

43/19.12.2018.

1-11 p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er - str. Cometei nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er - str. Cometei nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 505740 din 12.10.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er – str. Cometei nr. 47, beneficiari: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 960 din 16.10.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er – str. Cometei nr. 47, beneficiari: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita vestică – 3.4 m;
- retragerea minimă față de limita estică – 3 m;
- retragerea minimă față de limita nordică – 12.5 m;
- retragerea minimă față de limita sudică – 7.5 m;
- circulațiile auto și pictonale: acces din str. Cometei pe un podeț peste pârâul Țiganilor;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Cometei.

Realizarea podețului se va face înainte de autorizarea executării lucrărilor de construire pentru locuințe.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er - str. Cometei nr. 47

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er – str. Cometei nr. 47.

Documentația a fost întocmită de S.C. Plan Trade S.R.L, la comanda beneficiarilor: Pop Vasile, Pop Ioan și Pop Lucreția pentru construirea a două locuințe unifamiliale S+P+E+Er, str. Cometei nr. 47, pe parcela de teren proprietate privată. Parcela în suprafață de 1200mp este încadrată preponderent în U.T.R. Liu (o suprafață de 1157,8 mp), parțial în U.T.R. Ve și se învecinează cu pârâul Țiganilor în partea de est și parcele cu fond construit în partea de sud, vest și nord.

Funcțiunea dominantă în zonă este de locuire, parcelele din partea vestică a amplasamentului studiat, cu acces din strada Meteor, având fond construit cu regim de înălțime de la D+P+2E-M la D+P+3E+M, iar cele din partea estică (zona adiacentă străzii Cometei) – fond construit cu regim redus de înălțime, preponderent parter. Se propune construirea a două locuințe unifamiliale cu regim de înălțime de S+P+L+Er și reglementarea unui acces pe parcelă din strada Cometei, prin realizarea unui podeț peste pârâul Țiganilor.

Propunerea respectă prevederile P.U.G aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în U.T.R. – Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarca arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Liu, respectiv:

- retragerea minimă față de limita vestică – 3,4 m;
- retragerea minimă față de limita estică – 3 m;
- retragerea minimă față de limita nordică – 12,5 m;
- retragerea minimă față de limita sudică – 7,5 m;
- circulațiile auto și pietonale: din str. Cometei pe un podeț peste pârâul Țiganilor;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Cometei.

Realizarea podețului se va face înainte de autorizarea executării lucrărilor de construire pentru locuințe. Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 14.06.2018, a emis avizul nr. 960 din 16.10.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construirea celor două locuințe unifamiliale susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. DEC. 2018

Semnătura

P.U.D. – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er
str. Cometei nr. 47
Nr. 505740/26.10.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbanic – Cam. 63 (Simona Cipeigan)
- **Inițiator** : POP VASILE, POP IOAN, POP LUCREȚIA
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 342969/18.07.2018

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er – str. Cometei nr. 47

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 2558/25.06.2018
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 960/16.10.2018

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerca solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 342969/18.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.02.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterea publică la sediul Primăriei, în data de 14.06.2018

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 16.10.2017

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 14.06.2018 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 14.06.2018 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dirjan Firea – str. Cometei nr. 45
- Ionea Emil – str. Cometei nr. 48
- Maneszes Ana și Maneszes Balasz – str. Meteor nr. 67
- Marian Ioan – str. Meteor nr. 69A
- Marian Ioan – str. Meteor nr. 69B
- Salah Ninad – str. Meteor nr. 69C
- Tritean Ileana – str. Meteor nr. 69D
- Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa – str. Vânătorului nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 14.06.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării – arh. Mirela Petrina.

Din partea publicului s-a prezentat :

- d-na. Tritean Ileana cu domiciliul în _____, sesizează următoarele :
 - inițial terenul era pe str. Meteor nr. 69-71
 - pe calea de acces s-au construit case și nu s-a alocat nr. poștal pentru noile construcții
 - canalizarea care traversează partea estică a proprietății este de 20 ani
 - canalizarea se infundă și refulează în grădină
 - pe str. Eugen Ionesco s-au construit 3 blocuri care s-au racordat la această canalizare
 - pârâul Țiganilor a fost canalizat parțial

Prin adresa cu nr. 128322/12.03.2018, d-na. Tritean Ileana cu domiciliul în str. _____, comunică următoarele obiecțiuni :

- în urma ieșirii din diviziune, terenul susamintit aparține străzii Meteor nr.67

- În vederea înlăturării riscului de îmbolnăvire, poluarea mediului și încălcarea proprietății private, Compania de Apă Someș S.A. trebuie să soluționeze canalizarea - gura de canal care se află pe proprietatea noastră și se infundă mereu (producând neajunsurile enumerate mai sus)

4

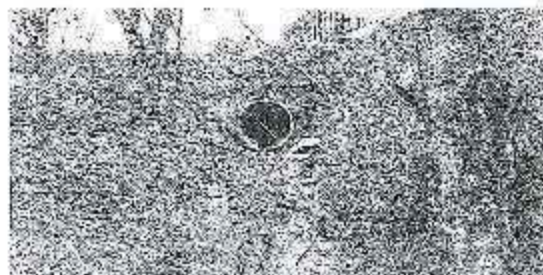
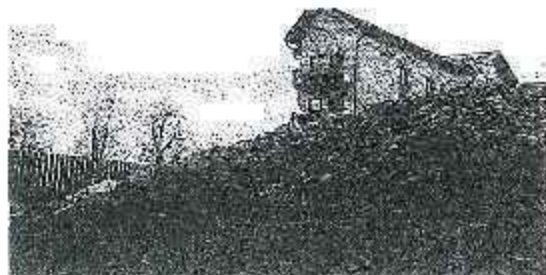
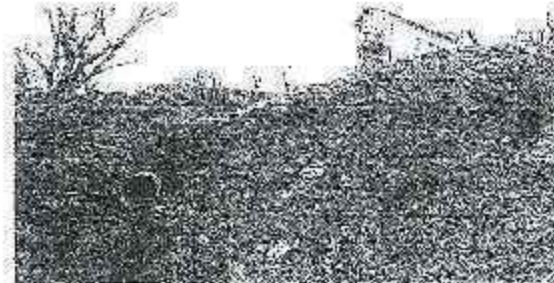
Cu mulțumiri,

Data: 12 martie 2018

Semnătura:

1. Pe baza cărei documentații ați aprobat ridicarea acestei construcții peste pârâul Țiganilor?
2. Locuitorii din apropierea acestei construcții sunt nemulțumiți de această decizie aprobată și luată de organele din conducerea D-voastră?
3. De ce acest firicel de apă a devenit o batjocură pentru municipiul Cluj-Napoca?
4. Cândva, acest pârâș deservea micul lac din Grădina Botanică, de ce distrugeți mediul?
5. De ce continuați să construiți în mod haotic împrejurimile municipiului Cluj-Napoca?
6. Vi se pare normal să zicem, D-voastră stați într-o casă modestă și în apropiere se va construi o clădire (bloc sau casă cu etaj) brusc vi se taie lumina de dimineață, sunteți mulțumit de această decizie pe care o aprobă conducerea municipiului?
7. De ce nu există un principiu al egalității între oameni cu privire la construcții? Cei ce doresc să locuiască în case să fie reședință cu case, iar cei care doresc să locuiască în blocuri să trăiască între blocuri.
8. D-voastră, lăsând la o parte plăcerile și luxul pe care-l trăiți în viață, NU ȘTIȚI să trăiți pe pielea unui om de rând?
9. Pe proprietatea noastră privată, de ce trece canalizarea de apă? Având în vedere că noi, proprietari ai acestui teren, plătim anual impozit pe teren și voi nu? Este normal?
10. De ce gura de canalizare se termină exact în proprietatea noastră privată? Având în vedere problemele avute în anul 2017 și nepăsarea autorităților care se ocupă de desfundarea gurii de canalizare, care ne-a creat neplăceri legate de miros și deversare a resturilor fecale în mediul natural. Noi, locuitorii acestei zone, bătrâni, bolnavi, vecini, copii privim neputincioși la modul cum se desfunde "ecologic" gura de canalizare. Sunteți mulțumit de modul cum suntem tratați și ce părere aveți? D-voastră ați trăi confortabil în acest mediu poluat?

Pentru edificare priviți imaginile:



Prin adresa cu nr. 420900/10.09.2018, d-na. Tritean Ileana cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

Subsemnata Tritean Ileana, domiciliată în Cluj-Napoca, :

proprietara terenului situat pe str.Meteor, nr.69D, Cluj-Napoca, urmare a notificării nr.381356/433/10.08.2018 conex cu nr.342969/18.07.2018/845 (nr.cererii C.T.A.T.U.) privind documentația de urbanism P.U.D. pentru construirea a două locuințe unifamiliare inițiată de Pop Ioan, Lucreția și Pop Vasile vă aduc la cunoștință următoarele:


1. Terenul pe care urmează să se construiască cele două imobile aparține str.Meteor nr.67 și doar construirea podului se face pe str.Cometei fără număr. Așa se explică faptul că terenul meu este vecin cu terenul respectiv în partea de vest și sud. Terenul situat pe str.Meteor este străbătut la fel ca și terenul meu de o rețea de canalizare care în urma extinderii construirii de locuințe nu mai face față, iar gura de canal este situată pe terenul meu, în partea de sud, se înfundă mereu, crează mizerie și miros neplăcut, poluează mediul și crește riscul de îmbolnăvire, pârâul Țiganilor devenind un focar de infecție.
2. În urma prezentării acestei probleme în Comisia de Urbanism, reprezentanții ai primăriei, Direcției de Apă canal Someș și ai Poliției Locale s-au prezentat la fața locului și au constatat realitatea.
3. Ni s-a promis că problema se va rezolva dar până în prezent nu s-a rezolvat nimic. Mirosul, mizeria și apa murdară care se scurge pe pârâu se înmulțesc de la o zi la alta.
4. În acest context solicit rezolvarea problemelor urgente ce se impun:
 - curățarea pârâului
 - rezolvarea problemei canalizării
 - mutarea gurii de canal de pe proprietatea mea
5. Când aceste probleme vor fi rezolvate, vecinii mei pot să-și construiască în condiții decente locuințele.

Cluj-Napoca,

10.09.2018

Semnătura,

Tritean Ileana



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-nei. Tritean Ileana cu domiciliul în
cu nr. 128322/12.03.2018, proiectantul lucrării, precizează următoarele :



A) raspuns la adresa nr.128322/12.03.2018, trimisa de Tritcan Ileana:

Urbanizarea terenului studiat se face inclusiv prin regularizarea si intubarea Paraului Tiganilor. Canalizarea constructiilor propuse se face printr-o retea noua, fapt care duce la descongestionarea retelei existente si nu la deranjarea ei. Interventia pe parcela doamnei Tritcan Ileana se poate face numai la solicitarea acesteia.

Accesul la parcela se face din strada Cometei si nu deranjeaza parcelele vecine. Problema mutarii canalizarii existente cade in sarcina regiei de apa-canal Somes S.A.

Ca raspuns la sesizarea d-nei. Tritcan Ileana cu domiciliul în
cu nr. 420900/10.09.2018, proiectantul lucrării, precizează următoarele :

a) raspuns la adresa nr.420900/10.09.2018, trimisa de Tritcan Ileana:

Urbanizarea terenului studiat se face inclusiv prin regularizarea si intubarea Paraului Tiganilor. Canalizarea constructiilor propuse se face printr-o retea noua, fapt care duce la descongestionarea retelei existente si nu la deranjarea ei. Interventia pe parcela doamnei Tritcan Ileana se poate face numai la solicitarea acesteia.

Accesul la parcela se face din strada Cometei si nu deranjeaza parcelele vecine. Problema mutarii canalizarii existente cade in sarcina regiei de apa-canal Somes S.A.

Cluj-Napoca

04.12.2018,

Proiectant

arl. Pop. Sorin Cristian



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 149425/433/21.03.2018 și 429190/433/13.09.2018, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 579592/05.12.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinei de parcelă prin adresa cu nr. : 581991/433/05.12.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu

7

documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director Executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan





Ca urmare a cererii adresate de Pop Ioan prin arh. Pop Sorin Cristian, cu domiciliul în j. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 342969/43/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 960 AVIZ din 16.10.2018

pentru PUD – Construire două locuințe unifamiliale S+P+E+Er - str. Cometei F.N. generat de imobilul cu nr. Cad. 232129;

Inițiator: Pop Ioan;

Proiectant: SC Plan Trade SRL;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Julia Katona;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 1200 mp delimitată de parcele cu fond construit în partea de sud, nord și vest și Pârâul Țiganilor în partea Vestică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UTR Liu* - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

- *regim de construire*: izolat

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I-M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici* : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

- *retragere min. față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceleași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere min. față de limitele laterale* : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere min. față de limitele posterioare* : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea minimă față de limita vestică – 3,4 m;

- retragerea minimă față de limita estică – 3 m;

- retragerea minimă față de limita nordică – 12,50 m;

- retragerea minimă față de limita sudică – 7,50 m;

- circulații auto și pietonale: acces din str. Cometei pe un podet peste Pârâul Țiganilor;

- echiparea tehnico-ediliciară: completă pe str. Cometei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.06.2018 și a completărilor depuse și verificate în Comisia operativă din data de 11.09.2018 și 21.09.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Realizarea podeșului se va face înainte de autorizarea executării lucrărilor de construire pentru locuințe (DTAC). Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cădea în sarcina investitorului / inițiatorului P.U.D.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 2558 din 25.06.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



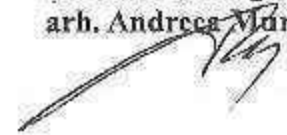
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii urbane
arb. Andreea Mureșan



Rcd. 3cx.,
Consilier Arh. Adriana Șamșudean



Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

10

