

1-47 pag

59/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 566027/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 566027/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Apartamentul nr. 6 din imobil a fost comasat în cartea funciară împreună cu apartamentul nr. 5 într-un singur apartament, având actualmente numărul 5.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

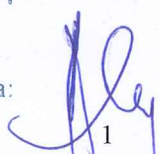
Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 și 10 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

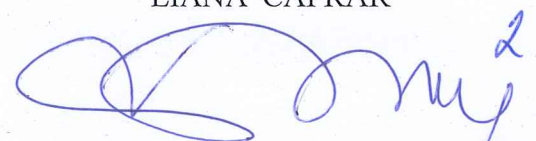
DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI,

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 17, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. Balogh Michael Thomas – ap. 1
2. Toma Vlad Alexandru, Toma Adina Vali – ap. 2
3. Ghiran Lucian Valer, Ghiran Ana Maria – ap. 3
4. Pop Vasile – ap. 4
5. Balogh Michael Thomas – ap. 5
6. Szegedi Irma – ap. 7
7. Balea Ioan, Balea Ana – ap. 8
8. Irimieș Ionel Daniel – ap. 9
9. SC BALANTA COSMETICS SRL – ap. 10

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.161/03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Constanța nr. 17 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 34/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: CONSTANTA Data: 12.04.2018
 Imobil..... Nr. 17 '.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)	
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0	
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorturi de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

5

d.Degradări medii			
Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	38	38
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

8

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>38</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>38</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



03.12.2018

str. CONSTANTA A



03.12.2018

str. CONSTANTA 17

M



03.12.2018

str. КОНСТАНТА 17



03.12.2018

Str. CONSTANTA 17

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 34 / 16.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 13.04.2018 la imobilul situat pe str. CONSTANȚA nr. 17 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobil de produsat: depozitar la casele de
scut, mizerie teren si arheamuri si puzcaie
de depozitar la strada din m.pala si partial
la salubitate spre curtea electrient de corobve
de produsate

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



15





H



18





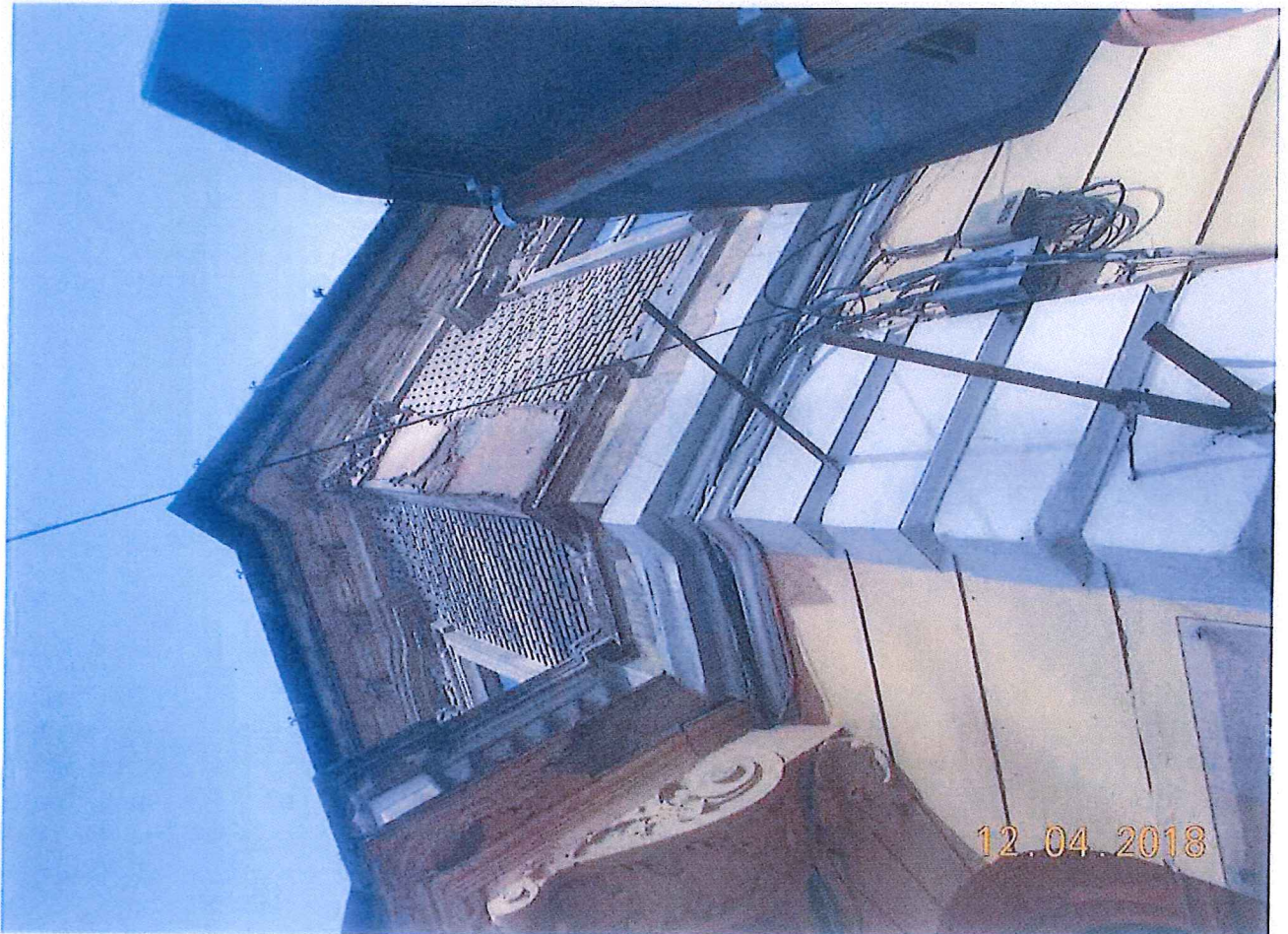


12.04.2018



12.04.2018









12.04.2018



12.04.2018







ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19 APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

BALOGH MICHAEL THOMAS
STR. CONSTANTA NR. 17
CLUJ NAPOCA, 400158, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ic
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp
prevederilor legislației specifice în domeniu, respec
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inire

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinat mută <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător	
Se completează de destinatarul trimi- BALOGH MICHAEL THOMAS (nume și prenume, denumirea) Str. STR. CONSTANTA NR. 17 Cod poștal 400158 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		Se completează de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului L.S.	
Nume si prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului L.S.	
Data		Stampila de zi a oficiului L.S.	
Data		Stampila de zi a oficiului L.S.	

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19 APR. 2018

felul trimiterii:
/aloare lei: Ramburs lei:
Sevrate:

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Cluj-Napoca 1 of

AR49791314748

Corespondența în cu AR

28



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

BALEA ANA, BALEA IOAN

STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 8
CLUJ NAPOCA, 400158, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu idei intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚ

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr.17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectiv 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Gradul de rudenie, delegat, impusieric	
Se completează de destinatarul trimis: Nume și prenume primitor Confirm primirea Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		Se completează de operatorul trimis: BALEA ANA, BALEA IOAN S'ra STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 8 Cod poștal 400158 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Semnătura salariatului predător Stampila de zi a oficiului		Se completează de operatorul trimis: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Valoarea lei Ramburs lei Greutate		Felul trimiterii: Data prezentării trimiterii poștale 19. APR. 2018	
L.S.		L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49751314638 Correspondența Int. cu AR	

29



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19 APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

IRIMIES IONEL, IRIMIES MARIA

STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 9
CLUJ NAPOCA, 400158, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ider
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apl:
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă c

SOMAȚI

prin care vă punem în vedere ca până la data de 3
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispu
prevederilor legislației specifice în domeniu, respect
500%.

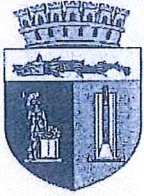
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GE
NICU MARCEL B

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatari recunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarii refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutati <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător:	
Se completează de adresatorul trimiterii Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Str. STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 9 Cod poștal 400158 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		Se completează de adresatorul trimiterii IRIMIES IONEL, IRIMIES MARIA (nume și prenume, denumirea) Str. STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 9 Cod poștal 400158 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Data Calitatea primitorului (semnătură destinatar)	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:		Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:	
Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2018		Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2018	

30



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19 APR 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

S.C. BALANTA COSMETICS SRL
STR. BRASOV NR. 1 AP. 1
CLUJ NAPOCA, 400066, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

SOMĂ

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis prevederilor legislației specifice în domeniu, resp 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inire

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2018	
Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:	
Destinatari trimitere: S.C. BALANTA COSMETICS SRL <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. STR. BRASOV NR. 1 AP. 1 Cod poștal 400066 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Se completează de Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400066 Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarii refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutată <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura salariatului predător	
Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> CAL. MOTILOR NR. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA-Jud. Jud./Sector CLUJ Stampilă de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea Constanta 17	
POȘTA ROMÂNIA L.S. Cluj-Napoca 1 of 94975131458 Correspondența înț cu AR 31	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19 APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

TOMA ADINA VALI

STR. MOGOSOAIA NR. 4 AP. 42
CLUJ NAPOCA, 400652, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ider intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apl 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp prevederilor legislației specifice în domeniu, respe 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR G
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inire

<p>Oficiul poștal de prezentare</p> <p>Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2018</p>	
<p>Felul trimiterii:</p> <p>Valoare lei Ramburs lei</p> <p>Greutate:</p>	
<p>Se completează de destinatarii trimiterii</p> <p>TOMA ADINA VALI (nume și prenume, denumirea)</p> <p>Str. STR. MOGOSOAIA NR. 4 AP. 42</p> <p>Cod poștal 400652</p> <p>Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ</p>	<p>Destinatari trimitere:</p>
<p>Se completează de expeditorul trimiterii</p> <p>Confirm primirea Data 21.12.18</p> <p>Nume și prenume primitor (semplică destinație)</p> <p>Calitatea primitorului (gradul de ruene, delegat, împuternicit)</p>	<p>Se completează de expeditorul trimiterii</p> <p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 (nume și prenume, denumirea)</p> <p>Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001</p> <p>Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ</p> <p>L.S.</p> <p>Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</p> <p>at. Constanta nr. 17</p>
<p>Motivul nepredării (dacă este cazul):</p> <p><input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarii refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutati <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:</p> <p>Semnătura salariatului predător</p>	

32



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

TOMA VLAD-ALEXANDRU

STR. ALEXANDRU PETORFI NR. 287
TELIU, 507225, BV

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp prevederilor legislației specifice în domeniu, respe 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR G
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Motivul neprimirii (dacă este cazul): Se completează de expeditorul trimiterii Loc. TELIU Jud. BV Cod poștal 507225 Str. STR. ALEXANDRU PETORFI NR. 287 TOMA VLAD-ALEXANDRU (nume și prenume, denumirea) Se completează de destinatarul Confirm primirea Data 25.04.18 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Callitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Nume și prenume primitor	
Greutate Valoarea lei Ramburs lei		Destinatatar trimiterii: TOMA VLAD-ALEXANDRU (nume și prenume, denumirea) Str. STR. ALEXANDRU PETORFI NR. 287 Loc. TELIU Jud. BV Cod poștal 507225 Str. STR. ALEXANDRU PETORFI NR. 287 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 BI. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Oficialul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca 1 of AR49751314778 Corespondența înt cu AR 33	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

GHIRAN LUCIAN VALER

STR. MOGOSOAIA NR. 4 BL. E2 SC. 5 AP. 42
CLUJ NAPOCA, 400652, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. 1
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține
Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis
prevederilor legislației specifice în domeniu, respe
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GI
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inre

Oficiul poștal de prezentare 19 APR 2018 Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2018	
Felul trimiterii: Valoare lei: Ramburs lei: Greutate:	
Se completează de adresantul trimiterii GHIRAN LUCIAN VALER (nume și prenume, denumirea) Str. STR. MOGOSOAIA NR. 4 BL. E2 SC. 5 AP. 42 Cod poștal 400652 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	Destinatul trimiterii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ
Se completează de adresantul trimiterii Confirm primirea Data Mune și prenume primitor (nume și prenume, denumirea) (gradul de rușine, delegat, impuneții)	Se completează de expeditorul trimiterii L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of AR9751314788 Corespondența înt cu AR
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura sălăntăului-predător (ca să însoțească confirmarea)	

34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

19 APR 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

GHIRAN ANA MARIA

STR. TELEORMAN NR. 15-17 AP. 45
CLUJ NAPOCA, 400573, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu idei intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal și aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȘ

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător:	
<input type="checkbox"/> Se completează de avertorul trimiterii		<input type="checkbox"/> Se completează de expeditorul trimiterii	
GHIRAN ANA MARIA (nume și prenume, denumirea) Str. STR. TELEORMAN NR. 15-17 AP. 45 Cod poștal 400573 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Confirm primirea (semnătură destinatar)		Stampila și eticheta oficiului care însoțește confirmarea	
Nume și prenume primitor (gratul de rudenie, delegat, împuternicit)		L.S. CLUJ-NAPOCA 011 2604-1876 Stampila și eticheta oficiului	
Data		Cluj-Napoca 1 of RAR9751314798 Corespondența în/cu AR	
Destinatul trimiterii:		L.S.	
Valoare lei: Ramburs lei:		Cluj-Napoca 1 of	
Greutate:		RAR9751314798 Corespondența în/cu AR	
Data prezentării trimiterii poștale: 19 APR 2018		Cluj-Napoca 1 of	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19 APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

POP VASILE

STR. MARAMURESULUI NR. 83
CLUJ NAPOCA, 400246, CJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 236 / 25.05.2018

Polist local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 25.05.2018 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vigh Zsolt Imre pe numele POP VASILE, nr. 83 bl. 1 ap. 1 identificat(ă) prin str. MARAMURESULUI, nr. 83 bl. 1 ap. 1 identificat(ă) prin CNP/CUI 12345678901234567890, în conformitate cu OG nr 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Josha fane nu era la domiciliu
Fapt pentru care am procedat la Artașă Kevlașă pe strada Maramuresului
în prezența martorului asistent Kristina Ankașă domiciliată în Cluj Napoca legitimat cu 83 seria 1 nr. 1 emis(ă) de Primăria Cluj data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local VIG

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspecție s
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul fi
aplicare a Legii nr. 227/20

prin care vă punem în v
măsurilor legale de efectu
Cluj-Napoca, str. CONST

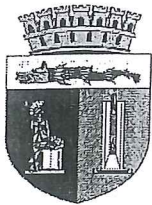
Nerespectarea tem
prevederilor legislației s
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

36



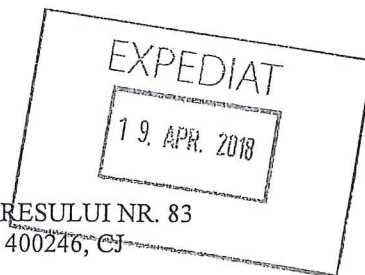
ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

POP VASILE

STR. MARAMUREȘULUI NR. 83
CLUJ NAPOCA, 400246, CJ



Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

37



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

19 APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

SZEGEDI IRMA

STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 7
CLUJ-NAPOCA 400158 CL

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 119 / 2018

Polist local *IRMAN ANA* din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. *827* azi, *19.04.2018* având de comunicat SOMATIA nr. *81218/13.02.2018* întocmită de Vigh Zsolt Imre pe numele *Szegedi Irma* cu domiciliul în *Constanța* str. *Constanța* nr. *17* bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PERSONA *IRMA SZEGEDI*
Fapt pentru care am procedat la *AFIȘAREA SOMATIEI*

în prezența martorului asistent *Andrei Avnes* domiciliat(ă) în loc *Cluj-Napoca* legitimat cu seria *CA* nr. *316.57* emis(ă) de *SRULEP* la data de

Polist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului (.....
227/2015 privind Codul fi
aplicare a Legii nr. 227/20

prin care vă punem în v
măsurilor legale de efectua
Cluj-Napoca, str. CONST.

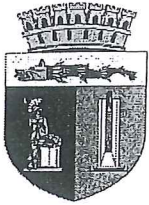
Nerespectarea term
prevederilor legislației sp
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polist local
Vigh Zsolt Imre

2018 04 19

38



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

SZEGEDI IRMA

STR. CONSTANTA NR. 17 AP. 7
CLUJ NAPOCA, 400158, CJ

EXPEDIAT

19. APR. 2018

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

39



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

BALOGH MICHAEL THOMAS

STR. CONSTANTA NR. 17

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 120 / 18.05.2018

Polist local IRIAN ANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mm. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 827 azi, 18.05.2018 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vigh Zsolt Imre pe numele Balogh Michael Thomas cu domiciliul/sediu în Cluj-Napoca str. Constanta nr. 17 bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
PERSONA N. MICHAEL THOMAS
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMĂȚIEI
în prezența martorului asistent ANDREI AVNES domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu CI seria CS nr. 31659 emis(ă) de SPCER la data de
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul
aplicare a Legii nr. 227/2

prin care vă punem în
măsurilor legale de efect
Cluj-Napoca, str. CONS

Nerespectarea ter
prevederilor legislației :
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polist local
Vigh Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
19. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

BALOGH MICHAEL THOMAS

STR. CONSTANTA NR. 17
CLUJ NAPOCA, 400158, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CONSTANTA, nr..17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

41



2097203

Carte Funciară Nr. 259692-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	85894
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 124630

Electronic: 259692-C1; Nr. Topo: 5057/2/1; Suprafata: 436

Părți comune: terenul ,fundațiile, fațadele, podurile, acoperișul,casa scării, coridorul de la etaj, coridorul si antreu la subsol, intrare in cladire, 2 wc-uri la parter, instalații principale de apă,canal, gaz, electricitate

Obserații: C1- Construcția tip S+P+1Eparțial cu Sc=436mp pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă-parțial și țiglă-parțial, edificată între anii 1944-1950, compusă din 9 apartamente (ap.1,2,3,4,5,7,8,9,10).

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	4	1	259692-C1-U1	83	11,54/100	50/436	Apartamentul nr. 4, la parter - Spațiu comercial compus din : 2 spații comerciale de 24,86 mp respectiv de 19,21 mp, 1 birou de 5,60 mp, 1 hol de 5,97 mp, 1 vestiar de 2,33 mp și 1 grup sanitar de 2,59 mp, cu Su,spațiu=60,56 mp și cu pivniță Sutot=82,80 mp. - p.i.c. aferente în cotă de 11,54/100 parte înscrise în cf col 124630. Teren atribuit în proprietate 50/436 parte.
		1	8	2	259692-C1-U2	59	1244/1000	54/436	2 camere, bucătărie, baie, antreu, debara, pivniță cu S de 28,09 mp, pic=12,44/100 parte, Su=58,94 mp
		parter	10	3	259692-C1-U3	54	7,50/100		compus din: magazie, birou, cu SU= 54,09 mp, cu pic aferente în cotă de 7,50/100 parte în cf col 124630
		parter	5	4	259692-C1-U4	53	8,66/100	38/436	compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 13 mp., Su=52,98 mp., p.i.c. în cota de 8,66/100 parte, teren în proprietate : 38/436 parte
		parter	6	5	259692-C1-U5	15	387/10000	17/436	compus din: 1 cameră, 1 pivniță cu suprafața de 12,54 mp, cu suprafața utilă de 14,56 mp, cu p.i.c. 3,87/100
			1	6	259692-C1-U6	114	17.17/100	75/436	APARTAMENTUL NR. 1- COMPUS DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 BAIIE, 1 ANTREU , 1 WC, CU SUPRAFAȚA UTILĂ SU= 86,13 MP, ȘI 1 PIVNIȚĂ CU S=28,40 MP, P.I.C. ÎN COTA DE 17,17/100 PARTE, TEREN ÎN PROPRIETATE 75/436 PARTE.
		parter	3	7	259692-C1-U7	40	7,58/100	33/436	Apartamentul nr. 3, la parter - Spațiu comercial compus din : 1 spațiu comercial de 27,60 mp, 1 hol de 5,70 mp, 1 grup sanitar de 1,92 mp și 1 depozit de 4,61 mp, cu Su,spațiu=39,83 mp și pivniță . - p.i.c. aferente în cotă de 7,58/100 parte înscrise în cf col. 124630. Teren atribuit în proprietate 33/436 parte.
			5	8	259692-C1-U8	93	12.53/100	55/436	APARTAMENTUL NR. 5-COMPUS DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 BAIIE, 1 ANTREU , 1 PIVNIȚĂ CU SUPRAFAȚA DE 13 MP, 1 PIVNIȚĂ CU SUPRAFAȚA DE 12,54 MP, AVÂND SUPRAFAȚA UTILĂ DE SU=67,54 ȘI SUTOTALĂ= 93,08 MP, P.I.C. ÎN COTA DE 12,53/100 PARTE, TEREN ÎN PROPRIETATE 55/436 PARTE
		1	9	9	259692-C1-U9	127	23,31/100	102/436	compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, wc , boxă cu S= 22,52 mp , cu SU= 127,2 mp și pic aferente în cotă de 23,31/100 parte înscrise în cf 124630 Teren atribuit în proprietate 102/436 parte
			2	10	259692-C1-U10	27.65	481/10000	21/436	Apartamentul 2 - Spațiu comercial cu acces exterior, compus din : Magazin, depozit, birou, grup sanitar, pivniță cu s =7,56mp., su=27,65mp. teren în proprietate.

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	7	11	259692-C1-U11	30.12	128/10000	19/436	Apartament compus din 1 cameră, cu suprafața utilă de 30,12 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf colectivă a dreptului de suprafață mr. 124630, cu nr. topo 5057/2/1, cu suprafața de 436 mp; teren atribuit în proprietate 19/436 parte, cota din părțile indivize comune 4,28/100.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 259692-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

20781 / 08/02/2016

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1084, din 05/02/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, bun propriu	A1
----	---	----

Unitate individuala 259692-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

18869 / 21/10/1999

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36642, din 19/01/1999 emis de SC CONSTRUCARDEALUL SA;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALEA IOAN, și soția 2) BALEA ANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135421)</i>	A1
B2	în baza art.9, alin.8 din L 112/1995 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 19.01.1999 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135421)</i>	A1

Unitate individuala 259692-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

8378 / 12/02/2007

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335, din 09/02/2007;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BALANȚA COSMETICS SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 163417)</i>	A1
----	---	----

8383 / 12/02/2007

Act nr. 0;

B2	Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii 1) STATUL ROMÂN PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 163417)</i>	A1
----	--	----

Unitate individuala 259692-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3341 / 24/02/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30048, din 03/09/1996 emis de SC Constructardealul SA Cluj;		
B1	interdicție de înstrăinare 10 ani de la cumpărare în temeiul legii 112 din 1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127602)</i>	A1
16925 / 29/10/1998		
Certificat De Mostenitor nr. 110 din 1998 emis de notar public Lupea Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH VIORICA EVA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127602)</i>	A1
8127 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 142801, din 27/12/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează comasarea imobilului de sub A1 cu imobilul din Cf 259692-C1-U5 rezultând imobilul cu nr cadastral 259692-C1-U8	A1

Unitate individuala 259692-C1-U5 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3340 / 24/02/1998		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza l.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127601)</i>	A1
19410 / 08/10/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 63/2003 emis de notar public Mureșan Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH VIORICA EVA, născ. LASZLO <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127601)</i>	A1
8127 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 142801, din 27/12/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează comasarea imobilului de sub A1 cu imobilul din Cf 259692-C1-U4 rezultând imobilul cu nr cadastral 259692-C1-U8	A1

Unitate individuala 259692-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4284 / 11/03/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35520/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ;		
B1	Interdicție de înstrăinare timp de 10 ani <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128079)</i>	A1
78361 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1805, din 06/06/2014 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH MICHAEL - THOMAS, bun propriu	A1

Unitate individuala 259692-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14988 / 10/02/2012		
Act Notarial nr. 356, din 09/02/2012 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIRAN LUCIAN VALER, și soția 2) GHIRAN ANA-MARIA, bun comun	A1

44

Unitate individuala 259692-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13974 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 455, din 08/02/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 142801/27-12-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 259692-C1-U8 a imobilului cu numarul cadastral 259692-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 259692-C1-U5 din cf.127601 (id electronic 259692-C1-U5) care se sisteaza;~-nr.cad. 259692-C1-U4 din cf.127602 (id electronic 259692-C1-U4) care se sisteaza;	A1
78370 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1805, din 06/06/2014 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH MICHAEL THOMAS, bun propriu	A1

Unitate individuala 259692-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41533 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 870, din 06/03/2018 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIEȘ IONEL-DANIEL, bun propriu	A1

Unitate individuala 259692-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
33149 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 749, din 26/03/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA ADINA VALI, căsătorită cu 2) TOMA VLAD ALEXANDRU, bun comun	A1

Unitate individuala 259692-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17095 / 02/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36519, din 05/10/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEGEDI IRMA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131067)</i>	A1
B2	In baza art. 9 alin. 8 din Legea nr. 112/995 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării, 05.10.1918 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131067)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 259692-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 259692-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de	Referințe
--	-----------

41

garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14007 / 08/02/2012		
Somatie nr. 696, din 07/02/2012 emis de BEJ CIMPIAN MIHAI RADU;		
C3	asupra porțiunii de sub B1.1, se notează somația din data de 07.02.2012 emisă în dosar nr. 696/2010 de către executor judecătoresc Cîmpian Mihai-Radu, prin care proprietarul tabular Balea Ioan este obligat să plătească creditoarei SC 360 QUO VADIS SRL, suma de 16941,7 lei + 90000 EUR, reprezentând debit + cheltuieli de judecată + cheltuieli de executare silită	A1
25251 / 07/03/2012		
Somatie nr. 696, din 07/02/2012 emis de BEJ CIMPIAN MIHAI RADU (hotarare judecatoreasca nr. 14923/04-10-2011 emis de JUD CLUJ NAPOCA);		
C5	se notează respingerea cererii înaintate de către BALEA ANA pentru reexaminarea încheierii nr. 14007/08.02.2012.	A1
53577 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SITUATIE SI SECHESTRU ASIGURATOR DOS. EX. 25/2018, din 22/03/2018 emis de BEJ CIMPIAN MIHAI RADU; Hotarare Judecatoreasca nr. 5/CC/2018, din 15/01/2018 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
C7	In baza procesul verbal de situație și sechestru asigurator emis în dosar execuțional nr. 25/2018 - executor judecătoresc Cîmpian Mihai, se notează sechestru asigurator până la concurența sumei de 159552 lei	A1
53590 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SITUATIE SI SECHESTRU ASIGURATOR DOS. EX. 25/2018, din 22/03/2018 emis de BEJ CIMPIAN MIHAI RADU; Hotarare Judecatoreasca nr. 5/CC/2018, din 15/01/2018 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
C8	In baza procesul verbal de situație și sechestru asigurator emis în dosar execuțional nr. 25/2018 - executor judecătoresc Cîmpian Mihai-Radu, se notează sechestru asigurator până la concurența sumei de 20440 EUR+4088 Lei, în favoarea creditorului Somesan Lian	A1

Unitate individuala 259692-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259692-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259692-C1-U5 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259692-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259692-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259692-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
78370 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 1805, din 06/06/2014 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) BALOGH VIORICA EVA	A1

Unitate individuala 259692-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de		Referințe
--	--	-----------

garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 259692-C1-U10		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 259692-C1-U11		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
17095 / 02/11/1998		
Act nr. 6715, din 29/10/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA (contract de rate lunare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15482239 LEI	A1
	1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131067)</i>	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.18540/14-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

1 1

Referent/Asistent-
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătură)

16. MAI 2018

