

1-720.

70/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565644/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 661/2016, a Hotărârii nr. 194/2017 și sentința civilă nr. 762/12.03.2018 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 6361/117/2017, definitivă prin nerecurare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. ”c”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestei.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 661/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 661/2016 pentru apartamentele nr. 24 și 25 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către doamna Konczwald Zsuzsanna, motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin sentința civilă nr. 762/12.03.2018 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 6361/117/2017, definitivă prin nerecurare, s-a admis cererea de chemare în judecată formulată de către Fodor Maria și Morușca Alexandru în sensul anulării parțiale a Hotărârii nr. 661/2016 cu privire la apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 28 și 29, motivat de lipsa comunicării somațiilor la domiciliu.

În cursul anului 2018, respectiv la data de 25.09.2018, după data expedierii somațiilor, dna Fodor Maria a înstrăinat dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 5, iar noul proprietar nu a fost somat, urmând a se aplica și cu privire la acesta procedura de somare conform HCL nr. 343/2016.

Având în vedere faptul că proprietarii menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea

tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14, 24, 25, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



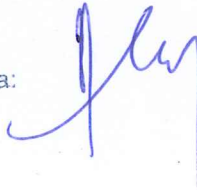
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

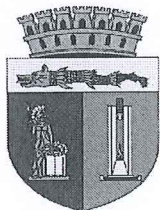


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. Fodor Maria – ap. 1
2. Fodor Maria – ap. 2
3. Fodor Maria – ap. 3
4. Fodor Maria – ap. 4
5. Fodor Maria – ap. 6
6. Fodor Maria – ap. 7
7. Fodor Maria – ap. 9
8. Fodor Maria – ap. 14
9. Konczwald Zsuzsanna – ap. 24
10. Konczwald Zsuzsanna – ap. 25
11. Morușca Alexandru, Fodor Silvia Marta – ap. 28
12. Fodor Maria – ap. 29

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 183 / 03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe Piața Unirii nr. 13 – str. Ep. Ioan Bob nr. 2 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 829/07.12.2017.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

[Handwritten signatures in blue ink]



8

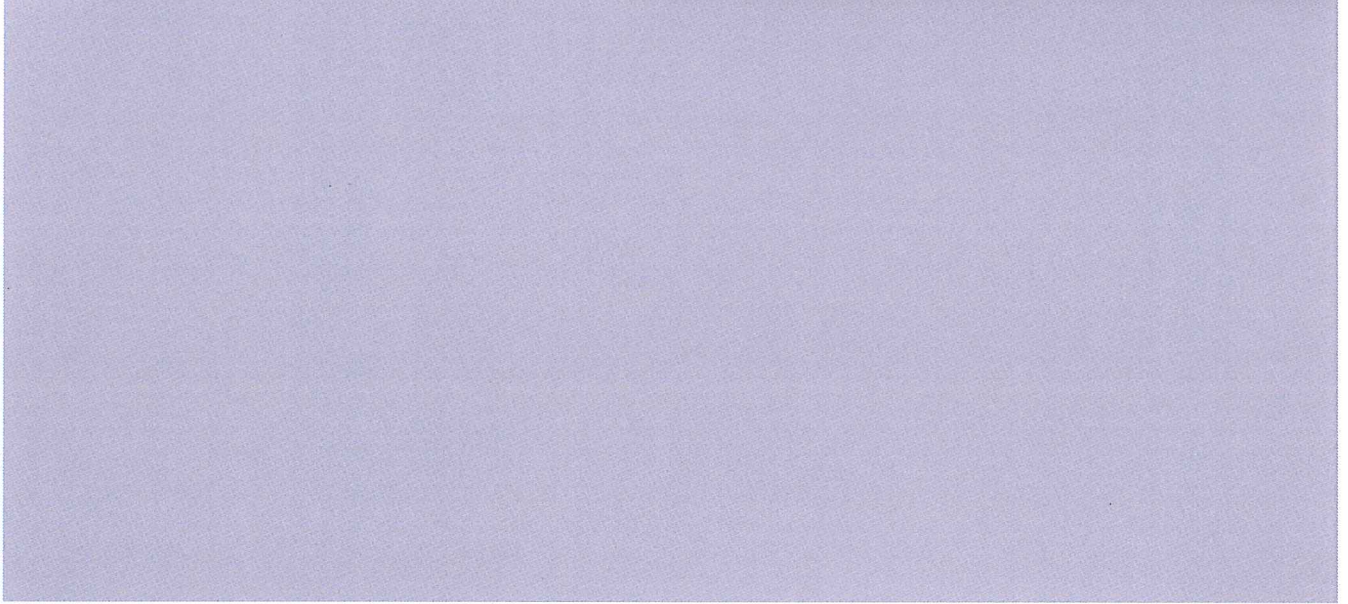


7









M

ANEXA IV LA REGULAMENT

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 829 / 7.12.2016

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 7.12.2016 la imobilul situat pe str. Ep. I. Bob nr. 2 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația p-a menționat ca s) anterior. Nu au demonstrat lucr de separație, există anexate - corespondente;

.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIST LOCAL

Făclau

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

[Signature]
[Signature]
[Signature]

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Ep. Ioan Bob nr. 2

Data:

8-07-2016

Imobil:

Bd. Unirii nr. 13

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

| | | Punctaj |
|---|---|---------|
| a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| b. <input type="checkbox"/> fără degradări | Stare foarte bună | 0 |
| c. degradări minore | | |
| - învelitoare | - Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | 2 |
| - cornișă | - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | 1 |
| - șarpantă | - Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | 1 |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor | 2 |
| d. <input type="checkbox"/> degradări medii | | |
| - învelitoare | - Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. | 6 |
| - cornișă | - Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere. | 3 |
| - șarpantă | - Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere. | 8 |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire. | 4 |

13

| | | |
|---|--|----|
| e. <input type="checkbox"/> degradări majore | | |
| - învelitoare | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală. | 10 |
| - cornișă | - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători. | 5 |
| - șarpantă | - Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior. | 15 |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. | 10 |

| | |
|--|----------------|
| 2. Fațade vizibile din exterior | Punctaj |
|--|----------------|

| | | |
|--|---|----|
| a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| b. <input type="checkbox"/> fără degradări | - Stare foarte bună | 0 |
| c. <input type="checkbox"/> degradări minore | | |
| - tencuială | - Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală. | 2 |
| - zugrăveală | - Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală. | 1 |
| - tâmplărie | - Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 1 |
| - pereți/balcoane | - Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală. | 3 |
| - elemente decorative | - Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală. | 2 |
| d. <input type="checkbox"/> degradări medii | | |
| - tencuială | - Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc | 6 |
| - zugrăveală | - Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc. | 3 |
| - tâmplărie | - Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire. | 3 |
| - pereți/balcoane | - Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă. | 16 |
| - elemente decorative | - Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă. | 6 |

| | | |
|--|--|----|
| e. <input type="checkbox"/> degradări majore | | |
| - tencuială | - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total. | 10 |
| - zugrăveală | - Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. | 5 |
| - tâmplărie | - Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă. | 5 |
| - pereți/balcoane | - Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă. | 25 |
| - elemente decorative | - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. | 10 |

| | |
|--|----------------|
| 3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior | Punctaj |
|--|----------------|

| | | |
|---|---|---|
| a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) | | |
| b. <input type="checkbox"/> fără degradări | - Stare foarte bună- | 0 |
| c. <input type="checkbox"/> degradări minore | - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă. | 1 |
| d. <input type="checkbox"/> degradări medii | - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 |
| e. <input type="checkbox"/> degradări majore | - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial. | 5 |

PUNCTAJ TOTAL - 28

Observații imobil / Măsuri stabilite

Comuna cu zone mari de degradare. Sarpante cu zone vâlnite. În școlă e crescută nepetate. Tencuiala deteriorată grav. Fără în structură, mai ales spre partea interioară, zugrăveala - detoarnă aproape complet. Ferestre cu elemente peam și, lemn lipsă.

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie scutite îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

| | | | | | | | |
|---------------------|----|----------------------|----|-----------------------|-------|----------------|------------------|
| PUNCTAJ EVALUARE | 28 | PUNCTAJ REFERINȚĂ | 95 | PUNCTAJ PROCENTUAL | 29,47 | STAREA TEHNICA | nesatisfăcătoare |
|---------------------|----|----------------------|----|-----------------------|-------|----------------|------------------|

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

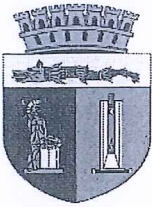
Hădăn

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

[Signature]

[Signature]

16



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
30. MAI. 2018

Către,

dl/d-na/S.C. MORUȘCA ALEXANDRU
STR. SEPTIMIU SEVERUS NR. 13
ALBA IULIA, 510136, AB

Direcția Inspecție și Control, abilitată în v. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul

S

prin care vă punem în vedere ca până la măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de Napoca, Str. UNIRII, NR.13.

Nerespectarea termenului și a măsurilor prevederilor legislației specifice în domeniu 500%.

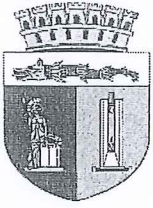
PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

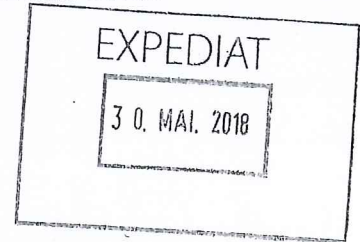
DIRECȚOR
NICU MA

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

| | | | |
|--|--|---|--|
| Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 30 MAI 2018 | | elul trimiterii: valoarea lei: Ramburs lei: freutate: | |
| Se completează de Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 510136 Loc. ALBA-IULIA Com. Jud./Sector ALBA | | Se completează de Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector .CLUJ | |
| Confirm primirea Data 4.6.18 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) | | Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750603191 Corespondența înl cu AR | |
| Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător 0128/18.1-13 | | Confirmare de Primire (A.R.) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Str. MOTILOR NR. 3 L.S. 0128/18.1-13 | |



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C. FODOR MARIA
P-ȚA MIHAI VITEA NR. 9, AP.11
CLUJ-NAPOCA, 400036, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. UNIRII, NR.13.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

18

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 STR. MOTILOR NR. 1-3
 Tel/Fax 0264598784
 Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 382 / 04.07.2018

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 04.07.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 81218/15.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele FOSOR MARIA cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. P-ta MIHAI VIITEAZU, nr. 9 bl. — ap. 11 identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GASITA NICI O PERSONA LA DOMICIULUI

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

prezența martorului asistent DINCOEȘCU ȘTEFANA domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria..... nr. 1055 emis(ă) de PRIM. CLUJ-NAPOCA data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

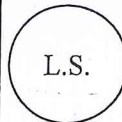
Am primit copia,

Martor asistent,

ficiul poștal de prezentare
 ata prezentării trimiterii poștale
 elul trimiterii:
 aloare lei Ramburs lei
 reutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Cluj-Napoca 1 of

 AR49750603181
 Corespondenta int cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Destinatar trimitere:

FOSOR MARIA

(nume și prenume, denumirea)

Str. P-ta MIHAI VIITEAZUL Nr. 9
 Bl. Et. Sc. Ap. 11 Cod poștal 400036
 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Str. MOTILOR Nr. 3
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ

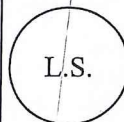
Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, reprezentant)

SE APROBĂ



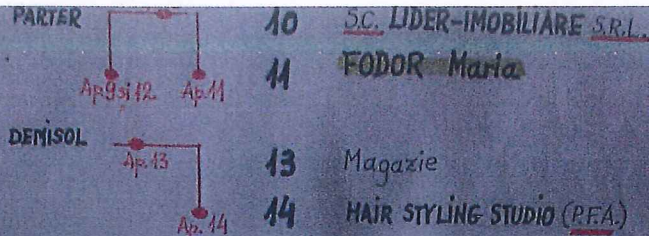
Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

81218/15.02.2018

stivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 8121R/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C. FODOR MARIA
P-ȚA MIHAI VITEA NR. 9, AP.11
CLUJ-NAPOCA, 400036, CJ

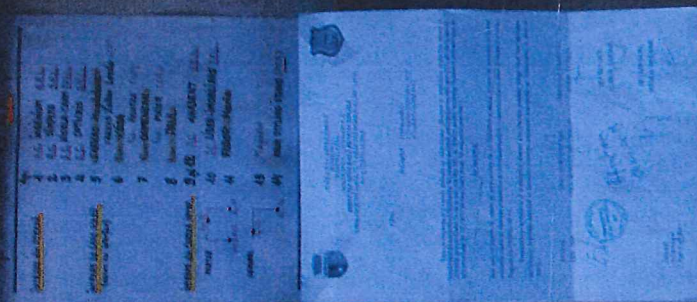
Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

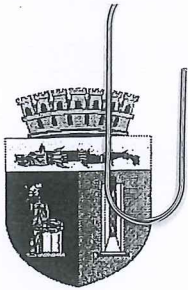
prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. UNIRII, NR.13.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la

04.07.2018



04.07.2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.-14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Konczwald Zsuzsanna

Str. Cserto, nr. 12, etaj 8, ap. 204, Budapesta, Ungaria

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 1 aplicare a Legii nr. 227/2015 privind C

prin care vă punem în vedere ca pan
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor
Napoca, P-ța Unirii, nr. 13.

Nerespectarea termenului și a r
prevederilor legislației specifice în do
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIREC
NIC

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

A compléter a destination
De completat la destinație

Cluj-Napoca 1 of
RNS56694075RO
Scrisoare recomandată ex 1

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

A remplir par l'expéditeur
De completat de către expéditeur

Renvoyer à
A se înapoi la
Nom ou raison sociale
Numele sau denumire persoană fizică
Rue et n°
Strada și nr.
Localité et pays
Localitatea și țara

SOCIETATEA COMERCIALA
RAPID PAY SRL
CLUJ-NAPOCA

Service des postes
Serviciu poștal

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ștampila oficiului poștal care trimite confirmarea

21



1301789

Carte Funciară Nr. 251252-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 251252-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, Nr. 13, Jud. Cluj**Electronic:** 251252-C1; **Nr. Topo:** 377/2/1; **Suprafata:** 828

Nr. CF vechi: 122893

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, casele de scari, Wc-urile, coridoarele exterioare, coridoare pivnita, intrare pivnita, spalatorie, intrare in cladire, bransamentele, instalatiile de apa, canal, gaz-metan, electricitate**Observatii:** Casa cu 29 apartamente

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|-------------|---------|----------|----------------|---------------|------------|--------------|---|
| | | | 8 | 1 | 251252-C1-U1 | 24 | 1,84/100 | 15/824 | Apartmentul nr.8, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 dus, 1 boxa cu S=4,60 mp. cu S.u=23,57 mp. cu p.i.c=1,84/100 aferente inscrise in CF.Col. 122893 Teren in proprietate : 15/824 |
| | | i | 18 | 2 | 251252-C1-U2 | 75 | 5,77/100 | 48/824 | Apt nr.18, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita, cu SU 74,54 mp., cu p.i.c 5,77/100 parte. Teren in proprietate: 48/824 parte. |
| | | ii | 21 | 3 | 251252-C1-U3 | 42 | 3,46/100 | 28/824 parte | Apartmentul nr. 21, la etajul II, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, 1 boxa cu S=3,8 mp., cu S.u=41,83 mp. cu p.i.c=3,46/100 Teren in proprietate : 28/824 parte |
| | | | 22 | 4 | 251252-C1-U4 | 15 | 1,29/100 | 11/824 | Ap. nr. 22, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, cu Su = 14,89 mp, cu cota p.i.c. 1,29/100 și teren atribuit în proprietate 11/824 parte |
| | | 1 | 11 | 5 | 251252-C1-U5 | 13 | 0,95/100 | 8/824 | Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita cu su 13,55 mp. Teren atribuit în proprietate 8/824 parte |
| | | 2 | 23 | 6 | 251252-C1-U6 | 21 | 1,38/100 | 11/824 | 1 camera, su=21.10mp.teren in proprietate. |
| | | parter | 4 | 7 | 251252-C1-U7 | 9 | 0,84/100 | 7/824 | Ap. nr. 4, compus din : 1 camera, 1 boxa pivnita cu s=3.10mp, cu Su = 8,86 mp, cu p.i.c. 0,84/100 și teren atribuit în proprietate 7/824 parte |
| | | 1 si subsol | 15 | 8 | 251252-C1-U8 | 26.09 | 192/10000 | 16/824 | Apartmentul cu nr. 15, in Piata Unirii, nr. 13, situat la etaj I, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 boxa, pivnita cu suprafata de 3.11 mp, cu Su=26.09mp, cu p.i.c 1.92/100 aferente inscrise in CF. colectiv 122893. Teren atribuit in proprietate : 16/824 parte; |
| | | 1 | 12 | 9 | 251252-C1-U9 | 25 | 1,49/100 | 12/824 | compus din: camera, camară de alimente, cu SU= 25,07 mp și pica ferente în cotă de 1,49/100 parte înscrise în cf 122893 Teren atribuit în proprietate 12/824 |
| | | 1 | 10 | 10 | 251252-C1-U10 | 94 | 8,77/100 | 72/824 | compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, oficiu, boxa cu S= 31 mp, cu SU= 94,02 mp și pic aferente în cotă de 8,77/100 parte înscrise în cf 122893 Teren atribuit în proprietate 72/824 parte |
| | | p | 5 | 11 | 251252-C1-U11 | 55.58 | 3,66/100 | 30/824 | Spatiu pentru alimentatie publica, situat la parter, compus din : spatiu vanzare/consum, bucatarie, G.S. clienti, vestiar, G.S. personal, doua magazine, avand Su=55.58 mp. |
| | | parter | 7 | 12 | 251252-C1-U12 | 39 | 298/10000 | 25/824 | compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 boxa cu suprafata de 4,90 mp, cu suprafata utila de 38,97 mp, cota din pic 2,98/100 inscrise in c.f.col. 122893.teren in proprietate 25/824 parte |
| | | | 19 | 13 | 251252-C1-U13 | 109 | 7,63/100 | | APT NR 19 COMPUS DIN 2 CAMERE, BUCATARIE, BALCON, PIVNITA CU SU 108,56 MP CU PIC DE 7,63/100 IN CF COL 122893 |
| | | | 17 | 14 | 251252-C1-U14 | 32 | 4,25/100 | 35/824 | AP. NR.17, COMPUS DIN- 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA CZU SU- 31,86 MP CU P.I.C IN COTA DE 4,25/100 DIN CF COL. 122893 TEREN IN PROPRIETATE 35/824 PARTE |
| | | | 3 | 15 | 251252-C1-U15 | 19 | 1,51/100 | 12/824 | APT. NR.3, LA PARTER, COMPUS DIN- 1 CAMERA, CAMARA ALIMENTE, 1 BOXA PIVNITA CU S- 3,15 MP CU SU- 19,43 MP CU P.I.C IN COTA DE 1,51/100 PARTE DIN CF COL. 122893 TEREN IN PROPRIETATE 12/824 PARTE |

22

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|------------------|----------|----------|----------------|---------------|------------------|------------|---|
| | | p | 2 | 16 | 251252-C1-U16 | 25 | 168/100 00 | 14/824 | Apartament nr.2, la parter, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 pivnita la subsol, cu su de 25,09 mp, pic de 1,68/100, teren atribuit in proprietate 14/824, teren atribuit in folosinta 5/321 din curtea imobilului cu nr.top. 377/2/2. |
| | | parter | 28 | 17 | 251252-C1-U17 | 115.86 | 944/100 00 | 78/824 | Apartamentul cu nr. 28, in Piata Unirii, nr. 13, situat la parter, compus din: 2 magazine cu su de 115.86 mp, cu pic de 9.44/100, teren atribuit in proprietate 78/824, teren atribuit in folosinta 30/321 din curtea imobilului cu nr. topo 377/2/2; |
| | | p | 29 | 18 | 251252-C1-U18 | 89 | 588/100 00 | 48/824 | Apartament nr.29, la parter, compus din 1 magazin, 1 birou, 2 depozite, 1 wc, 1 sas, cu su de 88,99 mp, cu pic de 5,88/100, teren atribuit in proprietate 48/824, teren atribuit in folosinta 19/321 din curtea imobilului cu nr.top.377/2/2. |
| | | 2 | 24 | 19 | 251252-C1-U19 | 32 | 214/100 00 | 18/824 | Apartament nr.24, la etaj 2, compus din 1 camera, 1 pivnita, cu su de 32,36 mp cu pic in cota de 2,14/100, teren atribuit in proprietate 18/824, teren atribuit in folosinta 7/321 din curtea imobilului cu nr.top.377/2/2. |
| | | p | 6 | 20 | 251252-C1-U20 | 32 | 204/100 00 | 17/824 | Apartament nr.6, la parter, compus din 1 camera, 1 camera de alimente, 1 pivnita la subsol, cu su de 32,16 mp cu pic de 2,04/100, teren atribuit in proprietate 17/824. |
| | | 2 | 20 | 21 | 251252-C1-U21 | 60 | 423/100 00 | 35/824 | Ap nr 20 cu 2 camere, bucatărie, 1 baie, su 60,94 mp, 1 boxă cu s de 2,71 mp, pic 4,23/100, teren in proprietate 35/824 parte |
| | | parter | 9 | 22 | 251252-C1-U22 | 31 | 27/1000 | 22/824 | compus din 1 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivniita la subsol cu suparafata de 10,06 mp cu Su-31,04 mp Cota din pic 2,70/100 Teren atribuit de 22/824 |
| | | parter si subsol | 29-6 | 23 | 251252-C1-U23 | 121.15 | 792/100 00 | 65/824 | Apartamentul cu nr. 29-6, in Piata Unirii, nr. 13, situat la subsol si parter, compus din: Parter: 1 magazin, 1 birou, 2 depozite, 1 wc, 1 sas, 1 camera de alimente, 1 camera; Subsoli: pivnita, cu suprafata utila de 121,15 mp si p.i.c in cota de 7.92/100, teren atribuit in proprietate 65/824 a parte: teren atribuit in folosinta 19/321 din curtea imobilului cu nr. topo 377/2/2 |
| | | 2 | 27 | 24 | 251252-C1-U24 | 23 | 146/100 00 | 12/824 | compus din: camera, bucatărie, cu SU= 23,4 mp și pic aferente în cotă de 1,46/100 pare în cf col 122893 Teren în proprietate 12/824 parte |
| | | ii | 25 | 25 | 251252-C1-U25 | 81.77 | 792/100 00 | 65/824 | Apartamentul nr. 25, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 37,98, cu suprafața utilă de 81,77 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 7,92 /100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 122893. Teren atribuit în proprietate: 65/824 parte |
| | | parter si subsol | 29-6-7-4 | 26 | 251252-C1-U26 | 173.19 | 1174/10 00000 | 97/824 | Apartamentul cu nr. 29-6-7-4, in Piata Unirii, nr. 13, situat la subsol si parter, compus din: Parter: 2 magazine, 1 vestiar, 1 wc, 1 sas, 1 camera de alimente, 3 camere, 1 bucatarie; Subsol: pivnita, cu suprafata utila de 173.19 mp, doua boxe la subsol cu suprafata de 4.9 mp, respectiv 3.1 mp, apartamentul avand suprafata totala de 181.19 mp, p.i.c in cota de 11.74/100, teren atribuit in proprietate 97/824 a parte, teren atribuit in folosinta 19/321 din curtea imobilului cu nr. topo 377/2/2; |
| | | 2 | 26 | 27 | 251252-C1-U27 | 79.61 | 568/100 00 | 47/824 | compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu suprafața de 7,04 mp, suprafața utilă: 79,61 mp, părțile indivize comune 5,68/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 122893, teren în proprietate: 47/824 parte |
| | | parter | 1 | 28 | 251252-C1-U28 | 54.39 | 3,72 | 30 | Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 boxă, cu Su= 54,39 mp, cu pic 3,72/100 din cf col. 122893 Teren în proprietate 30/824 parte. |

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|--------|----------|----------|----------------|---------------|------------|-------------|---|
| | | 1 | 19 | 29 | 251252-C1-U29 | 108.56 | 737/10000 | 6071/8244 | Apartamentul cu nr. 19, situat la etaj 1, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, cu suprafata utila de 108,56 mp, balcon cu suprafata de 7,02 mp, apartamentul avand suprafata totala de 115,58 mp, cu p.i.c. in cota de 7,37/100; teren atribuit in proprietate in cota de 60.71/824-a parte |
| | | | pivnita | 30 | 251252-C1-U30 | 3.87 | 026/10000 | 216/824 | Pivnita situata la subsol compusa din: pivnita cu suprafata utila de 3,87 mp, cu p.i.c. in cota de 0,26/100; teren atribuit in proprietate in cota de 2,16/824-a parte |
| | | 1 | 15 | 31 | 251252-C1-U31 | 26.09 | 172/10000 | 1430/824400 | Apartamentul cu nr. 15, situat la etaj 1, compus din: 1 camera si 1 bucatarie, cu suprafata utila de 26.09 mp, apartamentul avand suprafata totala de 26.09 mp, cu p.i.c. in cota de 1.72/100 inscrise in cf colectiv nr. 122893 teren atribuit in proprietate in cota de 14.30/824-a parte |
| | | subsol | pivnita | 32 | 251252-C1-U32 | 3.11 | 2/1000 | 17/8240 | Boxa pivnita situata la subsol compusa din: pivnita cu suprafata utila de 3.11 mp, cu p.i.c. in cota de 0,20/100; inscrise in cf colectiv nr. 122893, teren atribuit in proprietate in cota de 1.70/824-a parte |
| | | s | PIVNI TA | 36 | 251252-C1-U36 | 6.62 | 45/10000 | 371/82400 | Pivnita, in Piata Unirii, nr. 13, situata la subsol, compusa din: 1 pivnita, cu suprafata utila de 6,62 mp, p.i.c in cota de 0,45/100, teren atribuit in proprietate 3,71/824-a parte.teren atribuit in folosinta 0,73/321 din curtea imobilului cu nr. topo 377/2/2; |
| | | s+p | 29-6-7 | 37 | 251252-C1-U37 | 157.71 | 1069/10000 | 8833/824400 | Apartament nr. 29-6-7, in Piata Unirii, nr. 13, situat la subsol si parter, compus din: la parter: 2 magazine, wc, sas, 2 camere, bucatarie, camara alimente, cu suprafata utila de 157.71 mp si o boxa la subsol cu suprafata de 3.10 mp, apartament avand p.i.c in cota de 10.69/100, teren atribuit in proprietate 88.33/824-a parte, teren atribuit in folosinta 17.30/321 din curtea imobilului cu nr. topo 377/2/2; |
| | | s+p | 4 | 38 | 251252-C1-U38 | 8.86 | 6/1000 | 496/82400 | Apartament nr. 4, in Piata Unirii, nr. 13, situat la subsol si parter, compus din: la parter: 1 camera, cu suprafata utila de 8.86mp si 1 boxa la subsol cu suprafata de 4.9 mp, apartament avand p.i.c in cota de 0.60/100, teren atribuit in proprietate 4.96/824-a parte, teren atribuit in folosinta 0.97/321 din curtea imobilului cu nr. topo 377/2/2; |
| | | 1 | 16 | 39 | 251252-C1-U39 | 26.1 | 214/10000 | 18/824 | 1 camera, teren in proprietate. |
| | | 1 | 14 | 40 | 251252-C1-U40 | 16.43 | | | compus din: camera cu SU= 16,43 mp, pic 1,09 /100 in cf col nr. 122893 |

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 82261 / 20/07/2010 | |
| Act Administrativ nr. 959, din 07/07/2010 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | |
| B1 se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A.1 | A1 |
| 12928 / 25/01/2018 | Plangere impotriva incheierii nr. 12928/25.01.2018 inregistrata de BURZ CAMELIA la data de 27.09.2018 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 5754/2016, DOS. NR. 25766/211/2014, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 191008, din 01/11/2017 emis de BURZ CAMELIA; | |
| B2 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 200186/2017 ce a avut ca obiect reaptamentarea imobilului de sub A1, | A1 |

29

Unitate individuala 251252-C1-U1

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| NU SUNT | | |
| 82870 / 23/10/2007 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 46, din 22/10/2007 emis de BNP Pop Lenuta; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire in favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BAG MARIA SORINA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128747)</i> | A1 /B-4 |
| 22898 / 26/02/2008 | | |
| Adresa nr. 26262/45/452, din 03/04/2007; | | |
| B2 | Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de sub A+1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128747)</i> | A1 |
| 22900 / 26/02/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 184, din 25/02/2008 emis de BNP Pop Lenuta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BAG MARIA SORINA CAS. CU, bun comun 2) BAG VIOREL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128747)</i> | A1 /B-4 |
| 140256 / 20/12/2012 | | |
| Act Notarial nr. 903, din 19/12/2012 emis de POP LENUTA ANISOARA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILSON VERONICA, căsătorită cu 2) VILSON VASILE, bun comun | A1 |
| 187709 / 27/10/2017 | | |
| Act Notarial nr. 2274, din 26/10/2017 emis de FORNADE ALIN CORNELIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBESTYEN ILDIKÓ, bun propriu | A1 |
| 69959 / 19/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 737, din 18/04/2018 emis de Pausan Delia | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR SILVIA-MARTA, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 20748 / 15/12/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34688/1997; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LOVI-ETELCA Observatii: (provenita din conversia CF 126221) | A1 |
| B2 | Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data dobandirii imobilului in baza L 112/1995 Observatii: (provenita din conversia CF 126221) <i>Radiata prin cererea nr.99782/30.09.2009, act nr.77/29.09.2009</i> | A1 |
| 99782 / 30/09/2009 | | |
| Act Normativ nr. 77, din 29/09/2009 emis de BNP KORCSOG ANDREA; | | |
| B3 | Se radiază interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de sub B2 | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) VARGA CSILA-MARIA, bun propriu | A1 / B-6 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SCHVARCZ IULIANA-EMESE, bun propriu | A1 / B-6 |
| 116578 / 19/10/2010 | | |
| Act Notarial nr. 2808, din 18/10/2010 emis de BNP MUREȘAN ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SCHELLMANN JORG OTTO FRIEDRICH, bun propriu | A1 / B-9 |
| B7 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) VARGA CSILA-MARIA 2) SCHVARCZ IULIANA-EMESE Observatii: <i>Radiata prin cererea nr.127923/17.11.2010, act nr.3150/16.11.2010</i> | A1 / B-8 |
| 127923 / 17/11/2010 | | |
| Act Notarial nr. 3150, din 16/11/2010 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B8 | se radiază interdicțiile de sub B7 și înscrierea de sub C1 | A1 |
| 112569 / 30/09/2011 | | |
| Act Notarial nr. 2487, din 29/09/2011 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ MIHAI, bun propriu | A1 |
| Act Administrativ nr. 500, din 20/09/2011 emis de D.J.C.P.C.N CLUJ (act administrativ nr. 269004/453/26-09-2011 emis de PRIM. MUN. CLUJ NAPOCA.); | | |
| B10 | se menționează faptul că imobilul de sub A+1 este monument istoric | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 133995 / 16/12/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 31611, din 08/01/1997 emis de SC CONSTRCTARDEALUL SA (act administrativ nr. 31611/10-12-1996 emis de SC CONSTRCTARDEALUL SA ; act administrativ nr. 243456/11-12-2009 emis de DIRECTIA ECONOMICA CLUJ; act notarial nr. 863/09-12-2009 emis de BNP FUCHS TUNDE; act administrativ nr. 13776/08-12-2009 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE CLUJ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CSAPO MIKLOSI-ANA | A1 |
| B2 | Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării 10.12.1996 | A1 |
| Act Notarial nr. 165, din 23/06/1998 emis de BNP MARGIT FUCHS; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire în favoarea :, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELMERI IOSIF PETRU, bun propriu | A1 |

26

Unitate individuala 251252-C1-U4

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 18803 / 30/11/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33520/1997 emis de Sc Construct ardealul SA (CM nr. 236/19.11.1998, BNP Fuchs); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/16, cota initiala 1/2 1) VARGA ILONA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131417)</i> | A1 |
| 47597 / 09/11/2006 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 151/2006 emis de BNP Funchs; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) BALAZS ARPAD, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131417)</i> | A1 / B-7 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) BALAZS ATTILA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131417)</i> | A1 / B-7 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) BALAZS ARPAD, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131417)</i> | A1 / B-7 |
| 45393 / 19/04/2010 | | |
| Act Notarial nr. 42, din 16/04/2010 emis de BNP CARLANRU DAN MIRCEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/16, cota initiala 1/2 1) VARGA ZOLTAN | A1 |
| 54506 / 10/05/2010 | | |
| Act Notarial nr. 898, din 07/05/2010 emis de BNP CARLANRU DAN MIRCEA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/16 1) BALAZS ATTILA, și soțul 2) BALAZS ANDREEA DANIELA, bun comun | A1 / B-7 |
| 90135 / 24/08/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1118, din 23/08/2012 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARNAR GHEORGHE, și soția 2) TARNAR MARIANA - DOMNICA, bun comun | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U5

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 4149 / 15/03/2002 | | |
| Act nr. cvc 35978 din 1997; | | |
| B1 | Interdicția de înstrăinare 10 ani <i>Observatii: (provenita din conversia CF 142534)</i> | A1 |
| Certificat De Mostenitor nr. 9 din 2001; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ISTVAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 142534)</i> | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U6

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| NU SUNT | | |
| 18913 / 02/12/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36021, din 20/01/1998; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BACIU-FLORINA Observatii: (provenita din conversia CF 131455) bun propriu | A1 |
| B2 | Interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii conform art 9 alin 8 L112/1995 Observatii: (provenita din conversia CF 131455) Radiata prin cererea nr.133294/22.09.2014, act nr.310784/413/08.09.2014 | A1 |
| 133294 / 22/09/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 310784/413, din 08/09/2014 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; | | |
| B3 | se radiază notarea de sub B 2 | A1 |
| Act Administrativ nr. 17243/17304, din 16/09/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; | | |
| B4 | Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A.1 | A1 |
| Act Notarial nr. 2940, din 18/09/2014 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) POPA-NORA, bun propriu | A1 / B.7, B.8 |
| 44989 / 25/03/2015 | | |
| Act Notarial nr. CVC 2940, din 18/09/2014 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B6 | se îndreapta eroarea materială provenita din inscrierea nr. 133294/2014 in sensul ca numele proprietarei de sub B 5 este Popa Nora, iar nu Pop Nora | A1 |
| 109896 / 21/06/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1119, din 21/06/2016 emis de Valenciuc Dana Claudia; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SABA ELIAS, cetatean israelian, ca bun propriu | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SABA GEORGE-MAROUN, cetatean american, ca bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U7 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 17912 / 04/11/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33043/1997 emis de SC Constructardealul; | | |
| B1 | Se notează interdicție de înstrăinare pe o urată de 10 ani în baza L112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 125595/A) Radiata prin cererea nr.111061/10.09.2013, act nr.1793/09.09.2013</i> | A1 / C.2 |
| 5809 / 28/02/2005 | | |
| Certificat Mostenitor nr. 6, din 15/02/2005 emis de BNP Grigor Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUIA IOAN, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 125595/A)</i> | A1 |
| 2923 / 12/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 2923, din 12/01/2011 emis de BCPI CLUJ; | | |
| B3 | Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr 17912/1997, în sensul că din eroare nu s-a înscris suprafața boxei pivnite aferente imobilului de sub A1, s=3.10mp. | A1 |
| 111061 / 10/09/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1793, din 09/09/2013 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 525/19-08-2013 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 278745/453/29-08-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA | A1 |
| 127823 / 18/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 121100, din 03/10/2013 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B5 | Se notează propunerea de alipire-comasare nr. 121100 din data de 03.10.2013, a imobilelor cu nr cadastrale 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 din cărțile funciara identificate electronic cu nr. 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 / UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciara cu nr cadastral nou 252252-C1-U26 /UAT Cluj-Napoca. | A1 |
| 131882 / 28/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2105, din 25/10/2013 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B6 | Se sisteaza cartea funciara 125595/A (id electronic 251252-C1-U7) a imobilului cu nr. cadastral 251252-C1-U7/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 251252-C1-U26/Cluj-Napoca, inscris in cartea funciara cu nr. 251252-C1-U26; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U8 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------------------|
| NU SUNT | | |
| 19200 / 21/11/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33671, din 28/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȚ NASTASIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125859)</i> | A1 / B-5, B-2, B-2 |
| B2 | Interdicție de înstrăinare 10 ani în baza L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125859)</i> <i>Radiata prin cererea nr.110749/05.10.2010, act nr.33671/20.03.1997</i> | A1 / B-4 |
| 108488 / 29/09/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 108488, din 29/09/2010; | | |
| B3 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 19200/1997 în sensul rectificării numelui proprietarei de sub B1 din Petruț Nastasia în Petruț Nastasia. | A1 |
| 110749 / 05/10/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 33671, din 20/03/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA; | | |
| B4 | Se radiază notarea de sub B 2 . | A1 |
| Act Notarial nr. 85, din 29/09/2010 emis de BNP CÂRLANARU DAN MIRCEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURTIN TRAIAN, bun propriu | A1 |
| 157963 / 07/11/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 84872, din 23/06/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 110749/05-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 394421/03-11-2014 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 96/1/05-11-2014 emis de Ciurtin Traian;); | | |
| B6 | imobilului de sub A1 i se atribuie număr cadastral: 251252-C1-U8 UAT Cluj - Napoca | A1 |
| 179788 / 19/12/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 174008, din 09/12/2014 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B7 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1, rezultând imobilele cu nr.251252-C1-U31, 251252-C1-U32 UAT Cluj-Napoca | A1 |
| 2628 / 09/01/2015 | | |
| Act Notarial nr. 18, din 08/01/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 174008/09-12-2014 emis de OCPI CLUJ); | | |
| B8 | Se sisteaza cf. 125859 (identificator electronic 251252-C1-U8) a imobilului cu nr. cad. 251252-C1-U8/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~- nr.cad.251252-C1-U31\cf.251252-C1-U31; ~- nr.cad.251252-C1-U32\cf.251252-C1-U32; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U9

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5517 / 17/03/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34582/1997; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURZ-CAMELIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133131)</i> | A1 |
| B2 | Interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 10 ani în baza L112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133131)</i> | A1 |
| 967 / 06/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. FARA NR, din 07/07/2010 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA SI PATRIMONIU NATI; | | |
| B3 | Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A+1 | A1 |
| 95660 / 06/06/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 34582, din 15/05/1997 emis de S.C. Constructa Idearul S.A.; | | |
| B4 | Se radiază notarea de sub B2 | A1 |
| Act Administrativ nr. 86408, din 19/05/2017 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; | | |
| B5 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu conversia cărții funciare și în consecință se rectifică descrierea imobilului de sub A1 în sensul că se scoate terasa din descrierea imobilului și numărul topografic | A1 |
| 120061 / 12/07/2017 | | |
| Act Notarial nr. 344, din 11/07/2017 emis de Vancea Diana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÉCZI RÓBERT, și soția 2) GÉCZI ORSOLIA, bun comun | A1 |
| 13379 / 25/01/2018 | | |
| Act Notarial nr. contract de împrumut cu ipoteca imobilă aut.67, din 25/01/2018 emis de Coruti Anca Daniela; | | |
| B7 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini reale 1) ÉGLY JANOS, și soția 2) ÉGLY MELINDA | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U10

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 4865 / 19/03/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. B3364, din 04/03/1997 (CM nr. 5/1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) WUNDERLICH ANA-IUDITA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128003)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) WUNDERLICH IUDITH-CRISTIANNA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128003)</i> | A1 |
| B3 | Interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conform art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128003)</i> | A1 |
| 970 / 06/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. FARA NR, din 07/07/2010 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT CULTURA SI PATRIM. NATIONAL; | | |
| B4 | Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A+1 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U11

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 51895 / 28/11/2006 | | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 2375, din 27/11/2006 emis de BNP KORCSOG (ADUS DIN CF 122894); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC FRIZERIA 3+3 SRL Observatii: (provenita din conversia CF 162214) | A1 |
| B2 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe timp de 3 ani de la data de 11.09.2006 1) C.L. MUN. CLUJ NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 162214) Radiata prin cererea nr.6400/16.01.2015, act nr.774/2010/22.09.2010 | A1 |
| 6400 / 16/01/2015 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 774/2010, din 22/09/2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act notarial nr. 194/11-02-2015 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA; act administrativ nr. 34/11-04-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 625/2013/22-11-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 524/R/2014/19-02-2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act notarial nr. 92/21-10-2014 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act notarial nr. 215/08-12-2014 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. 7668/08-01-2015 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 274/A/2011/22-09-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1231/07-03-2013 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD ZSUZSANNA | A1 / B.7 |
| B6 | se radiază notarea de sub B 2 | A1 |
| 29935 / 27/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 306, din 26/02/2015 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORUSCA ALEXANDRU, bun propriu | A1 / B.9 |
| 164374 / 11/09/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 548, din 26/07/2018 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 161065, din 06/09/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B8 | se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea descrierii imobilului de sub A1 ca urmare a modificărilor interioare și schimbării de destinație în spațiu pentru alimentație publică | A1 |
| 176176 / 27/09/2018 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1962, din 25/09/2018 emis de Pausan Delia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR SILVIA-MARTA, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U12 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|--------------------|
| NU SUNT | | |
| 16331 / 14/10/1997 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34454, din 18/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BORSȘ MARGARETA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124836)</i> | A1 / B-7 |
| B2 | Interdicție de înstrăinare 10 ani în baza art.9 alin. 8 din L 112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124836) Radiata prin cererea nr.58082/10.05.2013, act nr.1230/09.05.2013</i> | A1 / B-5 |
| 26165 / 09/03/2011 | | |
| Act Administrativ nr. F.N., din 07/07/2010 emis de MINIST.CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B3 | Se notează faptul că apartamentul de sub A1, este monument istoric | A1 / B-2, B-2, B-2 |
| 58082 / 10/05/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1230, din 09/05/2013 emis de BNP Petrean Anca; | | |
| B4 | Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1230/09.05.2013 - BNP Petrean Anca, încheiat între Bors-Margareta în calitate de promitentă-vânzătoare și Fodor-Maria în calitate de promitentă-cumpărătoare, având ca obiect imobilul de sub A1. <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.96697/05.08.2013, act nr.2005/02.08.2013</i> | A1 / B-6 |
| B5 | Se radiază interdicția de înstrăinare 10 ani în baza art.9 alin. 8 din L 112/1995 de sub B 2. | A1 |
| 96697 / 05/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2005, din 02/08/2013 emis de PETREAN ANCA; | | |
| B6 | se radiază notarea antecontractului de vânzare - cumpărare de sub B4 | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| 127823 / 18/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 121100, din 03/10/2013 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B8 | Se notează propunerea de alipire- comasare nr. 121100 din data de 03.10.2013, a imobilelor cu nr cadastrale 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 din cărțile funciara identificate electronic cu nr. 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 / UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciara cu nr cadastral nou 252252-C1-U26 / UAT Cluj-Napoca. | A1 |
| 131882 / 28/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2105, din 25/10/2013 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B9 | Se sisteaza cartea funciara 124836 (id. electronic 251252-C1-U12) a imobilului cu nr. cadastral 251252-C1-U12/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 251252-C1-U26/Cluj-Napoca, in scris in cartea funciara cu nr. 251252-C1-U26; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U13 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------------------|
| NU SUNT | | |
| 49076 / 16/11/2006 | | |
| Sentinta Civila nr. 7478/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (DOSAR NR 13258/2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3 1) CIURTEA FLORIN, ca bun propriu <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 161613) | A1 / B.6, B.3, B.3 |
| 24851 / 12/03/2009 | | |
| Sentinta Civila nr. 2476/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (DOSAR NR 9928/211/2007); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 2/3 1) CIURTEA FLORIN, și 2) CIURTEA ADRIANA MANUELA <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 161613) | A1 / B.6, B.3, B.3 |
| 129616 / 11/11/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 959, din 07/07/2010 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B3 | - se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A.1 | A1 |
| 88887 / 17/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 4209, din 16/07/2013 emis de BEJAN CRISTINA; | | |
| B4 | se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între Ciurtea Florin și Ciurtea Adriana Manuela promitenți vânzatori și Metz Daniel promitent cumpărător, având ca obiect imobilul de sub A+1 <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.112949/13.09.2013, act nr.5752/12.09.2013 | A1 / B.5 |
| 112949 / 13/09/2013 | | |
| Act Notarial nr. 5752, din 12/09/2013 emis de BEJAN CRISTINA; | | |
| B5 | se radiază notarea de sub B4 | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METZ DANIEL, ca bun propriu | A1 |
| 163348 / 18/11/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 157973, din 07/11/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B7 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr cadastrale 251252-C1-U29, 251252-C1-U30 UAT CLUJ NAPOCA | A1 |
| 21515 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 198, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 157973/07-11-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA); | | |
| B8 | Se sisteaza cf. 161613 (identificator electronic 251252-C1-U13) a imobilului cu nr. cad. 23853-C1-U19 (identificator electronic 251252-C1-U13)/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: -- nr.cad.251252-C1-U29\cf.251252-C1-U29; -- nr.cad.251252-C1-U30\cf.251252-C1-U30; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U14

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 9492 / 18/05/1999 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35153/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN VASILE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133842)</i> | A1 |
| B2 | -se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani în baza Legii 112/1995, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133842)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 120174/01.10.2013, act nr. 3321/30.09.2013</i> | A1 / B.7 |
| 14873 / 05/05/2003 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B3 | - se noteaza contractul de vanzare-cumpărare provizoriu încheiat la data de 30.06.2003 între OLTEAN VASILE și soția OLTEAN MARIA in calitate de vânzator și BRIE NICOLETA GEORGETA in calitate de cumparatoare asupra pământului. <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133842)</i> | A1 |
| 41166 / 10/10/2006 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B4 | -se noteaza antecontractul de vanzare-cumpărare încheiat la data de 01.11.2005 între OLTEAN VASILE și soția OLTEAN MARIA in calitate de promitenti vânzatori și CETERAS SUSANA in calitate de promitenta cumparatoare asupra imobilului de sub A.1. <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133842)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 120174/01.10.2013, act nr. 3321/30.09.2013</i> | A1 / B.7 |
| 110443 / 09/09/2013 | | |
| Act Notarial nr. 50, din 24/04/2013 emis de MURESAN ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OLTEAN VASILE, bun propriu | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CETERAS SUSANA, bun propriu | A1 / B.8 |
| 120174 / 01/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 3321, din 30/09/2013 emis de MURESAN ELENA; | | |
| B7 | Se radiază notările de sub B 2 și B 4 | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE asupra nudei proprietăți, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANHEGYESY ANTAL, ca bun propriu asupra nudei proprietăți | A1 |
| 20075 / 05/02/2018 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PROVIZORIU, din 30/06/2003 emis de OLTEAN VASILE, OLTEAN MARIA SI BRIE NICOLETA; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii, având ca obiect radiere notare antecontract de vânzare cumpărare de sub B3 | A1 |
| 51580 / 21/03/2018 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PROVIZORIU, din 30/06/2003 emis de OLTEAN VASILE, OLTEAN MARIA SI BRIE NICOLETA; | | |
| B10 | Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de respingere nr. 20075/05-02-2018, înaintată de BÂNHEGYESY ANTAL | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U15

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 13530 / 15/07/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35903, din 17/12/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PASC PAULINA Observatii: (provenita din conversia CF 149982) | A1 |
| B2 | -se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza Legii 112/1995 Observatii: (provenita din conversia CF 149982) Radiata prin cererea nr.70469/23.05.2014, act nr.829/22.05.2014 | A1 / B-5 |
| 70402 / 04/07/2012 | | |
| Act Notarial nr. 53, din 03/07/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) ALEXA IOAN, bun propriu | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) COTROAZĂ MARIE, bun propriu | A1 |
| 80511 / 31/07/2012 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 31/07/2012 emis de BRICIU SI CIOBANESCU SOC. CIVILA DE AVOCATI (Contract de vanzare-cumparare nr. 35903, din 17.12.1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA); | | |
| B5 | Se radiază notarea de sub B2 | A1 |
| 70469 / 23/05/2014 | | |
| Act Notarial nr. 829, din 22/05/2014 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| B7 | totodată se îndreaptă eroarea materială provenită din înscrierea nr. 80511/2012 în sensul ca s-a omis a se radia notarea de sub B 2 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U16

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 9269 / 11/05/1997 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF-122894)</i> | A1 / B.2 |
| 49626 / 11/05/2012 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 585, din 06/10/2009 emis de Tribunalul Cluj (hotarare judecatoreasca nr. 48/19-01-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 20/CC/04-03-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 94/A/15-04-2010 emis de Curtea de Apel Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1275/16-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act administrativ nr. 144/48/19-12-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 17651/16-01-2012 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca; act notarial nr. 11057/H/952/14-11-2011 emis de Notar public Zaborszky Eszter - Ungaria; in scris sub semnatura privata nr. 53/14-12-2011 emis de Konczwald Marietta Judit); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 / B.3 |
| 149417 / 22/10/2014 | | |
| Act Notarial nr. 92, din 21/10/2014 emis de POPA IONUT FLORIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD ZUZSANNA, bun propriu | A1 |
| 175546 / 11/12/2014 | | |
| Act Notarial nr. 2772, din 10/12/2014 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu 2) FODOR ZSOLT, bun comun | A1 |
| 351 / 05/01/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 175546, din 11/12/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (contract de vânzare cumpărare nr. 2772/10.12.2014 - notar public Delia Păușan, dosar 175546/2014 - arhiva BCPI Cluj Napoca); | | |
| B5 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea nr. 175546/2014 în sensul evidențierii ca proprietară tabulară, sub B 4, doar a lui FODOR MARIA, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U17

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| NU SUNT | | |
| 9369 / 11/06/1997 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 122894) | A1 /B.2 |
| 13598 / 08/02/2012 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1275, din 16/02/2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie (hotarare judecatoreasca nr. 585/06-10-2009 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 48/19-01-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 585/06-10-2009 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 20/CC/04-03-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 94/A/15-04-2010 emis de Curtea de Apel Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1275/16-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act administrativ nr. 144448/19-12-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 17651/16-01-2012 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr. 53/14-12-2011 emis de Konczwald Marietta Judit;; hotarare judecatoreasca nr. 20/CC/04-03-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 94/A/15-04-2010 emis de Curtea de Apel Cluj; act administrativ nr. 144448/19-12-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 17651/16-01-2012 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr. 53/14-12-2011 emis de Konczwald Marietta Judit;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 |
| 53296 / 21/05/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 304, din 14/05/2012 emis de PRIMARIA-MUN. CLUJ; | | |
| B3 | se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A.1 | A1 |
| Act Notarial nr. 1292, din 17/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MORUȘCA ALEXANDRU Observatii: bun propriu | A1 |
| 157958 / 07/11/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 84872, din 23/06/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 83574/07-08-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 383878/27-10-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1245/08-10-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 319043/11-09-2014 emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr. 94/04-11-2014 emis de MORUSCA ALEXANDRU;); | | |
| B5 | Se notează actualizare dată unitate individuală. | A1 |
| 176171 / 27/09/2018 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1963, din 25/09/2018 emis de Pausan Delia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FODOR SILVIA-MARTA, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U18 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| NU SUNT | | |
| 9269 / 11/06/1997 | | |
| Act nr. documentație tehnică anexată; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL, al municipiului Cluj-Napoca <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122894)</i> | A1 / B.2, C.2 |
| 13599 / 08/02/2012 | | |
| Hotărare Judecatoreasca nr. 1275, din 16/02/2011 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (Hotarare judecatoreasca nr. 48, din 19.01.2010, emis de Tribunalul Cluj, hotarare judecatoreasca nr. 585/06-10-2009 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 20/CC/04-03-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 94/A/15-04-2010 emis de Curtea de Apel Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1275/16-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act administrativ nr. 144448/19-12-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 17651/16-01-2012 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj-Napoca; in scris sub semnatura privata nr. 53/14-12-2011 emis de Konczwald Marietta Judit,); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 / B.3 |
| 54611 / 23/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1302, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL ISTVAN - LORANT, bun propriu | A1 / B.5 |
| Act Administrativ nr. 304, din 14/05/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ (act notarial nr. 1302/18-05-2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN); | | |
| B4 | se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A.1 | A1 |
| 54615 / 23/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| 124753 / 14/11/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 119528, din 02/11/2012 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B6 | Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect alipirea imobilelor înscrise în c.f. 251252-C1-U18 și 251252-C1-U20 Cluj Napoca | A1 |
| 128368 / 22/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1457, din 22/11/2012 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 119528/02-11-2012 emis de OCPI); | | |
| B7 | Se sisteaza cartea funciara 122894 (id electronic 251252-C1-U18) a imobilului cu nr. cadastral 251252-C1-U18/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, in scris in cartea funciara cu nr. 251252-C1-U23; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U19

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 9269 / 11/06/1997 | | |
| Act nr. 0 (documentatie tehnica anexata); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMAN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122894)</i> | A1 / B.2 |
| 49614 / 11/05/2012 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 585, din 06/10/2009 emis de Tribunalul Cluj (hotarare judecatoreasca nr. 48/19-01-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 20/CC/04-03-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 94/A/15-04-2010 emis de Curtea de Apel Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1275/16-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act administrativ nr. 144456/19-12-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 17651/16-01-2012 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca; act notarial nr. 11057/H/952/14-11-2011 emis de Notar public Zaborszky Eszter - Ungaria; inscris sub semnatura privata nr. 53/14-12-2011 emis de Konczwald Marietta Judit); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 / B.3 |
| 149418 / 22/10/2014 | | |
| Act Notarial nr. 92, din 21/10/2014 emis de POPA IONUT FLORIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD ZUZSANNA, bun propriu | A1 |
| 12834 / 25/01/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 7420, din 16/01/2018 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezmembrare UI, rezultând două noi UI-uri, cu numere cadastrale atribuite 251252-C1-U42 și 251252-C1-U43 UAT CLUJ NAPOCA | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U20 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 9269 / 11/06/1997 | | |
| Act nr. 0 (documentație tehnică anexată); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122894)</i> | A1 / B.2 |
| 49618 / 11/05/2012 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 585, din 06/10/2009 emis de Tribunalul Cluj (hotarare judecatoreasca nr. 48/19-01-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 20/CC/04-03-2010 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 94/A/15-04-2010 emis de Curtea de Apel Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1275/16-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie; act administrativ nr. 144448/19-12-2011 emis de OCPI Cluj; act administrativ nr. 17651/16-01-2012 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca; act notarial nr. 11057/H/952/14-11-2011 emis de Notar public Zaborszky Eszter - Ungaria; in scris sub semnatura privata nr. 53/14-12-2011 emis de Konczwald Marietta Judit); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 |
| 106461 / 04/10/2012 | | |
| Act Notarial nr. 2629, din 02/10/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| Act Administrativ nr. ADRESA MINISTERUL CULTURII, din 14/05/2012 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. 303448/453/02-10-2012 emis de CONSILIUL CLUJ); | | |
| B4 | se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1 | A1 |
| 124753 / 14/11/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 119528, din 02/11/2012 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B5 | Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect alipirea imobilelor înscrise în c.f. 251252-C1-U18 și 251252-C1-U20 Cluj Napoca | A1 |
| 128368 / 22/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1457, din 22/11/2012 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 119528/02-11-2012 emis de OCPI); | | |
| B6 | Se sisteaza cartea funciara 122894 (id electronic 251252-C1-U20) a imobilului cu nr. cadastral 251252-C1-U20/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, in scris in cartea funciara cu nr. 251252-C1-U23; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U21

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 110862 / 12/09/2008 | | |
| Act De Vânzare Cumpărare nr. 35675, din 20/10/1997 emis de CONSTRUCTORDEALUL SA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ROUA EMIL VIOREL, și soția 2) ROUA IOLANDA EVA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 181105)</i> | A1 / B.3 |
| B2 | se notează apoi interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza L 112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 181105)</i> Radiată prin cererea nr. 26471/12.03.2012, act nr. 224/09.03.2012 | A1 |
| 26471 / 12/03/2012 | | |
| Act Notarial nr. 224, din 09/03/2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA (act notarial nr. 225/09-03-2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA; act administrativ nr. 20/23-01-2012 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLĂRESCU ALIN-CLAUDIU, bun propriu | A1 |
| B4 | Se radiază notarea interdicției de înstrăinare de sub B2 | A1 |
| B5 | Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1 | A1 |
| B6 | Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA CLUJ | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U22

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|--------------|
| NU SUNT | | |
| 55312 / 12/05/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40859, din 20/07/2007 emis de Consiliul Local Cluj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FALUTOIU ELEONORA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 176171)</i> | A1 / C.2 |
| B2 | Interdicția de înstrăinare timp de 10 ani <i>Observatii: (provenita din conversia CF 176171) Radiata prin cererea nr.94318/12.06.2015, act nr.112/CC/2015/24.04.2015</i> | A1 / B.7 |
| 37707 / 14/04/2009 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B3 | Se noteaza actiunea civ. , Dosar nr. 5245/211/26.03.2009, Judecatoria Cluj-Napoca, inaintata de Konczwald Marieta Judit c/a Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice , Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, SC Frizeria 3+3 SRL, Falutoiu Eleonora, Roman Adrian si Ciupe Lucretia, avand ca obiect restabilirea situatiei anterioare de cf. <i>Observatii: (provenita din conversia CF 176171) Radiata prin cererea nr.94318/12.06.2015, act nr.625/2013/22.11.2013</i> | A1 / B.7 |
| 53686 / 08/04/2015 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 774/2010, din 22/09/2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 112/CC/2015/24-04-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 274/A/2011/22-09-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA NR 1231, DOSAR 5245/211/2009/07-03-2013 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 625/2013/22-11-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 524/A/2014/19-02-2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 92/21-10-2014 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 215/08-12-2014 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. 137886/08-04-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;); | | |
| B4 | se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate | A1 |
| 94318 / 12/06/2015 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR 1231, DOSAR 5245/211/2009, din 07/03/2013 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (hotarare judecatoreasca nr. 112/CC/2015/24-04-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 774/2010/22-09-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 112/CC/2015/24-04-2015, emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 274/A/2011/22-09-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 625/2013/22-11-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 524/A/2014/19-02-2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 92/21-10-2014 emis de POPA IONUT FLORIN; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 215/08-12-2014 emis de POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. 137886/08-04-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 |
| B7 | Se radiaza notarea de sub B2 și B 3 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.94318/12.06.2015, act nr.DECIZIE CIVILA NR 524/A/2014/19.02.2014</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD ZSUZSANNA, bun propriu | A1 / B.10 |
| B9 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărții funciare pe hârtie 176171 Cluj Napoca în c.f.e. 251252-C1-U22, în sensul că se numărul apartamentului de sub A1 este 9 și nu 4, cum din eroare s-a înscris în cartea funciara | A1 |
| 116600 / 15/07/2015 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1387, din 13/07/2015 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |

42

Unitate individuala 251252-C1-U23 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------------------|
| NU SUNT | | |
| 128368 / 22/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1457, din 22/11/2012 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 119528/02-11-2012 emis de OCPI); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 251252-C1-U23 a imobilului cu numărul cadastral 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~-nr.cad. 251252-C1-U18 din cf.122894 (id electronic 251252-C1-U18) care se sistează; ~-nr. cad.251252-C1-U20 din cf.122894 (id electronic 251252-C1-U20) care se sistează; | A1 |
| Act Administrativ nr. 304, din 14/05/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ (act notarial nr. 1302/18-05-2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN); | | |
| B2 | se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A.1 Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U18/Cluj-Napoca, incheierea nr. 54611 din 23-05-2012 | A1 |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U18/Cluj-Napoca, incheierea nr. 54615 din 23-05-2012 | A1 / B-3, B-3, B-3 |
| Act Administrativ nr. ADRESA MINISTERUL CULTURII, din 14/05/2012 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. 303448/453/02-10-2012 emis de CONSILIUL CLUJ); | | |
| B4 | se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A+1 Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 106461 din 04-10-2012 | A1 |
| Act Notarial nr. 2629, din 02/10/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 106461 din 04-10-2012 | A1 |
| Act Administrativ nr. 119528, din 02/11/2012 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B6 | Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect alipirea imobilelor înscrise în c.f. 251252-C1-U18 și 251252-C1-U20 Cluj Napoca Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U20/Cluj-Napoca, incheierea nr. 124753 din 14-11-2012 Radiata prin cererea nr. 128368/22.11.2012, act nr. 1457/22.11.2012 | A1 |
| B7 | Se notează faptul că există o documentație cadastrală având ca obiect alipirea imobilelor înscrise în c.f. 251252-C1-U18 și 251252-C1-U20 Cluj Napoca Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U18/Cluj-Napoca, incheierea nr. 124753 din 14-11-2012 Radiata prin cererea nr. 128368/22.11.2012, act nr. 1457/22.11.2012 | A1 |
| B8 | se radiază notările de sub B 6-7 | A1 |
| 127823 / 18/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 121100, din 03/10/2013 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B9 | Se notează propunerea de alipire-comasare nr. 121100 din data de 03.10.2013, a imobilelor cu nr cadastrale 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 / UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciara cu nr cadastral nou 252252-C1-U26 /UAT Cluj-Napoca. | A1 |
| 131882 / 28/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2105, din 25/10/2013 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B10 | Se sistează cartea funciara 251252-C1-U23 a imobilului cu nr. cadastral 251252-C1-U23/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 251252-C1-U26/Cluj-Napoca, in scris in cartea funciara cu nr. 251252-C1-U26; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U24

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 9917 / 03/07/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40145/2000; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CZINE-ELISABETA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137672)</i> | A1 / B-4 |
| B2 | Interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării în baza Legii 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137672) Radiata prin cererea nr.127840/18.10.2013, act nr.3375/17.10.2013</i> | A1 / B-6 |
| 5681 / 01/04/2003 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B3 | se notează contractul de vânzare cumpărare provizoriu încheiat în data de 26.03.2003 între proprietara de cf și brie Nicoleta în calitate de cumpărătoare <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137672) Radiata prin cererea nr.127840/18.10.2013, act nr.3375/17.10.2013</i> | A1 / B-6 |
| 89340 / 18/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 74, din 15/07/2013 emis de JAKAB ETELKA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BRIE-NICOLETA GEORGETA | A1 / B-5 |
| 127840 / 18/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 3375, din 17/10/2013 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr. 245039/453/30-07-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUȘANU RUTH, bun propriu | A1 |
| B6 | se radiază notările de sub B2 și B3 | A1 |
| B7 | Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A.1 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U25

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 363 / 12/01/2004 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40544, din 17/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPEA LUCREȚIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 147774)</i> | A1 / B.5 |
| B2 | Se notează interdicția de înstrăinare în baza art. 9 din legea 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 147774)</i> | A1 / B.7 |
| 18747 / 29/05/2006 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B3 | Se notează promisiunea sinalagmatică de vânzare - cumpărare autentificată de BNP POPA IONUȚ cu nr 660/26.05.2006, între BRIE LUCREȚIA (fostă CIUPEA LUCREȚIA), în calitate de promitentă - vânzătoare și TIMIȘ IONEL, în calitate de promitent cumpărător asupra imobilului de sub A.1 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 147774)</i> | A1 |
| 37707 / 14/04/2009 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B4 | Se notează acțiunea civilă dosar 5245/211/26.03.2009, Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de Konczwald Marieta Judit c/a Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, SC Frizeria 3+3 SRL, FALUTOIU ELEONORA, ROMAN ADRIAN și CIUPE LUCREȚIA , având ca obiect restabilirea anterioara de cartea funciară <i>Observatii:(provenita din conversia CF 147774)</i> | A1 |
| 87506 / 22/05/2017 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr 774/2010, dosar 5245/211/2009, din 22/08/2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 524/R/2014, din 19/02/2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 274/A/2011, din 22/09/2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 215, din 08/12/2014 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR 1231, DOS 5245/211/2009, din 07/03/2013 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE , SECTIA CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 625/2013, DOS 5187/117/2009, din 22/11/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 92, din 21/10/2014 emis de BNP POPA IONUT FLORIN; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 198121, din 25/04/2017 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN | A1 / B.6 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD ZSUZSANNA | A1 |
| B7 | Se radiază notarea interdicției de înstrăinare în baza art. 9 din legea 112/1995 de sub B 2 | A1 |
| 19261 / 02/02/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 36006, din 24/03/2008 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131882, din 28/10/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 857506, din 22/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informatii cadastrale | A1 |
| 24590 / 12/02/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 7405, din 16/01/2018 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B9 | se notează respingerea recepției documentației cadastrale cu nr. 7405/2018 având ca obiect dezlipire UI | A1 |
| 66201 / 13/04/2018 Plangere impotriva incheierii nr. 66201/13.04.2018 inregistrata de KONCZWALD ZUZSANNA la data de 29.08.2018 | | |
| Act Administrativ nr. 131882, din 28/10/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 36006, din 24/03/2008 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 857506, din 22/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B10 | Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de respingere nr. 19261/02-02-2018 înaintată de KONCZWALD ZSUZSANNA, având ca obiect actualizare informatii cadastrale | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U26 (SISTATA)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 131882 / 28/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2105, din 25/10/2013 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 251252-C1-U26 a imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U26/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad. 251252-C1-U12 din cf.124836 (id electronic 251252-C1-U12) care se sisteaza; ~-nr.cad.251252-C1-U23 din cf.251252-C1-U23 care se sisteaza; ~-nr.cad.251252-C1-U7 din cf.125595/A (id electronic 251252-C1-U7) care se sisteaza; | A1 |
| Act Administrativ nr. F.N., din 07/07/2010 emis de MINIST.CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B2 | Se notează faptul că apartamentul de sub A1, este monument istoric | A1 |
| Act Notarial nr. 1457, din 22/11/2012 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 119528/02-11-2012 emis de OCPI.); | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 251252-C1-U23 a imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad. 251252-C1-U18 din cf.122894 (id electronic 251252-C1-U18) care se sisteaza; ~-nr.cad.251252-C1-U20 din cf.122894 (id electronic 251252-C1-U20) care se sisteaza; | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, incheierea nr. 128368 din 22-11-2012 | | |
| Act Administrativ nr. 304, din 14/05/2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ (act notarial nr. 1302/18-05-2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN.); | | |
| B4 | se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A.1 | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, incheierea nr. 128368 din 22-11-2012 | | |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| Act Notarial nr. 2005, din 02/08/2013 emis de PETREAN ANCA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 96697 din 05-08-2013 | | |
| Act Notarial nr. 1793, din 09/09/2013 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 525/19-08-2013 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 278745/453/29-08-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA.); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U7/Cluj-Napoca, incheierea nr. 111061 din 10-09-2013 | | |
| Act Administrativ nr. 121100, din 03/10/2013 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B8 | Se notează propunerea de alipire-comasare nr. 121100 din data de 03.10.2013, a imobilelor cu nr cadastrale 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciara cu nr cadastral nou 252252-C1-U26 /UAT Cluj-Napoca. | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U7/Cluj-Napoca, incheierea nr. 127823 din 18-10-2013 Radiata prin cererea nr.131882/28.10.2013, act nr.2105/25.10.2013 | | |
| B9 | Se notează propunerea de alipire-comasare nr. 121100 din data de 03.10.2013, a imobilelor cu nr cadastrale 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciara cu nr cadastral nou 252252-C1-U26 /UAT Cluj-Napoca. | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U12/Cluj-Napoca, incheierea nr. 127823 din 18-10-2013 Radiata prin cererea nr.131882/28.10.2013, act nr.2105/25.10.2013 | | |
| B10 | Se notează propunerea de alipire-comasare nr. 121100 din data de 03.10.2013, a imobilelor cu nr cadastrale 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 din cartile funciara identificate electronic cu nr. 252252-C1-U7, 251252-C1-U12, 251252-C1-U23 /UAT Cluj Napoca, într-un singur corp funciara cu nr cadastral nou 252252-C1-U26 /UAT Cluj-Napoca. | A1 |
| Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1-U23/Cluj-Napoca, incheierea nr. 127823 din 18-10-2013 Radiata prin cererea nr.131882/28.10.2013, act nr.2105/25.10.2013 | | |
| B11 | se radiază înscrisurile de sub B 9-10 | A1 |
| 159525 / 11/11/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 319043, din 11/09/2014 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr. 148154/20-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 83574/07-08-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 84871/23-06-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1245/08-10-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr. 97/10-11-2014 emis de Fodor Maria; act administrativ nr. 383868/27-10-2014 emis de Municipiul Cluj Napoca, Directia Impozite si Taxe Locale; act notarial nr. 1457/22-11-2012 emis de NOTAR PUBLIC DELIA PAUSAN; act notarial nr. 2105/25-10-2013 emis de NOTAR PUBLIC DELIA PAUSAN.); | | |

| | | |
|--|---|----|
| B12 | Se notează respingerea cererii formulate de PFA Zaiu Nicolae Ovidiu având drept obiect actualizare date imobil, respectiv executarea lucrărilor de construire pentru REABILITAREA ZONEI COMERCIALE A PARTERULUI. | A1 |
| 4680 / 14/01/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 319043, din 11/09/2014 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr. 148154/26-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 84871/23-06-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 383868/27-10-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DITL; act administrativ nr. 1245/08-10-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1457/22-11-2012 emis de NP DELIA PAUSAN; act notarial nr. 2105/25-10-2013 emis de NP DELIA PAUSAN; act administrativ nr. 159525/16-12-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;); | | |
| B13 | Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , conform Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor: " Reabilitarea zonei comerciale a parterului imobilului din Piata Unirii nr 13", care se evidentiaza în cartea funciară conform propunerilor din cuprinsul documentației cadastrale avizate de OCPI Cluj-Napoca | A1 |
| 17810 / 09/02/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 11402, din 27/01/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B14 | se notează propunerea de dezlipire a imobilului de sub A1, rezultând astfel trei noi UI-uri cu numere cadastrale atribuite 251252-C1-U36, 251252-C1-U37 și 251252-C1-U38 UAT CLUJ NAPOCA | A1 |
| 21509 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 197, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 11402/27-01-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;); | | |
| B15 | Se sisteaza cf. 251252-C1-U26 a imobilului cu nr. cad. 251252-C1-U26/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 3 imobile: -- nr.cad.251252-C1-U36\cf.251252-C1-U36; -- nr.cad.251252-C1-U37\cf.251252-C1-U37; -- nr.cad.251252-C1-U38\cf.251252-C1-U38; | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U27

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 93437 / 21/11/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2751, din 20/11/2007 emis de Notar Popa Ionuț; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMIȘ IONEL, și soția 2) TIMIȘ CAMELIA MARIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 134914 Cluj - Napoca)</i> | A1 |
| 213698 / 07/12/2017 | | |
| Act Notarial nr. 5831, din 06/12/2017 emis de Muresan Claudiu Augustin; Act Administrativ nr. 552389/304.1, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 1123, din 10/11/2017 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE; Act Administrativ nr. 526088/453, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 33533, din 21/11/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NAPOCA TREK S.R.L, CIF:28409928 | A1 |

42

Unitate individuala 251252-C1-U28

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 9269 / 11/06/1997 | | |
| Act nr. documentație tehnică,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOC. AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122894)</i> | A1 / B-2 |
| 45064 / 01/04/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 35493, din 29/09/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (act notarial nr. 539/01-04-2014 emis de PAUSAN DELIA; act administrativ nr. 610/29-01-1999 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act administrativ nr. 114456/31-03-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 5979/15-12-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act administrativ nr. PV 35493/15-12-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act notarial nr. 539/01-04-2014 emis de PAUSAN DELIA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) JUCAN MARIUS ANDREI | A1 |
| 58033 / 29/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 689, din 28/04/2014 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 35493/29-09-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |
| B4 | Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în format electronic, în sensul rectificării suprafeței utile a imobilului A1 de la rubrica observații din 56,2mp, în 54,39 mp. | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U29

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 21515 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 198, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 157973/07-11-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 251252-C1-U29 a imobilului cu numărul cadastral 251252-C1-U29/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23853-C1-U19 (identificator electronic 251252-C1-U13) înscris în cartea funciara 161613 (identificator electronic 251252-C1-U13); | A1 |
| Act Administrativ nr. 959, din 07/07/2010 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B2 | - se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A.1 | A1 |
| Act Notarial nr. 5752, din 12/09/2013 emis de BEJAN CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) METZ DANIEL, ca bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 112949 din 13/09/2013;</i> | A1 / B-6 |
| Act Administrativ nr. 157973, din 07/11/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr cadastrale 251252-C1-U29, 251252-C1-U30 UAT CLUJ NAPOCA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 163348 din 18/11/2014; Radiata prin cererea nr.21515/13.02.2015, act nr.198/12.02.2015</i> | A1 |
| B5 | se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4 | A1 |
| 94071 / 12/06/2015 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4358, din 11/06/2015 emis de BEJAN CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METZ STEPHAN, bun propriu | A1 |

48

Unitate individuala 251252-C1-U30

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 21515 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 198, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 157973/07-11-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 251252-C1-U30 a imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U30/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23853-C1-U19 (identificator electronic 251252-C1-U13) inscris in cartea funciara 161613 (identificator electronic 251252-C1-U13); | A1 |
| Act Administrativ nr. 959, din 07/07/2010 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B2 | - se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A.1 | A1 |
| Act Notarial nr. 5752, din 12/09/2013 emis de BEJAN CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) METZ DANIEL, ca bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 112949 din 13/09/2013; | A1 / B-6 |
| Act Administrativ nr. 157973, din 07/11/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr cadastrale 251252-C1-U29, 251252-C1-U30 UAT CLUJ NAPOCA Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 163348 din 18/11/2014; Radiata prin cererea nr.21515/13.02.2015, act nr.198/12.02.2015 | A1 |
| B5 | se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B.4 | A1 |
| 21532 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 199, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U31

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2628 / 09/01/2015 | | |
| Act Notarial nr. 18, din 08/01/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 174008/09-12-2014 emis de OCPI CLUJ); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 251252-C1-U31 a imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U31/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U8 inscris in cartea funciara 125859 (identificator electronic 251252-C1-U8); | A1 |
| Act Notarial nr. 85, din 29/09/2010 emis de BNP CĂRLANARU DAN MIRCEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURTIN TRAIAN, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 110749 din 05/10/2010; | A1 |
| Act Administrativ nr. 174008, din 09/12/2014 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B3 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1, rezultând imobilele cu nr.251252-C1-U31, 251252-C1-U32 UAT Cluj-Napoca Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 179788 din 19/12/2014; Radiata prin cererea nr.2628/09.01.2015, act nr.18/08.01.2015 | A1 |
| B4 | se radiază notarea de sub B.3 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U32

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 2628 / 09/01/2015 | | |
| Act Notarial nr. 18, din 08/01/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 174008/09-12-2014 emis de OCPI CLUJ); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 251252-C1-U32 a imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U32/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U8 in scris in cartea funciara 125859 (identificator electronic 251252-C1-U8); | A1 |
| Act Notarial nr. 85, din 29/09/2010 emis de BNP CÂRLANARU DAN MIRCEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și dezmembrare, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIURTIN TRAIAN, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 110749 din 05/10/2010; | A1 / B-5 |
| Act Administrativ nr. 174008, din 09/12/2014 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B3 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1, rezultând imobilele cu nr. 251252-C1-U31, 251252-C1-U32 UAT Cluj-Napoca Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 179788 din 19/12/2014; Radiata prin cererea nr. 2628/09.01.2015, act nr. 18/08.01.2015 | A1 |
| B4 | se radiază notarea de sub B 3 | A1 |
| 29857 / 27/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 299, din 26/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 92/12-02-2015 emis de DIRECTIA JUD.PT.CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 64638/453/20-02-2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3674/18-02-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, ca bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U36

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-------------|
| NU SUNT | | |
| 21509 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 197, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 11402/27-01-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 251252-C1-U36 a imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U36/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 251252-C1-U26 in scris in cartea funciara 251252-C1-U26; | A1 |
| Act Administrativ nr. F.N., din 07/07/2010 emis de MINIST.CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B2 | Se notează faptul că apartamentul de sub A1, este monument istoric Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 131882 din 28/10/2013; | A1 |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de GIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 131882 din 28/10/2013; | A1 / B-5 |
| Act Administrativ nr. 11402, din 27/01/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezlipire a imobilului de sub A1, rezultând astfel trei noi U-uri cu numere cadastrale atribuite 251252-C1-U36, 251252-C1-U37 și 251252-C1-U38 UAT CLUJ NAPOCA Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 17810 din 09/02/2015; Radiata prin cererea nr. 21509/13.02.2015, act nr. 197/12.02.2015 | A1 |
| 21532 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 199, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) METZ DANIEL, bun propriu | A1 / B-6 |
| 156765 / 22/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 7705, din 21/09/2015 emis de BEJAN CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) METZ STEPHAN, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U37

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 21509 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 197, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 11402/27-01-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 251252-C1-U37 a imobilului cu numărul cadastral 251252-C1-U37/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 251252-C1-U26 înscris în cartea funciara 251252-C1-U26; | A1 |
| Act Administrativ nr. F.N., din 07/07/2010 emis de MINIST.CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B2 | Se notează faptul că apartamentul de sub A1, este monument istoric | A1 |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 131882 din 28/10/2013; | A1 |
| Act Administrativ nr. 11402, din 27/01/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezlipire a imobilului de sub A1, rezultând astfel trei noi U-uri cu numere cadastrale atribuite 251252-C1-U36, 251252-C1-U37 și 251252-C1-U38 UAT CLUJ NAPOCA Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 17810 din 09/02/2015; Radiata prin cererea nr.21509/13.02.2015, act nr.197/12.02.2015 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U38

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 21509 / 13/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 197, din 12/02/2015 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr. 11402/27-01-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 251252-C1-U38 a imobilului cu numărul cadastral 251252-C1-U38/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 251252-C1-U26 înscris în cartea funciara 251252-C1-U26; | A1 |
| Act Administrativ nr. F.N., din 07/07/2010 emis de MINIST.CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL; | | |
| B2 | Se notează faptul că apartamentul de sub A1, este monument istoric | A1 |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 131882 din 28/10/2013; | A1 |
| Act Administrativ nr. 11402, din 27/01/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU; | | |
| B4 | se notează propunerea de dezlipire a imobilului de sub A1, rezultând astfel trei noi U-uri cu numere cadastrale atribuite 251252-C1-U36, 251252-C1-U37 și 251252-C1-U38 UAT CLUJ NAPOCA Observatii: pozitie transcrisa din CF 251252-C1/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 17810 din 09/02/2015; Radiata prin cererea nr.21509/13.02.2015, act nr.197/12.02.2015 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U39

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-------------|
| NU SUNT | | |
| 25958 / 03/03/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 605, din 29/02/2008 emis de np buzdugan mariana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PARADIS ERIC JEAN PIERRE, și sotia 2) PARADIS ISABELLE COLETTE, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 12735) | A1 / B.2 |
| 158710 / 24/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. 806, din 24/09/2015 emis de Coruti Anca Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGAN IUTKA, bun propriu | A1 |
| 163278 / 01/10/2015 | | |
| Act Notarial nr. 806, din 24/09/2015 emis de CORUTI ANCA DANIELA; | | |
| B3 | se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea cf nr. 158710 / 24.09.2015, în sensul evidențierii corecte a proprietarului tabular ca fiind: DRAGAN IUTKA | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U40

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 9269 / 11/06/1997 | | |
| Cerere nr. 0 (documentatie tehnica); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 122894) | A1 |
| 135817 / 18/08/2015 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 625/2013, din 22/11/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 524/R/2014/19-02-2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act notarial nr. CERTIFICAT D LEGATAR NR 92/21-10-2014 emis de POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. 302675/13-08-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire in natura, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KONCZWALD ZSUZSANNA | A1 / B-4 |
| 57860 / 30/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.548, din 29/03/2016 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR MARIA, bun propriu | A1 |

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U1

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 22900 / 26/02/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 184, din 25/02/2008 emis de BNP Pop Lenuta; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, in favoarea : 1) PETRE-STEFAN Observatii: (provenita din conversia CF 128747) <i>Radiata prin cererea nr.76514/03.08.2009, act nr.CERTIFICAT DE DECES LEGALZIAT 5242/03.08.2009</i> | A1 |
| 76514 / 03/08/2009 | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES LEGALZIAT 5242, din 03/08/2009 emis de BNP IANCU STEFAN; | | |
| C2 | Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U2

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 116578 / 19/10/2010 | | |
| Act Notarial nr. 2808, din 18/10/2010 emis de BNP MUREȘAN ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, reprezentând diferența de preț neachitată 1) VARGA CSILA-MARIA 2) SCHVARCZ IULIANA-EMESE Observatii: <i>Radiata prin cererea nr.127923/17.11.2010, act nr.3150/16.11.2010</i> | A1 |
| 112569 / 30/09/2011 | | |
| Act Notarial nr. 2487, din 29/09/2011 emis de BNP MUREȘAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) TĂMAȘ GHEORGHE, și soția 2) TĂMAȘ LIVIA | A1 |

52

Unitate individuala 251252-C1-U3

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U4

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U5

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U6

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| NU SUNT | |
| 18913 / 02/12/1998 | |
| Contract De Ipoteca nr. 6219, din 14/04/1998; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4199288 RON |
| | 1) SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131455) Radiata prin cererea nr.133294/22.09.2014, act nr.310784/413/08.09.2014</i> |
| | 133294 / 22/09/2014 |
| Act Administrativ nr. 310784/413, din 08/09/2014 emis de PRIM MUN. CLUJ-NAPOCA; | |
| C2 | se radiază sarcina de sub C 1 |
| | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U7 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|--|
| NU SUNT | |
| 99189 / 06/09/2010 | |
| Somatie nr. 9485, din 03/09/2010 emis de PROCREDIT BANK SA (act administrativ nr. PV,DOSAR 546/2009/03-09-2010 emis de PROCRDIT BANK SA); | |
| C1 | Se notează somația nr. 9485/03.09.2010, Dosar executare 546/2009, Executor bancar regional Zima-Chis-Raluca-Roxana prin care proprietarul tabular Buia Ioan este somat să plătească lui Procredit Bank SA, Suc. Cluj-Napoca suma de 35630,02 Ron, precum și toate dobânzile și cheltuielile de executare ce se vor calcula până la data achitării integrale <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.111061/10.09.2013, act nr.972/CEB/15.03.2012</i> |
| | A1 |
| 111061 / 10/09/2013 | |
| Act Administrativ nr. 972/CEB, din 15/03/2012 emis de PROCREDIT BANK; | |
| C2 | se radiază notarea somației înscrisă sub C1 |
| | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U8 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U9

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|--|
| NU SUNT | |
| 13379 / 25/01/2018 | |
| Act Notarial nr. contract de imprumut cu ipoteca imobiliara aut.67, din 25/01/2018 emis de Coruti Anca Daniela; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR, - |
| | 1) EGLY JANOS, și soția 2) EGLY MELINDA |
| | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U10

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U11

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U12 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U13 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |
| 49076 / 16/11/2006 | |
| Act nr. 0; | |
| C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23135814 RON, dobânda de 25%/an 1) SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 161613) Radiata prin cererea nr.95342/01.08.2013, act nr.236210/413/22.07.2013</i> | A1 |
| 95342 / 01/08/2013 | |
| Act Administrativ nr. 236210/413, din 22/07/2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; | |
| C2 se radiază inscrierea de sub C 1 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U14

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |
| 120174 / 01/10/2013 | |
| Act Notarial nr. 3321, din 30/09/2013 emis de MURESAN ELENA; | |
| C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANHEGYESY CSABA ZOLTAN, și soția 2) BANHEGYESY TUNDE | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U15

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U16

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U17

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |
| 53296 / 21/05/2012 | |
| Act Notarial nr. 1292, din 17/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | |
| C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:617000 EUR 1) KONCZWALD MARIETA JUDIT <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.66352/22.06.2012, act nr.1659/21.06.2012</i> | A1 |
| 66352 / 22/06/2012 | |
| Act Notarial nr. 1659, din 21/06/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | |
| C2 Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U18 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 54615 / 23/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1305, din 18/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492000 EUR, reprezentând rest de preț neachitat 1) ANTAL ISTVAN-LORANT Observatii: Radiata prin cererea nr.66345/22.06.2012, act nr.1658/21.06.2012 | A1 |
| 66345 / 22/06/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1658, din 21/06/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, înscris cu încheierea nr. 54615 / 23.05.2012 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U19

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U20 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U21

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 26471 / 12/03/2012 | | |
| Act Notarial nr. 224, din 09/03/2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA (act notarial nr. 225/09-03-2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA; act administrativ nr. 20/23-01-2012 emis de DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR, plus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele decurgând din procedurile de executare silită 1) SC BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA CLUJ | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U22

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 55312 / 12/05/2008 | | |
| Act nr. 0; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11698 LEI 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 176171) Radiata prin cererea nr.94318/12.06.2015, act nr.112/CC/2015/24.04.2015 | A1 |
| 94318 / 12/06/2015 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 112/CC/2015, din 24/04/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 174/2010/22-09-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 112/CC/2015/24-04-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 274/A/2011/22-09-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA NR 1231, DOSAR 5245/211/2009/07-03-2013 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 625/2013/22-11-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR 524/A/2014/19-02-2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 92/21-10-2014 emis de POPA IONUT FLORIN; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 215/08-12-2014 emis de POPA IONUT FLORIN; act administrativ nr. 137886/08-04-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA.); | | |
| C2 | Se radiază ipoteca de sub C1 | A1 |

Unitate individuala 251252-C1-U23 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

59

Unitate individuala 251252-C1-U24

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | | |
| 127840 / 18/10/2013 | | |
| Act Notarial nr. 3375, din 17/10/2013 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr. 245039/453/30-07-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER | A1 |
| | 1) HUȘANU ADRIAN - DĂNUȚ, și soția | |
| | 2) HUȘANU SILVIA | |

Unitate individuala 251252-C1-U25

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 14395 / 19/04/2006 | | |
| Act nr. 0 (încheiere CF nr 14395/19.04.2006 conex cu 17503/15.05.2006); | | |
| C1 | Se notează contractul de închiriere încheiat în data 23.03.2006, pe o perioadă de 3 ani începând cu data 10.04.2006 până la data 10.04.2009, între Brie Lucreția (fostă Ciupea Lucreția), în calitate de proprietar și SC TRANSUSA SRL, sediul Cluj, în calitate de chiriaș în | A1 |
| | Observatii: (provenita din conversia CF 147774) | |

Unitate individuala 251252-C1-U26 (SISTATA)

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U27

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U28

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U29

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U30

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U31

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U32

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U36

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 251252-C1-U37

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

56

Unitate individuala 251252-C1-U38

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U39

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 251252-C1-U40

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Nr. 208979 / 14. NOV. 2018
 Nr. 1093 / 14. NOV. 2018



CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PÎNĂBRAICA
 Referent

ANCPPI

57

ANEXA IV LA REGULAMENT

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 829 / 7-12-2016

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 7.12.2016 la imobilul situat pe str. Sp. I. Bob nr. 2 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația p-a menționat ca b) anterior. Nu au demarat lucrări de reparații. Exista anexate - corespunde;

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

Făclau

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

[Signature]

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 661/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 24 și 25 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Piața Unirii nr. 13, proprietatea domanei KONCZWALD ZSUZSANNA)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 661/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 24 și 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Piața Unirii nr. 13, proprietatea domanei KONCZWALD ZSUZSANNA) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 68380/488/13.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 661/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 24 și 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Piața Unirii nr. 13, proprietatea domanei KONCZWALD ZSUZSANNA);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

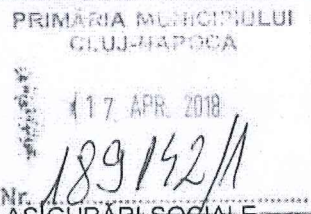
Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 661/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 24 și 25, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Piața Unirii nr. 13, proprietatea domanei KONCZWALD ZSUZSANNA, urmare a aditerii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 68380/49/08.02.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
TRIBUNALUL CLUJ
Calea Dorobanților nr. 2-4
Cluj-Napoca

SECȚIA MIXTĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL, DE CONFLICTE DE MUNCĂ ȘI ASIGURĂRI SOCIALE

Destinatar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA PRIN
PRIMAR- ADMIS EXCEP. LIPSEI
CALITĂȚII PROCESUALE PASIVE
CLUJ-NAPOCA, STR. MOȚILOR, nr.
1-3, județul CLUJ

DOSARUL NR. 6361/117/2017

Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: anulare act administrativ
Complet: complet 8 c.a.

COMUNICARE HOTĂRÂRE CIVILĂ

NR. 762/2018 DIN DATA DE 12 Martie 2018

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 762/2018, pronunțată la data de 12 Martie 2018, de către TRIBUNALUL CLUJ SECȚIA MIXTĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL, DE CONFLICTE DE MUNCĂ ȘI ASIGURĂRI SOCIALE.

Notă: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați www.curteadeapelcluj.ro secțiunea Dosare și folosiți parola: 3216aaeb. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane.



A Grefier,

A.T. 13.04.2018 09:10:34, nr. comunicare: 3 din 4

60

Dosar nr. 6361/117/2017

ROMÂNIA
TRIBUNALUL CLUJ
SECȚIA MIXTĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL, DE CONFLICTE
DE MUNCĂ ȘI ASIGURĂRI SOCIALE

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 762/2018
Ședința publică de la 12 Martie 2018
Completul compus din:
PREȘEDINTE Ioana Liliana Ramirez-Molina
Grefier Anamaria Tișe

Pe rol se află judecarea cauzei de contencios administrativ și fiscal privind pe reclamantii FODOR MARIA și MORUȘCA ALEXANDRU în contradictoriu pârâtul CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, având ca obiect anulare act administrativ.

La apelul nominal făcut în ședința publică se constată lipsa părților.

Dezbaterea pe fondul a cauzei a avut loc în ședința publică din 05 Martie 2018, când părțile prezente au pus concluzii ce au fost consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, când s-a amânat pronunțarea pentru data de 12 Martie 2018, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

TRIBUNALUL,

Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:

Prin acțiunea înregistrată sub numărul de mai sus, reclamantii FODOR MARIA și MORUȘCA ALEXANDRU, în contradictoriu cu pârâții MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, prin Primar, au solicitat să se dispună anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca nr. 661/20.12.2016 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 28 și 29 din Piața Unirii nr. 13, Cluj-Napoca, proprietatea reclamantilor, cu cheltuieli de judecată.

În motivarea acțiunii, reclamantii au arătat că prin Hotărârea nr. 661/20.12.2016 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele 1-29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, fiind întemeiată în drept pe disp. art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017.

Reclamantii au mai arătat că potrivit dispozițiilor H.C.L. nr. 343/2016, Direcția Generală Poliție Locală trebuia să efectueze verificări și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate, iar după identificarea și evaluarea clădirii, trebuiau să fie notificați până în 31 iulie 2016 să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, până la sfârșitul anului respectiv.



De asemenea, au menționat că au fost notificați la imobilul în litigiu, unde niciodată nu am avut domiciliile și nici nu au locuit faptic, ceea ce echivalează cu lipsa notificării și astfel atrage nulitatea H.C.L. nr. 661/2016.

Apoi, prin notificările astfel expediate, în cursul lunii august 2016, li s-a pus în vedere să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii, fără a se preciza concret care sunt lucrările necesare. Doar ca urmare a publicării proiectului de hotărâre de consiliul local, înainte de data de 20 decembrie 2016, au aflat că în fapt lucrările necesare se referă la partea de clădire din Piața Unirii nr. 13 formată din apartamentele nr. 1, 2, 3 și 4, proprietatea reclamantei Fodor Maria.

Referitor la lucrările necesare acestei părți din imobil, reclamanții au arătat că, în vederea realizării lucrărilor necesare la apartamentele în cauză, au solicitat și obținut Autorizația de construire în regim de urgență nr. 1587/14.09.2016 pentru lucrări de intervenție de primă urgență, consolidare perete. Apoi, au solicitat restul proiectelor și avizelor impuse de legislația aferentă. Totodată, au încheiat Contractul de prestări servicii din 30.09.2016 cu executantul BORODICONSTRUCT SELECT S.R.L.

Totodată, au subliniat faptul că imobilul din Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13 este monument istoric și deci, pentru orice lucrări este necesar avizul Ministerului Culturii și că până la obținerea tuturor actelor legale necesare demarării lucrărilor a intervenit sezonul rece care a făcut imposibilă demararea lucrărilor, acestea urmând a fi executate imediat ce timpul o va permite.

Reclamanții au învederat că la nivelul Asociației de proprietari Piața Unirii nr. 13, reclamanta Fodor Maria a solicitat de circa 3 ani de zile membrilor asociației implicarea în repararea părților indivize comune, întâmpinând însă reticență și chiar refuz categoric din partea unora dintre ei, situație în care, raportat la prevederile legale aplicabile, obținerea unor autorizații este imposibilă.

Astfel, la aplicarea unor dispozițiile legale în cadrul unui act administrativ cu caracter individual ca prezenta hotărâre de consiliu local, trebuie avută în vedere situația concretă, în cazul de față neprecizarea exactă a lucrărilor și respectiv, în care parte a clădirii din Piața Unirii nr. 13, pentru care s-a emis somația prevăzută de art. 3 din H.C.L. nr. 343/2016.

Reclamanții au susținut că au dobândit apartamentele menționate prin cumpărare, în starea în care se află acum, în majoritate de la persoana care a revendicat imobilul în baza Legii nr. 10/2001. Astfel, starea prezentă de degradare nu s-a realizat în ultimii puțini ani de când sunt proprietari, ci în cei 50 de ani cât imobilul a fost naționalizat de către Statul Român și neîngrijit, deteriorându-se grav, deși acesta este în centrul orașului și este monument istoric.

De asemenea, disp. art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prevăd faptul că impozitul poate fi majorat cu până la 500%, iar prin hotărârea Consiliului Local nu se indică criteriile care au stat la baza majorării impozitului direct cu 500%. Reclamanții au apreciat că această majorare încalcă principiul proporționalității având în vedere situația reală de fapt, respectiv starea clădirii la momentul dobândirii ei și imposibilitatea concretă ca în două luni să solicite și să primească autorizațiile necesare, incluzând cele de la Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Cluj-Napoca, precum și să execute aceste lucrări.

Având în vedere demararea și obținerea unei prime autorizații de construire, dar imposibilitatea de a începe lucrările din cauza temperaturilor din sezonul rece, aplicarea directă a unei majorări cu 500% nu răspunde acestui principiu și reprezintă evident o măsură abuzivă și disproporționată. În plus, reclamantul Morușca Alexandru nu ar fi avut calitatea de a solicita obținerea de autorizației de construire pentru repararea apartamentelor proprietatea altei persoane.

Anterior emiterii H.C.L. nr. 661/2016, reclamanta Fodor Maria a înregistrat la pârâțul de rândul 2 adresa nr. 527908/3/19.12.2016 prin care a solicitat revocarea proiectului de hotărâre arătând stadiul documentelor și demersurile efectuate. Totodată, a formulat plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 66752/3/07.02.2017, care a fost respinsă.

În drept, au invocat disp. Legii nr. 554/2004, ale Legii nr. 50/1991.

În probațiune au depus înscrisuri (f. 10-20).

Acțiunea a fost legal timbrată cu 50 lei taxă judiciară de timbru (f. 5).



Prin **întâmpinarea** formulată (f. 29-35) , pârâtul Municipiul Cluj-Napoca a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată și a invocat excepția lipse calității procesuale pasive a pârâtului; iar pe fondul cauzei a arătat că prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Pârâtul a mai arătat că în imobil există și apartamente aflate în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art.456, alin.(I), lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu sunt supuse majorării impozitului cu 500 %.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr.343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare nr.37/08.07.2016 a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și prin nota de constatare nr. 865/08.12.2016 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Având în vedere aceste aspecte, la data de 20.12.2016 a fost aprobată de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca H.C.L nr.661/20.12.2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1-29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Pârâtul a învederat că deși reclamantul a fost somat cu privire la necesitatea efectuării reparațiilor necesare la imobilul în cauză, acesta nu a făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

Pârâtul a mai arătat că la data de 30.11.2016 reclamantii nu au deținut autorizație de construire valabilă în vederea renovării clădirii în cauză și că în speță reclamanta Fodor Maria deține AC în regim de urgență nr. 1587/14.09.2016, însă acest act nu se referă la renovarea întregii clădiri, ci doar la lucrări de intervenție de primă urgență, consolidare perete iar, pe de altă parte, reclamanta nu a făcut dovada că anterior datei de 30.11.2016 a anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritate publică începerea lucrărilor, fiind incidente și dispozițiile HCL nr. 417/2016 de modificare și completare a HCL nr. 343/2016.

De asemenea, a susținut că în speță sunt incidente dispozițiile art. 648, art.649, art. 655, art. 650 din Codul Civil și că, având în vedere faptul că inclusiv în extrasul de carte funciară nr. 262451-C1-U8 se menționează expres că proprietarul ap. nr. 1 deține în cotă parte indiviză de 715/10000 și terenul, fațadele, racordurile de apă, canal, gaz metan, pod, casa scării, coridoarele de la subsol și etaj, fără a exista vreo mențiune despre existența juridică a două corpuri de clădire distincte sau despre vreo decizie de ieșire din indiviziune, obligația de întreținere a fațadei aparține tuturor proprietarilor clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 18, deci inclusiv reclamantului, proporțional cu cota lor parte de proprietate, excepție



făcând situația în care există o decizie de atribuire în folosință exclusivă a unuia dintre coproprietari a părților comune, în acest caz cheltuielile legate de folosirea exclusivă a părților comune fiind în sarcina acestuia din urmă.

Obligația de reparare a fațadelor imobilului revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize. Reparațiile imobilului pot fi efectuate și de o parte majoritară a proprietarilor care achită integral contravaloarea lucrărilor, urmând ca partea minoritară, să fie acționată în instanță în vederea recuperării cheltuielilor.

Pârâtul a învederat faptul că a efectuat din bugetul local reparații doar la imobilele în care cota sa parte indiviză comună a fost majoritară sau acolo unde s-au constatat pericole iminente de cădere a unor elemente de pe fațadă din zona centrală a orașului, iar în aceste condiții, procedura de majorare a impozitului cu 500 %, stabilită prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este pe deplin aplicabilă și reclamantului. Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, având în vedere și dispozițiile art 36 alin. 4 lit. c din Legea nr. 2015/2001, în mod legal Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a inclus în cuprinsul H.C.L nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017, cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite, fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.

Pârâtul a mai susținut că nici în cuprinsul art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și nici în cuprinsul pct. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016, nu se regăsesc norme juridice care să impună consiliului local să stabilească cote diferențiate de majorare a impozitului pe clădire, raportat la gradul de deteriorare al imobilului și la culpa proprietarilor, după cum în mod eronat arată reclamantul în cuprinsul cererii de chemare în judecată.

Referitor la aspectele invocate de către reclamant cu privire la faptul că Statul Român prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, în calitate de coproprietar, este singurul vinovat pentru neefectuarea reparațiilor necesare, aceste argumente privesc raporturile civile existente între coproprietari și care sunt reglementate prin prevederile art. 641 alin.3 Cod civil.

Or, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma eventualelor neînțelegeri între coproprietarii unei clădiri neîngrijite, neînțelegeri care trebuiesc reglementate în cadrul raportului de drept civil și în forma prevăzută de art. 641 alin. 3 Cod Civil.

Pe de altă parte, nu se poate vorbi despre existența în cuprinsul H.C.L nr.343/2016 a unor termene nerezonabile pentru intrarea în legalitate a proprietarului, deoarece prin Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin H.C.L nr. 343/2016 nu se impune proprietarului clădirii neîngrijite ca acesta în intervalul 15 august - 30 noiembrie să și finalizeze lucrările de renovare ce se impun, fiind suficient ca pentru exonerarea de la majorarea impozitului să dețină/ obțină o autorizație de construire și să anunțe la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor. Or, un interval de cel puțin 3 luni și jumătate de la somare, coroborat cu termenul de 30 de zile impus autorității publice locale de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru eliberarea autorizației de construire de la data depunerii documentației complete de către solicitant, este un termen rezonabil pentru proprietarii de bună-credință care dețin clădiri neîngrijite pentru a ieși din pasivitate și pentru a se încadra în situația de exonerare de la majorarea impozitului prevăzută de art. 1 alin. (2) din Regulamentul de stabilire a criteriilor de



identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin H.C.L nr. 343/2016

Pârâtul a considerat că în procedura de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite, a respectat întocmai atât dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cât și cele ale pct. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016. Astfel, în aplicarea prevederilor art. 489 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a adoptat cu caracter normativ H.C.L nr. 343/31.05.2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia. Ulterior, în aplicarea prevederilor art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a adoptat cu caracter normativ H.C.L nr. 649/28.11.2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017, prin care în art. 7 a prevăzut că începând cu 1 ianuarie 2017, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Totodată, cu respectarea dispozițiilor art. 489 alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 lit g) din Titlul IX al HG. nr.1/2016, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a adoptat cu caracter individual, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale, H.C.L nr.701/20.12.2016, prin care a fost aprobată majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele menționate anterior prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016. Pârâtul a apreciat că în speță nu se poate vorbi despre încălcarea dreptului la apărare a reclamantilor, deoarece Codul fiscal prevede obligația audierii contribuabilului doar în cazul emiterii unei decizii de impunere în procedura de stabilire efectivă a cuantumului impozitului datorat, prin HCL nr. 701/2016 nu s-a emis o decizie de impunere, ci s-a stabilit doar o cotă de impozitare, iar acest act administrativ nu trebuia să respecte condițiile de formă prevăzute de art. 97 C.pr.fisc.

Prin **întâmpinarea** formulată (f. 36-42), pârâtul Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a reiterat solicitările și susținerile formulate în cadrul întâmpinării depuse de către pârâtul Municipiul Cluj-Napoca.

În probațiune s-au depus înscrișuri (f. 43-107).

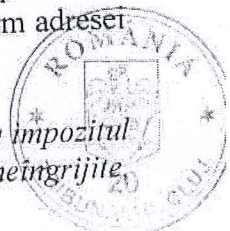
La termenul de judecată din data de 21.11.2017 (f. 120-121), instanța a admis *excepția lipsei calității procesual pasive a pârâtului Mun. Cluj-Napoca.*

Din actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În fapt, la data de 20.12.2016, a fost adoptată de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, H.C.L nr.661/2016, prin care s-a aprobat majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1-29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a imobilului, încadrat în categoria clădirilor neîngrijite (f. 43-44). Hotărârea a avut la bază referatul nr. 513426/49/08.12.2016 al Direcției Impozite și Taxe Locale (f. 45), și s-a fundamentat pe prevederile art. 489 alin. 5-8 coroborat cu art. 456 C.fiscal, art. 168 din HG nr. 1/2016, HCL nr. 343/2016 și HCL nr. 649/2016.

În calitate de proprietari ai apartamentelor cu nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14 și 29, respectiv nr. 5 și 28, reclamantii Fodor Maria și Morușca Alexandru au formulat plângere prealabilă împotriva hotărârii autorității deliberative (f. 11-13), care însă a fost respinsă, conform adresei aflate la dosar (f. 14).

În drept, conform art. 489 alin. 5-8 C.fiscal, *„(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite,*



situate în intravilan. (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local. (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual."

Potrivit pct. 168 din HG nr. 1/6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, „Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură; c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor; d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare:

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire (...);**

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o **notă de constatare** în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv (...). Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local (...)"

În aplicarea acestor prevederi legale, s-a adoptat la nivel local HCL nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca (f. 55-58), astfel cum aceasta a fost modificată ulterior prin HCL nr. 389/2016 (f. 59-64) și HCL nr. 417/2016 (f. 65-66).

Prin acest regulament, s-a prevăzut la art. 3 alin. 1 (f. 56) - modificat (f. 66) că, „după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Direcției Inspecție și Control, **proprietarul va fi somat până în 15 august a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv (...)**”.

În continuare, art. 4 prevede că „în cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs”, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, persoanele abilitate vor întocmi „o notă de constatare” însoțită obligatoriu de schițe foto, în baza acestei note și a documentației aferente fiind emis proiectul de hotărâre de majorare a impozitului.



Verificând modalitatea în care, în cauza de față, au fost respectate prevederile legale mai sus enunțate, instanța reține că în speța dedusă judecării, somațiile comunicate reclamanților Fodor Maria și Morușca Alexandru (f. 69-72), inclusiv procesele-verbale întocmite privind comunicarea somațiilor (f. 73-98), au fost toate comunicate/afișate la adresa aferentă fiecărui apartament în parte – respectiv Piața Unirii nr. 13 ap. 5, ap. 28 pentru Morușca Alexandru (f. 92, f. 93), deși conform cuprinsului cărții de identitate și extrasului DEPABD (f. 153, f. 156), cel puțin începând cu data de 10.09.2012, partea are domiciliul în mun. Alba Iulia. Situația se prezintă asemănător și pentru reclamanta Fodor Maria, somată exclusiv la adresa apartamentelor ce au făcut obiectul majorării impozitului cu 500%, respectiv Piața Unirii nr. 13 (f. 75, f. 79, f. 83, f. 85 etc.), deși partea are domiciliul, încă din anul 2009, în Piața Mihai Viteazu nr. 9 (f. 152, f. 155).

În aceste condiții, instanța nu poate reține că față de părțile prezentei cauze, exigența emiterii și comunicării somației a fost respectată de către autorități, fiind cert că scopul acestei somații este acela de a încunoștința efectiv persoanele vizate de obligațiile ce le revin, or în cauză, deși somațiile s-au comunicat prin afișare, emitentul somației nu s-a asigurat că somația a fost efectiv primită de către destinatar. În aceste condiții, semnătura indescifrabilă de pe cuprinsul somației adresate ap. 1 în litigiu (f. 131), nu poate fi opusă reclamantei Fodor Maria, fiind cert că autoritatea locală are obligația de a dovedi legala comunicare a somației în condițiile legii, or partea nu a fost în măsură să facă o astfel de dovadă.

Sub acest aspect, al legalei comunicări a somației, se reține că nici art. 489 C.fiscal, nici Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, nu conțin mențiuni exprese privind locul de comunicare al somației, iar în lipsa unor astfel de dispoziții, se aplică prevederile cu caracter general cuprinse în C.proc.fisc, care completează C.fiscal, acesta reprezentând temeiul adoptării HCL nr. 343/2016.

Astfel, art. 47-48 din acest act normativ statuează că, „(1) Actul administrativ fiscal trebuie comunicat contribuabilului/plătitorului căruia îi este destinat. (2) Actul administrativ fiscal emis pe suport hârtie poate fi comunicat fie prin poștă potrivit alin. (3) - (7), fie prin remitere la domiciliul fiscal al contribuabilului/plătitorului ori împuternicitului sau curatorului acestuia potrivit alin. (8) - (12), fie prin remitere la sediul organului fiscal potrivit alin. (13) (...). (3) Actul administrativ fiscal emis pe suport hârtie se comunică contribuabilului/plătitorului ori împuternicitului sau curatorului acestora, la domiciliul fiscal, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire. (4) În cazul în care comunicarea potrivit alin. (3) nu a fost posibilă, aceasta se realizează prin publicitate potrivit alin. (5) - (7)”, iar actul administrativ fiscal care nu a fost comunicat potrivit art. 47 „nu este opozabil contribuabilului/plătitorului și nu produce niciun efect juridic.”

Ținând seama de aceste prevederi legale, și față de importanța evidentă a legalei comunicări a somației - condiție premisă pentru curgerea termenului prevăzut de lege în care destinatarul trebuie să întreprindă măsurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare -, raportat la probatoriul administrat sub aspectul stării de fapt, instanța reține că față de reclamanții Fodor Maria și Morușca Alexandru, somațiile cerute de HG nr. 1/2016 și de HCL nr. 343/2016 nu au fost legal comunicate și astfel, nefiind astfel puși în întârziere, rămâne fără suport legal atât referatul nr. 513426/49/08.12.2016 al Direcției Impozite și Taxe Locale, cât și HCL nr. 661/20.12.2016 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14 și 29 aparținând reclamantei Fodor Maria, respectiv pentru apartamentele nr. 5 și 28 aparținând reclamantului Morușca Alexandru, situate în mun. Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13 jud. Cluj.

Mai mult, instanța reține că de altfel, în cazuri similare, pârâțul CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA a adoptat hotărâri de revocare parțială a HCL-urilor individuale de majorare a impozitului (f. 160-161), din referatele întocmite în susținerea acestor hotărâri fiind învederat în mod expres că motivul l-a reprezentat faptul nelegalei comunicări a somației, prin afișare la imobilul prin ipoteză constatat a fi neîngrijit, iar nu prin comunicare la domiciliul proprietarului, autoritatea locală învederând faptul că, sub aspectul comunicării, HCL nr.



343/2016 se completează cu C.proc.fisc. și C.proc.civ., ambele acte normative stabilind comunicarea actului la domiciliul persoanei fizice.

Pentru toate aceste motive de fapt și de drept, în temeiul art. 18 din Legea nr. 554/2004, instanța urmează a admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantii FODOR MARIA și MORUȘCA ALEXANDRU, în contradictoriu cu emitentul actului administrativ contestat, în speță pârâțul CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA, și va dispune anularea parțială a HCL nr. 661/20.12.2016 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14 și 29 aparținând reclamantei Fodor Maria, respectiv pentru apartamentele nr. 5 și 28 aparținând reclamantului Morușca Alexandru, situate în mun. Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13 jud. Cluj.

Față de admiterea excepției lipsei calității procesual pasive a pârâțului Mun. Cluj-Napoca, instanța urmează a respinge acțiunea formulată de reclamantii în contradictoriu cu acest pârât, ca fiind introdusă împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă.

În temeiul art. 453 C.proc.civ., va obliga pârâțul CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA, prin organele competente, la plata în favoarea reclamantilor a sumei de 1050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată din care 50 lei reprezentând taxă judiciară de timbru și 1000 lei onorariu apărător (f. 23).

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Respinge acțiunea formulată de reclamantii, în contradictoriu cu pârâțul **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, județul Cluj, ca fiind introdusă împotriva unei persoane lipsite de calitate procesuală pasivă.

Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamantii **FODOR MARIA** CNP 2371130120641 și **MORUȘCA ALEXANDRU**, CNP 1350130011108, ambii cu domiciliul procesual ales la cabinet de avocat Moise Flavia-Lucia, situat în Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, ap. 45, județul Cluj, în contradictoriu cu pârâțul **CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, județul Cluj, având ca obiect anulare act administrativ.

Dispune anularea parțială a HCL nr. 661/20.12.2016 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 14 și 29 aparținând reclamantei Fodor Maria, respectiv pentru apartamentele nr. 5 și 28 aparținând reclamantului Morușca Alexandru, situate în mun. Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 13 jud. Cluj.

Obligă pârâțul **CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA** la plata în favoarea reclamantilor a sumei de 1050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare, calea de atac urmând a fi depusă la Tribunalul Cluj, Secția mixtă de contencios administrativ și fiscal, de conflicte de muncă și asigurări sociale.

Soluție pusă la dispoziția părților, prin mijlocirea grefei, azi, 12.03.2018.

Președinte,
Ioana Liliana Ramirez-Molina



TRIBUNALUL CLUJ
Conform cu originalul
Grefier,
[Signature]



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 189141/496/19.04.2018

APROBAT:
PRIMAR
EMIL BOG
- varianta 1.
- varianta 2.

REFERAT

Cu privire la dosarul nr. 6361/117/2017 aflat pe rolul Tribunalului Cluj

Prin acțiunea înregistrată sub numărul mai sus arătat la Judecătoria Cluj-Napoca, reclamantii Fodor Maria și Morușca Alexandru au solicitat instanței de judecată, în contradictoriu cu intimatul Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca, ca urmare a administrării probațiunii necesare justei soluționări a cauzei, să dispună anularea parțială a HCL nr. 661/20.12.2016 cu privire la majorarea impozitului pe clădire cu 500 % privind apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 28 și 29 situate în Piața Unirii nr. 13.

Menționăm faptul că în urma pronunțării sentinței civile nr.762/12.03.2018 în dos. nr. 6361/117/2017, s-a admis cererea de chemare în judecată în sensul anulării parțiale a HCL nr. 661/20.12.2016 cu privire la majorarea impozitului pe clădire cu 500 % privind apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 28 și 29 situate în Piața Unirii nr. 13, cu plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 1050 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Instanța reține, având în vedere probele administrative în cauză, faptul că prin HCL nr. 661/20.12.2016 a fost aprobată majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 28 și 29 situate în Piața Unirii nr. 13.

Potrivit prevederilor art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.343/2016, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-

se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În speță, reclamanților nu li s-au comunicat anterior aprobării măsurii majorării impozitului pe clădire cu 500 % somații la domiciliile deținute în Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu, nr. 9 (Fodor Maria) și Alba-Iulia (Morușca Alexandru), ci acestea au fost comunicate prin afișare la adresa imobilului din Cluj-Napoca, Piața Unirii, nr. 13, deși atât HCL nr. 343/2016 în forma modificată și completată cât și Codul de procedură fiscală (art. 47-48) stabilesc expres că **actul administrativ se comunică în mod obligatoriu la domiciliul fiscal al contribuabilului**. Ținând seama de aceste prevederi legale, și față de importanța evidentă a legalei comunicări a somației- condiție premisă pentru curgerea termenului prevăzut de lege în care destinatarul trebuie să întreprindă măsurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere a imobilului-instanța reține că față de reclamanți somațiile cerute de HG. nr. 1/2006 și de HCL nr. 343/2016 nu au fost legal comunicate, fiind astfel fără suport legal în parte HCL nr. 661/20.12.2016 privind aprobarea majorării cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 28 și 29 situate în Piața Unirii nr. 13.

Având în vedere considerentele mai sus expuse, și a faptului că în calea de atac, raportat la actele existente în dosarul fiscal și comunicate de către Direcția Inspecție și Control, la probele administrate în cauză, *nu se poate face dovada contrară a celor reținute de instanța de judecată*, și pentru a evita obligarea instituției la plata unor noi cheltuieli de judecată, previzibile în recurs, vă rugăm sa dispuneți pentru una din următoarele variante:

1. neexercitarea căii de atac a recursului împotriva sentinței civile nr.762/12.03.2018, pronunțată în dos. nr. 6361/117/2017, și refacerea procedurii de somare ;
2. exercitarea căii de atac a recursului împotriva sentinței civile nr. 762/12.03.2018, pronunțată în dos. nr. 6361/117/2017.

SECRETAR,
AURORA ROȘCA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

CONSILIER JURIDIC,
SIMONA ALBU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513426/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 și 29 din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 661 din 20 decembrie 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

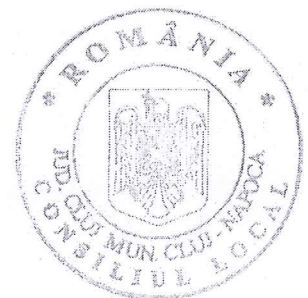
71

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 661/2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 661/2016

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 13, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500%

- 1.Fodor Maria-ap. nr. 1
- 2.Fodor Maria-ap. nr. 2
- 3.Fodor Maria-ap. nr. 3
- 4.Fodor Maria-ap. nr. 4
- 5.Morușca Alexandru-ap. nr. 5
- 6.Fodor Maria-ap. nr. 6
- 7.Fodor Maria-ap. nr. 7
- 8.Vilson Veronica, Vilson Vasile- ap. nr. 8
- 9.Fodor Maria- ap. nr.9
- 10.Wunderlich Ana-Judita, Wunderlich Judith-Christia-ap. nr. 10
- 11.Nagy Istvan-ap. nr. 11
- 12.Burz Camelia-ap. nr. 12
- 13.Ķato Istvan-Gergo-ap. nr. 13
- 14.Fodor Maria-ap. nr. 14
- 15.Roman Adrian-ap.nr.14
- 16.Ciurtin Traian-ap. nr. 15
- 17.Drăgan Iutka-ap. nr. 16
- 18.Banhegyesy Antal-ap. nr.17
- 19.Tamas Mihai-ap. Nr. 18
- 20.Metz Stephan-ap. nr.19
- 21.Olărescu Alin-Claudiu-ap. nr. 20
- 22.Felmeri Iosif-Petru-ap. nr. 21
- 23.Tarnar Mariana-Domnica, Tarnar Gheorghe-ap. nr. 22
- 24.Saba Elias, Saba George-Maroun-ap. nr.23
- 25.Konczwald Zsuzsanna-ap. nr. 24
- 26.Konczwald Zsuzsanna-ap. nr. 25
- 27.Timiș Ionel, Timiș Camelia Maria-ap. nr. 26
- 28.Husanu Ruth-ap. nr. 27
- 29.Morușca Alexandru-ap. nr. 28
- 30.Fodor Maria-ap. nr.29



72