

41 / 19.12.2018.

1-9 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 526696 din 13.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2, beneficiar S.C Taxi Pro Napoca S.R.L;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 863 din 6.09.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu - construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2, beneficiar S.C Taxi Pro Napoca S.R.L, pe o parcelă proprietate privată.

Prin Planul urbanistic de Detaliu se propune construire hotel S+P+3E (funcțiuni de turism), pe parcela de pe str. Corneliu Coposu nr. 2, în extinderea hotelului de pe str. Giordano Bruno nr. 25-27. Documentația reglementează:

• Amplasarea construcției pe parcelă:

- retragerea față de limita nordică și estică : pe limită, alipit calcanului construcției învecinate(hotel) și Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m în dreptul curților parcelelor învecinate;

- retragerea față de limita laterală vestică: pe limita de proprietate;

• Circulațiile și accesele: din str. Corneliu Coposu;

• Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spații specializate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;

• Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Corneliu Coposu;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora. La faza D.T.A.C. se va obține avizul Comisiei de Estetică urbană.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Corneliu Coposu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017). Aceasta va fi întreținută ca spațiu verde până la modernizarea străzii Corneliu Coposu la profilul reglementat prin P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism

Nr. 526696 din 13.11.2018

APROBAT:
Primar,

Emil Boc



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu - Construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2.

Documentația a fost întocmită de S.C. ACS Construct S.R.L., la comanda beneficiarului S.C. Taxi Pro Napoca S.R.L, pentru construire hotel S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2 , pe o parcelă de teren proprietate privată. Parcela este încadrată conform prevederilor PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, în U.T.R – RrM3 – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire deschis. Prin P.U.D se propune construire hotel S+P+3E (funcțiuni de turism) , pe parcela de pe str. Corneliu Coposu nr. 2, în extinderea hotelului de pe str. Giordano Bruno nr.25-27.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent U.T.R RrM3, respectiv:

- Amplasarea construcției pe parcelă:
 - retragerea față de limita nordică și estică : pe limită, alipit calcanului construcției învecinate(hotel) și Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m în dreptul curților parcelelor învecinate;
 - retragerea față de limita laterală vestică: pe limita de proprietate;
- Circulațiile și accesele: din str. Corneliu Coposu;
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spații specializate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- Echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Corneliu Coposu;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. La faza D.T.A.C. se va obține avizul Comisiei de Estetică urbană.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Corneliu Coposu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi întreținută ca și spațiu verde până la modernizarea străzii Corneliu Coposu la profilul reglementat prin P.U.G.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 863 din 6.09.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire hotel S+P+3E, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

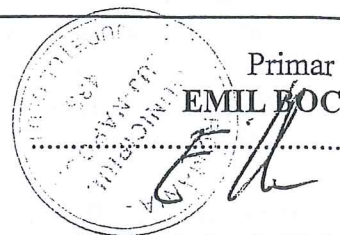
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Data 10. DEC. 2018

Red., 1 ex,
Cons. Arh. Adina Moldan

Semnătură

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ARHITECT ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **S.C Taxi Pro Napoca S.R.L**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 25-27, înregistrată sub nr.279903/43/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 263 AVIZ din 6.09.2018

pentru **P.U.D. – Extindere hotel cu corp S+P+3E, str. Corneliu Coposu nr. 2**

generat de imobilul cu nr. cad. 271192

Inițiator: S.C Taxi Pro Napoca S.R.L

Proiectant: S.C. ACS Construct S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florin I. Pavel-Simion

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 917 mp, situată pe frontul nordic al străzii Corneliu Coposu, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR RrM3** - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării Zonă mixtă cu regim de construire deschis

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R; (1 - 3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt ;

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%; Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,0.

-*retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis).

-*retragere min. față de limitele laterale*: Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal și se va stabili o convenție de construire pe limita de proprietate între vecini. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau

3

restructurabile de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

-retragere min. față de limitele posterioare: În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse

prin P.U.D se propune construirea unui corp S+P+3E (funcțiuni de turism), pe parcela de pe str. Corneliu Coposu nr. 2, în extinderea hotelului de pe str. Giordano Bruno nr.25-27.

- **Amplasarea construcției pe parcelă:**
 - retragerea față de limita nordică și estică : pe limită, alipit calcanului construcției învecinate(hotel) și Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6m în dreptul curților parcelelor învecinate;
 - retragerea față de limita laterală vestică: pe limita de proprietate;
- **Circulațiile și accesele:** din str. Corneliu Coposu;
- **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul parcelei, în spații specializate la subsol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- **Echipare tehnico-edilitară:** completă pe str. Corneliu Coposu;

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din data de 02.06.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Pentru faza D.T.A.C. se solicită avizul Comisiei de Estetica.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1705 din 07.04.2017 emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

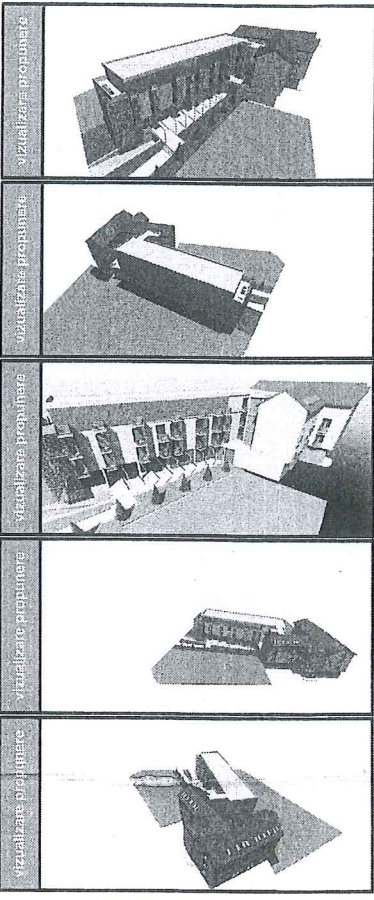
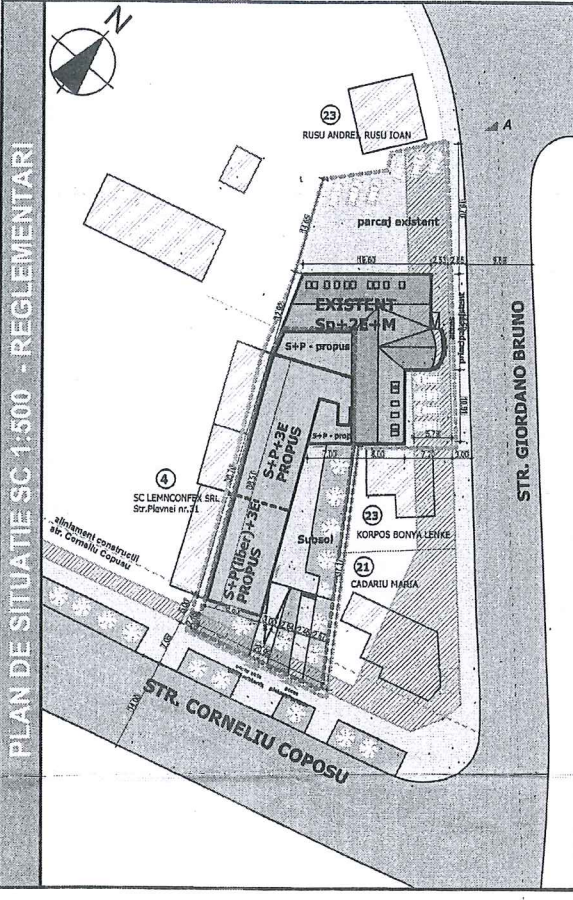
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex, Arh. Adina Moldan

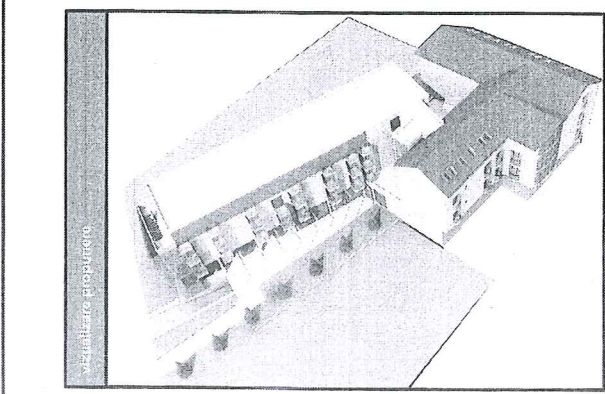
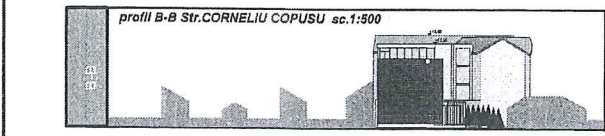
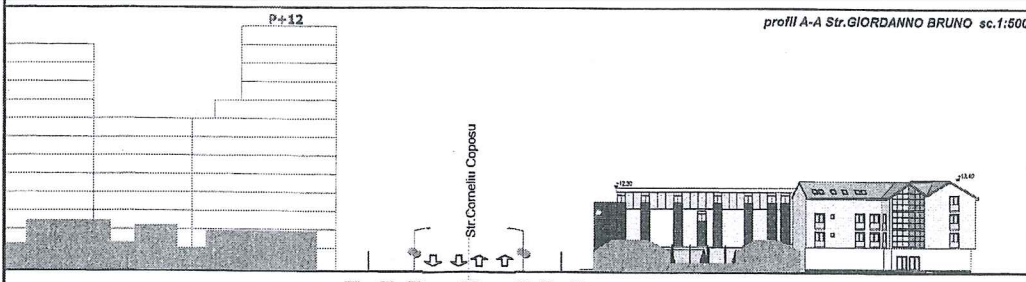
Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PLAN DE SITUATIE SC 1:500 - REGLEMENTARI



REGLEMENTARI

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ZONA STUDIATA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - VICINATATI
 - Hotel S+P+2E+M existent Ac ex= 280mp
 - Extindere S+P+SE propusa Ac prop= 327mp
 - carosabil
 - trotuare pe spatiu public
 - suprafete pavate incinta (circulatii auto si pietonale)
 - spatii verzi amenajate
 - servitute de utilitate publica In vederea largirii strazilor
 - aliniament constructii
 - accese auto si pietonale propuse
- A-A desfasurate



BILANT TERRITORIAL PROPUIS

	mp	%
total teren	864	100
constructii	327	37,46
circulatii auto	30	3,47
circulatii pietonale	217	25,51
spatii verzi	290	33,56

P.O.T. propus= 37,46%
C.U.T. propus= 1,93

Necesar locuri parcare
 Total camere cazare: 48 camere;
 Necesar locuri parcare: 24 locuri parcare;
 Parcaje asigurate la nivelul solului (parcaje existente care se pastreaza): 9 parcaje, din care 2 locuri de parcare pentru persoane cu hândicap motor;
 Parcaje asigurate la nivelul subsolului: 17 locuri parcare, din care 4 locuri de parcare asigurate cu elevator mecanic.
TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 26 LOCURI DE PARCARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMPLASAMENT: str. CORNELIU COPUSU Nr.1, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 BENEFICIAR: SC TAXI PRO SRL, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 STR. GIORDANO BRUNO, NR. 25-27, JUO. CLUJ

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. ACS CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Cluj-Napoca, Str. G. TRILAKA nr.183, Jud. Cluj

DATE DE IDENTIFICARE A TERENULUI: C.A. NR. 27102 / NR. 1003 / 21223

TITLUL PLANULUI:
REGLEMENTARI

CALITATE	DATA	SEMNTURA
PROIECTAT	str. SUCIU CLAUDIU D.	
DESENAT	str. SUCIU CLAUDIU D.	
COORDONATOR R.U.R.	str. FLORIN PAVEL	

DATA LABORARII: Iunie 2018
 SCARA PLANSEI: 1:200
 NUMARUL PLANSEI: P2
 NUMARUL PROIECTULUI: 1-02/2017



P.U.D. – Extindere hotel cu corp S+P+3E
str. Corneliu Coposu nr. 2
Nr. 488850/17.10.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. TAXI PRO NAPOCA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ACS CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 279903/11.06.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere hotel cu corp S+P+3E – str. Corneliu Coposu nr. 2

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1705/07.04.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 863/06.09.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 279903/11.06.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 22.06.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 12.06.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. LEMNCONFEX S.R.L. – str. Plevnei nr. 31
- Cădariu Maria – str. Giordano Bruno nr. 21
- Korpos Bonya Lenke – str. Giordano Bruno nr. 23
- Rusu Andrei – str. Giordano Bruno nr. 29
- Rusu Ioan – str. Giordano Bruno nr. 29

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Claudiu Suciu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 334667/12.07.2018, d-na. Cădariu Maria cu domiciliul în str. Giordano Bruno nr. 21, comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni : Nu sunt de acord cu această demolare constructivă și închiderea hotelului, deoarece o construcție de o asemenea înălțime și va ruina înălțimea, linistea și lumina naturală. Prețul proprietății mele va scădea. Distanța de la gardul meu până la nouă construcție este mai mare decât este. Sunt convins că cei care vor studia P.U.D.-ul de mai sus, va autoriza doar pe baza LEGII.

Nu sunt unica proprietară a imobilului din str. Giordano Bruno 21. Doar eu am primit Notificarea nr. 288346/435/15.06.2018, unde eu nr. 275903/1106.2018/644. Nu e legal să mi se exprime doar eu parerea de vedere. Aștept să fie luată în considerare vellele mele și să mi se transmită decizia dvs.

Cu mulțumiri,

Data: 08 iulie 2018

Semnătura: Cădariu

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-nei. Cădariu Maria cu domiciliul în str. Giordano Bruno nr. 21, cu nr. 334667/12.07.2018, beneficiarul lucrării, S.C. TAXI PRO NAPOCA S.R.L. - administrator Souca Ioan Viorel, precizează următoarele :

S.C. TAXI PRO NAPOCA S.R.L., str.Giordano Bruno nr.25-27 Cluj-Napoca, in calitate de investitor, reprezentata de SOUCA IOAN VIOREL – administrator, face urmatoarele precizari la observatiile si obiectiunile aduse la lucrarea mai sus amintita de d-na Cadariu Maria, str. Giordano Bruno, nr.21;

- Inaltimea constructiei (S+P+3E), Hmax = 12,30m, respecta atat conditionarile impuse de reglementarile Codului Civil, precum si conditionarile impuse prin Regulamentul Local de Urbanism al P.U.G. Cluj-Napoca – retragere fata de limita laterala a proprietatii cu 4,50m dar nu mai putin de $\frac{1}{2}$ Hmax.
- In cazul de fata retragerea fata de limita de proprietate dinspre est este de la 6,30m la 10,95m, cu respectarea tuturor reglementarilor legale. Nu va fi afectata insorirea si iluminarea parcelei vecine de pe latura estica.
- Functiunea principala a obiectivului este aceea de cazare in regim hotelier – functiune care nu genereaza trafic, si poluare sonora.
- Investitia va contribui la dezvoltarea zonei ceea ce va duce la cresterea valorii tuturor proprietatilor.

Cluj-Napoca

12.09.2018

S.C. TAXI PRO NAPOCA S.R.L.



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 341123/433/17.07.2018, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarei, iar aceasta prin adresa cu nr. 425677/12.09.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsul beneficiarei referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. : 429195/433/13.09.2018

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu

documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director Executiv,

Corina Ciuban

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan