

39/19.12.2018.

1-11 pag

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er –
str. Cloșca nr. 5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 541685 din 21.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5, beneficiar: Popa Adrian-Nicolae;

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr. 994 din 31.10.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, Avizul Ministerului Culturii - Direcția județeană pentru cultură și patrimoniu județean Cluj cu nr. 49/Z/ 1.02.2018, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5, beneficiar: Popa Adrian-Nicolae, pe teren proprietate privată.

Documentația reglementează:

- clădire amplasată în aliniament, în front continu închis, pe limitele laterale de proprietate și în retragere de minim 11 m față de limita posterioară;
- accesul auto și pietonal: din strada Cloșca;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de parcare biciclete amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Cloșca.

Suprafața de teren necesară regularizării trotuarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er, str. Cloșca nr. 5.

Documentația a fost înlocuită de S.C. Bogart Construct S.R.L., la comanda lui Pinteș Nicolae, mandată să îl reprezinte pe Popa Adrian-Nicolae (cf. Procură cu încheiere de autentificare nr. 1498 din 15.06.2016) pentru construirea unui imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er, pe un teren proprietate privată înscrisă în CF nr. 305073, cu respectarea prevederilor PUG, aprobate prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR – ZCP M1 – Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile prezentului regulamentului de urbanism, conform R.L.U. aferent U.T.R ZCP M1, respectiv:

- clădire amplasată în aliniament, în front continu închis, pe limitele laterale de proprietate și în retragere de minim 11 m față de limita posterioară;
- accesul auto și pietonal: din strada Cloșca;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de parcare biciclete amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Cloșca.

Suprafața de teren necesară regularizării trotuarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Pentru documentația P.U.D. depusă sub nr. 541685/2018 s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 994 din 31.10.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 „a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele, acordurile necesare și de studiu de înscriere.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii Urbane,
arh. Andreea Murșan

Red., text, cons. Adriana Șamșudean

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura



Ca urmare a cererii adresate de Pinteș Nicoleta, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 426684 din 10.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 995... din 5.10.18

pentru P.U.D – Construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er, str. Cloșca nr. 5, generat de imobilul cu nr. cad. 305073

Inițiator: Pinteș Nicoleta

Proiectant: S.C. Bogart Construct S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RLR: arh. Mirela Petrina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 324 mp situată pe frontul nordic al străzii Cloșca, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UIR ZCP MI* Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic

- *funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism – în conformitate cu lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, din Anexa 1 la prezentul regulament.

- *regim de construire*: ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis

- *înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 17 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (1-3S)+P+3+M, (1-3S)+P+3+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m). (b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) P 4 (c) Se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă reglementată, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

- *indici urbanistici* : Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului) Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%

- *retragere min. față de aliniament* : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

- *retragere min. față de limitele laterale* : Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « I », « II », « C », « T », « O » etc. (...) Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m.

- *retragere min. față de limitele posterioare* : va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișă superioară sau altă în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- clădire amplasată în aliniament, în front cortinu închis, pe limitele laterale de proprietate și în retragere de minim 11 m față de limita posterioară;
- accesul auto și pietonal: din strada Cloșca;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și locuri de parcare biciclete amenajate la parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Cloșca;

Suprafața de teren necesară regularizării trotuarului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Documentația P.U.D. -Construite imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P13E/1r, înregistrată sub nr. 272967/2018, a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 2.08.2018. În urma ședinței din plenul C.T.A.T.U și verificărilor completărilor depuse sub nr. 426684/2018 în ședința operativă din data de 21.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3426 din 13.07.2017 emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

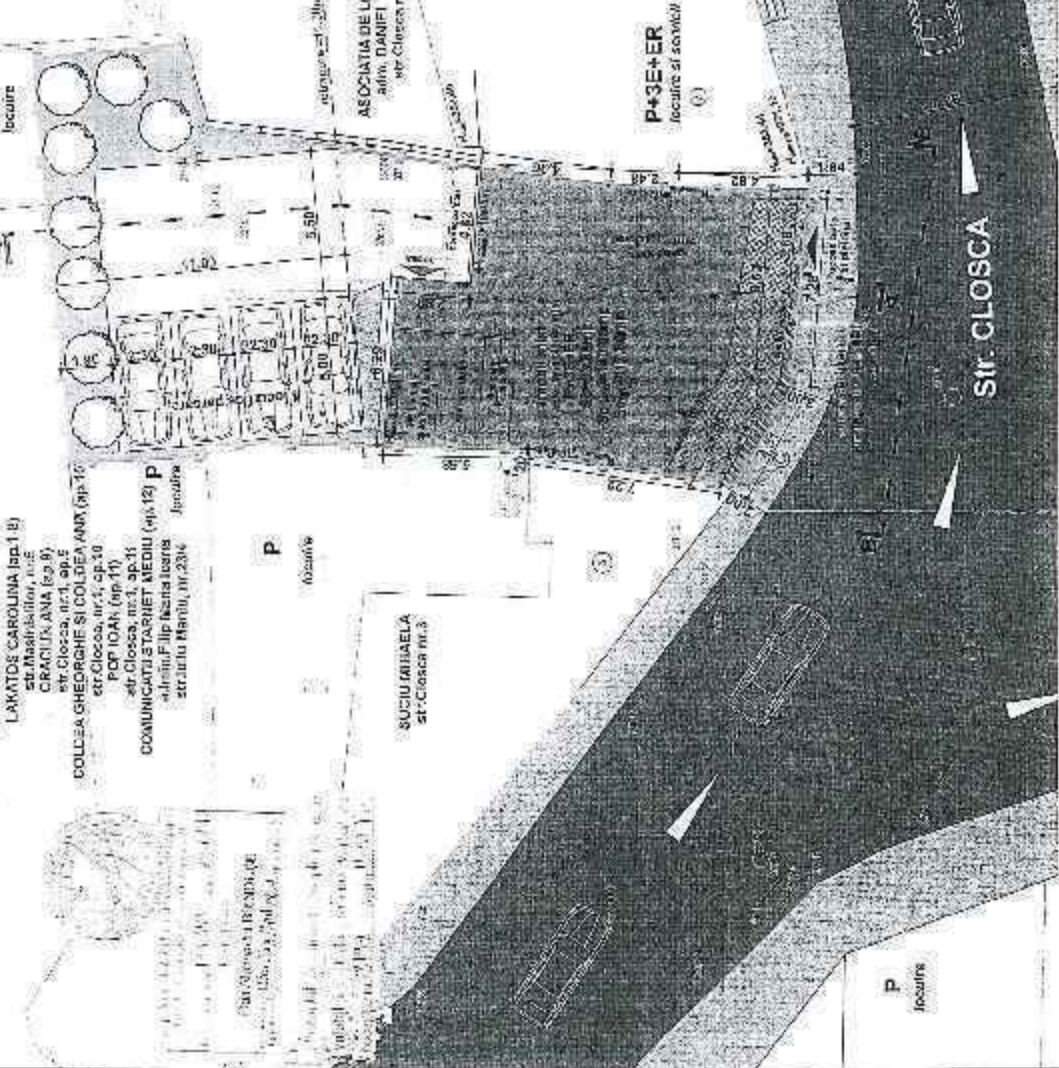
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Red. 3ex.,
Consilier Arh. Adriana Samșudcan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. - Plan reglementari urbanistice - Plan de situatie propus



Indici:
 S_{util} = 324,00mp CF nr. 305073
 U.T.R. = ZCP M1 - zona constructa protejata; zona mixta cu regim de constructii inchis, adiacenta principalilor artere de trafic - conf PUG act.a
 P.O.T. max = 60,00%
 C.U.T. max = 2,2

S_{util} pentru suprastructura = 4,00mp → S_{util} = 320,00mp
 S_{util} = 83,30mp
 S_{util} = 117,60mp
 S_{util} = 140,55mp
 S_{util} = 162,75mp
 S_{util} = 184,91mp
 S_{util} = 207,07mp
 S_{util} = 229,23mp
 S_{util} = 251,39mp
 S_{util} = 273,55mp
 S_{util} = 295,71mp
 S_{util} = 317,87mp
 S_{util} = 340,03mp
 S_{util} = 362,19mp
 S_{util} = 384,35mp
 S_{util} = 406,51mp
 S_{util} = 428,67mp
 S_{util} = 450,83mp
 S_{util} = 472,99mp
 S_{util} = 495,15mp
 S_{util} = 517,31mp
 S_{util} = 539,47mp
 S_{util} = 561,63mp
 S_{util} = 583,79mp
 S_{util} = 605,95mp
 S_{util} = 628,11mp
 S_{util} = 650,27mp
 S_{util} = 672,43mp
 S_{util} = 694,59mp
 S_{util} = 716,75mp
 S_{util} = 738,91mp
 S_{util} = 761,07mp
 S_{util} = 783,23mp
 S_{util} = 805,39mp
 S_{util} = 827,55mp
 S_{util} = 849,71mp
 S_{util} = 871,87mp
 S_{util} = 894,03mp
 S_{util} = 916,19mp
 S_{util} = 938,35mp
 S_{util} = 960,51mp
 S_{util} = 982,67mp
 S_{util} = 1004,83mp
 S_{util} = 1026,99mp
 S_{util} = 1049,15mp
 S_{util} = 1071,31mp
 S_{util} = 1093,47mp
 S_{util} = 1115,63mp
 S_{util} = 1137,79mp
 S_{util} = 1159,95mp
 S_{util} = 1182,11mp
 S_{util} = 1204,27mp
 S_{util} = 1226,43mp
 S_{util} = 1248,59mp
 S_{util} = 1270,75mp
 S_{util} = 1292,91mp
 S_{util} = 1315,07mp
 S_{util} = 1337,23mp
 S_{util} = 1359,39mp
 S_{util} = 1381,55mp
 S_{util} = 1403,71mp
 S_{util} = 1425,87mp
 S_{util} = 1448,03mp
 S_{util} = 1470,19mp
 S_{util} = 1492,35mp
 S_{util} = 1514,51mp
 S_{util} = 1536,67mp
 S_{util} = 1558,83mp
 S_{util} = 1580,99mp
 S_{util} = 1603,15mp
 S_{util} = 1625,31mp
 S_{util} = 1647,47mp
 S_{util} = 1669,63mp
 S_{util} = 1691,79mp
 S_{util} = 1713,95mp
 S_{util} = 1736,11mp
 S_{util} = 1758,27mp
 S_{util} = 1780,43mp
 S_{util} = 1802,59mp
 S_{util} = 1824,75mp
 S_{util} = 1846,91mp
 S_{util} = 1869,07mp
 S_{util} = 1891,23mp
 S_{util} = 1913,39mp
 S_{util} = 1935,55mp
 S_{util} = 1957,71mp
 S_{util} = 1979,87mp
 S_{util} = 2002,03mp
 S_{util} = 2024,19mp
 S_{util} = 2046,35mp
 S_{util} = 2068,51mp
 S_{util} = 2090,67mp
 S_{util} = 2112,83mp
 S_{util} = 2134,99mp
 S_{util} = 2157,15mp
 S_{util} = 2179,31mp
 S_{util} = 2201,47mp
 S_{util} = 2223,63mp
 S_{util} = 2245,79mp
 S_{util} = 2267,95mp
 S_{util} = 2290,11mp
 S_{util} = 2312,27mp
 S_{util} = 2334,43mp
 S_{util} = 2356,59mp
 S_{util} = 2378,75mp
 S_{util} = 2400,91mp
 S_{util} = 2423,07mp
 S_{util} = 2445,23mp
 S_{util} = 2467,39mp
 S_{util} = 2489,55mp
 S_{util} = 2511,71mp
 S_{util} = 2533,87mp
 S_{util} = 2556,03mp
 S_{util} = 2578,19mp
 S_{util} = 2600,35mp
 S_{util} = 2622,51mp
 S_{util} = 2644,67mp
 S_{util} = 2666,83mp
 S_{util} = 2688,99mp
 S_{util} = 2711,15mp
 S_{util} = 2733,31mp
 S_{util} = 2755,47mp
 S_{util} = 2777,63mp
 S_{util} = 2799,79mp
 S_{util} = 2821,95mp
 S_{util} = 2844,11mp
 S_{util} = 2866,27mp
 S_{util} = 2888,43mp
 S_{util} = 2910,59mp
 S_{util} = 2932,75mp
 S_{util} = 2954,91mp
 S_{util} = 2977,07mp
 S_{util} = 2999,23mp
 S_{util} = 3021,39mp
 S_{util} = 3043,55mp
 S_{util} = 3065,71mp
 S_{util} = 3087,87mp
 S_{util} = 3110,03mp
 S_{util} = 3132,19mp
 S_{util} = 3154,35mp
 S_{util} = 3176,51mp
 S_{util} = 3198,67mp
 S_{util} = 3220,83mp
 S_{util} = 3242,99mp
 S_{util} = 3265,15mp
 S_{util} = 3287,31mp
 S_{util} = 3309,47mp
 S_{util} = 3331,63mp
 S_{util} = 3353,79mp
 S_{util} = 3375,95mp
 S_{util} = 3398,11mp
 S_{util} = 3420,27mp
 S_{util} = 3442,43mp
 S_{util} = 3464,59mp
 S_{util} = 3486,75mp
 S_{util} = 3508,91mp
 S_{util} = 3531,07mp
 S_{util} = 3553,23mp
 S_{util} = 3575,39mp
 S_{util} = 3597,55mp
 S_{util} = 3619,71mp
 S_{util} = 3641,87mp
 S_{util} = 3664,03mp
 S_{util} = 3686,19mp
 S_{util} = 3708,35mp
 S_{util} = 3730,51mp
 S_{util} = 3752,67mp
 S_{util} = 3774,83mp
 S_{util} = 3796,99mp
 S_{util} = 3819,15mp
 S_{util} = 3841,31mp
 S_{util} = 3863,47mp
 S_{util} = 3885,63mp
 S_{util} = 3907,79mp
 S_{util} = 3929,95mp
 S_{util} = 3952,11mp
 S_{util} = 3974,27mp
 S_{util} = 3996,43mp
 S_{util} = 4018,59mp
 S_{util} = 4040,75mp
 S_{util} = 4062,91mp
 S_{util} = 4085,07mp
 S_{util} = 4107,23mp
 S_{util} = 4129,39mp
 S_{util} = 4151,55mp
 S_{util} = 4173,71mp
 S_{util} = 4195,87mp
 S_{util} = 4218,03mp
 S_{util} = 4240,19mp
 S_{util} = 4262,35mp
 S_{util} = 4284,51mp
 S_{util} = 4306,67mp
 S_{util} = 4328,83mp
 S_{util} = 4350,99mp
 S_{util} = 4373,15mp
 S_{util} = 4395,31mp
 S_{util} = 4417,47mp
 S_{util} = 4439,63mp
 S_{util} = 4461,79mp
 S_{util} = 4483,95mp
 S_{util} = 4506,11mp
 S_{util} = 4528,27mp
 S_{util} = 4550,43mp
 S_{util} = 4572,59mp
 S_{util} = 4594,75mp
 S_{util} = 4616,91mp
 S_{util} = 4639,07mp
 S_{util} = 4661,23mp
 S_{util} = 4683,39mp
 S_{util} = 4705,55mp
 S_{util} = 4727,71mp
 S_{util} = 4749,87mp
 S_{util} = 4772,03mp
 S_{util} = 4794,19mp
 S_{util} = 4816,35mp
 S_{util} = 4838,51mp
 S_{util} = 4860,67mp
 S_{util} = 4882,83mp
 S_{util} = 4904,99mp
 S_{util} = 4927,15mp
 S_{util} = 4949,31mp
 S_{util} = 4971,47mp
 S_{util} = 4993,63mp
 S_{util} = 5015,79mp
 S_{util} = 5037,95mp
 S_{util} = 5060,11mp
 S_{util} = 5082,27mp
 S_{util} = 5104,43mp
 S_{util} = 5126,59mp
 S_{util} = 5148,75mp
 S_{util} = 5170,91mp
 S_{util} = 5193,07mp
 S_{util} = 5215,23mp
 S_{util} = 5237,39mp
 S_{util} = 5259,55mp
 S_{util} = 5281,71mp
 S_{util} = 5303,87mp
 S_{util} = 5326,03mp
 S_{util} = 5348,19mp
 S_{util} = 5370,35mp
 S_{util} = 5392,51mp
 S_{util} = 5414,67mp
 S_{util} = 5436,83mp
 S_{util} = 5458,99mp
 S_{util} = 5481,15mp
 S_{util} = 5503,31mp
 S_{util} = 5525,47mp
 S_{util} = 5547,63mp
 S_{util} = 5569,79mp
 S_{util} = 5591,95mp
 S_{util} = 5614,11mp
 S_{util} = 5636,27mp
 S_{util} = 5658,43mp
 S_{util} = 5680,59mp
 S_{util} = 5702,75mp
 S_{util} = 5724,91mp
 S_{util} = 5747,07mp
 S_{util} = 5769,23mp
 S_{util} = 5791,39mp
 S_{util} = 5813,55mp
 S_{util} = 5835,71mp
 S_{util} = 5857,87mp
 S_{util} = 5880,03mp
 S_{util} = 5902,19mp
 S_{util} = 5924,35mp
 S_{util} = 5946,51mp
 S_{util} = 5968,67mp
 S_{util} = 5990,83mp
 S_{util} = 6012,99mp
 S_{util} = 6035,15mp
 S_{util} = 6057,31mp
 S_{util} = 6079,47mp
 S_{util} = 6101,63mp
 S_{util} = 6123,79mp
 S_{util} = 6145,95mp
 S_{util} = 6168,11mp
 S_{util} = 6190,27mp
 S_{util} = 6212,43mp
 S_{util} = 6234,59mp
 S_{util} = 6256,75mp
 S_{util} = 6278,91mp
 S_{util} = 6301,07mp
 S_{util} = 6323,23mp
 S_{util} = 6345,39mp
 S_{util} = 6367,55mp
 S_{util} = 6389,71mp
 S_{util} = 6411,87mp
 S_{util} = 6434,03mp
 S_{util} = 6456,19mp
 S_{util} = 6478,35mp
 S_{util} = 6500,51mp
 S_{util} = 6522,67mp
 S_{util} = 6544,83mp
 S_{util} = 6566,99mp
 S_{util} = 6589,15mp
 S_{util} = 6611,31mp
 S_{util} = 6633,47mp
 S_{util} = 6655,63mp
 S_{util} = 6677,79mp
 S_{util} = 6699,95mp
 S_{util} = 6722,11mp
 S_{util} = 6744,27mp
 S_{util} = 6766,43mp
 S_{util} = 6788,59mp
 S_{util} = 6810,75mp
 S_{util} = 6832,91mp
 S_{util} = 6855,07mp
 S_{util} = 6877,23mp
 S_{util} = 6899,39mp
 S_{util} = 6921,55mp
 S_{util} = 6943,71mp
 S_{util} = 6965,87mp
 S_{util} = 6988,03mp
 S_{util} = 7010,19mp
 S_{util} = 7032,35mp
 S_{util} = 7054,51mp
 S_{util} = 7076,67mp
 S_{util} = 7098,83mp
 S_{util} = 7120,99mp
 S_{util} = 7143,15mp
 S_{util} = 7165,31mp
 S_{util} = 7187,47mp
 S_{util} = 7209,63mp
 S_{util} = 7231,79mp
 S_{util} = 7253,95mp
 S_{util} = 7276,11mp
 S_{util} = 7298,27mp
 S_{util} = 7320,43mp
 S_{util} = 7342,59mp
 S_{util} = 7364,75mp
 S_{util} = 7386,91mp
 S_{util} = 7409,07mp
 S_{util} = 7431,23mp
 S_{util} = 7453,39mp
 S_{util} = 7475,55mp
 S_{util} = 7497,71mp
 S_{util} = 7519,87mp
 S_{util} = 7542,03mp
 S_{util} = 7564,19mp
 S_{util} = 7586,35mp
 S_{util} = 7608,51mp
 S_{util} = 7630,67mp
 S_{util} = 7652,83mp
 S_{util} = 7674,99mp
 S_{util} = 7697,15mp
 S_{util} = 7719,31mp
 S_{util} = 7741,47mp
 S_{util} = 7763,63mp
 S_{util} = 7785,79mp
 S_{util} = 7807,95mp
 S_{util} = 7830,11mp
 S_{util} = 7852,27mp
 S_{util} = 7874,43mp
 S_{util} = 7896,59mp
 S_{util} = 7918,75mp
 S_{util} = 7940,91mp
 S_{util} = 7963,07mp
 S_{util} = 7985,23mp
 S_{util} = 8007,39mp
 S_{util} = 8029,55mp
 S_{util} = 8051,71mp
 S_{util} = 8073,87mp
 S_{util} = 8096,03mp
 S_{util} = 8118,19mp
 S_{util} = 8140,35mp
 S_{util} = 8162,51mp
 S_{util} = 8184,67mp
 S_{util} = 8206,83mp
 S_{util} = 8228,99mp
 S_{util} = 8251,15mp
 S_{util} = 8273,31mp
 S_{util} = 8295,47mp
 S_{util} = 8317,63mp
 S_{util} = 8339,79mp
 S_{util} = 8361,95mp
 S_{util} = 8384,11mp
 S_{util} = 8406,27mp
 S_{util} = 8428,43mp
 S_{util} = 8450,59mp
 S_{util} = 8472,75mp
 S_{util} = 8494,91mp
 S_{util} = 8517,07mp
 S_{util} = 8539,23mp
 S_{util} = 8561,39mp
 S_{util} = 8583,55mp
 S_{util} = 8605,71mp
 S_{util} = 8627,87mp
 S_{util} = 8650,03mp
 S_{util} = 8672,19mp
 S_{util} = 8694,35mp
 S_{util} = 8716,51mp
 S_{util} = 8738,67mp
 S_{util} = 8760,83mp
 S_{util} = 8782,99mp
 S_{util} = 8805,15mp
 S_{util} = 8827,31mp
 S_{util} = 8849,47mp
 S_{util} = 8871,63mp
 S_{util} = 8893,79mp
 S_{util} = 8915,95mp
 S_{util} = 8938,11mp
 S_{util} = 8960,27mp
 S_{util} = 8982,43mp
 S_{util} = 9004,59mp
 S_{util} = 9026,75mp
 S_{util} = 9048,91mp
 S_{util} = 9071,07mp
 S_{util} = 9093,23mp
 S_{util} = 9115,39mp
 S_{util} = 9137,55mp
 S_{util} = 9159,71mp
 S_{util} = 9181,87mp
 S_{util} = 9204,03mp
 S_{util} = 9226,19mp
 S_{util} = 9248,35mp
 S_{util} = 9270,51mp
 S_{util} = 9292,67mp
 S_{util} = 9314,83mp
 S_{util} = 9336,99mp
 S_{util} = 9359,15mp
 S_{util} = 9381,31mp
 S_{util} = 9403,47mp
 S_{util} = 9425,63mp
 S_{util} = 9447,79mp
 S_{util} = 9469,95mp
 S_{util} = 9492,11mp
 S_{util} = 9514,27mp
 S_{util} = 9536,43mp
 S_{util} = 9558,59mp
 S_{util} = 9580,75mp
 S_{util} = 9602,91mp
 S_{util} = 9625,07mp
 S_{util} = 9647,23mp
 S_{util} = 9669,39mp
 S_{util} = 9691,55mp
 S_{util} = 9713,71mp
 S_{util} = 9735,87mp
 S_{util} = 9758,03mp
 S_{util} = 9780,19mp
 S_{util} = 9802,35mp
 S_{util} = 9824,51mp
 S_{util} = 9846,67mp
 S_{util} = 9868,83mp
 S_{util} = 9890,99mp
 S_{util} = 9913,15mp
 S_{util} = 9935,31mp
 S_{util} = 9957,47mp
 S_{util} = 9979,63mp
 S_{util} = 10001,79mp
 S_{util} = 10023,95mp
 S_{util} = 10046,11mp
 S_{util} = 10068,27mp
 S_{util} = 10090,43mp
 S_{util} = 10112,59mp
 S_{util} = 10134,75mp
 S_{util} = 10156,91mp
 S_{util} = 10179,07mp
 S_{util} = 10201,23mp
 S_{util} = 10223,39mp
 S_{util} = 10245,55mp
 S_{util} = 10267,71mp
 S_{util} = 10289,87mp
 S_{util} = 10312,03mp
 S_{util} = 10334,19mp
 S_{util} = 10356,35mp
 S_{util} = 10378,51mp
 S_{util} = 10400,67mp
 S_{util} = 10422,83mp
 S_{util} = 10444,99mp
 S_{util} = 10467,15mp
 S_{util} = 10489,31mp
 S_{util} = 10511,47mp
 S_{util} = 10533,63mp
 S_{util} = 10555,79mp
 S_{util} = 10577,95mp
 S_{util} = 10600,11mp
 S_{util} = 10622,27mp
 S_{util} = 10644,43mp
 S_{util} = 10666,59mp
 S_{util} = 10688,75mp
 S_{util} = 10710,91mp
 S_{util} = 10733,07mp
 S_{util} = 10755,23mp
 S_{util} = 10777,39mp
 S_{util} = 10799,55mp
 S_{util} = 10821,71mp
 S_{util} = 10843,87mp
 S_{util} = 10866,03mp
 S_{util} = 10888,19mp
 S_{util} = 10910,35mp
 S_{util} = 10932,51mp
 S_{util} = 10954,67mp
 S_{util} = 10976,83mp
 S_{util} = 10998,99mp
 S_{util} = 11021,15mp
 S_{util} = 11043,31mp
 S_{util} = 11065,47mp
 S_{util} = 11087,63mp
 S_{util} = 11109,79mp
 S_{util} = 11131,95mp
 S_{util} = 11154,11mp
 S_{util} = 11176,27mp
 S_{util} = 11198,43mp
 S_{util} = 11220,59mp
 S_{util} = 11242,75mp
 S_{util} = 11264,91mp
 S_{util} = 11287,07mp
 S_{util} = 11309,23mp
 S_{util} = 11331,39mp
 S_{util} = 11353,55mp
 S_{util} = 11375,71mp
 S_{util} = 11397,87mp
 S_{util} = 11420,03mp
 S_{util} = 11442,19mp
 S_{util} = 11464,35mp
 S_{util} = 11486,51mp
 S_{util} = 11508,67mp
 S_{util} = 11530,83mp
 S_{util} = 11552,99mp
 S_{util} = 11575,15mp
 S_{util} = 11597,31mp
 S_{util} = 11619,47mp
 S_{util} = 11641,63mp
 S_{util} = 11663,79mp
 S_{util} = 11685,95mp
 S_{util} = 11708,11mp
 S_{util} = 11730,27mp
 S_{util} = 11752,43mp
 S_{util} = 11774,59mp
 S_{util} = 11796,75mp
 S_{util} = 11818,91mp
 S_{util} = 11841,07mp
 S_{util} = 11863,23mp
 S_{util} = 11885,39mp
 S_{util} = 11907,55mp
 S_{util} = 11929,71mp
 S_{util} = 11951,87mp
 S_{util} = 11974,03mp
 S_{util} = 11996,19mp
 S_{util} = 12018,35mp
 S_{util} = 12040,51mp
 S_{util} = 12062,67mp
 S_{util} = 12084,83mp
 S

P.U.D. – Construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er
str. Cloșca nr. 5
Nr. 541685/13.11.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentază decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : PINTEA NICOLETA MARIA
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 426684/12.09.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt (centru educațional, școală de dans și locuință) P+3E+Er – str. Cloșca nr. 5**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3426/13.07.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 994/31.10.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 426684/12.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.03.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 16.10.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Lakatos Carolina – str. Romulus Vuia nr. 5
- Crăciun Ana – str. Cloșca nr. 1, ap. 9
- Coldea Gheorghe și Coldea Ana – str. Cloșca nr. 1, ap. 10
- Pop Ioan - str. Cloșca nr. 1, ap. 11
- S.C. COMUNICATII STARNET MEDIU S.R.L. – str. Cloșca nr. 1, ap. 12
- Filip Maria Ioana – str. Iuliu Maniu nr. 23, ap. 4
- Asociația de Proprietari – str. Cloșca nr. 7
- Suciu Viorica Mihaela – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, bl. A, sc. 1, ct.4, ap. 14

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale proiectantului și ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – ing. Anca Popa.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 178657/10.04.2018, d-na. Suciu Viorica Mihaela cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :

Soluția propusă afectează gradul de însorire al locuinței de pe strada Cloșca nr. 3.

Cu toate că regulamentul PUG prevede front închis la strada Cloșca, în cazul de față consider că se impune o retragere de la limita de proprietate sudică și vestică (a vîltoarei construcții de pe str. Cloșca nr. 5) deoarece casa alăturată (cea de pe str. Cloșca nr. 3) este retrasă față de aliniament (față de stradă).

Zona nu este una de restructurare, ci este o zonă construită (chiar pe str. Cloșca nr. 5 există în prezent o locuință, mult retrasă față de stradă, care se poate extinde și/sau supraetaja!), astfel încât ignorarea cadrului adiacent, în speță - a locuinței mele, o consider o intervenție urbanistică agresivă.

Consider că terenul de pe str. Cloșca nr. 5 trebuie valorificat, dar solicit o propunere de P.U.D. care să nu-mi afecteze calitatea locuirii și construcția actuală - de pe str. Cloșca nr. 3 - care este veche.

Soluția propusă nu ține seama de cadrul construit adiacent (de pe str. Cloșca nr. 3), în consecință nu sunt de acord cu propunerea actuală și Vă rog să revizuiți P.U.D. în conformitate cu observațiile prezentate mai sus.

Cu mulțumiri,

Data: 10 aprilie 2018

Semnătura



Prin adresa cu nr. 262116/30.05.2018, d-na. Suciu Viorica Mihaela cu domiciliul în _____ comunică următoarele obiceiuri :

Soluția propusă desființează (demolează) o construcție existentă. Există aviz de la COMISIA ZONALĂ DE MONUMENTE ISTORICE ??? Proiectantul face vorbire despre necesitatea unui astfel de aviz în cazul extinderii construcției existente.

Proiectantul se referă la OMS nr. 119/2014, art.3, alin.(1). La clădirea proiectată **NU SE ASIGURĂ ÎNSORIREA ÎNCĂPERILOR DE LOCUIT CU FERESTRE SPRE CURTE (SPRE NORD)**. Afirmatia: „ clădirea propusă umbrește clădirea vecină de la nr. 3 între orele 10 și 12 ” este **DISCUTABILĂ**, atâta timp cât un calcan situat la EST (de mai mult de 12 metri înălțime și de 7,5 metri lungime) se află perpendicular pe un perete (orientat spre SUD) pe care se găsește fereastra unei camere, iar în 21 decembrie soarele răsare la ora 8:07 și apune la ora 16:40. Prin urmare, **NU S-A FĂCUT O ANALIZĂ CORECTĂ A ÎNSORIRII** clădirii propuse, respectiv a celei existente pe str. Cloșca nr.3.

Clădirea proiectată este **ÎN CURBĂ**. Deci, amplasarea noii construcții trebuie **SĂ TINĂ CONT DE AMBELE LATURI** ale străzii Cloșca: spre numărul 7 se poate construi pe limita comună, iar spre numărul 3, noua construcție să fie cu retragere.

SE IMPUNE O RETRAGERE DE LA LIMITA DE PROPRIETATE SUDICĂ ȘI VESTICĂ (a viitoarei construcții de pe str. Cloșca nr. 5) deoarece casa alăturată (cea de pe str. Cloșca nr. 3) este retrasă față de aliniament (față de stradă). Zona este construită (nu de restructurare, chiar pe str. Cloșca nr. 5 există în prezent o locuință, mult retrasă față de stradă, care se poate extinde și/sau supraetaja), astfel încât ignorarea cadrului actual, respectiv adiacent (adică a locuinței mele) o consider o **INTERVENȚIE URBANISTICĂ AGRESIVĂ**.

Consider că terenul de pe str. Cloșca nr. 5 trebuie valorificat, dar solicit o propunere de P.U.D. care să nu-mi afecteze calitatea locuirii și construcția actuală, de pe str. Cloșca nr. 3, care este veche.

Soluția propusă **NU ȚINE SEAMA DE CADRUL CONSTRUIT ADIACENT** (de pe str. Cloșca nr. 3) **ȘI DE REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE**. Prin urmare, **NU SUNT DE ACORD CU**

PROPUNEREA ACTUALĂ ȘI VĂ ROG SĂ REVIZUIȚI P.U.D. ÎN CONFORMITATE CU OBSERVAȚIILE DE MAI SUS.

Cu mulțumiri,

Data: 30 mai 2018

Semnătura


B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-nei. Sucișu Viorica Mihaela cu domiciliul în _____, cu nr. 178657/10.04.2018, proiectantul lucrării - S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L., precizează următoarele :

- Legat de faptul ca imobilul propus prin PUD ar umbri cladirea vecina de la nr. 3 de pe str. Closca, am atasat Studiul de însorire pentru proiectul propus, iar concluziile sunt urmatoarele: in ziua cea mai scurta din an, 21 decembrie, cladirea propusa umbreste cladirea vecina de la nr. 3 între orele 10 și 12, încadrându-se astfel în prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, Art. 3, alin. (1) „Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate;
- Legat de faptul ca RLU aferent UTR=ZCP M1 prevede un regim de construire închis, iar doamna Sucișu nu este de acord cu aceasta prevedere, consideram ca nu trebuie sa blocheze proiectul propus la nr. 5 care respecta prevederile PUG in vigoare și ca poate ar trebui ca dansa sa conteste prevederile PUG pe aceasta zona și nu proiectul PUD. Ținând cont ca la limita estica a terenului studiat prin PUD exista o cladire mixta – spatii comerciale la parter și locuinte la etaje amplasata calcan pe limita comuna de proprietate (la nr. 7 pe str. Closca), iar urmatoarea cladire este edificata tot in regim inchis (la nr. 9-11), ambele cladiri fiind edificate in ultimii 10 ani, este evident ca regimul de construire pe frontul nordic al str. Closca trebuie sa fie unitar, adica cu front inchis. Chiar daca doamna Sucișu se simte afectata de propunerea de la nr. 5, acesta trebuie sa inteleaga ca si dansa la randul ei va beneficia de acelasi regulament de construire și ca astfel isi va putea valorifica proprietatea de la nr. 3 mult mai bine decat in prezent.
- Legat de faptul ca pe terenul de la nr. 5, studiat prin PUD, exista intr-adevar o cladire cu destinatia de locuinta amplasata in fundul curtii, calcan cu un corp de cladire de pe parcela de la nr. 1 și ca imobilul existent se poate extinde și etaja, consideram ca o propunere de genul acesta nu se integreaza in prevederile PUG in zona și ca nu ar primi aviz de la Comisia Zonala de Monumente Istorice. De asemenea, o propunere de extindere și

etajare a clădirii existente la nr. 5 ar putea afecta mult mai mult clădirea doamnei Suciuc de la nr. 3, deoarece ambele clădiri sunt vechi, astfel încât orice intervenție asupra lor prezintă anumite riscuri.

Ținând cont de cele de mai sus, considerăm că propunerea se încadrează atât în prevederile PUG cât și în direcția de dezvoltare a străzii Closca pe latura nordică, de aceea solicităm înaintarea proiectului de PUD în CTATU pentru susținere și ulterior pentru aprobare.

Data
02.05.2018

Intocmit:
arh. Petrina Mirela



Ca răspuns la sesizarea d-nei. Suciuc Viorica Mihaela cu domiciliul în _____, cu nr. 262116/30.05.2018, proiectantul lucrării - S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L., precizează următoarele:

- Propunerea PUD a fost avizată de către Comisia de monumente Cluj prin Aviz nr. 49/Z/01.02.2018, având la baza propunerea de amplasare pe teren a construcției noi – faza PUD. Pentru fazele următoare, de demolare și construire, va trebui obținut un nou Aviz de monumente, care se va elibera doar după aprobarea în CTATU a PUD-ului;
- Prin Studiul de însorire s-a demonstrat să se respecte prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, Art. 3, alin. (1) „Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. În plus, dacă clădirea propusă umbrește clădirea vecină de nr. 3 între orele 10 și 12, iar în rest nu este umbrită de clădirea propusă, atunci este irelevant când apune și răsare soarele. Diferențele între orele de răsărit și apus menționate de reclamanta față de cele din Studiul de însorire sunt minore (de ordinul minutelor), deci fără importanță asupra concluziilor Studiului.

Legat de afirmația că la imobilul propus, pe latura nordică, nu se asigură însorirea camerelor de locuit, va transmitem că nivelele de parter, etaj 1 și 2 nu au destinația de locuire ci de sală de dans, iar apartamentul de la etajul 3 și etajul retras, nu are camere de locuit spre nord.

- Propunerea de amplasare pe teren a construcției de la nr. 5 ține cont de RLU aferent UTR=ZCP_M1 în care se încadrează și terenul reclamantei de la nr. 3. Deci, așa cum am transmis și în răspunsul anterior, ambele parcele trebuie să respecte același regulament care a ținut cont de dezvoltarea urbanistică a întregii străzi, adică construcții mixte, cu regim de construire închis. În concluzie, și parcela de la nr. 3 va trebui să țină cont de același regulament de construire, iar în viitor, când va dori să construiască, reclamanta va trebui să continue frontul închis edificat pe parcelele de la nr. 7, 9-11.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 185659/433/13.04.2018 și 270447/433/05.06.2018, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresele cu nr. 217442/03.05.2018 și 306379/26.06.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinei de parcelă prin adresele cu nr. : 219829/433/04.05.2018 și 310019/433/28.06.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director Executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipeigan

Sluj