

1-58 p.

72/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565652/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

În cartea funciară colectivă nr. 253931-C1- nu există identificate apartamentul nr. 6 și 16.

Deoarece proprietarul actual al apartamentului nr. 17 nu a fost somat conform Regulamentului aprobat prin HCL. nr. 343/2016, acesta nu poate fi supus majorării impozitului cu 500 % decât după somare.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

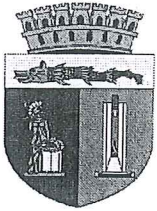
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Muzeului nr. 5, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. Steinbock Andreea Maria – ap. 1/1
2. Moisa Olimpia Monica – ap. 1/2
3. Sabo Izidor, Sabo Angyalka – ap. 1/3
4. Nicoară Titus Coriolan Grigorie – ap. 2
5. Mureșan Elena-Mihaela, Mureșan Mihai Andrei – ap. 3
6. Șerban Mircea – ap. 4
7. Abraham Maria, Abraham Vasile – ap. 5
8. Munteanu Mihai Stelian – ap. 7-8
9. Mureșan Titus Dorin – ap. 9
10. Horvath Nicolae Gheorghe, Horvath Catalena, Horvath Eniko – ap. 10
11. Mureșan Elena-Mihaela, Mureșan Mihai Andrei – ap. 11
12. Cutar Mircea – ap. 12
13. Harnuț Radu Mircea – ap. 13
14. Cojocaru Lucia – ap. 14
15. Mureșan Elena-Mihaela, Mureșan Mihai Andrei, Mureșan Titus Dorin – ap. 15

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.165 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat în Piața Muzeului nr. 5 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 58/16.04.2018.

Anexă:Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: P-ta MUZEULUI Data: 14.03.2018
 Imobil: nr. 5

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

5

d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

6

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

+

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	38	38
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

8

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>40</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>40</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**


9

P. Museului 5





11





ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....58...../.....16.09.....2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 14.03.2018 la imobilul situat pe str. P-to MUZEULUI nr. 5 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

CLADIRE FOARTE NEGRABATA FATA DA STRE STR O. PETROVICI
ESTE FOARTE NEGRABATA SI PREZINTA PERICOL PUBLIC
SUNT NEGRABATI LA CORNISA, TERASAMENT D. BURLANG, ELEMENTE
DE INVELITARE ETC ZUGRAVEALA ESTE EXTOLATA PREZINTA
TENUELI DESPRINSE, ORNAMENTE NEGRABATE IMOBILUL
TREBUC ZUGRAVIT COMPLET

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



15

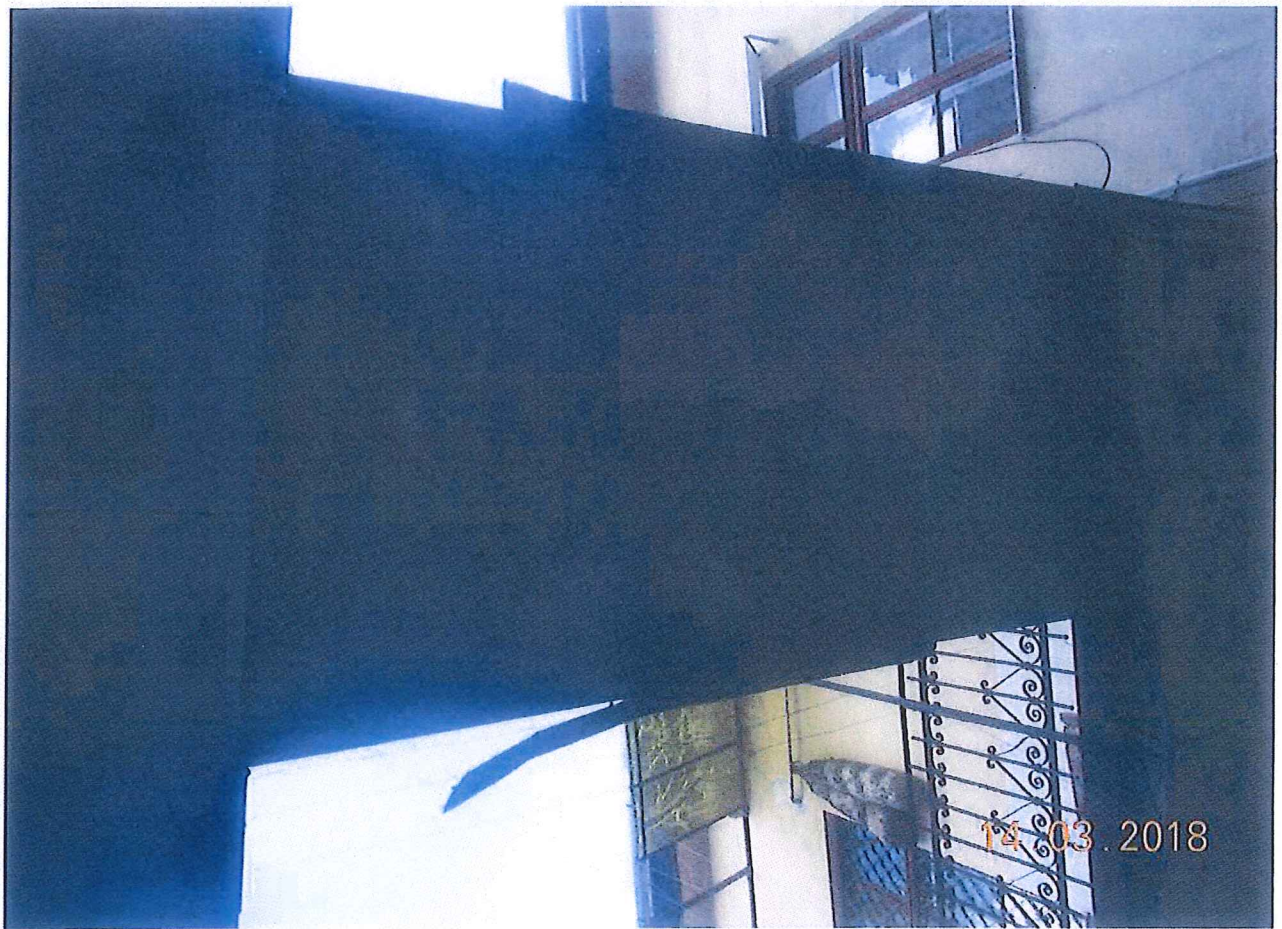


16



14









14.03.2018



14.03.2018









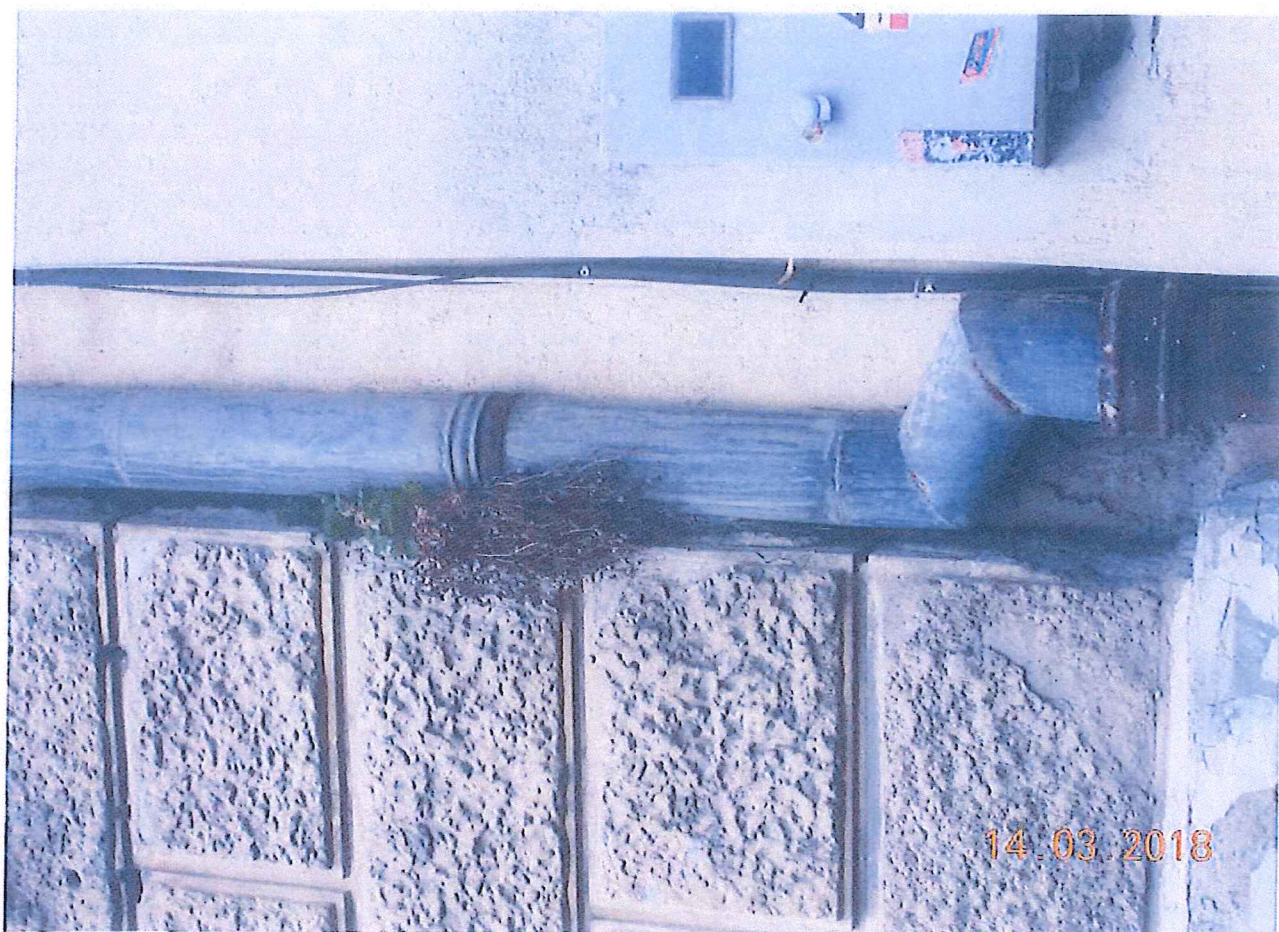


14.03.2018



14.03.2018

26



27





14.03.2018



26.03.2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

CSOMA ILONA ERZSEBET

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 304 / 29.05.2018

Polist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 9239 azi, 29.05.2018 având de comunicat SOMATIA
nr. 81218/13.02.2018 întrucât de Vig Zsolt Imre pe
numele CSOMA ILONA ERZSEBET cu domiciliul/sediul în Cluj Napoca
str. Str. Motilor, nr. 5 în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la
CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la
domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele: Am fost găsită la domiciliu
la adresa Somasferei
Fapt pentru care am procedat la Adresarea Somasferei
în Prezența maritorului asistent Talea Claudiu
loc Cluj Napoca legitimat cu seria nr. 1544 emis(ă) de Prim. Cluj Napoca
data de 21.01.2016
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul
aplicare a Legii nr. 227/2002

prin care vă punem în
măsurilor legale de efect
Cluj-Napoca, str. P-TA M

Nerespectarea term
prevederilor legislației s
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polist local
Vig Zsolt Imre

30



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

CSOMA ILONA ERZSEBET

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 7, CLUJ - NAPOCA

400019, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

31



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

27. APR. 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

PAROHIA ROMANO CATOLICA SF.MIHAIL

P-TA UNIRII NR. 16, CLUJ - NAPOCA

400015, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ident
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. n
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚ

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, 5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp
prevederilor legislației specifice în domeniu, respec
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GE
NICU MARCEL E

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018	
Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:	
Destinatar trimitere: PAROHIA ROMANO CATOLICA SF.MIHAIL (nume și prenume, denumirea) Str: P-TA UNIRII NR. 16 Cod poștal 400015 Loc: CLUJ - NAPOCA Jud. CJ	
Confirm primirea Nume și prenume primitor Motivul nepredării (dacă este cazul):	
Se completează de Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Confirm primirea Nume și prenume primitor Motivul nepredării (dacă este cazul):	
Se completează de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ L.S. Stampila de zi a oficiului P-TA MUZEULUI, 5, 481.1	
Se completează de L.S. Stampila de zi a oficiului P-TA MUZEULUI, 5, 481.1	



32



EXPEDIAT

27. APR. 2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

STEINBOCK ANDREA MARIA

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 1, CLUJ - NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 307/29.05.2018

Polițist local *Vig Zsolt Imre* din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. *8939*, azi, *29.05.2018*, având de comunicat SOMATIA nr. *81218/13.02.2018* întocmită de *Vig Zsolt Imre* pe numele *STEINBOCK ANDREA MARIA* cu domiciliul/sediul în *Cluj Napoca* str. *Pta Muzeului*, nr. *5* bl. *4* ap. *1* identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Am o fost gavară. Am o poartă de debarcare
.....
Fapt pentru care am procedat la *Aplicarea surselor*
.....
în prezența martorului asistent *Todea Chirilă* domiciliat(ă) în loc *Cluj Napoca* legitimat cu..... seria..... nr. *1584* emis(ă) de *Cluj Napoca* data de.....
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspe
intravilanul Municipi

227/2015 privind Cod
aplicare a Legii nr. 22

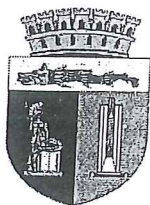
prin care vă punem în
măsurilor legale de efe
Cluj-Napoca, str. P-TA

Nerespectarea te
prevederilor legislației
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vig Zsolt Imre

Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 1, CLUJ - NAPOCA



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

27. APR. 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

STEINBOCK ANDREA MARIA

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 1, CLUJ - NAPOCA

400019, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

39



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

HORVATH NICOLAE GHEORGHE

BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 199 AP. 23 , TG. MUREȘ

540562, MS

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ident
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apli
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă co

SOMAȚI

prin care vă punem în vedere ca până la data de 3
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispu
prevederilor legislației specifice în domeniu, respect
500%.

PRIMAR,
EMIL BOĆ

DIRECTOR GE
NICU MARCEL B

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Se completează de expeditorul trimiterii HORVATH NICOLAE GHEORGHE (nume și prenume, denumirea) Str: BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 199 AP. 23 Cod poștal 540562 Loc. TG. MUREȘ Jud. MS		Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea Data (semnată de destinatar) Nume și prenume primitor Cătrețea primitorului (gradul de studii, delegat, împuternicit)	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura salariatului predător		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Ștampila de zi a oficiului L.S. care înlocuiește confirmarea P-TA MUZEULUI, 5, 481.1	
Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018 Valoarea lei Ramburs lei Greutate		Destinatul trimiterii: HORVATH NICOLAE GHEORGHE (nume și prenume, denumirea) Str: BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 199 AP. 23 Cod poștal 540562 Loc. TG. MUREȘ Jud. MS	
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750620054 Corespondența înț cu AR		35	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

HORVATH ENIKO

ALTE LOCALITATI,

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

36



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

MURESAN ELENA-MIHAELA, MURESAN MIHAI-ANDREI

STR. ONISIFOR GHIBU NR. 21A, CLUJ - NAPOCA

400185, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ider
întravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apl
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚ

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținer
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, 5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp
prevederilor legislației specifice în domeniu, respec
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR G
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:..... <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Se completează de către expeditorul trimiterii <input type="checkbox"/> Se completează de către destinatarul primitiv <input type="checkbox"/> Se completează de către expeditorul trimiterii		Data Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400185 MURESAN ELENA-MIHAELA, MURESAN MIHAI-ANDREI (nume și prenume, denumirea) Str. STR. ONISIFOR GHIBU NR. 21A Loc. CLUJ - NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 (nume și prenume, denumirea) Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	Oficial poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale Felul trimiterii: Ramburs lei Valoarea lei Greutate L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750620074 Correspondența Int cu AR Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Confirm primirea Nume și prenume primitor (semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Data Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400185 MURESAN ELENA-MIHAELA, MURESAN MIHAI-ANDREI (nume și prenume, denumirea) Str. STR. ONISIFOR GHIBU NR. 21A Loc. CLUJ - NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 (nume și prenume, denumirea) Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of AR49750620074 Correspondența Int cu AR Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	



EXPEDIAT

27. APR. 2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

CUTAR MIRCEA

CAL. FLOREȘTI NR.2C, AP.20, CLUJ – NAPOCA

400509, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată c
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în veder
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

SOM

prin care vă punem în vedere ca până la data
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreț
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor di
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR G.
NICU MARCEL

EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinat mută <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:..... <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător		Se completează de trimiteri CUTAR MIRCEA (nume și prenume, denumirea) Str: CAL. FLOREȘTI NR.2C, AP.20 Cod poștal 400509 Loc. CLUJ – NAPOCA Jud. CJ Confirm primirea Data (semnătură destinatar) <i>9.05.18</i> Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) <i>Calitatea primitorului</i>		Se completează de expeditorul trimiteri PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Stampă de zi a oficiului L.S. Stampă de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of RR49730620084 Corespondență în date <i>38</i>	
Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>27. APR. 2018</i>		Felul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate:		Destinatul trimiterii: CUTAR MIRCEA (nume și prenume, denumirea) Str: CAL. FLOREȘTI NR.2C, AP.20 Cod poștal 400509 Loc. CLUJ – NAPOCA Jud. CJ Confirm primirea Data (semnătură destinatar) <i>9.05.18</i> Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) <i>Calitatea primitorului</i>	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

HARNUT RADU MIRCEA

STR. HELTAI NR. 23, CLUJ - NAPOCA

400427, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data d. măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, 5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis prevederilor legislației specifice în domeniu, resp 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR G.
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inre

Oficiul postal de prezentare Data prezentării trimiterii postale 27 APR 2018	
Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:	
Destinatari trimitere: HARNUT RADU MIRCEA (nume și prenume, denumirea) Str. STR. HELTAI NR. 23 Cod poștal 400427 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ	
Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea (semnătură destinatar) Nume și prenume-primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Data	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ L.S. Stampila de zi a oficiului P-TA MUZEULUI, 5, 481-1 care însoțează confirmarea
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarii refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatari muți <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura salariatului/predător:	

39



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

27. APR. 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

COJOCARU LUCIA

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 14, CLUJ - NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 308 / 29.05.2018

Polițist local *Vig Zsolt Imre* din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. *2239*, azi, *29.05.2018*, având de comunicat SOMĂȚIA nr. *81218/13.02.2018*, înlocuim de *Vig Zsolt Imre* pe numele *COJOCARU LUCIA* cu domiciliul/sediul în *Cluj-Napoca* str. *P-TA MUZEULUI NR. 5*, nr. *5* bl. *14* ap. *14* identificată) prin CNP/CUI *.....*, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Am găsit persoana la domiciliu
Fapt pentru care am procedat la *Afișare somată*
În Prezența martorului asistent *Todora Ghicaș* domiciliat(ă) în loc *Cluj-Napoca* legitimat cu seria *.....* nr. *1574* emis(ă) de *Primăria Cluj-Napoca* data de *01.05.2018*
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local

Am primit copia,

Martor asistent

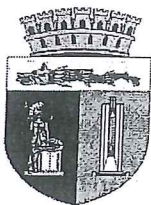
Direcția Inspecții,
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul
aplicare a Legii nr. 227/2002
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 14
prin care vă punem în
măsurilor legale de efect
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI NR. 5
Nerespectarea termenelor
prevederilor legislației
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

Întocmit
Polițist local
Vig Zsolt Imre

40



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

COJOCARU LUCIA

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 14, CLUJ - NAPOCA

400019, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

91



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

MURESAN TITUS-DORIN

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 9, CLUJ - NAPOCA

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. n
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis,
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR G
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Serviciu sala ratului predător		Se completează de Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. Cl Cod poștal 400019 MURESAN TITUS-DORIN (nume și prenume, denumirea) Str. P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 9 Destinatul trimite:		Oficial poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018 Felul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate	
Confirm primirea Nume și prenume predător (separat de destinatar) Data Calitatea primitivului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Se completează de expedientul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ		S.T.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750620184 Cor espondența Int cu PR 42	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

27. APR. 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

NICOARA TITUS CORIOLAN GRIGORIE

STR. GUTINULUI NR. 2, CLUJ - NAPOCA

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data d
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor d
prevederilor legislației specifice în domeniu, res
500%.

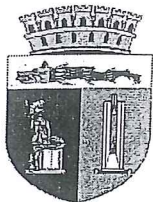
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCE

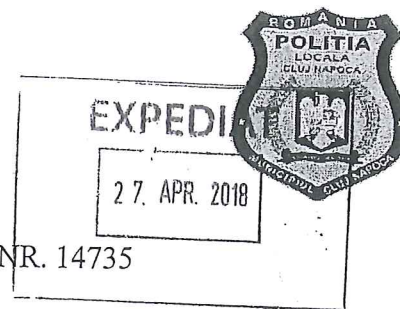
Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresa insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatari necunoscuti <input type="checkbox"/> Destinatarii refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatari mutati <input type="checkbox"/> Expirat termen pastrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): (gradul de rudenie, delegat, impuțenicit)	
Se completează de avizantarii trimiterii NICOARA TITUS CORIOLAN GRIGORIE (nume și prenume, denumirea) Str. STR. GUTINULUI NR. 2 Cod poștal 400090 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CL		Se completează de avizantarii trimiterii PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) CAL. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Valoarea lei Ramburs lei Greutate		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750620124 Correspondența înt cu AR	
Confirm primirea (semnătură destinatar)		Data Semnatura de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea P-TA MUZEULUI, 5, 481.1	
Nume și prenume primitor (semnătură destinatar)		Data Semnatura de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea P-TA MUZEULUI, 5, 481.1	

43



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

SABOIZIDOR SI ANGYALKA

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 3, CLUJ – NAPOCA

400019, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

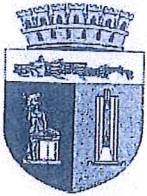
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

96



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

SERBAN MIRCEA

AL. BAITA NR. 2 AP. 29, CLUJ - NAPOCA

400427, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu i
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, 5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp
prevederilor legislației specifice în domeniu, respe
500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL I

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător:		Se completează de SERBAN MIRCEA (nume și prenume, denumirea) Str: AL. BAITA NR. 2 AP. 29 Cod poștal 400427 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Confirm primirea Data: 2018.05.20 (semnătura destinatarului) Nume și prenume primitor: Către: (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Se completează de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Stampila de zi a oficiului L.S. Stampila de zi a oficiului P-TA MUZEULUI, S. 481.1 care însoțește confirmarea		Data prezentării trimiterii poștale 27 APR 2018 Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate Destinatul trimiterii: L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 S AR49750620154 Corespondența înț cu AR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
--	--	---	--	---	--	---	--



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

27. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

ABRAHAM MARIA, ABRAHAM VASILE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘTEȘOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 312 / 30.05.2018

Polist local *Nedelci Grigore* din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. *1549* azi, *30.05.2018* având de comunicat SOMĂȚIA nr. *81218/13.02.2018* întocmită de Vigh Zsolt Imre pe numele *Abraham Maria - Vasile* cu domiciliul/sediul în *Cluj Napoca* str. *Hivocului*, nr. *NO* bl. *ap* identificat(ă) prin CNP/CUI..... în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Am găsit gazda mea de posesiune la domiciliu
Raport pentru care am procedat la *Abraham Vasile*
în prezența martorului asistent *Abraham Costin* domiciliat(ă) în loc *Cluj-Napoca* legitimat cu..... seria..... nr. *774* emis(ă) de *Prim Cluj-Napoca* data de *01.01.2016*
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca
227/2015 privind Codul de aplicare a Legii nr. 227/20

prin care vă punem în vedere măsurilor legale de efectuare Cluj-Napoca, str. P-TA M...
Nerespectarea termenelor prevăzute în prevederilor legislației spațiale 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

58



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

27. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

ABRAHAM MARIA, ABRAHAM VASILE

STR. AIUDULUI NR. 10, CLUJ - NAPOCA

400388, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

49

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inare



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

MURESAN TITUS-DORIN

P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 9, CLUJ – NAPOCA

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ide
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. r
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMA'

prin care vă punem în vedere ca până la data de
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp
500%.

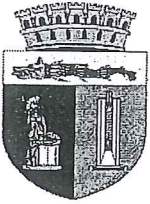
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Oficiul postal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018	
Felul trimiterii: Valoare lei: Ramburs lei: Greutate:	Se completează de MURESAN TITUS-DORIN (nume și prenume, denumirea) Str. P-TA MUZEULUI NR. 5 AP. 9 Cod poștal 400019 Loc. CLUJ – NAPOCA Jud. CJ
Confirm primirea Nume și prenume primitor Data	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Destinatul decedat <input type="checkbox"/> Alte motive:	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA P-TA MUZEULUI, 5, 481.1 08051800150-CLUJ-N 08051800150-CLUJ-N P-TA MUZEULUI, 5, 481.1

50



EXPEDIAT

27. APR. 2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

HORVATH CATALENA, HORVATH ENIKO

ALEEA CORNISA NR. 18 AP. 16, TG. MUREȘ

540143, MS

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu iden
întravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apl
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă c

SOMAȚI

prin care vă punem în vedere ca până la data de 3
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp
prevederilor legislației specifice în domeniu, respec
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GE
NICU MARCEL I

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Nu s-a primit <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:.....		Se completează de HORVATH CATALENA, HORVATH ENIKO (nume și prenume, denumirea) Str. ALEEA CORNISA NR. 18 AP. 16 Cod poștal 540143 Loc. TG. MUREȘ Jud. MS	Se completează de Confirm primirea (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) Data: 20.10.2018
Motivul nepredării (dacă este cazul): SOMAȚI		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) CAL. MOTILOR NR. 3 BI. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	
Semnătura salariatului predător:		L.S. Cluj-Napoca 1 of PR49750620064 Correspondența în cu AR	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

MUNTEANU MIHAI-STELIAN

STR. CARIEREI NR. 2, CLUJ - NAPOCA

400356, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu i
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data d
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin
Cluj-Napoca, str. P-TA MUZEULUI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR C
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătură, ștampila predător:		Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR NR. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea P-TA MUZEULUI, 5, 481.1	
Se completează de beneficiarul primitului Confirm primirea Data (semnătură destinatar) (numărul primitului) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudene, delegat, împuternicit)		Se completează de beneficiarul primitului MUNTEANU MIHAI-STELIAN (nume și prenume, denumirea) Str. STR. CARIEREI NR. 2 Cod poștal 400356 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ	
Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:		Data prezentării trimiterii poștale: 27 APR 2018	
Oficial poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		Stampila de zi a oficiului de distribuție și confirmări L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750620174 Correspodenta int cu AR 52	

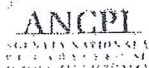


1368054

Carte Funciară Nr. 253931-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	85906
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Piata Muzeului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 7142

Electronic: 253931-C1; Nr. Topo: 270-C; Suprafata: -

Părți comune: nespecificate

Obseratiile: -

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			2	1	253931-C1-U1		10,50/100		compus din :3camere,bucatarie,antreu,baie si camera-p.i.c cf.col.7142
		demisol	17	2	253931-C1-U2	22	3,8%		cu 2 camere, wc, suprafata utila 22,12 mp, p.i.c. in cf. col. hartie 7142
		demisol	15	3	253931-C1-U3	101.75	919/10000		Apartament nr. 15 - spatiu comercial si alimentatie publica, compus din: 3 sali, 1 grup sanitar b., 1 grup sanitar f. si 1 sas, avand o suprafata utila de 101.75mp - detine certificat de performanta energetica de tip B
			I/2	4	253931-C1-U4	31	3,14/100		Apartament compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, debara SU= 30,89 mp
		demisol	XIV/a	5	253931-C1-U5	45	6,2/100		Apt nr XIV/a, la demisol cu 3 camere si wc cu pic de 6,2% in cf col 7142, cu suprafata utila de 45,02 mp
			5	6	253931-C1-U6		4,70/100		Ap nr 5 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, PIC 4,70/100
			9	7	253931-C1-U7		1254/10000		Apartamentul nr. 9 compus din 4 camere, antreu, bucatarie, baie si doua camere, PIC de 12,54/100 in cf col. 7142
			12	8	253931-C1-U8				Apartament nr 12, la etaj, compus din: 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camera, cu partile indivize comune aferente in cota de 5,61/100 parte, inscrise in cartea funciara colectiva 7142.
			3	9	253931-C1-U9				Apartamentul nr 3 compus din 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camera, pivnita, PIC de 7,63/100
			11	10	253931-C1-U10		628/10000	628/10000	Compus din 2 camere, bucatarie, antreu, baie, camera, pivnita
			7-8	11	253931-C1-U11				Ap. nr. 7-8, compus din : 2 camere, cu intrare separata si un close, cu p.i.c. 2,42/100 parte
			I/3	12	253931-C1-U12	22.39	2,28		Ap. compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, WC., cu Su= 22,39 mp, cu pic 2,28/100 din cf col. 7142

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
NU SUNT	

9156 / 11/06/1998

Sentinta Civila nr. 6380/1997 emis de JUD.CLUJ;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilirea situatiei-donatiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA TITUS CORIOLAN GRIGORE Observatii: (provenita din conversia CF 7035)	A1
----	---	----

53

Unitate individuala 253931-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16062 / 09/10/1997		
Sentinta Civila nr. 3583, din 15/03/1996 emis de Judecătoria Cluj Napoca (dosar nr. 3682/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU STELA ELENA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125554)</i>	A1

Unitate individuala 253931-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6162 / 08/04/1997		
Sentinta Civila nr. 3583, din 15/03/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUREȘAN MIHAI ANDREI <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5505)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUREȘAN ELENA MIHAELA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5505)</i>	A1
51988 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 11, din 09/05/2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) MUREȘAN TITUS- DORIN	A1

Unitate individuala 253931-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7446 / 10/04/1995		
Sentinta Civila nr. 3669/1993 emis de Judecătoria Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISA OLIMPIA MONICA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 112990)</i>	A1

Unitate individuala 253931-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11804 / 30/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1955/2001 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU LUCIA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 25122)</i>	A1

59

Unitate individuala 253931-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
40096 / 07/06/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 37/2007 emis de BNP LOBONȚIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ABRAHAM MARIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7025)</i>	A1
53700 / 20/07/2007		
Certificat De Donatie nr. 516, din 19/07/2007 emis de BNP LOBONȚIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ABRAHAM MARIA, și soțul 2) ABRAHAM VASILE, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7025)</i>	A1

Unitate individuala 253931-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
51983 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 11, din 09/05/2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN TITUS-DORIN	A1

Unitate individuala 253931-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3492 / 19/12/1989		
Certificat Mostenitor nr. 2186/1989, DOSAR 2821/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CUTAR MIRCEA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 23390)</i>	A1
120887 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER ȘI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1774, din 12/07/2017 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, porțiunea de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CUȚĂR MIRCEA, bun propriu	A1

Unitate individuala 253931-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2467 / 26/01/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 4/2006 emis de BNP Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN MIHAI ANDREI, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5498)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN ELENA MIHAELA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5498)</i>	A1

55

Unitate individuala 253931-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2467 / 26/01/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 4 din 2006 emis de NP Buta Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN MIHAI ANDREI, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5498)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN ELENA MIHAELA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5498)</i>	A1

Unitate individuala 253931-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39162 / 05/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 951, din 04/06/2007 emis de BNP Mureșan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MIHAI STELIAN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 22760)</i>	A1

Unitate individuala 253931-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7445 / 10/04/1995		
Sentinta Civila nr. 3669/1993 emis de Judec. Cluj, dos. nr. 1023/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABO IZIDOR, și soția 2) SABO ANGYALKA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 112991)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253931-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253931-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253931-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
51988 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 11, din 09/05/2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4 1) MUREȘAN ELENA <i>Observatii:asupra cotel de 2/4 parte de sub B4</i>	A1

56

Unitate individuala 253931-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
51983 / 10/05/2011	
Act Notarial nr. 11, din 09/05/2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ELENA
	A1

Unitate individuala 253931-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
120887 / 13/07/2017	
Act Notarial nr. CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRACT VIAGER ȘI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1774, din 12/07/2017 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, porțiunea de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CUȚAR PARASCHIVA
	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CUȚAR PARASCHIVA
	A1

Unitate individuala 253931-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253931-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

57

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.18540/14-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

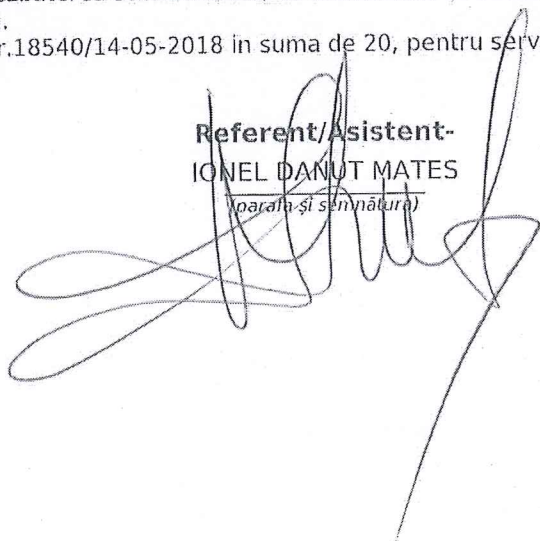
Data soluționării,

Data eliberării,

1 / 1

16. MAI 2018

Referent/Asistent-
IONEL DANUT MATES
(parafă și semnătură)



58