

1-269.

68/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea SC ECOORE CONSTRUCTION SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea SC ECOORE CONSTRUCTION SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565731/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea SC ECOORE CONSTRUCTION SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

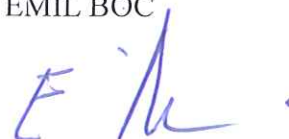
Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea SC ECOORE CONSTRUCTION SRL.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea SC ECOORE CONSTRUCTION SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

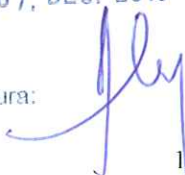
În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Andrei Șaguna nr. 8, proprietatea SC ECOORE CONSTRUCTION SRL, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

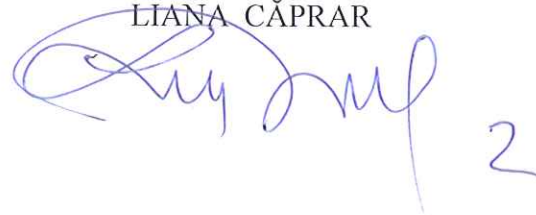
DIRECTOR EXECUTIV, **VIZAT**
VICTOR RĂDOI **DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.178 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Andrei Șaguna nr. 8 – str. Tipografiei nr. 5 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 609/06.12.2017.

Anexă:Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

A. Saguna 8



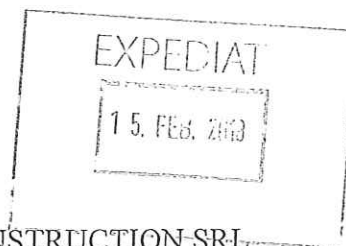
4



5



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

SC ECOORE CONSTRUCTION-SRL
Str. Andrei Șaguna nr. 8, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor nengrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Andrei Șaguna nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 59 / 21.03.2018

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 21.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 812/18 / 13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele SC ECOORE CONSTRUCTION SRL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Andrei Saguna, nr. 8 bl. ap..... identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nici o persoană la domiciliu
Fapt pentru care am procedat la Afișarea Somației

în prezența martorului asistent Todea Gheorghe domiciliat(ă) în Cluj-Napoca legitimat cu..... seria..... nr. 1544 emis(ă) de Prim. Cluj-Napoca data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Vig

Am primit copia,

Martor asistent,

Todea



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:	SC ECOORE CONSTRUCTION SRL (se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)	
Judet:	«JUDET»	Localitate: «LOCALITATE» (oras, comuna, sat)
Str. Str. Andrei Şaguna nr. 8, Cluj-Napoca		
Confirm primirea	(semnatura primitorului)	Data primirii
Calitatea primitorului	(destinatar, imputernicit, delegat, etc)	
Motivul nepredării (daca este cazul)	Semnatura salariat	
Data	Stampila de zi	

RAPID PAY
14. MAR. 2018

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

RAPID PAY
02. FEB. 2018

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Andrei Şaguna nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.




DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ŞEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ŞEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
REPUBLICA MOLDOVA
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 139, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100, Fax: +373 22 279 101, E-mail: info@msm.md

Nr. 100/2018
 Chișinău, 2018

ROMÂNIE
 Direcția Națională de Sănătate Publică
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 139, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100, Fax: +373 22 279 101, E-mail: info@msm.md

ROMÂNIE
 Direcția Națională de Sănătate Publică
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 139, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100, Fax: +373 22 279 101, E-mail: info@msm.md

Director General
 Valeriu Gheorghe


MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
REPUBLICA MOLDOVA
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 139, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100, Fax: +373 22 279 101, E-mail: info@msm.md

Nr. 100/2018
 Chișinău, 2018

ROMÂNIE
 Direcția Națională de Sănătate Publică
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 139, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100, Fax: +373 22 279 101, E-mail: info@msm.md

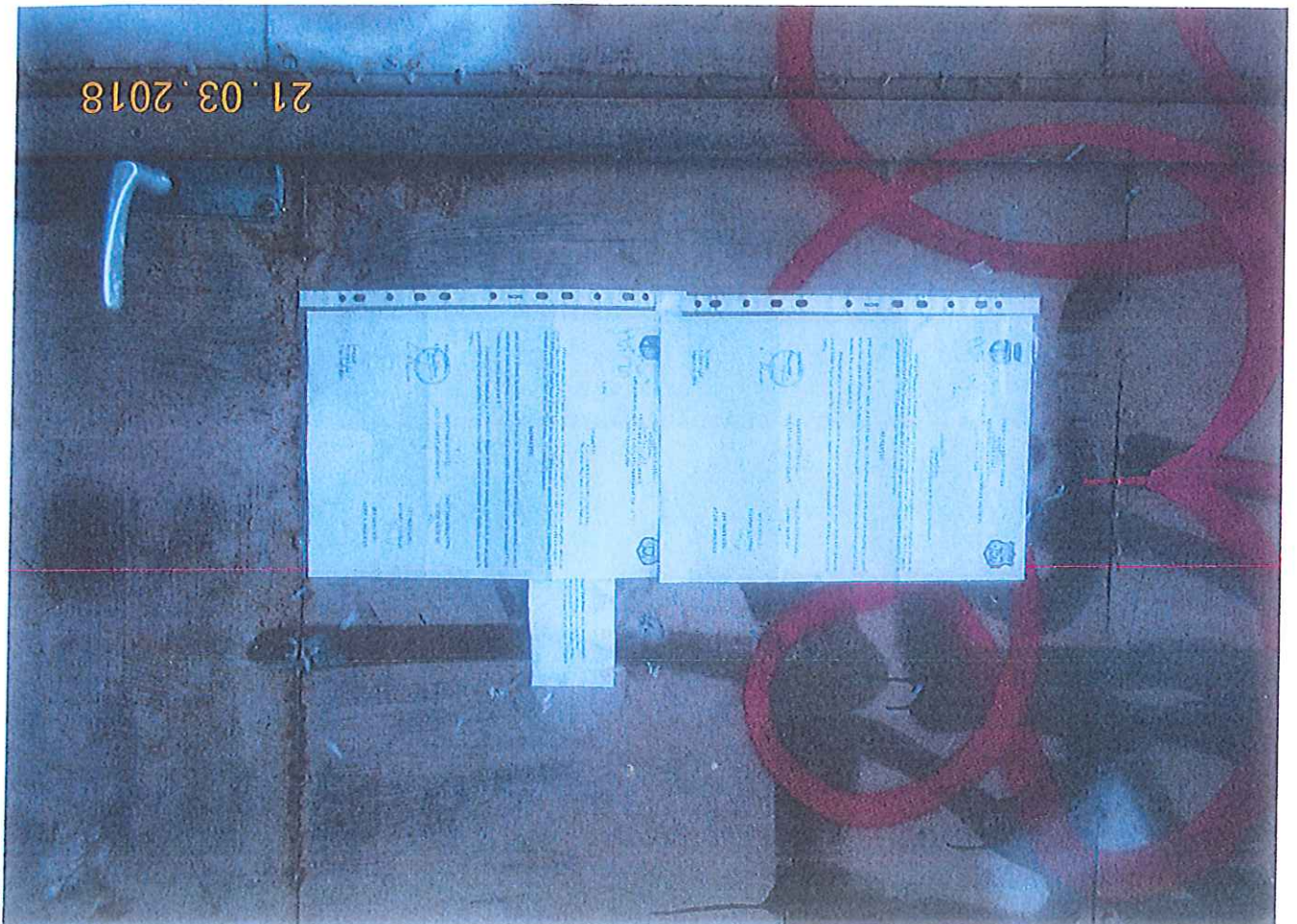
ROMÂNIE
 Direcția Națională de Sănătate Publică
 Str. Ștefan cel Mare, nr. 139, Chișinău, Republica Moldova
 Tel: +373 22 279 100, Fax: +373 22 279 101, E-mail: info@msm.md

Director General
 Valeriu Gheorghe

21.03.2018



21.03.2018



21.03.2018


[Acasă](#)
[Domenii de activitate](#)
[Afaceri Europene](#)
[Stabilitate financiară](#)
[Buletin MFP](#)
[Presă](#)
[Bugetul de stat](#)
[Noutati legislative](#)
[Resurse umane](#)
[Trezorerie și datorie publică](#)
[Treasury and Public Debt](#)
[Relația cu instituțiile financiare internaționale](#)
[Impozite și taxe](#)
[Domenii reglementate specific](#)
[Reglementări contabile](#)
[Ajutor de stat](#)
[Domeniul activelor statului](#)
[Guvernanță corporativă a întreprinderilor publice](#)
[Nomenclatoare geografice](#)
[Politici publice](#)
[Audit public intern - MFP](#)
[Unitatea Centrală de Armonizare pentru Auditul Public Intern](#)
[Control intern/manAGERIAL și control financiar preventiv](#)

romania2019.eu

ANAF
Agenția Națională de Administrare Fiscală

DATORIE PUBLICĂ

Date deschise

Sistemul Național de Raportare
FOREXEBUG

TEZAU
Ediția CENTENAR

BANI
Loteria bonurilor fiscale

filpregătit.ro
PLATA ONLINE NAȚIONALĂ DE PREȘĂRI
PENTRU BILETAJE DE URGENȚĂ

INTERSHIP.RO
Programul de Internship
Măsură de sprijinire a ocupării

[Activități](#)

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 37155535

Inapoi	
Denumire platitor:	ECCORE CONSTRUCTION SRL
Adresa:	Str. MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA 8 Cluj-Napoca
Judetul:	CLUJ
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J12 /803 /2017
Act autorizare:	-
Codul postal:	400103
Telefon:	-
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 06 Martie 2017
Observatii privind societatea comerciala:	-
Data inregistrarii ultimei declaratii: (*)	31 Iulie 2018
Data ultimei prelucrari: (**)	01 August 2018
Impozit pe profit (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile microintreprinderilor (data luarii in evidenta):	07-03-2017
Accize (data luarii in evidenta):	NU
Taxa pe valoarea adaugata (data luarii in evidenta):	NU
Contributiile de asigurari sociale (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Contributia asiguratorie pentru munca (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Contributia de asigurari sociale de sanatate(data luarii in evidenta):	01-01-2018
Taxa jocuri de noroc (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile din salarii si asimilate salariilor (data luarii in evidenta):	16-11-2017
Impozit pe constructii(data luarii in evidenta):	-
Impozit la titeiul si la gazele naturale din productia interna (data luarii in evidenta):	NU
Redevente miniere/Venituri din concesiuni si inchirieri (data luarii in evidenta):	NU
Redevente petroliere (data luarii in evidenta):	NU

(*) Data ultimei cereri de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a ultimei declaratii de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent.

(**) Data prelucrării cererii de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a declaratiei de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent, de catre ANAF

(***) Pentru modificarea informatiilor referitoare la datele de identificare ale contribuabililor comercianti (inregistrati la ONRC), va rugam sa va adresati Oficiului Registrului Comertului competent. Dupa modificarea datelor de la Oficiul Registrului Comertului, informatiile se vor actualiza si pe site-ul MFP.

Indicatorii financiari conform bilantului depus pentru anul:

2017

[Inapoi](#)

Schimbă-ți casa de marcat
E-obligatoriu. Află cum!

**TRANSPARENȚĂ
BUGETARĂ**

Interes general

Actualizarea și îmbunătățirea
prevederilor Codului fiscal și ale Codului
de procedura fiscală

Priorități strategice și planuri de acțiuni
ale MFP

[Program de convergență](#)

[Pachet finanțare externă](#)

Certificate de emisii gaze cu efect de seră

[Treasury and Public Debt](#)

[Trezorerie și datorie publică](#)

[Noutăți legislative](#)

[Bugetul MFP](#)

[Bugetul UE](#)

[Certificat atestare SEC](#)

[REVISTA
FINANTE PUBLICE
SI CONTABILITATE](#)

**Ghiduri
ILUSTRATIVE**

TAX
E-BOOK

TelVerde
0800 800 085

Agenți economici

[Ajutor de stat](#)

[Publicitate Încălțătoare](#)

[Ghidul investitorului](#)

[Info TVA](#)

[Verificare online rambursare TVA](#)

[Informații fiscale și bilanțuri](#)

[ANAF-Programe utile \(Declarații -
ghisgu, fișe fiscale, Ordine de plată,
Centralizator autovehicule în leasing\)](#)

[Informații depunere declarații electronice](#)

Instituții publice

[Control intern/manAGERIAL și control
financiar preventiv](#)

[Unitatea Centrală de Armonizare pentru
Auditul Public Intern](#)

[Scrisoare cadru pentru bugetul anului
următor](#)

[Împrumuturi locale](#)

Persoane fizice

[Ghid pentru restructurarea extrajudiciară
a împrumuturilor cu garanții ipotecare](#)

[Verificare despăgubiri ANRP](#)

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....609...../.....6.12.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de6.12.2017 la imobilul situat pe str. A. Saguna & T. Popa nr. 5 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

[Handwritten signature]

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

[Handwritten signatures]

12

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
Adresă: <u>Str. M. SAGUNA 8 - TIPOGRAFIEI 5</u>	Data: <u>6.12.2017</u>
Imobil: <u>locuință</u>	

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
---	--------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	26	26
PUNCTAJ TOTAL--		

Observații imobil / Măsuri stabilite

Situatie neschimbată.

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

18

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE <u>26</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26</u>	STAREA TEHNICA <u>nesatisfăcătoare</u>
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

PUNCTAJ REEVALUARE <u>26</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26</u>	STAREA TEHNICA <u>nesatisfăcătoare</u>
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---

POLIȚIST LOCAL

Colceui
Faidan

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

CARTE FUNCİARĂ NR. 295320
COPIE

Carte Funciară Nr. 295320 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35932

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 670	331	Construcția C1 înscrisă în CF 295320-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17926 / 25/05/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 786, din 20/05/2005;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2073/10000, cota inițială 2073/10000 1) SUMEDRE MIHAI , ca bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 35932) ASUPRA COTEI DE 20,73/100 PARTE TEREN AFERENT APT NR 1	A1
4369 / 17/08/1978 Certificat De Mostenitor nr. 123, din 02/03/1976;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 135/1000 1) HERDEA MARIA MAGDALENA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 35932) cota de 1/2 parte af. ap. 3	A1 / B-7
81197 / 07/07/2008 Certificat De Mostenitor nr. 36/2008;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1350/10000, cota inițială 135/1000 1) ȚĂMAȘ TRAIAN GAVRIL , cota de 1/3 parte bun propriu 2) ȚĂMAȘ CEZAR , cota de 1/3 parte bun propriu 3) DRUMEA IOANA , cota de 1/3 parte bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 35932) cota de 1/2 parte af. ap. 3	A1 / B.14, B.15
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1409/10000, cota inițială 2818/10000 1) ȚĂMAȘ TRAIAN GAVRIL , asupra cotei de 1/6 parte 2) ȚĂMAȘ CEZAR , asupra cotei de 1/6 parte 3) DRUMEA IOANA , asupra cotei de 1/6 parte 4) HERDEA MARIA MAGDALENA , asupra cotei de 1/2 parte OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 35932) cota de 14,09/100 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 28,18/100 parte aferentă apartamentului nr. 2	A1 / B.14 / B-10
19800 / 02/12/1997 Act nr. cerere și documentație anexată;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 2082/10000 1) HERDEA MARIA MAGDALENA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 35932) cota 1/2 parte din cota 41,64/100 parte af. ap. 4	A1 / B-8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81197 / 07/07/2008		
Certificat Mostenitor nr. 36/2006, dosar 65/2008 emis de notar FEURDEAN C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2082/10000, cota initiala 2082/10000 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL , cota 1/3 parte, bun propriu 2) TĂMAȘ CEZAR , cota 1/3 parte, bun propriu 3) DRUMEA IOANA , cota 1/3 parte, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35932) cota 1/2 parte din cota 41,64/100 parte af. ap. 4	A1 / B.13
111129 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 91, din 12/08/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1350/10000, cota initiala 135/1000 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL , cota 1/3 parte 2) TĂMAȘ CEZAR , cota 1/3 parte 3) DRUMEA IOANA , cota 1/3 parte OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 27/100 parte teren aferent ap. 3	A1 / B.15
111130 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 91, din 12/08/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2082/10000, cota initiala 2082/10000 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL , cota 1/3 parte 2) TĂMAȘ CEZAR , cota 1/3 parte 3) DRUMEA IOANA , cota 1/3 parte OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 41,64/100 parte teren aferent ap. 4	A1 / B.13
170107 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2712, din 28/11/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
B9	se notează interdicția de grevare, asupra porțiunii de sub B 1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1
11482 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 13, din 26/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1409/10000, cota initiala 1409/10000 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL , cota de 1/6 parte, bun propriu 2) TĂMAȘ CEZAR , cota de 1/6 parte, bun propriu 3) DRUMEA IOANA , cota de 1/6 parte, bun propriu OBSERVATII: cota de 14,09/100 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 28,18/100 parte aferentă apartamentului nr. 2	A1 / B.16
13327 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 111130, din 11/08/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Notarial nr. 91, din 12/08/2014 emis de NOTAR CHIS MIHAELA LILIANA; Act Notarial nr. 36, din 03/07/2008 emis de NOTAR FEURDEAN CRISTIAN;		
B11	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect îndreptare erorare materială	A1
94000 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 2326, din 30/05/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2073/10000, cota initiala 2073/10000 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL , CIF:37155535 OBSERVATII: ASUPRA COTEI DE 20,73/100 PARTE TEREN AFERENT APT NR 1	A1
140159 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8691, din 11/08/2017 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 155, din 14/08/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 4164/10000, cota initiala 4164/10000 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL , CIF:37155535 OBSERVATII: cota de 4164/10000 parte af. ap. 4	A1
140192 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8690, din 11/08/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2818/10000, cota initiala 2818/10000 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL , CIF:37155535 OBSERVATII: aferentă ap. 2	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221901 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 13800, din 18/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 27/100, cota initiala 27/100	A1
	1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL , CIF:37155535	
	OBSERVAȚII: cota de 27/100 parte aferentă ap 3	
56430 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. CERERE, din 28/03/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B16	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 140192 / 16/08/2017, în sensul că, se radiază înscrierea de sub B10, întrucât a fost înstrăinată proprietarilor de sub B14	A1
93948 / 24/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/05/2018 emis de Ecoore Constructions SRL; Act Administrativ nr. 14886, din 03/03/2017 emis de ONRC Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 22/05/2018 emis de Ciocotisan Florin-Calin; Act Administrativ nr. 56430, din 28/03/2018 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B17	se noteaza respingerea receptiei documentatiei tehnice de actualizare date cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170107 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2712, din 28/11/2014 emis de PAUSAN DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7511.76 EURcelelalte obligații de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 1	A1 / C.2
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA , CIF:5062063	
81027 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 2786, din 11/05/2017 emis de Sighartau Alina Gabriela;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B9	A1

20

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 670	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

21



14010347

Carte Funciară Nr. 295320-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 295320-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Andrei Saguna, Nr. 8, Jud. Cluj**Electronic:** 295320-C1; **Nr. Topo:** 670-C 1; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 35932

Părți comune: 1 wc serviciu, accesul in pod si pivnita, la subsol pivnita si 3 boxe pivnita cu coridor acces, podul, acoperisul, fatadele, conductele principale de apă, vanal, gaz, electricitate si terenul**Observații:** Construcție cu 4 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	295320-C1-U1	55	2073/10000	2073/10000	COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, ANTREU, PIVNITA, SU-54,92 MP, PIC.20,73%-CF.COL-35932
		parter	3	2	295320-C1-U2	64.36			Apt nr.3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu Su 64,36 mp., cu p.i.c 27/100 parte.
		parter și mansarda	4	3	295320-C1-U3	110.35	4164/10000		Apartamentul nr. 4, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 2 antreuri, 1 depozit, 2 magazii, cu suprafața utilă de 110,35 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 41,64/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 35932.
		p	2	4	295320-C1-U4	28.18	28,18		Ap. compus din: 1 cameră și 1 bucătărie, cu suprafață utilă de 28,18 mp. cu p.i.c. 28,18/100, înscrise în CF col. 35932

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 295320-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

17926 / 25/05/2005

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 786, din 20/05/2005 emis de NP Gorun Horacius Tony;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SUMEDRE MIHAEL, ca bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 153351/a)	A1 / B-4
----	--	----------

85397 / 15/07/2008

Act nr. 3137, din 14/07/2008;

B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) ALPHA-BANK-ROMANIA SA-AGENȚIA DEJ Observatii: (provenita din conversia CF 153351/a)	A1
----	--	----

170107 / 02/12/2014

Act Notarial nr. 2712, din 28/11/2014 emis de PAUSAN DELIA;

B3	se notează interdicția de grevare 1) ALPHA-BANK-ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
----	--	----

94000 / 31/05/2017

Act Notarial nr. 2326, din 30/05/2017 emis de Stancu Tudor Dan;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL, CIF:37155535	A1
----	--	----

22

Unitate individuala 295320-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4369 / 17/08/1978		
Certificat De Mostenitor nr. 123, din 02/03/1976 (945/1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) HERDEA-MARIA-MAGDALENA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF-35934)</i>	A1 / B.5, B.6, B.7
81197 / 07/07/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 36/2008 emis de Np Feurdean C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF-35934)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ CEZAR, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF-35934)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRUMEA IOANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF-35934)</i>	A1
111129 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 91, din 12/08/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ CEZAR	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRUMEA IOANA	A1
221901 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 13800, din 18/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL, CIF:37155535	A1

Unitate individuala 295320-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19800 / 02/12/1997		
Hotarare nr. 153, din 09/04/1997 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (proces verbal de predare primire nr 16571/14.07.1997, cerere și documentație anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 112/95, prin restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) HERDEA MARIA MAGDALENA Observatii: (provenita din conversia CF 125996)	A1 / B.5, B.6, B.7
81197 / 07/07/2008		
Certificat Mostenitor nr. 36/2008, dosar 65/2008 emis de notar FEURDEAN C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ TRAIAN GAVRIL, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 125996)	A1 / B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ CEZAR, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 125996)	A1 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRUMEA IOANA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 125996)	A1 / B.8
111130 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 91, din 12/08/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ TRAIAN - GAVRIL	A1 / B.8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ CEZAR	A1 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRUMEA IOANA	A1 / B.8
140159 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8691, din 11/08/2017 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 155, din 14/08/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL, CIF:37155535	A1

29

Unitate individuala 295320-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
81197 / 07/07/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 36/2008 emis de BNP Feurdean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ TRAIAN-GAVRIL, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 35933)	A1 / B-9
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ CEZAR, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 35933)	A1 / B-9
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRUMEA IOANA, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 35933)	A1 / B-9
122824 / 02/09/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 02/09/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare 35933/UAT Cluj-Napoca prin completarea proprietarilor cu numita Herdea Maria Magdalena-proprietara asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 astfel cum rezulta din cartea funciara de pe hartie de sub pozitia B 9	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE in rang serial câștigat prin încheierea de carte funciara nr 33024/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) HERDEA MARIA MAGDALENA	A1 / B-6, B-7, B-8
11482 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 13, din 26/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ TRAIAN-GAVRIL, bun propriu Observatii: cota de 1/6 parte	A1 / B-9
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TĂMAȘ CEZAR, bun propriu Observatii: cota de 1/6 parte	A1 / B-9
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRUMEA IOANA, bun propriu Observatii: cota de 1/6 parte	A1 / B-9
140192 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR/8690, din 11/08/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA ECOORE CONSTRUCTION SRL, CIF:37155535	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 295320-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**85397 / 15/07/2008**

Act nr. 3137, din 14/07/2008;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244800 EUR, + dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA-SA AGENȚIA DEJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 153351/a)</i>	A1 / C.3
----	---	-------------

170107 / 02/12/2014

Act Notarial nr. 2712, din 28/11/2014 emis de PAUSAN DELIA;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7511.76 EUR, celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063	A1 / C.3
----	--	-------------

81027 / 12/05/2017

Act Notarial nr. 2786, din 11/05/2017 emis de Sighartau Alina Gabriela;

C3	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1, C2 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B2, B3	A1
----	---	----

Unitate individuala 295320-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 295320-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT**Unitate individuala 295320-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

26