

1 - 35 pag

09/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 566228/49/06.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. ”c”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

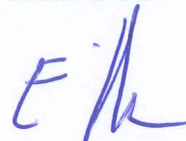
Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 566228/49/06.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 4A, proprietatea lui Mureșan Aurel Viorel și Mureșan Corina, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

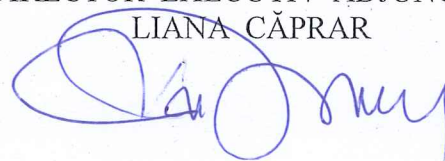
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

1



2

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.170/03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Albert Einstein nr. 4 - 4A și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 12/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. ALBERT EINSTEIN Data: 21.03.2018
 Imobil..... nr. 4 și 4A.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d.Degradări medii			
Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuiele, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuiele/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

5

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejurimi și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	38	38
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

NOTA: A fost EVALUATA CLASAREA de la nr.4
Clădirea de la nr.4 este în stare bună
Curtea imobilului este comună

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>38</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>38</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**POLIȚIST LOCAL****ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Einstein 4A





10

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 12 / 16.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 21.03.2018 la imobilul situat pe str. A. EINSTEIN nr. 654A și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. /..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul prezentat din două corpuri de clădire Corpul cu Nr. 4 este în stare foarte bună. Corpul de Nr. 4A corpul din două apartamente. Apartamentul din Cluj este în stare bună. Apartamentul de la strada a fost extins în etajul cu mai multe din în zona în care nu a fost finalizat acest apartament este în stare avansată de deproclare.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



A. Ciusteu nr 4.

12



NR. 4 (NA)

NR. 4



14



15





42



18









ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

TOPAN DUMITRU SI MARIUCA

STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4 , CLUJ NAPOCA,

400045, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu idei intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării Codului fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă c

SOMAȚI

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. ALBERT EINSTEIN, nr. 4..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de legislația specifică în domeniu, respectând prevederile legislației specifice în domeniu, respectând termenul de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BO



Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input checked="" type="checkbox"/> Alte motive		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător:	
Se completează de TOPAN DUMITRU SI MARIUCA (nume și prenume, denumirea) Str. STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4 Cod poștal 400045 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		Se completează de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) CAL. MOTILOR Nr. 3 Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Jud./Sector CLUJ	
Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului L.S.	
Nume și prenume primitor (gradul de rudene, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului L.S.	
Valoarea lei Ramburs lei Greutate		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S.	
Data prezentării trimiterii poștale 17 APR 2018 Oficiul poștal de prezentare		Confirmare de Distribuție Cluj-Napoca 1 of AR49751158559 Correspondența înț cu AR	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

TOPAN DUMITRU SI MARIUCA

STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4 , CLUJ NAPOCA,

400045, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

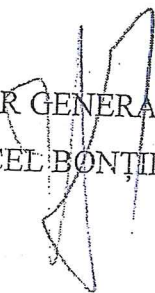
prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. ALBERT EINSTEIN, nr. 4..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

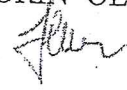
PRIMAR,
EMIL BOG



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR



ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR



Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

23



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

CRISTINOI EMIL SI ANA

STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4A, CLUJ NAPOCA,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 238 / 25.05.2018

Polițist local Rosu Adriana Mona din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2175 azi, 18.05.2018 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vîg Zsolt Imre pe numele CRISTINOI EMIL SI ANA cu domiciliul/sediul în CLUJ NAPOCA str. A. EINSTEIN, nr. 4A bl. --- ap. --- identificat(ă) prin CNP/CUI ---, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PERSONA NU ESTE LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la AFIȘARE A SOMĂȚIEI

În prezența maritorului asistent VĂDAN ANA loc. CLUJ-NAPOCA legitimat cu CT seria 07 nr. 10918 emis(ă) de S.P.C.L.E.P. în data de --- la domiciliat(ă) în

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]

Direcția Inspecți
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul
aplicare a Legii nr. 227/

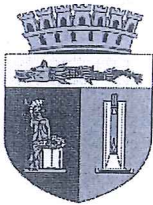
prin care vă punem în
măsurilor legale de efe
Cluj-Napoca, str. ALB

Nerespectarea t
prevederilor legislație
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

[Signature]

Întocmit
Polițist local
Vîg Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

CRISTINOI EMIL SI ANA

STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4A, CLUJ NAPOCA,

400045, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. ALBERT EINSTEIN, nr. .4A..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

MURESAN AUREL VIOREL SI CORINA

STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4A, CLUJ NAPOCA,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȚILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 237 / 25.05.2018

Polițist local Răzvi Polțiu din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2175 azi, 18.05.2018 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vîg Zsolt Imre pe numele MURESAN AUREL SI CORINA cu domiciliul/ședii în CLUJ NAPOCA str. ALBERT EINSTEIN, nr. 4A, bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CTI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PERSOANA NU ESTE LA DOMICILIUL
FAPT PENTRU CARE AM PROCEDAT LA AFIȘAREA SOMĂȚIEI

În prezența martorului asistent VADAN ANA domiciliat(ă) în CLUJ NAPOCA legitimat cu CT seria 07 nr. 109138 emis(ă) de S PCTEP la data de.....
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

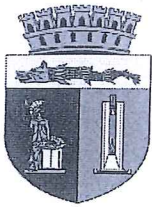
Direcția Inspec
intravilanul Municipiul
227/2015 privind Codu
aplicare a Legii nr. 227,

prin care vă punem în
măsurilor legale de efec
Cluj-Napoca, str. ALBE

Nerespectarea ter
prevederilor legislației
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

MURESAN AUREL VIOREL SI CORINA
STR. ALBERT EINSTEIN NR. 4A, CLUJ NAPOCA,
400045, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. ALBERT EINSTEIN, nr. .4A..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 332986 COPIE

Carte Funciară Nr. 332986 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 132956 cluj napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9903/1/2/1	144	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9903/1/2/1	Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4/A, Jud. Cluj	casă din cărămidă pe fundație din piatră acoperită cu tablă compusă din cameră, bucatărie, wc, târnaț, pivniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4588 / 03/02/1999 Act De Partaj Voluntar nr. 139, din 03/02/1999 emis de BNP MIHUȚIU OANA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN AUREL VIOREL 2) MUREȘAN CORINA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4598 / 03/02/1999 Act De Partaj Voluntar nr. 139, din 03/02/1999 emis de bnp oana mihuțiu;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în lungime de 10,75 m și lățime de 2,50 m în favoarea parcelei cu topo 9903/1/2/3 din cf 132598	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9903/1/2/1	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	-	-	9903/1/2/1	imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele din cf 132955 și 132958 bransamentele de apă, gaz și canalizare

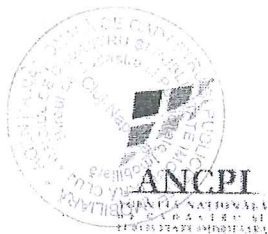
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9903/1/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă pe fundație din piatră acoperită cu tablă compusă din cameră, bucatărie, wc, târnat, pivniță

Nr. 224046 / 06. DEC. 2018
 Nr. 1093 / 14. 11. 2018

CONFORM CU
ORIGINALUL

Monica PIRVIG BRATCA
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307295 COPIE

Carte Funciară Nr. 307295 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132955

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9903/1/1	109	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9903/1/1	Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, pe fundație de beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, hol, la subsol parțial pivniță. NOTĂ: Imobilul are în comun cu imobilele din c.f. 132956 și 132958, bransamentele de apă, gaz și canalizare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4588 / 03/02/1999		
Act nr. 139/03.02.1989 emis de Oana Mihuțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, lege și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) TOPAN DUMITRU , și soția 2) TOPAN MĂRIUCA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 132955)</i>	A1, A1.1
135641 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 2272, din 24/09/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI , CIF:19062004	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135641 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 2272, din 24/09/2014 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI , CIF:19062004	A1, A1.1
201306 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR. 736, din 15/11/2017 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
C2	se radiază notarea de sub B 2 și sarcina de sub C 1 '	A1, A1.1

30

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9903/1/1	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	109	-	-	9903/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9903/1/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, pe fundație de beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, hol, la subsol parțial pivniță. NOTĂ: Imobilul are în comun cu imobilele din c.f. 132956 și 132958, bransamentele de apă, gaz și canalizare

Nr. 224046/6. DEC. 2018
Nr. 1093/11.11.2018

CONFORM CU
ORIGINALUL

Monica PIRVA BRATICA
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 271790-C1 COPIE

Carte Funciară Nr. 271790-C1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:132958

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: C1 Top: 9903/1/2/3-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4A, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din azbociment compusă din Subsol- 2 pivnițe, hol-rampă acces subsol, Parter -2 camere, baie, bucatărie, hol, logie, terasă NOTĂ - Imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele din CF hârtie 132955, 132956 branșamentele de apă, gaz, canalizare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4588 / 03/02/1999		
Act nr. 139 din, din 03/02/1999 emis de Oana Mihașiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, LEGE și PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTINOI EMIL, și soția 2) CRISTINOI ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132958)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE în lungime de 10,75 m și lățime 2,5 m asupra parcelei cu nr topo 9903/1/2/1 din CF 132956 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132958)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4588 / 03/02/1999		
Act nr. 139 din, din 03/02/1999;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE în lungime de 5,75 m și lățime de 2,5 m în favoarea imobilului cu nr topo 9903/1/2/2 din CF 132957 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132958)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: C1 Top: 9903/1/2/3-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din azbociment compusă din Subsol- 2 pivnițe, hol-rampă acces subsol, Parter -2 camere, baie, bucătărie, hol, logie, terasă NOTĂ - Imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele din CF hârtie 132955, 132956 bransamentele de apă, gaz, canalizare

Nr. 224046/06. DEC. 2018

Nr. 1093/14.11.2018



CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PIRVU BRĂICA
Referenț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

CARTE FUNCİARĂ NR. 271790
COPIE

Carte Funciară Nr. 271790 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 132958

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9903/1/2/3	146	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9903/1/2/3-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Einstein, Nr. 4A, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din azbociment compusă din Subsol- 2 pivnițe, hol-rampă acces subsol, Parter -2 camere, baie, bucătărie, hol, logie, terasă NOTĂ - Imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele din CF hârtie 132955, 132956 bransamentele de apă, gaz, canalizare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4588 / 03/02/1999 Act nr. 139 din, din 03/02/1999 emis de Oana Mișuțiu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPĂRARE, LEGE și PARTAJ, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTINOI EMIL , și soția 2) CRISTINOI ANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 132958)	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în lungime de 10,75 m și lățime 2,5 m asupra parcelei cu nr topo 9903/1/2/1 din CF 132956 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 132958)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4588 / 03/02/1999 Act nr. 139 din, din 03/02/1999;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în lungime de 5,75 m și lățime de 2,5 m în favoarea imobilului cu nr topo 9903/1/2/2 din CF 132957 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 132958)	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9903/1/2/3	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	-	-	9903/1/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9903/1/2/3-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din azbociment compusă din Subsol- 2 pivnițe, hol-rampă acces subsol, Parter -2 camere, baie, bucatărie, hol, loggia, terasă NOTĂ: Imobilul de sub A1 are în comun cu imobilele din CF hârtie 132955, 132956 bransamentele de apă, gaz, canalizare

Nr. 224046 / 06. DEC. 2018

Nr. 1093 / 14. 11. 2018

CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PIRVU
Referent