

1-6 p.

52/19.12.2018.

HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 952/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 952/2017 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 373442 din 10.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism,
prin care se propune modificarea art. 1, ultimul aliniat din Hotărârea nr. 952/2017 privind
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire două case unifamiliale - str. Fagulului nr.
68 B, beneficiar: Negru Dorin-Vasile,

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local
de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Având în vedere Plângerea prealabilă nr. 373442/3/2018, admisă în ședința Consiliului
local din 1.11.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 952/2017, Art.1, ultimul aliniat, astfel:
*Drumul de acces cu alveole se va realiza la strat de uzură pe toată lungimea lui
până la recepția locuințelor.*

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 373442 din 10.12.2018

Aprobat,
Primar,
Emil Boc



REFERAT
privind modificarea Art. 1 din Hotărârea nr. 952/2017

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 modificarea art. 1, ultimul paragraf din Hotărârea nr. 952/2017 privind Planul Urbanistic de Detaliu – construire două case unifamiliale - str. Fagului nr. 68 B prov.

Aleea de deservire locală înscrisă în CF nr. 285234 are o lungime de 98 m. se desprinde din str. Fagului în dreptul parcelei cu nr. 68 și deservește două parcele – str. Fagului nr. 68B și str. Fagului nr. 68C.

Pe parcela de pe str. Fagului nr. 68C, studiată prin P.U.D. aprobat prin H.C.L nr. 99/2018, s-a autorizat construirea a două locuințe unifamiliale, iar pe parcela de pe str. Fagului nr. 68B, studiată prin P.U.D aprobat prin H.C.L nr. 952/2017 s-a propus edificarea tot a două locuințe unifamiliale.

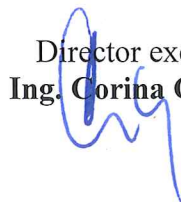
În condițiile în care drumul de acces deservește ambele parcele, iar condiția de realizarea a acestuia la strat de uzură anterior emiterii autorizației s-a propus numai în cazul parcelei de la nr. 68B, proprietarul acesteia solicită eliminarea amendamentului formulat de Comisia III sau modificarea articolului în sensul ca drumul să fie realizat la strat de uzură până la recepția locuințelor.

În ședința Consiliului local din 1.11.2018 plângerea prealabilă prin care s-a solicitat modificarea hotărârii a fost admisă. Astfel propunem modificarea ultimului paragraf din Hotărârea nr. 952/2017 (*Drumul de acces cu alveole se va realiza la strat de uzură pe toată lungimea lui anterior emiterii autorizației de construire pentru imobile*) astfel: *Drumul de acces cu alveole se va realiza la strat de uzură pe toată lungimea lui până la recepția locuințelor.*

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



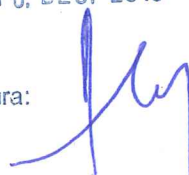
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 10. DEC. 2018

Semnătura:



Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire două case unifamiliale - str. Fagului nr. 68 B prov.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire două case unifamiliale - str. Fagului nr. 68 B prov. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 485644 din 15.11.2017 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire două case unifamiliale - str.
Fagului nr. 68 B, beneficiar: Negru Dorin-Vasile;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 864 din 3.10.2017, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire două case unifamiliale - str. Fagului nr. 68
B prov., beneficiar: Negru Dorin-Vasile, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

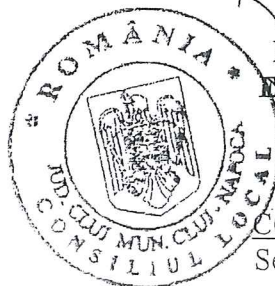
- retragerea minimă față de limita sud-estică - 5 m;
- retragerea minimă față de limita sud-vestică - 6 m;
- retragerea minimă față de limita nord-vestică - 3 m;
- retragerea minimă față de limita nord-estică - 7 m;
- distanța între cele două construcții - min. 10 m;
- circulații și accese: din str. Fagului pe alea de acces;
- echipare tehnico-edilitară: existentă la str. Fagului.

*Anterior emiterii autorizației de construire pentru cele două case se va dezmembra alveola de
depășire și alveola de întoarcere și se va înscrie în cartea funciară cu destinația de drum.*

*Drumul de acces cu alveole se va realiza la strat de uzură pe toată lungimea lui anterior
emiterii autorizației de construire pentru imobile.*

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 952 din 28 noiembrie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

3

2

Primăria municipiului Cluj-Napoca
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane

Nr. 373442 din 25.10.2018

1 - 38 p.
I N F O R M A R E

22 / 1. 11. 2018

privind Plângerea prealabilă formulată de Negru Dorin,
înregistrată sub nr. 373442/3/06.08.2018

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 373442/3/06.08.2018 se solicită modificarea H.C.L nr. 952/2017, Art.1, respectiv amendamentul formulat de Comisia III, prin care drumul de acces la parcela de pe str. Fagului nr. 68B trebuie realizat la strat de uzură anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Aleea de deservire locală ce se desprinde din strada Fagului în dreptul nr. 68, înscrisă în CF nr. 285234 are o lungime de 98 m și deservește două parcele – str. Fagului nr. 68B și str. Fagului nr. 68C.

Pe parcela de pe str. Fagului nr.68C, studiată prin P.U.D. aprobat cu H.C.L nr. 99/2018, s-a autorizat construirea a două locuințe unifamiliale, iar pe parcela de pe str. Fagului nr. 68B, studiată prin P.U.D aprobat cu H.C.L nr. 952/2017 s-a propus edificarea tot a două locuințe unifamiliale.

În condițiile în care drumul de acces deservește ambele parcele, iar condiția de realizarea a acestuia la strat de uzură anterior emiterii autorizației s-a propus numai în cazul parcelei de la nr. 68B, proprietarul acesteia solicită eliminarea amendamentului formulat de Comisia III sau modificarea articolului în sensul ca drumul să fie realizat la strat de uzură până la recepția locuințelor.

Concluzie:

Propunem Consiliului local admiterea plângerii și modificarea Hotărârii nr. 952/2017, Art.1, în sensul că drumul de acces la parcela de pe str. Fagului nr. 68B trebuie realizat la strat de uzură până la recepția lucrărilor propuse pe parcelă.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

PROCES – VERBAL

Nr. 518.893/305/1.11.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 noiembrie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că nu absentează niciun consilier local.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud f.n.
2. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Sfântul Toma f.n.
3. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Slatina f.n.
4. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1A.
5. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a Stațiilor de încărcare autovehiculele electrice, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3 și Piața Unirii.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 314196, înscris în C.F. nr. 314196 Cluj-Napoca.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 332268, înscris în C.F. nr. 332268 Cluj-Napoca.
8. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Aurel Ciupe în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Salcâmului nr. 34; beneficiari: Arieșan Rareș și soția, Arieșan Monica.

Se supune la vot proiectul și se obțin 27 de voturi pentru.

20. Proiect de hotărâre privind acordarea unei „diplome de aur” și a câte unui premiu în sumă netă de 1.000 lei de la bugetul local pe anul 2018 cuplurilor clujene care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.

Comisia I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 27 de voturi pentru.

21. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Hărțău Marius ș.a., înregistrată sub nr. 490312/30 din 18.10.2018.

Comisia III – „propune respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii”.

Dl. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot respingerea plângerii prealabile și menținerea hotărârii și se obțin 25 de voturi pentru (consilierii locali Radu Mihai Constantea și Radu Marin Moisin nu participă la vot).

22. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de Negru Dorin, înregistrată sub nr. 373442/3/6.08.2018.

Comisia III – „propune admiterea plângerii și modificarea hotărârii”.

Se supune la vot admiterea plângerii și modificarea hotărârii și se obțin 27 de voturi pentru.

23. a. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Nădășel din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 27 de voturi pentru.