

1-43 p.

57/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 579667/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 1077/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. ”c”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestei.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2017, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 1077/2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr. 6 și 9, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94.

Deoarece proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B au dobândit dreptul de proprietate și s-au înregistrat în evidențele fiscale în cursul anului 2017 după data expedierii somațiilor, și nu au fost somați conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, aceștia nu au putut fi supuși majorării impozitului cu 500 % prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1077/2017.

Având în vedere faptul că proprietarii actuali ai apartamentelor nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL*

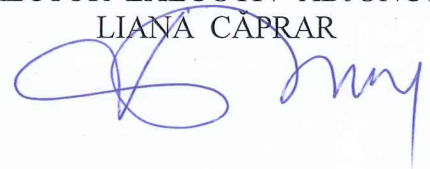
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/B Corp A și nr. 5 Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CAPRAR



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

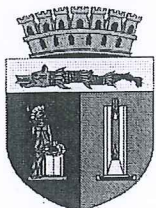
Corp A

1. Nemeti Cristea Nicolae – ap. 1/B

Corp B

1. Zsigmond Julia, Zsigmond Zoard-Attila, Zsigmond Timea-Erzsebet, Szekely Kinga Reka – ap. 5

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.176/03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor nêngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Horea nr.94 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 645/05.12.2017.

Anexă: Schiță foto

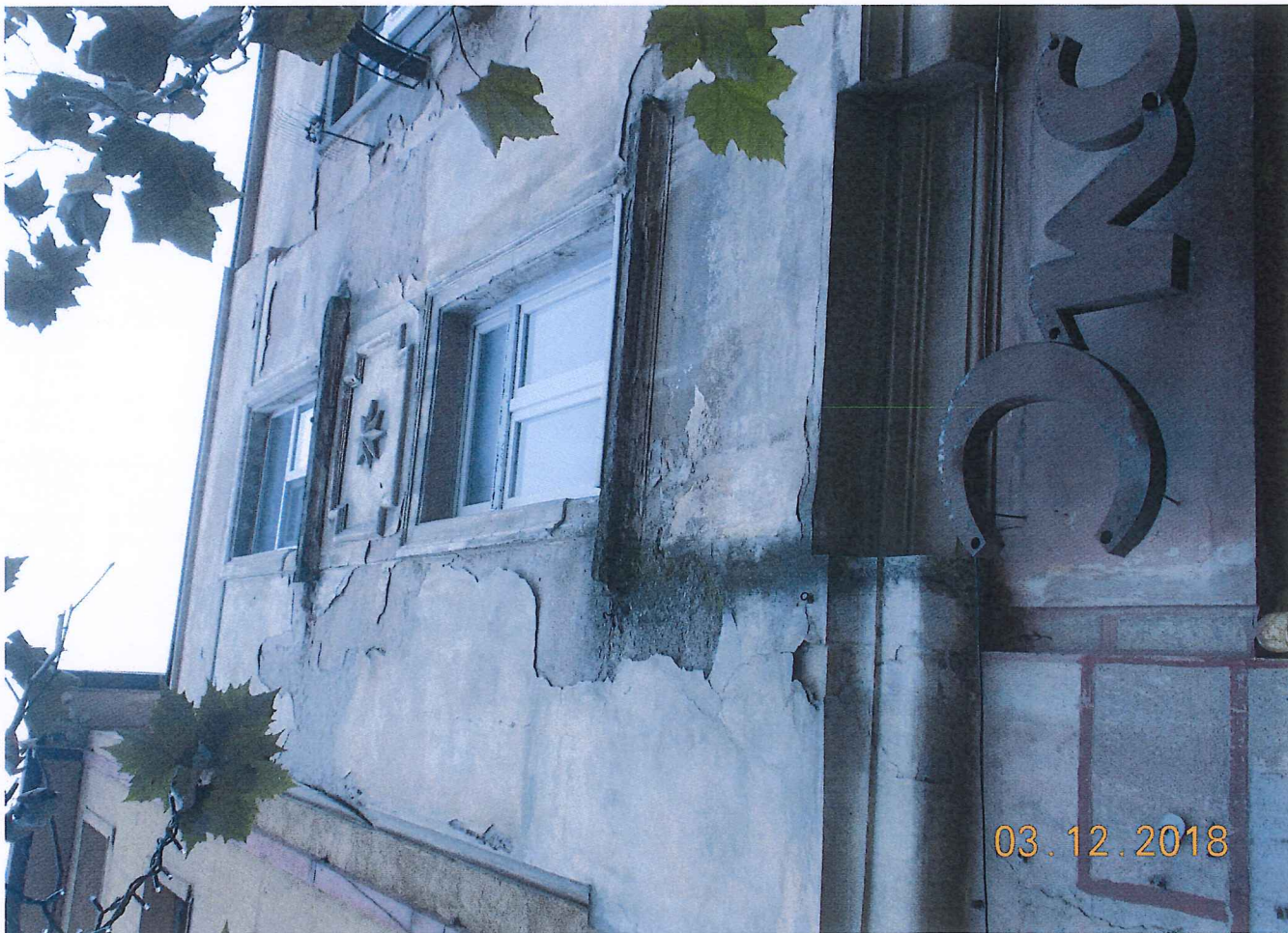
**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

5

Horea 94



6



7





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Nemeti Cristea Nicolae
Str. Aurel Ciupe nr. 5, ap.2, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-

01

aplicarea la

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Nemeti Cristea Nicolae
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Aurel Ciupe nr. 5, ap.2, Cluj-Napoca

Confirm primirea [Signature] Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului KX 689512
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredarii (daca este cazul) _____

Data 21.FEB.2018 Semnatura salariat [Signature]

Stampila de zi 21.FEB.2018

Vigh Zsolt Aurel

10



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
Zsigmond Julia
Str. Ștefan Odobleja nr. 84, Oradea, jud. Bihor

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Horea, nr. 94.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

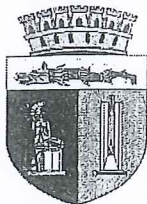
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
Zsigmond Zoard-Attila
Str. Brigadierilor nr. 28, Cluj-Napoca

Dirjecția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Horea, nr. 94.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

12

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expedito: Zsigmond Zoard-Attila
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Brigadierilor nr. 28, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitoului)

Calitatea primitoului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredarii (daca este cazul) _____

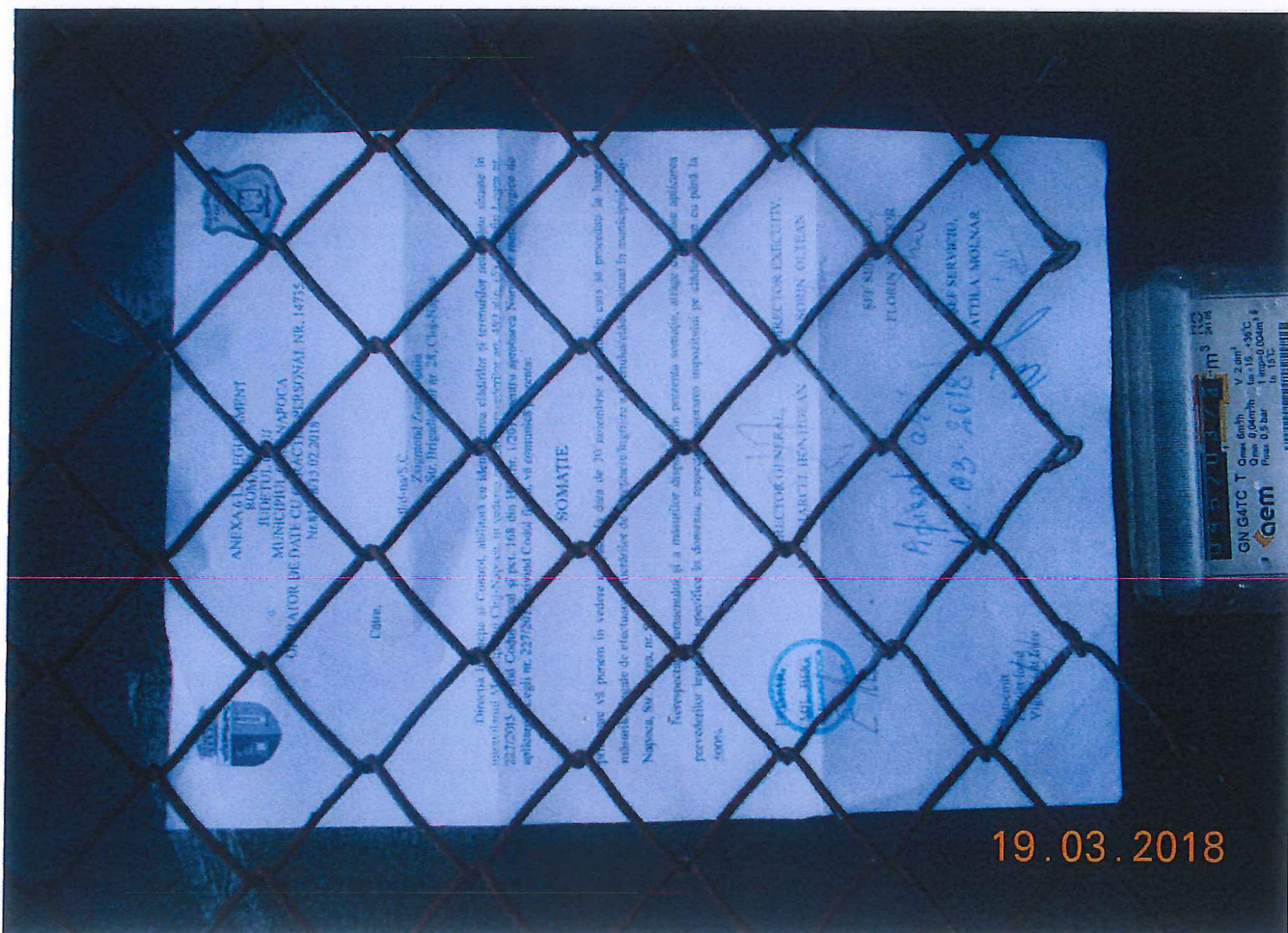
Data _____ Semnatura salariat _____

Stampila de zi _____

RAPID PAY
14. MAR 2018

RAPID PAY
02. FEB. 2018

**EXPIRAT TERMEN
DE PĂSTRARE**



15



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Szekely Kinga Reka
Sat Petreni, str. Principală, nr. 83, jud. Harghita

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Horea, nr. 94.

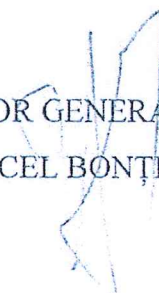
Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN



ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR



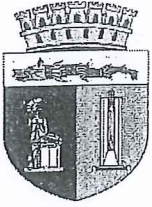
ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR



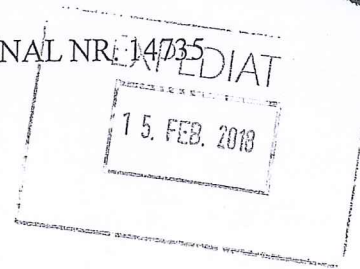
Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Am primit un exemplar
am luat cunoștință
Szekely Kinga Reka

18



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NRE. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
Szekely Kinga Reka
Sat Petreni, str. Principală, nr. 83, jud. Harghita

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Horea, nr. 94.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

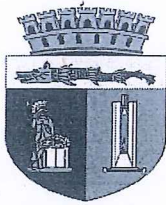
DIRECTOR EXECUTIV,
FORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

18



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCĂ
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
CALEA MOȘILOR 1 – 3
TELEFON / FAX 0264-598784
Email : politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 230745/481/10.05.2018



Către,
Primăria Comunei Mărtiniș
Str. Principală nr. 258
537175, jud. HR

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în vederea înmânării/afișării la domiciliul d-nei SZEKELY KINGA REKA a somației nr. 81218//13.02.2018, întocmită pentru întreținerea/îngrijirea clădirii pe care o deține, în coproprietate, în Cluj-Napoca str. Horea nr. 94

Menționăm că Poliția Locală Cluj-Napoca a trimis somația prin poștă cu confirmare de primire, dar aceasta nu a fost ridicată de către destinatar de la oficiu/factorul poștal.

Vă rugăm să ne confirmați prin poștă/e-mail sau prin fax afișarea somației.
În speranța unei bune colaborări pe viitor, vă mulțumim pentru sprijin.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BON'IDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

2 exemplare
P.I. Vig Zsolt

Iciul poștal de prezentare
 la prezentării trimerii poștale **15. MAI 2018**
 ul trimerii:
 oare lei Ramburs lei
 utate


Cluj-Napoca 1 of

AR49750588769
Correspondenta int cu AR
A se înapoaia la expeditor

Destinatar trimerire:
PRIMARIA COM. MARTINIȘ
(nume și prenume, denumirea)
 Str. **PRINCIPALA** Nr. **25P**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal **537175**
 Loc. **MARTINIȘ** Com. Jud./Sector **HARGHITA**
 Confirm primirea Data **18.05.2018**
(semnătură destinatar)
 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

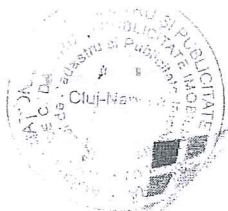
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
 Str. MOTILOR Nr. 3
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ
 L.S. 18 05 12
 Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
81218/230745/481A HORA 94

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Ineficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive: **Szekely**
 Semnătura salariatului predător



RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Szekely Kinga Reka
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)
 Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)
 Str. Sat Petreni, str. Principala; nr. 83, jud. Harghita
 Confirm primirea Data primirii
(semnatura primitorului)
 Calitatea primitorului
(destinatar, împuternicit, delegat, etc)
 Motivul nepredării (daca este cazul)
 Data
 Stampila de zi
RAPID PAY 28. MAR 2018
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
RAPID PAY 02. MAR 2018
 semnatura salariatului predător



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 255816
COPIE

Carte Funciară Nr. 255816 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 127595

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9447/2/1	162	Construcția C1 înscrisă în CF 255816-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1457 / 21/01/1998		
Dosar Cadastru nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 3464/8100, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în adm op a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 127595)</i>	A1 / B.2
19702 / 26/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 23/03/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/9 1) CIOAZĂ ANA , nașcă - ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 127595)</i>	A1 / B.8
149951 / 12/12/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 130, din 11/12/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 486/8100, cota inițială 42/700 1) ZSIGMOND IULIANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 127595) cota de 42/700 parte teren aferent ap. 5</i>	A1 / B.10
565 / 18/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33295/1997;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1400/8100, cota inițială 28/162 1) POPESCU ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 127595) af ap 5</i>	A1
6146 / 25/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32753/1997;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/8100, cota inițială 37/162 1) PRIPON COSTAN 2) PRIPON ILEANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 127595) cota de 18,5/162 parte reprezentând cota de 1/2 din PIC aferente ap 6</i>	A1 / B.7
132896 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 40, din 29/11/2010 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 925/8100, cota inițială 185/1620	A1 / B.9 / B.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PRIPON COSTAN , bun propriu cota de 2/8 parte 2) PRIPON DARIUS VASILE , bun propriu cota de 3/8 parte 3) PRIPON CRISTINA FLORENȚA , bun propriu cota de 3/8 parte <i>OBSERVAȚII: cota de 18,5/162 parte reprezentând cota de 1/2 din PIC aferente ap 6</i>		
67498 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 30, din 15/06/2011 emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 925/8100, cota initiala 925/8100 1) PRIPON DARIUS VASILE , 1/2 parte, bun propriu 2) PRIPON CRISTINA FLORENȚA , 1/2 parte, bun propriu <i>OBSERVAȚII: af.ap.6</i>	A1 / B.9
140665 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 3082, din 24/08/2015 emis de Muresan Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 900/8100, cota initiala 18/162 1) COJOCARU CĂTĂLIN , și soția 2) COJOCARU DANA LUCIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: aferentă ap. 3</i>	A1
191316 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1499, din 14/11/2016 emis de Costea Lucia Mariana (Contract de vânzare-cumpărare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 37/162, cota initiala 37/162 1) PÉTER ANDRÁS , bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 37/162 parte af.ap.6</i>	A1
186760 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 47 CM, din 25/10/2017 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 42/700, cota initiala 42/700 1) ZSIGMOND JÚLIA , 1/4 parte 2) ZSIGMOND ZOÁRD-ATTILA , 1/4 parte 3) SZEKELY KINGA REKA , 1/4 parte 4) ZSIGMOND TIMEA ERZSEBET , 1/4 parte <i>OBSERVAȚII: ap. 5</i>	A1
6559 / 01/04/1999		
Contract De Vânzare Cumpărare nr. 31865, din 01/01/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 118/700, cota initiala 118/700 1) FERTEA CALINA , și soția 2) FERTEA OTILIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota pe 118/700 parte af apt 9</i>	A1 / B.12
216663 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. ÎNDREPTARE EROARE MATERIALA, din 12/12/2017 emis de FERTEA CĂLINĂ;		
B12	Se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de pe hârtie 133311 UAT Cluj Napoca în sensul că unitatea individuală nr 9 cu nr topografic 9447/2/2/IX s-a legat greșit de imobilul cu număr topografic 9447/2/1 din cartea funciară colectivă identificată electronic cu nr. 255816 și nu de imobilul din cartea funciară colectivă identificată electronic cu nr. 252558 cu nr. topografic 9447/2/2 cum ar fi fost corect.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
191316 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1500, din 14/11/2016 emis de Costea Lucia Mariana (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220285 LE și celelalte obligații aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVAȚII: pt.B9</i>	A1

22

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9447/2/1	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	-	-	-	



1590335

Carte Funciară Nr. 255816-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 255816-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 94, Jud. Cluj**Electronic: 255816-C1; Nr. Topo: 9447/2/1-C; Suprafata: -**

Nr. CF vechi: 127595

Părți comune: fundațiile , fațadele, acoperișul ,coridoarele intrare în imobil , coridoare și scări de acces pivniță , casa scării , antreu etaj I, comun cu apt 4, 5 wc-ul comun cu apt 2 și 3 , poarta casa scării , acces pod, podul, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate**Observații: -**

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	3	1	255816-C1-U1	31	10,8/100	18/162	compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente , 1 terasă , 1 pivniță cu su- 10,95 mp cu pic 10,8/100 , teren în proprietate 18/ 162 parte
		parter	3	2	255816-C1-U2	31	10,8/100	18/162	compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente , 1 terasă , 1 pivniță cu su- 10,95 mp cu pic 10,8/100 , teren în proprietate 18/ 162 parte
		parter	5	3	255816-C1-U3	54	6/100	42/700	compus din: 1 cameră, bucatărie, antreu, wc comun cu ap. 6,7, cu SU= 54,12 mp cu pic aferente în cotă de 6/100 înscrise în cf col. 127597 Teren atribuit în proprietate 42/700 parte
		1	5	4	255816-C1-U4	51	17,40	28/162	2 camere, 1 baie, 1 hol comun , 1 wc, 1 terasa, 1 pivnita cu s=15.69mp. su=51.43mp.teren in proprietate.
		i	4	5	255816-C1-U5	48	13,37/100	23/162	Compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, pivniță cu suprafața de 8,38 m, cu su de 48,86 mp. Teren atribuit în folosință 23/162
		2	6	6	255816-C1-U6	69	23,01/100	37/162	Apt nr.6, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 pivniță, cu Su 69,49 mp., cu p.i.c 23,01/100 parte. Teren în proprietate: 37/162 parte.
		subsol	2	7	255816-C1-U7	38.46	10,03		Ap. compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 sas, 1 pivniță, cu Su= 38,46 mp, cu pic 10,03/100 din cf col. 127545
		parter	1	8	255816-C1-U8	69.18	1804/1000	1804/1000	Apt nr.1, compus din: 3 ateliere reparat încălțăminte, 1 sas, 1 duș, 1 wc., cu Su 69,18 mp., cu p.i.c 18,04/100 parte.
			9	9	255816-C1-U9	70.77	16,8/100	118/700	Ap. nr. 9 compus din: Subsol: 4 pivnițe, Parter: 1 cameră și 1 bucatărie, etaj I: 2 camere, bucatărie, baie, 1 antreu, antreu, cămară de alimente. PIC 16,8/100 parte. Suprafața utilă de 70,77 mp. Teren în proprietate 118/700 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 255816-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

19702 / 26/03/2007

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 23/03/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIOAZA ANA, necăs-ca bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 131312)	A1 /B-2
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

140665 / 25/08/2015

Act Notarial nr. 3082, din 24/08/2015 emis de Muresan Elena;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CĂTĂLIN, și soția 2) COJOCARU DANA LUCIA, bun comun	A1
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

29

Unitate individuala 255816-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19702 / 26/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 23/03/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOAZĂ ANA, necăs-ca bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 131312)	A1
45060 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 25/03/2015 emis de BCPI CLUJ -NAPOCA;		
B2	urmare a dublei evidențe în sistemul eterra a conversia CF hârtie nr 131312 CLUJ NAPOCA sub nr. 255816-C1-U1 CLUJ NAPOCA respectiv 255816-C1-U2 CLUJ NAPOCA, prezenta se sistează	A1

Unitate individuala 255816-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
24089 / 15/12/2003		
Act nr. 0;		
B1	Interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării Observatii: (provenita din conversia CF 148519)	A1
149951 / 12/12/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 130, din 11/12/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND IULIANA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 148519)	A1
186760 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 47 CM, din 25/10/2017 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZSIGMOND JÜLIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZSIGMOND ZOÁRD-ATTILA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SZEKELY KINGA REKA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ZSIGMOND TIMEA ERZSEBET	A1
B7	se radiază notarea de sub B 1	A1

Unitate individuala 255816-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
565 / 18/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33295, din 26/02/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA Observatii: (provenita din conversia CF 136097)	A1
B2	Interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumparării conf art 9 Lere 112/1995 Observatii: (provenita din conversia CF 136097)	A1
13659 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2012 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B3	se notează respingerea cererii introduse de BNP JAKAB ETELKA pentru POPESCU ELENA și CRĂCIUN MARIA, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra antreului transcris din cartea funciară 255816-C1-U5/CLUJ-NAPOCA, nr topografic 9447/2/1/IV, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 137/07.02.2012, notar JAKAB ETELKA	A1

Unitate individuala 255816-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1567 / 31/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32603, din 20/01/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 139824)</i>	A1 /C.2
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii conform L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 139824)</i> <i>Radiata prin cererea nr.103951/17.09.2010, act nr.34794/413/18.02.2010</i>	A1
13659 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2012 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B3	se notează respingerea cererii introduse de BNP JAKAB ETELKA pentru POPESCU ELENA și CRĂCIUN MARIA, având ca obiect radierea antreului aferent apartamentului nr 4 și întabularea dreptului de proprietate asupra acestuia, în cartea funciară 255816-C1-U4/CLUJ-NAPOCA, nr topografic 9447/2/1/V, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 137/07.02.2012, notar JAKAB ETELKA	A1

Unitate individuala 255816-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6146 / 25/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32753/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/16, cota initiala 1/1 1) PRIPON COSTAN, bun propriu 2) PRIPON ILEANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133233)</i>	A1
B2	Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conf art 9-L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133233)</i> <i>Radiata prin cererea nr.132896/30.11.2010, act nr.32753/22.01.1997</i>	A1
130162 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 32753, din 22/01/1997 emis de SC Constructardealul Cluj (dosar 6146 din 1999 - arhiva BCPI Cluj);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la întabularea cu încheierea cf. 6146 din 1999 în sensul înscrierii suprafeței utile corecte a imobilului - 69,49 mp., în loc de 23,01 mp.	A1
132896 / 30/11/2010		
Act Administrativ nr. 32753, din 22/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B4	se radiază notarea de sub B 2	A1
Act Notarial nr. 40, din 29/11/2010 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/16, cota initiala 2/16 1) PRIPON COSTAN, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRIPON DARIUS VASILE, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PRIPON CRISTINA FLORENȚA, bun propriu	A1
67498 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 30, din 15/06/2011 emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 10/32 1) PRIPON DARIUS VASILE, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 10/32 1) PRIPON CRISTINA FLORENȚA, bun propriu	A1
191316 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1499, din 14/11/2016 emis de Costea Lucia Mariana (Contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÉTER ANDRÁS, bun propriu	A1

Unitate individuala 255816-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1457 / 21/01/1988		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în admonistrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127596)</i>	A1

27

Unitate individuala 255816-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1457 / 21/01/1988		
Act nr. documentație tehnică, din 21/01/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala 255816-C1-U9 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6559 / 01/04/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 31863, din 01/01/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERTEA CALINA, și soția 2) FERTEA OTILIA, bun comun	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioada de 10 ani in baza L112/1995	A1
216663 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 12/12/2017 emis de FERTEA CĂLINĂ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de pe hârtie 133311 UAT Cluj Napoca în sensul că unitatea individuală nr 9 cu nr topografic 9447/2/2/IX s-a legat gresit de imobilul cu numar topografic 9447/2/1 din cartea funciară colectivă identificată electronic cu nr. 255816 și nu de imobilul din cartea funciară colectivă identificată electronic cu nr. 252558 cu nr. topografic 9447/2/2 cum ar fi fost corect.	A1
B4	Prin urmare cartea funciara identificată electronic cu nr. 255816-c1-u9 SE SISTEAZĂ , iar unitatea individuală nr 9 cu nr topografic 9447/2/2/IX se va converti din nou, legându-se de cartea funciară colectivă corectă identificată electronic cu nr. 252558, astfel imobilul cu numar topografic 9447/2/2/IX ESTE INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA ELECTRONICA NR. 252558-C1-U12 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 255816-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 255816-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 255816-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 255816-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
565 / 18/01/2000		
Contract De Ipoteca nr. 3818/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9884645 RON 1) SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136097)</i> <i>Radiata prin cererea nr.67662/11.06.2010, act nr.74942/413/14.04.2010</i>	A1
67662 / 11/06/2010		
Act Administrativ nr. 74942/413, din 14/04/2010 emis de SERV. RATE, CHIRII, TERIFIE, PREȚURI;		
C2	Se radiaza ipotec a de sub C1.	A1

Unitate individuala 255816-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1567 / 31/01/2001		
Act nr. 3468, din 12/05/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9137664 RON 1) SC CONSTRUCT ARDEALUL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 139824)</i> <i>Radiata prin cererea nr.103951/17.09.2010, act nr.34794/413/18.02.2010</i>	A1
103951 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. 34794/413, din 18/02/2010 emis de DIRECTIA ECONOMICA SERV. RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚ;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicția de sub B2	A1

Unitate individuala 255816-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
191316 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1500, din 14/11/2016 emis de Coștea Lucia Mariana (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220285 LEI, și celelalte obligații aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1

Unitate individuala 255816-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 255816-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 255816-C1-U9 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



A N C P I = A N C P I =

30

Nr. 208979 / 14. NOV. 2018

Nr. 1093 / 14. NOV. 2018



CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PIRVA BRATCA
Referent

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Primit azi 21.09.2017
Primit azi 21.09.2017
16³⁰
Doly

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
NR.146 din 02.04.2006
Incheiat în baza legii 550/2002 și HCL nr.748/2005

I. PĂRȚILE CONTRACTACTE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin primar Emil Boc, director economic Olimpia Moigrădan și director DFIS-Stefania Ferencz, având cont numărul RO 77TREZ216500206X006726, deschis la BN TREZORERIA CLUJ, în calitate de VÂNZĂTOR și NEMETI CRISTEA, domiciliat în Cluj-Napoca, str.Fantanele nr.12, identificat cu B.I. seria DS nr.222018, CNP 1410519120687 în calitate de CUMPĂRĂTOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului constă în vânzarea și respectiv cumpărarea spațiului comercial situat în Cluj-Napoca, str.Horea nr.94, Corp A, ap.1/B, cu suprafața utilă de 45,70 mp., suprafața desfasurată 58,50 mp., înscris în CF colectiv nr. 8522, CF individual nr.127595, nr.topo 9447/2/I(B), conform raportului de evaluare.

Art. 3. Imobilul a făcut obiectul contractului de închiriere nr.2407/2003 dintre Consiliul local și NEMETI CRISTEA.

III. PREȚUL, MODALITĂȚILE ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 4. Prețul de vânzare al imobilului este de 120.000RON, la care se adaugă TVA 19%.

Art. 5. Cumpărătorul va achita vânzătorului prețul stipulat după cum urmează:

- un avans de 25% din prețul total, care se va achita la data perfectării prezentului contract, respectiv suma de 30.000 RON la care se adaugă TVA 19% achitată cu ordin de plată nr. ~~cluj 426~~ 426/16.08.2006
- diferența de 90.000 RON la care se adaugă TVA 19% se va achita vânzătorului în rate lunare eșalonate pe termen de 3 ani, la care se adaugă o dobândă anuală de 10% pe an, ultima rată fiind scadentă la, conform anexei nr.1 la contract.
- în situația achitării anticipate a ratelor prevăzute la pct.b), plata se consideră efectuată la data achitării integrale a restului de preț, la care se adaugă dobânda aferentă până la această dată.

Plata prețului în modalitățile convenite mai sus se va realiza prin virament bancar în contul indicat de vânzător la art.1.

Art. 6. Ratele se vor achita la data de 25 a fiecărei luni, conform anexei nr.1, în contul indicat de vânzător la art.1.

Art. 6. Ratele se vor achita la data de 25 a fiecărei luni, conform anexei nr.1, în contul indicat de vânzător la art.1.

IV. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 7. Vânzătorul se obligă:

- să predea cumpărătorului imobilul ce face obiectul prezentului contract
- să garanteze pe cumpărător contra evicțiunii

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 8. Cumpărătorul se obligă:

- să achite vânzătorului prețul în modalitățile și condițiile stabilite prin prezentul contract.
- să nu înstrăineze imobilul prin acte între vii timp de 3 ani de la data dobândirii.
- să folosească spațiul numai pentru activități de producție, de comerț și prestări servicii timp de 3 ani de la data dobândirii.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 9. Vânzătorul solicită instituirea unei ipoteci pentru diferența de preț neachitată, respectiv suma de 90.000 RON ,plus TVA 19% la care se adaugă dobânzile aferente, precum și înscrisura ipoteci în CF și notarea interdicției de grevare și înstrăinare până la achitarea integrală a prețului.

Art.10. Cumpărătorul consimte la înscrisura în CF, în favoarea vânzătorului, a ipoteci pentru diferența de preț și la notarea interdicției de grevare și înstrăinare, până la achitarea integrală a prețului.

Art.11. Taxele care se vor achita pentru instituirea ipoteci vor fi suportate de cumpărător.

Art.12. Dacă cumpărătorul, din vina lui, întârzie plata prețului, va plăti dobanzi și penalități conform legislației în vigoare .

Art.13. Dacă cumpărătorul nu plătește la scadență două rate succesive, contractul se consideră rezolvit de drept fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități, și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.14. Imobilul nu poate fi înstrăinat prin acte între vii și nu poate fi folosit decât pentru activități de producție, de comerț și prestări servicii, timp de 3 ani de la data dobândirii.

Art.15. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Părțile care în cazul forței majore are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariția sau posibilitatea de comunicare, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va

comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariția sau posibilitatea de comunicare.
Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea
cauzei acesteia în maximum 10 (zece) zile de la încetare.

Art.16. Eventualele litigii care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul
contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui
vor fi soluționate de instanțele de contencios administrativ.

VII. ALTE CLAUZE

Art.16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.

Art.17. Anexa nr. 1 este parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....08.05.2006....., în 6 exemplare, în limba
română, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NEMETI CRISTEA

PRIMAR
EMIL BOC

VIZAT SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Stampa circulară a Primarului Emil Boc și a Serviciului Juridic Contencios. În interiorul stampii se află următoarele informații:

ser. juridic contencios.

Data _____

DIRECTOR ECONOMIC _____

CLIMPIA MOIGRĂDAN _____

DIRECTOR DFIS
ȘTEFANIA FERENCZ

ȘEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

Intocmit
Simona Chis

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....645.....1.02.12.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.12.2017 la imobilul situat pe str. Hoza nr. 27 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

SITUAȚIE NECONSTATĂ ÎN CAZUL EXAMINĂRII
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

.....
.....

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

.....
.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr.6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr.6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 564868/49/11.12.2017 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr.6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Hotărârea nr. 983/2017 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr. 6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1077/2017

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

Corp A

1. Cojocaru Cătălin, Cojocaru Dana Lucia -ap.3
 2. Crăciun Maria – ap.4
 3. Popescu Elena – ap.5
 4. Peter Andras – ap.6
-

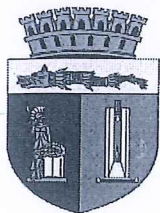
Corp B

1. Chiorean Dănuț Ioan, Chiorean Ana – ap.6
2. Ferțea Călina, Ferțea Otilia – ap.9*



37

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....645...../.....03-12-17.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03-12-2017 la imobilul situat pe str. No. 202 nr. 97 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

SITUAȚIE NE ÎNȚINUTĂ DE CĂLĂRI
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

200 ca
17022

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

[Handwritten signatures]

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

HOREA nr 94

Data:

05.12.2017

Imobil.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuiele/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
îgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea îgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decoratie lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- îgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Îgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiți și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	35	34
PUNCTAJ TOTAL –		34

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
<u>34</u>	<u>100</u>	<u>34</u>	<u>necoresp.</u>

PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
<u>34</u>	<u>100</u>	<u>34</u>	<u>necoresp.</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**POLIȚIST LOCAL****ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Loo ca

no ca

43