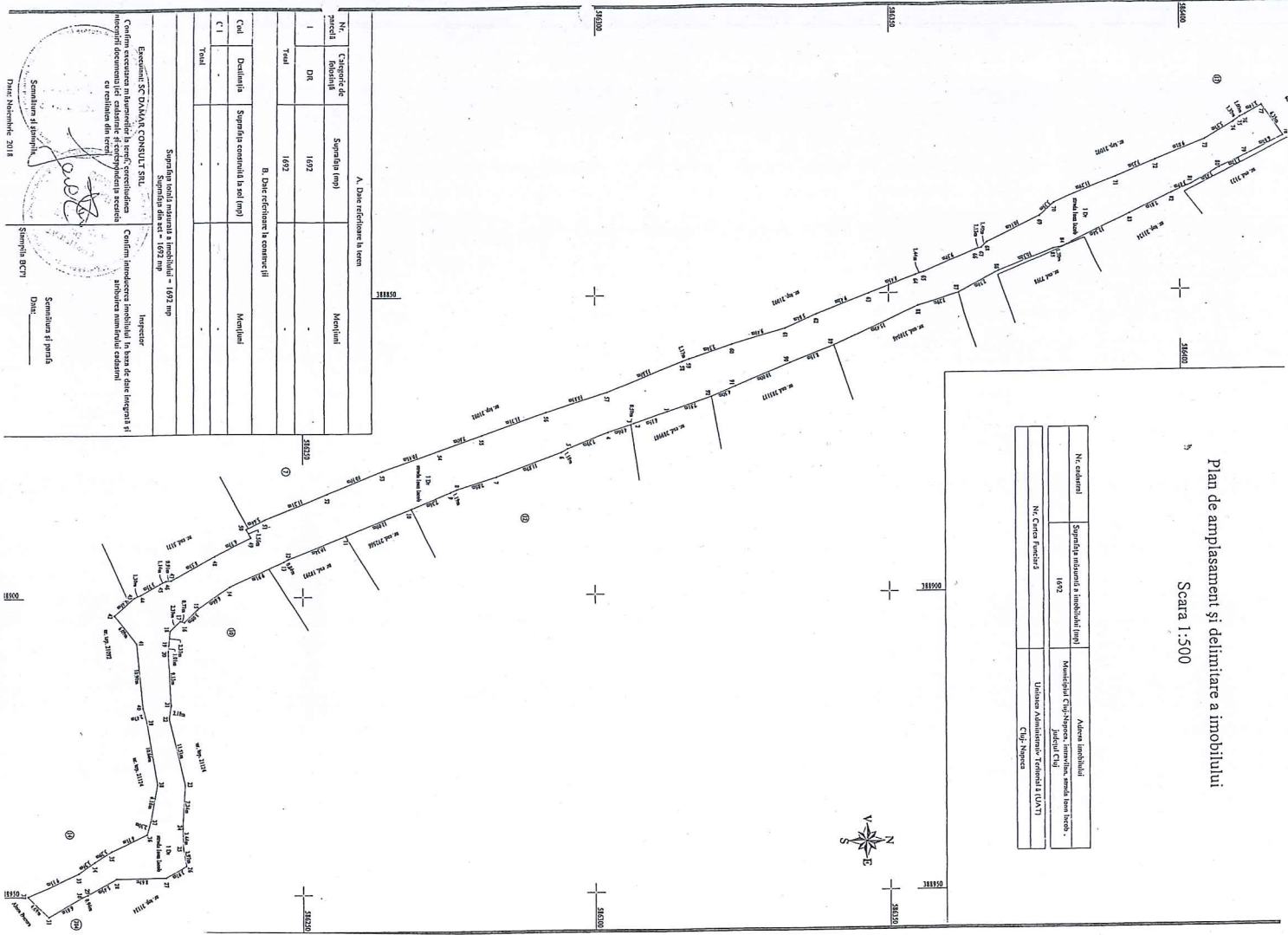
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



12

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:500

Nr. cadastru	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1692	1692	Municipiul Cluj-Napoca, cartierul zona teren locuș., 250000 Cluj
Nr. Cartea Funciară		Urbanism Administrator Terenuri (UAT) Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. Cartea funciară	Suprafața (mp)	Modulitate	
I DA	1692		
Teren			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Modulitate
C 1			
Teren			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1692 mp  
 Suprafața din act = 1692 mp

Executanți SC DAVAR CONSULT SRL

Confirmăm exactitatea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, în baza de date funciară și cadastru funciar.

Inspectori

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date funciară și cadastru funciar.

Semnatura și ștampilă  
 Data: 14.06.2018

Semnatura și ștampilă  
 Data: \_\_\_\_\_

13