

1-35p

71/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea SC DUE TORRI SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea SC DUE TORRI SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565936/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea SC DUE TORRI SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

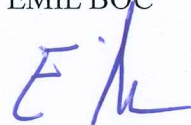
Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea SC DUE TORRI SRL.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea SC DUE TORRI SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 38, proprietatea SC DUE TORRI SRL, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

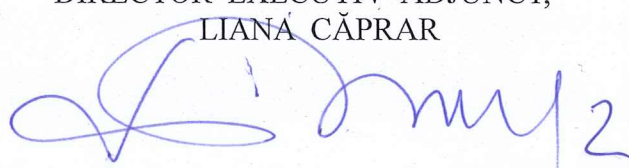
DIRECTOR EXECUTIV
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

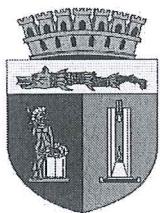
Semnătura:



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.153 /3.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 3.12.2018 la imobilul situat pe str. Dorobanților nr. 36-38 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Proprietarul imobilului s-a conformat parțial somației nr.81218/13.02.2018 astfel:
- a zugrăvit calcanul imobilului de pe latura vestică a imobilului, lucrări care au dus la schimbarea punctajului, acesta fiind de 32 % după reevaluare , clădirea rămânând astfel în categoria imobilelor cu stare tehnică nesatisfăcătoare.
Anexă:Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI







8



7





ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neglijate situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: DOROBANTILOR Data: 19.04.2018
 Imobil..... NR 36-39.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau	1	1

10

elemente de tinichigerie	curățirea jgheburilor		
d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichi-	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de	8	8

gerie	racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.		
2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se	10	10

	rezugrăvesc în totalitate.		
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	36	32
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>36</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>36</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>32</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>32</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 87 / 12.06.04 2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 19.04.2018 la imobilul situat pe str. Dorobanților nr. 36-38 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. /, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Clădire care prezintă degradări majore la suprafața
fațadei și în interior. Degradări majore la elemente
de acoperș, deșchisuri, deșchisuri la instalații, corușe
terenului, pereți, balcoane și instalații.
Calitatea, precum și metode de reparare punctuale și de
suprafață totală.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ingrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



18



17





19.04.2018 12:27



19.04.2018 12:28















19.04.2018 12:34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
24. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. DUE TORRI SRL

CALEA DOROBANTILOR NR. 38, CLUJ NAPOCA

400117, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1000/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30.04.2018 să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenurilor situate în Cluj-Napoca, str. DOROBANTILOR, 38..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de art. 168 din HG. nr. 1000/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în vederea aplicării prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv art. 168 din HG. nr. 1000/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va fi sancționată cu amendă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BO

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Se completează de expeditorul trimiterii Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ Cod poștal 400117 S.C. DUE TORRI SRL (nume și prenume, denumirea) Str. CALEA DOROBANTILOR NR. 38 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CLUJ Cod poștal 400117 Confirm primirea Nume și prenume primitor Data 25.04.18 Căpătatea primitorului (garanți de identitate, de fapt, imputernicit)		Se completează de destinatarul primit Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CLUJ Cod poștal 400117 S.C. DUE TORRI SRL (nume și prenume, denumirea) Str. CALEA DOROBANTILOR NR. 38 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CLUJ Cod poștal 400117 Confirm primirea Nume și prenume primitor Data 25.04.18 Căpătatea primitorului (garanți de identitate, de fapt, imputernicit)		Valoarea lei Ramburs lei Greutate Felul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate	Data prezentării trimiterii poștale 24. APR. 2018 Oficiul poștal de prezentare Confirmație de primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR4975061536 Correspondența înt. cu AR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) CAL. MOTILOR Nr. 3 BI. Et. Sc. Ap. Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Cod poștal 400001 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. 24
---	--	---	--	--	--	---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 252197
COPIE

Carte Funciară Nr. 252197 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 159620

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9123	855	Construcția C1 înscrisă în CF 252197-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29260 / 01/08/2006	
Act Alipire nr. 869, din 31/07/2006 emis de Notar Visan Almira (apartamentare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, comasare, apartamentare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 159620)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9123	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

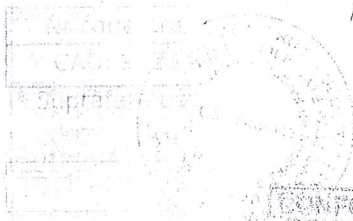
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	-	-	-	

Nr. 208536/13.11.2018

Nr. 10303/07.11.2012

Teren



CONFORM CU ORIGINALUL

Date

Monica FIRVI
Referent

Teren



Teren



Teren

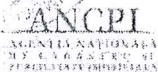


29



1219861

Carte Funciară Nr. 252197-C1 Comuna/Oraş/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 252197-C1**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 159620

Electronic: 252197-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -**Părți comune:** -fundatiile, fatadele, acoperisul, cosurile de fum, bransamente de apa, canal, gaz, electricitate, telefonie, imprejmuitre, holuri, antreuri si coridoare interioare si exterioare de la parter si etaj, wc-uri si debara de 8,68 mp, de la parter, wc -1,20 mp, de la etaj, case de scara**Observatii:** Casa cu 18 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	6	1	252197-C1-U1	20	197/100 00	17/855	Compus din: birou cu SU= 20.30 mp cu p.i.c. in cf col Teren in proprietate 117/855 parte
		parter	8	2	252197-C1-U2	65	632/100 00	54/855	compus din. 3 birouri, cu suprafata utilă de 64,97 mp, cu p.i.c. 6,32/100
		la subsol	2	3	252197-C1-U3	145	1407/10 000	120/855	compus din: 6 depozite, 3 coridoare, 2 debarale, 1 sas, cu supraf-utilă de 144,63 mp, cu pic 14,07 /100, teren în proprietate 120/855 parte (în c.f. pe hârtie)
		s	1	4	252197-C1-U4	237	23,07 /100	198/855	Ap nr 1 compus din 9 depozite, 2 coridoare, su 237,20 mp, PIC 23,07/100, teren în proprietate 198/855 parte
		parter	3	5	252197-C1-U5	41	402/100 00	34/855	compus din: birou, cu SU= 41,30 mp cu pic af în cotă de 4,02/100 Teren în proprietate 34/855 parte
		parter	10	6	252197-C1-U6	72	7,02 /100	60/855	compus din: 3 birouri, baie, debara, hol, su: 72,20 mp, teren în proprietate: 60/855 parte
		etaj	11	7	252197-C1-U7	85	8,23 /100	70/855 parte	Apartamentul nr. 11, la etaj, compus din : 3 birouri cu S.u=84,66 mp. cu p.i.c=8,23/100 Teren în proprietate : 70/855 parte
		la etaj	15	8	252197-C1-U8	10	0,95 /100	8/855	Compus din debara în suprafata de 9,82 mp. Teren atribuit în proprietate 8/855 parte
		l	18	9	252197-C1-U9	26	2,48 /100	21/855	Apartamentul 18, la la etaj sc.I compus din: birou, cu Su= 25,54 mp, cu pic aferente de 2,48/100 a parte Teren în proprietate 21/855 a parte.
		etaj	14	10	252197-C1-U10	18	1.80 /100	16/855	birou , su=18.46mp.teren in proprietate.
			4	11	252197-C1-U11	72.14	702/100 00	60/855	Ap nr 4 cu 3 birouri, su 72,14 mp, pic 7,02/100, teren în proprietate 60/855 parte
		parter	7	12	252197-C1-U12	8.45	82/1000 0	7/885	Apt nr.7, compus din: birou cu Su 8,45 mp., cu p.i.c 0,82/100 parte. Teren în proprietate: 7/885 parte.
		p	5	13	252197-C1-U13	8.3	81/1000 0	7/855	Ap nr 5 compus din birou, su 8,30 mp, pic 0,81 /100, teren în proprietate 7/855 parte
		etaj	12	14	252197-C1-U14	69.76	678/100 00	58/855	Apartament nr 12 , la etaj , compus din: 3 birouri, cu su 69,76 mp, cu pic de 6,78/100 . teren in proprietate 58/855 parte
			17	15	252197-C1-U15	26.86	2,61	22	Ap. compus din: birou cu Su=26,86 mp. cu p.i.c. 2,61/100, Teren în proprietate 22/855 parte
		parter	9	16	252197-C1-U16	18.27	178/100 00	15/855	Ap.nr.9, compus din birou, Su=18,27mp, cu p.i.c de 1,78/100 Teren în proprietate: 15/855 parte
			16	17	252197-C1-U17	88	853/100 00	73/855	compus din: 3 birouri, hol, wc, debara, cu suprafata utila de 87,69 mp, cu partile indivize comune in cota de 8,53/100 parte. Teren atribuit in folosinta: 73/855 parte.
			13	18	252197-C1-U18	17.72	172/100 00	15/855	apartamentulnr. 13, la etaj, compus din: birou, suprafata utilă: 17,72 mp, părțile indivize comune 1,72/100 parte, teren în proprietate: 15/855 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

30

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252197-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act Alipire nr. 869, din 31/07/2006 emis de Notar Visan Almira (apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159626)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869/31.07.2006 (act comasare, apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DUE TORRI SRL CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159628)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869/, din 31/07/2006 emis de BNP VIȘAN ALMIRA (comasare și apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159622)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869, din 31/07/2006 emis de BNP VIȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159621)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act Alipire nr. 869, din 31/07/2006 (apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159623)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. comasare, apartamentare nr. 869, din 31/07/2006 emis de Notar Vișan Almira;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "DUE TORRI" SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159630)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U7		
Inscrieri privitoare	la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 0 (comasare și apartamentare aut. sub nr. 869/31.07.2006 - BNP Vișan Almira);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, comasare și apartamentare în favoarea : , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C " DUE TORRI " S R.L CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159631)</i>	
Unitate individuala 252197-C1-U8		
Inscrieri privitoare	la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. de comasare , apartamentare Aut sub nr 869 din, din 31/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, COMASARE și APARTAMENTARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC DUE TORRI SRL, Cluj-Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159635)</i>	
Unitate individuala 252197-C1-U9		
Inscrieri privitoare	la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 869, din 31/07/2006 emis.de BNP VIȘAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare,comasare,apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159638)</i>	
Unitate individuala 252197-C1-U10		
Inscrieri privitoare	la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act Alipire nr. 869/2006 emis de BNP VISAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ,apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC DUE TORRI SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159634)</i>	
Unitate individuala 252197-C1-U11		
Inscrieri privitoare	la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869, din 31/07/2006 emis de BNP VISAN A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159624)</i>	
Unitate individuala 252197-C1-U12		
Inscrieri privitoare	la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869, din 31/07/2006 emis de NP Vișa Almira (comasare și apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC. DUE TORRI SRL, CIF:24349068 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159627)</i>	

32

Unitate individuala 252197-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869, din 31/07/2006 emis de BNP VİSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159625)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869, din 31/07/2006 emis de NP VİSAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159632)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 869, din 31/07/2006 emis de BNP Vișan I.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC "DUE TORRI" SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159637)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 869, din 31/07/2006 emis de BNP VİȘAN ALMIRA (act de comasare, apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159629)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 869, din 31/07/2006 emis de VİSAN ALMIRA (act de comasare, apartamentare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL, Cluj Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159636)</i>	A1

Unitate individuala 252197-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
29260 / 01/08/2006		
Act nr. 0 (de comasare, apartamentare nr. 869/31.07.2006 emis de Notar Vișan Almira);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare, apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DUE TORRI SRL, CLUJ - NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 159633 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U3		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U4		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U5		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U6		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U7		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U8		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U9		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U10		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U11		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U12		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 252197-C1-U13		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 252197-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252197-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252197-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252197-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252197-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. 208536/13.11.2018
 Nr. 10303/07.11.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PIRVU
 Referențiar

35