

1-9 p.

46/19.12.2018.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 484900 din 23.10.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35, beneficiari: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 921 din 24.09.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 318/Z/5.04.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35, beneficiari: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului existent;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min.10 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Paris;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Paris.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Paris va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Paris până la recepția investiției.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt de locuințe, S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35.

Documentația a fost întocmită de S.C. Dor Consult S.R.L, la comanda beneficiarilor S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. și S.C. Miatur S.R.L., pentru construire imobil mixt de locuințe. Propunerea respectă prevederilor PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR ZCP_M1 – Zonă construită protejată, zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic. Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată în lungul principalelor artere de convergență spre incinta fortificată.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR ZCP_M1, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală nordică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului existent;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min.10 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Paris;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Paris.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Paris va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Paris până la recepția investiției.

Arhitectul Șef, în baza fundamentății tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 921 din 24.09.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire imobilului propus, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Red., 1 ex, arh. Anamaria Popa

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban
DIRECȚIA JURIDICĂ

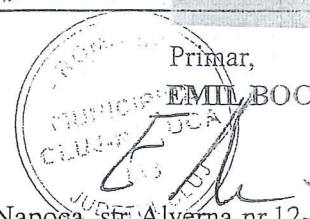
Data 10. DEC. 2018

Semnătura.

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT-ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **FUNDAȚIA BETHANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Alverna nr.12-14, înregistrată sub nr. 255661/433 din 24.05.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 921 AVIZ din 24 09 2018

pentru **P.U.D. - Construire imobil mixt de locuințe S+P+3E+Er, str. Paris nr. 31-35**

generat de imobilul cu nr.cad. 329488

Inițiator: Fundația Bethania

Proiectant: S.C. DOR Consult S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Csilla C. Vass

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1380mp, situată pe frontul vestic al străzii Paris, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică.

I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior

UTR ZCP_M1 Zonă construită protejată Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic

-funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism – în conformitate cu lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, din Anexa 1 la prezentul regulament.

-regim de construire: ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 17 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) regimul de înălțime va fi (1-3S)+P+3+M, (1-3S)+P+3+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m).

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4

(c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

(d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă reglementată, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

-indici urbanistici :

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim= 2,2 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70% , CUT max=2,8 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului)

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80% , CUT max=3,8 ADC/mp

-retragere min. față de aliniament : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

-retragerea față de limitele laterale : Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric.

Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 13 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe

parcele / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

În plus, în cazul parcelelor cu adâncime mai mare de 50 m, în partea posterioară a acestora se vor amplasa corpuri de clădire separate, în regim deschis - independente sau cuplate pe o latură cu cea exiscentă sau posibil a fi edificată de pe parcela vecină. Pentru aceste corpuri retragerea față de limita laterală de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 4,50 m iar față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

-retragerea față de limitele posterioare : va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D propuse:

- *retragerea față de limita laterală nordică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului existent;
- *retragerea față de limita laterală sudică*: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min.10 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Paris;
- *staționarea vehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada Paris.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Paris va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Paris până la recepția investiției.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.08.2018 și a verificărilor din comisia operativă din 11.09.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1782 din 04.05.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

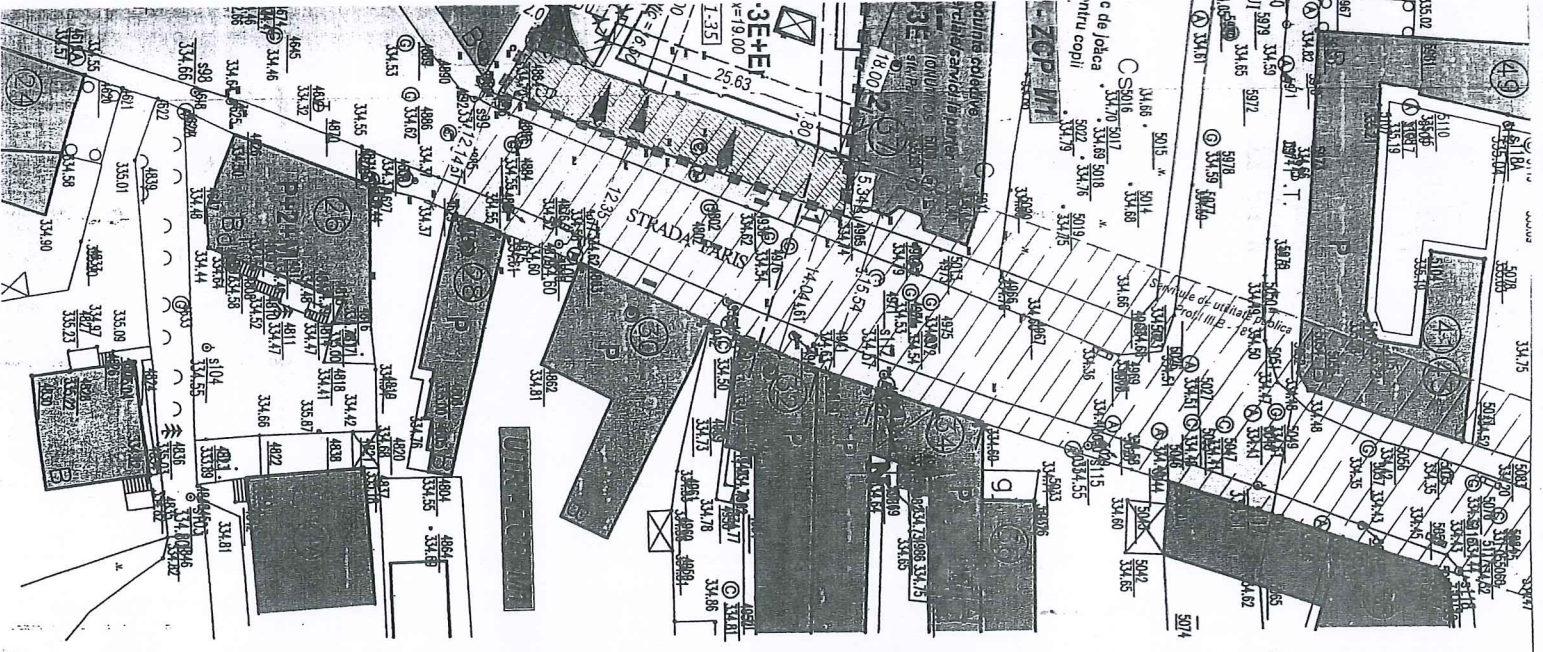
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

red.3ex. **Arh. Anamaria Popa**

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de

4



BILANT TERITORIAL		EXISTENT	%	PROPIUS:	%
		MP		MP	
S. TEREN	1380.00	100.00	1380.00	100.00	
SUPRATAPIA CONSTRUITA	631.00	45.72	640.00	46.37	
CIRCULATI PIETONALE	347.00	25.15	123.00	8.91	
CIRCULATI AUTO			96.00	6.90	
SPATIU VERDE	402.00	29.13	346.00	25.00	
TEREN rezervat pentru servitutea de utilitate publica, str. Paris	0.00	0.00	177.00	12.82	

BILANT TERITORIAL PROPUS:

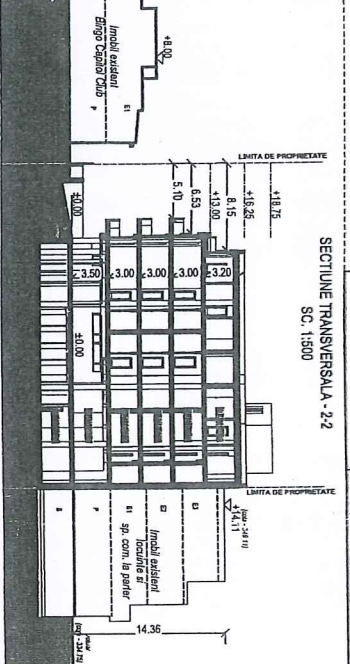
UTR - ZCP M1
 S. teren = 1380.00 mp
 (lit. cad. - 3292489)

AC - propusa = 640.00 mp
 AD-C - propusa = 3036.00 mp
 AD - propusa = 3637.00 mp
 S. zona verde = 346.00 mp (25%)

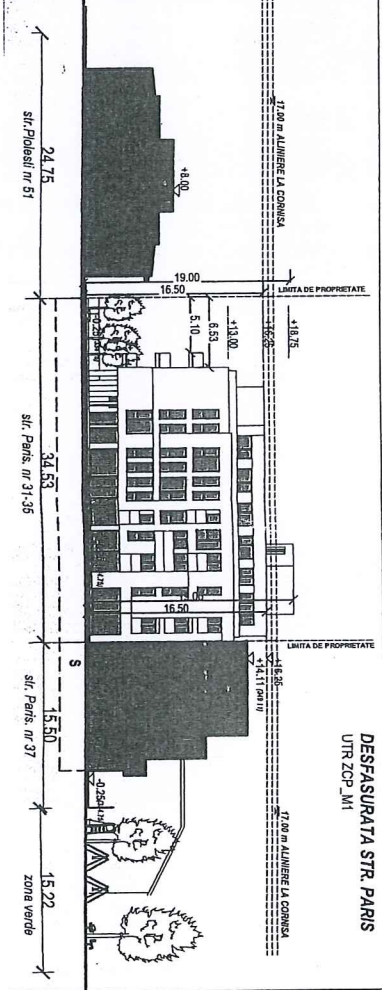
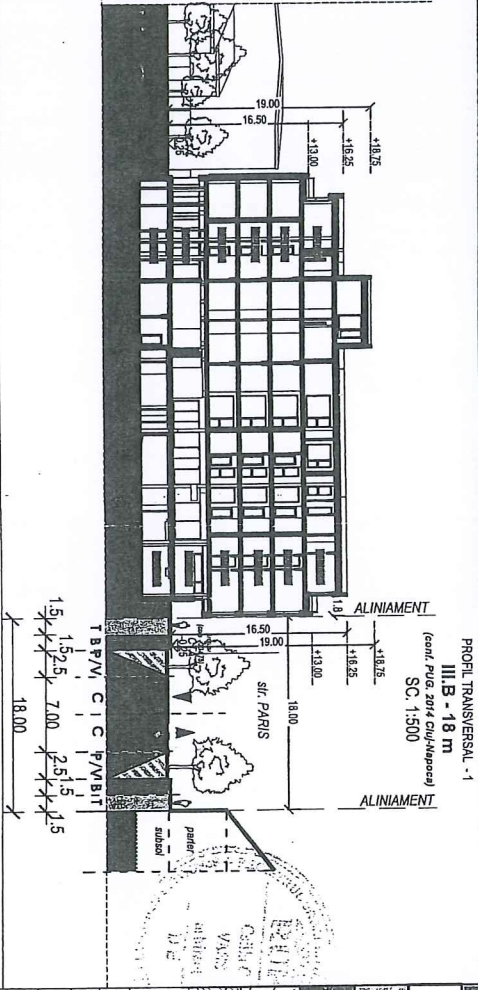
INDICI URBANISTICI:

POT_{existent} = 45.72 %
 CUT_{existent} = 0.45

POT_{propus} = 46.37 %
 CUT_{propus} = 2.20



- Organizare functionala:**
- subsol - parcaj auto
 - parter - spatiu comercial/servicii
 - Etaj I - 7 apartamente
 - Etaj II - 7 apartamente
 - Etaj III - 7 apartamente
 - Etaj IV - 4 apartamente



P.U.D. - DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE,
 CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATII
 COMERCIALE/SERVICIILOR LA PARTER

REGLEMENTARI URBANISTICE
 SC. 1:500



LEGENDA

- Limita de proprietate, S = 1380.00 mp
- acces pietonal propus
- acces auto propus
- dintrunul de acces existente
- fond construit existent
- fond construit existent, cladiri propuse pentru casare
- fond construit existent, cladire cu valoare ambiantala
- IMOBIL MIXT PROPUS : locuinte colective cu spatii comerciale/servicii la parter
- circulatii pietonale
- spatiu verde
- Servitute de utilitate publica - str. Paris.
- profil - III B-18.00 m, conf. PUG Cluj-Napoca
- teren rezervat pentru servitutea de utilitate publica - str. Paris (amploaza 18.00 m) - S=177.00 mp - SC. 1:500

referat nr. / data:

DOR Consult srl
 4,40221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UJ20 ap. 9
 URBANISMI ARHITECTURA INGINERIE

verificator:	nume:	semnatura:	cearinta:

beneficiar:	nr. proiect:
FUNDATIA BETHANIA SI SC MIATUR SRL	154/2017

desenat:	data:
an.urb.Vass Cs.	mai.2018

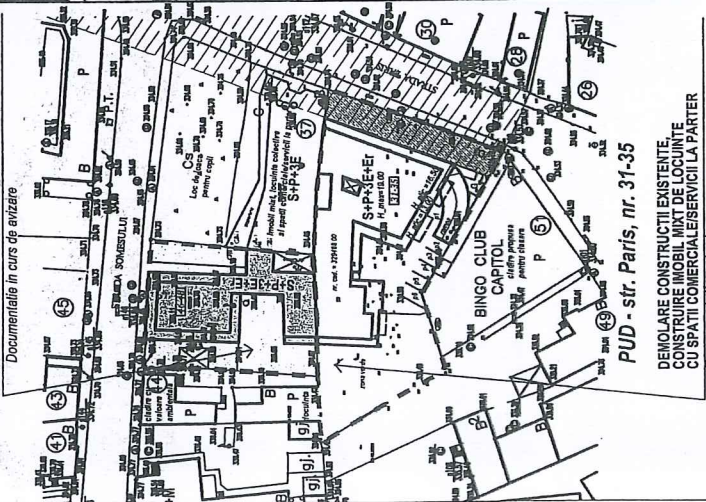
scara: 1:500

titlu proiect: P.U.D.

nr. plan: A3

CORELARE DOCUMENTATII - PUD

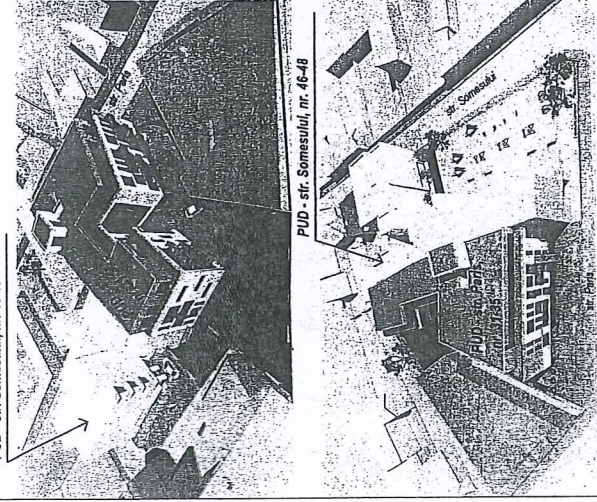
PUD - str. Somesului, nr. 46-48
 DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE
 CONSTRUIRE MOBIL MIXT DE LOCUINTE
 CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER



PUD - str. Paris, nr. 31-35
 DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE
 CONSTRUIRE MOBIL MIXT DE LOCUINTE
 CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER

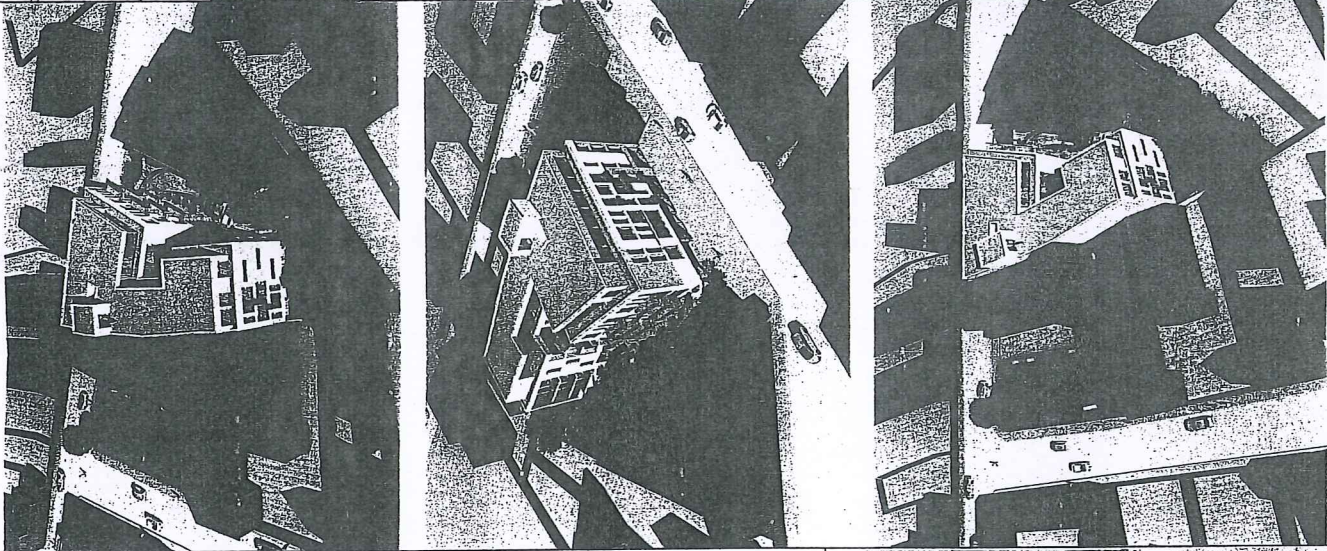
Documentatia actuala

PUD - str. Somesului, nr. 46-48

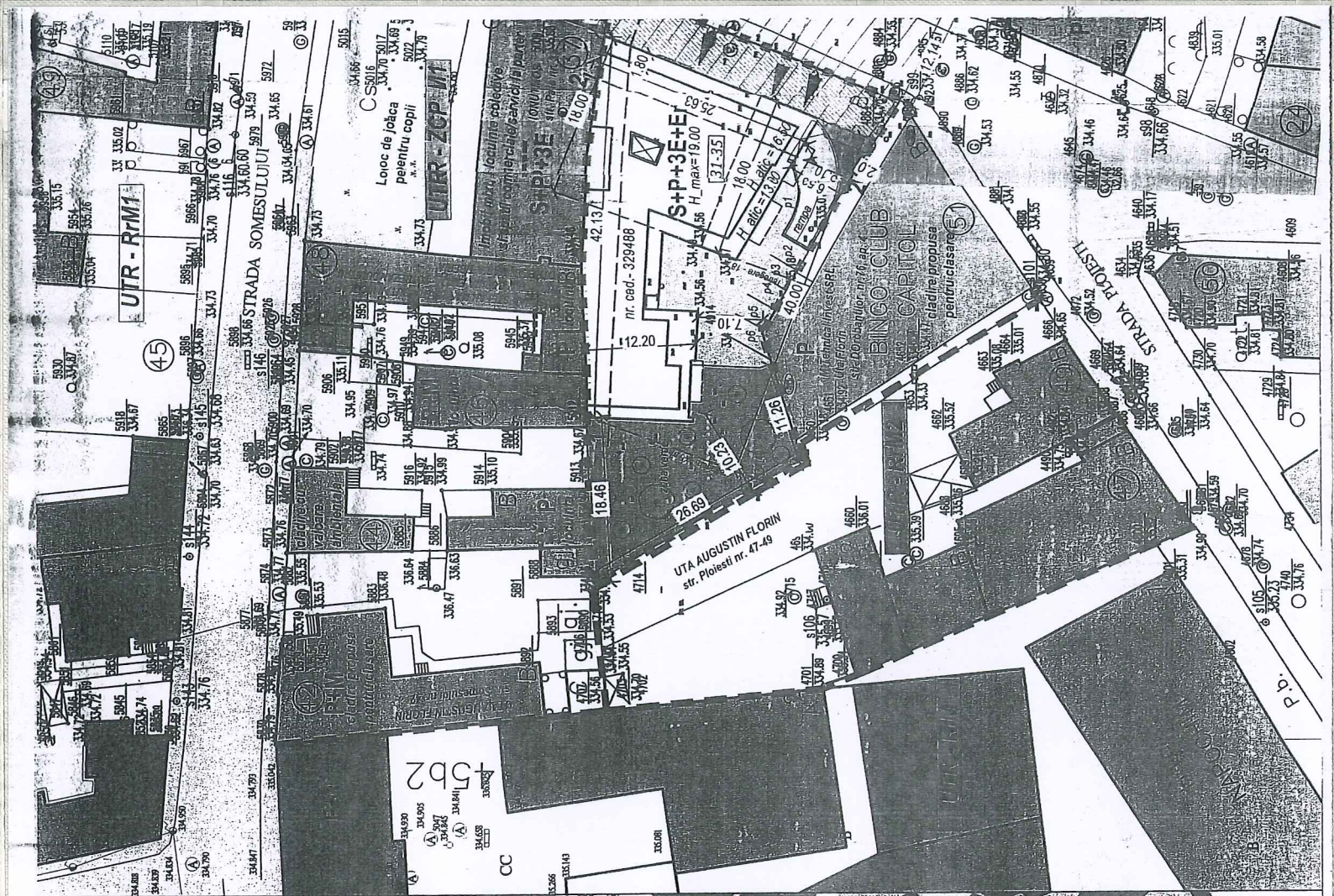


PUD - str. Somesului, nr. 46-48

ILUSTRARE URBANISTICA



NOTA:
 Ambele investitii se vor realiza de catre aceiasi investitori si vor constitui un ansamblu unitar din punct de vedere functional si volumetric.
 De asemenea cele 2 curti interioare ale celor 2 imobile vor comunica functional intre ele, astfel incat sa se poata realiza o traversare piatonala intre str. Paris si str. Somesului.



5b2

CC

P.P.

P.U.D. – Construire imobil mixt de locuințe S+P+3E+Er
str. Paris nr. 31-35
Nr. 484900/15.10.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L. și S.C. MIATUR S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. DOR CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 255661/24.05.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt de locuințe S+P+3E+Er – str. Paris nr. 31-35

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1782/04.05.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 921/24.09.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 255661/24.05.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 20.11.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

7

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 16.11.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- S.C. M TECHNICAL INVEST S.R.L. – Calea Dorobanților nr. 76, ap. 4
- Uță Augustin Florin – Calea Dorobanților nr. 76, ap. 4
- Moș Ionuț – str. Paris nr. 37
- Asociația de Proprietari – str. Paris nr. 37
- Marius Matei – str. Someșului nr. 44
- Dit Maria – str. Someșului nr. 46
- Busnyak Ștefan Marius – str. Someșului nr. 48
- Turbuțan Nicolae – str. Someșului nr. 48
- Turbuțan Corina Emilia – str. Someșului nr. 48
- Tothezan Dumitru – str. Someșului nr. 48
- Tothezan Maria Tiberia – str. Someșului nr. 48

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării – arh. Vass Csilla.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director Executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

