

1-270

64/19.12.2018

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565946/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșea

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 565946/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1 și 2 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

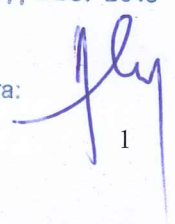
DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:



1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



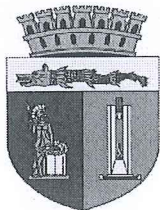
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 88, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. Cappellaro Peris Arthur – ap. 1
2. Lambing Iosif, Lambing Margareta – ap. 2

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.155 /3.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 3.12.2018 la imobilul situat pe bd. 21 Decembrie 1989 nr. 88 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situație neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 106/26.04.2018.

Anexă:Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

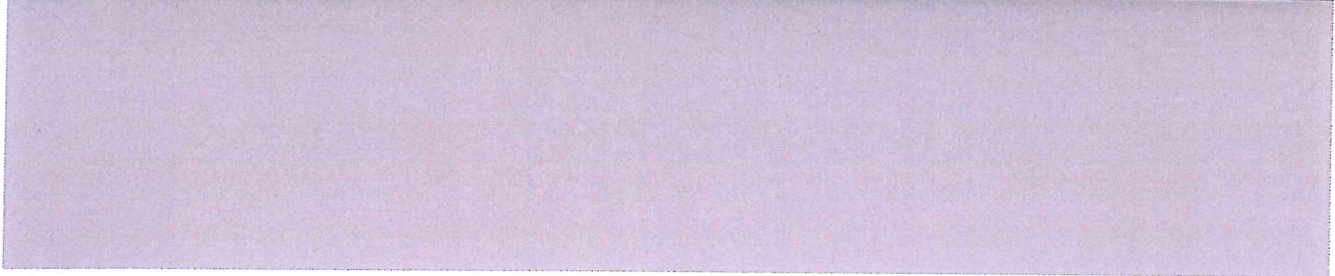




6



7



ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: B-dul 21 Decembrie 1989 Data: 23.04.2018
 Imobil..... nr. 88

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)	
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0	
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau	1	1

elemente de tinichigerie	curățirea jgheaburilor		
d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformatate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichi-	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de	8	8

gerie	racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.		
2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se	10	10

	rezugrăvesc în totalitate.		
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	32	32
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

ACCESUL NU A FOST POSIBIL ÎN
CURTE. EXISTĂ UN CORP FĂRĂ ACOPERIȘ

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

12

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie să fie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.


PUNCTAJ EVALUARE <u>32</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>32</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>32</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>32</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

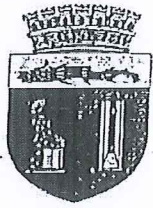
POLIȚIST LOCAL



ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII


13

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 106 / 26.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 23.04.2018 la imobilul situat pe str. Bulei Decembrie 1989 nr. 88 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

CANALIZARE CU NEGRĂDARI MAJORE LA ZURĂVRALA, TGHEABUR, SI BURLANE, DEGRADARI MEDIU LA ÎMPRESURIRE, NEGRĂDARI MINIMALE LA ÎNVEȘITĂȚI, CORNIZĂ, SĂRIȘANȚĂ, ÎNCHINĂȚI ELEMENTE DECORATIVE SI ÎMPRESURIRE LA FOTĂDE IMOBILUL NECESITĂ ZURĂVRALA TOTALĂ

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

14







14

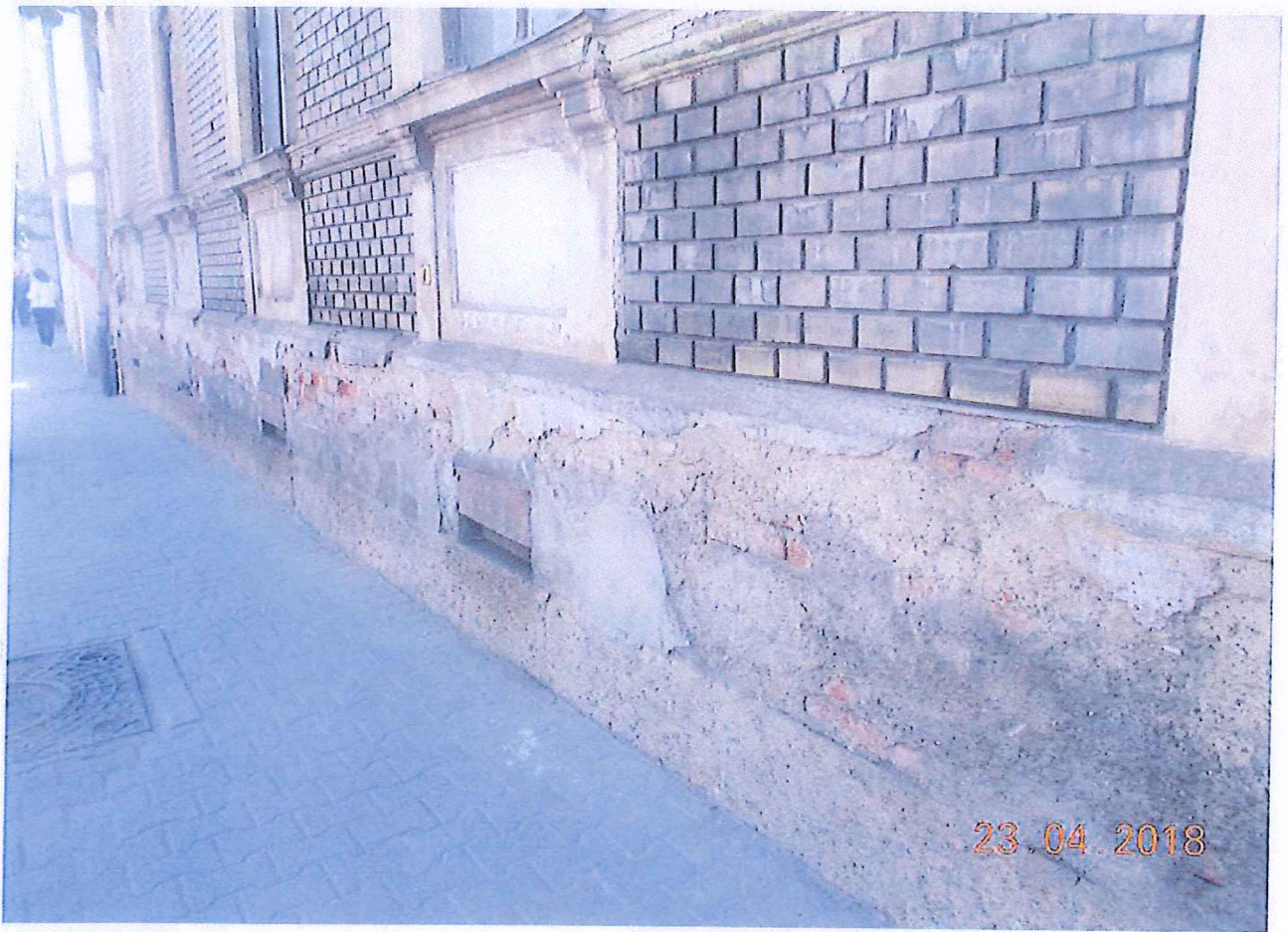


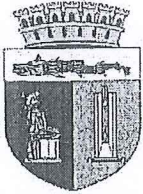












ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

CAPPELLARO-PERIS ARTUR

STR. NICOLAE CRISTEA NR.11, AP.2, CLUJ - NAPOCA

400184, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚ

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .88..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectiv 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt

<p>Oficiul postal de prezentare 27. APR. 2018</p> <p>Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018</p>	
<p>Felul trimiterii: Ramburs lei Valoarea lei: Greutate:</p>	
<p>Destinatar trimitere: CAPPELLARO-PERIS ARTUR (nume și prenume, denumirea) Str. STR. NICOLAE CRISTEA NR.11, AP.2 Cod poștal 400184 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ</p>	
<p>Se completează de Numere și prenume primitor Nume și prenume primitor Data Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</p>	
<p>Se completează de Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ</p>	
<p>Se completează de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ</p>	
<p>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750729152 Correspondența Int cu AR</p>	
<p>Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:</p>	
<p>Semnătura salariațului predător 21 DECEMBRIE 1989, .88., 481.1</p>	

29



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735

Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT

27. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

LAMBING IOSIF FILIP, LAMBING MARGARETA

STR. FINTINELE BL. LAMA E AP. 40, CLUJ - NAPOCA

400294, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. n aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚ

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .88..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp prevederilor legislației specifice în domeniu, respec 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GE
NICU MARCEL I

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<p>Oficiul poștal de prezentare</p> <p>Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018</p> <p>Felul trimiterii: Ramburs lei</p> <p>Valoare lei: Ramburs lei</p> <p>Greutate:</p>	
<p>Destinatar trimitere:</p> <p>LAMBING IOSIF FILIP, LAMBING MARGARETA (nume și prenume, denumirea)</p> <p>Str: STR. FINTINELE BL. LAMA E AP. 40</p> <p>Cod poștal 400294</p> <p>Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ</p>	
<p>Se completează de către primitorul trimiterii</p> <p>Confirm primirea Data 02.05.18 (semnătura destinatar)</p> <p>Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</p>	
<p>Motivul nepredării (dacă este cazul):</p> <p><input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:</p> <p><input type="checkbox"/> Semnătura salariatului predător</p>	
<p>Se completează de către primitorul trimiterii</p> <p>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</p> <p>L.S.</p> <p>Stampila de zi a oficiului</p> <p>21 DECEMBRIE 1989, 88, 481.1</p> <p>care înlocuiește confirmarea</p>	
<p>Se completează de către primitorul trimiterii</p> <p>POȘTA ROMÂNĂ</p> <p>Cluj-Napoca 1 of</p> <p>RR49750729162</p> <p>Correspondența Int. cu RP</p> <p>L.S.</p> <p>25</p>	



CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 282059-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Lenin, Nr. 88, Jud. Cluj
Electronic: 282059-C1; Nr. Topo: 4809/1-C; Suprafața: -

Nr. CF vechi: 52642

Părți comune: intrarea în curte, fațadele, intrarea la pod și pivniță, acoperișul, instalațiile de curent electric, apă, gaz, canal, terenul

Observații: Casă cu 2 apartamente

A. Partea I. Descrierea imobilului

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			2	1	282059-C1-U1		50/100		Ap. nr 2 cu 3 camere, 1 bucatărie, 2 antree, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 wc, 1 debara, 1 terasă, 5 boxe pivniță, 1 garaj auto, 2 magazine și podul deasupra apartamentului 2, sc 167 mp, pic 50/100 parte
			1	2	282059-C1-U2				compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 wc, 1 terasă, 5 boxe de pivniță, 1 garaj pt autoturism și podul deasupra ap.1, s.c.=163 mp, cu p.i.c. 50/100

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 282059-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

6890 / 21/04/2003

Contract De Ipoteca nr. 0;

B1	interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA ITALO ROMENA SPA AG CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 52642)	A1
----	---	----

4702 / 17/02/2005

Contract De Ipoteca nr. 0;

B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC BUCURESTI AG CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 52642)	A1
----	---	----

32502 / 19/09/2005

Sentinta Civila nr. 6057/2005, dos 11215/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAMBING IOSIF FILIP, și soția 2) LAMBING MARGARETA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 52642)	A1
----	---	----

Unitate individuala 282059-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

32502 / 19/09/2005

Sentinta Civila nr. 6057/2005 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPPELLARO PERIȘ ARTUR Observatii:(provenita din conversia CF 52643)	A1
----	---	----

C. Partea III. Sarcini

26

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 282059-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

6890 / 21/04/2003.

Contract De Ipoteca nr. 540, din 18/04/2003 emis de BNP GORUN;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 USD, dobânzi, speze, comisioane	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA AG CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 52642)	

4702 / 17/02/2005

Contract De Ipoteca nr. 214, din 16/02/2005 emis de BNP GORUN;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 USD	A1
	1) BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO AG CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 52642)	

158653 / 23/12/2013

Act Administrativ nr. NOTAREA URMĂRIRII SILITE DOS.EXEC.565/2013, din 20/12/2013 emis de BEJ OSZOCZKI ANDRAS (somatie nr. D 565/2013/20-12-2013 emis de BEJ OSZOCZKI ANDRAS; hotarare judecatoreasca nr. 12849/CC/2013/22-10-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, somatie nr. D 565/2013/20-12-2013 emis de BEJ OSZOCZKI ANDRAS;;);

C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar executare nr. 565/2013 din data de 20.12.2013, BEJ Oszoczi Andras, în baza Încheierii civile nr. 12849/CC/2013 din dosar nr.23533/211/2013, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea SC BANCA ITALO ROMENA SPA, suma de 3.475.782,88 USD+45,20 EUR(la cursul BNR din ziua plății)+154.187,28 LEI, suma compusă din 6.002,18 LEI creanța LEI+45,20 EUR(la cursul BNR din ziua plății) creanța EURO+3.475.782,88 USD(la cursul BNR din ziua plății) creanța USD+dobânda și 148.185,10 LEI cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea.	A1
----	---	----

Unitate individuala 282059-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Nr. 208536/13.11.2018

Nr. 10303/07.11.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PIRVU
Referențiar

24