

1-12 prog

5h / 19.12.2018.



HOTĂRÂRE

privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul
Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 479791/433 din 7.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism,
prin care se propune atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.
63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Avînd în vedere avizul comisiei de specialitate și Avizul nr. 10/2018 al Comisiei
județene Cluj pentru atribuirea de denumiri;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "d", 39 al. 2 și 45 din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă atribuirea denumirii „Aleea George Emil Palade” aleii ”A”, proiectată
prin documentația de urbanism PUZ str. Borhanciului, latura nordică, aprobată
prin Hotărârea nr. 15/2018.

Art. 2. – Se aprobă încadrarea Aleii George Emil Palade în zona fiscală "D".

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism și Direcția Taxe și Impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 479791/433 din 7.12.2018

APROBAT:
Primar,
Emil Boc

REFERAT

privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, propunerea de atribuire a denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca.

Aleea a fost proiectată prin documentația de urbanism PUZ str. Borhanciului, latura nordică, aprobată prin Hotărârea nr. 15/2018 și este denumită în PUZ „aleea A”. Terenul a fost dezmembrat și înscris în CF cu destinația de drum sub nr. cad. 317619.

Propunem atribuirea denumirii „Aleea George Emil Palade” acestei străzi.

În vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor este necesar să stabilim adresele poștale ale imobilelor, adrese ce vor fi înscrise pe respectivele acte. Serviciul de specialitate, în colaborare cu proiectanții, vor stabili numerotarea poștală a parcelelor.

Propunerea de atribuire se face cu avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului, minorități și societatea civilă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca și cu Avizul nr. 10/2018 al Comisiei de atribuire de denumiri județeană din Prefectura județului Cluj.

Denumirea „Aleea George Emil Palade” nu a fost atribuită altei străzi sau alei și nu este înscrisă în Nomenclatorul străzilor din municipiu.

Având în vedere necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor, susținem aprobarea atribuirii denumirii „Aleea George Emil Palade” aleii proiectată prin documentația de urbanism PUZ str. Borhanciului, latura nordică, aprobată prin Hotărârea nr. 15/2018.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data **07. DEC. 2018**

Semnătura:

**Raportul Direcției Generale de urbanism
privind atribuirea denumirii unei alee din municipiul Cluj-Napoca**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, propunerea de atribuire a denumirii „Aleea George Emil Palade” aleii ”A”, proiectată prin documentația de urbanism PUZ str. Borhanciului, latura nordică, aprobată prin Hotărârea nr. 15/2018.

Emil Palade a fost un medic și om de știință american de origine română, specialist în domeniul biologiei celulare, laureat în 1974 al premiului Nobel pentru fiziologie și medicină. În 1986 i-a fost conferită în Statele Unite *National Medal of Science* („Medalia Națională pentru Știință”) în biologie pentru: „descoperiri fundamentale (*de pionierat*) în domeniul unei serii esențiale de structuri supracomplexe, cu înaltă organizare, prezente în toate celulele vii”. Cel mai important element al cercetărilor lui Palade a fost explicația mecanismului celular al producției de proteine. A pus în evidență particule intracitoplasmice bogate în ARN, la nivelul cărora se realizează biosinteza proteinelor, numite *ribozomi* sau *corpusculii lui Palade*. Împreună cu Keith Porter a editat revista *The Journal of Cell Biology* („Revista de Biologie Celulară”), una dintre cele mai importante publicații științifice din domeniul biologiei celulare.

În 1961 G. E. Palade a fost ales membru al Academiei de Științe a SUA. În 1973 a părăsit Institutul Rockefeller, transferându-se la Universitatea Yale, iar din 1990 a lucrat la Universitatea din San Diego (California). În 1974 dr. Palade a primit Premiul Nobel pentru Fiziologie sau Medicină, împreună cu Albert Claude și Christian de Duve *for discoveries concerning the functional organization of the cell that were seminal events in the development of modern cell biology* (în traducere: „pentru descoperiri privind organizarea funcțională a celulei ce au avut un rol esențial în dezvoltarea biologiei celulare moderne”), cu referire la cercetările sale medicale efectuate la Institutul Rockefeller pentru Cercetări Medicale). Prezentarea făcută de Palade la ceremonia conferirii oficiale a premiului Nobel a avut loc la 12 decembrie 1974, cu tema *Intracellular Aspects of the Process of Protein Secretion* („Aspecte intracelulare în procesul de secreție a proteinelor”). Textul a fost publicat în 1992 de Fundația Premiului Nobel.

George Palade a fost ales membru de onoare al Academiei Române în anul 1975. În 1989 a fost ales membru de onoare al Academiei româno-americane de arte și științe (ARA) la Universitatea din California. La 12 martie 1986, președintele Statelor Unite Ronald Reagan i-a conferit *Medalia Națională pentru Știință* pentru „descoperirea fundamentală” a unei serii esențiale de structuri complexe cu înaltă organizare prezente în toate celulele biologice.

În 2007, președintele Traian Băsescu l-a decorat cu Ordinul național „Steaua României” în grad de Colan.

Propunerea de atribuire a acestei denumiri se face la inițiativa proprietarilor parcelelor care au acces din această alee.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

COMISIA JUDEȚEANĂ DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI CLUJ

AVIZ

NR. 10.....1.7.12.2018

În temeiul art. 3 alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin Ordinul nr. 564/2008 al Ministrului Internelor și Reformei Administrative,

Comisia județeană de atribuire de denumiri Cluj

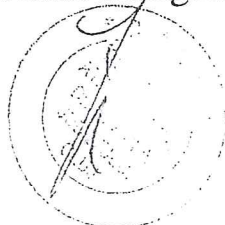
~~AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL~~

proiectul de hotărâre al Consiliului local având ca obiect privind atribuirea denumirii unor străzi și alei din municipiul Cluj-Napoca în: Str. Doina Cornea, Aleea George Emil Palade, Aleea Boian.

Data eliberării

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Cluj

Tudor Sălăgean



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
-CLUJ-NAPOCA-

RAPORTUL¹

Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului,
minorități și societatea civilă

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, drepturile omului,
minorități și societatea civilă, întrunită în ședința din 15. 11. 2018,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea
denumirii unei străzi "Alexa George
Emil Palade"

proiect din inițiativa primarului/ consilierilor;

Constatând că* sunt îndeplinite condițiile
legale

Reținând că prin referatul nr. 479/11 din 01. 11. 2018 al
Direcției Generale de Urbanism se propune adoptarea/respingerea
proiectului de hotărâre întrucât se constată că sunt
îndeplinite condițiile legale

Văzând și prevederile Hotărârii nr. 594/2004;

În temeiul dispozițiilor art. 56 al. 4/legea 215 privind administrația
publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ/NU AVIZEAZĂ

proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii unei străzi
"Alexa George Emil Palade"

și propune Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca
adoptarea/respingerea hotărârii.

Președinte,

Anne Horvath

Secretar,

Michaela Lucan

(Hotărârea a fost adoptată cu 4 voturi).

*Se motivează necesitatea, oportunitatea, temeinicia și legalitatea măsurii propuse în proiectul de hotărâre.

¹ Conform prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare-
strada Borhanciului – latura nordică – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 576829 din 8.01.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică,
beneficiari: Hathazi Elisabeta, Oros Marius-Alin și soția Oros Roxana-Maria;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 85787/152 din 12.03.2015 și Avizul nr. 1158 din
11.12.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare - strada Borhanciului – latura nordică,
beneficiari: Hathazi Elisabeta, Oros Marius-Alin și soția Oros Roxana-Maria, întocmit în
scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:

**U.T.R Liu Locuințe cu regim redus de înălțime situate în afara perimetrului de
protecție;**

-*funcțiunea predominantă*: locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale);

-*regimul de construire*: izolat, cuplat;

-*înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane; (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M,
D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul
ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a
clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai
înalt, nu va depăși 12 m;

-*indicii urbanistici* : P.O.T max = 35% , C.U.T max = 0,9 ADC/mp;

-*retragerea față de aliniament*: min. 3 m - max. 5m;

-*retragerea min. față de limitele laterale*: min. 3 m;

-*retragerea min. față de limitele posterioare*: H clădire dar nu mai puțin de 6 m;

-*circulațiile, accesele*: din strada Borhanciului pe străzi de deservire locală – alea A
(carosabil 6 m, trotuare de 1 m, respectiv 1,5 m) și alea B (carosabil 6 m și trotuar de 1,5 m
pe latura sudică);

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echiparea tehnico-edilitară*: rețea de apă-canal, electrica - existente pe str. Borhanciului.

U.T.R S_Va - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

-*funcțiunea predominantă*: spații verzi - plantații înalte medii și joase;

-*utilizările admise cu condiționări*: spații verzi cu acces public: sistem de alei și platforme
pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber
compatibile – sport, joacă, odihnă, edicule, componente ale amenajării peisagere;

-*indicii urbanistici*: P.O.T max = 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce
includ spații interioare, de orice tip);

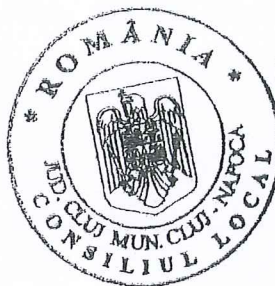
UTR Vpr - se mențin reglementările urbanistice stabilite prin PUG.

Art. 2 - (1) Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada Borhanciului (profil III.B -18m) va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism așa cum a fost modificat prin HCL nr. 737/2017.

(2) Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulațiile noi propuse prin P.U.Z, vor fi realizate de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse.

Art. 3 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

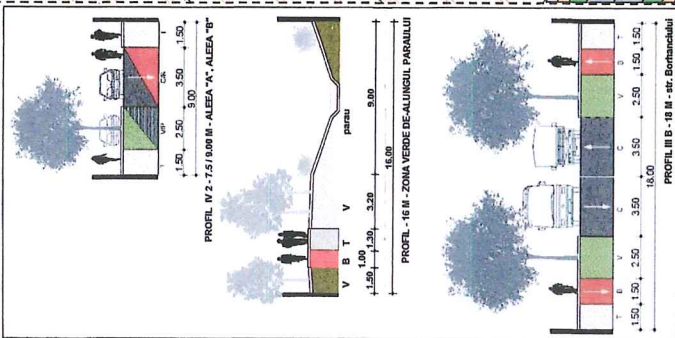


Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 15 din 17 ianuarie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

PROFIL sc. 1:200



LEGENDA

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA ZONEI PENTRU CARE SE REALIZEAZA PUIZ
 - - - - - ZONE DE PROTECTIE LEA - 110 KV
ZONIFICARE FUNCTIONALA A PROPUSA
 Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
 S_Va ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 Ve ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR
- REGLEMENTARI EXISTENTE**
 - - - - - CLADIRI EXISTENTE
 - - - - - PARCELE REGLEMENTATE ANTERIOR
 - - - - - ACCESE PIETONALE EXISTENTE
 - - - - - ACCESE AUTO EXISTENTE
- REGLEMENTARI PROPUSE**
 - - - - - PARCELAR NOU PROPUIS
 - - - - - STRADA PROPUISA
 - - - - - ZONA CONSTRUIBILA
 - - - - - LOCUINTE SEMICOLECTIVE
 - - - - - SUPRAFATE CEDATE
 - - - - - ACCESE PIETONALE
 - - - - - ACCESE AUTO

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
	mp	%
Suprafata totala teren	6500	6500
Construcții	0.00	0.00
Drumuri noi create	0.00	0.00
Spatii verzi in interiorul parcelarelor	5947.26	91.50
Suprafata ceasuri-str Borhanceniului	0.00	0.00
Circulatii pe parcare	552.74	8.50
Suprafata ceasuri	6500	100.00
Suprafata ceasuri	1945.88	29.93

P.O.T. = 35 %
 C.U.T. = 9.9 %
 H = 12.00 m
 Regim de inaltime I (SHP+1R, SHP+1M)
 S teren = 6500 mp

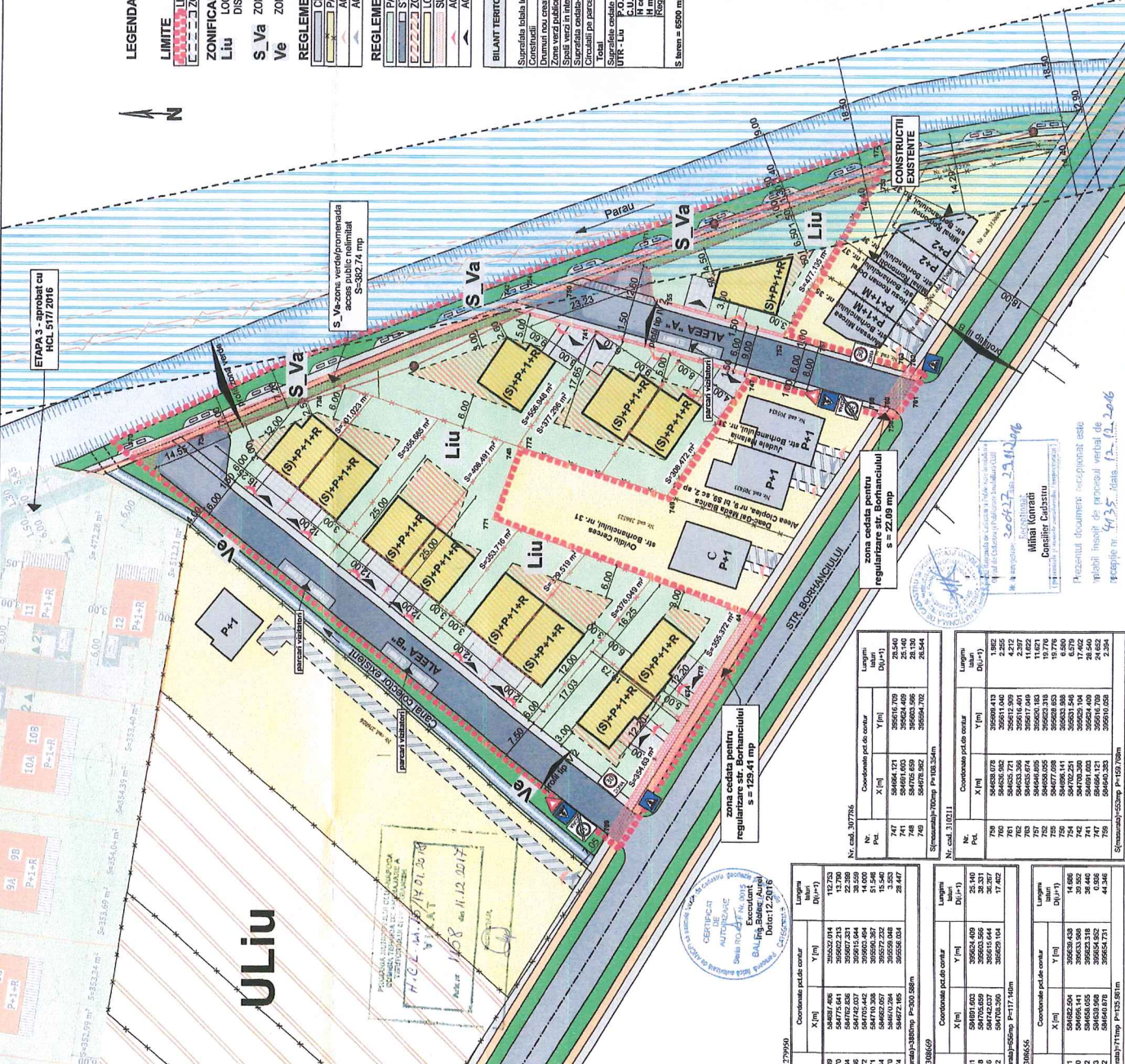
esti idin
 proiectant
 sc. etajare s.r.l., c.u.n. 020896001
 Pof. de proiectare 1916, nr.124, ap.058
 400326, ul. Vaslui

esti idin
 proiectant
 HATHAZI ELISABETA,
 CRISTO MARUS ALIN,
 CRISTO ROXANA IMARIA

ELABORARE PUZ zona Borhanceni Nord - FAZA 4
 zona PUIZ
 zona Borhanceni Nord, Chi. Nisorei, jud. Cluj
 CF nr 279920, 308669, 310211, 308656, 307796

proiectant
 arh. Octavian Chibac
 arh. Nicolae Anitroaga
 data
 noiembrie 2016
 scara
 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE
 pagina
 1/30



ETAPA 3 - aprobat cu HCL 517/2016

S_Va - zona verde/promenada acces public nelimitat S-382.74 mp

zona cedata pentru regularizare str. Borhanceniului s = 129.41 mp

zona cedata pentru regularizare str. Borhanceniului s = 22.09 mp

CONSTRUCTII EXISTENTE

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Nr. cad. 307796

Nr. cad. 308669

Nr. cad. 310211

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Nr. cad. 308656

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

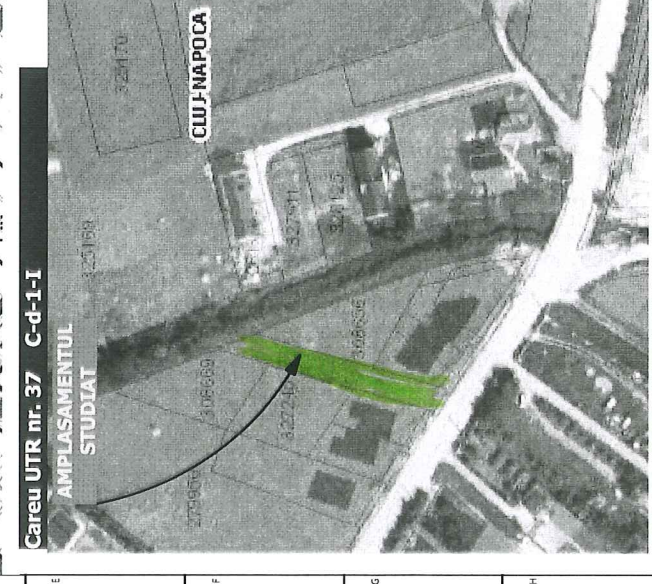
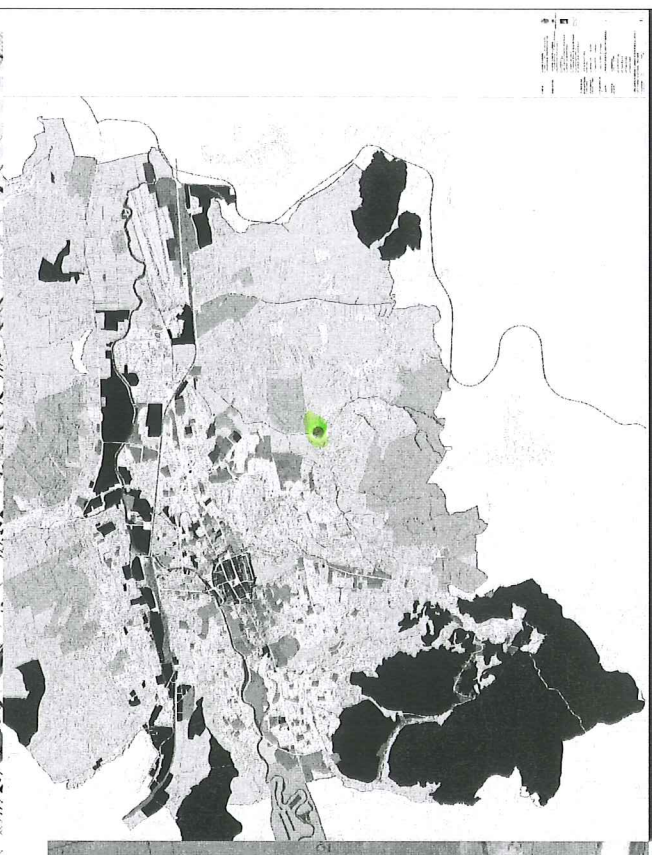
Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului

Str. Borhanceniului



Legenda:
Amplasament studiat



DENUMIRE PROIECT:
Construire si amenajare drum, extindere retelei gaz, curent electric, apa, canal, telecomunicatii, racorduri si branamente la utilitati, operatiuni notariale.
Str. BORHANCIIULUI nr. 10, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

BENEFICIAR:
Mihalescu Andrei
Str. ZEFIRULUI, nr. 10, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj ...

PROIECTANT GENERAL:
Birou Individual de
Arhitectura Danciu Vlad
#Contact Full Address

PROIECTANT SPECIALITATE:
Birou Individual de
Arhitectura Danciu Vlad
#Contact Full Address

COORDONATOR PROIECT:
... arh. Vlad Danciu
SEF PROIECT:
... arh. Vlad Danciu
PROIECTANT:
... arh. Vlad Danciu
DESENAT:
... arh. Vlad Danciu
VERIFICATOR:
... ing. Tanaseanu Ioan

**Plan de incadrare
in Municipiu / PUG**

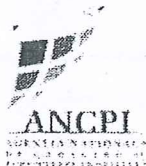
Proiect nr. 6/2018	Scara: A.01	Faza: CU
		Data: Iulie 2018

INCADRARE IN PUG

**Careu UTR nr. 37 C-d-1-1
AMPLASAMENTUL
STUDIAT**

ORTOFOTO PLAN, sc.1:5000

INCADRARE IN MUNICIPIU - SITUATIA EXISTENTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 310211 Cluj-Napoca

Nr. cerere **133929**
Ziua **24**
Luna **07**
Anul **2018**



Cod verificare
100059407309

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310211	553	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11654 / 27/01/2015 Act Notarial nr. 177, din 27/01/2015 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr. 3292/12-01-2015 emis de OCPI CLUJ:);	
B1 Se înființează cartea funciara 310211 a imobilului cu numarul cadastral 310211/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: --nr.cad.308668 din cf.308668 care se sisteaza; --nr.cad.308655 din cf.308655 care se sisteaza;	A1
82722 / 09/05/2018 Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.1052, din 08/05/2018 emis de Moigradean Laura;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CERCES SEPTIMIU-OVIDIU , si sotia 2) CERCEȘ CARMEN-LAVINIA , bun comun	A1
133909 / 24/07/2018 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1795, din 23/07/2018 emis de Moigradean Laura; Act Administrativ nr. 128823, din 17/07/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) STAN MARCELA , căsătorită cu 2) STAN MIRCEA , bun comun	A1
133929 / 24/07/2018 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1796, din 23/07/2018 emis de Moigradean Laura; Act Administrativ nr. 128823, din 17/07/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MIHĂIESCU ANDREI , și soția 2) MIHĂIESCU IULIA-ROXANA , bun comun	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MIHĂIESCU GHEORGHE , și soția 2) MIHĂIESCU ILEANA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

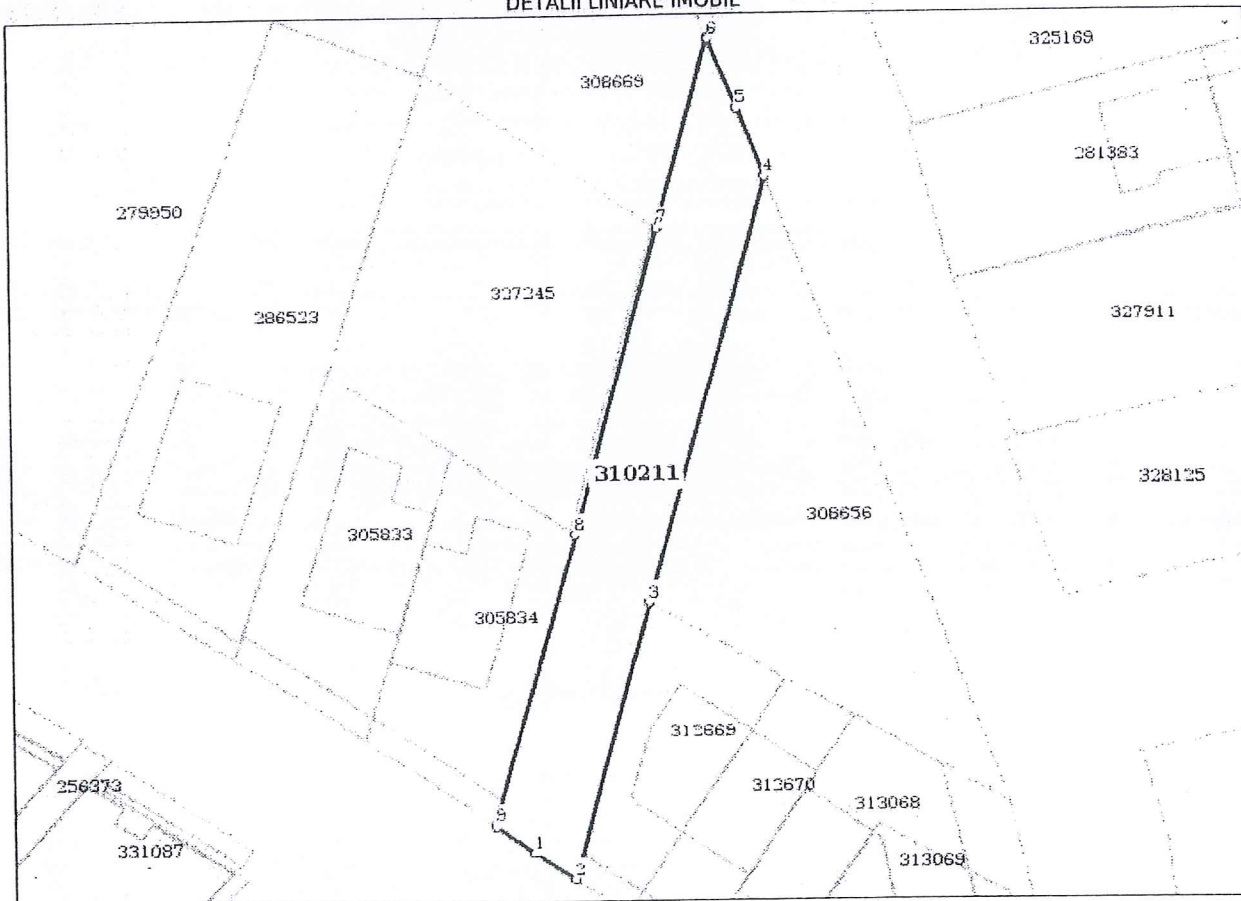
Carte Funciară Nr. 310211 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310211	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	553	-	-	-	Parțial împrejmuit cu gard de lemn Cu destinația de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.214
2	3	25.64
3	4	39.552
4	5	6.58
5	6	6.579
6	7	17.402

MM

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.54
8	9	27.046
9	1	4.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.180031087/23-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
07-08-2018

Data eliberării,
/ /

08. AUG. 2018

Asistent Registrator,
ADRIAN BIRVU-BRAICA
(parafa și semnătura)



Referent,
Aurelia Virica OROS
(parafa și semnătura)

