

1-15 p.

33/19.12.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 580667 din 06.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 22223, în suprafață de 5288 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 22223/1, teren în suprafață de 2426 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 297061, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 22223/2, teren în suprafață de 2862 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada George Bacovia.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Bacovia, cu suprafața măsurată de 2862 mp, provenind din CF nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. topo. 22223/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada George Bacovia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada George Bacovia s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada George Bacovia rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 2862 mp.

Imobilul strada George Bacovia se identifică cu nr. topo. 22223, înscris în CF nr. 297061 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

De asemenea conform notei cu nr. 532892/2018, Serviciul Revendicari Fond funciar si Registrul agricol, a comunicat faptul că, la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar, s-a ținut cont de existența Drumului cu indicativul De 4984.

Totodată prin nota nr. 531686/2018, Direcția Generală de Urbanism, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că, Strada George Bacovia a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat cu HCL nr. 374 din 29.04.2004, traseul actual al Strazii George Bacovia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr topo. 22223, în suprafața de 5288 mp., astfel: imobil cu nr topo. nou 22223/1, teren în suprafața de 2426 mp., care se reînscris în CF vechi nr 297061, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 22223/2, teren în suprafața de 2862 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, Strada George Bacovia.

Imobilul strada George Bacovia, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1311, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

2

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr topo. 22223, în suprafața de 5288 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 22223/1, teren în suprafața de 2426 mp., care se reînscris în CF vechi nr 297061, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 22223/2, teren în suprafața de 2862 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Georga Bacovia.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada George Bacovia, cu suprafața măsurată de 2862 mp, provenind din CF nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. topo. 22223/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. DEC. 2018

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada GEORGE BACOVIA, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-



15240523

Carte Funciară Nr. 297061 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	53200
Ziua	29
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscute

STR. GEORGE BACOVIA

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22223	5.288	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din cf 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din cf 1671, 2072, 2707 înlocuite se înscriu imobilele nou distribuite prin comasație și prevăzute la transformare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	A1
Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22223	5.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.288	-	-	-	Într-o tablă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 14474/29-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,
30-03-2017

Data eliberării,
/ /

31 MAR 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

Parascuța Monica IINC

(parafa și semnătura)



9

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada George Bacovia, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
297061 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22223	-	5288	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5288		

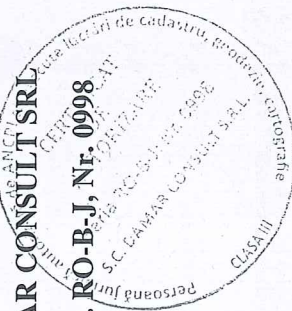
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
297061 (Nr. CF. vechi 1473)	22223/1	-	2426	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22223/2	-	2862	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22223/2	Nou	-	2862	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				2862 mp		

Data: Noiembrie 2018



8

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada George Bacovia, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-III și L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 80 până în punctul nr. 82 neîmprejmuit - drum;
-În latura de Est: din punctul nr. 82 până în punctul nr. 86 neîmprejmuit; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 97 de gard de beton și metal; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 98 de strada Pablo Picasso; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 104 de gard de beton și metal; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 110 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 116 de gard din lemn; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 120 neîmprejmuit; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 123 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 5 de gard din lemn; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 12 neîmprejmuit; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 20 de gard din sârmă;
-În latura de Sud: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 21 de strada Eugen Ionesco;
-În latura de Vest: din punctul nr. 21 până în punctul nr. 34 de gard din beton și metal; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 35 neîmprejmuit; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 36 de gard din beton și metal; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 37 neîmprejmuit - stradă; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 38 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 40 neîmprejmuit; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 de strada Teo Peter; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 44 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 48 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 52 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 53 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 58 neîmprejmuit; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 58 de strada Pablo Picasso; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 62 de gard din beton și metal; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 63 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 74 de gard metalic; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 79 de gard din beton și metal; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 80 de strada Sergiu Celibidache.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 22223 înscris în Cartea Funciară numărul 297061 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5288 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2862 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2862 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. numărul cadastral 4173 – dosar 2774/E-17.03.2004 - AC – executant Gabor Viorel;
2. numărul cadastral 258387;
3. numărul cadastral 280065;
4. numărul cadastral 695;
5. numărul cadastral 2896 – dosar 5788E3/20.06.2004 – AC – executant Mamara Claudiu Nicolae
6. numărul cadastral 258528.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierei. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

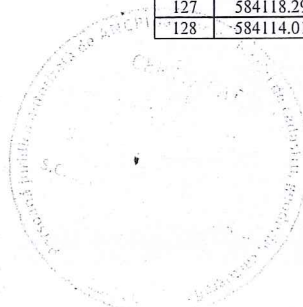


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada George Bacovia, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584112.1800	391768.7700
2	584106.1500	391774.1800
3	584102.0200	391778.0100
4	584094.7700	391784.6800
5	584094.1100	391785.3900
6	584091.1600	391788.2100
7	584090.2200	391789.0800
8	584087.0900	391794.3400
9	584081.3200	391804.1200
10	584081.1270	391804.2000
11	584080.9790	391804.3540
12	584081.0010	391804.4720
13	584080.0730	391806.6930
14	584078.9520	391809.0920
15	584077.4760	391811.5370
16	584076.3130	391813.7610
17	584074.9500	391816.1300
18	584073.5780	391818.6500
19	584072.8050	391821.0120
20	584072.1630	391823.6280
21	584055.5290	391826.8770
22	584055.1630	391826.4090
23	584056.9950	391824.8340
24	584058.8070	391823.3570
25	584060.5850	391821.8510
26	584061.1800	391821.1200
27	584065.1911	391816.3301
28	584066.9500	391814.2300
29	584069.9510	391810.0100
290	584071.1100	391808.3800
30	584074.0300	391804.3100
30	584073.4788	391803.7293
31	584075.8820	391799.8560
32	584079.0080	391794.5180
33	584082.2910	391789.7480
34	584085.0120	391785.1760
35	584097.1260	391770.5220
36	584103.2780	391764.8960
37	584111.3590	391759.7930
38	584124.2410	391751.3690
39	584135.5050	391743.7400
40	584140.7924	391741.5743
41	584147.9190	391737.3520
42	584176.9370	391716.8000
43	584176.8627	391716.6722
44	584176.8630	391716.6720
45	584180.9090	391713.6840
46	584186.3250	391710.0830
47	584187.3750	391709.5860
48	584197.6400	391702.2320
49	584201.5030	391699.4490
50	584203.2310	391698.2180
51	584205.8510	391696.1060
52	584207.6170	391694.9230
53	584216.4280	391685.9460
54	584228.4582	391671.9923
55	584240.0696	391660.8960
56	584248.0390	391655.2410
57	584249.1370	391654.2370
58	584271.8586	391640.2124
58	584277.7240	391636.5920
59	584277.9960	391636.4290
60	584281.8490	391633.7330
61	584291.0950	391627.3190

62	584291.1840	391627.1850
63	584304.7890	391617.9970
64	584305.7890	391617.4020
65	584309.0890	391615.1520
66	584312.7760	391612.5980
67	584317.0680	391609.6570
68	584318.3248	391608.8072
69	584318.5040	391609.0620
70	584323.0470	391605.6310
71	584327.1010	391602.9420
72	584331.2070	391600.1830
73	584333.7420	391598.5090
74	584339.0220	391594.9100
75	584347.3420	391589.3250
76	584349.4850	391587.9900
77	584354.2240	391584.9490
78	584359.6600	391581.3550
79	584368.7280	391575.2380
80	584375.9115	391572.8083
81	584377.2726	391574.5728
82	584378.3002	391575.8271
83	584360.0383	391588.2552
84	584345.0692	391598.9792
85	584345.0640	391598.9740
86	584328.3100	391611.1800
87	584326.8620	391612.1480
88	584324.9480	391613.5200
89	584323.3380	391614.7210
90	584322.5620	391615.2660
91	584320.0960	391617.0290
92	584316.8930	391619.3100
93	584305.6140	391627.5620
94	584302.3460	391629.7350
95	584295.3400	391634.2250
96	584294.5240	391634.7500
97	584282.6080	391642.3650
98	584276.5290	391646.5190
99	584272.0400	391649.3160
100	584263.0160	391654.9410
101	584259.8060	391656.6400
102	584258.6420	391657.3200
103	584254.8490	391659.5900
104	584249.7010	391662.6580
105	584245.5460	391665.5590
106	584244.6780	391666.2910
107	584242.4630	391668.1670
108	584239.4390	391670.8460
109	584233.8220	391676.2620
110	584231.4510	391678.4720
111	584224.6695	391685.9405
112	584212.7700	391698.3000
113	584202.6730	391707.1210
114	584201.4010	391708.1650
115	584199.6680	391709.4450
116	584193.6530	391713.4520
117	584178.4180	391723.7880
118	584178.3460	391724.0900
119	584166.3320	391731.7930
120	584162.1240	391734.6260
121	584148.6580	391743.4790
122	584146.3092	391744.9502
123	584144.6090	391746.0090
124	584139.7750	391749.1880
125	584130.6860	391755.3980
126	584119.3750	391763.5140
127	584118.2950	391764.2680
128	584114.0180	391767.4560



[Handwritten signature]

10

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada George Bacovia, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584112.1800	391768.7700	8.101
2	584106.1500	391774.1800	5.633
3	584102.0200	391778.0100	9.851
4	584094.7700	391784.6800	0.969
5	584094.1100	391785.3900	4.081
6	584091.1600	391788.2100	1.281
7	584090.2200	391789.0800	6.121
8	584087.0900	391794.3400	11.355
9	584081.3200	391804.1200	0.209
10	584081.1270	391804.2000	0.214
11	584080.9790	391804.3540	0.120
12	584081.0010	391804.4720	2.407
13	584080.0730	391806.6930	2.648
14	584078.9520	391809.0920	2.856
15	584077.4760	391811.5370	2.510
16	584076.3130	391813.7610	2.733
17	584074.9500	391816.1300	2.869
18	584073.5780	391818.6500	2.485
19	584072.8050	391821.0120	2.694
20	584072.1630	391823.6280	16.948
21	584055.5290	391826.8770	0.594
22	584055.1630	391826.4090	2.416
23	584056.9950	391824.8340	2.338
24	584058.8070	391823.3570	2.330
25	584060.5850	391821.8510	0.943
26	584061.1800	391821.1200	6.248
27	584065.1911	391816.3301	2.739
28	584066.9500	391814.2300	5.178
29	584069.9510	391810.0100	2.000
290	584071.1100	391808.3800	5.009
30	584074.0300	391804.3100	0.801
30	584073.4788	391803.7293	4.558
31	584075.8820	391799.8560	6.186
32	584079.0080	391794.5180	5.791
33	584082.2910	391789.7480	5.320
34	584085.0120	391785.1760	19.013
35	584097.1260	391770.5220	8.337
36	584103.2780	391764.8960	9.557
37	584111.3590	391759.7930	15.392
38	584124.2410	391751.3690	13.604
39	584135.5050	391743.7400	5.714
40	584140.7924	391741.5743	8.283
41	584147.9190	391737.3520	35.559
42	584176.9370	391716.8000	0.148
43	584176.8627	391716.6722	0.000
44	584176.8630	391716.6720	5.030
45	584180.9090	391713.6840	6.504
46	584186.3250	391710.0830	1.162
47	584187.3750	391709.5860	12.627
48	584197.6400	391702.2320	4.761
49	584201.5030	391699.4490	2.122
50	584203.2310	391698.2180	3.365
51	584205.8510	391696.1060	2.126
52	584207.6170	391694.9230	12.579
53	584216.4280	391685.9460	18.424
54	584228.4582	391671.9923	16.061
55	584240.0696	391660.8960	9.772
56	584248.0390	391655.2410	1.488
57	584249.1370	391654.2370	26.701
58	584271.8586	391640.2124	6.893
58	584277.7240	391636.5920	0.317
59	584277.9960	391636.4290	4.703
60	584281.8490	391633.7330	11.253
61	584291.0950	391627.3190	0.161

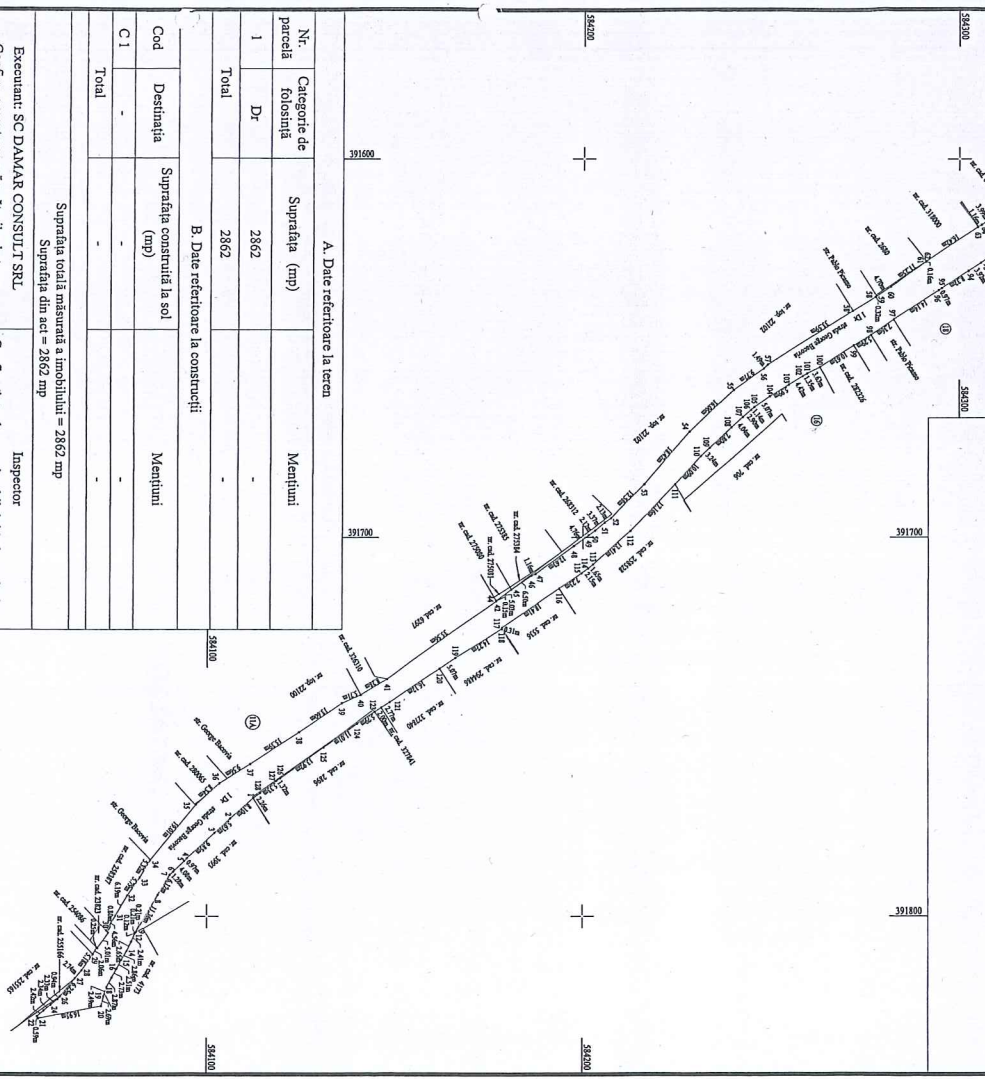
62	584291.1840	391627.1850	16.417
63	584304.7890	391617.9970	1.164
64	584305.7890	391617.4020	3.994
65	584309.0890	391615.1520	4.485
66	584312.7760	391612.5980	5.203
67	584317.0680	391609.6570	1.517
68	584318.3248	391608.8072	0.312
69	584318.5040	391609.0620	5.693
70	584323.0470	391605.6310	4.865
71	584327.1010	391602.9420	4.947
72	584331.2070	391600.1830	3.038
73	584333.7420	391598.5090	6.390
74	584339.0220	391594.9100	10.021
75	584347.3420	391589.3250	2.525
76	584349.4850	391587.9900	5.631
77	584354.2240	391584.9490	6.517
78	584359.6600	391581.3550	10.938
79	584368.7280	391575.2380	7.583
80	584375.9115	391572.8083	2.228
81	584377.2726	391574.5728	1.621
82	584378.3002	391575.8271	22.090
83	584360.0383	391588.2552	18.414
84	584345.0692	391598.9792	0.007
85	584345.0640	391598.9740	20.729
86	584328.3100	391611.1800	1.742
87	584326.8620	391612.1480	2.355
88	584324.9480	391613.5200	2.009
89	584323.3380	391614.7210	0.948
90	584322.5620	391615.2660	3.031
91	584320.0960	391617.0290	3.932
92	584316.8930	391619.3100	13.975
93	584305.6140	391627.5620	3.925
94	584302.3460	391629.7350	8.321
95	584295.3400	391634.2250	0.970
96	584294.5240	391634.7500	14.141
97	584282.6080	391642.3650	7.363
98	584276.5290	391646.5190	5.289
99	584272.0400	391649.3160	10.634
100	584263.0160	391654.9410	3.632
101	584259.8060	391656.6400	1.348
102	584258.6420	391657.3200	4.420
103	584254.8490	391659.5900	5.993
104	584249.7010	391662.6580	5.068
105	584245.5460	391665.5590	1.135
106	584244.6780	391666.2910	2.903
107	584242.4630	391668.1670	4.040
108	584239.4390	391670.8460	7.803
109	584233.8220	391676.2620	3.241
110	584231.4510	391678.4720	10.088
111	584224.6695	391685.9405	17.157
112	584212.7700	391698.3000	13.407
113	584202.6730	391707.1210	1.646
114	584201.4010	391708.1650	2.154
115	584199.6680	391709.4450	7.227
116	584193.6530	391713.4520	18.410
117	584178.4180	391723.7880	0.310
118	584178.3460	391724.0900	14.271
119	584166.3320	391731.7930	5.073
120	584162.1240	391734.6260	16.115
121	584148.6580	391743.4790	2.772
122	584146.3092	391744.9502	2.003
123	584144.6090	391746.0090	5.786
124	584139.7750	391749.1880	11.008
125	584130.6860	391755.3980	13.922
126	584119.3750	391763.5140	1.317
127	584118.2950	391764.2680	5.334
128	584114.0180	391767.4560	2.259

S = 2862 mp, P=834.997m

Stampa circulară și semnătură manuală.



Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
2862		Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada George Bacovia, județul Cluj	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
		Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Dr	2862	-
Total		2862	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentțiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2862 mp
 Suprafata din act = 2862 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinții documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila
 Data: Noiembrie 2018

Semnatura și parafă
 Data: _____

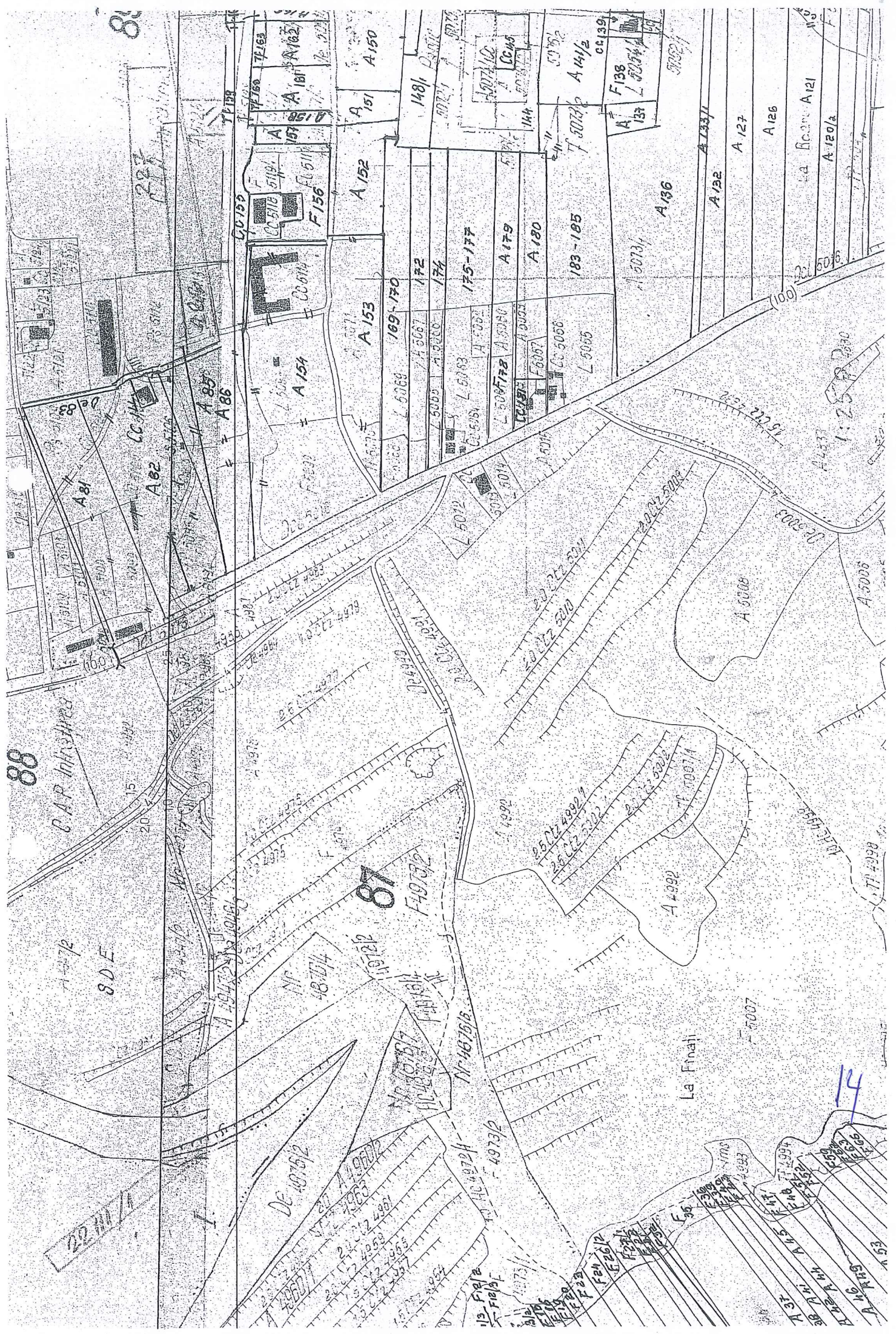
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 532892/455/304 din 13.11.2018

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care, in vederea promovarii hotararii de consiliu local privind inscrierea in cartea funciara in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a dreptului de proprietate asupra strazii denumite George Bacovia, va comunicam ca la punerea in posesie in zona indicata de dumneavoastra s-a tinut cont de drumul de exploatare De 4984, conform planului atasat. De asemenea, atasam si o copie din registrul cadastral, aferenta drumului de exploatare.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)



88

C.A.P. Indústria

80 E

87

La Finchi

13 Field

14

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Cluj-Napoca, Calea Motilor nr.3, tel 0264-336 216

Răspuns la nota interna - nr. 531686/8.11.2018

Către

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Strada George Bacovia a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L nr. 374 din 29.04.2004, la **profil de 12 m**, traseul actual al străzii George Bacovia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Sef birou,
Arh. Andreea Muresan

15