

Consiliul local al municipiului  
Cluj-Napoca

PROIECT AVIZAT:  
SECRETAR,  
Jr. Aurora Roșca

1-3 p.

51/19.12.2018.

## HOTĂRÂRE

privind organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor" și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor" și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 587520 /433 din 10.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism prin care se propune organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor" și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 lit. J, art. 104 alin. 7, 105 și 108 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct.5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

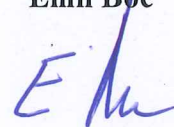
- Art. 1. – Se aprobă organizarea unui concurs de soluții, finalizat prin negociere, fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor".
- Art. 2. – Se aprobă cuantumului premiilor care urmează a fi acordate la concursul de soluții "Plan Urbanistic Zonal Sopor", astfel: premiul I - contractul de proiectare - cu o valoare estimată de 2.800.000 lei fără TVA (proiectare +studii), premiul II: 120.000 lei și premiul III: 70.000 lei. Sumele reprezentând premiile II și III includ TVA, iar pentru plata acestora beneficiarul va factura întreaga sumă prevăzută ca premiu.
- Art. 3. – Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca cu desemnarea membrilor juriului conform prevederilor art. 108 din Legea nr. 98/2016 și cu înlocuirea acestora, prin dispoziție.
- Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Juriul, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din .... decembrie 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Nr. 587520 /433 din 10.12.2018



## REFERAT

privind organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor" și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor" și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate.

Având în vedere documentația întocmită de către Ordinul Arhitecților din România privind proiectul "Plan Urbanistic Zonal Sopor", considerăm că se impune realizarea unei proceduri de achiziție publică pentru atribuirea contractului de proiectare a obiectivului de investiții menționat mai sus.

În baza art. 3 alin. 1 lit. j) din Legea 98/2016: "concursuri de soluții - procedurile care permit autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii;" se impune ca procedură pentru realizarea unui asemenea proiect concursul de soluții.

Totodată, conform art. 105 din același act normativ, concursul de soluții se impune a fi parte a unei proceduri mai ample ce duc în final la atribuirea unui contract de servicii, conform prevederilor art. 104 alin.7 din Legea 98/2016: "(7) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice de servicii atunci când, ca urmare a unui concurs de soluții, contractul de achiziții publice de servicii urmează să fie atribuit, conform regulilor stabilite în cadrul concursului de soluții respectiv, concurentului câștigător sau unuia dintre concurenții câștigători ai concursului respectiv; în acest din urmă caz, autoritatea contractantă are obligația de a transmite invitație la negocieri tuturor concurenților câștigători". În urma concursului de soluții se vor declara un număr de maxim 3 soluții premiate. Procedura urmează a fi finalizată prin negociere cu câștigătorul concursului de soluții.

În consecință, conform justificării valorii premiilor formulată de către OAR, supunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local cuantumul premiilor după cum urmează: premiul I- contractul de proiectare - cu o valoare estimată de 2.800.000 lei fără TVA (proiectare +studii), premiul II: 120.000 lei și premiul III: 70.000 lei. Sumele reprezentând premiile II și III includ TVA, iar pentru plata acestora beneficiarul va factura întreaga sumă prevăzută ca premiu.

Totodată, pentru evaluarea candidaturilor și desemnarea câștigătorilor, este necesară constituirea unui juriu, în conformitate cu prevederile art. 108 din Legea 98/2016, din care cităm: "(1) În scopul evaluării proiectelor prezentate în cadrul unui concurs de soluții, autoritatea contractantă numește un juriu alcătuit exclusiv din persoane fizice independente față de participanții la concurs. (2) În cazul în care participanților la concurs li se solicită o anumită calificare profesională, cel puțin o treime din numărul membrilor juriului trebuie să dețină calificarea respectivă sau o calificare echivalentă."

Membrii juriului urmează a fi numiți prin dispoziție a primarului municipiului Cluj-Napoca.

Juriul își va desfășura activitatea până la selectarea proiectelor câștigătoare și stabilirea variantei finale de proiectare pentru: "Plan Urbanistic Zonal Sopor". Etapa de negociere ulterioară va avea ca evaluator o nouă comisie, numită de primar, prin dispoziție.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local organizarea concursului de soluții finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru "Plan Urbanistic Zonal Sopor" și aprobarea cuantumului premiilor care urmează a fi acordate.

Direcția Generală de urbanism Arhitect Șef

DANIEL POP

Direcția Tehnică

Director executiv

VIRGIL PORUȚIU

Șef serviciu achiziții publice LUCIA LUPEA

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. DEC. 2018

Semnătura: