

1-44p

62/19.12.2018

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 579525/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



### REFERAT

**privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

În imobil există și un apartament (nr.3) aflat în proprietatea unei persoane fizice beneficiare ale Decretului-Lege nr. 118/1990, care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și un apartament (nr.11) a unei persoane fizice încadrate în grad de handicap grav, care este exceptat de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu sunt supuse majorării impozitului cu 500% .

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

**Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.**

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

Semnătura:

1

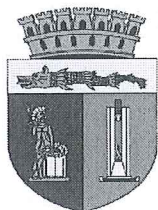
2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Croitorilor nr. 6, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 1
2. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 2
3. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 4
4. Axente Sandu – ap. 5
5. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 6
6. Astileanu Pavel – ap. 7
7. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 8
8. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 9
9. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 10
10. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 12
11. Hațiegan Iuliu-Sergiu – ap. 13

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.162 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Croitorilor nr. 6 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 23/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

POLITIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018  
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de  
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și  
 terenurilor neglijate situate în intravilanul  
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016  
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. CROITORILOR Data: 26.03.2018  
 Imobil..... nr. 6.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)	
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0	
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

5

<b>d.Degradări medii</b>			
<b>Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>Cornișă</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
<b>e.Degradări majore</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>a. nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>			
<b>Tencuială</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
<b>Tâmplărie</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
<b>Pereți/balcoane</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
<b>d. □Degradări medii</b>			
<b>Tencuială</b>	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
<b>Tâmplărie</b>	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
<b>Pereți/balcoane</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
<b>e. □Degradări majore</b>			
<b>Tencuială</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
<b>Tâmplărie</b>	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

7

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
<b>Pereți/balcoane</b>	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

<b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>			
b. <input type="checkbox"/> <b>fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
c. <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	45	45
------------------------	----	----

#### Observații imobil / Măsuri stabilite

IMOBIL COMPUS DIN MAI MULTE IMOBILIE (CORPURI DE CLĂDIRI)

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

##### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

##### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

8



**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii****Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ( $\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$ ). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>45</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>45</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>45</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>45</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**

POLIȚIST LOCAL

 ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



CROITORILOR M. S.



ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.....23...../.....16.04.....2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 26.03.2018 la imobilul situat pe str.....CROITORILOR.....nr.....6.....și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../.....încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

IMOBILUL COMPUS DIN MAI MULTE CORPURI DE CLĂDIRI  
TOATE IMOBILELE SUNT DEGRABATE DOUR CLĂDIRI  
SUNT FOARTE DEGRABATE: puțina de podan la nivelul toare  
cobor de fier, pereți și șpc lul sunt făcute  
de fier ova și balcoanele, calauale, cerușca, ținea bule  
și murlauele sunt făcute de podan și imobilele necesită  
reparații masive și zugrăveli totale.

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



str. CROITORILOR nr. 6



14



15



26.03.2018



26.03.2018





17





26.03.2018



26.03.2018









26.03.2018

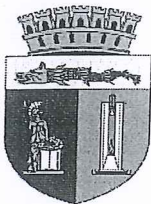


26.03.2018

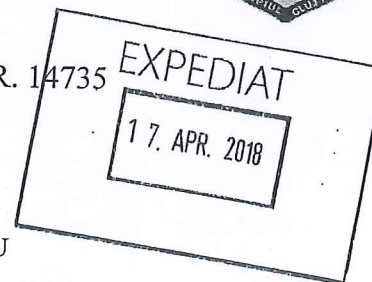








ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

HATIEGAN IULIU SERGIU

STR. RAPSODIEI NR. 2, CLUJ NAPOCA,

400359, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

29



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

HATIEGAN IULIU SERGIU

STR. RAPSODIEI NR. 2, CLUJ-NAPOCA

te în  
a nr.  
e de  
tea  
sa  
a

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 222 / 17.05.18

Polțist local ..... azi, ..... din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.  
Cluj-Napoca cu legitimația nr. .... întocmită de Văg Zsolt Imre pe  
nr. .... în domiciliul/sediul în ..... identificat(ă) prin  
str. .... în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la  
CNP/CUI ..... domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:  
.....

Răpt pentru care am procedat la ..... domiciliat(ă) în  
în prezența martorului asistent ..... la  
loc ..... legitimat cu ..... seria ..... nr. .... emis(ă) de .....  
data de .....  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polțist local,

*[Handwritten signature of Emil Boc]*

Martor asistent,  
*[Handwritten signature]*

Direcția  
intravilanul Mu  
227/2015 privin  
aplicare a Legii

prin care vă pun  
măsurilor legale c  
Cluj-Napoca, str.

Nerespecta  
prevederilor legis  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*[Handwritten signature]*

Întocmit  
Polțist local  
Văg Zsolt Imre

28



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

ASTILEANU GHEORGHE

STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 11, CLUJ NAPOCA,

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ide  
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap  
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. n  
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de  
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține  
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis  
prevederilor legislației specifice în domeniu, respe  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*Emil Boc*

DIRECTOR C  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

Oficial poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 17. APR. 2018	
Felul trimiterii: ..... Valoare lei: ..... Ramburs lei: ..... Greutate: .....	
Destinatari trimiterii: ASTILEANU GHEORGHE (nume și prenume, denumirea) Str. STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 11 Cod poștal 400162 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Confirm primirea ..... Data ..... Nume și prenume primitor ..... (semnătură destinatar)	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: .....	
Semnătura salariatului predător ..... care însoțește confirmarea	
Stampila de zi a oficiului L.S.	
Stampila de zi a oficiului L.S.	
Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR9750542350 Corespondența în cu AR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	



**ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018**

**EXPEDIAT**  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

**BACIU VASILE SI IULIANA**

**STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 3, CLUJ NAPOCA,**

**400162, CJ**

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu  
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea  
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG  
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

**SOMA**

prin care vă punem în vedere ca până la data d  
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin  
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor di  
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR G  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

Oficial poștal de prezentare ..... 17. APR. 2018 Data prezentării trimiterii poștale .....	
Felul trimiterii: ..... Valoarea lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	
<b>Destinatar trimitere:</b> BACIU VASILE SI IULIANA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 3 Cod poștal 400162 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Se completează de Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
Se completează de expeditor Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Cal. MOTILOR Nr. 3 PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> AR49750542360 <b>Correspondență în/ cu AR</b>	
Stampila de zi a oficiului de deschidere a confirmării L.S.	
Stampila de zi a oficiului L.S. care înlocuiește confirmarea croitorilor 6	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: ..... Semnătura salariatului predător .....	

**Confirmare de Primire (A.R.)**  
Cluj-Napoca 1 of  
29



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

AXENTE SANDU

STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 5, CLUJ NAPOCA,

400162, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id  
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap  
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. r  
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

**SOMA**

prin care vă punem în vedere ca până la data de  
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține  
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. .6..

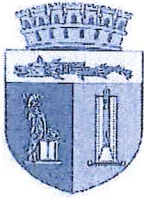
Nerespectarea termenului și a măsurilor dis  
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR C  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

<b>Oficiul poștal de prezentare</b> ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... <b>17. APR. 2018</b>	
Felul trimiterii: ..... Valoarea lei: ..... Ramburs lei: ..... Greutate: .....	
<b>Destinatar trimiterii:</b> AXENTE SANDU (nume și prenume, denumirea) Str. STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 5 Cod poștal 400162 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Confirm primirea ..... Data ..... Nume și prenume primitor ..... (semnătură destinatar) (gradul de rudene, delegat, împuternicit)	
<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: .....	
Semnătura salariatului predător ..... care înalopiază confirmarea	
Stampila de azi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR NR. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ L.S. CROITOR NR. 6	
<b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of RR49750542370 Corespondența Int cu AR (nume și prenume, denumirea)	



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

ASTILEANU PAVEL

STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 3, CLUJ NAPOCA,

400162, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu  
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea  
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG  
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

SOM.

prin care vă punem în vedere ca până la data c  
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețir  
Cluj-Napoca, str. CROITORILOR, nr. 6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor di  
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresa insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		17. APR. 2018 POȘTA ROMÂNĂ <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of AR49750542380 Corespondența înl cu AR 	
Se completează de Valoarea lei ..... Greutate ..... Felul trimiterii: ..... Rambur pe .....		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ L.S. Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
Se completează de Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400162 Str. STR. CROITORILOR NR. 6 AP. 3 ASTILEANU PAVEL (nume și prenume, denumirea) Destinatul trimiterii:		Stampila de zi a oficiului L.S. care înlocuiește confirmarea croitorilor	
Se completează de Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Semnătura salariatului predător ..... croitorilor	
Motivul nepredării (dacă este cazul):		Motivele nepredării:	

31



6570793

Carte Funciară Nr. 277890-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 277890-C1  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Croitorilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 120412

Electronic: 277890-C1; Nr. Topo: 714/1-C1; Suprafata: -

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, casa scării, coridor, intrare pivniță, pod, pod racordurilor de apă canal, gaz metan, electricitate, coridor deschis la etaj

Obserataii: casă cu 13 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	3	1	277890-C1-U1	41	8,58/100	36/415	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 3,30 mp, suprafața utilă de 41,54 mp, p.i.c. în cf. col. 120412, teren în proprietate: 36/415 parte
		parter	11	2	277890-C1-U2	72	13,53/100		Apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță SU= 71,86 mp
		i	8	3	277890-C1-U3	50	9,42		Apartamentul nr. 8, la etajul I, compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera , 1 baie, boxa, cu S.u=50,04 mp. cu p.i.c=9,42/100 aferente înscrise în CF.Col. 120412 .
		1	7	4	277890-C1-U4	71.83	13,50/100	-	compus din: 2 camere, bucatarie, baie, antreu, boxa, cu SU= 71,83 mp, pic 13,50/100 in cf col 120412

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 277890-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
<b>10313 / 01/07/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32052, din 19/12/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU VASILE, și soția 2) BACIU IULIANA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129291)</i>	A1
B2	în baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 19 decembrie 1996 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129291)</i>	A1
<b>28483 / 15/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 31/01/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	se rectifică numărul topografic al imobilului de sub A1 din 794/1/III în 714/1/III	A1

**Unitate individuala 277890-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
<b>594 / 15/01/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31187, din 26/11/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTILEANU GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120493)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de al data contractului în baza art 9 din L112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120493)</i>	A1



## Unitate individuala 277890-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>1625 / 27/01/1999</b>		
Sentinta Civila nr. 0;		
B1	Se noteaza sentinta civila inreg. La Judecatoria Brasov sub nr. 10641/09.10.1996 inaintata de reclamant HATIEGANU SERBAN TIBERIU . <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120413)</i>	A1
<b>7054 / 16/04/2004</b>		
Sentinta Civila nr. 1495/2004 din dosar nr. 1359/2004 emis de Judecătoria Cluj - Napoca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȚIEGANU IULIU SERGIU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120413)</i>	A1
<b>18273 / 18/05/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1856, din 18/05/2006 emis de BNP Stancu Tudor;		
B3	Se notează interdicția de instrainare si grevare cu sarcini 1) MKB-ROMEXTERRA-BANK SA , TG. MURES ,SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120413)</i> <i>Radiata prin cererea nr.20589/18.02.2013, act nr.8/31.08.2012</i>	A1
<b>66859 / 04/09/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 4045, din 03/09/2007 emis de BNP Cosma Laura;		
B4	Se notează interdicția de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire sau dispunere in orice alt mod al imobilului 1) MKB-ROMEXTERRA-BANK SA , SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120413)</i> <i>Radiata prin cererea nr.20589/18.02.2013, act nr.8/31.08.2012</i>	A1
<b>54452 / 02/06/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2114, din 01/06/2009 emis de BNP Cosma Laura;		
B5	Se noteaza interdicția de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, dispunere in orice alt mod de imobil fara consimtamantul prealabil, scris al creditorului ipotecar 1) MKB-ROMEXTERRA-BANK SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 120413)</i> <i>Radiata prin cererea nr.20589/18.02.2013, act nr.8/31.08.2012</i>	A1

## Unitate individuala 277890-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>595 / 15/01/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31186, din 22/11/1996 emis de CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASTILEAN-VASILE, si soția 2) ASTILEAN-ILEANA, bun comun	A1 / B.4
B2	se noteaza interdicția de instrainare a imobilului pe o perioada de 10 ani	A1 / B.3
<b>204372 / 21/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 129 CM, din 20/11/2017 emis de IORGA DANIELA;		
B3	se radiază notarea de sub B2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AȘTILEANU PAVEL, bun propriu	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

## Unitate individuala 277890-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

33

**Unitate individuala 277890-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 277890-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
<b>18273 / 18/05/2006</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1856, din 18/05/2006 emis de BNP Stancu Tudor;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON, plus dobanzile aferente si dobanzile in continuare pana la lichidarea integrala a creditului, comisioane si cheltuieli de judecata, de executare silita, taxe de timbru, timbru judiciar 1) MKB ROMEXTERRA BANK SA, TG. MURES, SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-120413) Radiata prin cererea nr.20589/18.02.2013, act nr.8/31.08.2012</i>
<b>66859 / 04/09/2007</b>	
Contract De Ipoteca nr. 4045, din 03/09/2007 emis de BNP Cosma Laura;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane si orice alte taxe si cheltuieli 1) MKB ROMEXTERRA BANK SA, SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-120413) Radiata prin cererea nr.20589/18.02.2013, act nr.8/31.08.2012</i>
<b>54452 / 02/06/2009</b>	
Contract De Ipoteca nr. 2114, din 01/06/2009 emis de BNP Cosma Laura;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RON, + dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane precum si orice alte taxe si cheltuieli ocazionate de acordarea facilitatii de finantare, incheiere, executare a contractului 1) MKB ROMEXTERRA BANK S.A. <i>Observatii:(provenita din conversia CF-120413) Radiata prin cererea nr.20589/18.02.2013, act nr.8/31.08.2012</i>
<b>20589 / 18/02/2013</b>	
Act Notarial nr. 8, din 31/08/2012 emis de STIRBU FELICIA DOINITA;	
C4	se radiază încrierile de sub B 3-5 și C 1-3

**Unitate individuala 277890-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

34

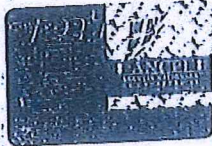
CARTEA FUNCIARĂ COLECTIVĂ

Nr. 120412

Comuna Cluj - Napoca

Proprietate pe apartamente etaje situată în strada

CROITORILOR nr. 6.



PARTEA I-a

IMOBILUL

Vesti PT =  
ME 277890  
277890-01

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indiviză forțată (părți comune)	ÎNȚINDEREA		Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune		OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M <sup>2</sup>	Nr. de parcelă	Cf. Nr.	
1	714/1	Casa cu 13 apartamente, având ca părți indivize comune, terenul san-dăriei, fatadelor, casa scării, coridor, intrus pământ, pod, pod verucărilor de apă-rand, gaz-melă, electricitate, coridor deschis în etaj	-	615.	714/1/I	120412	
					714/1/II	4	
					714/1/III	4 =	129291
					714/1/IV	4	
					714/1/V	4	1212019
					714/1/VI	4	
					714/1/VII	4	120494
					714/1/VIII	4	
					714/1/IX	4	
					714/1/X	4	
					714/1/XI	4	120493
					714/1/XII	4	
					714/1/XIII	4	

# PARTEA II-a

## PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVATOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Mutat la 26 sept 1996 cu nr. 16369 d.</p> <p>In baza curii înregistrate sub nr. de curia nr. 4 de comuna Sibiu:</p> <p>înscris anului, asupra imobilului de sub P. 1, înscris de nr. 5617, în încheierea dreptul de proprietate în favoarea:</p>	
1.	Hătârlău Român, în administrație operativă	
2.	Comisia de lucru al com. Ulag-Cluj	978.
	<p>Tutrat la 15 Ianuarie 1997 cu Nr. 594 cf.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 31187 din 26.XI.1996, asupra părților indivize comune aferente Ap 11 se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare în favoarea:</p>	
3.	ASTILEANU GHEORGHE.	
	<p>Tutrat la 15 Ianuarie 1997 cu Nr. 595 cf.</p> <p>In baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 31186 din 22.XI.1996, asupra părților indivize comune aferente Ap 7 se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare, în favoarea:</p>	
4.	ASTILEANU VASILE și soția	
5.	ASTILEANU ILEANA.	
	<p>Mutat la 27.09.1999 cu nr. 1625 cf.</p> <p>Se notată <sup>înscris 1996</sup> actiunea civilă înregistrată la Judecătoria Brașov sub nr. 10641 din 9.10.1996, înaintată de</p>	
6.	reclamantul Hăteșanu Șerbanu Tiberiu	
	<p>Tutrat la 16 iunie 1999. nr. 11284 cf.</p> <p>Se notată deringeră cererea înaintată de către Hăteșanu Șerbanu Tiberiu și soția Veronica, pentru restabilirea situației anterioare de c/ modificarea c/, în baza sentinței civile nr. 10641/1996 a Judecătoria Brașov, din nr. 3088/1996, a deciziei civile nr. 1102/A a Tribunalului Brașov din 24/1997 și a deciziei civ nr. 877/R/1997 și Curții de Apel Brașov</p>	
7.	din 1762/c/R/1997	



C.F.

Nr. crt

9

36



OBSERVAȚIUNI

C.F.nr. 120412

loc. Cluj

**B**

Nr. crt		notă
	<p>Intrat la 16.04.2004 nr. 7054 c./</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 1495/2004, dos. nr. 1359/2004 a Judecătoriei Cluj-Napoca, învestita cu soluția executorie și a închiderii din 24.03.2003, asupra p.i.c. aferente opt. nr. 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13, se stabilise dreptul de proprietate cu titlul de drept moștenire în partaj voluntar în favoarea:</p> <p>8. HATIEGANU IULIU SERGIU.</p>	
9.	<p>Intrat la 23.05.2005 nr. 17621 anex cu 17622/2005 c.f.</p> <p>Se notează respingerea cererii înregistrată cu nr. de inv. nr., înaintată de m. Gaiogiu Patricia pentru obținerea numelui c/a soarelui c. civile nr. 8068/2004 a Judecătoriei Cluj-Napoca.</p>	

788.

37



DECLARAȚIA INDIVIDUALĂ

Nr. 120412



Comuna

Cluj - Napoca

APARTAMENTUL NR. 1-13.

Str. CROITORILOR nr. 6.

Partea I-a

Vesti P117

OBSERVAȚII

Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
714/1/II	Apartmentul nr 1 la parter compus din: living, bucatarie, living, boxa WC comun cu ap. 11, 13 suprafață utilă 36,85 mp cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{694}{100}$	- WP2/28.06 steuc.
714/1/II	apartmentul nr 2 la parter compus din: living, bucatarie, baie, boxa suprafață utilă 36,34 cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{684}{100}$	✓
714/1/II	apartmentul nr 3 la parter compus din: living, living, bucatarie, living, baie, boxa suprafață utilă 43,57 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{858}{100}$	} CF 129291
714/1/II	apartmentul nr 4 la parter compus din: living, bucatarie, WC comun cu ap. 1, 13 boxa suprafață utilă 46,75 mp cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{817}{100}$	
714/1/V	apartmentul nr 5 la parter compus din: living, bucatarie, WC comun cu ap. 6, 9, 10, 12 boxa suprafață utilă 43,87 mp cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{826}{100}$	} CF 121.299
714/1/VI	Apartmentul nr 6 la parter compus din: living (bucătărie) living, living, WC comun cu ap. 5, 9, 10, 12. suprafață utilă 29,43 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{554}{100}$	
714/1/III	apartmentul nr 7 la etaj compus din: living, bucatarie, baie, living, boxa suprafață utilă 21,83 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{1352}{100}$	} P 114,5
714/1/III	apartmentul nr 8 la etaj compus din: living, bucatarie, living, baie, boxa suprafață utilă 50,04 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{912}{100}$	} P 150 steuc 16932/10.05.06 WAPCA VER 3105/18.05.09. 39

CF. 247890-C-43

Partea I-a  
 PROPRIETATEA

CARTEA FUN  
 Nr. ....

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVIToare LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
1	<p>Judecată la 26 Septembrie 1996 cu nr. 16364 c.f.                      Judecata Cereții înregistrate sub nr de mai sus și a documentație tehnice anexate (de sub.) oportunitate nr 1-13 de sub P I 1-13 se întotdeauna dreptul de proprietate în favoarea                      1. Statului Român în administrația operațională                      2. Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca</p>	<p>Y.P.S.</p>
3.	<p>Judecată la 15 Ianuarie 1997 cu Nr. 594 c.f.                      În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 31187 din 26.XI.1996 încheiat de S.C. „Construcțordealul” SA Cluj-Napoca asupra apartamentului 11 de sub P<sub>1</sub> se întotdeauna dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare, și se înregistrează din acest c.f. în c.f. sau informata nr. 120493 în favoarea:                      3. ASTILEANU GHEORGHE.</p>	
4. 5.	<p>Judecată la 15 Ianuarie 1997 cu Nr. 595 c.f.                      În baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 31186 din 22.XI.1996 încheiat de S.C. „Construcțordealul” SA Cluj-Napoca, asupra apartamentului 7 de sub P<sub>1</sub> se întotdeauna dreptul de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare și se înregistrează din acest c.f. în c.f. sau informata nr. 120494, în favoarea:                      4. ASTILEANU VASILE                      5. ASTILEANU ILEANA.</p>	
6	<p>Judecată la 24.01.1999, cu nr. 1625 c.f.                      Se notează <sup>scut, etc</sup> <del>arbitral</del> creșterea înregistrată la Judecătura Blajului sub nr. 10641 din 9.10.1996, înaintarea de reclamații Hăbeșanu Șerban Tiboriu.</p>	
7	<p>Judecată la 16 Iunie 1997 nr. 11284 c.f.                      Se notează rezoluția cererii înscrisă de către Hăbeșanu Șerban Tiboriu și soția Veronica pentru rectifierea c.f. și restituirea titlului autentec de c.f. în baza sentenței nr. 10641/1996 a Judecătorei Blajului, dos nr. 3088/1996 a deciziei civ. nr. 1102/A a Tribunalului Blajului dos 264/1997 și a dec. civ. nr. 897/R/1997 c. Curții de Apel Blajului dos 1762/R/R/1997</p>	

Nr. curent	N topog
9.	711/1
10	711
11.	711/1
12	711/1
13	714

30



CARTEA FUNCİARĂ INDIVIDUALĂ

Comuna Cluj - Napoca

Nr. \_\_\_\_\_

pag 2 -

BSERVAȚII

APARTAMENTUL NR 1-13.  
Str. CREDITOILOR nr. 6.

Partea I-a

Nr. curent	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
9.	714/1/IX	apartamentul nr. 9. Pe etaj I. compus din: 1 camera, comun cu ap. 10. bucătărie, cămară și boxă, WC comun cu ap. 5, 6, 10, 12. Suprafața utilă 23,83 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{61,62}{100}$	
10	714/1/X	apartamentul nr 10 la etaj I compus din: 1 camera, comun cu ap. 9 este bucătărie, cămară și boxă, WC comun cu ap 5, 6, 9, 12. Suprafața utilă 29,88 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{51,62}{100}$	
11	714/1/XI	apartamentul nr 11. Pe parter compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 autoușă, 1 pivniță Suprafața utilă 71,86 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{131,53}{100}$	} P <sub>113</sub>
12	714/1/XII	apartamentul nr 12. Pe etaj I. compus din: 1 baie și 1 depozit WC comun cu ap 5, 6, 9, 10. Suprafața utilă 31,20 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{51,87}{100}$	
13	714/1/XIII	apartamentul nr 13. Pe parter compus din 1 depozit 1 boxă WC comun cu ap. 1, 4. Suprafața utilă 13,88 mp. cu părțile indivize comune înscrise în c.f. colectivă nr. 120412	$\frac{2,62}{100}$	

41

Partea II-a

PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVATII
8.	<p>Intrat la 16.04.2004 nr. 7054c./                      In baza sentintei civile nr. 1495/2004, dos. nr. 1359/2004 a Judecatoriei Cluj-Napoca, durabila cu formele executorie si sa inchirii din 24.03.2004, asupra imobilelor de sub P<sub>11</sub>, P<sub>12</sub>, P<sub>14</sub>, P<sub>16</sub>, P<sub>18</sub>, P<sub>19</sub>, P<sub>10</sub>, P<sub>12</sub>, P<sub>13</sub> se atribuleaza dreptul de proprietate in titlul de mostenire si partej voluntar, in favoarea:</p>	<p>C4402/24-01-02                      Naplex</p>
9.	<p>Intrat la 09.05.2005 Nr. 15111 G.J.                      Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, <del>înstrăinare</del> și <del>înstrăinare</del>, <del>înstrăinare</del>, <del>înstrăinare</del> în favoarea:</p>	
10.	<p>Intrat la 18.05.2006 Nr. 18273CT.                      Odata cu înscirarea de rub C2 se revocata interdicția de înstrăinare și grevare, cu sarcini, în favoarea:</p>	
11.	<p>Intrat la 04.09.2007 cu nr. 66899, odata cu înscirarea de rub C3 se notează interdicția de girare cu sarcini, înstrăinare, înstrăinare, de volare, de membrare, alipire sau dispunere în orice alt mod de lucru sau for:</p>	
12.	<p>NR. 51152/02.06.2008                      Interdicție de girare, înstrăinare, înstrăinare, de membrare, alipire, dispunere în orice alt mod de lucru sau for. Consumptivul prezintă scrisorile de creditare în ipotecă, în for: - A.A+8 -</p>	

Fișă 1  
7  
1  
3  
6  
4  
5  
5

Doc

Partea III-a

SARCINI

AVATII


Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	SUMA		OBSERVAȚII
		lei	b	
	<p>lit.a: la <u>09.09.2005</u> Nr. <u>15111</u> C.F.</p> <p>În baza contractului de garanție încalțară nr. _____ a Băncii _____ autentificat de notar public <u>Stancu Tudor Dan</u> sub nr. <u>1856/18.05.2006</u>, asupra _____, ce sub <u>A+8</u> se întăbuiază dreptul de ipotecă pentru suma de: <u>18.000 EUR</u> în a <u>alocării</u> <u>de</u> <u>casă</u> <u>caușă</u>, <u>reprezintă</u> <u>premiu</u> <u>ni</u> <u>a</u> <u>titular</u> <u>ipotecii</u>, <u>caușă</u> <u>de</u> <u>incalțarea</u> <u>garanției</u>, <u>de</u> <u>primesc</u>:</p> <p>1. VOLKSBANK ROMANIA SA</p>			18.000 EUR
	<p>Întărat la 18.05.2006, Nr. 18273 CT - În baza contractului de ipotecă nr. 31/2006 autentificat de notar public Stancu Tudor Dan sub nr. 1856/18.05.2006, asupra imobilului de nr. A+8 se întăbuiază dreptul de ipotecă pentru suma de 100.000 lei noi (RON) plus dobânșile aferente și dobânșile în continuare până la lichidarea integrală a creditului, comisioane și cheltuieli de judecată, de executare milită, taxe de timbru, timbru judiciar, în favoarea:</p> <p>2. ROMEXTERRA BANK SA Tg. Mureș, Sucursala Cluj - Napoca</p>			
	<p>Întărat la 04.09.2004 cu nr. 66899 în baza contractului de ipotecă aut. sub nr. 4045/03.09.2004 și disp. Cosma L. la care se supune imob. de sub A+8 se întăbuiază dreptul de ipotecă pt. suma de 70.000 RON, dobânșii, dobânșii penalizatoare, comisioane, orice alte taxe și cheltuieli în fav:</p> <p>3. MKB ROMEXTERRA BANK SA Suc. Cluj - Napoca</p>			

p  
p

43

Partea III-a

SARCINI

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVITOARE LA SARCINI	SUMA		OBSERVAȚII
		lei	b	
	<p>5hh52 / 02.06.2009                      Ipoteca, act autentizat m.</p> <p>211h / 01.06.2009 - BHP COSHA LAURA i-                      Suma: 170.000 lei + dobânzi, dobânzi,                      penalizatoare, comisioane precum și orice                      alte taxe și cheltuieli economice ale                      acordare facilit. de finanțare incluse,                      executorie a contractului, în fav:</p> <p>4. MKB ROMEXTERRA BANK -SA</p>	170.000		LEI Pt. A+B
	<p>CONFORM CU ORIGINALUL</p>  <p>78451 / 03-05-2018</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data elib. 07.05.2018</p>			

