

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR,
AURORA ROȘCA

1-32 p.

56 / 19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 547726/49/16.11.2018 și Analiza de oportunitate nr. 438187/49/19.09.2018 ale Direcției de impozite și taxe locale, prin care se propune aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” ,

Reținând prevederile:

Regulamentului Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei - privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013; ale O.U.G. nr. 77/2014 – privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015; ale Legii nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 207/2015 – privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul Consiliului Concurenței nr. 14134/15.11.2018 și al comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/20003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”- potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

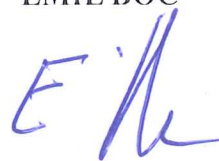
Art. 2. Se aprobă bugetul Schemei în cuantum de 2.000.000 lei, defalcat astfel:
- pentru anul 2019 -1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2018, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată;
- pentru anul 2020 -1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2019, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de impozite și taxe locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec.Dan Ștefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.l din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat /minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din *OUG nr. 77/2014*: „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.*”

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 7 din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, a fost postat pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca la data de 21.09.2018 proiectul de hotărâre de consiliu local și referatul de specialitate al Direcției de impozite și taxe locale, neînregistrându-se cereri de dezbatere publică.

Consiliul Concurenței a emis avizul nr.14134/15.11.2018, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” .

Precizăm că, la nivel național, prin *Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor*, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.

Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În aceste condiții, apreciem că, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune continuarea stimulării persoanelor juridice în vederea construirii de clădiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului pe clădire datorat de persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia, astfel:

a). Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; 6 STARS în sistemul GREEN STAR; S sau A în sistemul CASBEE.

b). Reducerea cu 35% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM ; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; 5 STARS în sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE;

c). Reducerea cu 20% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.

Astfel, la acordarea reducerilor, se va avea în vedere, existența cumulativă la data depunerii cererii a certificatului de sustenabilitate al clădirii (certificatul emis în sisteme voluntare de certificare administrate de instituții internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare) și a certificatului de performanță energetică al clădirii care trebuie să fie clasă A, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior depunerii cererii.

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 2.000.000 lei, defalcată astfel:

-pentru anul 2019 este de 1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2018, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2020, este de 1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2019, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

În situația în care, ajutorul de minimis solicitat de către contribuabilii eligibili depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, cuantumul ajutorului acordat se determină astfel:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$$

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual, până la data de 31 martie a anului fiscal pentru care se solicită facilitatea, cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-

9

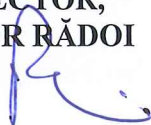
Napoca și față de bugetul general consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

Având în vedere cele de mai sus,

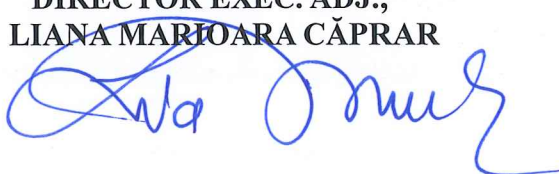
PROPUNEM:

aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” .

**DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI**



**DIRECTOR EXEC. ADJ.,
LIANA MARIOARA CĂPRAR**



**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 06. DEC. 2018

Semnătura:



PROCEDURA

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

Art.1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură instituie o Schemă de ajutor de minimis denumită „*Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”*”.

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013 (denumit în continuare Regulamentul (UE) nr. 1407/2013).

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art.107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJL 352/1 din 24.12.2013.

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca.

Art.2. Obiectivul și scopul schemei

Obiectivul prezentei scheme constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de clădiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natură reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia.

Avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială, care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficienței a potențialului regional și local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia măsuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficienței a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu. Protecția și conservarea mediului

înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică.

Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelurile.

Art.3. Baza legală

- Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 – privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, art.1, teza finală;
- O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015;
- Legea nr. 207/2015 – privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 31/1990 - privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Autoritatea publică competentă să implementeze schema

Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5. Domeniul de aplicare

Schema de ajutor de minimis se adresează contribuabililor bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, care dețin clădiri aflate „în clasă energetică A” și au o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, emisă până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii de scutire.

Prezenta schemă de minimis nu se aplică:

a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, L 354/28.12.2013;;

b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

1).atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

2).atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;

d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export ;

e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

f) ajutoarelor pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost.

În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate mai sus (intervalul cuprins între literele a – f), cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate inclusiv în domeniul de aplicare al prezentei masuri, aceasta se aplică ajutoarelor acordate pentru domeniile de activitate eligibile, cu condiția ca furnizorul de ajutor de minimis și beneficiarul de ajutor de minimis să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentei masuri nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate prin această schemă.

Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate la art.9(1) pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atesta separarea evidenței acestor activități

Art.6. Definirea termenilor utilizați

În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

a) Produse agricole - produsele enumerate în Anexa I la Tratat, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor din sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr.1184/2006 și (CE) nr.1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul

Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013;

b)Ajutor de minimis – ajutorul acordat unei entități, întreprinderi unice care desfășoară o activitate economică, care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre, și care nu depășește valoarea de 200.000 de Euro într-o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 de Euro în cazul întreprinderilor ce activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost

c)Prelucrarea produselor agricole – orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are ca drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațile agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

d)Comercializarea produselor agricole – înseamnă deținerea sau expunerea în vederea vânzării, oferirea spre vânzare, livrarea sau orice alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzatori sau operatori și a oricărei activități constând în prepararea unui produs în vederea primei vânzări; o vânzare de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare, în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități;

e)Rata de actualizare – este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: www.ajutordestat.ro;

f)Intensitatea ajutorului - valoarea actualizată a ajutorului exprimată ca procentaj din valoarea actualizată a costurilor eligibile;

g)Întreprindere – orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul său juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia. Din această categorie fac parte, în special, lucrătorii care desfășoară o activitate independentă și întreprinderile familiale care desfășoară activități de artizanat sau alte activități, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară în mod regulat o activitate economică;

h)Întreprindere unică – include toate întreprinderile, inclusiv cele între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

(2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la aliniatul (g) literele (g1)-(g4) sunt considerate întreprinderi unice.

i)Alocare specifică individuală – valoarea totală a ajutorului de minimis-maximum 200.000 euro pentru trei ani fiscali consecutivi pentru o întreprindere unică (doi ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), respectiv 100.000 euro pentru orice întreprindere care activează în sectorul transporturilor rutiere de mărfuri în contul terților sau contra-cost;

j)Facilitate fiscală – reprezintă reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri acordată în baza prezentei scheme;

k)Certificatul de performanță energetică al clădirii – document elaborat conform metodologiei de calcul a performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri

și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

l) Certificat care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii – certificat emis în sisteme voluntare de certificare administrate de institutii internationale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificarile fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare.

m) Furnizorul/administratorul schemei de ajutor de minimis – este municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

Art.7. Durata schemei de ajutor de minimis

Prezenta schema de ajutor de minimis se aplica de la 01.01.2019, după aprobarea acesteia prin H.C.L.și până la data de 31.12.2020.

Art.8. Beneficiarii și bugetul schemei

(1) Numărul estimat de beneficiari este de 30 de întreprinderi, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 2.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată, defalcată astfel:

- pentru anul 2019, 1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2018, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată;

- pentru anul 2020, 1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2019, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2019-2020).

(3) În situația în care, prin aplicarea cotei specifice de impozitare fiecărui solicitant eligibil, se depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, reducerea de impozit/taxă se va calcula pro rata, după cum urmează:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$

10

Art.9. Condiții de eligibilitate a schemei

(1) Măsura de sprijin financiar acordată prin prezenta schemă o reprezintă reducerea la plata impozitului pe clădiri, aplicată procentual la valoarea impozabilă a acestora, respectiv, în funcție de nivelul de sustenabilitate al clădirii, **nivelele de certificare clasificându-se astfel:**

Nivele de certificare BREEAM: Certification.Levels:Pass,Good, VeryGood, Excellent, Outstanding

Nivele de certificare LEED : Certification.Levels:Certified, Silver, Gold, Platinum

Nivele de certificare DGNB: Certification.Levels:Bronze, Silver,Gold

Nivele de certificare CASBEE: Certification. Ranks: S(Excellent),A(Very Good)B+(Good), B- (SlightlyPoor), C (Poor)

Nivele de certificare Green Star Certification.Ratings: 4 stars(Best Practice),5 Stars(Australian Excellence), 6 Star (World Leader)

(2)Reducerile se acordă după cum urmează:

a). Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: **OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED;GOLD în sistemul DGNB; 6 STARS in sistemul GREEN STAR; S sau A în sistemul CASBEE.**

b). Reducerea cu 35% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: **VERY GOOD în sistemul BREEAM ; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; 5 STARS in sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE.**

c). Reducerea cu 20% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: **GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.**

(3) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, contribuabilii care mențin în funcțiune investiția pe toată perioada acordării ajutorului de minimis, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții și prezintă documentele justificative, după cum urmează:

- Dețin o clădire certificată și recunoscută la nivel mondial (*BREEAM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star*) ca și „clădire verde”;
- Certificarea a fost emisă până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii;
- nu desfășoară activități exceptate de la prezenta schemă,
- Sunt persoane juridice cu sediul în România, înregistrate la Registrul Comerțului ca societăți conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca societăți cooperatiste în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, respectiv în registrul asociațiilor și fundațiilor, conform OG nr. 26/2000 sau în registrul asociațiilor religioase, potrivit Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, precum și persoanele juridice organizate ca și companii naționale, regiilor autonome sau saun întreprinderi publice care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Cluj-Napoca;
- Nu înregistrează datorii restante față de bugetul de stat consolidat, față de bugetul local al

M

unității administrativ-teritoriale unde își are sediul principal și nici față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca;

– Nu se află în stare de insolvență, lichidare, dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

– Nu au făcut obiectul unei decizii a Comisie Europene, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

– Nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

– Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice, așa cum este definită de prezenta schemă, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), nu depășește echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în numele unor terți sau contra cost). Atunci când o întreprindere care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost desfășoară și alte activități, pentru care se aplică plafonul de 200.000 de euro, în cazul întreprinderii respective se aplică plafonul de 200.000 de euro, echivalent în lei, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități sau distincția între costuri, pentru a dovedi că suma de care beneficiază activitatea de transport rutier de mărfuri nu depășește echivalentul în lei a 100.000 de euro și că ajutoarele *de minimis* nu se folosesc pentru achiziționarea de vehicule pentru transportul rutier de mărfuri.

– plafoanele *de minimis* se aplică indiferent de forma ajutorului *de minimis* sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul acordat este finanțat în totalitate sau parțial din resurse comunitare.

– nu sunt "întreprinderi în dificultate" conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Comisiei nr. C 244/ 01.10.2004);

– Reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic profesionale;

– Reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

Art.10. Modalități de implementare a schemei

Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții**:

-depun toate documentele prevăzute în schema de ajutor până la data de 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei și au achitat toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul de stat consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

-depun cerere și declarație de impunere până la 31 martie a fiecărui an de aplicabilitate a schemei, însoțite de următoarele documente justificative:

a) Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa „A”, emis până la data de 31 decembrie a anului precedent depunerii cererii.

b) Certificatul de sustenabilitate al clădirii recunoscut la nivel mondial (*BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star*) ca și „clădire verde”, emis până la data de 31 decembrie a anului

precedent depunerii cererii, însoțit de o declarație notarială pe proprie răspundere, care să ateste că certificarea nu a fost anulată sau retrasă de către instituția internațională emitentă.

c) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții eliberat de Direcția de Urbanism.

d) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății privind ajutoarele de minimis primite de întreprinderea unică în anul fiscal în curs și în cei doi ani fiscali anteriori, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare;

e) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății cu privire obiectul principal de activitate și la cele secundare, la faptul că persoana juridică nu se află în procedură de executare silită, concordat preventiv, însolvență, faliment, dizolvare sau lichidare judiciară, afacerea nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar, nu are restricții în activitățile comerciale și nu are activitățile suspendate, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

f) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății cu privire la faptul că nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

g) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății privind faptul că nu desfășoară activități exceptate de prezenta schemă nici ca obiect principal și nici ca obiect secundar de activitate

h) Declarație pe proprie răspundere încheiată în formă autentică (notarială) a reprezentantului legal al societății cu privire la faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

Toate mențiunile de la punctele d)-h), inclusiv faptul că informațiile înscrise în cuprinsul declarației corespund realității pot fi cuprinse într-o singură declarație autenticată (un singur înscris).

i) Situațiile contabile (balanță) pe ultima lună închisă și orice alte documente contabile solicitate de către organul fiscal;

j) Certificatul de atestare fiscală pentru plata obligațiilor la bugetul de stat consolidat și la bugetul local, valabile la data depunerii documentației.

Până în data de 31 martie a fiecărui an fiscal, vor fi analizate cererile depuse pentru acordarea facilităților fiscale la plata impozitului pe clădiri, alocările aprobate începând cu clasificările de nivel 1 (reducere de 50%), apoi cele de nivel 2 (reducere de 35%) și cele de nivel 3 (reducere de 20%), fără a putea depăși vreun beneficiar suma de 25.000 de euro la cursul în lei al BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor.

Cuquantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de procentul aplicat (50%, 35%, 20%) din valoarea impozitului stabilită pentru ceilalți contribuabili persoane juridice, fără a putea depăși suma de 25.000 euro la cursul BNR din data de 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Pentru cererile depuse în urma obținerii unor certificări după data de 1 ianuarie a fiecărui an fiscal, facilitate se va putea acorda începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor, cu condiția depunerii cererii însoțită de toate documentele solicitate în schemă, până la data de 31 martie a anului fiscal pentru care se solicită facilitatea, în limita bugetului aprobat pentru acel an fiscal.

Solicitanții au obligația de a depune certificatul de sustenabilitate al clădirii, recunoscut la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și clădire verde, valabil pe toată perioada acordării facilității.

În cazul în care certificatul de sustenabilitate al clădirii emis până la data de 31 decembrie a

anului fiscal anterior este valabil doar pentru o perioada limitată din anul fiscal pentru care se solicită acordarea reducerii de impozit, facilitatea fiscală se va acorda doar proporțional cu această perioadă de valabilitate, și nu pentru întregul an fiscal.

Administratorul Schemei, prin serviciul de specialitate, va verifica îndeplinirea condițiilor prezentei Scheme.

În cazul în care survin modificări cu privire la valabilitatea certificatului care atestă nivelul de sustenabilitate al clădirii, care duc la pierderea sau retragerea certificării, beneficiarul are obligația să aducă acest fapt la cunoștința organului fiscal, în termen de 30 de zile de la data de la care au survenit aceste modificari. Facilitatea încetează a se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare pierderii sau retragerii certificării.

În cazul în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse modificări la clădirea existentă, de natura extinderii, modernizării, etc., beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia, însoțit de autorizația de construire și orice alte documente solicitate de către organul fiscal.

În situația în care, pe parcursul perioadei de acordare a facilității, sunt aduse la clădirea existentă modificări de valoare de natura celor care nu necesită autorizație de construire, beneficiarii facilității au obligația de a depune la organul fiscal procesul-verbal de recepție a lucrării, încheiat la finalizarea acesteia, în termen de 30 de zile de la data acestuia, însoțit de orice alte documente solicitate de către organul fiscal.

În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

În situația fuziunilor sau a achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția, depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterior acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis legal acordate înainte de fuziune sau de achiziție, rămân legal acordate.

Dacă o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi, la data la care separarea produce efecte juridice (data sentinței definitive de divizare).

Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei, în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 200.000 euro (100.000 euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceiași măsură de finanțare prin capital de risc, dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau o decizie de exceptare pe categorii, adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice, pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau a unei decizii adoptate de Comisie.

Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe proprie răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis

primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200 000 Euro (100 000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate/fiecare an, va fi stabilit la cursul de schimb al BNR, valabil la 31 decembrie a fiecărui an fiscal de aplicabilitate a schemei, pentru anul fiscal următor.

Art.11. Transparența și monitorizarea prezentei scheme

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

(2) Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor, are obligația de a face publică utilizarea integrală a bugetului alocat pentru această schemă.

(3) În cazul în care solicitarea este eligibilă, furnizorul schemei de ajutor de minimis comunică în scris persoanei juridice beneficiare, cuantumul ajutorului acestuia și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul C.E. nr. 1407/2013.

(4) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate prin prezenta schemă se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr.175/2007.

Art.12. Anularea sau încetarea acordării facilităților fiscale

(1) Dacă se constată faptul că beneficiarul nu a respectat condițiile de acordare prevăzute de prezenta schemă, facilitatea se anulează.

(2) Anularea facilității are ca efect recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, stabilite conform prevederilor legale .

(3) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă încetează a se acorda:

a) În cazul în care se constată, pe perioada de acordare a facilității, că societatea figurează cu obligații de plată restante, facilitatea încetează a se mai acorda de la data scadenței termenului de plată a obligațiilor fiscale neachitate;

b) În situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis sau în timpul anului se va atinge bugetul alocat, acordarea ajutorului de minimis se sistează.

c) În cazurile în care instituția internațională care a emis certificatul care atestă nivelul de sustenabilitate a clădirii a procedat la retragerea acestuia sau dacă certificatul nu mai este valabil, acordarea ajutorului de minimis se sistează începând cu luna următoare evenimentului survenit .

Art.13. Reguli privind raportarea și monitorizarea ajutorului de minimis

(1) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa contribuabilii beneficiari cu privire la cuantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 – al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

(2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se

15

fac în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/2006, respectiv ale Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007, sau al oricărei reglementări care le modifică / completează.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse prin actul de acordare.

(4) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin serviciul de specialitate are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de stat și de minimis la nivel național, inclusiv pentru întocmirea inventarului ajutoarelor de stat și de minimis și a rapoartelor și informărilor necesare îndeplinirii obligațiilor României în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

(6) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(9) Furnizorul, prin Direcția de impozite și taxe locale, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat.

(10) Furnizorul are obligația ca, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul/administratorul măsurii de ajutor de stat/de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a *Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2019-2020, de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”,* în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

(11) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare

15

pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul a ajutoarelor acordate.

(12) Beneficiarul are obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurențe, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat sau de minimis primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare.

(13) Furnizorul, prin Direcția Impozite și Taxe Locale Cluj-Napoca, va informa Consiliul Concurenței cu privire la orice modificare adusă măsurilor de sprijin, în termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc, conform art. 42 alin (1) din Ordonanța urgentă 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996

(14) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

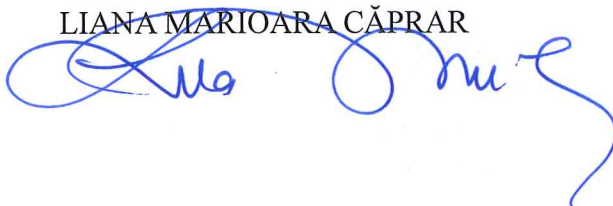
Art. 14. Confidențialitate

(1) Funcționarii publici din cadrul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Cluj Napoca au obligația de a păstra confidențialitatea privind documentele justificative depuse de către întreprinderile solicitante în cadrul schemei.

(2) Prezenta schemă a fost aprobată prin Hotărârea nr. din a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca și va intra în vigoare la data aducerii acesteia la cunoștința publică, în condițiile art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

LIANA MARIOARA CĂPRAR



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro

Nr.438187/49/19.09.2018

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

În vederea aprobării Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde” .

1.CADRUL LEGAL

În conformitate cu prevederile art.456 alin.(2) lit.1 din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin.(4) din *OUG nr. 77/2014*: „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.* “

2.INFORMAȚII PRIVIND OBIECTIVUL PROIECTULUI

Municipalitatea clujeană urmărește impulsionează și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urmă îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață. În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu.

Avantajele asupra mediului, cele de natură economică și socială care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin investiții în utilizarea sistemelor „prietenoase” cu mediul și a celor care aduc eficiență energetică, se recuperează în timpul exploatarea clădirii prin reducerea costurilor de operare, impact redus asupra mediului, dar și prin atractivitate mai mare pentru utilizatori, spun specialiștii. O clădire verde înseamnă eficiență energetică, dar nu doar atât. Pentru a fi verde, un imobil are de îndeplinit multe criterii: trebuie să fie utilizate materiale produse local, iar astfel se ajută și economia locală, contează accesul la transportul în comun, contează terenul pe care faci construcția, ești mai "verde" dacă reutilizezi un spațiu deja construit.Astfel:

- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin folosirea unor materiale cu amprentă de carbon redusă și prin performanță energetică foarte bună;
- Creșterea roduției locale de energie din surse regenerabile (solară, eoliană, geotermală etc.);
- Reducerea dependențelor de combustibili fosili;
- Realizarea edificării noilor construcții pe așa numitele “brownfield”-uri – zone anterior construite (cu precădere zone industriale vechi) – care datorită evoluției societății, nu mai pot servi procesului industrial inițial, ca atare ele trebuind să primească o altă destinație utilă;
- Evitarea edificării construcțiilor noi în zone verzi sau pe terenuri virgine;
- Prin natura lor, aceste clădiri sunt astfel gândite și construite încât să respecte și să protejeze habitatul natural (flora și fauna) din zona respectivă;
- Asigurarea, prin rațiunea lor de a funcționa, colectării selective și reciclării deșeurilor în cadrul programelor de “regenerate, reuse, recycle” – contribuind în acest mod la stoparea consumului ineficient de resurse primare limitate,

sunt factori contributivi esențiali la îmbunătățirea nivelului habitatului unui oraș cu populație numeroasă, cu surse de poluare, cu nevoi economice și sociale în creștere exponențială.

3.AVANTAJE/BENEFICII ECONOMICE

- Chiriile pentru o clădire verde sunt cu 10% mai mari decât cele de pe piața convențională;
- Clădirile verzi se vând/se închiriază mai repede, acesta constituind un avantaj net comparativ cu cele convenționale și publicitate gratuită;
- Clădirile verzi au rata de ocupare mai bună decât construcțiile convenționale;

4.AVANTAJE SOCIALE ȘI DE MEDIU

- Calitate foarte bună a mediului interior: iluminare naturală, ventilație conformă cu normele igienico-sanitare, construcții fără emisii de compuși organici volatili la nivelul încăperilor, confort termic, sănătate și productivitate.
- Beneficiile în productivitate ale angajaților sunt de 10 ori mai mari.
- Costuri mici în exploatare.
- Sunt o componentă puternică de CSR (corporate social responsibility) a proprietarilor care le realizează – atât față de mediul construit românesc, prin promovarea unui fond construit net superior celui existent; cât și față de resursa umană utilizată de angajator în procesele sale productive.

În prezent, protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică. Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelele. În esență, dezvoltarea durabilă include protecția mediului, iar protecția mediului condiționează dezvoltarea durabilă.

Construcția împrejurimilor are deasemenea un impact uriaș asupra mediului înconjurător natural, asupra sănătății oamenilor, precum și asupra dezvoltării mediului economic/de afaceri.

În aceste condiții, conceptul "GREEN" s-a extins în lume în toate domeniile, inclusiv în cel al construcțiilor.

Clădirile în care locuim și lucrăm au un efect marcant atât asupra sănătății noastre cât și a mediului înconjurător, iar noul domeniu numit "Clădiri verzi", castigă tot mai mult teren la scară internațională. Construcția unei asemenea clădiri ține de arhitectura și folosirea procedurilor ce sunt responsabile pentru mediul înconjurător și a resurselor eficiente pe toată durata ciclului vieții clădirii, de la amplasament la design, construcție, operaționalitate, mentenanță, renovare și darâmare. Procedul extinde și completează cladirile clasice proiectând grija pentru economie, utilitate, durabilitate și confort. Clădirile "verzi" sunt recunoscute de asemenea ca fiind sustenabile și cu performanțe ridicate.

Aceste clădiri vizează aspecte cum ar fi: amplasamentul (design, construcție, procedeu, mentenanță, renovare, demolare); consumul (de energie, apă, materiale, natural, resurse); efectele asupra mediului înconjurător (gunoi/deșeuri, poluarea aerului, poluarea apei, calitatea aerului din interior, caldura, scurgerea apei, zgomot); efecte finale (gradul în care sunt dăunătoare pentru oameni, calitatea aerului, uzarea, pierderea resurselor).

Cladirile "verzi", prin construcție sunt concepute să reducă definitiv impactul asupra mediului natural (refolosire, capacitatea de reciclare ori producerea din resurse ce pot fi refolosite); asigurarea unui mediu sănatos în interior cu minimum de poluare (reducerea producerii de emisii) și/ori să țină seama de amenajarea spațiului exterior în așa fel încât să se reducă consumul de apă și resurse.

Prin adoptarea strategiei de construire a unei clădiri "verzi" putem maximiza performanța economică și cea a mediului înconjurător. Metodele de construcție GREEN pot fi integrate într-o clădire aflată în orice stadiu, de la design și construcție la renovare și demolare.

În consecință, **beneficiile clădirilor „verzi” includ:**

- Beneficii pentru mediul înconjurător:

- Îmbunătățește și protejează biodiversitatea și ecosistemul;
- Îmbunătățește calitatea aerului și a apei;
- Reduce fluxul deșeurilor;
- Conservă și reface resursele naturale;

- Beneficii economice:

- Reduce costurile operaționale;
- Crează, dezvoltă și formează piața pentru produse și servicii ecologice GREEN;
- Îmbunătățește productivitatea ocupanților;
- Optimizează durata de viață a performanței economice;

- Beneficii sociale:

- Îmbunătățește confortul și sănătatea ocupanților;
- Îmbunătățește calitatea esteticului;
- Reduce incarcarea infrastructurii locale;
- Îmbunătățește în general calitatea vieții.

5.EFICIENȚA CLĂDIRILOR VERZI

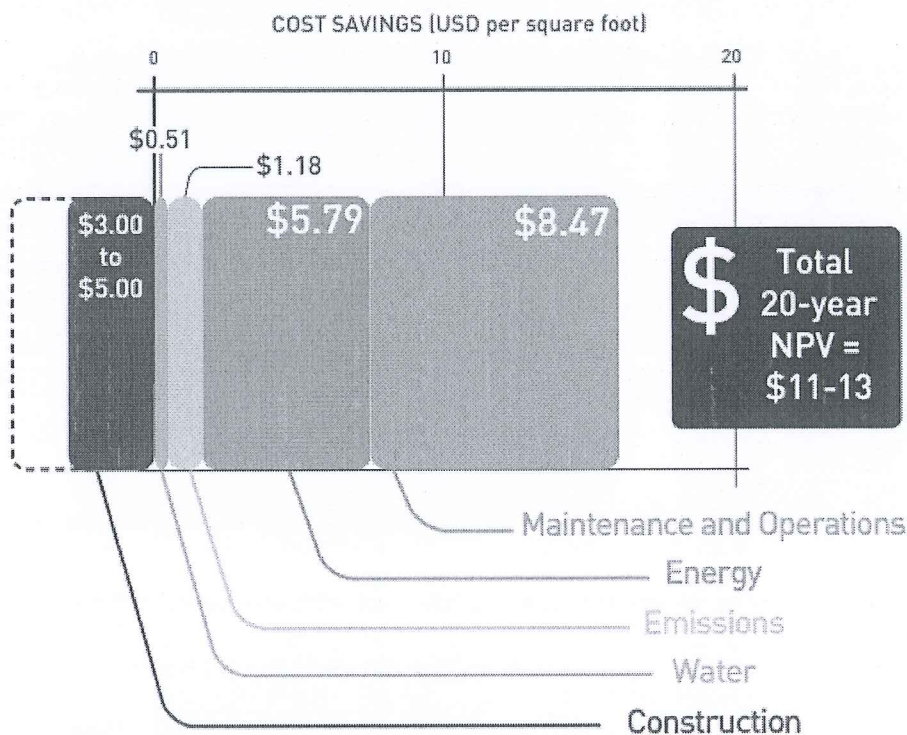
-Componentele unei clădiri "verzi", pot viza:

- eficiența energetică și refolosirea energiei;
- eficiența în consumul apei;
- efecte pozitive asupra mediului înconjurător, cu posibilitatea de reciclare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate de procesul de construcție; conservarea resurselor naturale, reducerea energiei și a emisiilor gazelor de seră și reducerea toxicității;
- calitatea aerului interior;

- creșterea inteligență și dezvoltarea sustenabilă;

Conform raportului din 2013 al World Green Building Council „The Business Case for Green Buildings” – s-a constatat o reducere a costurilor cu 11-13 \$ pe mp, în cazul clădirilor verzi.

Această reducere a fost stabilită în urma datelor furnizate de mai multe clădiri certificate și detaliată în elemente componente, și anume : reducerea costurilor de construcție cu 3-5 \$ / mp; a costurilor cu consumurile de apă cu 0,51 \$/mp; a costurilor cu consumul de energie cu 5,79 \$/mp, a costurilor cu operațiuni de mentenanță și operare a clădirilor cu până la 8,47 \$/mp.



* It should be noted that since this graph is based on 2003 data, these values may no longer be accurate due to economic changes since then, however the relative difference between maintenance, operations, energy, emissions, water and construction is what is of interest here.

Figure 9
Net present value analysis of the operational cost benefits of LEED certified buildings¹¹

* Sursa raportul “The Business Case for Green Buildings”, 2013 World Green Building Council

6.SCHEME ȘI NIVELE DE CERTIFICARE

Pentru ca o clădire să fie considerată ”Clădire verde”, aceasta trebuie să fie certificată în acest sens de sisteme cu recunoaștere internațională, cele mai cunoscute scheme de certificare în domeniu fiind:

- Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology (BREEAM);
- Leadership in Energy & Environmental Design (LEED);
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB);
- Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE);
- Green Star.

Exemplificare nivele de certificare:

Nivele de certificare BREEAM:

Certification.Levels: Pass,Good, Very Good,Excellent,Outstanding

Nivele de certificare LEED :

Certification.Levels:Certified, Silver, Gold, Platinum

Nivele de certificare DGNB:

Certification.Levels:Bronze, Silver,Gold

Nivele de certificare CASBEE:

Certification. Ranks: S (Excellent),A (Very Good),B⁺(Good), B⁻ (SlightlyPoor), C (Poor)

Nivele de certificare Green Star :

Certification.Ratings: 4 stars(Best Practice),5 Stars(Australian Excellence), 6 Star (World Leader).

CertIFICATELE EMISE DE CĂTRE TOATE ACESTE SISTEME POT FI VERIFICATE LA URMATOARELE ADRESE DE INTERNET:

- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre BREEAM: <http://www.greenbooklive.com/search/scheme.jsp?id=202>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre LEED : <http://www.usgbc.org/projects>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre DGNB: <http://www.dgnb-system.de/en/projects/>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre CASBEE : http://www.ibec.or.jp/CASBEE/english/certified_bldgs.htm
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre GREEN STAR:<http://www.gbca.org.au/projectdirectory.Asp>.

In tabelul de mai jos prezentăm detalii pentru fiecare dintre aceste sisteme de certificare:

Având în vedere că fiecare sistem/standard are metodologii proprii de evaluare, iar certificatele emise de acestea indică diferite nivele de certificare, este necesară o echivalare a certificatelor care atestă sustenabilitatea clădirii emise în sisteme de certificare diferite, raportat la nivelul de sustenabilitate al clădirii. În acest sens au fost avute în vedere, ca referințe, echivalările făcute de către:

- Departament of Civil Engineering, Institute for Urban Studies, and Sustainable Infrastructure Planning, Bergische Universitat Wuppertal, Germany (A. Zeinal Hamedani, F. Huber - „A comparative study of “DGNB” certificate system in urban sustainability”);
- Institute for Urban Studies, and Sustainable Infrastructure Planning, Bergische Universitat Wuppertal, Germany (A. Zeinal Hamedani, F. Huber - „A comparative study of “DGNB”, „LEED” and „BREEAM” certificate systems in urban sustainability”);
- FLORIDA INTERNATIONAL UNIVERSITY („SUSTAINABILITY EVALUATION OF GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS”);
- SUSTAINABILITY EVALUATION OF GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS („Longlife comparison of worldwide certification systems for sustainable buildings”);
- CERQUAL – Subsidiary of the QUALITEL Association („ECONOMIC ANALYSIS OF THE GREEN VALUE OF RESIDENTIAL REAL ESTATE”), astfel:

- **Nivelul 1 (cel mai înalt):** OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM ; GOLD în sistemul DGNB; PLATINUM și eventual GOLD în sistemul LEED; 6 STARS în sistemul GREEN STAR; S sau A din sistemul CASBEE.

- **Nivelul 2:** VERY GOOD în sistemul BREEAM ; SILVER în sistemul DGNB; SILVER din sistemul LEED; 5 STARS în sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE;

- **Nivelul 3:** GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.

Dificultatea echivalării provine din abordarea diferită a sistemelor de certificare, fiecare fiind adaptat la legislația unei anumite țări. Pentru România, cele mai apropiate de prioritățile țării sunt

sistemul BREEAM (Marea Britanie) și LEED (USA), dar și abordarea acestora asupra sustenabilității unei clădiri este diferită, de unde și diferența între nivelele de certificare, observată de Institutul de Studii Urbane, Wuppertal.

Astfel, institutul susmenționat a echivalat nivelele diferitelor sisteme de certificare după cerințele fiecăruia de performanță în eficiența energetică, în impactul asupra mediului și în impactul social. Totodată, s-a avut în vedere și raportul *valoare suplimentară a investiției (fata de o clădire obisnuita) / impact (economic, de mediu, social)*, raport care crește exponențial odată cu creșterea nivelului de certificare. Pentru a înțelege raționamentul este necesar să menționăm faptul că pentru o clădire obisnuită, o investiție suplimentară în creșterea sustenabilității oferă beneficii economice pe perioada de exploatare a acesteia – dar numai până la un anumit nivel de performanță. Orice investiție suplimentară ce vizează nivelele de excelență enumerate mai sus produce efecte din ce în ce mai mici per unitate de investiție, deoarece este necesară implicarea unor tehnologii, metode și know-how de vârf, din ce în ce mai puțin disponibile.

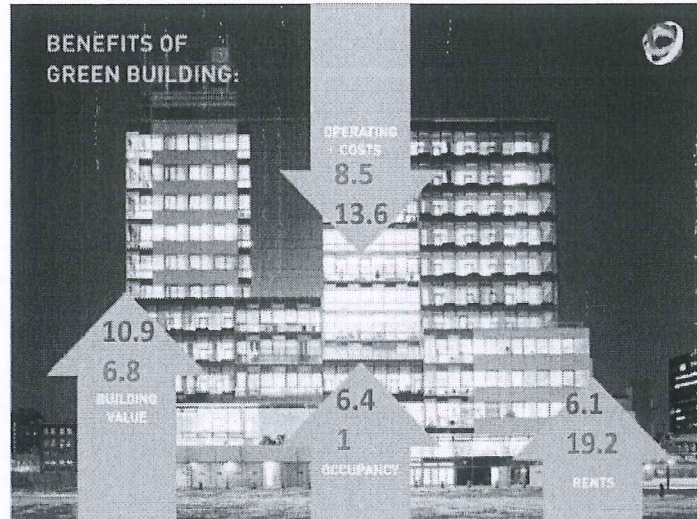
O clădire care atinge performanțe în sustenabilitate echivalente nivelului 3 este deja o clădire deosebită, cu grad mare de raritate. Clădirile de nivel 1 sunt obiecte de arhitectură profund marcante pentru viața comunității, dar investiția suplimentară necesară pentru a atinge asemenea performanțe în sustenabilitate nu se mai justifică din punct de vedere financiar pentru proprietarii acestora. Impactul investiției suplimentare se regăsește însă în comunitate în plan economic, de mediu și social. De aici deducem necesitatea stimulării la nivel local a acestor eforturi prin prezenta măsură.

Precizăm că, la nivel național, prin Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor și promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

Pentru a exemplifica beneficiile unei clădiri verzi comparativ cu o clădire obisnuită, vă prezentăm mai jos o comparație realizată de World Green Building Council, USA – privind costurile în exploatare, valoarea clădirii, ROI- Return on Investment (sau rata de rentabilitate a investiției), gradul de ocupare și valoarea chiriilor în cele două spețe descrise : clădiri obisnuite versus clădiri verzi.

Se pot ușor remarca avantajele clădirilor verzi în comparație cu clădirile obisnuite : costuri în exploatare mai reduse cu aprox 13,6 % ; valoarea clădirii mai ridicată cu 10,9 % ; rata de rentabilitate a investiției mai ridicată cu 9,9% ; gradul de ocupare mai sporit cu 6,4 % și valoarea chiriilor mai ridicată cu 6,1 % la clădirile verzi în comparație cu construcțiile obisnuite.

BENEFICIILE CERTIFICĂRII CALDIRILOR



	Costuri in exploatare	Valoarea cladirii	ROI	Grad Ocupare	Chirie
Constructii noi	-13.6%	+10.9%	+9.9%	+6.4%	+6.1%
Proiecte existente	-8.5%	+6.8%	+2.5%	+1%	+19.2%

- Sursa raportul "The Business Case for Green Buildings", 2013 World Green Building Council

7.CONCLUZII

Durata de aplicarea a Schemei va fi de 2 ani, respectiv 01.01.2019-31.12.2020.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2 ani).

Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul schemei, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 2.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie a anului precedent pentru anul fiscal următor, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată, defalcată astfel:

-pentru anul 2019 este de 1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2018, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2020, este de 1.000.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31.12.2019, fără a putea depăși 25.000 de euro la cursul valutar în lei al BNR din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul de stat consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

În aceste condiții, apreciem că la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune continuarea stimulării persoanelor juridice în vederea construirii de cladiri "verzi" sau de a aduce la acest nivel clădirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de

persoana juridică, diferențiat, în funcție de nivelul de sustenabilitate al acesteia, astfel:

a). Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM; PLATINUM și GOLD în sistemul LEED; GOLD în sistemul DGNB; 6 STARS în sistemul GREEN STAR; S sau A în sistemul CASBEE.

b). Reducerea cu 35% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: VERY GOOD în sistemul BREEAM ; SILVER în sistemul LEED; SILVER în sistemul DGNB; 5 STARS în sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE;

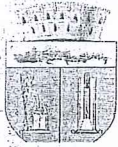
c). Reducerea cu 20% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care clădirea deține un certificat de performanță energetică clasa A, precum și un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.

Astfel, la acordarea reducerilor, se va avea în vedere, existența cumulativă a certificatului de sustenabilitate al clădirii (certificatul emis în sisteme voluntare de certificare administrate de instituții internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare) și certificatul de performanță energetică al clădirii care trebuie să fie clasă A, adică cea mai ridicată.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
LIANA MARIOARA CĂPRAR**



INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. Dosar	Data
2033	20. SEP. 2018
Direcția	
ROMÂNIA	
1916 2018 - SĂRBĂTORIM ÎNFRUNȚAREA	



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
NR.438038/49/19.09.2018

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI CLUJ
B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58
Loc.Cluj-Napoca

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr.21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, care beneficiază în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, scheme exceptate de la obligația notificării către Comisia Europeană.

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

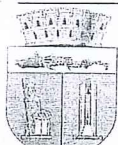
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750

e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
NR.438060/49/19.09.2018



CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Calea Dorobanților, nr.106
Loc.Cluj-Napoca

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr.21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, care beneficiază în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, scheme exceptate de la obligația notificării către Comisia Europeană.

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

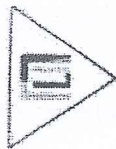
Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

CONSILIUL
CONCURENTEI
ROMÂNIA



MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

15. NOV. 2018

Nr. 146/184



ROMÂNIA
CONSILIUL CONCURENTEI
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 146/184

20

Luna

11

Ziua

Domnului Primar Emil Boc

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Str. Piața Unirii, nr. 1, Cluj-Napoca

Tel/Fax: 0264-597750 e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro

Ref: adresa dvs. nr. 496109/49/22.10.2018, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/14134/23.10.2018, respectiv corespondența ulterioară realizată prin e-mail, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/15040/07.11.2018

Stimate domnule primar,

În urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea unei *scheme de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, transmis de dvs. prin adresele mai sus menționate, vă înaintăm anexat avizul favorabil al Consiliului Concurenței, emis în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996¹.*

Totodată, vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 29 din *Regulamentul privind Registrul Ajutoarelor de stat*, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul/administratorul măsurii de ajutor de stat/de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a *schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a acestora, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a acestora.*

În cazul în care considerați necesară acordarea de asistență de specialitate pentru încărcarea informațiilor în Registrul ajutoarelor de stat din România (RegAS), vă invităm să vă adresați

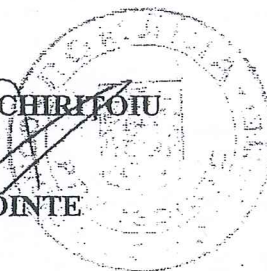
¹publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 893/9.12.2014

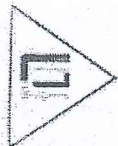
Inspectoratului de concurență Cluj, la următoarele date de contact: telefon 0264.431971, e-mail: inspectorat.cluj@consiliulconcurentei.ro.

Cu stimă,

BOGDAN M. CHERIȚOIU

PREȘEDINTE





AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

Analizând

proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”

înaintat, în vederea avizării, de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, prin adresa nr. 496109/49/22.10.2018, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/14134/23.10.2018, respectiv corespondența ulterioară realizată prin e-mail, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/15040/07.11.2018

și constatând că:

1. Schema de ajutor de minimis a fost elaborată în baza *Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis*¹;
2. Obiectivul prezentei scheme constă în continuarea susținerii și stimulării contribuabililor în vederea construirii de clădiri ”verzi” sau de a aduce la acest nivel clădirile existente;
3. Autoritatea administrației publice cu rol de furnizor și administrator al schemei de ajutor de minimis este Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;

¹ Publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, art.1, teza finală.

5. Perioada de valabilitate a schemei de minimis este de la data aprobării proiectului de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca și până la data de 31.12.2020;
6. Numărul maxim de beneficiari estimat este de 30;
7. Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe toată durata de aplicare a acesteia, este de 2.000.000 lei;
8. Schema de ajutor de minimis respectă prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat*, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 21/1996², cu următoarele precizări:
 - schema de ajutor de minimis respectă prevederile art. 3 alin. (4) din OUG nr. 77/2014 – a fost întocmită o analiză de oportunitate;
 - deoarece este inițiată de către o autoritate locală, acestei scheme de ajutor de minimis i se aplică prevederile art. 7 alin. (4) din OUG nr. 77/2014 – au fost informate despre intenția de elaborare și adoptare a acestei scheme Instituția Prefectului și Consiliul Județean;

CONSILIUL CONCURENȚEI

În temeiul art. 7 alin. (6) din *OUG nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015,*

EMITE AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari

în anii fiscali 2019-2020 de cotă de impozitare redusă la impozitul pentru clădirile aflate „în clasă energetică A”, care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (BREEM, LEED, DGNB, CASBEE și Green Star) ca și „clădire verde”.

Bogdan M. CHIRITOIU

PREȘEDINTE



32

30