

1-7p.

45/19.12.2018

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire hală cu spații conexe, str. Traian Vuia nr. 180A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - construire hală
cu spații conexe, str. Traian Vuia nr. 180A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 555937 din 22.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire hală cu spații conexe, str. Traian Vuia nr.
180A, beneficiar: S.C. Axial Construct Invest S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 988 din 31.10.2018, avizele organismelor teritoriale
interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și
nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire hală cu spații conexe, str. Traian Vuia nr.
180A, beneficiar: S.C. Axial Construct Invest S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 8,5 m;
- retragerea față de limita laterală estică: 1 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 14 m;
- accesele auto și pietonale: din strada Traian Vuia;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe strada Traian Vuia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Traian Vuia
va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru
servitute de utilitate publică (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism –
Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017 și va fi întreținută ca și spațiu verde până la
modernizarea străzii Traian Vuia la profilul reglementat prin P.U.G.*

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire hală cu spații conexe, str. Traian Vuia nr. 180A

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a legii nr. 350/2001*, Planul Urbanistic de Detaliu – construire hală cu spații conexe, str. Traian Vuia nr. 180A.

Documentația a fost întocmită de S.C. Arhitectură Nouă S.R.L., la comanda beneficiarului S.C. Axial Construct Invest S.R.L., pentru construirea unei hale cu spații conexe (birouri) pe strada Traian Vuia nr. 180A. În cadrul halei nu se vor depozita materiale en gros sau materiale refofosibile, ci se va utiliza în scopul stocării articolelor de uz curent, a echipamentelor, mobilierului și articolele firmei sau a arhivei. Spațiile conexe implică amenajări ale unor birouri ce deservește zona administrativă a firmei.

Terenul studiat prin P.U.D., în suprafață de 1.967 mp, este încadrat conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 preponderent în U.T.R. RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării – Zonă de activități economice cu caracter terțiar și parțial în U.T.R. Tf.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalităților de conformare la prevederile prezentului Regulamentului de urbanism aferent UTR RrEt, respectiv:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 8,5 m;
- retragerea față de limita laterală estică: 1 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 14 m;
- accesele auto și pietonale: din strada Traian Vuia;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe strada Traian Vuia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017 și va fi întreținută ca și spațiu verde până la modernizarea străzii Traian Vuia la profilul reglementat prin P.U.G.*

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 988 din 31.10.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire hală cu spații conexe, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

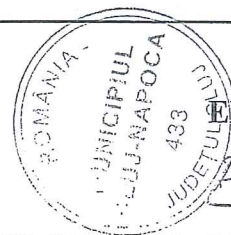
Șef Birou
Arh. Andreea Mureșan

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. DEC. 2018

Semnătura:

2



Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AXIAL CONSTRUCT INVEST S.R.L. prin MERCEAN FLORIN, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse nr. 19, et. 2, înregistrată la nr. 367131/433/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 988 AVIZ din 31.10.2018

pentru P.Ū.D. - Construire hală cu spații conexe, str. Traian Vuia nr. 180A

generat de imobilul cu nr. cad. 329587

Inițiator: S.C. AXIAL CONSTRUCT INVEST S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHITECTURĂ NOUĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Flavius Cătălin M. Muntean

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 1.967 mp, situată pe frontul sudic al străzii Traian Vuia, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, estică și sudică și infrastructura feroviară în partea sudică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

Conform planșei 3.2. *Reglementări urbanistice. Unități teritoriale de referință*, aferentă Regulamentului Local de Urbanism, imobilul cu nr. cad. 329587 este încadrat preponderent în UTR RrEt și parțial în UTR Tf.

- UTR RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Zonă de activități economice cu caracter terțiar

- funcțiune predominantă și regim de construire: caracterul propus: spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare urbană: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu) în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc.) în lungul arterelor majore de circulație. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- înălțimea maximă admisă: în lungul arterelor majore de circulație clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+5+1R; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt; (d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+2+1R; ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+3+1R; (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

- indici urbanistici: pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: pentru parcelele comune:

P.O.T. maxim = 50% C.U.T. maxim = 2,4

Anterior emiterii Autorizației de Construire se va dezmembra porțiunea de teren grevată de servitutea de utilitate publică (servitute de realiniere etc.) și înscrie în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, iar suprafața de referință pentru calculul P.O.T. va fi cea rămasă în proprietate privată, fără suprafața dezmembrată

pentru servitute. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul P.O.T. va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

- *retragere min. față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară*: Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 4,5 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele. În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală vestică*: min. 8,5 m;
- *retragerea față de limita laterală estică*: 1 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 14 m;
- *accesele auto și pietonale*: din strada Traian Vuia;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă pe strada Traian Vuia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017 și va fi întreținută ca și spațiu verde până la modernizarea străzii Traian Vuia la profilul reglementat prin P.U.G.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **18.09.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1940** din **18.04.2017** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniël Pop

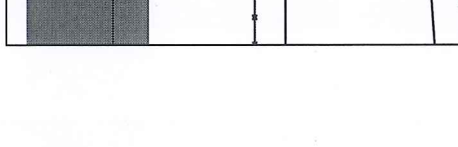
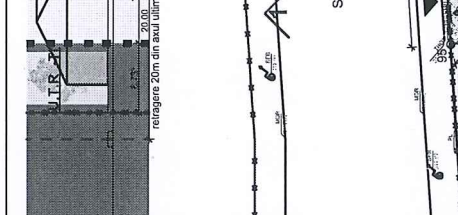
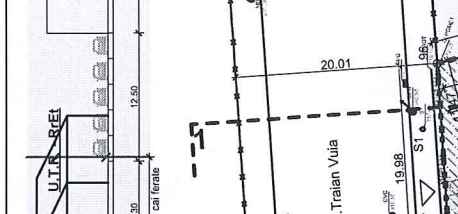
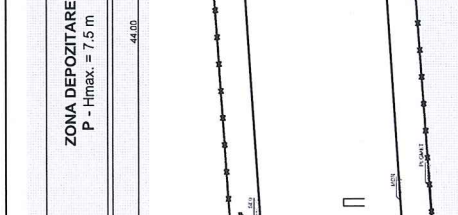
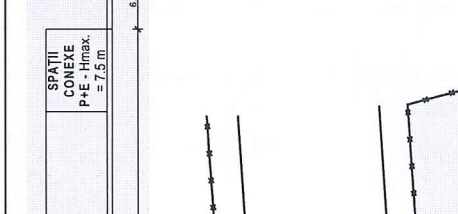
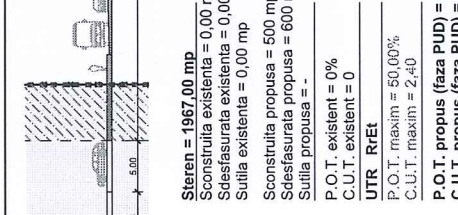
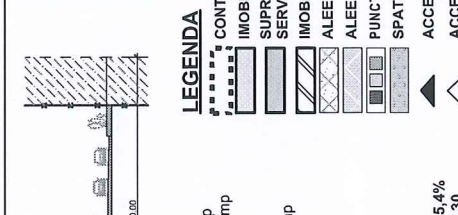
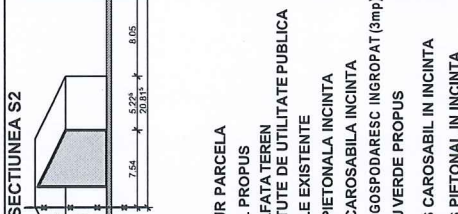
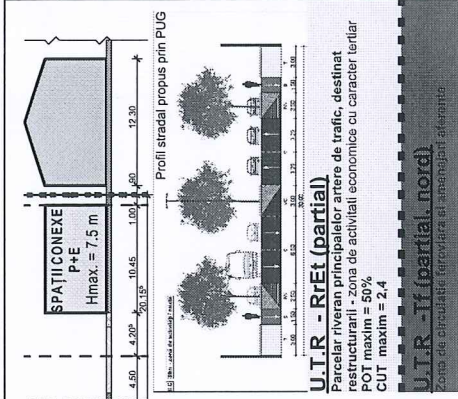
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex.,
Consilier, Viorica-Elena Kallos

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2739379 din 20.11.2018
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.11.2018



Parcela (LCC)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur:	X [m]	Y [m]	Lungimi Latitudini
				D(L+L+1)
80	587546.575	398889.704		2.128
81	587546.575	398889.704		12.498
82	587546.575	398889.704		12.498
83	587533.409	398877.209		13.381
84	587546.767	398877.209		22.515
85	587547.334	398885.491		14.087
86	587533.251	398885.136		1.756
87	587533.251	398885.380		20.408
88	587533.251	398885.380		3.300
89	587556.618	398849.377		7.595
90	587557.713	398856.893		8.240
91	587536.384	398865.166		10.498
92	587556.618	398856.893		23.896
93	587556.618	398856.893		23.896
94	587609.594	398852.742		10.864
95	587620.145	398850.155		19.982
96	587621.442	398870.095		75.459
S (LCC) = 1966.73mp				P = 281.096m

Indici urbanistici raportati la parcela initiala:
Sterea = 1967.00 + 323.00 = 2.290.00 mp
 Sconstruita = 500 + 287.50 = 787.50 mp
 Sdestasurata = 600 + 287.50 = 887.50 mp
P.O.T.parcela initiala = 34.3%
C.U.T.parcela initiala = 0.38

Categorie de importanta "C"
 Constructie de importanta normala
 Grad de rezistenta la foc, cl. cf. no. P. 118 / 99
 Zona seismică: F

Regim de inaltime existent: -
 Regim de inaltime propus: P+1E
 H comisa existent = 0 m
 H comisa propus = 7.5 m
 H maxim propus = 7.5 m

Locuri de parcare auto: -
 -existente / propusa: - / 10
 * Necessar locuri de parcare calculat conform anexei 2
 PUG Cluj: Functiuni administrative, de administrare a afacerilor, financiar-bancare, servicii fara acces public; 1 loc de parcare la 80 mp AU, pentru functiuni fara acces public.

Locuri de parcare biciclete: -
 -existente / propusa: - / 8
 ** Necessar locuri de parcare calculat conform anexei 2
 PUG Cluj: Functiuni administrative, de administrare a afacerilor, financiar-bancare, servicii fara acces public; 1 loc de parcare pentru biciclete la 80 mp AU

Legenda:
 SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m
 IMOBIL PROPU
 SUPRAFATA TEREN
 SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA
 IMOBILE EXISTENTE
 ALEE PIETONALA INCINTA
 ALEE CAROSABILA INCINTA
 PUNCT GOSPODARESC INGROPAT (3mp)
 SPATIUL VERDE PROPUS
 ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 ACCES PIETONAL IN INCINTA
 ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 ACCES CAROSABIL/PIETONAL IN IMOBIL
 VEGETATIE PROPUSA

SECTIUNEA S2: Cross-section diagram showing a height of 7.54m and a width of 20.11m. It includes a profile of the proposed street (PUG) with a height of 12.30m and a width of 8.05m. The diagram shows the building's profile, including a section labeled 'SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m'.

SECTIUNEA S3: Cross-section diagram showing a height of 7.54m and a width of 20.11m. It includes a profile of the proposed street (PUG) with a height of 12.30m and a width of 8.05m. The diagram shows the building's profile, including a section labeled 'SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m'.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ IN FAZA PUD		
	MP	%	MP	%	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	1987	100	1987	100	
CONSTRUCTIILE	0	0	500	25.4	
ALEE CAROSABILE	0	0	972	48.4	
ALEE PIETONALE	0	0	100	5	
SPATIUL VERDE AMENAJAT PE SOL NATURAL	0	0	395	20	
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0	0	3	0.1	
TEREN NEAMENAJAT	1987	100	-	-	
TOTAL	1987	100	1987	100	
SUPRAFATA DESFASURATA		MP	CUT	MP	CUT
LOCURI DE PARCARE		0	0	600	6.3

Beneficiar: SC AXIAL CONSTRUCT INVEST SRL
 m. Cluj-Napoca, str. Henri Brucusa, nr. 19, et. 2, jud. Cluj
 Obiectiv: ELABORARE P.U.D. ȘI CONȘTRUIRE HALA DE DEPOZITARE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI
 m. Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. jud. Cluj, C.F. 307041;
 Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 Plansa nr.: A 05

SC ARHITECTURA NOUA SRL
 Cluj-Napoca, str. Henri Brucusa, nr. 19, et. 2, jud. Cluj
 C.U.I. R 4871144 / J2 / 1697 / 2002
 TEL./FAX: +40 0264 599011 EMAIL: arhitecturanoua@gmail.com

Prezentul document receptionat este valabil insusit de procesul verbal de recepție nr. 1776, data 05.05.2012

Agentia Regionala de Calatorie și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Calatorie și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 6735, data: 24.08.2017
 Recenzional
 Mihai Kenradi
 (pentru amplasament, proiectare și execuție)

SECTIUNEA S4: Cross-section diagram showing a height of 7.54m and a width of 20.11m. It includes a profile of the proposed street (PUG) with a height of 12.30m and a width of 8.05m. The diagram shows the building's profile, including a section labeled 'SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m'.

SECTIUNEA S5: Cross-section diagram showing a height of 7.54m and a width of 20.11m. It includes a profile of the proposed street (PUG) with a height of 12.30m and a width of 8.05m. The diagram shows the building's profile, including a section labeled 'SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m'.

SECTIUNEA S6: Cross-section diagram showing a height of 7.54m and a width of 20.11m. It includes a profile of the proposed street (PUG) with a height of 12.30m and a width of 8.05m. The diagram shows the building's profile, including a section labeled 'SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m'.

SECTIUNEA S7: Cross-section diagram showing a height of 7.54m and a width of 20.11m. It includes a profile of the proposed street (PUG) with a height of 12.30m and a width of 8.05m. The diagram shows the building's profile, including a section labeled 'SPATIUL CONEXE P+E - Hmax = 7,5 m'.

5

P.U.D. – Construire hală cu spații conexe
str. Traian Vuia nr. 180A
Nr. 555937/21.11.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. AXIAL CONSTRUCT INVEST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ARHITECTURA NOUĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 367131/01.08.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire hală cu spații conexe – str. Traian Vuia nr. 180A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1940/18.04.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 988/31.10.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 367131/01.08.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 09.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.09.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

6

06.06.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.09.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.09.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Schwartz Ștefan – str. Traian Vuia nr. 180
- S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L. – str. Traian Vuia nr. 182
- S.C. FOREST SERV S.A. – str. Fabricii de Zahar nr. 93A
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. - București, Sucursala Regională „CFR” Cluj - Secția L3 Cluj – Piața Avram Iancu nr. 17

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.09.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director Executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

7