

1-38 p.

67/19.12.2018.

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565972/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

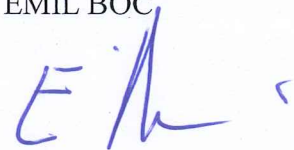
**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





REFERAT

**privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

**Propunem:** majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

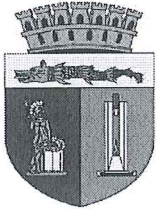
Semnătura:

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Zoltan Ana – ap. 1
2. Chirilă Ileana Sofia – ap. 2
3. Alexandru Dorina, Alexandru Marius – ap. 3
4. Lugigan Zaharia, Lugigan Elisabeta Elena – ap. 4
5. Lingurar Sorin Samuel – ap. 5

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.151 /3.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 3.12.2018 la imobilul situat pe str. Pitești nr. 5 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 67/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

**POLIȚIST LOCAL**

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**





5





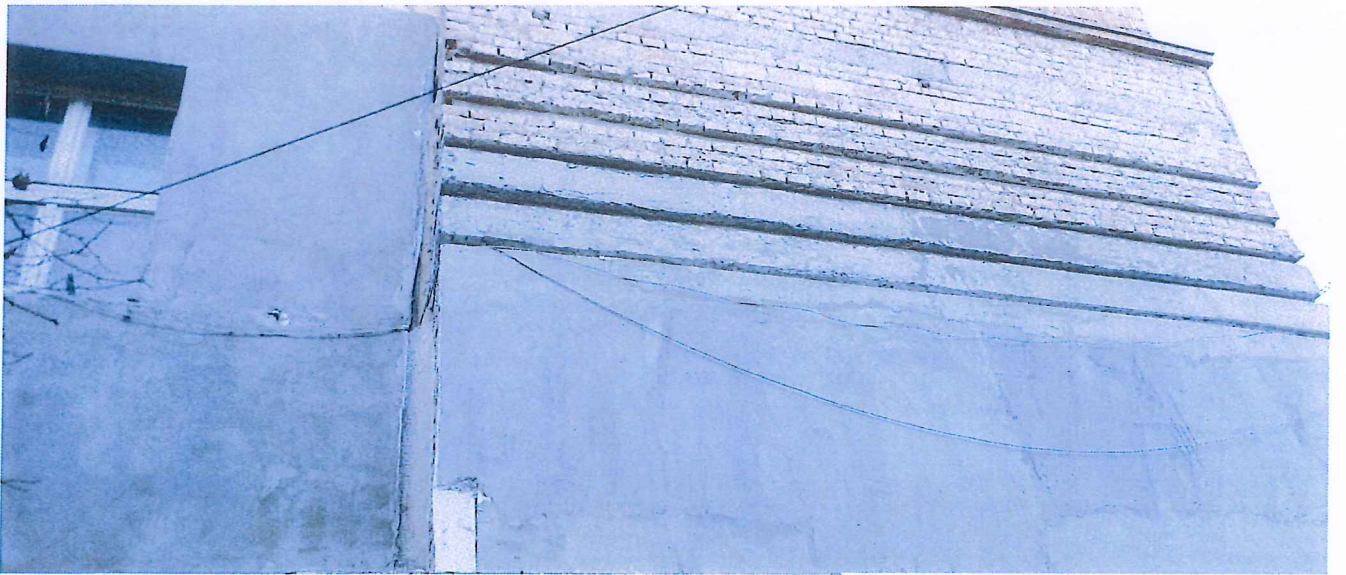
8





7







**ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018**  
**care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de**  
**stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și**  
**terenurilor neîngrijite situate în intravilanul**  
**mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016**  
**cu modificările și completările ulterioare**

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL**  
**CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR. PITEȘTI Data: 22.03.2018

Imobil.....NR 5.....

<b>1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior</b>	<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)	
<b>a. Nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. Fără degradări (stare foarte bună)</b>	0	0	
<b>c. Degradări minore</b>			
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
<b>Jgheaburi, burlane și</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau	1	1

<b>elemente de tinichigerie</b>	curățirea jgheaburilor		
<b>d.Degradări medii</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>Cornișă</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
<b>e.Degradări majore</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichi-</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de	8	8



gerie	racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.		
<b>2. Fațade vizibile din exterior</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>a. nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>			
<b>Tencuială</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
<b>Tâmplărie</b>	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
<b>Pereți/balcoane</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
<b>d. Degradări medii</b>			
<b>Tencuială</b>	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
<b>Tâmplărie</b>	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
<b>Pereți/balcoane</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
<b>e. Degradări majore</b>			
<b>Tencuială</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se	10	10

M

	rezugrăvesc în totalitate.		
<b>Tâmplărie</b>	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
<b>Pereți/balcoane</b>	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

<b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	<b>nu există (nu este cazul)</b>		
b.	<b>fără degradări (stare foarte bună)</b>	0	0
c.	<b>degradări minore</b> - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d.	<b>degradări medii</b> - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	<b>degradări majore</b> - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	34	34
------------------------	----	----

**Observații imobil / Măsuri stabilite**

IMOBILUL ESTE DEGRADAT DAR ARE CCA 25% DIN SUPRAFAȚĂ (SPRE CURTEA INTERIOARĂ) FINISAT.

**Definiția generală a categoriilor de degradări**

**Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.**



Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>34</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>34</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>34</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>34</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**

**POLIȚIST LOCAL**

**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**







15















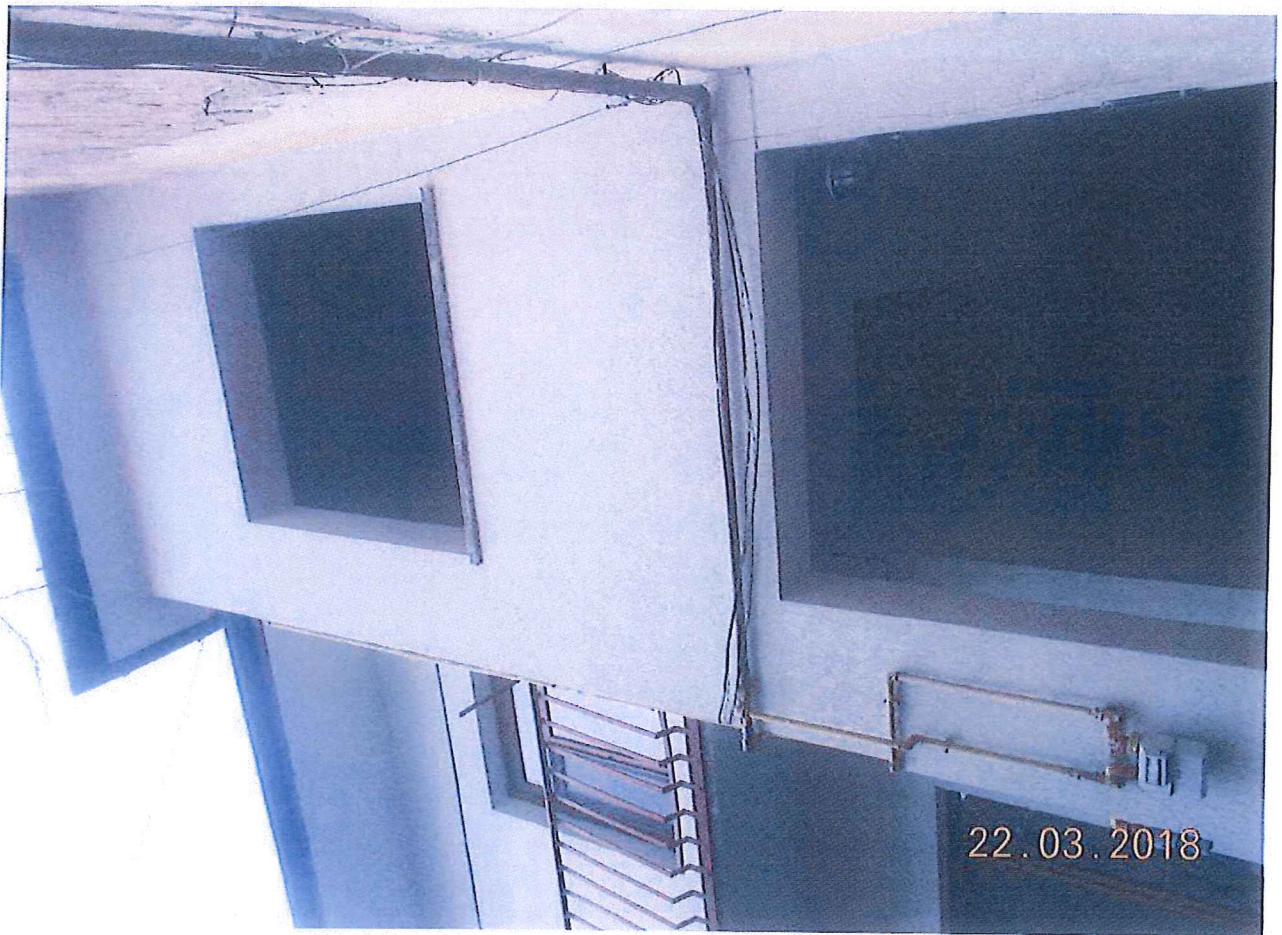


22.03.2018



22.03.2018





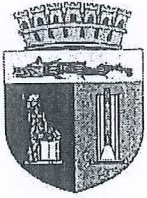












ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

ZOLTAN ANA

CAL. FLOREȘTI NR.81, AP.274, CLUJ NAPOCA

400558, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de 25.04.2018 să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în Cluj-Napoca, str. .PITESTI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectiv art. 168 din HG. nr. 227/2015, va atrage aplicarea sancțiunii de 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

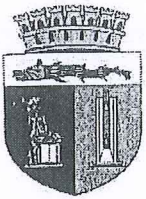
DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

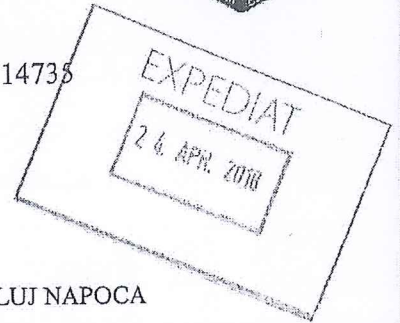
<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinat recunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinat mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> Nume și prenume primitor: <i>Dăbner Ana</i> (se încheie primitorului) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Data: <i>25 APR 2018</i>	
Se completează de destinatar Confirm primirea ..... Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		Se completează de expeditor ZOLTAN ANA (nume și prenume, denumirea) Str: CAL. FLOREȘTI NR.81, AP.274 Cod poștal 400558 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Se completează de destinatar Nume și prenume primitor: ..... (se încheie primitorului) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Se completează de expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S.		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S.	
Confirmarea de primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of RR49750610972 Corespondența înț cu AR (nume și prenume, denumirea) <i>481</i>		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării CLUJ-NAPOCA 2018 APR 25 10:00 PRIMEȘTI VIGH ZSOLT IMRE	

23





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

CHIRILA ILEANA SOFIA

STR. PITESTI NR. 5 AP. 2, CLUJ NAPOCA

400119, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

**SOMAT**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30.04.2018 să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. .PITESTI, 5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse în prezenta somată constituie o încălcare a prevederilor legislației specifice în domeniu, respectând o amendă de 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BOGDAN

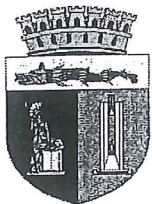
Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

<b>Oficiul poștal de prezentare</b> ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... <b>24 APR 2018</b>	
Felul trimiterii: ..... Valoarea lei: ..... Ramburs lei: ..... Greutate: .....	<b>Destinatari trimitere:</b> CHIRILA ILEANA SOFIA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. STR. PITESTI NR. 5 AP. 2 Cod poștal 400119 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ
Se completează de Nume și prenume primitor CHIRILA ILEANA SOFIA <small>(semnătură destinatar)</small> Data ..... (gradul de rudenie, delegat, impusent)	Se completează de Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ
<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarii refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutați <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: .....	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	
Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Confirmare de Primire (A.R.) CLUJ-Napoca 1 of RR49750610982 Corespondență înț cu RR 481	

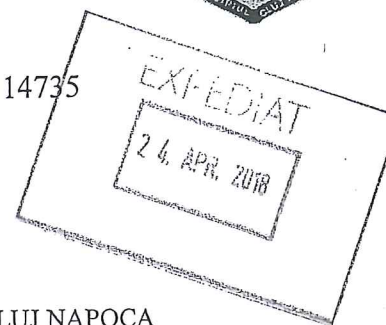








ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

ALEXANDRU DORINA

STR. PITESTI NR. 5 AP. 3, CLUJ NAPOCA

400119, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. PITESTI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

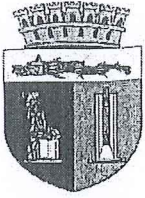
ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

26





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
24 APR 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

ALEXANDRU MARIUS

AL. BORSEC NR.4, AP.119, CLUJ NAPOCA

400408, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 100/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30.04.2018 să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în Cluj-Napoca, str. .PITESTI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectiv art. 168 din HG. nr. 100/2015, atrage aplicarea sancțiunii de 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

*Emil Bog*

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL B

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

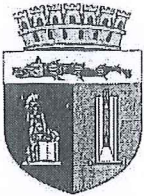
<b>Oficiul poștal de prezentare</b> ..... Data prezentării trimiterii poștale: <b>24 APR 2018</b> .....	
Felul trimiterii: ..... Valoarea lei: ..... Ramburs lei: ..... Greutate: .....	
<b>Destinatar trimitere:</b> ALEXANDRU MARIUS <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str: AL. BORSEC NR.4, AP.119 Cod poștal 400408 Loc: CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Se completează de Confirm primirea: ..... Data: <b>200910</b> Nume și prenume primitor: <b>ALEX MARIUS</b> <small>(semnătură destinatar)</small> Calitatea primitorului: <b>destinat</b> <small>(gradul de rudene, delegat, împuternicit)</small>	
<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: ..... Semnătura salariatului predător: .....	
Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc: CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea PITESTI 5.	

Confirmare de Primire (A.R.)



28





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
24. APR. 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

LUGIGAN ZAHARIA, LUGIGAN ELISABETA ELENA  
STR. ION BUDAI DELEANU NR. 38, CLUJ NAPOCA  
400474, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă c

**SOMAȚII**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 31.05.2018 măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. .PITESTI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectând termenul de 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*Emil Boc*

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL B

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Inire

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinat necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinat mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): (gradul de rudenie, delegat, imputernicit) <i>M5559388</i>	
Se completează de către primăria Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400474 Str. STR. ION BUDAI DELEANU NR. 38 LUGIGAN ZAHARIA, LUGIGAN ELISABETA ELENA (nume și prenume, denumirea) Destinatatar trimiterii:		Se completează de către expeditorul trimiterii Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Cal. MOTILOR Nr. 3 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
Confirm primirea ..... Data ..... Nume și prenume primitor ..... (semnătură destinatar)		Stampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750611016 Corespondență în l cu AR 28	
Stampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S.		Stampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S.	

Oficiul poștal de prezentare .....  
 Data prezentării trimiterii poștale ..... 24. APR. 2018 .....  
 Felul trimiterii: .....  
 Valoarea lei ..... Ramburs lei .....  
 Greutate .....  
 Confirmație de primire (A.R.)  
 Cluj-Napoca 1 of  
 AR49750611016  
 Corespondență în l cu AR  
 28





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT  
24 APR 2018

Către,

dI/d-na/S.C.

LINGURAR SORIN SAMUEL

STR. PRINCIPALA NR. 217, OȘORHEI

417360, BH

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ider intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apli 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă c

**SOMAȚI**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 3 măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere, Cluj-Napoca, str. .PITESTI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispu prevederilor legislației specifice în domeniu, respect 500%.

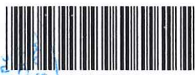
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GEN  
NICU MARCEL B

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinațiar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinațiarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinațiar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> Semnătura salariatului predător:	
Se completează de destinatar Nume și prenume primitor ..... (semnătură destinatar)		Se completează de expeditorul trimiterii LINGURAR SORIN SAMUEL (nume și prenume, denumirea) Str. STR. PRINCIPALA NR. 217 Cod poștal 417360 Loc. OȘORHEI Jud. BH	
Confirm primirea ..... (semnătură destinatar)		Data ..... 24 APR 2018	
Greutate ..... Valoare lei ..... Ramburs lei .....		Destinațiar trimiterii: L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 BI. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Corn. .... Jud./Sector CLUJ	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR49750611026 Corespondenta Int cu AR 29	





1888040

Carte Funciară Nr. 258238-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 258238-C1  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Pitești, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 126787

**Electronic: 258238-C1; Nr. Topo: 4817-C; Suprafata: -****Părți comune:** terenul, fundațiile, acoperișul, casa scării, coridor subsol, antreu subsol, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate**Observații:** casă cu 5 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	258238-C1-U1	67	21,77 /100	46,37 /213	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță, su: 66,58 mp, teren în proprietate: 46,37/213 parte.
			5	2	258238-C1-U2	15	474/100 00	474/100 00	compus din: 1 cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,75 mp, cu p.i.c. 4,74/100
		1	3	3	258238-C1-U3	72	2422/10 000	65/198	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie cu cadă, 1 wc, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 72,27 mp, cu p.i.c. 24,22/100
		i	4	4	258238-C1-U4	67	2366/10 000	63/268	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, suprafața utilă: 66,56 mp, p.i.c. 23,66/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 126787, teren în folosință: 63/268 parte
		parter	1	5	258238-C1-U5	71.73			Ap. nr. 1, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxă, Su = 71,73 mp, cu p.i.c. în cotă de 24,27 /100 parte

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 258238-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
<b>12835 / 18/08/1997</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33189/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B1 se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza art. 9 din L 112/95. <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 123930)	A1
<b>10350 / 04/07/2002</b>	
Certificat Mostenitor nr. 19-120/2002 emis de Notar Fuchs;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ ILEANA SOFIA, bun propriu <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 123930)	A1

30



## Unitate individuala 258238-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>99773 / 06/12/2007</b>		
Act nr. 40865/10.10.2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN VICTORIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 172167)</i>	A1 / B-5
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 172167)</i> Radiata prin cererea nr.31489/03-03-2015, act nr.394/02-03-2015	A1
<b>8427 / 25/01/2008</b>		
Act nr. 0;		
B3	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat în data de 27.11.2007 între promitentul vânzător Serban Victoria și promitentul cumpărător Boldișar Florin <i>Observatii:(provenita din conversia CF 172167)</i> Radiata prin cererea nr.169432/12.10.2015, act nr.DECLARAȚIE - CHITANTA NR 337/24.02.2015	A1
<b>18336 / 09/02/2015</b>		
Actiune în instanța nr. 1739/211, din 03/02/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (actiune în instanța nr. 1739/211/2015/06-02-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B4	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 1739/211/03-02-2015 la Judecătoria Cluj Napoca înaintată de reclamanta Boldișar Laura Alexandra împotriva părților Boldișar Florin și Serban Victoria și precizarea de acțiune înregistrată sub nr. 1739/211/06-02-2015 la Judecătoria Cluj Napoca <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.169432/12.10.2015, act nr.SENTINȚA CIVILA NR 5924/2015/11.06.2015	A1
<b>31489 / 03/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 394, din 02/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. EXTRAS AUT. C. F. NR 28984/26-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINGURAR SORIN-SAMUEL, bun propriu	A1
B6	se radiază notarea de sub B2	A1
<b>169432 / 12/10/2015</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE - CHITANTA NR 337, din 24/02/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B7	se radiază notarea de sub B3	A1
Hotărâre Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILA NR 5924/2015, din 11/06/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B8	se radiază notarea de sub B4	A1

## Unitate individuala 258238-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>10034 / 26/05/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33212/1997 emis de S.C. CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 114/200, cota initiala 57/100 1) ALEXANDRU MARIUS, căs 2) ALEXANDRU DORINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1
<b>11242 / 15/06/1999</b>		
Certificat De Moștenitor nr. 113/1999 emis de notar public Elena Mureșan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 43/200, cota initiala 43/200 1) ALEXANDRU MARIUS, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 43/200, cota initiala 43/200 1) ALEXANDRU DORINA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1



**Unitate individuala 258238-C1-U4**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>33585 / 19/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842, din 18/03/2008 emis de Notar Repede Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUGIGAN ZAHARIA, căsătorit cu 2) LUGIGAN ELISABETA ELENA, bun comun <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 127115)	A1

**Unitate individuala 258238-C1-U5**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>435 / 13/01/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33138, din 24/02/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) KAROCSONYI ZOLTAN <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 126789)	A1 / B-4
B2	Se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data contractului conf. art.9 di Legea 112/1995 <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 126789)	A1
<b>15421 / 09/05/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr. 31, din 05/04/2005 emis de BNP Muresan E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZOLTAN ANA, bun propriu <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 126789)	A1
<b>89228 / 01/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 50, din 23/06/2014 emis de MURESAN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZOLTAN ANA, bun propriu	A1

**C. Partea III. Sarcini****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 258238-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 258238-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Unitate individuala 258238-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>10034 / 26/05/1999</b>		
Act nr. 3844/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6772953 ROL, +7221931 ROL 1) S.C. CONSTRUCTARDELALUL <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 134018)	A1

32



**Unitate individuala 258238-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 258238-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. 208536 / 13. NOV. 2018  
Nr. 10303 / 07.11.2018



Monica PIRVU BRAICA  
Referent

ANCPI - ANCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI  
AGENCIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCİARĂ NR. 258238**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 258238 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:126787

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Pitești, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4817	198	Construcția C1 înscrisă în CF 258238-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>434 / 13/01/1998</b>		
Act nr. documentație tehnică anexată;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 2096774/4260000, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787)</i>	A1 / B.3
<b>10350 / 04/07/2002</b>		
Certificat Mostenitor nr. 119-120/2002 emis de Notar Fuchs;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 231850/1065000, cota initiala 4637/21300 1) <b>CHIRILĂ ILEANA SOFIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787) cota de 46,37/213 parte af. ap. nr. 2</i>	A1
<b>99773 / 06/12/2007</b>		
Act nr. 40865/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 474/10000 1) <b>SERBAN VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787) teren aferent ap.5</i>	A1 / B.7
<b>435 / 13/01/1998</b>		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 33138, din 24/02/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12135/100000 1) <b>KARACSONYI ZOLTAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787) 1/2 din cota de 24,27/100 parte af. ap. 1</i>	A1 / B.6
<b>15421 / 09/05/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr. 31, din 05/04/2005 emis de BNP Mureșan E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 516951/4260000, cota initiala 12135/100000 1) <b>ZOLTAN ANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787) 1/2 din cota de 24,27/100 parte af. ap. 1</i>	A1
<b>89228 / 01/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 50, din 23/06/2014 emis de MURESAN ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 516951/4260000, cota initiala 2427/20000	A1

34



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>ZOLTAN ANA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 24,27/100 parte af. ap. 1</i>	
<b>31489 / 03/03/2015</b>	
Act Notarial nr. 394, din 02/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. EXTRAS AUT. C. F. NR 28984/26-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA.);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 201924/4260000, cota initiala 474/10000	A1
1) <b>LINGURAR SORIN-SAMUEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: af.ap.5</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>33585 / 19/03/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842, din 18/03/2008 emis de Notar Repede Ileana;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/268, cota initiala 63/268	A1
1) <b>LUGIGAN ZAHARIA</b> , căsătorit cu 2) <b>LUGIGAN ELISABETA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787) cota de 63/268 parte aferentă apartamentului nr. 4</i>	

35



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4817	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	-	-	4817	teren