

1-46 pag

58/19.12.2018

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565710/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 674/2016, Hotărârii nr. 197/2017, Hotărârii nr. 255/2017, Hotărârii nr. 295/2017, Hotărârii nr. 298/2017 și Hotărârii nr. 299/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestei.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Brehar Ioan Iacob și Brehar Ana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016. Ulterior la data de 20.07.2017 dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 12 a fost dobândit de către Flora Katharina și Maier Judith-Margarethe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentele nr. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Cadar Sorin Marius și Cadar Ileana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către SC IDB GRUP SRL motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 298/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu

Maniu nr. 40, urmare a aditerii plângerii prealabile formulată de către Todica Sabina motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 299/04.04.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 674/2016 pentru apartamentul nr. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, urmare a aditerii plângerii prealabile formulată de către Cîmpan Sorana și Segura Millan, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, respectiv la sediului social în cazul persoanelor juridice, conform HCL nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

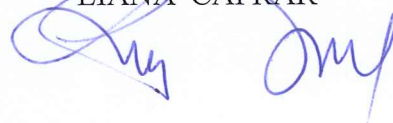
În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2, 2/1, 2/2, 7A, 12 și 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



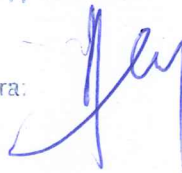
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. SC IDB GRUP SRL – ap. 2
2. Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana – ap.2/1
3. Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana – ap.2/2
4. Todica Sabina – ap. 7A
5. Flora Katharina, Maier Judith Margarethe – ap. 12
6. Cîmpan Sorana, Segura Millan – ap. 14

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 182 / 03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 40 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 656/12.12.2017.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**







ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

b. Maria NR 40

Data:

12.12.2017

Imobil.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuiele/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
îgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea îgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- îgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Îgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	--------------------	---

a. nu există (nu este cazul)

b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	----------------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	25	25
PUNCTAJ TOTAL – 25		

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

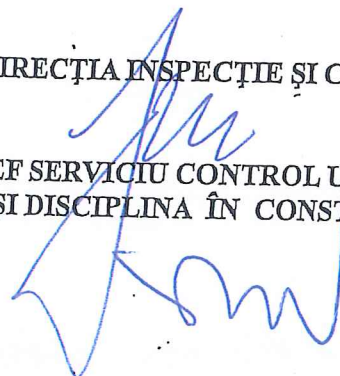
PUNCTAJ EVALUARE <u>25</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26,31</u>	STAREA TEHNICA <u>NE-SATI'SFACTOARE</u>
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	--

PUNCTAJ REVALUARE <u>25</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26,31</u>	STAREA TEHNICA <u>NE-SATI'SFACTOARE</u>
-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	--

POLIȚIST LOCAL



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

14



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
SC IDB GRUP SRL
Str. Horea, nr. 15, ap. 10, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

15

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 17 / 23.02.2018

Polițist local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 23.02.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 81218/23.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele S.C. IUB GRUP SRL cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. HOREA, nr. 15 bl. — ap. 10 identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

sediul firmei
REPREZENTANTUL URSEAU SE LA SEAHU

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent TOJCA GHEORGHE domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria LEG. nr. 1544 emis(ă) de PRIMĂRIA CLUJ data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: SC IDB GRUP SRL
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Horea, nr. 15, ap. 10, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

RAPID PAY
22. FEB. 2018

Calitatea primitorului _____
(destinatar, impuțernicit, delegat, etc)

RAPID PAY
16. FEB. 2018

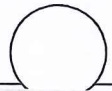
Motivul nepredării (daca este cazul)

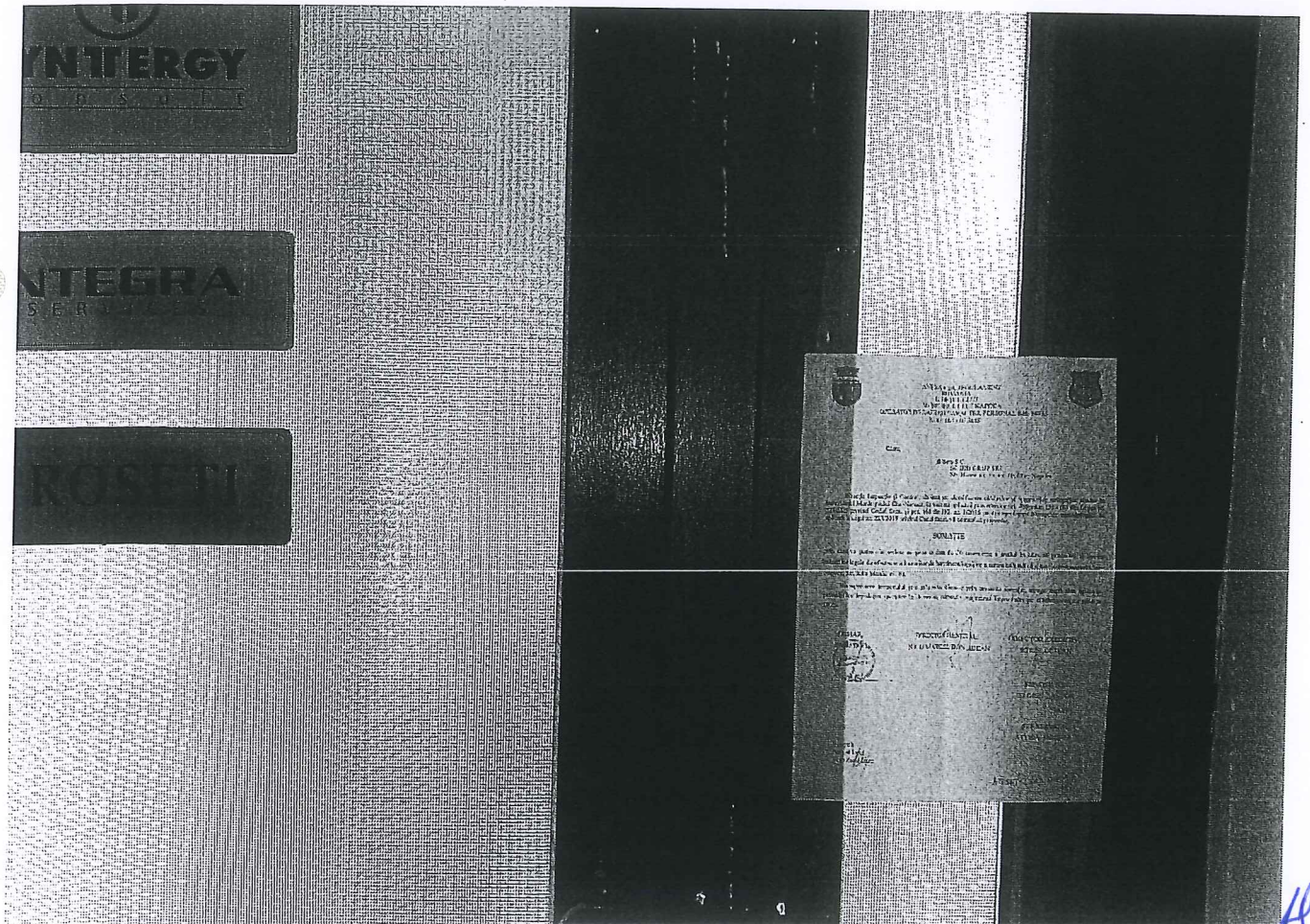
Mutats

Data _____ Semnatura salariat _____

[Signature]

Stampila de zi









ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
Cadar Ileana

Str. Muscel nr. 8, ap. 4,

Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la termenul de efectuare a măsurilor legale de efectuare a lucrărilor în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a măsurilor legale de efectuare a lucrărilor în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40, va fi sancționată în conformitate cu prevederile legislației specifice în domeniul respectiv, până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DI
NICI

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<p>Expeditor: _____ (se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</p> <p>Judet: «JUDEȚ» _____ Localitate: «LOCALITATE» _____ (oras, comuna, sat)</p> <p>Str. Str. Muscel nr. 8, ap. 4, Cluj-Napoca</p>		<p>Confirm primirea _____ (semnatura primitorului)</p> <p>Calitatea primitorului: _____ (destinatar, împuternicit, delegat, etc)</p>	<p>Data primirii _____ 01.03.2018</p>
<p>Motivul nepredării (daca este cazul)</p>	<p>Semnatura salariat _____ 01 MAR 2018</p>	<p>Stampila de zi _____</p>	<p>RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE</p>

20



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Cadar Sorin Marius

Str. Muscel nr. 8, ap. 4,

Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la termenul de efectuare a măsurilor legale de efectuare a lucrărilor în vedere, în municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a măsurilor legale de efectuare a lucrărilor în vedere, în municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40, în vederea aplicării prevederilor legislației specifice în domeniul construcțiilor, în cuantum de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

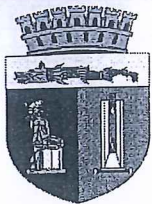
DI
NICU

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Andre

Expeditor:	Cadar Sorin Marius	
Judet:	«JUDEȚ»	Localitate: «LOCALITATE»
Str. Str. Muscel nr. 8, ap. 4, Cluj-Napoca		(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii) (oras, comuna, sat)
Confirm primirea	<i>[Signature]</i>	Data primirii 01.03.2018
Calitatea primitorului	(semnătura primitorului) <i>EXCEL 106 Cadar Sorin Marius (setia)</i>	(destinatar, imputernicit, delegat, etc)
Motivul nepredării (daca este cazul)		
Data	Semnătura salariat	01 MAR 2018
Stampila de zi		RAPID PAY

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

21



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Todica Sabina
Str. Amos Frincu, nr. 9, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în cauză să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de amenajare și întreținere a terenului situat în Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a prevederilor legislației specifice în domeniul este sancționată cu amendă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

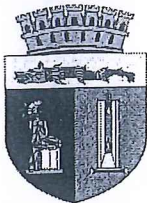
Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

DI
NICU

Expeditor:	Todica Sabina (se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)		
Judet:	«JUDET»	Localitate: «LOCALITATE»	(oras, comuna, sat)
Str. Str. Amos Frincu, nr. 9, Cluj-Napoca			
Confirm primirea	<i>[Signature]</i> (semnatura primitorului)	Data primirii	22.02.18
Calitatea primitorului	<i>[Signature]</i> (destinatar, imputernicit, delegat, etc)		EX 531021
Motivul nepredării (daca este cazul)		Semnatura salariat	<i>[Signature]</i>
Data	22 FEB 2018		
Stampila de zi	RAPID PAY		

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

22



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Cîmpan Sorana
Str. Mehedinți, nr. 4, ap. 28, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

prin care vă punem în vedere ca pan
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor
Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a r
prevederilor legislației specifice în do
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

D
NICI

Expeditor:	Cîmpan Sorana <small>(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>		
Județ:	«JUDEȚ»	Localitate:	«LOCALITATE» <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str. Str. Mehedinți, nr. 4, ap. 28, Cluj-Napoca			
Confirm primirea		Data primirii	1902-2018
Calitatea primitorului	<small>(semnatura primitorului)</small> Cîmpan Sorana		
	<small>(destinatar, împuternicit, delegat, etc)</small>		
Motivul nepredării (dacă este cazul)		Semnatura	
Data		salariat	
Stampila de zi			



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735 PEDIAT
Nr.81218/13.02.2018

15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Maier Judith-Margarethe
Str. Tucholskystrabe nr. 83, Frankfurt, Germania

Directia Inspectie si Control,
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca
227/2015 privind Codul fiscal si pct
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind

prin care va punem in vedere ca
masurilor legale de efectuare a lucr
Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului si
prevederilor legislatiei specifice in
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

Intocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ștampila oficiului poștal care trimite confirmarea

RAPID P
Str. Tipografiei nr. 1
CLUJ-NAPOCA

RAPID PAY
S.R.L.
CLUJ-NAPOCA

RENVOYER à
A se înapoița la **1892c 5099**

Nom ou raison sociale
Numele sau denumire persoană juridică

Rue et n°
Strada și nr.

Localité et pays
Localitatea și țara

De compléter par l'expéditeur

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

Bureau de dépôt
Oficiu poștal de prezentare

Destinataire de l'envoi
Destinatarul trimiterii poștale

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

Prioritaire
Lettre
Prioritar
Scrisoartă

Recommandé
Recomandat

Nr. Trimiterii

Mandat ordinaire
de versement
Mandat simplu/
de vărsământ

Cec
de assignare

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
trimiterea poștală deorsă mai sus a fost în ordine

remis
predată

Date
Data

Signature*
Semnatura*

INSCRIT EN CCP
ÎNCRISĂ ÎN CCP

NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (au autre moyen clair d'identification)
NUMELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULES (sau altă modalitate clară de identificare)

De compléter a destination

Sdb nachadressiert wg. unkorrekter Anschrift.
Bitte Abs. verständigen! Deutsche Post / BZ 60

ermittelte Anschrift
Tucholskystr. 83
60598 Frankfurt

4092RO

CCR ÎSOGARE (recomandată ext)

Maier Judith-Margarethe
Str. Tucholskystr. nr. 83

24



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Flora Katharina
Str. Tucholskystrabe nr. 83, Frankfurt, Germania

Directia Inspectie si Control, a identificarea clădirilor si terenurilor neîngriiite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 1 aplicare a Legii nr. 227/2015 privind C

prin care vă punem în vedere ca par măsurilor legale de efectuare a lucrărilor Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a r prevederilor legislației specifice în do 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DI
NICU

Emil Boc

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

A compléter a destination / De completat la destinație

Administration des postes d'origine
Administrația poștala de origine

Bureau de dépôt
Oficiul poștal de prezentare

Destinataire de l'envoi
Destinatarii trimiterii poștale

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

Prioritaire/
Lettre

N° de
Nr. Tr

Cluj-
RM56694089RO

Scrișoare recomandată ext

clarté
eclarată

Sdg nachadressiert wg. unkorrekter Anschrift
Bitte Abs. verständigen! Deutsche Post / BZ 60
ermittelte Anschrift
Tucholskystr. 83
Frankfurt 86509

**AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere**

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ștampila oficiului poștal care trimite confirmarea de primire

CN 07
(ancien C 5)
(fost C 5)

A remplir par l'expéditeur / De completat de către expeditor

Renvoyer à
A se înapoia la

Nom ou raison sociale
Numele sau denumirea persoanei juridică

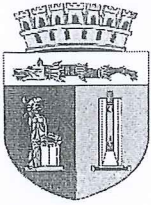
Rue et n°
Strada și nr.

Localité et pays
Localitatea și țara

SOCIETATEA COMERCIALA
RAPID
PAY
SRL
CLUJ-NAPOCA

Str. Tipografiei nr. 1
Cluj-Napoca

15 FEB 2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
21. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Flora Katharina
Bd. Victoriei nr.1, sc. C, ap.63
București, sect. 3

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu, nr. 40.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

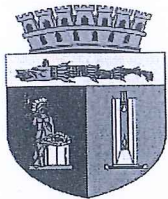
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



JUDETUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 CALEA MOTILOR 1 – 3
 TELEFON / FAX 0264-598784
 Email : politialocala@primariaclujnapoca.ro
 Operator de date cu caracter personal nr.3371

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
 SERVICIUL CONTROL URBANISM
 ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
 Nr.189427/481/17.04.2018

EXPEDIAT
 19. APR. 2018

Către

Nr. 189427/481.1. Serv. Af.

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul pentru
 KATHARINA a somației nr. 81218//
 clădirii pe care o deține, în coproprietate
 Menționăm că Poliția Locală Cluj-Napoca
 dar aceasta nu a fost ridicată de către deținător
 Vă rugăm să ne confirmați prin scris
 În speranța unei bune colaborări

DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONIDEAN

2 exemplare
 P.L. Zsolt Vig

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinat necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinat mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Motivul nepredării (dacă este cazul): Căritatea primitorului (gradul de nudație/săgeată/impusivitate)	
Se completează de expeditor Loc. BAVUREȘTI Com. Confirma primirea Nume și prenume primitor (semnătură desființată)		Se completează de primitor Loc. BAVUREȘTI Com. Confirma primirea Nume și prenume primitor (semnătură desființată)	
Jud./Sector. CLUJ-NAPOCA Cod poștal 031615		Jud./Sector. CLUJ-NAPOCA Cod poștal 400001	
Dată: 19 APR 2018 Ștampila de distribuție a conferenței		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a conferenței L.S. Confirmația de primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR49750619875 A se înalța la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Str. MOTILOR Nr. 3 Jud./Sector. CLUJ	

78



2488955

Carte Funciară Nr. 261857-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 261857-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Maniu, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 30308

Electronic: 261857-C1; Nr. Topo: 35/S-C1; Suprafata: -**Părți comune:** Folosinta terenului de 439 mp., fundatiile, podul, acoperisul, fatada, 5 pivnițe, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatii electrice aferente apartamentelor si a partilor comune, 3 WC., coridoare.**Observații:** Bloc de locuinte, avand fundatii din beton, zidaria din caramida, planșeu din beton, acoperis din tigla cu subsol, parter, 2 etaje si mansarda si 18 apartamente de locuit.

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		demisol	14	1	261857-C1-U1	54	5,31/100		Compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 pivniță cu su 4,37 mp, cu suprafața utilă a apt. de 53,64 mp. Teren atribuit în folosință 23,08/439 parte
		subsol	15	2	261857-C1-U2	45.09	4,10/100		compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 pivniță, suprafața utilă de 45,09, cota din pic 4,10/100 înscrise în c.f.col. 30308 (în c.f. pe hârtie)
		demisol	2/2	3	261857-C1-U3	29	207/10000	9/439	compus din: 1 cameră, boxă pivniță cu suprafața utilă de 28,95 mp, cu pic în cotă de 2,07/100 parte înscrise în c.f.col. 30309 din clădirea construită pe parcela din c.f. 1281 cu nr.top. 35 în suprafața de 439 mp, teren în folosință 9/439 parte
		2	12	4	261857-C1-U4	133	12,5/100	55/469	compus din : 4 camere, 2 bucatarii, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 wc., 2 boxe cu supraf. de 8 mp. si 5,18 mp., cu supraf. utila de 132,95 mp., cu p.i.c. de 12,5/100. Teren atribuit in folosinta : 55/469 parte
		2	11	5	261857-C1-U5		469/10000		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță, cu suprafața de 49,97 mp, cu p.i.c. 4,69/100 Teren atribuit în folosință: 20,58/439 parte
		1	9	6	261857-C1-U6	129	12,81/100	56/469	Ap nr 9 cu 4 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 balcon, 2 pivnițe, su 129,91 mp, pic 12,81/100, teren în folosință 56/469 parte
			17	7	261857-C1-U7	35	3,44/100	15/439	Ap. nr. 17, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie , 1 boxă pivniță cu suprafața de 3,47 mp, cu Su = 34,96 mp, cu p.i.c. 3,44/100 și teren atribuit în folosință 15/439 parte
		parter	1	8	261857-C1-U8	43	4,09/100	18/439	Ap. nr. 1, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie , 1 baie, 1 pivniță, cu Su =42,7 mp, cu p.i.c. 4,09/100și teren atribuit în folosință 18/439 parte
		1	7	9	261857-C1-U9	58	58/1000		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu comun cu ap. 7/A - c.f. 128205, 1 balcon, 1 boxă cu suprafața de 5,13 mp, cu suprafața utilă de 57,52 mp, cu p.i.c. 5,8/100. Teren atribuit în folosință: 26/439 parte
		1	7/A	10	261857-C1-U10	55	5,3/100	23/439	Ap. nr. 7/A, compus din : 2 camere, 1 baie, 1 antreu comun cu ap. 7 înscrise în cf 122576, 1 pivniță, cu SU = 54,74 mp, cu p.i.c. 5,3/100 și teren în folosință : 23/439 parte
		1 p	3	11	261857-C1-U11	76	744/10000	3220/43900	Ap nr 3 cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, wc, 1 pivniță, su 76,73 mp, pic 7,44/100, teren în folosință 32,20/439 parte
		parter	6	12	261857-C1-U12	40	350/10000	15/439	compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță, Su=39,91 mp., p.i.c. în cota de 3,50/100 parte, teren în folosință 15/439 parte
		- , la parter	2/1	13	261857-C1-U13	48.66	348/10000	15/439	Apartamentul nr. 2/1, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară, antreu, WC, cu suprafața utilă de 48,66 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 3,48/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 30309, din clădirea construită pe parcela din cartea funciară 1281, cu număr topografic 35, în suprafața de 439 mp. Teren atribuit în folosință: 15/439 parte

28

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		mansarda	13	14	261857-C1-U14	27.07	258/10000	1112/43900	Apartamentul 13 str. I.MANIU nr.40 la mansarda compus din: 1 camera antreu, 1 WC, cu suprafata utila de 27.07-mp, cu partile indivizibile comune inscrise in Cf.Colectiva 30308 in cota de 2.58% Teren atribuit in folosinta:11.12/439 parte
		2	10	15	261857-C1-U15	96.53	935/10000	42/439	compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita in suprafata de 3,70 mp., Su=96,53 mp., p.i.c. in cota de 9,36 /100 parte, teren in folosinta 42/439 parte
		parter	4	16	261857-C1-U16	19.99	13/1000	6/439	Apartamentul nr. 4 compus din 1 camera, 1 antreu, SU=19,99 mp, PIC de 1,30/100, TEREN in folosinta 6/439 parte
		i	8	17	261857-C1-U17	39.78	314/10000	1384/43900	Apartamentul nr. 8 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 wc, 1 coridor, 1 pivnita cu suprafata de 8,44 mp, PIC de 3,14/100 parte. TEREN in folosinta 13,84/439 parte
		subsol	18	18	261857-C1-U18		3.39/100	3.39/100	Apartament compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 pivnita. Cota PIC: 3,39/100 parte.
	1	parter	5	19	261857-C1-U19		2,70/100	-	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita cu p.i.c. 2,70/100
		parter	2	20	261857-C1-U20	30.99	9,54/100	43/446	Ap nr 2, str. I. Maniu, nr. 40, la parter, compus din 1 camera, 1 baie, 1 antreu, suprafata utila de 30,99 mp, cu p.i.c. de 9,54/100. Teren atribuit in folosinta:43/446 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90045 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 53339/431, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	se notează schimbarea adresei administrative a imobilului de sub A1 din str. 6 Martie, nr. 40, în str. Iuliu Maniu, nr. 40	A1
16628 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 735, din 22/11/2013 emis de MINISTERUL CULTURII- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 21714/27-11-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 395373/453/26-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act nr. 4411/15-01-2014 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA;);		
B2	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5675 / 02/04/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 439, din 01/04/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPAN SORANA EUGENIA, cas cu 2) SEGURA MILLAN GUSTAVO, ca bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 143275)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Act nr. 0 (în baza art. 43 și următorii din L 115/1938 combinat cu art. 52 și 53 din L 4/1973 a documentației de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 30309)</i>	A1 /B.2
40410 / 07/04/2010		
Act Administrativ nr. 1058, din 23/11/1990 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 20889/31-08-1994 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 57/03-04-1995 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se notează înscrierea dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca ,sub B1.	A1
51324 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 982, din 30/04/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU VASILE, căsătorit cu 2) RUSU ANA, bun comun	A1
52518 / 22/03/2018		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 22/03/2018 emis de RUSU ANA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială în sensul evidențierii a părților indivize comune de 4,10/100 și a suprafeței utile de 45,09mp la descrierea apartamentului	A1

Unitate individuala 261857-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
49723 / 20/11/2006		
Act nr. 796, din 17/11/2006 emis de BNP FUCHS ROZA (act împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj (apartamentare) în rangul serial câștigat cu nr. 11485/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR ILEANA ȘI SOȚUL 2) CADAR SORIN MARIUS, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 162934)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17480 / 23/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 775, din 20/05/2005 emis de notar public Gorun T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREHAR IOAN IACOB, și soția 2) BREHAR ANA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 118323)</i>	A1 / C.5, B.3, B.4
55277 / 12/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	interdicție de instrainare , grevare, demolare și inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA SA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 118323)</i> <i>Radiata prin cererea nr.87946/17.05.2016, act nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.74/16.05.2016</i>	A1
126374 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 7789, din 20/07/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLORA KATHARINA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER JUDITH-MARGARETHE, bun propriu	A1

30

Unitate individuala 261857-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
734 / 17/05/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 1/1997 emis de notar public Oana Mihuțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) ISMAIL DANIELA LIANA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 119838)	A1
1208 / 23/01/1997		
Contract De Intretinere nr. 63/1997 emis de notar public Oana Mihuțiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4 1) ISMAIL DANIELA LIANA, și soțul 2) ISMAIL NEJDET, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 119838)	A1
4411 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIN-GHEORGHE, bun propriu	A1
16628 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. 735, din 22/11/2013 emis de MINISTERUL CULTURII- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 21714/27-11-2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; act administrativ nr. 395373/453/26-11-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act nr. 4411/15-01-2014 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA);		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5127 / 26/03/1996		
Act De Vânzare Cumparare nr. 515, din 20/03/1996 emis de BNP MURESAN E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER CARMEN MIHAELA, și soțul 2) MAIER NICOLAE SABIN, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 116096)	A1
15866 / 19/09/1996		
Act De Vânzare Cumparare nr. 3723, din 18/09/1996 emis de BNP VLAD M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAIER CARMEN MIHAELA, și soțul 2) MAIER NICOLAE SABIN, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 116096)	A1
50967 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. ER NR, din 01/04/2014 emis de DIRECTIA JUDEȚEANĂ PT CULTURA CLUJ;		
B3	Se notează calitatea de monument istoric aferentă imobilului apartament nr 9, de sub A.1	A1

Unitate individuala 261857-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1352 / 18/01/2006		
Contract De Donatie nr. 17, din 16/01/2006 emis de BNP Cărpineanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPEAN ANDRA MIHAELA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 124804)	A1
53773 / 20/07/2007		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 9844/211/07.2007, jud. Cluj-Napoca, înaintată de Vladu Daniel și Vladu Ovidiu c/a Cîmpean Ana, Cîmpean Andra-Mihaela, având ca obiect nulitatea absolută a contractului de donație Observatii: (provenita din conversia CF 124804) Radiata prin cererea nr.16921/16.02.2011, act nr.13526/28.10.2009	A1
16921 / 16/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13526, din 28/10/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 223/R/2010/24-02-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 462/R/21-04-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială srecurată cu ocazia conversiei cărții funciare pe hârtie 124804 Cluj Napoca în c.f.electronic 261857-C1-U7 Cluj Napoca în sensul că se completează adresa actuală a apartamentului 17 de sub A1 în str. I.Maniu nr.40	A1 / B.4
B4	Apoi se radiază notarea actiunii de sub B 3	A1
90045 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 53339/431, din 24/02/2011 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B5	se notează schimbarea adresei administrative al imobilului de sub A1 din str. 6 Martie, nr. 40, în str. Iuliu Maniu, nr. 40	A1

Unitate individuala 261857-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3092 / 29/02/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 669, din 28/02/2000 emis de BNP Budușan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚIU ALEXANDRU, căs. cu 2) RAȚIU DORINA MARIA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 136105)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5638 / 01/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1929/1998 emis de notar public Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CABINET INDIVIDUAL AVOCAT TRIPON TEOFIL <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122576)</i>	A1 / C.2, B.3
59211 / 22/12/2006		
Act nr. 0;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BC CARPATICA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA MIHAI VITEAZU <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122576) Radiata prin cererea nr.59342/26.05.2011, act nr.713/17.05.2011</i>	A1
59342 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1507, din 24/05/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIPON IONUT, ca bun propriu	A1
210074 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA 2269, din 15/12/2016 emis de Buda Liliana;		
B4	Se notează interdicțiile de alipire, dezlipire, comasare, lucrări de edificare, extindere, îmbunătățiri, extinderi, ameliorațiuni, modernizări 1) CICIOVAN OANA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6155 / 09/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2155/1998 emis de BNP Lupea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODICA SABINA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 128209)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
77501 / 05/10/2007		
Act De Vanzare Cumparare nr. 1966, din 04/10/2007 emis de BNP CİRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOS AURELIA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 30310)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17638 / 17/10/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5129/1996 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR AUGUSTIN CORNEL, și soția 2) MORAR RODICA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 119164)</i>	A1

Unitate individuala 261857-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
49723 / 20/11/2006		
Act nr. 796, din 17/11/2006 emis de notar FUCHS ROZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj (apartamentare) în rang serial câștigat cu nr 11485/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR ILEANA, și soțul 2) CADAR SORIN - MARIUS, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 162933)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8180 / 29/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 742, din 28/05/2001 emis de NP AMALIA MARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DON DORIN ILIE, și soția 2) DON EMILIA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 133977)	A1 / B.5, B.6
28798 / 27/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini si servituti, dezmembrare 1) RAIFFEISEN BANK SA SUC. CLUJ Observatii: (provenita din conversia CF 133977) <i>Radiata prin cererea nr.39039/16.03.2015, act nr.DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
5502 / 21/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B3	notarea interdictiei de instrainare , dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti 1) RAIFFEISEN BANK SA AG. CLUJ- NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 133977) <i>Radiata prin cererea nr.39039/16.03.2015, act nr.DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
39039 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 563, din 13/03/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B4	se radiază notările de sub B2, B 3.	A1
56323 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 815, din 15/04/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. ADRESA NR 5694/19-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOHL BENJAMIN MARCEL, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VEER KLARA-LUMINIȚA, bun propriu	A1
B7	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric.	A1

Unitate individuala 261857-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5590 / 01/04/1996		
Contract De Donatie nr. 586, din 29/03/1996 emis de BNP Elena Mureșan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIOTIU EPAMINONDA CRISTIAN, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 116504)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
77501 / 05/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1966, din 04/10/2007 emis de NP Cărlănaru Dan Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOS AURELIA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 119007)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1084 / 24/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5211/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIPON DANA MONICA Observatii:(provenita din conversia CF 142039)	A1

Unitate individuala 261857-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Act nr. -, din 26/03/1975 emis de - (In baza art. 43 și următoarele din Legea 115/1932 combinat cu srt. 52 și 53 din L4/1973, a documentatiei de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1007 / 26/03/1975		
Cerere nr. 1007, din 26/03/1975 emis de - (Legea 115/1938, Legea 4/1973, documentație de împărțire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala 261857-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
135571 / 10/12/2012		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1583, din 07/12/2012 emis de NP DELIA PĂUȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC YDB GRUP SRL	A1
B2	se notează calitate de monument istoric a imobilului, în baza adresei nr. 372471/453/22-11-2012 emisă de Primăria Mun.Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

35

Unitate individuala 261857-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261857-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**55277 / 12/05/2008**

Contract De Ipoteca nr. 1785, din 09/05/2008 emis de notar public Gorun T;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR, dobanzi si comisioane aferente 1) VOLKSBANK ROMANIA SA Observatii: (provenita din conversia CF 118323) Radiata prin cererea nr.87946/17.05.2016, act nr.ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.74/16.05.2016	A1
----	---	----

8040 / 19/01/2016

Act Administrativ nr. 613292, din 07/10/2014 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA;

C2	Se notează respingerea cererii formulate de BREHAR IOAN IACOB prin avocat BREHAR CLAUDIU prin împuternicit Balea Andrada, având ca obiect radierea dreptului de ipotecă de sub C1 și a interdicțiilor de sub B2	A1
----	---	----

32835 / 25/02/2016

Act Notarial nr. DECLARATIE NR 1867, din 24/02/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;

C3	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect radiere drept de ipotecă	A1
----	--	----

63863 / 07/04/2016

Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1867, din 24/02/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;

C4	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr.32835/25.02.2016 înaintată de Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații	A1
----	--	----

87946 / 17/05/2016

Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.74, din 16/05/2016 emis de GORUN HORACIUS TONY;

C5	Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 1 și interdicțiile aferente înscrise sub poziția B 2.	A1
----	--	----

Unitate individuala 261857-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 261857-C1-U6**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 261857-C1-U7**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**1352 / 18/01/2006**

Contract De Donatie nr. 17, din 16/01/2006 emis de BNP Cărpineanu;

C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) CIMPEAN ANA Observatii: (provenita din conversia CF 124804)	A1
----	--	----

Unitate individuala 261857-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 261857-C1-U9**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de	Referințe
--	-----------

garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
59211 / 22/12/2006		
Act nr. 0 emis de notar public Buta Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON, + dobânzi variabile de 11,5% pe an, revizuibilă și toate costurile aferente inclusiv dobânzi penalizatoare, penalități, comisioane și cheltuieli de judecată inclusiv cele legate de executarea silită 1) BC CARPATICA S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA MIHAI VITEAZU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122576) Radiata prin cererea nr.59342/26.05.2011, act nr.713/17.05.2011</i>	A1
59342 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 713, din 17/05/2011 emis de BANCA COMERCIALA CARPATICA SA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 și interdicțiile aferente acestora de sub B 2.	A1
43466 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 487, din 20/03/2015 emis de Padurean Calin Cristian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EUR 1) SOMEȘAN OANA	A1 /C.6
140383 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1473, din 16/08/2016 emis de Padurean Calin Cristian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR 1) CICIOVAN OANA	A1 /C.6
210074 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA 2269, din 15/12/2016 emis de Buda Liliana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR 1) CICIOVAN OANA	A1 /C.6
29491 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 268, din 16/02/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
C6	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C3, C4, C5 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B4	A1

Unitate individuala 261857-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 261857-C1-U11**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 261857-C1-U12**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 261857-C1-U13**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 261857-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
28798 / 27/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 666, din 26/07/2006 emis de NP AMALIA MARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24072 RON, a dobanzilor și comisiunelor și altor costuri aferente 1) RAIFFEISEN BANK SA SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133977) Radiata prin cererea nr.39039/16.03.2015, act nr.DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
5505 / 21/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. 90, din 18/01/2008 emis de NP MARGA A.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23506 RON, a dobanzilor și comisiunelor și altor costuri aferente 1) RAIFFEISEN BANK SA AG. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133977) Radiata prin cererea nr.39039/16.03.2015, act nr.DECLARATIE NR 563/13.03.2015</i>	A1
39039 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 563, din 13/03/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C3	se radiază sarcina de sub C1, C2.	A1

Unitate individuala 261857-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261857-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 109536/488/15.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L.);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

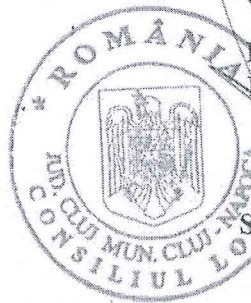
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea S.C. "IDB GRUP" S.R.L., urmare a admiterii în parte a plângerii prelabile înregistrată sub nr. 109536/3/03.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 124930/488/20.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

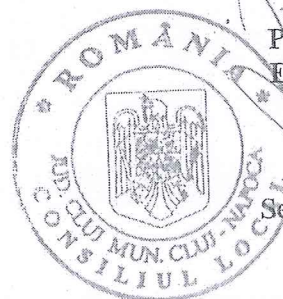
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 7A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Todica Sabina, urmare a admiterii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 124930/3/13.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

4A

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 114553/488/17.03.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

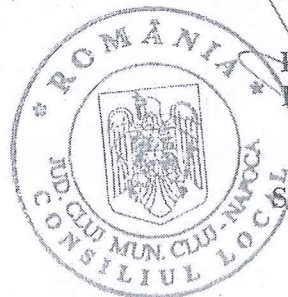
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 14 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea doamnei Cîmpan Sorana și a domnului Segura Millan, urmare a aditerii în parte a plângerii prealabile înregistrată sub nr. 114553/49/07.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rușca

42

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 105636/488/13.03.2017 al Direcției Generale Poliția Locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

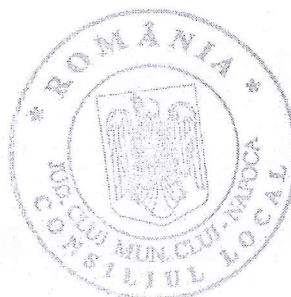
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2/1 și 2/2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Cadar Sorin Marius și a doamnei Cadar Ileana, urmare a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 105636/3/01.03.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

43

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 29269/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

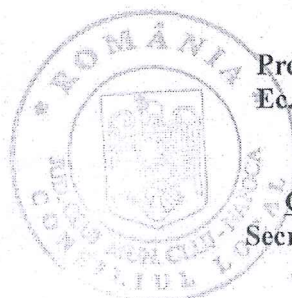
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 674/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 12, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 40, proprietatea domnului Brehar Ioan Iacob și a doamnei Brehar Ana, urmare a admiterii Plângerii prelabile înregistrată sub nr. 29269/3/20.01.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr.1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513465/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40 , ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

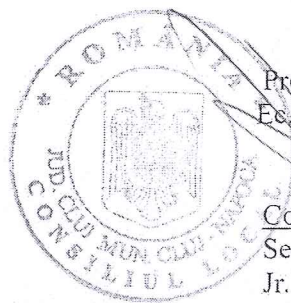
Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 40, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

45

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 674/2016

Lista cu proprietarii clădirii situate în Cluj-Napoca, str.Iuliu Maniu nr. 40 cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500%

- 1.Rațiu Alexandru, Rațiu Dorina Maria -ap.1
- 2.SC " IDB GRUP" SRL -ap.2
- 3.Cadar Ileana, Cadar Sorin Marius -ap.2/1
- 4.Cadar Sorin Marius, Cadar Ileana -ap.2/2
- 5.Barbos Aurelia -ap.3
- 6.Barbos Aurelia- ap.4
- 7.Morar Augustin Cornel, Morar Rodica -ap.6
- 8.Tripon Ionuț -ap.7
- 9.Todica Sabina -ap.7A
- 10.Tripon Dana Monica -ap.8
- 11.Maier Carmen Mihaela, Maier Nicolae Sabin -ap.9
- 12.Tiotiu Epaminonda Cristian -ap.10
- 13.Moldovan Marin Gheorghe -ap.11
- 14.Brehar Ioan Iacob, Brehar Ana -ap.12
- 15.Veer Clara Luminița, Kohl Benjamin Marcel -ap.13
- 16.Cîmpan Sorana, Segura Millan -ap.14
- 17.Rusu Vasile -ap.15
- 18.Cîmpean Andra Mihaela -ap.17

