

1-44 p.

60/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Mărioara, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Mărioara, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565615/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Mărioara, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Mărioara.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR.565615/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Marioara, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 27, proprietatea d-lui Gorcea Ovidiu și a d-nei Gorcea Marioara, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

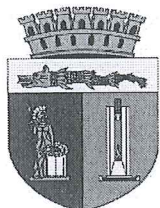
DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.164 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Croitorilor nr. 27 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 29/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neglijate situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. @ROITORILOR Data: 26.03.2018
 Imobil..... nr. 27.....

| 1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|---|--------------------|---|
| a. Nu există (nu este cazul) | | |
| b. Fără degradări (stare foarte bună) | 0 | 0 |
| c. Degradări minore | | |
| Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă | 2 | 2 |
| - Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | | |
| Cornișă | 2 | 2 |
| - Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | | |
| Șarpantă/acoperiș terasă | 1 | 1 |
| - Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | | |
| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | 1 | 1 |
| - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor | | |

| | | | |
|---|--|----|----|
| d.Degradări medii | | | |
| Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire. | 6 | 6 |
| Cornișă | - Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere. | 8 | 8 |
| Șarpantă/acoperiș terasă | - Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere. | 4 | 4 |
| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. | 3 | 3 |
| e.Degradări majore | | | |
| Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate . | 10 | 10 |
| Cornișă | - Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători. | 15 | 15 |
| Șarpantă/acoperiș terasă | - Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere. | 10 | 10 |
| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. | 8 | 8 |

5

| 2. Fațade vizibile din exterior | | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|--|---|--------------------|---|
| a. nu există (nu este cazul) | | | |
| b. fără degradări (stare foarte bună) | | 0 | 0 |
| c. Degradări minore | | | |
| Tencuială | - Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală. | 2 | 2 |
| Zugrăveală | - Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală. | 2 | 2 |
| Tâmplărie | - Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 1 | 1 |
| Pereți/balcoane | - Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală. | 2 | 2 |
| Elemente decorative | - Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală. | 3 | 3 |
| d. □Degradări medii | | | |
| Tencuială | - Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc | 6 | 6 |
| Zugrăveală | - Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc. | 6 | 6 |
| Tâmplărie | - Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire. | 3 | 3 |
| Pereți/balcoane | - Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă. | 6 | 6 |
| Elemente decorative | - Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă. | 8 | 8 |
| e. □Degradări majore | | | |
| Tencuială | - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total. | 10 | 10 |
| Zugrăveală | - Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. | 10 | 10 |
| Tâmplărie | - Materiale componente puternic deteriorate, | 5 | 5 |

| | | | |
|----------------------------|--|----|----|
| | deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă. | | |
| Pereți/balcoane | - Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă. | 12 | 12 |
| Elemente decorative | - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. | 15 | 15 |

| 3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior | | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|---|---|----------------------------|---|
| a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | | |
| b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună) | | 0 | 0 |
| c. <input type="checkbox"/> degradări minore | - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă. | 1 | 1 |
| d. <input type="checkbox"/> degradări medii | - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață. | 3 | 3 |
| e. <input type="checkbox"/> degradări majore | - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%. | 5 | 5 |

| | | |
|------------------------|----|----|
| PUNCTAJ TOTAL – | 66 | 66 |
|------------------------|----|----|

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

7

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii


În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| PUNCTAJ EVALUARE <u>66</u> | PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u> | PUNCTAJ PROCENTUAL <u>66</u> | STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u> |
| PUNCTAJ REEVALUARE <u>66</u> | PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u> | PUNCTAJ PROCENTUAL <u>66</u> | STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u> |

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL


POLIȚIST LOCAL


**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**




03.12.2018

str. Croitorilor 27

27

9



03.12.2018

str. claitricei 27

10



03.12.2018

27

str. ceoitoeloe 27

12

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 29 / 16.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 26.03.2018 la imobilul situat pe str. CROITORILOR nr. 27 și a constatat, potrivit fisei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Clădirea este foarte degradată, proiecția este în parafina.
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

STR. CROITORILOR NR 24



13



26.03.2018



26.03.2018





26.03.2018



26.03.2018

18



26.03.2018



26.03.2018

18



26.03.2018



26.03.2018

18









26.03.2018



26.03.2018







25



26





26.03.2018



26.03.2018











ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. AIDO CONSTRUCT SRL

STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER, CLUJ NAPOCA,
400037, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. 1
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. 27..

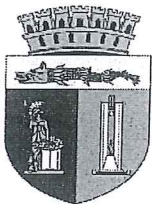
Nerespectarea termenului și a măsurilor disp
prevederilor legislației specifice în domeniu, respec
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

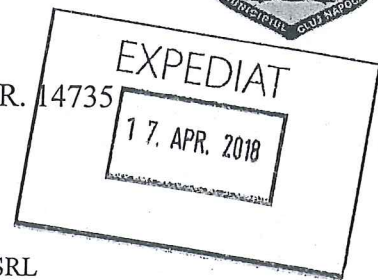
DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

| | |
|---|---|
| Oficiul poștal de prezentare 17. APR. 2018 Data prezentării trimiterii poștale | |
| Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate: | Destinatar trimitere: S. C. AIDO CONSTRUCT SRL (nume și prenume, denumirea) Str. STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER Cod poștal 400037 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ |
| Se completează de Confirm primirea Data (Semnătură destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de studii, delegat, împuternicit) | Se completează de expeditori Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750542320 Corespondența în cu AR 33 |
| Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salarabului predător <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: | Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750542320 Corespondența în cu AR 33 |



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. AIDO CONSTRUCT SRL

STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER, CLUJ NAPOCA,

400037, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .27..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

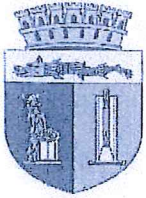
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

GORCEA OVIDIU, GORCEA MARIOARA

HIDA NR.369 A , HIDA,

457175, SJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ic
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .27..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

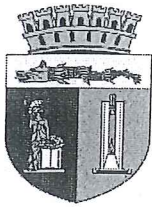
Emil Boc

DIRECTOR G
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

| | |
|---|--|
| Oficiul poștal de prezentare 17. APR. 2018 Data prezentării trimiterii poștale | |
| Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate: | |
| Destinatari trimiteri: GORCEA OVIDIU, GORCEA MARIOARA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. HIDA NR.369 A Cod poștal 457175 Loc. HIDA Jud. SJ | |
| Confirm primirea Data: 19.04.2018 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Gorcea Marioara <small>(prezidiu de rudenie, delegat, împuternicit)</small> | |
| Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR NR. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Stampila de zi a oficiului L.S. | |
| Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR49750542310 Corespondența înț cu AR 35 | |
| Semnătura salariațului predător care însoțește confirmarea Croitorilor 27 | |

Adreșă insuficientă
 Destinatari necunoscut
 Destinatari refuză primirea
 Destinatari mutati
 Expirat termen pastrare
 Alte motive:



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

GORCEA OVIDIU, GORCEA MARIOARA

HIDA NR.369 A , HIDA,

457175, SJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .27..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

36



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. AIDO CONSTRUCT SRL

STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER, CLUJ NAPOCA,
400037, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. 1
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .27..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disj
prevederilor legislației specifice în domeniu, respe
500%.

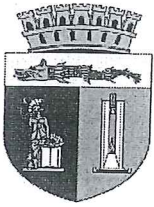
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR G
NICU MARCEL

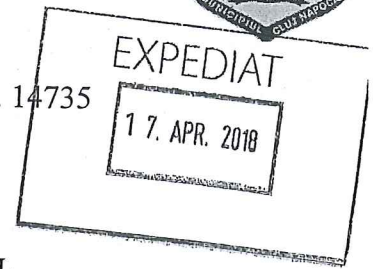
Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adresa insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: | | <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) | | <input type="checkbox"/> Semnătura salariatului predător: | |
| Se completează de destinatarul de Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400037 Confirm primirea Data (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului | | Se completează de S.C. AIDO CONSTRUCT SRL (nume și prenume, denumirea) Str. STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ | | Se completează de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ | |
| Se completează de Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400037 Confirm primirea Data (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) | | Se completează de S.C. AIDO CONSTRUCT SRL (nume și prenume, denumirea) Str. STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ | | Se completează de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ | |
| Data prezentării trimiterii poștale 17. APR. 2018 Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate: | | L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of AR49750542300 Corespondență înl cu AR | | Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR49750542300 Corespondență înl cu AR | |

34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. AIDO CONSTRUCT SRL

STR. DECEBAL NR. 70 AP. 1 PARTER, CLUJ NAPOCA,
400037, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .27..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

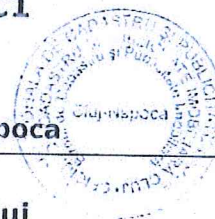
Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

38



5604735

Carte Funciară Nr. 275318-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 275318-C1**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Croitorilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Electronic: 275318-C1; Nr. Topo: 729/1-C1; Suprafata: 145

Nr. CF vechi: 122930

Părți comune: -

Observatii: casa

| Tronson | Scar a | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|--------|--------|---------|----------|----------------|---------------|------------|------------|---|
| | | parter | 1 | 1 | 275318-C1-U1 | 48 | 3327/1000 | 51/145 | compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 wc, 1 verandă, 1 pivniță cu suprafața de 4,81 mp; suprafața utilă: 48,10 mp, p.i.e. în ef. col. 122930, teren în proprietate: 51/145 parte |
| | | | 2 | 2 | 275318-C1-U2 | 73 | 64,73/100 | | Apt.nr.2,compus din: 2 camere,bucătărie,oficiu, câmară-alimente,baie,pivniță,cu s.u.:72,84 m.p., cu pic: 64,73% în c.f.col.122930. |

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 141314 / 18/08/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 31196, din 24/02/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B1 | se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul atribuirii acestuia a numărului cadastral 275318 -C1 | A1 |
| 153564 / 09/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. 3453, din 08/09/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 146037/26-08-2016 emis de OCPI CLUJ);; | | |
| B2 | Se sisteaza cartea funciara 122930 (id electronic 275318-C1) a constructiei cu identificatorul 275318-C1/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii imobilelor nr.cad. 12197 (id electronic 282669), nr.top. 729/1 (id electronic 275318) in imobilul cu nr. cadastral 322694/Cluj-Napoca, in scris in cartea funciara cu nr. 322694; | A1 |

39

Unitate individuala 275318-C1-U1 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--------------|
| NU SUNT | | |
| 86508 / 17/07/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 568, din 14/07/2008 emis de Notar Fuchs; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC BEZRAT HASEM SRL, CU SEDIUL ORADEA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122970)</i> | A1 / C.11 |
| B2 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: 1) BRD GSG SUCURSALA ORADEA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122970)</i> <i>Radiata prin cererea nr.31195/24.02.2016, act nr.309/03.02.2016</i> | A1 / C.10 |
| 92843 / 31/07/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 981, din 31/07/2008 emis de Notar Stanca Valentina; | | |
| B3 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea: 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA ORADEA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122970)</i> <i>Radiata prin cererea nr.31195/24.02.2016, act nr.309/03.02.2016</i> | A1 / C.9 |
| 122543 / 09/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5016, din 08/11/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA; | | |
| B4 | Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare autenticată sub nr 5016/08.11.2012, de notar public DOROBANȚU SIMONA – IUSTINA, încheiată între SC BEZRAT HASEM SRL, în calitate de promitentă – vânzătoare și BIRȚOCEAN MARIANA căsătorită cu BIRȚOCEAN VASILE și SC AIDO IMPEX SRL, în calitate de promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul apartament nr 1, de sub A.1 <i>Observatii:</i> <i>Radiata prin cererea nr.199711/03.12.2015, act nr.447850/03.12.2015</i> | A1 |
| 138013 / 19/08/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 57133, din 08/05/2015 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA; | | |
| B5 | se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 9590/1997, 86508/2008, în sensul că, cota de teren aferentă apartamentului nr. 1 este 51/145 parte și nu 51/185 parte, cum din eroare s-a trecut | A1 |
| 199711 / 03/12/2015 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1286/2015, din 06/05/2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ (act administrativ nr. 447850/03-12-2015 emis de primaria mun cluj napoca; act notarial nr. 1381/30-03-2015 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act notarial nr. 1377/30-03-2015 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. FN/31-10-2015 emis de SC AIDO IMPEX SRL; act administrativ nr. FN/16-11-2015 emis de SOCIETATEA EXPERTIZA SRL;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AIDO CONSTRUCT S.R.L., CIF:14481893 | A1 / B.9 |
| B7 | Se radiază noptarea antecontractului de sub B 4. | A1 / C.12 |
| 208489 / 17/12/2015 | | |
| Act Notarial nr. 4794, din 11/12/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 6985/03-09-2015 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;); | | |
| B8 | se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect intabulare drept de proprietate în cartea funciară | A1 |
| 31195 / 24/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. 4794, din 11/12/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 208489/17-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 309/03-02-2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu; act notarial nr. 534/19-02-2016 emis de Muresan Claudiu Augustin;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORCEA OVIDIU, căs cu 2) GORCEA MARIOARA, ca bun comun | A1 |
| 153564 / 09/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. 3453, din 08/09/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 146037/26-08-2016 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B10 | Se sisteaza CF 275318-C1-U1/Cluj-Napoca ca urmare alipirii imobilelor nr.cad. 12197 (id electronic 282669), nr.top. 729/1 (id electronic 275318) in imobilul cu nr. cadastral 322694/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 322694 si se transcriu inscrierile active in CF individuala 322694-C1-U1/Cluj-Napoca care se infiinteaza | A1 |

Unitate individuala 275318-C1-U2 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------------|
| NU SUNT | | |
| 31227 / 13/03/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 176, din 11/03/2008 emis de BNP FUCHS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC-BEZRAT-HASEM SRL, CU SEDIUL ÎN ORADEA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123100)</i> | A1 / B.5, C.10 |
| Adresa nr. 4985, din 06/03/2008 emis de BRD GSG SUC.ORADEA; | | |
| B2 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BRD-GSG-SA-SUC.ORADEA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123100)</i> <i>Radiata prin cererea nr.31196/24.02.2016, act nr.309/03.02.2016</i> | A1 |
| 50076 / 23/04/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 504, din 22/04/2008 emis de BNP STANCU; | | |
| B3 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BRD-GSG-SA-SUC.ORADEA, CU SEDIUL ÎN ORADEA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123100)</i> <i>Radiata prin cererea nr.31196/24.02.2016, act nr.309/03.02.2016</i> | A1 |
| 122542 / 09/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5016, din 08/11/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA; | | |
| B4 | Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr 5016/08.11.2012, de notar public DOROBANTU SIMONA-IUSTINA, încheiată între SC BEZRAT HASEM SRL, în calitate de promitentă - vânzătoare și BIRTOCEAN MARIANA căsătorită cu BIRTOCEAN VASILE și SC AIDO IMPEX SRL, în calitate de promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul apartament nr 2, de sub A.1 <i>Observatii:</i> <i>Radiata prin cererea nr.199713/03.12.2015, act nr.447850/03.12.2015</i> | A1 / B.6 |
| 199713 / 03/12/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 447850, din 03/12/2015 emis de MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. FN/31-10-2015 emis de SC AIDO IMPEX SRL; act administrativ nr. FN/16-11-2015 emis de SOCIETATEA EXPERTIZA SRL; act notarial nr. 1381/30-03-2015 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act notarial nr. 1377/30-03-2015 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; hotarare judecatoreasca nr. 286/2015/06-05-2015 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ; act administrativ nr. 451471/04-12-2015 emis de MUN CLUJ NAPOCA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AIDO-CONSTRUCT S.R.L., CIF:14481893 | A1 / B.8 |
| B6 | se radiază notarea antecontractului de vanzare cumpărare înscrisă sub B4 | A1 |
| 208488 / 17/12/2015 | | |
| Act Notarial nr. 4794, din 11/12/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 6985/03-09-2015 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA); | | |
| B7 | se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect intabulare drept de proprietate în cartea funciară | A1 |
| 31196 / 24/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. 4794, din 11/02/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 208488/17-12-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 309/03-02-2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu; act notarial nr. 534/19-02-2016 emis de Muresan Claudiu Augustin); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORCEA OVIDIU, căs cu 2) GORCEA MARIOARA, ca bun comun | A1 |
| 153564 / 09/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. 3453, din 08/09/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin (act administrativ nr. 146037/26-08-2016 emis de OCPI CLUJ); | | |
| B9 | Se sisteaza CF 275318-C1-U2/Cluj-Napoca ca urmare alipirii imobilelor nr.cad. 12197 (id electronic 282669), nr.top. 729/1 (id electronic 275318) in imobilul cu nr. cadastral 322694/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 322694 si se transcriu inscrierile active in CF individuala 322694-C1-U2/Cluj-Napoca care se infiinteaza | A1 |

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 275318-C1-U1 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de | Referințe |
|--|-----------|
| | |

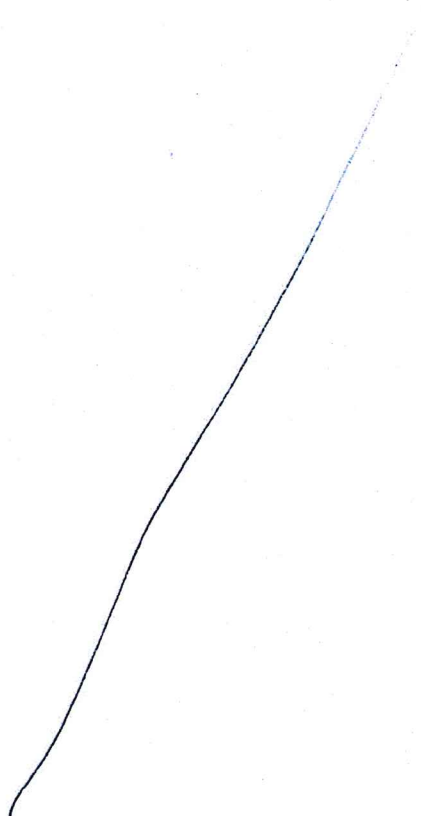
| garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 91843 / 31/07/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 981, din 31/07/2008 emis de Notar Stanca Valentina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR, plus dobânda de EURIBOR 3M+4, 5%/AN, indexabilă 1) BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE SA, SUCURSALA ORADEA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122970) Radiata prin cererea nr.31195/24.02.2016, act nr.309/03.02.2016</i> | A1 |
| 3195 / 12/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 31174, din 08/07/2010 emis de DIR. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27315/10-02-2010 emis de DIR. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 240/06-01-2011 emis de DIR IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE CLUJ); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3907 RON, reprezentând debit și dobânzi 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.57133/08.05.2013, act nr.144446/494/29.04.2013</i> | A1 |
| 105016 / 01/10/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 293521, din 24/09/2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32882 LEI 1) DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE AL MUNICIPIULUI CLUJ <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.131781/29.11.2012, act nr.27315/10.02.2010</i> | A1 |
| 122543 / 09/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5016, din 08/11/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA; | | |
| C4 | Se notează respingerea capătului de cerere privind înscrierea ipotecii legale asupra imobilului de sub A.1, în baza Promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare autenticată sub nr 5016/08.11.2012, de notar public DOROBANTU SIMONA - IUSTINA | A1 |
| 131423 / 29/11/2012 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 29/11/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA; | | |
| C5 | Se noteaza cererea de reexaminare cu nr 131423/2012 a incheierii cu nr 122543/09.11.2012. <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.131432/29.11.2012, act nr.5016/08.11.2012</i> | A1 / C-8 |
| 131432 / 29/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5016, din 08/11/2012 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 17452/26-11-2012 emis de ANCP); act normativ nr. ORD 633/2006 ART 68 ALIN 2 ACTUALIZAT 28.01.2007 /13-10-2006 emis de ANCP); | | |
| C6 | Se admite cererea de reexaminare, astfel: | A1 |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR, în rang serial câștigat cu nr. 122543/09.11.2012 1) SC AIDO IMPEX SRL, CIF:14481893 2) BIRTOCEAN MARIANA 3) BIRTOCEAN VASILE <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.31195/24.02.2016, act nr.534/19.02.2016</i> | A1 |
| C8 | Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub C5 | A1 |
| 131781 / 29/11/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 27315, din 10/02/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 398534/494/12-12-2012 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE CLUJ NAPOCA); | | |
| C9 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C3, înscris cu încheierea nr. 105016/2012 | A1 |
| 57133 / 08/05/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 144446/494, din 29/04/2013 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE CLUJ NAPOCA; | | |
| C10 | Se radiază ipoteca de sub C 2 în valoare de 3.907,00 RON . | A1 |
| 31195 / 24/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. 309, din 03/02/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu; | | |
| C11 | Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 1 și interdicțiile aferente acestuia înscrise sub poziția B 2- B 3 | A1 |
| Act Notarial nr. 534, din 19/02/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin; | | |
| C12 | Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 7 | A1 |

42

Unitate Individuala 275318-C1-U2 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|--------------|
| NU SUNT | | |
| 50076 / 23/04/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 504, din 22/04/2008 emis de BNP STANCU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000-EUR, cât și a dobânzii de EURIBOR 3M+4,5%/an indexabilă conform prevederilor din contractul de credit și actelor adiționale aferente creditului 1) BRD-GSG SA SUC. ORADEA, CU SEDIUL ÎN ORADEA <i>Observatii: (provenita din conversia CF-123100) Radiata prin cererea nr. 31196/24.02.2016, act nr. 309/03.02.2016</i> | A1 |
| 3195 / 12/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 31174, din 08/07/2010 emis de DIR. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27315/10-02-2010 emis de DIR. IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE CLUJ-NAPOCA ; act administrativ nr. 240/06-01-2011 emis de DIR IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE CLUJ;); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3907-RON, reprezentând debit și dobânzi 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 131782/29.11.2012, act nr. 398534/494/12.12.2012</i> | A1 |
| 105017 / 01/10/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 293521, din 24/09/2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:32882-LEI 1) DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE AL MUNICIPIULUI CLUJ <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 131782/29.11.2012, act nr. 398534/494/12.12.2012</i> | A1 |
| 122542 / 09/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5016, din 08/11/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA; | | |
| C4 | Se notează respingerea capătului de cerere privind înscrierea ipotecii legale asupra imobilului de sub A.1, în baza Promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare autenticată sub nr 5016/08.11.2012, de notar public DOROBANTU SIMONA - IUSTINA | A1 |
| 131427 / 29/11/2012 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3622, din 29/11/2012 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA; | | |
| C5 | Se notează cererea de reexaminare a încheierii nr 122542 / 09.11.2012 solicitată de către notar public DOROBANTU SIMONA IUSTINA pentru BIRTOCEAN-MARIANA căsătorită cu BIRTOCEAN-VASILE și SC AIDO IMPEX SRL <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 131433/29.11.2012, act nr. 5016/08.11.2012</i> | A1 |
| 131433 / 29/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5016, din 08/11/2012 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act normativ nr. ORD. 633/2006, ART. 68, AL. 2 ACTUALIZAT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCP; act administrativ nr. 17452/26-11-2012 emis de ANCP;); | | |
| C6 | Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub C5 | A1 |
| C7 | Se admite cererea de reexaminare, astfel: | A1 |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000-EUR, în rang-serial câștigat cu nr. 122542 / 09.11.2012 1) SC AIDO IMPEX SRL 2) BIRTOCEAN-MARIANA 3) BIRTOCEAN-VASILE <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 31196/24.02.2016, act nr. 534/19.02.2016</i> | A1 / C.11 |
| 131782 / 29/11/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 27315, din 10/02/2010 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 398534/494/12-12-2012 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE CLUJ NAPOCA;); | | |
| C9 | Se radiază ipoteca înscrisă sub C2 și C3 | A1 |
| 31196 / 24/02/2016 | | |
| Act Notarial nr. 309, din 03/02/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu; | | |
| C10 | Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 1 și interdicțiile aferente acestuia înscrise sub poziția B 2- B 3 | A1 |
| Act Notarial nr. 534, din 19/02/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin; | | |
| C11 | Se radiază dreptul de ipotecă înscris în cartea funciară sub poziția C 8 | A1 |

43



49